

P1:

Pregunta 1:

Mientras los estudios aumentan su nivel de detalle son mas caros en terminos de tiempo y dinero, por lo que resulta rentable determinar que un proyecto no es rentable antes de invertir una suma considerable en el

Pregunta 3:

Interes simple: Capitaliza sobre el monto inicial. Interes compuesto: Capitaliza sobre el saldo anterior, es decir, rei

Pregunta 4:

La principal diferencia es que el Flujo Operacional esta afecto a impuestos mientras que el Flujo de Capitales no.

P2:

Pregunta 2.1

| | | | | |
|-----------|--------|---------------------------|-------|-----------------|
| a | 39,00% | anual nominal | 2,78% | mensual nominal |
| b | 28,00% | semestral real mensual | 6,28% | mensual nominal |
| c | 3,10% | nominal | 3,10% | mensual nominal |
| Inflacion | 2,00% | | | |

Pregunta 2.3

| | |
|-----------------|--------|
| 15-abr-08 | 41.000 |
| tasa mensual | 2% |
| 15-dic-08 | 48.038 |
| abono | 20.000 |
| saldo 15-Abr-09 | 30.349 |

P3:

| Pregunta 3.2 | año 0 | año 1 | año 2 | año 3 | año 4 | año 5 | año 6 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Ingresos | | 14.500 | 14.500 | 14.500 | 14.500 | 14.500 | 14.500 |
| Costos | | -10.150 | -10.150 | -10.150 | -10.150 | -10.150 | -10.150 |
| Intereses por creditos | | -785 | -613 | -426 | -222 | | |
| Depreciaciones Legales | | -3.633 | -3.633 | -3.633 | | | |
| Ganancias de Capital | | | | | | | 3.270 |
| Pérdidas del Ejercicio Anterior | | | -68 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad Antes de Impuestos | | -68 | 35 | 291 | 4.128 | 4.350 | 7.620 |
| Impuesto de Primera Categoría (17%) | | 0 | -6 | -49 | -702 | -740 | -1.295 |
| Utilidad Después de Impuestos | | -68 | 29 | 241 | 3.426 | 3.611 | 6.325 |
| Depreciaciones Legales | | 3.633 | 3.633 | 3.633 | 0 | 0 | 0 |
| Pérdidas del Ejercicio Anterior | | 0 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancias/Pérdidas de Capital | | | | | | | -3.270 |
| Flujo de Caja Operacional | | 3.565,2 | 3.730,8 | 3.874,5 | 3.426,0 | 3.610,5 | 3.054,6 |
| Inversión | -8.829 | | | | | | |
| Valor Residual de los Activos | | | | | | | 3.270 |
| IVA de la Inversion | -2.071 | | | | | | |
| Rec. IVA Inversion | | 2.071 | | | | | |
| Capital de Trabajo | -725 | | | | | | |
| Recuperación del Capital de Trabajo | | | | | | | 725 |
| Préstamos | 8.720 | | | | | | |
| Amortizaciones | | -1.907 | -2.078 | -2.265 | -2.469 | | |
| Flujo de Capitales | -2.905,0 | 164,2 | -2.078,4 | -2.265,5 | -2.469,3 | 0,0 | 3.995,0 |
| Flujo de Caja | -2.905 | 3.729 | 1.652 | 1.609 | 957 | 3.611 | 7.050 |
| VPN | | 9.116 | | | | | |
| Tasa descuento | | 12,00% | | | | | |

| | | | | |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
| Cuota tasa | 2.691,6 9% | | | |
| Periodo | Saldo | Cuota | Interes | Amort. |
| 0 | 8.720 | | | |
| 1 | 6.813 | 2.692 | 785 | 1.907 |
| 2 | 4.735 | 2.692 | 613 | 2.078 |
| 3 | 2.469 | 2.692 | 426 | 2.265 |
| 4 | 0 | 2.692 | 222 | 2.469 |

| TAREA 1 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos | 122.898.000 | 137.645.760 | 154.163.251 | 172.662.841 | 193.382.382 | |
| RRHH | -93.672.000 | -93.672.000 | -105.432.000 | -105.432.000 | -105.432.000 | |
| Operación | -7.980.000 | -7.980.000 | -31.800.000 | -31.800.000 | -31.800.000 | |
| Publicidad | -17.712.000 | -17.712.000 | -17.712.000 | -17.712.000 | -17.712.000 | |
| Intereses por créditos | -2.400.000 | -2.592.000 | -2.016.781 | -1.395.545 | -724.610 | |
| Depreciaciones Legales | -2.039.000 | -539.000 | -394.500 | -394.500 | 0 | |
| Ganancias de Capital | | | | | 336.700 | |
| Pérdidas del Ejercicio Anterior | | -905.000 | 0 | -3.192.030 | 0 | |
| Utilidad Antes de Impuestos | -905.000 | 14.245.760 | -3.192.030 | 12.736.766 | 38.050.472 | |
| Impuesto de Primera Categoría (17%) | 0 | -2.421.779 | 0 | -2.165.250 | -6.468.580 | |
| Utilidad Después de Impuestos | -905.000 | 11.823.981 | -3.192.030 | 10.571.516 | 31.581.892 | |
| Depreciaciones Legales | 2.039.000 | 539.000 | 394.500 | 394.500 | 0 | |
| Pérdidas del Ejercicio Anterior | 0 | 905.000 | 0 | 3.192.030 | 0 | |
| Ganancias/Pérdidas de Capital | 0 | 0 | 0 | 0 | -336.700 | |
| Flujo de Caja Operacional | 1.134.000 | 13.267.981 | -2.797.530 | 14.158.046 | 31.245.192 | |
| Inversión | -32.544.630 | | | | | |
| Valor Residual de los Activos | | | | | 336.700 | |
| IVA de la Inversión | -764.370 | | | | | |
| Rec. IVA Inversión | | 764.370 | | | | |
| Capital de Trabajo | -9.947.000 | -2.965.000 | | | | |
| Recuperación del Capital de Trabajo | | | | | 12.912.000 | |
| Préstamos | 30.000.000 | | | | | |
| Amortizaciones | | -7.190.234 | -7.765.453 | -8.386.689 | -9.057.624 | |
| Flujo de Capitales | -13.256.000 | 764.370 | -10.155.234 | -7.765.453 | -8.386.689 | 4.191.076 |
| Flujo de Caja | -13.256.000 | 1.898.370 | 3.112.747 | -10.562.983 | 5.771.357 | 35.436.268 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| VPN | 7.177.205 |
| Tasa descuento | 12,00% |

| | |
|-----------------|------------|
| Prestamo | 30.000.000 |
| Cuota | 9.782.234 |
| tasa | 8,0% |

| Periodo | Saldo | Cuota | Interes | Amort. |
|----------------|--------------|--------------|----------------|---------------|
| 0 | 30.000.000 | | | |
| 1 | 32.400.000 | 0 | 2.400.000 | 0 |
| 2 | 25.209.766 | 9.782.234 | 2.592.000 | 7.190.234 |
| 3 | 17.444.313 | 9.782.234 | 2.016.781 | 7.765.453 |
| 4 | 9.057.624 | 9.782.234 | 1.395.545 | 8.386.689 |
| 5 | 0 | 9.782.234 | 724.610 | 9.057.624 |

| Adquisiciones | Precio0 | Cantidad | Precio 2 | Cantidad | Vida Util | Deprecia1 | Deprecia2 | Deprecia3 | Deprecia4 | Deprecia5 | Valor Resid. |
|----------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Muebles | 1.500.000 | 1 | | | 1 | 1.500.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150.000 |
| PC | 289.000 | 6 | | | 2 | 144.500 | 144.500 | 0 | 0 | 0 | 28.900 |
| Servidor | 789.000 | 1 | 789.000 | 1 | 2 | 394.500 | 394.500 | 394.500 | 394.500 | 0 | 157.800 |
| TOTAL | 4.023.000 | | 789.000 | | | 2.039.000 | 539.000 | 394.500 | 394.500 | 0 | 336.700 |

| Desarrollo Software | Precio 0 | Cantidad | Meses |
|----------------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| Arriendo oficina 6 meses | 380.000 | 1 | 6 |
| internet+telefono | 35.000 | 1 | 6 |
| Servicios basicos | 30.000 | 1 | 6 |
| G. General | 900.000 | 1 | 6 |
| Ing. Informaticos | 768.000 | 2 | 6 |
| Programadores | 450.000 | 3 | 6 |
| Diseñador | 350.000 | 1 | 6 |
| Secretaria | 250.000 | 1 | 6 |
| TOTAL | 28.986.000 | | |

| Otros | Precio | Cantidad |
|--------------------|----------------|-----------------|
| Inicio actividades | 300.000 | 1 |
| TOTAL | 300.000 | |

| | |
|--------------------------|------------|
| Inversion total | 33.309.000 |
| Inversion sin IVA | 32.544.630 |
| IVA | 764.370 |
| Suma | 33.309.000 |

| Recursos Humanos | Precio 1 | Cantidad | Meses | Precio 3 | Cantidad | Meses |
|-------------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------------|-----------------|--------------|
| G. General | 900.000 | 1 | 12 | 1.530.000 | 1 | 12 |
| Ing. Informaticos | 768.000 | 2 | 12 | 768.000 | 2 | 12 |
| Programadores | 450.000 | 3 | 12 | 450.000 | 3 | 12 |
| Diseñador | 350.000 | 1 | 12 | 350.000 | 1 | 12 |
| G. Finanzas | 900.000 | 1 | 12 | 900.000 | 1 | 12 |
| G. Comercial | 1.500.000 | 1 | 12 | 1.500.000 | 1 | 12 |
| Secretaria | 250.000 | 1 | 12 | 250.000 | 1 | 12 |
| Contador | 0 | 0 | 0 | 350.000 | 1 | 12 |
| Inspectores | 510.000 | 4 | 6 | 510.000 | 4 | 6 |
| Gasto total | 93.672.000 | | | 105.432.000 | | |

| Gasto mantencion y actualizacion | Precio 1 | Meses | Precio 3 | Meses |
|---|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Dominio .com | 20.000 | 12 | 20.000 | 12 |
| Oficina | 540.000 | 12 | 2.100.000 | 12 |
| internet+telefono | 35.000 | 12 | 320.000 | 12 |
| Articulos de oficina | 40.000 | 12 | 80.000 | 12 |
| Servicios basicos | 30.000 | 12 | 130.000 | 12 |
| TOTAL | 7.980.000 | | 31.800.000 | |

| Publicidad | Costo | Unidades |
|--------------------|-------------------|-----------------|
| Extras | 70.000 | 12 |
| Folleteria | 200.000 | 3 |
| Facebook | 70 | 155.025 |
| Google | 55 | 98.550 |
| Gasto total | 17.712.000 | |

| Turistas | Cantidad | Potenciales | % @ |
|------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Argentina | 800.000 | 160.000 | 30% |
| Peru | 300.000 | 60.000 | 30% |
| Bolivia | 270.000 | 54.000 | 30% |
| USA | 200.000 | 40.000 | 57% |
| España | 56.000 | 11.200 | 57% |
| Francia | 55.000 | 11.000 | 57% |
| Inglaterra | 46.000 | 9.200 | 57% |
| Ingreso año 1 | 122.898.000 | | |
| Tasa Crecimiento anual | 12% | | |