



IN42A-02 – Semestre Primavera 2008

Una empresa posee \$60.000.000 y 400 hectáreas para realizar los siguientes proyectos:

PROYECTO	INVERSIÓN	VAN	Hect.	Duración
Flores	18.000.000	7.518.440	100	2
Papas	5.400.000	2.788.020	70	1
Viñas	27.000.000	6.609.960	115	7
Abejas	14.400.000	1.373.760	65	5
Eucaliptus	8.800.000	6.477.660	145	15
Rosas	9.600.000	8.733.120	105	8
Pino	7.200.000	4.402.820	35	12

Tabla 1. Proyectos Ofrecido

c.1) Suponiendo que los proyectos son repetibles, ¿Dónde le recomendaría invertir y en qué orden?

c.2) Para no correr el riesgo de desgastar las tierras, el gerente decide realizar a lo más una sola vez cada proyecto ¿Cómo sería el orden de preferencia?

c.3) El agrónomo encargado del fundo le cuenta que si se plantan flores generarán un aumento en las ventas de miel que incrementará su VAN en 18.000.000, y además que no se pueden plantar rosas y pinos en mismo fundo ¿Cómo sería el orden de inversión?