PRÁCTICA 1.

Análisis Descriptivo

**Fichero:**

houseval.sav

**Variables:**

Número de variables: 14

Número de casos: 26

**Descripción de variables:**

Se ha recogido una muestra de precios de casas de ciertas características asociadas a éstas, dentro de un área metropolitana homogénea de una gran ciudad de los Estados Unidos. Las variables, siguiendo el orden en que aparecen en el fichero, son:

PRICE: Precio de la casa (en miles de dólares)

BED: Número de dormitorios.

FLR: Superficie (en pies cuadrados)

FP: Número de chimeneas.

RMS: Número de habitaciones.

ST: Presencia de contraventanas.

LOT: Longitud de la fachada.

TAX: Impuestos que soporta.

BTH: Número de baños.

CON: Tipo de construcción.

GAR: Número de plazas de garaje.

CDN: Estado de conservación (1: necesita reparaciones, 0: no necesita)

L1: Localización (1: Zona A, 0: No zona A)

L2: Localización (1: Zona B, 0: No zona B)

Se desea realizar un análisis descriptivo de estos datos, especialmente de la variable precio.

# Descripción de objetivos:

El objetivo de la práctica es recordar las herramientas disponibles en SPSS para realizar un análisis descriptivo. Se revisarán las herramientas numéricas, sobre todo las herramientas gráficas, con sus distintas opciones.

1. Medidas numéricas. Calcula las principales medidas de localización y variabilidad de la variable PRICE. Algunas de las variables del conjunto de datos son categóricas; realiza un análisis descriptivo de CDN y BED.
2. Herramientas gráficas. Gráfico de caja: estudia la variabilidad y la existencia de datos extremos de la variable PRICE. Realiza este mismo análisis dependiendo del estado de conservación de la casa (CDN). Revisa las diferentes opciones disponibles en la versión interactiva de este gráfico
3. Histograma. Realiza un histograma con 10 particiones y dibujando la curva normal, de la variable PRICE; obtén también el gráfico representando el recuento de casos. Haz un diagrama de barras de la variable CDN; representa el histograma de PRICE según la variable CDN.
4. Diagrama de dispersión. Analiza la relación existente entre las variables PRICE y TAX y revisa las opciones interactivas disponibles de los gráficos de puntos.
5. Dibuja el PP-plot y el QQ-plot de PRICE para comprobar el carácter normal de esta variable; indica cuáles son las diferencias entre estos dos gráficos.