

CI55G LEGISLACIÓN Y CONTRATOS

08 U.D.

REQUISITOS: CI52A

DH: (3.0,2.0, 3.0)

CARÁCTER: Electivo todas las menciones

CONTENIDOS:

HORAS

Introducción al Ramo

1,5

- a. Las Personas Involucradas
- b. Aprobación de Proyectos por las Autoridades
- c. Rol del Arquitecto, Ingeniero y Estimador

Capítulo 1.- Aspectos Legales de los Contratos

7,5

- 1.1 Organización de la Justicia en Chile
- 1.2 Elementos Básicos de cualquier contrato.
- 1.3 Contratos Escritos y Verbales.
- 1.4 Actores de cualquier contrato.
- 1.5 Temas de Control de Proyectos aplicados a los contratos.
- 1.6 Temas de Seguridad desde el punto de vista legal
- 1.7 Garantías

Capítulo 2.- Preparación de Licitaciones

9,0

- 2.1 Tipos de Contratos:
 - De acuerdo a la modalidad del precio
 - De acuerdo a las Fases del Proyecto que se incluyen.
- 2.2 Especificaciones Técnicas.
- 2.3 Evaluando las Multas que se pueden usar.
- 2.4 Uso de Seguros.
- 2.5 Cláusula de Arbitraje
- 2.6 Uso de Sub-contratistas por parte de los Contratistas.

Capítulo 3.- Proceso de Licitación **7,5**

- 3.1 Selección de Empresas
- 3.2 Investigación de la solvencia de las empresas
- 3.3 Plazos de Preparación por parte de las empresas Licitantes
- 3.4 Fechas y Hora de Cierre. Seguridad de Documentos.
- 3.5 Criterios de Selección de posible Contratistas.
- 3.6 Evaluaciones Técnicas y Económicas de la información presentada.
- 3.7 Negociación antes de Adjudicar un Contrato.
- 3.8 Adjudicación y determinación de fechas de inicio y término.

Capítulo 4. Administración del Contrato. **7,5**

- 4.1 Ciclo de Control de un Contrato.
- 4.2 Reunión de Inicio
- 4.3 Solicitud de información periódica.
- 4.4 Formato de Informes periódicos.
- 4.5 Fechas de estados de pago y aprobación de los mismos.
- 4.6 Verificación de los Estados de Pago.
- 4.7 Inspección en Terreno.
- 4.8 Cambios de Alcance en el Contrato
- 4.9 Extensiones del Plazo de Término.
- 4.10 Reuniones periódicas.
- 4.11 Imponderables.

Capítulo 5. Análisis de Otros temas relacionados a los contratos. **9,0**

- 5.1 Contratistas Nominados
- 5.2 Deudas del Contratista Principal con los Sub-contratistas.
- 5.3 Fallas en el Cumplimiento del Contratista.
- 5.4 Formas de Terminar un Contrato
- 5.5 Cambio de dueños del Contratista.
- 5.6 Fases de Desarrollo de un Proyecto / Contrato.
- 5.7 Retenciones.
- 5.8 Término Mecánico del Proyecto
- 5.9 Fase de Puesta en Marcha e Inspección.
- 5.10 Informe de Cierre del Contrato

Capítulo 6. Experiencias de Casos Reales	1,5
Capítulo 7. Repaso General.	1,5
TOTAL	45,0

NOTA.- Se han considerado 15 semanas de clases.