

FAQ Parte I Tarea IN42A Evaluación de Proyectos

A continuación se entrega un resumen de las principales preguntas recibidas hasta la fecha (domingo 4 de octubre) sobre la Parte I de la Tarea de IN42A.

1. ¿A qué se refiere exactamente plan de inversiones?

Se refiere a definir el monto y los períodos en los que ocurre la inversión. En este caso, la inversión ocurre sólo en un período.

2. ¿Qué se pide en el análisis estratégico?

Con un análisis FODA general es suficiente.

3. ¿La demanda entregada en las Tablas 1 y 2 es la total?

Así es. Es la demanda total.

4. ¿Los gastos comunes son mensuales?

Efectivamente, el monto entregado para gastos comunes es mensual.

5. ¿Para efectos de la depreciación, la multifuncional debe ser considerada como periférico o como artículo de oficina?

Haga el supuesto que estime conveniente.

6. ¿Se debe invertir en nuevos activos cuando los antiguos se deprecian?

No. El proyecto no considera la compra de nuevos activos cuando los antiguos se deprecian.

7. ¿Toda la inversión se deprecia?

No. Sólo los activos fijos se deprecian.

8. ¿El gasto en marketing del primer año se considera como inversión?

Efectivamente, el gasto en marketing del año i se paga en el año i , salvo para el año 1, cuyo valor se incluye en la inversión.

9. ¿Para qué me sirve el IVA?

Hay algunos valores que se entregan con IVA incluido. Todos los montos que se incluyen en el flujo de caja deben ser valores sin IVA.

10. ¿Debo considerar devolución de IVA?

El IVA no es relevante para el análisis de la conveniencia del proyecto. No aumenta tus ingresos ni disminuye tus costos. No hace que el proyecto sea mejor o peor.

11. ¿El préstamo se calcula sobre qué porcentaje de la inversión?

Se calcula sobre la inversión total.

12. ¿Qué montos son constantes y cuáles no? ¿Qué valores incluyen IVA y cuáles no?

En la página 6, en la nota al pie de página número 5, se señala que: "Para esta sección y para todas las siguientes, a menos que se especifique lo contrario, todos los valores entregados están en pesos chilenos sin IVA y se mantienen constantes durante todo el período de evaluación."

13. ¿Con cuántos decimales debo trabajar?

Piensa esto. Eres un inversionista y te presentan un flujo de caja para financiar un proyecto. ¿Hace alguna diferencia para ti saber si el VAN es \$680.000.000 o 680.000.000,02? ¿O si la inversión es \$53.000.000 o \$53.000.000,6?

Después de responder esa pregunta puedes tomar una decisión, al menos, reflexionada.