

# TecnoFast y Archiplan ganan licitación Minvu para viviendas sociales

Archiplan, Oficina socia de la AOA, ganó, en conjunto con TecnoFast, Empresa Patrocinante Union Spa, y Constructora Vive, una licitación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para el desarrollo de viviendas sociales DS49 industrializadas con estructura de madera, lo que permitirá acelerar las entregas, al optimizar los tiempos de fabricación en planta y minimizar los tiempos de montaje en obra.

En el contexto del Plan de Emergencia Habitacional, en septiembre se licitó el diseño y ejecución de 2 proyectos habitacionales industrializados para las comunas de Lo Espejo y Renca. Archiplan estuvo a cargo no sólo del diseño de las viviendas que construirá Tecnofast, sino de toda la estrategia de agrupación y emplazamiento de las mismas, asegurando una identidad y relación con el barrio donde se emplazarán.

La Entidad Patrocinante Unión Spa fue la seleccionada con el diseño realizado por Archiplan y las viviendas fabricadas por la empresa Chilena TecnoFast, quien tiene una vasta experiencia en la entrega de soluciones de espacios sostenibles, con casas modulares y automatización en procesos de fabricación.

Los proyectos están conformados por estructuras de madera, en una integración de piezas y placas, que dan como resultado dos módulos construidos en fábrica -ubicada en territorio nacional-, los que están diseñados para ser dispuestos de forma adosada tanto en planta como en altura, generando un edificio de unidades habitacionales de cuatro pisos. Cada departamento se compone de dos o tres módulos que en su conjunto conforman tres tipos de departamentos -tres dormitorios, dos dormitorios y uno habilitado para movilidad reducida- y las superficies varían entre 55 m<sup>2</sup> y 61 m<sup>2</sup> aproximadamente.

“Trabajamos en conjunto con TecnoFast para el desarrollo de un proyecto que contó con un diseño industrializado desde el comienzo, integrando tempranamente la experiencia de las 4 empresas asociadas para esta propuesta.”, comentó Ana María Dávila, Gerenta General de Archiplan y directora de la Asociación de Oficinas de Arquitectos.

En una nota de prensa, desde el Minvu señalaron que lo que buscaban era ampliar las alternativas de producción, para aumentarla y poder llegar a la meta de 260 mil viviendas durante este Gobierno y encontraron en las estructuras de madera propuestas un 30% de ahorro en tiempos de ejecución, así como menos posibilidades de fallas posteriores, mayor sustentabilidad y mejores condiciones para los trabajadores de la construcción.

Se construirán 103 viviendas para arriendo a precio justo en Renca, junto a una vivienda de emergencia, espacios de comercio y áreas comunes, y 60 en propiedad para Lo Espejo. Además, el diseño de Archiplan para TecnoFast quedará como vivienda tipo en el registro de la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional del Minvu..

