

Auxiliar 1

Profesores: Eduardo Contreras- Oscar Saavedra.
Auxiliar: Paula Fernández.
Otoño 2009.

Pregunta 1

- 1) ¿Por qué razón se realizan estudios de perfil, prefactibilidad y finalmente de factibilidad para la evaluación de un proyecto?
- 2) ¿Cuál es la diferencia entre interés simple e interés compuesto?
- 3) ¿Cuál es la principal diferencia entre el flujo operacional y flujo de capitales?

Pregunta 2

- 1) Ordene las siguientes alternativas de financiamientos de la mas a la menos conveniente: (a) 39% anual nominal, (b) 28% semestral real y (c) 3,1% mensual nominal (inflación =2%)
- 2) El día 15 abril del 2008 preste a Manuel \$41.000, el 15 de diciembre del 2008 me abonó \$20.000. Si los intereses pactados fueron de 2% mensual, ¿Cuál será el saldo de la deuda el 15 de abril del 2009.

Pregunta 3

Su familia esta pensando invertir sus ahorros en una fábrica de zapatos en un galpón que han heredado recientemente. Este proyecto requeriría la construcción de un galpón y la compra de una troqueladora, una descarnadora y una maquinas de coser, cada activo con un valor de US\$1.000, US\$4.500, US\$3.000 y US\$2.400 respectivamente considerando el 19% de IVA. El valor de reventa que tendrían los activos en seis años más se estima en un 30% de su valor actual. Los activos se sujetarían a depreciación acelerada.

Los ingresos se estiman en US\$14.500 constantes para los primeros seis años y los costos corresponden al 70% de los ingresos. El capital de trabajo necesario se estima en 5% de los ingresos.

La inversión podría ser financiada en un 80% por un crédito a cuatro años con una cuota fija a un 9% de interés anual.

Si la alternativa de inversión que tiene su familia es de un 12% anual. ¿Le conviene emprender el negocio?