

CONTROL DE LECTURA 2
IN42A-02 – Semestre Otoño 2009
Tiempo 15 min

Pregunta 1 (2 ptos c/u)

Nombre 2 métodos por los cuales se puede estimar el monto de reinversión año a año.

Sólo deben poner 2 de las siguientes:

- 1) Suponer que lo que debe reinvertirse en promedio cada año es equivalente a la depreciación anual de los activos.
- 2) Estimar el precio de liquidación de los activos al final de su vida útil y calcular la reinversión como equivalente a la pérdida de valor de mercado promedio anual.
- 3) Calcular la reinversión como costo anual equivalente de la inversión inicial y de su valor de liquidación. Se procede a actualizar el valor de liquidación del activo, sumarlo a la inversión y calcular un costo anual equivalente al número de años de uso de cada activo por CAE.

Pregunta 2

Un proyecto tiene que invertir en terreno, tractor y una carreta. El terreno tiene un costo de \$1.000.000. El tractor es valorado en \$500.000, con una depreciación contable de 8 años. La carreta vale \$300.000, siendo su vida contable de 15 años. Se estima que al finalizar el proyecto (5 años de duración) el terreno tendría un valor comercial de \$1.300.000, el tractor \$350.000 y la carreta \$180.000. La tasa de impuestos es del 15% sobre las utilidades y la tasa de retorno exigida es 12%. Calcule el valor de desecho con el método comercial.

Activo	Valor de Compra	Vida Contable	Depreciación anual	Depreciación acumulada	Valor libro
Terreno	1.000.000				1.000.000
Tractor	500.000	8	62.500	312.500	187.500
Carreta	300.000	15	20.000	100.000	200.000

El valor total de desecho (contable) es 1.387.500

Luego

Ventas	1.830.000
Valor Libro	1.387.500
Utilidad	442.500
Impuesto	66.375
Utilidad Neta	376.125
Valor Libro	1.387.500
Valor Desecho	1.763.625

Finalmente el valor de desecho es 1.763.625 usando el método comercial.

Pregunta 3

Explique la diferencia entre valor libro y valor de desecho. ¿Dependen el uno del otro?

La diferencia es que el valor libro es el valor que le falta por depreciar al activo en el horizonte de evaluación, es decir, es el valor de adquisición menos la depreciación acumulada a la fecha; mientras que el valor de desecho representa el valor que se asigna, al final del período de evaluación a los saldos de la inversión realizada.

Si, dependen uno del otro.