



Tarea #2

Fecha de Entrega: Jueves 21 de Octubre 14.30 hrs.

Grupos de 3 integrantes. Publicado en U-Cursos.

Pregunta N°1

Para comprar un computador portátil WIFI de última generación usted necesita 178 UF, el cual puede conseguir mediante crédito, para esto usted cuenta con 4 alternativas bancarias. La tasa de inflación anual esperada es del 2%. ¿Cual es la mejor alternativa?

1. El Banco A le ofrece una tasa de colocación del 6.02 % semestral real.
2. El Banco B le ofrece una tasa de colocación del 3.5 % trimestral nominal.
3. El Banco C le ofrece una tasa de colocación del 0.777 % mensual nominal.
4. Al Banco D usted debe pagar 200 UF al final del año.

Pregunta N°2

Suponga que usted gana 60 UF mensuales, de las cuales el 7% va a sus sistema de salud, el 10% a su fondo de pensión (AFP), el que además cobra una comisión mensual equivalente al 2% del aporte a la AFP (adicional, i.e., se cotiza 6,12 en términos brutos). La AFP le asegura una rentabilidad anual del 10% real anual promedio sobre el aporte (neto de comisión). Suponga que usted trabajará por 40 años, y que después jubilará.

- a) ¿Cuánto dinero tendrá acumulado al cabo de los 40 años?, ¿Cuál es la rentabilidad real anual de sus fondos de pensiones?
- b) Suponiendo que la administradora le pagará de manera indefinida una pensión mientras viva y a su muerte el equivalente a su familia. ¿Cuál sería el monto de esa pensión mensual?.
- c) Si en cambio usted quiere tener una pensión mensual de igual poder adquisitivo durante 30 años, manteniendo la rentabilidad de la AFP, ¿Cuál sería el monto de la pensión mensual?

Pregunta N°3

Suponga que a usted al terminar el curso le ofrecen trabajar en una consultora con un sueldo mensual líquido (impuestos y cotizaciones ya descontadas) de 48 UF.

Usted tiene el plan de independizarse iniciar un negocio en conjunto con dos de sus compañeros de generación. Las estimaciones de inversión que requiere para este proyecto son de 7.800 UF, y que podría entregar 1.500 UF de utilidad (después de descontar impuestos), durante 10 años. Para financiar la inversión, se considera que se podrá obtener un crédito por el 70% de la inversión. El resto, tendrá que ser financiado en partes iguales por los socios.

Para esto ha decidido ahorrar el 50% de su sueldo ya que estima que necesita consumir todos los meses solo 24 UF para vivir. Para sus ahorros tiene consideradas las siguientes alternativas de inversión:

- I. Depósito en UF + 5% anual.
 - II. Depósito en dólares al 0.5% mensual.
-
- a) Si las expectativas de variación anual del tipo de cambio e inflación son de - 3% y 4.5% respectivamente, transforme una de las tasas de interés para que sea comparable con la otra. ¿Cuál de las dos alternativas es más conveniente para ahorrar el dinero?
 - b) Calcule cuantos meses tardara en juntar el dinero necesario para hacer su aporte la sociedad si ahorra la mitad de su sueldo en la mejor alternativa encontrada.
 - c) Imagine que ya han pasado los n meses para ahorrar el dinero necesario. Ahora, ya ha renunciado al trabajo y la sociedad esta determinando el tipo de crédito que van a tomar para financiar el resto de la inversión (53.460 UF). Las alternativas son:
 - I. UF + 7% anual pagadero en 10 cuotas anuales iguales.
 - II. 10% anual nominal en pesos con dos años de gracia (sin pago de intereses ni amortizaciones) y pagado en 8 cuotas con amortización constanteDetermine la cuota a pagar, amortizaciones de la deuda y pago de interés para cada uno de los años. ¿Cuál crédito es más conveniente si el costo de oportunidad del dinero es la mejor tasa de interés a la que podría ahorrar en la parte (a)
 - d) Si los socios se reparten cada año en partes iguales las utilidades menos la cuota de crédito pagada. ¿Fue un buen negocio para usted el proyecto?. Justifique su respuesta.