Control N. 1

## CI63E- CI73E: Economía Urbana y Transporte

## 1 de octubre de 2010

## Profesor de Cátedra: Francisco Martínez

Profesor Auxiliar: Héctor López

**Pregunta 1.**

Suponga que una ciudad mono-céntrica en que la utilidad de una agente es , en donde es un bien de mercado representativo con precio , además suponga se denota por el ingreso del agente, suponga que el centro de empleos está en , y el costo de viajar de al centro es

parámetros estrictamente positivos y conocidos.

1. Derive la disposición a pagar , el tamaño óptimo de terreno , y el consumo de bienes , para un agente que desea alcanzar una utilidad

Ahora, suponga que se tienen 2 tipos de individuos que desean localizarse y los valores de los parámetros son *,* y el precio del suelo en el centro es de .

Además, la demanda por el suelo es condicional a la localización y está dada por:

1. Basados en la disposición a pagar, encontrar:
2. La localización de cada hogar (suponga que ). Explique los resultados.
3. El valor del suelo para agricultores al final del límite urbano y el área urbana.
4. El nivel de utilidad alcanzado por cada hogar en equilibrio

**Pregunta 2.**

Suponga un modelo de demanda de transporte y que conoce los parámetros del modelo, se pide que proponga y analice al menos dos posibles medidas de accesibilidad para un grupo familiar que desea evaluar la localización de su residencia en varias zonas alternativas. Considere el caso en que los beneficios de viajes realizados por cada miembro del hogar tienen un valor diferente dependiendo quién hace el viaje. Discuta qué tan adecuadas resultan esas medidas ante cambios del sistema de actividades (uso del suelo) y de transporte, y ante variaciones de las características socioeconómicas de los miembros de la familia (por ejemplo el ingreso familiar).

**Pregunta 3.**

Explique el siguiente argumento: el problema de localización basado en la maximización de la utilidad y basado en la teoría de remates son coincidentes en ciertas condiciones y por razones justificadas.