

## Ejercicio en Clase

### Depreciación

**Pregunta 1:** Una importante empresa internacional, está evaluando la posibilidad de instalarse en el país con el fin de producir corbatas "italianas". De acuerdo a sus estimaciones, para la ejecución del proyecto deberán adquirir un terreno, el que estiman que costará \$12 millones, sobre el que habría que construir un galpón, a un costo de \$55 millones, el que tendría una vida útil de 80 años. Además, requerirían invertir \$12 millones en la compra de computadores y equipamiento de oficina, el que tendría una vida útil de 3 años.

El proyecto involucra dos fases de implementación:

- a) En los primeros cinco años esperan vender corbatas que puedan ser vendidas en la cuneta de la calle. Para dicho objetivo, requeriría de dos máquinas. La primera, una CUNETIE SR 2000, con un costo de \$25 millones y una vida útil de 15 años, y la segunda, una máquina HILADORA 3000 GTI, con un costo de \$140 millones y una vida útil de 20 años.
  - b) En una segunda etapa (a partir del sexto año), esperan poder comercializar sus corbatas en centros comerciales, para lo cual esperan vender en un 40% de su valor de adquisición la máquina CUNETIE SR 200 y reemplazarla con una SUPERTIE TURBO 2.0, la que tiene un costo de \$50 millones y una vida útil de 15 años.
- La empresa espera que al final del décimo año pueda vender todos sus activos (incluyendo el terreno) en \$150 millones.

Calcule las inversiones requeridas, las depreciaciones y las ganancias o pérdidas de capital. (No existen impuestos, ni IVA, ni nada que no esté en el enunciado)

### Pregunta 2

La misma empresa evalúa no utilizar la SUPERTIE TURBO 2.0, y ahora están analizando adquirir una máquina usada SUPERTIE 1.0, a la que le quedan 2 años de vida útil, cuyo valor libro es de \$15 millones y que puede ser adquirida en \$10 millones.

### Pregunta 3

A partir de la siguiente información:

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Unidades Vendidas</b>	Unidades	5.000	10.000	14.000	16.000	17.000	13.000	13.650	14.333	15.049	15.802
<b>Precio Unitario</b>	\$/unidad	3.000	4.000	4.500	4.500	4.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
<b>Costos fijos</b>	Millones \$	(12,0)	(12,0)	(12,0)	(12,0)	(12,0)	(12,0)	(12,0)	(12,0)	(12,0)	(12,0)
<b>Costo Unitario</b>	\$/unidad	(300)	(300)	(300)	(300)	(300)	(375)	(375)	(375)	(375)	(375)

Calcule el flujo de caja del proyecto.