

4.5

Con formato: Derecha

Taller de Proyecto:  
“Diseño de estructuras: Construye  
tu casa”

Informe N°1.



Integrantes: [REDACTED]

Grupo: N°2.

Fecha: 27-04-2010.

Profesores: Marlina Murillo  
Ricardo Herrera.

## Características del Proyecto:

- Destino: Habitacional
- Terreno: Plano.
- Estructura: Hormigón armado y/o albañilería reforzada.

## Características principales del proyecto:

Esta vivienda será construida en la comuna de La Reina, Región Metropolitana, dirección: Nosedal #6820, intersección con calle Monseñor Edwards.

Superficie terreno: 400 m<sup>2</sup>.

Superficie construida: 196 m<sup>2</sup>.

Número de pisos: 2.

Dormitorios: 4

Balcón: 1.

Sala de estar: 1.

Baños: 3.

Living: 1.

Comedor: 1.

Cocina: 1

El objetivo del diseño de esta vivienda es la comodidad para una familia integrada por 5 personas, cada una con su respectivo dormitorio, a excepción del dormitorio matrimonial. Consta con 3 dormitorios en el segundo piso compartiendo un baño, el dormitorio matrimonial esta complementado con baño propio ubicado en el primer piso. La sala de estar está ubicada en el segundo piso y conecta los 3 dormitorios y el baño. Los dormitorios están orientados hacia el norte, para tener una mayor luminosidad en la casa.

El sector donde será emplazada la vivienda fue elegido debido a la ubicación central en la que se encuentra el terreno, es decir, está cerca de una estación de Metro ( Príncipe de Gales), además hay comercio cercano al terreno, lo que nos favorece notablemente cuando se tenga una necesidad. Cabe destacar también que ~~esta-está~~ situado cerca de distintos colegios, lo que favorece el traslado de quienes lo necesiten. También se encuentra cerca de avenidas y calles principales las cuales permiten una mayor accesibilidad tanto como para llegar a la casa, o como para salir.

Comentario [rh1]: Falta Índice

Comentario [rh2]: ¿Introducción, Objetivos?

Comentario [rh3]: Mapa de ubicación

Comentario [rh4]: Excede el límite DFL2

Comentario [rh5]: No se indica valores objetivos como distancia en Km.

Otro factor muy importante que debemos destacar es que donde se encuentra el terreno, hay solo casas, por tanto no hay edificios que nos tapen de luz, y no solo eso, sino que se tiene privacidad dentro de la casa, la cual muchas de estas lo han perdido con la construcción de edificios.

Según las características topográficas; notamos que el terreno es plano, es decir no tiene pendientes fuertes ni quebradas, por lo que podemos decir que es bastante seguro construir ahí ya que no estamos propensos a aluviones o rodados en el sector.

Nos damos cuenta de que el terreno es rico, ya que hacia el lado Norte del terreno se encuentra un Club de golf, en el que hay abundante vegetación, por lo tanto en el terreno se darán las mismas condiciones para poder sembrar vegetación.

De acuerdo a la factibilidad de conexión a servicios básicos, esta vivienda se encuentra con todas las condiciones para poseer agua potable, luz, gas, teléfono, ya que se encuentra en un sector donde todas las casas poseen estos servicios básicos, por tanto, para que esta tenga, basta con la aprobación de las empresas que den estos servicios.

Plan Regulador de la Comuna de La Reina:

**Comentario [rhm6]:** Sin embargo hay problemas de inundación

**Comentario [rhm7]:** La redacción es muy informal e utiliza 1ª persona, no es adecuada para un informe técnico.

**Comentario [rhm8]:** Esto está desconectado del resto. ¿Cuál es la razón de incluir esta figura? Además, no está bien formateado.



