

29 DE JUNIO DEL 2022

## El proyecto que mejorará el confort de usuarios de los servicios de justicia en Rancagua

*Con un diseño arquitectónico estrechamente vinculado a la eficiencia energética, que privilegia la luz natural sin producir sobrecalentamiento en verano, el edificio generará importantes ahorros de energía, tanto en iluminación como en climatización.*



Un edificio de más de 8.000 metros cuadrados albergará las oficinas de la Seremi de Justicia y Derechos Humanos, la Dirección Regional de Gendarmería, la Corporación de Asistencia Judicial, el Servicio Registro Civil e Identificación, el Servicio Nacional de Menores y la Defensoría Penal Pública Local, en la Región del Libertador Bernardo O'Higgins. El proyecto -que cuenta con precertificación CES- podría estar inaugurado en 2024.

Ubicado en los terrenos de la antigua cárcel de Rancagua, en O' Carrol esquina Lastarria, el proyecto busca reducir la demanda y consumo energético, además de hacer más eficiente el uso de agua potable.

El proyecto asesorado por CES María Luisa Del Campo, directora del [Centro Tecnológico Kipus](#) de la [Universidad de Talca](#) destaca por ocupar un pequeño espacio, optimizado de acuerdo con el programa solicitado por el Ministerio de Obras Públicas. "Fue desafiante en sustentabilidad porque, en pocos metros cuadrados, se diseñaron oficinas mediterráneas gracias a la coordinación temprana entre las diversas especialidades", explica la ingeniera.

De esta manera, se ajustaron las piezas que lograron configurar una adecuada iluminación natural con una envolvente vidriada que dará el control solar necesario para no generar sobrecalentamiento en una zona de veranos calurosos. "Hubo que mover con pinzas cada elemento, para lograr este edificio sustentable", afirma [María Luisa Del Campo](#).

El inmueble fiscal -edificado en cinco pisos- contará con dos pisos bajo nivel para estacionamientos y bodegas y albergará a unos 250 funcionarios que atenderán los diferentes servicios del [Ministerio de Justicia](#). "Con lo que más se jugó -desde el punto de vista de la arquitectura- fue con la iluminación natural y el control solar para llegar a un punto de equilibrio. Se orientaron y ajustaron bien los distanciamientos entre las lamas verticales, calculando luz y ganancia solar, lo que era bastante complejo", detalla la directora del centro Kipus.

**Siguiente paso: la certificación**

El edificio en construcción -que podría comenzar su proceso de certificación el próximo año- ha debido sortear obstáculos en aspectos materiales, logrando mantener sus niveles de sustentabilidad sin comprometer las variables que se evalúan en CES. "Nos ha estado pasando con los artefactos sanitarios, pues no estaban los que inicialmente se habían proyectado, pero hemos seguido trabajando en conjunto para alcanzar los resultados", comenta María Luisa Del Campo.

Lo más valorado por Mario Lobo, asesor CES de la entidad evaluadora Ecosustenta, es el control solar con celosías que limitará el ingreso de luz solar en época estival, las ventanas termopanel con envolvente térmica, los sistemas de bombas de calor y la calidad de los materiales que permitieron llegar a los 43 puntos necesarios para obtener la precertificación.



#### Cifras clave

40,8% de reducción de consumo de agua potable

21,7% de reducción de consumos de energía

22,4% de reducción de demanda de energía



#### BANNER, NOTICIAS

# CES, CLIMATIZACIÓN, CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL, DEFENSORÍA PENAS PÚBLICA, DIRECCIÓN REGIONAL DE GENDARMERÍA, ECOSUSTENTA, EDIFICIO, ILUMINACIÓN, KIPUS, MARÍA LUISA DEL CAMPO, MARIO LOBO, MINISTERIO DE JUSTICIA, PRECERTIFICACIÓN, RANCAGUA, SEREMI DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS, SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN, SERVICIO NACIONAL DE MENORES

**CES**

Certificación Edificio Sustentable

2014 © Todos los derechos reservados

-  La Concepción 322, Of. 902, Providencia, Santiago
-  Teléfono: +56 (2) 2235 06 05
-  E-Mail: [contacto@certificacionsustentable.cl](mailto:contacto@certificacionsustentable.cl)