

Construcción industrializada

PULSO EDICIONES ESPECIALES

CONSTRUCCIÓN DEL FUTURO:

Industrialización, digitalización y nuevos actores

Invitados internacionales y figuras locales de la industria abordaron los temas que marcarán la pauta en la construcción, en el cuarto "Seminario Internacional de Construcción Industrializada", organizado por Construye2025 de Corfo y el Consejo de Construcción Industrializada.

Con un formato virtual, debido a la contingencia, se realizó el cuarto "Seminario Internacional de Construcción Industrializada: Industrialización en tiempos de reactivación", organizado por el programa Construye2025 de Corfo y el Consejo de Construcción Industrializada (CCI), más el apoyo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT).

Una de las invitadas al seminario fue la socia de McKinsey & Company en Madrid, María Joao Ribeirinho, quien reafirmó el enfoque industrial que está tomando el rubro en un escenario en que los requi-

sitos de sostenibilidad son cada vez más amplios. En este ámbito, las tendencias de futuro son, al menos, tres, en su opinión: la industrialización, la digitalización y la entrada de nuevos actores.

Según la especialista de McKinsey & Company, lo importante es pensar con una "mentalidad modular", para poder dividir el producto en componentes.

Por su parte, la presidenta del CCI, Francisca Cruz, hizo hincapié en lo complejo que ha sido el año para un rubro "tremendamente expuesto a la mano de obra in situ, que ha

tenido dificultades muy grandes para poder mantener la continuidad operacional". Por eso, es que la industrialización -según dijo- no es solo una tendencia, sino una necesidad. "Cuando el ambiente es más controlado, hay más certidumbre y seguridad", acotó.

Pero la industrialización también responde a la necesidad de reducir los residuos, un punto al que las empresas están poniendo cada vez más atención. Asimismo, la presidenta del CCI, valoró el rol de la innovación y la digitalización en la oferta y la estrategia de negocios.



Foto: Empresa socia del CCI

Dinamismo y productividad

La construcción industrializada es una solución que ha permitido entregar dinamismo y productividad a la industria. "Lo anterior se refleja en los resultados de los proyectos ejecutados bajo esta modalidad, en los que se ve claramente la eficien-

cia en los tiempos de construcción y en los costos finales. En el caso de BauMax, nuestro sistema de construcción robotizado y de impresión 3D nos ha permitido construir hasta 1.000 m² de elementos de hormigón diarios, así como también, dis-

minuir en un 30% los tiempos de construcción y en un 50% los costos totales. Sumado a lo anterior, el sistema reduce en un 65% la generación de escombros durante la construcción", explica el gerente técnico de BauMax, Sebastián Lüders

Publirreportaje



¿Quién no ha sufrido con filtraciones?

Sealing Roofing Check, un estándar en la industria de la impermeabilización

Cómo asegurar la calidad en el proceso de instalación/aplicación y detectar fugas en el proceso.

Sealing RC nació como solución a un problema recurrente para constructoras e inmobiliarias como es el alto gasto en reparaciones y demandas en post venta por la impermeabilización. Al incorporar la inspección en obra se logra reducir un 95% este gasto por lo que cada vez son más las empresas que incorporan este estándar controlando la calidad en el proceso constructivo.

"Tenemos a nuestro haber más de 980 edificios y 6.700 casas inspeccionadas

y libres de filtraciones. Podemos certificar estanqueidad en más de 35 tipos de producto existentes en el mercado y pueden estar expuestas; techos, terrazas, accesos (peatonal, vehicular), como también cubiertas; bajo cerámica, porcelanato, tierra, etc.", afirma Cristián Tamayo Garrido, gerente general de Sealing RC.

Sealing RC ha inspeccionado obras para más de 60 constructoras e inmobiliarias en todo Chile. También ha desarrollado proyectos, EETT



además de entregar el servicio de ITO en impermeabilización.

Certifique su impermeabilización y evite gastos en post venta, solicite una prueba gratuita en www.sealingrc.com

Publirreportaje



BauMax: el innovador sistema de construcción robotizada que ha permitido aumentar la productividad de esta industria

Su tecnología de punta permite disminuir en un 30% los tiempos de construcción, reducir hasta en un 50% los costos finales y disminuir hasta en un 65% la generación de escombros.



Con los años, la construcción se fue quedando como el sector industrial menos productivo de Chile con grandes ineficiencias productivas.

Bajo ese contexto, BauMax trajo desde Alemania un innovador sistema de construcción robotizado para fabricar off site diferentes tipos de elementos en hormigón armado que luego son montados en obra.

Gracias a su tecnología de punta, BauMax puede fabricar hasta 1.000 m² de elementos de hormigón por día, equivalentes a 4 casas de 140 m², que luego son montadas en 9 días por un equipo de 4 montajistas.

Además, el sistema BauMax disminuye en un 30% los tiempos de construcción, permite reducir hasta

en un 50% los costos finales y es ecoamigable, disminuyendo hasta en un 65% la generación de escombros.

En sus 3 años de vida, BauMax ha levantado en Chile más de 40 proyectos, con un total de más de 735 casas y 1.010 departamentos entre La Serena y Concepción.

Cabe destacar que esta empresa busca contribuir con las comunidades, por lo que está involucrada en el desarrollo de proyectos de viviendas con subsidio de integración social incorporando innovación, eficiencia y altos estándares de calidad.

Construcción industrializada

LT PULSO EDICIONES ESPECIALES

Estudio propone 73 medidas para elevar la productividad de la construcción

Para el rubro -que aporta el 10% del empleo es Chile- la eficiencia es un punto crítico. Por eso, la Cámara Chilena de la Construcción y la Comisión Nacional de Productividad identificaron las brechas que les permitieron proponer mejoras que podrían ser fundamentales en la recuperación.



Con el objetivo de visibilizar las oportunidades que ofrece la industria de la construcción, no solo para el desarrollo, sino también para el empleo, la Comisión Nacional de Productividad (CNP) asumió uno de los mayores estudios de productividad nacional en el sec-

tor, que contó con la colaboración de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y Matrix Consulting.

"La construcción es importante, porque representa cerca del 7% del PIB y el 10% del empleo", afirmó Rodrigo Krell, secretario ejecutivo de la CNP

al exponer los resultados de la investigación durante la Semana de la Productividad. Por eso, se hacía urgente contar con un documento que mostrará la trascendencia de la productividad en la industria, pero también la importancia de la regulación, para alcanzar un crecimiento sostenido, tanto para la industria como para sus colaboradores.

De hecho, si se proyecta un escenario de productividad media alta en la construcción, similar al de países como Alemania, Reino Unido y Estados Unidos, Chile podría aumentar su PIB en aproximadamente USD 12.850 millones, desde los USD 19.760 millones actuales, según Krell.

Y es que, tal como expuso el presidente de la CNP, Rafael Bergoeing, la construcción juega un rol fundamental en las recuperaciones económicas. "Es cuantitativamente relevante porque tiene un rol fundamental en el empleo", argumentó. Por eso, se hicie-

ron más de 400 reuniones con actores públicos y privados nacionales y extranjeros, en el contexto del estudio, que ayudaron en la identificación de procesos críticos para el desarrollo de obras.

Asimismo, el presidente de la CChC, Antonio Errázuriz, se refirió a la necesidad de generar un impacto en el corto plazo para generar un cambio. Para ello, mencionó elementos como "la excelencia en la cadena de valor, la formación de capital humano y la confianza".

Viviendas sociales

La construcción de viviendas sociales de calidad también es una brecha que se debe acortar. En esa línea, Félix Escudero, gerente general de TWH, indica que la empresa entrega "una casa que se construye rápidamente bajo todas las normativas exigidas por SERVIU para una aprobación expedita, diferenciándonos en calidad con nuestro Paneles TWH y también con la calidad y cantidad de terminaciones, que hace que las casas se vean con un estándar superior al acostumbrado".

Sealing RC y la identificación de filtraciones

Cristián Tamayo Garrido, gerente general de Sealing RC, explica que al interior de la empresa se asegura la calidad del proceso de impermeabilización de forma preventiva, pero

además "participamos en la revisión de departamentos y casas que tienen filtraciones con el objeto de identificar el punto exacto para su reparación, esto ya es reactivo o post venta".



Casas kit TWH

Casas KIT con paneles termo acústicos y estructura metálica fabricadas en nuestra planta con experiencia desde 1946. Entregamos un producto con todas las terminaciones para simplemente llegar e instalar.

Ideal para quien busca importantes ahorros en tiempo de construcción con calidad superior. Casa aprobada para ser construida para subsidios DS10, DS49 y DS01 en todo el territorio nacional.



Dirección

Avenida presidente Eduardo Frei Montalva 3585, Conchalí.



Website & Email

www.twh.cl
contacto@twh.cl

Publirreportaje



Soluciones constructivas dignas y de calidad

Con una gran capacidad de producción y entrega en todo Chile, la empresa proyecta colocar un mínimo de 1.000 viviendas anuales.



Entregar soluciones constructivas de viviendas a través de la fabricación de casas en forma industrializada, es el objetivo de TWH, empresa del grupo Imel Steel, dando respuesta a la constante necesidad de innovación en la construcción, sobre todo en los segmentos más necesitados del país.

En esa línea, la empresa está enfocada en la construcción de viviendas sociales DS10, DS49 y DS1,

y otras soluciones que permiten un ahorro de costos directos v/s obra tradicional; ahorro en tiempos de construcción; menos residuos y mermas, calidad y eficiencia.

Félix Escudero Fernández, gerente general de TWH, indica que "buscamos entregar una casa completa que muestre dignidad a sus habitantes. En este minuto ya tenemos comprometidas alrededor de 600 casas para el año

2021 y esperamos seguir sumando más".

El ejecutivo explica que "entregamos la casa en el terreno como un kit que incluye toda la obra gruesa y terminaciones que van más allá de la normativa. Con una cuadrilla de cuatro personas y herramientas simples, la obra gruesa de la casa queda terminada en apenas cuatro días".

Conoce más y cotiza en www.twh.cl

Construcción industrializada

LT PULSO EDICIONES ESPECIALES

Cómo la industrialización puede ayudar al déficit de viviendas en Chile

Dada su velocidad de respuesta, los sistemas constructivos industrializados podrían mejorar la eficiencia y competitividad del sector, junto con optimizar el uso de materiales, la mano de obra y los tiempos de entrega.

Hoy, existen varios casos de éxito que reflejan las ventajas que ofrece la industrialización para la edificación. Según Marcos Brito, gerente de Construye2025, programa impulsado por Corfo, y director del Consejo de Construcción Industrializada (CCI), el país ha ido avanzando en su aprendizaje, "gracias a los esfuerzos conjuntos entre quienes tienen más experiencia, quienes están invirtiendo

y quienes se están transformando hacia este nuevo paradigma", señala.

Del mismo modo, el jefe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (Ditec) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), Erwin Navarrete, cree que la industrialización ha despertado especial atención en el sector construcción, que ha ido reconociendo beneficios como: mejoras en la calidad de la cons-

trucción; optimización en la velocidad de construcción y montaje; y la sustentabilidad de los proyectos, gracias a la disminución en la generación de residuos. "Considerando el escenario actual a nivel mundial respecto de la pandemia, donde es aún más relevante el cuidado y control en la interacción de los trabajadores, cobra más sentido pensar en esta forma de llevar adelante la construcción", explica Navarrete, quien también es director del CCI.

IDENTIDAD DE CADA BARRIO

En ese sentido, cabe la pregunta de si es la industrialización el camino para enfrentar el déficit de viviendas. Según el



Foto: Empresa social CCI

arquitecto Ignacio Hernández, socio del CCI y past president de la Asociación de Oficinas de Arquitectos (AOA), definitivamente sí. Incluso, cree posible una industrialización "personalizada", que no implique renunciar a la identidad de cada

barrio y características de los usuarios. Además, ésta podría hacer un aporte significativo en calidad y sostenibilidad, pero también en términos de volumen y plazos, lo cual es urgente debido al déficit habitacional creciente.

Foco en la innovación

Cbb Ready Mix trabaja la innovación como un eje transversal de su modelo de negocio, enfocada en la eficiencia de procesos y en el desarrollo de productos especiales. Entre ellos está Producret (hormigón autocompactante) que por su gran fluidez y temprana resistencia, le permite buenos resultados de hormigonado en geometrías esbeltas o complejas, contribuyendo a aumentar la productividad de las obras. Otro producto es Fibracret, (hormigón reforzado con fibra) que gracias a la inclusión de fibra de acero, es capaz de reemplazar las complejas tareas de instalación de mallas de acero electro soldadas. Con estos productos, se ofrecen distintas soluciones según cada proyecto. "A la fecha en Cbb Ready Mix hemos desarrollado un portafolio con más de 20 productos especiales destinados a la construcción", dice Rolando Díaz, gerente Hormigones de Cbb Ready Mix.

Cbb
ReadyMix

FluiCret®
Hormigón autocompactante
y autonivelante

Los hormigones FluiCret® de Cbb ReadyMix, son aquellos que pueden fluir y rellenar fácilmente geometrías complejas de moldajes, sin segregación y consolidándose muy fácilmente.

Beneficios:

- Insuperable en elementos con alta densidad de armadura.
- Fácil colocación del hormigón.
- Permite una mayor rapidez de hormigonado.
- Disminución de plazos de construcción, aumentando la productividad de la obra.
- Minimiza necesidades en reparaciones y terminaciones posteriores.
- Óptima terminación de la superficie y calidad de los elementos hormigonados.

Contacta a tu ejecutivo comercial llamando al ☎ 800 720 720

Con la gama de Productos Especiales de Cbb ReadyMix estamos comprometidos con tu proyecto. Entra a cbb.cl y conoce toda nuestra línea de productos.

ColorCret **MaxiCret®** **PaviCret** **LightCret** **FillCret**
NivelaCret **FluiCret** **ProduCret** **PermeaCret** **FibraCret**

f t in cbb.cl

