

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

S.A.C.I. FALABELLA

1.01.04.00 RUT Sociedad 90.749.000-9

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2005

1.00.01.20 Fecha de Término 30 06 2005

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 28 / 09 / 2005

1.01.04.00 R.U.T. 90749000 - 9
1.01.02.00 Razón Social S.A.C.I. FALABELLA

En sesión de directorio de fecha 26 de Julio de 2005, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2005, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Juan Benavides Feliú	GERENTE GENERAL	5633221-9
Hernán Büchi Buc	DIRECTOR	5718666-6
Sergio Cardone Solari	DIRECTOR	5082229-K
Juan Carlos Cortés Solari	DIRECTOR	7017522-3
Juan Cuneo Solari	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	3066418-3
José Luis Del Río Goudie	DIRECTOR	4773832-6
María Cecilia Karlezi Solari	DIRECTOR	7005097-8
Alfredo Moreno Charme	DIRECTOR	6992929-K
Reinaldo Solari Magnasco	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	1720069-0

Fecha: 28 de Septiembre de 2005

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2005**

Razón Social Auditores Externos: ERNST & YOUNG LTDA.
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS

Señores Accionistas de
S.A.C.I. Falabella:

1. Hemos revisado los balances generales consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales al 30 de junio de 2005 y 2004 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de S.A.C.I. Falabella. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Hemos efectuado las revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia, los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2005 y 2004 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.
3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2005 y 2004, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Santiago, 05 de agosto de 2005

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2005**

Nombre de la persona autorizada: FERNANDO ZAVALA C.
RUT de la persona autorizada: 8.568.045-5

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

ACTIVOS

		dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2005	30	06	2004
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		975.165.252		832.797.901			
5.11.10.10 Disponible		24.017.844		24.014.452			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	42	44.110.318		9.050.973			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	24.565.186		6.096.322			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	526.580.599		492.809.184			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	21.694.711		23.212.769			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	24.967.407		18.641.798			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	1.305.560		1.289.494			
5.11.10.80 Existencias (neto)	7	263.429.907		227.510.211			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		15.782.991		10.438.359			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		11.201.306		7.480.014			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	8.583.331		6.160.569			
5.11.20.30 Otros activos circulantes	10	8.926.092		6.093.756			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0		0			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0		0			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		506.179.365		462.885.128			
5.12.10.00 Terrenos	12	139.150.926		122.227.721			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	12	224.793.275		242.305.696			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	12	106.740.439		101.359.708			
5.12.40.00 Otros activos fijos	12	260.228.005		192.238.984			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	12	1.659.620		3.902.289			
5.12.60.00 Depreciación (menos)	12	-226.392.900		-199.149.270			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		536.392.647		483.595.156			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	14	116.963.184		107.973.287			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		866.615		113.082			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	16	212.743.041		217.332.418			

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	16	-384.843	-1.004.550
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	55.596.634	38.375.737
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	576.656	612.118
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	0	0
5.13.10.70 Intangibles	17	143.646.538	117.950.797
5.13.10.80 Amortización (menos)	17	-7.293.760	-4.974.167
5.13.10.90 Otros	18	13.678.582	7.216.434
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		2.017.737.264	1.779.278.185

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

PASIVOS

		dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2005	30	06	2004
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		628.940.041		577.111.990			
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	19	206.852.497		289.384.984			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	19	8.402.964		7.574.928			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0		0			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	22	114.621.192		25.480.837			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0		0			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		212.085		168.486			
5.21.10.70 Cuentas por pagar		207.834.836		166.764.087			
5.21.10.80 Documentos por pagar		24.454.439		29.068.984			
5.21.10.90 Acreedores varios		14.181.979		10.474.394			
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	9.700.439		11.498.866			
5.21.20.20 Provisiones	23	25.486.050		23.713.987			
5.21.20.30 Retenciones		9.901.803		8.692.376			
5.21.20.40 Impuesto a la renta		3.977.085		2.124.993			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		2.789.167		2.165.068			
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0		0			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		525.505		0			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		353.795.376		257.663.609			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	21	111.016.302		104.468.214			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	22	232.596.755		138.047.394			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		3.522.971		1.985.299			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0		0			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	4.355.771		6.327.996			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	23	1.390.837		2.179.920			
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	611.658		3.440.213			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		301.082		1.214.573			

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	26	15.230.521	9.388.557
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		1.019.771.326	935.114.029
5.24.10.00 Capital pagado	27	428.143.192	179.213.972
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	27	4.281.432	1.433.713
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	27	0	251.762.738
5.24.40.00 Otras reservas	27	-3.762.121	1.921.975
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	27	591.108.823	500.781.631
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	27	515.645.317	441.977.734
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	27	75.474.438	58.817.255
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	27	0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	27	-10.932	-13.358
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		2.017.737.264	1.779.278.185

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

ESTADO DE RESULTADOS

		dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2005	30	06	2004
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL		ANTERIOR			
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		97.531.178		76.741.467			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		267.953.420		235.957.974			
5.31.11.11 Ingresos de explotación		930.419.149		781.373.763			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-662.465.729		-545.415.789			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-170.422.242		-159.216.507			
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-8.076.836		-6.377.524			
5.31.12.10 Ingresos financieros		2.918.460		749.908			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	14	14.171.780		12.614.016			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	28	2.319.033		1.439.860			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	14	-415.613		-242.447			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	16	-6.189.276		-6.283.940			
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-15.814.012		-10.353.147			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	28	-2.776.711		-5.078.355			
5.31.12.80 Corrección monetaria	29	-4.472.206		193.666			
5.31.12.90 Diferencias de cambio	30	2.181.709		582.915			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		89.454.342		70.363.943			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-12.850.205		-11.213.648			
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0		0			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		76.604.137		59.150.295			
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	26	-1.364.377		-546.777			
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		75.239.760		58.603.518			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	16	234.678		213.737			
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		75.474.438		58.817.255			

Razón Social : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

		dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2005	30	06	2004
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		NUMERO	NOTA	ACTUAL		ANTERIOR	
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION				65.703.481		39.532.741	
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta				998.487.294		886.914.163	
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos				3.040.169		745.723	
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos				4.534.863		3.045.366	
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos				3.715.573		2.809.452	
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)				-835.389.281		-811.885.725	
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)				-57.654.982		-13.104.665	
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)				-13.470.116		-7.222.565	
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)				-3.419.122		-1.192.213	
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)				-34.140.917		-20.576.795	
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				-89.157.536		-10.145.887	
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago				0		0	
5.41.12.10 Obtención de préstamos				215.131.166		311.466.310	
5.41.12.15 Obligaciones con el público		22		43.316.486		14.162.568	
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas				0		0	
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas				0		0	
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento				0		0	
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		27		-33.531.296		-27.111.313	
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)				0		0	
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)				-274.853.516		-292.955.543	
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)				-39.219.984		-15.678.253	
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)				0		-29.656	
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)				0		0	
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)				0		0	
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)				0		0	
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)				-392		0	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-32.926.406	-38.501.129
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		1.402.458	161.759
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	426.061
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		897.836	0
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		-28.267.150	-38.919.104
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.251.413	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-217.409	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-1.321.030	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-4.169.698	-169.845
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-56.380.461	-9.114.275
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-757.200	-293.192
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-57.137.661	-9.407.467
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		149.838.819	48.865.442
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		92.701.158	39.457.975

Razón Social : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

		dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2005	30	06	2004
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		75.474.438			58.817.255		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		1.132.330			-8.194		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-34.055			-8.194		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		1.166.385			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		40.935.388			27.391.230		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	12	19.407.492			18.403.769		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		1.964.679			3.041.463		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		28.782.695			12.685.222		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	14	-14.171.780			-12.614.016		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	14	415.613			242.447		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	16	6.189.276			6.283.940		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones	16	-234.678			-213.737		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	29	4.472.206			-193.666		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	30	-2.181.709			-582.915		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-10.385.555			-1.842.383		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		6.677.149			2.181.106		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-79.159.971			-47.506.786		
5.50.40.10 Deudores por venta		-57.532.346			-20.817.476		
5.50.40.20 Existencias		-7.359.430			-19.000.832		
5.50.40.30 Otros activos		-14.268.195			-7.688.478		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		25.956.919			292.459		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		27.705.222			6.672.646		
5.50.50.20 Intereses por pagar		2.310.046			3.256.045		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-392.333			2.485.562		

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		4.030.706	-6.137.074
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-7.696.722	-5.984.720
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	26	1.364.377	546.777
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		65.703.481	39.532.741

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) S.A.C.I Falabella es una Sociedad Anónima abierta inscrita en el Registro de Valores bajo el No. 582, conforme a lo establecido en la Ley No. 18.046 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 19 de marzo de 1937, la Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima ante el Notario público de Santiago Jorge Gaete Rojas. Se autoriza legalmente su constitución por Decreto Supremo No. 1.420 del 14 de abril de 1937. El giro de la Sociedad es la comercialización al por menor de toda clase de productos, sin perjuicio de invertir o participar en empresas o negocios que favorezcan su giro principal.

b) La Sociedad Filial Banco Falabella se encuentra inscrita en el Registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, bajo el No. 051.

c) Con fecha 22 de octubre de 2004, la Sociedad filial Sodimac S.A, quedó inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el No. 850.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales cubren los períodos terminados al 30 de junio de 2005 y 2004.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus filiales al 30 de junio de 2005 y 2004, han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas normativas, primarán las señaladas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros de las sociedades extranjeras, han sido ajustados a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y son expresados en pesos chilenos, según las normas contenidas en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

c) Bases de presentación

Los estados financieros y sus respectivas notas al 30 de junio de 2004, han sido ajustados extracontablemente en un 2,7% para efectos comparativos con los estados financieros del presente período, efectuando algunas reclasificaciones menores a los saldos vigentes a la fecha indicada, las cuales no tuvieron efectos en resultados.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad matriz y sus filiales. Además, los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Los estados financieros de las siguientes filiales incluyen, además, la consolidación de otras sociedades:

1 Los estados financieros de la filial Inverfal S.A., comprenden la consolidación de su filial Inversora Falken S.A. (Uruguay).

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- 1 i) Los estados financieros de Inversora Falken S.A. comprenden la consolidación de su filial Inversiones Falabella Perú S.A..
- 1 ii) Los estados financieros de Inversiones Falabella Perú S.A., incluyen la consolidación de sus filiales Financiera CMR Perú S.A., Sociedad Andina de Grandes Almacenes S.A. (SAGA Falabella S.A.), Sodimac Perú S.A., Hipermercados Tottus S.A., Viajes Falabella S.A. (Perú), Falabella Corredores de Seguro S.A.C. y Mall Perú S.A.. A su vez SAGA Falabella S.A., consolida con Logística y Distribución S.A.C.; y Mall Perú S.A. consolida a Inmobiliaria Kainos S.A.C. y Falacuatro S.A..
- 2 Los estados financieros de la filial Serva Ltda., comprenden la consolidación de su filial Inverfin S.A..
- 2 i) Los estados financieros de la filial Inverfin S.A., comprenden la consolidación de su filial Inversiones Falabella Argentina S.A..
- 2 ii) Los estados financieros de Inversiones Falabella Argentina S.A., incluyen la consolidación de sus filiales Falabella S.A., CMR Argentina S.A., García Hnos. y Cía. y Viajes Falabella S.A. (Argentina).
- 3 Los estados financieros de la filial Venser Ltda., quien consolida las sociedades de apoyo en las cuales se posee el 100% de participación directa o indirectamente, comprenden la consolidación de Administradora CMR Falabella Ltda.(Consolidado), Viajes Falabella Ltda., Servicios e Inversiones FAS S.A. (Consolidado), Sosercom Ltda., Norte Sur Ltda. y varias sociedades Limitadas de Administración y Prestación de servicios. Además consolida a las sociedades San Francisco Buin S.A. y Supermercados San Francisco S.A..
- 4 Los estados financieros de Falabella Sucursal Uruguay S.A., comprenden la consolidación de su filial Fallbrook Properties Ltd..
- 5 Los estados financieros de Home Trading S.A. incluyen la consolidación de Sodimac S.A. (Retail), Sodimac Tres S.A. y filiales.
- 6 Los estados financieros de Desarrollos Inmobiliarios S.A., incluye la consolidación de la Sociedad de Rentas Falabella S.A.. A su vez, los Estados Financieros de Sociedad de Rentas Falabella S.A. comprende la consolidación de Inmobiliaria Málaga S.A. y de Inmobiliaria Osorno S.A..

En cuadro anexo se presenta detalle con los respectivos porcentajes de participación directo e indirecto.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales, se han excluido de la consolidación los estados financieros de la filial Banco Falabella, en virtud del oficio No. 1.426 del 4 de marzo de 1999 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se autoriza a no consolidar dicha entidad, de acuerdo al artículo No. 101 del Reglamento de Sociedades Anónimas, debido a las diferencias presentadas entre los criterios contables aplicados para sociedades anónimas y las normas aplicables a bancos e instituciones financieras. Sin embargo, la inversión en el Banco ha sido valorizada según el método del valor patrimonial proporcional. En Nota 14, Inversiones en empresas relacionadas, se presenta el resumen de los estados financieros del Banco Falabella al 30 de junio de 2005 y 2004. Asimismo, no consolidan las sociedades Tecnocenter Ltda., Centro Hogar Sodimac Argentina S.A. y Sodimac SCC Perú S.A., por encontrarse al 30 de junio de 2005 en etapa de desarrollo y puesta en marcha.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices de precios al consumidor, publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación de 1,0% para el período comprendido entre el 30 de noviembre de 2004 y 31 de mayo de 2005 (0,8% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido expresados en pesos chilenos a los tipos de cambio observados, publicados por el Banco Central de Chile, vigentes a las fechas de cierre de los estados financieros y los saldos expresados en unidades de fomento al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de junio de 2005 y 2004 son los siguientes:

	2005	2004
	\$	\$
	-----	-----
Dólar estadounidense	579,00	636,30
Unidad de Fomento	17.489,25	17.014,95
Nuevo Sol peruano	177,93	183,27
Peso argentino	200,55	215,11

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan principalmente, las cuotas de fondos mutuos las cuales se registran al valor de las respectivas cuotas vigentes al cierre de cada período.

i) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial de la Sociedad matriz y sus filiales, que se estima tendrán una rotación efectiva dentro de un año. Al 30 de junio de 2005 y 2004, las existencias de materias primas, productos para la venta y materiales, se encuentran valorizadas al costo promedio de los productos. Las existencias en Sodimac S.A. se encuentran valorizados de acuerdo al artículo 41 de la ley de la renta.

Dichos costos no exceden los valores netos de realización de los productos en stock, y se han constituido las provisiones de obsolescencia necesarias.

j) Estimación deudores incobrables

Con el propósito de cubrir el riesgo de incobrabilidad, la Sociedad matriz y sus filiales han determinado provisiones globales sobre la cartera de deudores y documentos por cobrar vigentes al 30 de junio de 2005 y 2004, sobre la base del reconocimiento de deudas en cartera vencida. Por otra parte, han constituido una matriz de riesgo adicional en base a otras variables tales como, deuda total por deudor a nivel de sistema, protestos, antecedentes legales, laborales, morosidades. Las empresas constituidas en Perú provisionan su cartera de incobrables de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Perú.

Estas provisiones se presentan rebajando los rubros de deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios del balance general.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de junio de 2005 y 2004.

Dentro del activo fijo de Sociedad de Rentas Falabella S.A., existen dos terrenos de Inmobiliaria Málaga S.A., ubicados en Talcahuano y Valdivia, que se encuentran ajustados a valores de retasación técnica, efectuadas en años anteriores por la sociedad, según instrucciones impartidas para tal efecto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

l) Depreciación Activo Fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros de Gastos de administración y ventas y Costos de la explotación.

m) Activos en leasing

Los bienes recibidos en arrendamiento con opción de compra, cuyos contratos reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan como si dichos bienes hubiesen sido adquiridos por la Sociedad y/o sus filiales, reconociendo la obligación total y los intereses sobre base devengada. Dada las características de estos contratos, la Sociedad matriz y/o sus filiales no pueden disponer libremente de estos bienes mientras no se ejerza la opción de compra respectiva; estos activos se encuentran clasificados en el ítem Otros activos fijos, dentro del rubro Activos fijos.

n) Transacciones de venta con retroarrendamiento

El tratamiento contable de dichas partidas realizadas por SAGA Falabella S.A. (Perú), consiste en la determinación y reconocimiento directo en resultados de la utilidad o pérdida originada por la diferencia entre el valor de mercado y el valor de libros de los bienes del activo fijo, si fuera aplicable.

El resultado originado por la diferencia entre el valor libros de los activos y el valor nominal de los contratos de leasing están siendo amortizados en el plazo restante de vida útil de los bienes y en proporción a su depreciación.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El posterior arrendamiento de los bienes, es contabilizado de acuerdo a lo expresado en la Nota 2 letra m).

Los activos asociados a estas transacciones se encuentran clasificados en el rubro de Activo fijo como Otros activos. Los pasivos por estas obligaciones contractuales se clasifican en el ítem Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto y largo plazo (Notas 19 y 21).

ñ) Intangibles

Los valores intangibles corresponden, principalmente, a marcas comerciales (Sodimac y San Francisco) y a derechos de llave que se amortizan directamente a resultados, de acuerdo a lo establecido en las normas contables.

o) Gastos pagados por anticipado

Corresponden a contratos de seguros, publicidad y arriendos pagados anticipadamente, los cuales son cargados a resultados a medida que se consumen.

p) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No. 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No. 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No. 368, y del Boletín Técnico No. 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

De acuerdo con el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y disposiciones del Oficio Circular No. 5.294 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones permanentes en el exterior, constituidas en países no estables y cuyas actividades no constituyen una extensión de las operaciones de la empresa inversora, se controlan en dólares estadounidenses y el diferencial entre la variación del tipo de cambio y el índice de precios al consumidor (I.P.C.), se contabiliza con cargo o abono en la cuenta de reserva patrimonial denominada "Ajuste acumulado por diferencia de conversión", que se presenta bajo el rubro Otras reservas. De igual forma, para aquellas obligaciones relacionadas con las inversiones antes enunciadas, contabilizadas como instrumentos de cobertura de riesgo de exposición cambiaria, dicha diferencia se registra en forma de calce contra la misma cuenta de reserva patrimonial.

La paridad cambiaria aplicada en la traducción de los estados financieros de las inversiones en la República Argentina fue de 2,887 pesos argentinos por US\$ 1 al 30 de junio de 2005 (2,958 pesos argentinos por US\$ 1 al 30 de junio de 2004). La sociedad procedió a efectuar una evaluación del valor de los activos de sus filiales en Argentina, determinando que el saldo de las provisiones mantenidas por este concepto son suficientes.

q) Menor y mayor valor de inversiones

Los menores y mayores valores de inversiones han sido calculados sobre la base del costo incurrido (mayor o menor) en la adquisición de los derechos y acciones de sociedades con relación a su patrimonio proporcional en los libros de la emisora. Los montos así determinados están siendo amortizados en plazos de diez y veinte años, tiempo que se estima serán recuperadas las inversiones.

r) Operaciones con pactos con retrocompra y retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pactos de retroventa se registran a su valor de adquisición, más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada período. Los valores de las inversiones vigentes, así determinados, no exceden los respectivos valores de mercado de los instrumentos involucrados. Dichos instrumentos han sido clasificados en el ítem Otros activos circulantes.

s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No. 60 y No. 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No. 1.466 del 27 de enero de 2000.

Las Sociedades filiales extranjeras determinan sus resultados tributarios conforme a las disposiciones legales vigentes en cada país.

t) Obligaciones con el público (Bonos)

S.A.C.I. Falabella y Sodimac S.A. presentan las obligaciones con el público por emisión de Bonos, al cierre de cada período a su valor nominal más intereses y reajustes devengados.

El menor valor obtenido, los desembolsos financieros y otros gastos asociados directamente a la emisión de bonos al momento de su colocación, se presentan en el ítem Otros activos de corto y largo plazo y se amortizan durante el período de vigencia de las respectivas series emitidas.

Los bonos emitidos por la Sociedad Financiera CMR Perú S.A., fueron colocados al valor de cada emisión y no generaron diferencias de precios entre sus valores nominales y sus valores de venta al público. Estos títulos de deuda fueron emitidos a corto plazo y se clasifican en el ítem Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos), incluyendo los respectivos intereses devengados.

u) Provisión de vacaciones

La Sociedad matriz y sus filiales registran el costo de las vacaciones de su personal como gasto por remuneración sobre base devengada.

v) Indemnización por años de servicio

La Sociedad matriz y sus filiales Mavesa Ltda. y Ecocyca Ltda., constituyen provisiones de indemnización por años de servicio con su personal, de acuerdo a los convenios laborales vigentes, sobre la base del valor corriente de la obligación total eventual.

La Sociedad filial en Perú ha constituido provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, de acuerdo con la legislación vigente en dicho país.

Al 30 de junio de 2005 y 2004, Sodimac S.A. reconoce en resultados el valor presente de la indemnización pactada en los contratos individuales. Dicha obligación ha sido determinada sobre la base del método

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

del valor actual del costo devengado del beneficio, conforme lo establece el Boletín técnico No. 8 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las demás sociedades no han constituido provisión por años de servicio, debido a que no tienen pactado dicho beneficio con su personal.

w) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la explotación corresponden al giro propio de la Sociedad matriz y sus filiales y son cuantificados y reconocidos contablemente sobre base devengada, tomando en consideración el efecto económico de las transacciones que los originan, es decir, cuando ésta produce un efectivo incremento patrimonial.

x) Contrato de derivados

Los seguros de cambio correspondientes a contratos de cobertura, se registran contablemente según los cambios que experimenta el valor de la partida protegida, y los seguros de cambio por contratos de inversión, se registran a su valor justo, conforme a las disposiciones contables descritas en el Boletín Técnico No. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

El saldo neto por cobrar o pagar de las operaciones de cobertura, relacionadas con importaciones de mercaderías, se clasifican contablemente en el ítem Cuentas por pagar de corto plazo. Tratándose de contratos de coberturas para operaciones de créditos con bancos, el saldo neto por cobrar o pagar se clasifica en el ítem Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto o largo plazo, dependiendo del período de la partida protegida.

y) Software computacional

La Sociedad matriz y sus filiales poseen softwares computacionales adquiridos a terceros. Estos se presentan en el rubro Activos fijos dentro del ítem Otros activos fijos y se amortizan en un plazo de cuatro años.

z) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período; los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a.a) Flujo de efectivo

En la preparación del Estado de Flujo de Efectivo, se han considerado como efectivo equivalente las siguientes inversiones de corto plazo:

- Depósitos a plazo cuyos vencimientos son inferiores a 90 días.
- Instrumentos financieros con compromiso de retroventa.
- Cuotas de fondos mutuos.
- Valores negociables que se estima serán liquidados dentro de 90 días.

En el flujo operacional se incluyen, principalmente, todas las transacciones relacionadas con el giro de esta Sociedad, como así también aquellas que por su naturaleza no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2005			30-06-2004
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.647.930-2	INVERFAL S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	99,9960	0,0000	99,9960	99,9960
96.573.100-8	MAVESA LTDA.	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
78.722.910-7	VENSER LTDA.	99,7853	0,2147	100,0000	100,0000
78.722.930-1	SERVA LTDA.	85,0000	15,0000	100,0000	100,0000
0-E	FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
99.500.360-0	HOME TRADING S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	0,0000
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales cubren los períodos terminados al 30 de junio de 2005 y 2004.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y sus filiales al 30 de junio de 2005 y 2004, han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas normativas, primarán las señaladas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros de las sociedades extranjeras, han sido ajustados a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y son expresados en pesos chilenos, según las normas contenidas en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

c) Bases de presentación

Los estados financieros y sus respectivas notas al 30 de junio de 2004, han sido ajustados extracontablemente en un 2,7% para efectos comparativos con los estados financieros del presente período, efectuando algunas reclasificaciones menores a los saldos vigentes a la fecha indicada, las cuales no tuvieron efectos en resultados.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad matriz y sus filiales. Además, los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Los estados financieros de las siguientes filiales incluyen, además, la consolidación de otras sociedades:

1 Los estados financieros de la filial Inverfal S.A., comprenden la consolidación de su filial Inversora Falken S.A. (Uruguay).

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

- 1 i) Los estados financieros de Inversora Falken S.A. comprenden la consolidación de su filial Inversiones Falabella Perú S.A..
- 1 ii) Los estados financieros de Inversiones Falabella Perú S.A., incluyen la consolidación de sus filiales Financiera CMR Perú S.A., Sociedad Andina de Grandes Almacenes S.A. (SAGA Falabella S.A.), Sodimac Perú S.A., Hipermercados Tottus S.A., Viajes Falabella S.A. (Perú), Falabella Corredores de Seguro S.A.C. y Mall Perú S.A.. A su vez SAGA Falabella S.A., consolida con Logística y Distribución S.A.C.; y Mall Perú S.A. consolida a Inmobiliaria Kainos S.A.C. y Falacuatro S.A..
- 2 Los estados financieros de la filial Serva Ltda., comprenden la consolidación de su filial Inverfin S.A..
- 2 i) Los estados financieros de la filial Inverfin S.A., comprenden la consolidación de su filial Inversiones Falabella Argentina S.A..
- 2 ii) Los estados financieros de Inversiones Falabella Argentina S.A., incluyen la consolidación de sus filiales Falabella S.A., CMR Argentina S.A., García Hnos. y Cía. y Viajes Falabella S.A. (Argentina).
- 3 Los estados financieros de la filial Venser Ltda., quien consolida las sociedades de apoyo en las cuales se posee el 100% de participación directa o indirectamente, comprenden la consolidación de Administradora CMR Falabella Ltda.(Consolidado), Viajes Falabella Ltda., Servicios e Inversiones FAS S.A. (Consolidado), Sosercom Ltda., Norte Sur Ltda. y varias sociedades Limitadas de Administración y Prestación de servicios. Además consolida a las sociedades San Francisco Buin S.A. y Supermercados San Francisco S.A..
- 4 Los estados financieros de Falabella Sucursal Uruguay S.A., comprenden la consolidación de su filial Fallbrook Properties Ltd..
- 5 Los estados financieros de Home Trading S.A. incluyen la consolidación de Sodimac S.A. (Retail), Sodimac Tres S.A. y filiales.
- 6 Los estados financieros de Desarrollos Inmobiliarios S.A., incluye la consolidación de la Sociedad de Rentas Falabella S.A.. A su vez, los Estados Financieros de Sociedad de Rentas Falabella S.A. comprende la consolidación de Inmobiliaria Málaga S.A. y de Inmobiliaria Osorno S.A..

En cuadro anexo se presenta detalle con los respectivos porcentajes de participación directo e indirecto.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

En los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales, se han excluido de la consolidación los estados financieros de la filial Banco Falabella, en virtud del oficio No. 1.426 del 4 de marzo de 1999 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el cual se autoriza a no consolidar dicha entidad, de acuerdo al artículo No. 101 del Reglamento de Sociedades Anónimas, debido a las diferencias presentadas entre los criterios contables aplicados para sociedades anónimas y las normas aplicables a bancos e instituciones financieras. Sin embargo, la inversión en el Banco ha sido valorizada según el método del valor patrimonial proporcional. En Nota 14, Inversiones en empresas relacionadas, se presenta el resumen de los estados financieros del Banco Falabella al 30 de junio de 2005 y 2004. Asimismo, no consolidan las sociedades Tecnocenter Ltda., Centro Hogar Sodimac Argentina S.A. y Sodimac SCC Perú S.A., por encontrarse al 30 de junio de 2005 en etapa de desarrollo y puesta en marcha.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los índices de precios al consumidor, publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a una variación de 1,0% para el período comprendido entre el 30 de noviembre de 2004 y 31 de mayo de 2005 (0,8% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas extranjeras han sido expresados en pesos chilenos a los tipos de cambio observados, publicados por el Banco Central de Chile, vigentes a las fechas de cierre de los estados financieros y los saldos expresados en unidades de fomento al respectivo valor de cierre de dicha unidad. Los valores al 30 de junio de 2005 y 2004 son los siguientes:

	2005	2004
	\$	\$
	-----	-----
Dólar estadounidense	579,00	636,30
Unidad de Fomento	17.489,25	17.014,95
Nuevo Sol peruano	177,93	183,27
Peso argentino	200,55	215,11

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan principalmente, las cuotas de fondos mutuos las cuales se registran al valor de las respectivas cuotas vigentes al cierre de cada período.

i) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial de la Sociedad matriz y sus filiales, que se estima tendrán una rotación efectiva dentro de un año. Al 30 de junio de 2005 y 2004, las existencias de materias primas, productos para la venta y materiales, se encuentran valorizadas al costo promedio de los productos. Las existencias en Sodimac S.A. se encuentran valorizados de acuerdo al artículo 41 de la ley de la renta.

Dichos costos no exceden los valores netos de realización de los productos en stock, y se han constituido las provisiones de obsolescencia necesarias.

j) Estimación deudores incobrables

Con el propósito de cubrir el riesgo de incobrabilidad, la Sociedad matriz y sus filiales han determinado provisiones globales sobre la cartera de deudores y documentos por cobrar vigentes al 30 de junio de 2005 y 2004, sobre la base del reconocimiento de deudas en cartera vencida. Por otra parte, han constituido una matriz de riesgo adicional en base a otras variables tales como, deuda total por deudor a nivel de sistema, protestos, antecedentes legales, laborales, morosidades. Las empresas constituidas en Perú provisionan su cartera de incobrables de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Perú.

Estas provisiones se presentan rebajando los rubros de deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios del balance general.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición, más las correspondientes revalorizaciones legales acumuladas al 30 de junio de 2005 y 2004.

Dentro del activo fijo de Sociedad de Rentas Falabella S.A., existen dos terrenos de Inmobiliaria Málaga S.A., ubicados en Talcahuano y Valdivia, que se encuentran ajustados a valores de retasación técnica, efectuadas en años anteriores por la sociedad, según instrucciones impartidas para tal efecto por la Superintendencia de Valores y Seguros.

l) Depreciación Activo Fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre el valor actualizado de los bienes de acuerdo con los años de vida útil remanente. La depreciación del ejercicio se presenta incluida en los rubros de Gastos de administración y ventas y Costos de la explotación.

m) Activos en leasing

Los bienes recibidos en arrendamiento con opción de compra, cuyos contratos reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan como si dichos bienes hubiesen sido adquiridos por la Sociedad y/o sus filiales, reconociendo la obligación total y los intereses sobre base devengada. Dada las características de estos contratos, la Sociedad matriz y/o sus filiales no pueden disponer libremente de estos bienes mientras no se ejerza la opción de compra respectiva; estos activos se encuentran clasificados en el ítem Otros activos fijos, dentro del rubro Activos fijos.

n) Transacciones de venta con retroarrendamiento

El tratamiento contable de dichas partidas realizadas por SAGA Falabella S.A. (Perú), consiste en la determinación y reconocimiento directo en resultados de la utilidad o pérdida originada por la diferencia entre el valor de mercado y el valor de libros de los bienes del activo fijo, si fuera aplicable.

El resultado originado por la diferencia entre el valor libros de los activos y el valor nominal de los contratos de leasing están siendo amortizados en el plazo restante de vida útil de los bienes y en proporción a su depreciación.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

El posterior arrendamiento de los bienes, es contabilizado de acuerdo a lo expresado en la Nota 2 letra m).

Los activos asociados a estas transacciones se encuentran clasificados en el rubro de Activo fijo como Otros activos. Los pasivos por estas obligaciones contractuales se clasifican en el ítem Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto y largo plazo (Notas 19 y 21).

ñ) Intangibles

Los valores intangibles corresponden, principalmente, a marcas comerciales (Sodimac y San Francisco) y a derechos de llave que se amortizan directamente a resultados, de acuerdo a lo establecido en las normas contables.

o) Gastos pagados por anticipado

Corresponden a contratos de seguros, publicidad y arriendos pagados anticipadamente, los cuales son cargados a resultados a medida que se consumen.

p) Inversiones en empresas relacionadas

Estas inversiones permanentes se encuentran valorizadas considerando los siguientes criterios:

Inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la circular No. 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Inversiones permanentes efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2003, en acciones con o sin cotización bursátil y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

sociedad emisora, definida dicha influencia significativa en la Circular No. 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No. 368, y del Boletín Técnico No. 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

De acuerdo con el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y disposiciones del Oficio Circular No. 5.294 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las inversiones permanentes en el exterior, constituidas en países no estables y cuyas actividades no constituyen una extensión de las operaciones de la empresa inversora, se controlan en dólares estadounidenses y el diferencial entre la variación del tipo de cambio y el índice de precios al consumidor (I.P.C.), se contabiliza con cargo o abono en la cuenta de reserva patrimonial denominada "Ajuste acumulado por diferencia de conversión", que se presenta bajo el rubro Otras reservas. De igual forma, para aquellas obligaciones relacionadas con las inversiones antes enunciadas, contabilizadas como instrumentos de cobertura de riesgo de exposición cambiaria, dicha diferencia se registra en forma de calce contra la misma cuenta de reserva patrimonial.

La paridad cambiaria aplicada en la traducción de los estados financieros de las inversiones en la República Argentina fue de 2,887 pesos argentinos por US\$ 1 al 30 de junio de 2005 (2,958 pesos argentinos por US\$ 1 al 30 de junio de 2004). La sociedad procedió a efectuar una evaluación del valor de los activos de sus filiales en Argentina, determinando que el saldo de las provisiones mantenidas por este concepto son suficientes.

q) Menor y mayor valor de inversiones

Los menores y mayores valores de inversiones han sido calculados sobre la base del costo incurrido (mayor o menor) en la adquisición de los derechos y acciones de sociedades con relación a su patrimonio proporcional en los libros de la emisora. Los montos así determinados están siendo amortizados en plazos de diez y veinte años, tiempo que se estima serán recuperadas las inversiones.

r) Operaciones con pactos con retrocompra y retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pactos de retroventa se registran a su valor de adquisición, más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada período. Los valores de las inversiones vigentes, así determinados, no exceden los respectivos valores de mercado de los instrumentos involucrados. Dichos instrumentos han sido clasificados en el ítem Otros activos circulantes.

s) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efectúa en la forma establecida en los Boletines Técnicos No. 60 y No. 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Circular No. 1.466 del 27 de enero de 2000.

Las Sociedades filiales extranjeras determinan sus resultados tributarios conforme a las disposiciones legales vigentes en cada país.

t) Obligaciones con el público (Bonos)

S.A.C.I. Falabella y Sodimac S.A. presentan las obligaciones con el público por emisión de Bonos, al cierre de cada período a su valor nominal más intereses y reajustes devengados.

El menor valor obtenido, los desembolsos financieros y otros gastos asociados directamente a la emisión de bonos al momento de su colocación, se presentan en el ítem Otros activos de corto y largo plazo y se amortizan durante el período de vigencia de las respectivas series emitidas.

Los bonos emitidos por la Sociedad Financiera CMR Perú S.A., fueron colocados al valor de cada emisión y no generaron diferencias de precios entre sus valores nominales y sus valores de venta al público. Estos títulos de deuda fueron emitidos a corto plazo y se clasifican en el ítem Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos), incluyendo los respectivos intereses devengados.

u) Provisión de vacaciones

La Sociedad matriz y sus filiales registran el costo de las vacaciones de su personal como gasto por remuneración sobre base devengada.

v) Indemnización por años de servicio

La Sociedad matriz y sus filiales Mavesa Ltda. y Ecocyca Ltda., constituyen provisiones de indemnización por años de servicio con su personal, de acuerdo a los convenios laborales vigentes, sobre la base del valor corriente de la obligación total eventual.

La Sociedad filial en Perú ha constituido provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, de acuerdo con la legislación vigente en dicho país.

Al 30 de junio de 2005 y 2004, Sodimac S.A. reconoce en resultados el valor presente de la indemnización pactada en los contratos individuales. Dicha obligación ha sido determinada sobre la base del método

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

del valor actual del costo devengado del beneficio, conforme lo establece el Boletín técnico No. 8 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las demás sociedades no han constituido provisión por años de servicio, debido a que no tienen pactado dicho beneficio con su personal.

w) Ingresos de la explotación

Los ingresos de la explotación corresponden al giro propio de la Sociedad matriz y sus filiales y son cuantificados y reconocidos contablemente sobre base devengada, tomando en consideración el efecto económico de las transacciones que los originan, es decir, cuando ésta produce un efectivo incremento patrimonial.

x) Contrato de derivados

Los seguros de cambio correspondientes a contratos de cobertura, se registran contablemente según los cambios que experimenta el valor de la partida protegida, y los seguros de cambio por contratos de inversión, se registran a su valor justo, conforme a las disposiciones contables descritas en el Boletín Técnico No. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

El saldo neto por cobrar o pagar de las operaciones de cobertura, relacionadas con importaciones de mercaderías, se clasifican contablemente en el ítem Cuentas por pagar de corto plazo. Tratándose de contratos de coberturas para operaciones de créditos con bancos, el saldo neto por cobrar o pagar se clasifica en el ítem Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto o largo plazo, dependiendo del período de la partida protegida.

y) Software computacional

La Sociedad matriz y sus filiales poseen softwares computacionales adquiridos a terceros. Estos se presentan en el rubro Activos fijos dentro del ítem Otros activos fijos y se amortizan en un plazo de cuatro años.

z) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan las cantidades informadas de activos y pasivos y las revelaciones de activos y pasivos contingentes, así como las cantidades de ingresos y gastos del período; los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Criterios Contables Aplicados (nota 3)

a.a) Flujo de efectivo

En la preparación del Estado de Flujo de Efectivo, se han considerado como efectivo equivalente las siguientes inversiones de corto plazo:

- Depósitos a plazo cuyos vencimientos son inferiores a 90 días.
- Instrumentos financieros con compromiso de retroventa.
- Cuotas de fondos mutuos.
- Valores negociables que se estima serán liquidados dentro de 90 días.

En el flujo operacional se incluyen, principalmente, todas las transacciones relacionadas con el giro de esta Sociedad, como así también aquellas que por su naturaleza no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2005	30-06-2004
ACCIONES	14.693	600
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	24.550.493	6.095.722
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	24.565.186	6.096.322

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Los Deudores de corto y largo plazo incluyen los siguientes conceptos:

a) Deudores por venta

Corresponden principalmente, a ventas a clientes que utilizan el crédito otorgado por CMR Falabella en Chile, Argentina y Perú.

b) Documentos por cobrar

En este rubro se incluyen esencialmente, documentos por cobrar a clientes por ventas con tarjetas de crédito externa, letras de cambio y cheques a fecha, los cuales son recuperables, principalmente entre 30, 60 y 90 días plazo.

c) Deudores varios

Corresponden principalmente a:

	30/06/2005	30/06/2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Cuentas corrientes al personal y otros	5.052.356	3.465.787
Anticipos a proveedores, agentes de aduana y otros	4.055.814	4.036.744
Arriendo por cobrar a terceros	156.647	597.083
Recuperación de gastos y otros por cobrar	10.867.534	6.064.980
Siniestros por recuperar	230.790	2.689.472
Cuentas por cobrar por Venta Activo Fijo	4.604.266	1.787.732
	-----	-----
Total	24.967.407	18.641.798

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

A continuación se presenta el estado de deudores de corto y largo plazo al 30 de junio de 2005 y 2004.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
Deudores por ventas	373.450.603	345.612.622	178.196.558	147.196.562	551.647.161	526.580.599	492.809.184	55.288.171	37.945.552
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	25.066.562	0	0	0	0
Documentos por cobrar	21.777.111	22.849.837	190.768	362.932	21.967.879	21.694.711	23.212.769	3.276	2.273
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	273.168	0	0	0	0
Deudores varios	25.552.246	18.319.725	39.370	322.073	25.591.616	24.967.407	18.641.798	305.187	427.912
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	624.209	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		55.596.634	38.375.737

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Principales saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

a) Saldos por Cobrar :

1.- Inmobiliaria Mall Calama S.A.

El saldo por cobrar corresponde principalmente a una transacción en cuenta corriente comercial, expresada en UF, sin intereses, proveniente de Sodimac S.A.

2.- Sodimac Colombia S.A.

El saldo por cobrar, corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en dólares sin intereses.

3.- Constructora Santa María S.A.

El saldo por cobrar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

b) Saldos por Pagar

1.- Farmacias Ahumada S.A. (FASA)

El saldo por pagar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

2.- Inversiones Paraggi Ltda.

El saldo por pagar corresponde a la compraventa de terreno efectuada en Febrero de 1998, cuyo saldo se compone de seis cuotas semestrales en UF, dos cuotas en el corto plazo y cuatro cuotas en el largo plazo, al interés de 6,5 % anual, venciendo la última cuota en Febrero de 2008.

3.- Mall Plaza

El saldo por pagar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

4.-Italmod.

El saldo por pagar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

5.- Madeco S.A.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

El saldo por pagar proveniente de Home Trading S.A. corresponde a compra de productos, registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

6.- Derco S.A.

El Saldo por pagar proveniente principalmente de Sodimac S.A. corresponde a la compra de artículos para vehículos y arriendo de grúas, es decir, transacciones del giro de la empresa, expresadas en pesos, sin intereses.

7.-Tricolor S.A.

El saldo por pagar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

8.- Comercial Tecnocenter Ltda.

El saldo por pagar proveniente de S.A.C.I. Falabella, corresponde a transacciones en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

9.- Representaciones Computacionales S.A.

El saldo por pagar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

10.- Banco Falabella.

El saldo por cobrar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

11.-Entel PCS Telecomunicaciones S.A.

El saldo por pagar corresponde a transacciones registradas en cuenta corriente comercial, expresadas en pesos sin intereses.

A continuación se presentan los saldos netos por cobrar y pagar con entidades relacionadas.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	1.188.334	1.187.119	0	0
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	33.248	50.184	0	0
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARÍA S.A.	29.262	17.799	0	0
86.899.700-1	INMOBILIARIA PRODECO S.A.	22.296	20.742	0	0
78.187.230-K	AGRÍCOLA CASAS DEL BOSQUE LTDA.	10.771	0	0	0
96.545.450-0	DERCOMAQ S.A.	5.645	0	0	0
79.820.440-8	TRANSPORTES TOESCA LTDA.	3.945	0	0	0
76.000.340-9	SOC. DE TRANSPORTES M.E.L. Y CÍA. LTDA.	3.611	0	0	0
86.577.500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	1.603	0	0	0
90.212.000-9	CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.	334	0	0	0
0-E	CENTRO HOGAR SODIMAC ARGENTINA S.A.	0	0	74.145	56.774
0-E	PÉREZ CUESTA S.A.C.I. (ARGENTINA)	0	0	502.511	555.344
0-E	OTRAS SOCIEDADES	0	13.650	0	0
76.059.320-6	INMOBILIARIA LAS COLINAS LTDA.	6.511	0	0	0
TOTALES		1.305.560	1.289.494	576.656	612.118

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
93.767.000-1	FARMACIAS AHUMADA S.A. (FASA)	3.121.395	3.832.348	0	0
85.939.400-0	INVERSIONES PARAGGI LTDA.	2.149.148	2.075.081	4.355.771	6.327.996
0-E	MALL PLAZA S.A.	928.763	878.482	0	0
96.577.470-K	ITALMOD S.A.	475.092	462.554	0	0
91.021.000-9	MADECO S.A.	460.398	421.917	0	0
94.141.000-6	DERCO S.A.	455.142	313.616	0	0
78.318.330-7	TRICOLOR S.A.	450.966	0	0	0
96.811.120-5	COMERCIAL TECNOCENTER LTDA.	419.396	431.462	0	0
96.723.760-4	REPRESENTACIONES COMPUTACIONALES S.A.	373.618	0	0	0
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	373.419	528.495	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	234.010	1.566.832	0	0
77.693.700-2	INV. E INMOB. MONTE DE ASIS LTDA.	76.092	0	0	0
80.186.300-0	CECINAS SAN JORGE S.A.	53.038	0	0	0
95.946.000-0	INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	47.723	0	0	0
92.580.000-7	ENTEL CHILE S.A.	23.449	6.294	0	0
77.075.880-7	EFE PUBLICIDAD Y DISEÑO LTDA.	18.303	10.806	0	0
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	15.885	0	0	0
0-E	OTRAS SOCIEDADES	13.215	0	0	0
0-E	S.C.C. PERÚ S.A.	5.761	0	0	0
77.170.590-1	VIVERO SAN SEBASTIÁN LTDA.	3.366	35.486	0	0
79.996.090-7	INDUSTRIAS DUROMÁRMOL LTDA.	2.260	6.161	0	0
77.132.070-8	SOUTH AMERICA TEXTIL LTDA.	0	508.615	0	0
96.805.260-8	PINTURAS TRICOLOR S.A.	0	396.077	0	0
90.256.000-9	HIPODROMO CHILE	0	24.640	0	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
	TOTALES	9.700.439	11.498.866	4.355.771	6.327.996

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2005		30-06-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
AGRÍCOLA BELLAVISTA S.A.	96.620.340-4	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	550	468	0	0
AGRÍCOLA CASAS DEL BOSQUE LTDA.	78.187.230-K	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	895	764	0	0
AGRÍCOLA SAN JOSÉ DE GORBEA LTDA.	77.403.780-2	DIRECTOR RELACIONADO	GASTOS VARIOS	1.879	-1.579	0	0
AGRÍCOLA SAN JOSÉ DE GORBEA LTDA.	77.403.780-2	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	5.230	4.446	0	0
AGRÍCOLA SUNBERRY S.A.	78.572.150-0	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	5.061	4.305	0	0
ALUMINIOS Y CRISTALES DONAGGIO Y CIA.	79.620.010-3	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	9.513	0	0	0
ALUMINIOS Y CRISTALES DONAGGIO Y CIA.	79.620.010-3	DIRECTOR RELACIONADO	PROMOCIONES	279	238	0	0
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	97.535	97.775	75.802	75.406
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	COMISION POR SERV. DE COBRANZA	206.673	180.697	132.733	111.540
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	6.430.693	0	8.713.332	0
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	GASTOS VARIOS	4.680	-3.933	46.070	-38.714
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	PROMOCIONES	252.211	211.942	409.910	406.945
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	SERVICIOS COMPUTACIONALES	51.257	43.073	121.858	102.401
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN	77.786	65.367	0	0
BANCO FALABELLA	96.509.660-4	FILIAL	VENTA DE PRODUCTOS	116.100	0	0	0
CECINAS SAN JORGE S.A.	80.186.300-0	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	299.597	0	0	0
CENTRO HOGAR SODIMAC ARGENTINA S.A	0-E	MATRIZ COMÚN	PRESTAMOS REVALUABLES	11.305	2.281	12.064	3.620
CÍA. DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS	99.012.000-5	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	91	77	0	0
CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.	90.212.000-9	DIRECTOR COMÚN	PROMOCIONES	29.040	-24.403	28.944	-24.322
COMERCIAL E INVERSIONES NEVADA LTDA.	78.264.630-3	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	352	298	0	0
CONSORCIO PERIODÍSTICO DE CHILE S.A.	91.408.000-2	DIRECTOR COMÚN	PROMOCIONES	14.873	-12.434	576.894	-484.784
CONSORCIO PERIODÍSTICO DE CHILE S.A.	91.408.000-2	DIRECTOR COMÚN	VENTA DE PRODUCTOS	298	254	0	0
CONSTRUCTORA SANTA MARÍA S.A.	96.550.660-8	ACCIONISTAS COMUNES	GASTOS VARIOS	1.166	-980	0	0
CONSTRUCTORA SANTA MARÍA S.A.	96.550.660-8	ACCIONISTAS COMUNES	VENTA DE PRODUCTOS	122.120	103.867	0	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2005		30-06-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSULTORA Y AGRÍCOLA RÍO CLARO LTDA.	78.169.620-K	DIRECTOR RELACIONADO	GASTOS VARIOS	146	-123	0	0
CONSULTORA Y AGRÍCOLA RÍO CLARO LTDA.	78.169.620-K	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	42	0	0	0
DERCO S.A.	94.141.000-6	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE GRÚAS	15.976	-13.777	5.732	-4.817
DERCO S.A.	94.141.000-6	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	861.765	-198.322	485.870	97.397
DERCO S.A.	94.141.000-6	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.141.023	0	1.791.996	0
DERCO S.A.	94.141.000-6	ACCIONISTAS COMUNES	GASTOS VARIOS	2.866	-2.408	203.131	-170.698
DERCO S.A.	94.141.000-6	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	473	0	0	0
DERCO S.A.	94.141.000-6	ACCIONISTAS COMUNES	PROMOCIONES	7.393	6.230	0	0
DERCO S.A.	94.141.000-6	ACCIONISTAS COMUNES	VENTA DE PRODUCTOS	81.870	38.953	46.347	38.948
DERCOCENTER S.A.	82.995.700-0	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	419	-355	0	0
DERCOCENTER S.A.	82.995.700-0	ACCIONISTAS COMUNES	VENTA DE PRODUCTOS	781	666	0	0
DERCOMAQ S.A.	96.545.450-0	ACCIONISTAS COMUNES	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	5.438	-4.603	0	0
DERCOMAQ S.A.	96.545.450-0	ACCIONISTAS COMUNES	VENTA DE PRODUCTOS	36.645	6.613	0	0
EFE PUBLICIDAD Y DISEÑO LTDA.	77.075.880-7	DIRECTOR RELACIONADO	PROMOCIONES	227.512	-191.735	226.536	-190.366
EMPRESA DE DESARROLLO PESQUERO DE CHILE S.A.	85.697.000-0	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	9.772	-8.294	0	0
EMPRESA DE DESARROLLO PESQUERO DE CHILE S.A.	85.697.000-0	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	50	42	0	0
EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A. (ENTEL)	92.580.000-7	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	7.778	-7.860	0	0
EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A. (ENTEL)	92.580.000-7	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS COMPUTACIONALES	146.937	-125.631	0	0
EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A. (ENTEL)	92.580.000-7	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	2.156	1.837	1.391	1.168
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	7.342	6.170	11.201	1.187
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	COMISIONES POR VENTA	232.838	195.662	1.468.569	184.392
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	3.925.519	0	1.986.367	0
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	PROMOCIONES	36.734	30.869	13.814	11.608
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS COMPUTACIONALES	290	-247	0	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2005		30-06-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TRANSPORTE	8.794	7.390	0	0
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	736	626	120.796	101.509
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE UNIFORMES	197.243	165.750	0	0
FARMACIAS AHUMADA S.A. (FASA)	93.767.000-1	COLIGADA	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	49.438	47.344	0	0
FARMACIAS AHUMADA S.A. (FASA)	93.767.000-1	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	332	0	0	0
FARMACIAS AHUMADA S.A. (FASA)	93.767.000-1	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	16.413.081	0	21.137.819	0
FARMACIAS AHUMADA S.A. (FASA)	93.767.000-1	COLIGADA	SERVICIOS COMPUTACIONALES	189.487	159.233	230.560	193.749
FARMACIAS AHUMADA S.A. (FASA)	93.767.000-1	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	155	131	0	0
FRIOPAC S.A.	96.812.780-2	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	4.221	0	0	0
IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	94.340.000-8	DIRECTOR RELACIONADO	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	736	-627	0	0
IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ALAMEDA S.A.	94.340.000-8	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	662	558	0	0
INDUSTRIAS DUROMÁRMOL LTDA.	79.996.090-7	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	189.515	0	122.543	0
INDUSTRIAS DUROMÁRMOL LTDA.	79.996.090-7	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TRANSPORTE	260	-265	0	0
INDUSTRIAS DUROMÁRMOL LTDA.	79.996.090-7	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	8.947	7.588	3.578	3.006
INGENIERÍA Y EDIFICACIÓN S.A.	84.890.000-1	DIRECTOR RELACIONADO	GASTOS VARIOS	279	-234	0	0
INMOBILIARIA LA SERENA LTDA.	77.072.500-3	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	471.805	-411.815	453.498	-275.680
INMOBILIARIA LA SERENA LTDA.	77.072.500-3	ACCIONISTAS COMUNES	GASTOS VARIOS	492	-413	6.681	-5.614
INMOBILIARIA LA SERENA LTDA.	77.072.500-3	ACCIONISTAS COMUNES	VENTA DE PRODUCTOS	3.373	2.863	2.072	1.741
INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	96.951.230-0	COLIGADA	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	322.416	-273.835	315.231	-264.900
INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	96.951.230-0	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	7.378	6.259	5.484	4.608
INMOBILIARIA PRODECO S.A.	86.899.700-1	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.232.636	-1.118.882	1.525.197	-1.383.247
INMOBILIARIA PRODECO S.A.	86.899.700-1	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	2.172	1.831	46	38
INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	95.946.000-0	PROPIETARIOS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	516.067	-389.752	0	0
INVERSIONES LA HAYA S.A.	96.711.180-5	DIRECTOR RELACIONADO	ASESORIAS FINANCIERAS	10.388	-8.639	10.494	-8.819

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2005		30-06-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES LAS DOCAS S.A.	96.672.290-8	DIRECTOR RELACIONADO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.244	1.258	0	0
INVERSIONES LAS DOCAS S.A.	96.672.290-8	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	224	191	0	0
INVERSIONES MACUL S.A.	96.534.780-1	DIRECTOR RELACIONADO	GASTOS VARIOS	272	-229	0	0
INVERSIONES PARAGGI LTDA.	85.939.400-0	PROPIETARIOS COMUNES	COMPRA DE TERRENO (CUOTA)	1.178.833	-171.529	1.177.829	-270.682
ITALMOD S.A.	96.577.470-K	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	912.680	0	981.934	0
ITALMOD S.A.	96.577.470-K	COLIGADA	COMPRA DE UNIFORMES	7.572.510	-134.299	0	0
ITALMOD S.A.	96.577.470-K	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	212.476	178.577	219.280	184.269
MADECO S.A.	91.021.000-9	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	3.093.068	0	3.289.197	0
MADECO S.A.	91.021.000-9	DIRECTOR RELACIONADO	PROMOCIONES	42.338	36.003	0	0
MADECO S.A.	91.021.000-9	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	18.107	15.386	18.252	15.336
MALL PLAZA	0-E	COLIGADA	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	5.447.326	-4.629.174	5.196.993	-2.364.337
MALL PLAZA	0-E	COLIGADA	COMPRA DE ACTIVOS FIJOS	32.005	0	0	0
MALL PLAZA	0-E	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	16.960	14.253	97	81
MARIA SOLEDAD CACES MARTINEZ	7.239.495-K	PROPIETARIOS COMUNES	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	15.166	-15.166	0	0
OTRAS SOCIEDADES	0-E	FILIALES Y OTRAS	GASTOS VARIOS	53.552	-17.072	79.607	-51.672
PÉREZ CUESTA S.A.C.I (ARGENTINA)	0-E	COLIGADA	CUENTA CORRIENTE COMERCIAL	115.800	0	0	0
PESQUERA FRIOSUR S.A.	86.577.500-8	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	9.390	7.972	0	0
PESQUERA GRIMAR NORTE LTDA. (NORPESCA)	78.081.820-4	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	35	30	0	0
PESQUERA GRIMAR S.A.	96.537.880-4	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	221	186	0	0
PESQUERA PACÍFICO SUR S.A.	96.847.750-1	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	178	150	0	0
PROMAC S.A.	86.685.600-1	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	196	165	0	0
REPRESENTACIONES COMPUTACIONALES S.A.	96.723.760-4	FILIAL DE COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	675.883	0	0	0
REPRESENTACIONES COMPUTACIONALES S.A.	96.723.760-4	FILIAL DE COLIGADA	GASTOS VARIOS	504	-423	0	0
REPRESENTACIONES COMPUTACIONALES S.A.	96.723.760-4	FILIAL DE COLIGADA	PROMOCIONES	8.847	7.434	0	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2005		30-06-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
REPRESENTACIONES COMPUTACIONALES S.A.	96.723.760-4	FILIAL DE COLIGADA	SERVICIOS DE TRANSPORTE	1.530	1.286	0	0
REPRESENTACIONES COMPUTACIONALES S.A.	96.723.760-4	FILIAL DE COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	875	0	0	0
SALMONES FRIOSUR S.A.	96.812.740-3	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	1.015	865	0	0
SOC. AGRÍCOLA EL CARMEN LTDA.	78.103.190-9	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	990	841	0	0
SOC. DE INVERSIONES Y RENTAS LIGURIA LTDA.	87.002.500-9	DIRECTOR RELACIONADO	ASESORIAS FINANCIERAS	103.872	-103.872	104.076	-104.076
SOC.DE INVERSIONES Y RENTAS MEGEVE LTDA.	87.736.800-9	DIRECTOR RELACIONADO	ASESORIAS FINANCIERAS	103.872	-103.872	104.076	-104.076
SODIMAC COLOMBIA S.A.	0-E	COLIGADA	GASTOS VARIOS	13.011	-10.934	24.827	-20.863
SODIMAC COLOMBIA S.A.	0-E	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	3.628	3.694	0	0
SOTRASER S.A.	78.057.000-8	PROPIETARIOS COMUNES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	821.607	-694.390	536.297	-444.575
SOTRASER S.A.	78.057.000-8	PROPIETARIOS COMUNES	VENTA DE PRODUCTOS	16.182	15.266	57.270	0
TELEMERCADO EUROPA S.A.	87.711.200-4	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	86.532	0	64.140	0
TELEMERCADO EUROPA S.A.	87.711.200-4	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	60	51	0	0
TRANSPORTES TOESCA LTDA.	79.820.440-8	PROPIETARIOS COMUNES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	3.570	-3.000	0	0
TRICOLOR S.A.	78.318.330-7	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	2.006.734	0	1.637.326	0
TRICOLOR S.A.	78.318.330-7	DIRECTOR RELACIONADO	PROMOCIONES	26.002	22.111	0	0
TRICOLOR S.A.	78.318.330-7	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS DE TRANSPORTE	46	-48	0	0
TRICOLOR S.A.	78.318.330-7	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	26.448	22.518	42.275	35.525
UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO	71.644.300-0	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	5.441	4.641	0	0
UNO COMPUTERLAND MICROCARE S.A.	86.731.200-5	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS COMPUTACIONALES	82.215	-69.940	0	0
VIVERO SAN SEBASTIÁN LTDA.	77.170.590-1	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRA DE PRODUCTOS	5.331	0	38.264	0
INMOBILIARIA LAS COLINAS LTDA.	76.059.320-6	DIRECTOR RELACIONADO	VENTA DE PRODUCTOS	16.003	13.565	0	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Existencias (nota 7)

	2005	2004
Detalle Existencias	M\$	M\$
<hr/>		
Materias primas	2.235.005	12.104.217
Productos en proceso	93.685.184	95.131.554
Productos para la venta	148.309.983	108.152.953
Materiales, envases y repuestos	1.993.243	950.136
Mercaderías en tránsito	23.237.836	15.213.107
Provisión de obsolescencia (menos)	(6.031.344)	(4.041.756)
	-----	-----
Totales	263.429.907	227.510.211

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a)Información general

En el presente período, la Sociedad ha calculado impuestos a la renta aplicando la tasa del 17% vigente para el año comercial 2005, según lo establecido en la Ley No. 19.753 publicada en el Diario Oficial de fecha 28 de septiembre de 2001. Asimismo, los impuestos diferidos han sido determinados y provisionados sobre las diferencias temporales, aplicando la tasa del 17%, considerando que los saldos al 30 de junio de 2005, tanto del corto como del largo plazo, se revertirán a partir del año comercial 2005 y siguientes.

b) Utilidades tributarias retenidas

La situación de las utilidades retenidas generadas por S.A.C.I. Falabella al 30 de junio de 2005 y 2004 es la siguiente:

	2005	2004			
	M\$	M\$			
	-----	-----			
			Sin crédito	3.754.099	1.823.328
Con crédito 10%	23.774	23.864			
Con crédito 15%	170.667.298	197.806.627			
Con crédito 16%	10.130.335	8.065.715			
Con crédito 16,5%	4.920.269	30.286.337			
Con crédito 17%	37.071.309	0			
	-----	-----			
Total	226.567.084	238.005.871			
	-----	-----			

c) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El cargo a resultados del período por concepto de impuesto a la renta, ascendente a M\$ 14.376.333 (M\$ 12.129.193 en el año 2004), corresponde a las obligaciones tributarias de S.A.C.I Falabella y sus

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

empresas filiales nacionales y extranjeras, determinadas al 30 de junio de 2005.

El abono a resultados del período por concepto de impuestos diferidos, ascendente a M\$ 1.526.128 (M\$ 915.545 en el año 2004), corresponde al conjunto de registros contables de S.A.C.I. Falabella y sus empresas filiales nacionales y extranjeras, por todos los activos y pasivos diferidos vigentes al 30 de junio de 2005, considerando además los efectos de amortización de las cuentas de activos y pasivos complementarios que a la fecha aún mantienen saldos por amortizar.

d) Activos y pasivos por Impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de junio de 2005 y 2004, que se detallan en el cuadro siguiente, corresponden a:

Saldos impuestos diferidos		
Activos (Pasivos)		
	2005	2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Activo corto plazo	10.700.790	8.263.610
Pasivo corto plazo	(2.117.459)	(2.103.041)
	-----	-----
	8.583.331	6.160.569
	-----	-----
Activo largo plazo	23.023.315	18.708.441
Pasivo largo plazo	(23.634.973)	(22.148.654)
	-----	-----
	(611.658)	(3.440.213)
	-----	-----

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Saldo neto a junio	7.971.673	2.720.356
	<hr/>	<hr/>

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2005				30-06-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	3.688.923	275.771	1.700	0	4.237.133	247.271	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	426.306	2.264.792	0	0	168.227	2.776.123	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	1.259.603	38.226	21.167	0	862.380	50.373	23.778	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	78.374	14.375	0	351.867	106.456	8.718	0	149.714
ACTIVOS EN LEASING	0	636.662	0	2.673.252	35.841	459.587	0	2.709.058
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	24.530	0	4.219	66.238	15.725	79.884
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	223.227	2.199.612	1.205.496	18.401.479	188.431	1.347.950	789.060	18.577.775
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	179.643	222.981	3.355	55.279	9.592	1.442.141	0	64.561
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS DE ARRASTRE	2.159.426	18.050.184	0	0	386.862	19.321.584	0	0
SEGURO DE CAMBIO POR FORWARD	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE OBSOLESCENCIA	923.730	11.815	0	0	174.027	10.730	0	0
FLUCTUACIÓN DE VALORES (FONDOS MUTUOS)	18.869	0	0	0	32.041	0	0	0
GASTOS ANTICIPADOS ACTIVADOS	497.724	0	618.279	1.975.685	782.467	0	784.027	2.494.450
GASTOS ANTICIPADOS POR EMISIÓN BONOS	0	0	231.868	1.256.883	0	0	45.548	133.288
SINIESTROS POR RECUPERAR	0	0	11.064	0	0	0	446.044	0
LEASING MARCA	5.438	0	0	0	0	91.348	0	0
DIFERENCIA EN VALORIZACIÓN INVENTARIOS	862.304	107.176	0	0	742.679	2.544	26.758	0
PROVISIÓN DE REALIZACIÓN	377.223	0	0	0	533.255	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	798.279	0	1.079.472	0	5.046.443	27.899	2.060.076
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	2.069.723		
TOTALES	10.700.790	23.023.315	2.117.459	23.634.973	8.263.610	18.708.441	2.103.041	22.148.654

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2005	30-06-2004
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-14.396.251	-12.672.348
Ajuste gasto tributario	19.918	543.155
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	681.769	-103.646
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	275.763	1.204.346
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	568.596	-185.155
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-12.850.205	-11.213.648

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 9)

No aplicable.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Otros Activos Circulantes (nota 10)

El detalle del saldo de este rubro al 30 de junio de 2005 y 2004, es el siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Saldos en cuenta corriente bancaria (a)	6.548.344	4.936.007
Anticipos a contratistas y otros	120.000	82.160
Gastos diferidos corto plazo bonos (Nota 22)	1.858.368	852.690
Otros	399.380	222.899
	-----	-----
	8.926.092	6.093.756

a) La Sociedad Financiera CMR Perú S.A tiene a su favor en el Banco Central de Reserva del Perú un saldo en cuenta corriente ascendente a M\$ 6.548.344 al 30 de junio de 2005 (M\$ 4.936.007 al 30 de junio de 2004), los cuales no tienen disponibilidad inmediata y han sido tomados para responder a la obligación de encaje sobre depósitos de fondos recibidos de terceros.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

No existen saldos al 30 de junio de 2005.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Activos Fijos (nota 12)

Se adjunta información de los Activos fijos para los períodos terminados al 30 de junio de 2005 y 2004.Más información en el documento: activofijo.200506c.90749000.xls

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Se adjunta información de transacciones al 30 de junio de 2005.Más información en el documento: transacciones.200506c.90749000.xls

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

1. Valor justo Sodimac S.A.

A septiembre de 2004, la Sociedad Matriz distribuyó los valores justos correspondientes a cada una de las sociedades que surgieron producto de la división de Sodimac S.A. (Ver punto 9). Para asignar el valor justo de Sodimac S.A., se realizaron estudios de todos sus activos y pasivos al 30 de septiembre de 2003, cuyos resultados detallamos a continuación:

A.- Marcas comerciales:

La empresa Interbrand Chile S.A. realizó el estudio de la Marca considerando los siguientes aspectos:

- 1) Sodimac S.A. contaba con 45 locales previo a la fusión, 25 en el formato Homecenter y 20 bajo el formato Constructor (venta a empresas), además de un negocio crediticio complementario, cuyo valor contable no difiere significativamente de su valor justo.
- 2) Las ventas anuales de Sodimac S.A. ascendían a US\$ 702 millones. A su vez, la empresa está presente en Colombia con una participación del 35% en asociación con el Grupo Corona, contando con 6 locales en Bogotá.
- 3) El valor económico de la marca Sodimac corresponde a la suma del valor económico de las marcas Homecenter Sodimac y Sodimac Constructor.
- 4) Interbrand Chile S.A. utilizó una metodología propietaria para la valorización de las marcas.

A continuación presentamos un resumen de la valorización de las marcas al 30 de septiembre de 2003:

Marca	Valor US\$	Valor M\$
-----	-----	-----
Homecenter Sodimac	149.758.973	98.986.188

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Sodimac Constructor	17.633.046	11.654.914
	-----	-----
Totales	167.392.019	110.641.102

Metodología de Valorización de Marcas

La marca tiene un valor económico-financiero en la medida que se genere EVA (Economic Value Added), que corresponde a los flujos generados por todos los intangibles de una empresa.

La metodología de valorización de marcas de Interbrand Chile S.A., cuantifica la contribución específica de la marca, como activo, en la creación de valor, considerando los siguientes pasos:

Segmentación de mercado

Se identifica los mercados donde opera la marca, tomando en cuenta el nivel de lealtad de los consumidores, las tendencias de largo plazo y el escenario competitivo que enfrenta la marca. Una vez que se agrupa a los consumidores en unidades homogéneas, se procede a realizar un análisis financiero, de mercado y de fortaleza de marca en cada uno de estos segmentos.

Análisis financiero

Se realizan proyecciones financieras para cada área de negocios, segmentos y marcas de una empresa, a continuación se deduce de los flujos proyectados el costo de capital que implican los activos fijos y capital de trabajo. Los flujos de ingreso generados sobre esta exigencia se atribuyen a factores intangibles. Este es el valor económico agregado (EVA) generado por patentes, capacidad de gestión y marcas.

Análisis de mercado (Rol de la marca)

A partir de un análisis de mercado se separan los ingresos generados por la marca, determinando el rol que juega en la generación de ventas. El rol de la marca corresponde a la proporción de EVA que es atribuida exclusivamente a la marca, es decir, que en caso de perder o no utilizar la marca, la empresa dejaría de disfrutar de esta porción de rentabilidad.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Este análisis es realizado a través de la determinación individual de los principales direccionadores o drivers que componen el proceso de decisión de compra y el grado de influencia de la marca sobre cada uno de ellos.

Análisis de riesgo de la marca (Fortaleza de la marca)

Para calcular la fortaleza de la marca se analizan siete factores incluyendo liderazgo de mercado de la marca, su estabilidad y la capacidad de trascender más allá de sus fronteras y de diferentes culturas. Este análisis del riesgo determina la tasa a la que son descontados los flujos que genera la marca para que se logre calcular el valor económico de la misma.

Consideraciones especiales

El estudio se situó antes de la fusión con Falabella, por lo tanto, ninguna sinergia está incluida en el estudio.

No fueron consideradas en las proyecciones financieras las tiendas de Colombia ni las proyecciones de expansión en otros países.

A contar del año 2004 se distribuyó el valor justo correspondiente a la marca Sodimac S.A. por un monto a valor histórico de M\$ 109.258.089, el cual se presenta en el rubro intangibles de los estados financieros consolidados, amortizándose de acuerdo a las normas contables vigentes.

B.- Activos fijos

Se encargó a la firma de auditores independientes Pricewaterhousecoopers Consultores Auditores y Cía. Ltda. la realización de una tasación de los activos fijos de Sodimac S.A. al 30 de abril de 2004, tomando como base los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2003.

A contar del año 2004, el valor justo que resulta de la diferencia entre el valor contable y el económico, se presenta incrementando el activo fijo de Sociedad de Rentas Falabella S.A., el que a valores históricos del año 2004 asciende a M\$9.871.106, de los cuales M\$5.295.857 corresponden a construcciones, los que se amortizarán en el plazo promedio de vida útil del rubro construcciones y M\$4.575.249 corresponden a terrenos, los que por su naturaleza, no están afectos a depreciación.

2. Falabella Sucursal Uruguay S.A.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

La Sociedad mantiene al 30 de junio de 2005, un préstamo por MUS\$45.000 otorgado el 28 de febrero de 2005, por SCH Overseas Bank Inc. para refinanciar un crédito por un monto similar con el mismo banco; además tiene un crédito de MUS\$15.000 con el SCH Overseas Bank Inc., un crédito de MUS\$24.000 con el BBVA New York y un crédito de MUS\$24.000 con el BBVA Chile, todos otorgados el 28 de febrero de 2005 para refinanciar un crédito sindicado por MUS\$63.000. Los créditos originales fueron utilizados para realizar la inversión en acciones de Sodimac S.A..

Con fecha 5 de enero de 2004, Falabella Sucursal Uruguay contrató dos SWAP de tasa y moneda para cubrir los créditos por la compra de Sodimac, existiendo una cuenta por cobrar por un total de MUS\$108.000 y una cuenta por pagar por un total de UF 3.753.029,4 al 30 de junio de 2005.

La Sociedad filial Falabella Sucursal Uruguay S.A., tiene préstamos bancarios vigentes al 30 de junio de 2004, por MUS\$54.240, que están considerados y contabilizados como instrumentos de cobertura de inversiones en el exterior. Los efectos acumulados del ajuste por las diferencias de conversión se presentan en el rubro Otras reservas del Patrimonio (Nota 27).

Con fecha 30 de junio de 2005, S.A.C.I. Falabella aumentó el Capital de Falabella Sucursal Uruguay S.A., desde US\$ 50.000 a US\$ 2.850.000, el cual fue acordado por el Directorio de S.A.C.I. Falabella, el 28 de junio de 2005.

3. Banco Falabella

A continuación se incluyen los estados financieros resumidos del Banco Falabella expresado en millones de pesos al 30 de junio de 2005 y 2004.

	2005	2004
	MM\$	MM\$
	-----	-----
ACTIVOS		
Disponible y colocaciones	309.180	232.172

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Inversiones financieras	2.219	9.514
Activo fijo (Neto)	5.527	4.980
Otros activos	24.323	23.574
	_____	_____
Total activos	341.249	270.240
	_____	_____
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos		
Captaciones y otras obligaciones	274.144	211.595
Otros pasivos	16.752	14.721
	_____	_____
Total pasivos	290.896	226.316
Patrimonio neto	50.353	43.924
	_____	_____
Total pasivos y patrimonio	341.249	270.240
	_____	_____
RESULTADOS (Período enero a junio)		
Ingresos de operación	29.243	23.850
Gastos de operación	(10.388)	(7.804)
	_____	_____
Margen bruto	18.855	16.046
Otros gastos de operación	(10.537)	(9.163)
	_____	_____
Resultado operacional	8.318	6.883
Resultados no operacionales	(303)	(213)
	_____	_____
Resultado antes de impuesto	8.015	6.670
Provisión para impuesto	(1.391)	(1.181)
	_____	_____

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Utilidad del período	6.624	5.489
	<hr/>	<hr/>

4. Tecnocenter Ltda.

No se incluye en la consolidación la sociedad Tecnocenter Ltda. por encontrarse al 30 de junio 2005 en etapa de desarrollo y puesta en marcha.

5. Utilidades no realizadas

El saldo de la utilidad no realizada al 30 de junio de 2005 asciende a M\$1.248.158 y corresponde principalmente a M\$1.214.844, proveniente del 50% de la utilidad que generó S.A.C.I. Falabella en 1997 por la enajenación de un terreno a Mall Plaza La Serena S.A.. No se han efectuado abonos a resultados por este concepto.

6. Efecto de traducción en estados financieros de filiales argentinas.

En las Sociedades de la República Argentina, las que se controlan a través de la filial Servicios y Administraciones Generales Serva Ltda., se ha utilizado la paridad cambiaria de 2,887 pesos argentinos por dólar estadounidense al 30 de junio de 2005 (2,958 pesos argentinos por dólar estadounidense al 30 de junio de 2004).

En estas filiales, el efecto de traducción ha significado un abono a resultados del período por M\$241.085, equivalentes a MUS\$416 (M\$140.809 equivalentes a MUS\$215 en 2004 con cargo a resultado).

Las inversiones en Argentina han sido valorizadas según las normas del Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los activos de las sociedades argentinas representan al 30 de junio de 2005, un 3,3% (3,6% en 2004) de los activos consolidados y respecto de los ingresos de la explotación ascendentes, a igual fecha, a M\$40.688.238 (M\$35.885.706 en 2004), representan el 4,4% (4,6% en 2004) de los ingresos de explotación consolidados.

La sociedad ha evaluado la recuperabilidad del valor de sus inversiones en el exterior en consideración a lo establecido en los Boletines Técnicos No. 33 y No. 72, y considerando la inestabilidad de la situación económica en Argentina en los años 2001 y 2002, la Sociedad efectuó de manera extraordinaria y aplicando criterios de prudencia una provisión cuyo monto al 30 de junio de 2005 totaliza MUS\$12.270, equivalentes a M\$7.104.154(MUS\$15.217 equivalente a M\$9.944.251 en 2004).

7.- Filiales de Sodimac Tres S.A.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

No se incluyen en la consolidación las sociedades Centro Hogar Sodimac Argentina S.A. y Sodimac SCC Perú S.A. por encontrarse al 30 de junio de 2005 en etapa de desarrollo y puesta en marcha.

8.- Comercial Monse Ltda. (Ex Mango Chile Ltda.)

Con fecha 31 de enero de 2004, se adquirió el 100% de la sociedad "Comercial Monse Ltda." (Ex Mango Ltda.), a través de las filiales Serva Ltda. y Venser Ltda. con un 50% de participación cada una.

La transacción mencionada se realizó considerando el método de adquisición, establecido en la Circular No. 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Valor justo 100% Activos adquiridos	2.996.113
Precio pagado en la compra	(3.164.278)

Menor valor en compra de inversión	(168.165)

Este menor valor fue amortizado en un 100% en consideración a que no afecta significativamente los resultados individuales o consolidados de S.A.C.I. Falabella.

9.- División de Sodimac S.A.

Con fecha 30 de abril de 2004, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Sodimac S.A., acordó la división de la sociedad con el balance al 31 de marzo de 2004, con efecto a partir del 1 de mayo de 2004, constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas. Con este fin se distribuyó el patrimonio de Sodimac S.A., ascendente a MM\$ 104.346, dividido en 66.095.172 acciones entre sí y las dos nuevas sociedades denominadas "Sociedad de Rentas Falabella S.A." y "Sodimac Tres S.A.". El objeto de la primera será comprar, vender, arrendar y explotar bienes raíces y de Sodimac Tres S.A., será realizar inversiones de toda clase, incluyendo acciones o derechos de acciones, administrar las inversiones y percibir sus frutos o rentas.

La distribución patrimonial derivada de la división es la siguiente:

Empresa	Patrimonio	No. de acciones
---------	------------	-----------------

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

	MM\$	
-----	-----	-----
Sodimac S.A.	71.674	66.095.172
Sociedad de Rentas Falabella S.A.	7.014	66.095.172
Sodimac Tres S.A.	25.658	66.095.172

Total	104.346	

Los resultados producidos entre el 1 y el 30 de abril de 2004 en Sodimac S.A. por los activos o pasivos transferidos a las nuevas sociedades, fueron traspasados mediante cuentas de alcance que no afectó los resultados del período.

10.- Actual Sodimac S.A. (Absorción de Homestore S.A.)

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Homestore S.A. de fecha 30 de abril de 2004, se acordó capitalizar la reserva de utilidades por un monto de M\$ 1.498.196, quedando el nuevo capital de la sociedad en M\$ 51.966.437.

En esta misma Junta Extraordinaria de Accionistas de Homestore S.A., se acordó aumentar el capital de la sociedad en M\$ 152.986.681 mediante la emisión de 16.521.239.850 acciones, que serán pagadas por Home Trading S.A. y Venser Limitada, de acuerdo al siguiente resumen:

Home Trading S.A. suscribe y paga 13.901.561.020 acciones equivalentes a M\$128.728.455 mediante el aporte de 66.095.171 acciones que posee en Sodimac S.A., además suscribió y pagó 2.619.678.580 acciones equivalentes a M\$24.258.224, mediante la capitalización de parte de la cuenta por cobrar en contra de la sociedad .

Venser Ltda. suscribe y paga 210 acciones equivalentes a M\$ 2 mediante el aporte de 1 acción que posee en Sodimac S.A., además suscribió y pagó 40 acciones mediante la capitalización de parte de la cuenta

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

por cobrar en contra de la sociedad.

Además, se acordó la disolución de Sodimac S.A., quedando Homestore S.A. como la única dueña de todas las acciones de esta sociedad, absorbiendo los activos y pasivos a través del método de la unificación de intereses, por tratarse de sociedades bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No. 72, en el párrafo 28. Finalmente, se aprobó en la Junta Extraordinaria de Accionistas cambiar el nombre de la sociedad de Homestore S.A. a Sodimac S.A..

11.- División de Sodimac Tres S.A.

Con fecha 1 de junio de 2005, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Sodimac Tres S.A., se acuerda la división de la sociedad, cuyo patrimonio antes de la división era de M\$23.751.605, distribuido en 66.095.172 acciones, constituyendo una nueva sociedad anónima, denominada Sodimac Tres A S.A., cuyo objeto social es invertir en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como, acciones, promesas de acciones, bonos y debentures, cuotas o derechos de todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, administrar las inversiones anteriores y percibir sus frutos y rentas.

La distribución patrimonial derivada de la división, es la siguiente:

Empresa	Patrimonio	No. de Acciones
	M\$	
Sodimac Tres S.A.	18.843.466	66.095.172
Sodimac Tres A S.A.	4.908.139	66.095.172

Total	23.751.605	

12.- División de Home Trading S.A.

Con fecha 1 de junio de 2005, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Home Trading S.A., se acuerda la división de la sociedad, cuyo patrimonio antes de la división era M\$ 437.783.680, dividido en

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

17.108.563.888 acciones, constituyendo una nueva sociedad anónima, denominada New Home Trading S.A., cuyo objeto social es invertir en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como, acciones, promesas de acciones, bonos y debentures, cuotas o derechos de todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, administrar las inversiones anteriores y percibir sus frutos y rentas.

Cada accionista de Home Trading S.A. recibirá una acción de New Home Trading S.A. por cada acción que posea en Home Trading S.A. En consecuencia, S.A.C.I. Falabella recibirá 17.108.562.888 acciones, y Venser Ltda. recibirá 1.000 acciones.

La distribución patrimonial derivada de la división, es la siguiente:

Empresa	Patrimonio	No. de Acciones
	M\$	
Home Trading S.A.	432.875.541	17.108.563.888
New Home Trading S.A.	4.908.139	17.108.563.888

Total	437.783.680	

13.- Aumento de Capital de Inverfal S.A.

Según consta en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de junio de 2005, Inverfal S.A. aumentó su capital en la suma de M\$5.549.009 mediante la emisión de 892.654.659 acciones, monto que fue enterado por S.A.C.I. Falabella y Ventas y Servicios Generales Venser Limitada mediante la suscripción y pago de 892.654.609 acciones y 50 acciones, respectivamente. Este aporte no generó efectos en los resultados, así como tampoco en el patrimonio de S.A.C.I. Falabella.

El pago de las acciones mencionadas en el parrafo anterior, se efectúa con el aporte accionario que cada accionista poseía en la sociedad New Home Trading S.A.. Considerando que en el pago se entregan en

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

dominio a Inverfal S.A. todas las acciones en que se divide el capital de la sociedad New Home Trading S.A., esta se disuelve de pleno derecho, absorbiendo Inverfal S.A., el total de su activo y pasivo, a través del método de la unificación de intereses, por tratarse de sociedades bajo control común, según lo establecido en el Boletín Técnico No. 72, párrafo 28.

14.- Sociedad de Rentas Falabella S.A.

Según consta en escritura pública de fecha 30 de junio de 2004, se aumenta el capital de la sociedad en M\$ 103.500.000, mediante una nueva emisión de 81.355.132.841 acciones, las que fueron suscritas de acuerdo al siguiente detalle:

Empresa	No. de acciones
-----	-----
S.A.C.I. Falabella	78.603.993.083
Home Trading S.A.	2.751.139.716
Venser Limitada	42

Total	81.355.132.841

- a) En esta misma fecha, S.A.C.I. Falabella pagó M\$ 249.659 correspondiente a 196.242.454 acciones del total suscrito, mediante el aporte de un terreno ubicado en la ciudad de Chillán.
- b) Con fecha 1 de septiembre de 2004 S.A.C.I. Falabella pagó 76.290.904.168 acciones del total suscrito, mediante el aporte de activos fijos, que se detalla en la Nota 12 de estados financieros individuales.
- c) Con fecha 1 de diciembre de 2004 Home Trading S.A. pagó 486.837.287 acciones y Venser Limitada pagó 42 acciones del total suscrito, mediante el aporte de 66.540.722 acciones y 66.607 acciones que poseían en Inmobiliaria Homestore S.A. respectivamente.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Producto de este aporte, se disolvió Inmobiliaria Homestore S.A., quedando Sociedad de Rentas Falabella S.A., como la única dueña de todas las acciones de esta sociedad, absorbiendo los activos y pasivos a través del método de la unificación de intereses por tratarse de sociedades bajo control común, según lo establece el Boletín Técnico No. 72, en el párrafo 28.

d) Con fecha 1 de diciembre de 2004, S.A.C.I. Falabella aportó su inversión en Sociedad de Rentas Falabella S.A. a la sociedad Desarrollos Inmobiliarios S.A..

Los aportes mencionados en letras a) , b), c) y d) no generan efectos en resultados y tampoco modificaron el valor financiero de los activos fijos aportados, como detalla Nota 12 de los estados financieros individuales.

15.- División de Home Trading S.A.

Con fecha 1 de diciembre de 2004, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Home Trading S.A. acordó la división de sociedad con efecto a partir de 1 de diciembre de 2004, constituyéndose una nueva sociedad anónima, denominada Desarrollos Inmobiliarios S.A.. Con este fin se distribuyó el patrimonio de Home Trading S.A., ascendente a MM\$424.843, dividido en 17.108.563.888 acciones entre sí y la nueva sociedad denominada " Desarrollos Inmobiliarios S.A.", cuyo objeto será adquirir o enajenar todo tipo de bienes raíces o derechos en ellos, administrar sus frutos y desarrollar toda actividad inmobiliaria.

La distribución patrimonial derivada de la división es la siguiente:

Empresa	Patrimonio	No. de acciones
	MM\$	
-----	-----	-----
Home Trading S.A.	423.656	17.108.563.888
Desarrollos Inmobiliarios S.A.	1.187	17.108.563.888

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Total 424.843

16.- Desarrollos Inmobiliarios S.A.

Con fecha 30 de diciembre de 2004, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Desarrollos Inmobiliarios S.A., acordó aumentar el capital de la sociedad en M\$97.306.948 mediante la emisión de 79.538.129.747 acciones, que serán pagadas íntegramente por S.A.C.I. Falabella a través del aporte de 76.487.146.622 acciones que posee en Sociedad de Rentas Falabella S.A..

17.- Venta de Inversiones

Con fecha 28 de septiembre de 2004, S.A.C.I. Falabella vendió a la filial Home Trading S.A. sus derechos en acciones de las sociedades Homecenter S.A. y Sodilog S.A.. Esta operación se registró en la filial Home Trading S.A. en base a la metodología de unificación de intereses, sin efecto en resultados.

Con fecha 1 de octubre de 2004 , S.A.C.I. Falabella vendió a la filial Home Trading S.A. sus derechos en las sociedades Impomac Limitada y Sociedad de Créditos Comerciales Limitada. Esta operación se registró en la filial Home Trading S.A. en base a la metodología de unificación de intereses, sin efectos en resultados.

18.- Aumento de Capital en Venser Limitada.

Según consta en escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2004, Ventas y Servicios Generales Venser Limitada aumentó su capital en la suma de M\$40.181.847, monto que fue enterado por S.A.C.I. Falabella, renunciando Promotora CMR Falabella S.A. a participar de dicho aumento. Producto de este aporte S.A.C.I. Falabella aumentó su participación del 89% al 99,78527078% y Promotora CMR Falabella S.A. disminuyó su participación desde un 11% a un 0,21472922%.

Este aporte no generó efectos en resultados, así como tampoco en el patrimonio financiero de S.A.C.I. Falabella.

19.- Aumento de capital en Shearvan Corporate

Con fecha 01 de junio de 2005, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Shearvan Corporate, acordó aumentar el capital en MUS\$ 1.000 mediante la emisión de 50.000 acciones, de las cuales 49.999 fueron

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

pagadas por Ventas y Servicios Generales Venser Ltda. y 1 acción fue pagada por Servicios y Administraciones Generales Serva Ltda.

20.- Supermercados San Francisco

En el hecho esencial No. 12 del 30 de diciembre de 2004, S.A.C.I. Falabella informa que ha finiquitado la compra del 88% de la propiedad de las sociedades Supermercados San Francisco Buin S.A. y Supermercados San Francisco S.A., por un monto de M\$ 40.181.847, a través de su filial Venser Ltda.

Revelaciones específicas por la aplicación de la metodología de la combinación de negocios:

Nombre de la empresa adquirida :
Supermercados San Francisco S.A. y Supermercados San Francisco Buin S.A.

Método utilizado para registrar la adquisición:
Método de adquisición.

Fecha efectiva de adquisición:
1 de octubre de 2004.

Plan de reestructuración:
Utilización de sinergías administrativas y operacionales.
Optimización en el uso de marcas comerciales.
Reestructuración de procesos logísticos, informáticos, etc..

	M\$
Compra del 88% a valor justo	40.181.847
Valor libro de los activos y pasivos adquiridos	(7.840.874)

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Incremento patrimonial por ajuste a valor justo 32.340.973
perteneciente a S.A.C.I. Falabella

La distribución de los valores justos se realizó en base al balance del 31 de diciembre de 2004, considerando el estudio de todos sus activos y pasivos al 30 de septiembre de 2004, cuyos resultados detallamos a continuación:

A. Marcas Comerciales

La empresa Interbrand Chile S.A. realizó el estudio de la Marca Supermercado San Francisco, utilizando los mismos criterios aplicados para la valorización de la Marca Sodimac.

A continuación presentamos un resumen de la valorización de la marca a diciembre de 2004.

Marca	Valor US\$	Valor M\$
-----	-----	-----
Supermercados San Francisco	36.283.159	22.092.816

Consideraciones especiales

Al 31 de diciembre de 2004, se distribuyó el valor justo correspondiente a la marca Supermercados San Francisco por un monto neto de M\$ 22.064.509, el cual se presenta en el rubro intangibles de los estados financieros consolidados, amortizándose de acuerdo a las normas contables vigentes.

B. Activos Fijos

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

En octubre de 2004, se encargó a la firma de auditores independientes PKF Chile Auditores Consultores Ltda. la realización de una tasación de los activos fijos de las empresas Supermercados San Francisco Buin S.A. y Supermercados San Francisco S.A., tomando como base los estados financieros al 30 de septiembre de 2004.

El valor justo que resulta de la diferencia entre el valor contable y el económico se presenta incrementando el activo fijo por un monto neto de M\$1.765.613.

21.- Inmobiliaria Osorno.

Con fecha 29 de diciembre de 2004, S.A.C.I. Falabella, a través de las filiales Inmobiliaria Málaga S.A. y Venser Ltda. compró el 100% de las acciones de la sociedad "Inmobiliaria Osorno S.A.", empresa que tiene la propiedad de un terreno ubicado en la ciudad de Osorno.

22.- Dinalsa S.A.

Con fecha 20 de diciembre de 2004, se constituyó la sociedad Dinalsa S.A., cuyos dueños son las filiales Serva Ltda. y Venser Ltda.

23.- Compra de Inmobiliaria Cervantes S.A..

Con fecha 19 de mayo de 2005, S.A.C.I. Falabella compró el 33,7% de las acciones de la Sociedad Inmobiliaria Cervantes S.A., empresa que es dueña de un terreno ubicado en la ciudad de Concepción.

24.- Fusión de Plaza Oeste S.A. y Aseger S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de las sociedades Plaza Oeste S.A. y Aseger S.A., celebradas el 18 de mayo de 2005, se acordó fusionar ambas sociedades mediante la absorción de Aseger S.A. por Plaza Oeste S.A., sucediendo esta última a la sociedad absorbida en todos sus derechos y obligaciones y constituyéndose en la continuadora legal de dicha sociedad, recibiendo por ello los accionistas de Aseger S.A. 14.000 acciones de Plaza Oeste S.A. en proporción a las acciones que cada uno de ellos poseía en la sociedad absorbida y de las cuales a S.A.C.I. Falabella le corresponden 7.000 acciones.

25.- Valorización de Inversiones con menos del 20% de participación

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Se utiliza el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) para valorizar nuestra inversión en la Sociedad Quintec S.A.. Se puede ejercer influencia en las políticas operacionales y financieras sin llegar a controlarla, ya que la Sociedad nombra a un Director de los cinco que forman su Directorio, lo cual de acuerdo a la circular No.1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a influencia significativa.

Se utiliza el VPP para valorizar la inversión en Administradora Plaza Vespucio S.A., porque indirectamente a través de otras inversiones se ejerce influencia en las políticas operacionales y financieras sin llegar a controlarla, ya que la Sociedad nombra a un Director, lo cual de acuerdo a la circular No. 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde a influencia significativa.

Además podemos señalar que estas inversiones fueron efectuadas antes de la entrada en vigencia del Boletín Técnico No. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., es decir, antes del 1 de enero de 2003; por lo tanto, de acuerdo a la circular No. 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros seguirán valorizándose de acuerdo al método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), establecido en la Circular No. 368, y del Boletín Técnico No. 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G., que consiste en asignar a la inversión un valor equivalente a la proporción que le corresponde a la inversionista en el patrimonio a valor libros de la emisora y reconocer, proporcionalmente, las variaciones que éste experimente.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	PESOS	3.000.498	99,0000000000	99,0000000000	50.352.927	43.924.445	6.624.490	5.488.827	0	0	0	0	6.624.488	5.488.825	50.352.910	43.924.430
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	PESOS	9.450.000	50,0000000000	50,0000000000	26.542.558	23.119.037	4.113.900	3.676.234	0	0	0	0	2.056.950	1.838.117	13.271.279	11.559.519
93.767.000-1	FARMACIAS AHUMADA S.A.	CHILE	PESOS	30.000.000	20,0000000000	20,0000000000	58.160.481	62.427.304	-2.068.587	3.654.986	0	0	0	0	-413.717	730.997	11.632.096	12.485.461
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	PESOS	1.620.000	45,0000000000	45,0000000000	23.037.881	21.328.503	4.450.250	3.976.946	0	0	0	0	2.002.613	1.789.626	10.367.046	9.597.826
96.653.660-8	PLAZA DEL TREBOL S.A.	CHILE	PESOS	9.430.000	50,0000000000	50,0000000000	15.604.477	14.379.571	2.171.908	1.728.917	0	0	0	0	1.085.954	864.459	7.802.239	7.189.786
96.791.560-2	PUENTE ALTO S.A.	CHILE	PESOS	10.000.000	50,0000000000	50,0000000000	10.371.141	8.947.553	952.177	818.703	0	0	0	0	476.089	409.352	5.185.571	4.473.777
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	DOLARES	8.676.220	35,0000000000	35,0000000000	15.276.514	12.028.390	2.710.067	1.490.253	0	0	0	0	948.524	521.589	5.346.780	4.209.937
0-E	PEREZ CUESTA S.A.C.I. (ARGENTINA)	ARGENTINA	DOLARES	10.000.000	14,0000000000	31,0000000000	21.884.218	15.789.430	962.078	922.854	0	0	0	0	140.472	287.931	3.195.300	4.926.302
96.577.470-K	ITALMOD S.A.	CHILE	PESOS	830.472	50,0000000000	50,0000000000	8.384.797	7.452.346	541.784	346.046	0	0	0	0	270.892	174.700	4.192.399	3.726.173
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	CHILE	PESOS	1.500.000	50,0000000000	50,0000000000	8.088.982	7.055.285	707.438	598.995	0	0	0	0	353.719	299.498	4.044.491	3.527.643
96.629.520-1	QUINTEC S.A.	CHILE	PESOS	12.495.195	12,0000000000	12,0000000000	8.426.186	8.172.570	410.489	321.491	0	0	0	0	51.212	40.109	1.051.245	1.019.604
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	PESOS	300	25,0000000000	25,0000000000	3.740.304	2.957.230	641.849	669.152	0	0	0	0	160.462	167.288	935.077	739.308
96.811.120-5	TECNOCENTER LTDA.	CHILE	PESOS	0	100,0000000000	100,0000000000	477.203	488.365	0	0	0	0	0	0	0	0	477.203	488.365
0-E	CENTRO HOGAR SODIMAC ARGENTINA S.A.	ARGENTINA	DOLARES	3.762.000	100,0000000000	100,0000000000	84.702	271.645	-1.896	1.138	0	0	0	0	-1.896	1.138	84.702	271.645
96.652.600-9	ASEGER S.A.	CHILE	PESOS	0	0,0000000000	50,0000000000	0	-32.497	0	-32.820	0	0	0	0	0	-16.410	0	0
0-E	S.C.C. PERU S.A.	PERU	DOLARES	0	100,0000000000	100,0000000000	5.266	6.116	0	0	0	0	0	0	0	0	5.266	6.116
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCIO S.A.	CHILE	PESOS	4.500	0,0000000000	0,0000000000	9.690.691	10.654.225	2.132.783	2.038.531	0	0	0	0	405	387	1.841	2.024
0-E	INMOBILIARIA CERVANTES S.A.	CHILE	PESOS	3.370	33,0000000000	0,0000000000	789.013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265.897	0
77.132.070-8	SOUTH AMERICA TEXTILES LTDA.	CHILE	PESOS	0	0,	50,0000000000	0	2.246.927	0	-438.886	0	0	0	0	0	-226.037	0	1.123.464
	TOTAL																118.211.342	109.271.380

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	0	0	50.352.910	43.924.430
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	0	0	13.271.279	11.559.519
93.767.000-1	FARMACIAS AHUMADA S.A.	0	0	11.632.096	12.485.461
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	0	0	10.367.046	9.597.826
96.653.660-8	PLAZA DEL TREBOL S.A.	0	0	7.802.239	7.189.786
96.791.560-2	PUENTE ALTO S.A.	0	0	5.185.571	4.473.777
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	0	0	5.346.780	4.209.937
0-E	PEREZ CUESTA S.A.C.I. (ARGENTINA)	0	0	3.195.300	4.926.302
96.577.470-K	ITALMOD S.A.	33.314	34.596	4.159.085	3.691.577
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	1.214.844	1.214.804	2.829.647	2.312.839
96.629.520-1	QUINTEC S.A.	0	0	1.051.245	1.019.604
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	0	0	935.077	739.308
96.811.120-5	TECNOCENTER LTDA.	0	0	477.203	488.365
0-E	CENTRO HOGAR SODIMAC ARGENTINA S.A.	0	0	84.702	271.645
96.652.600-9	ASEGER S.A.	0	0	0	0
0-E	S.C.C. PERU S.A.	0	0	5.266	6.116
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	0	0	1.841	2.024
0-E	INMOBILIARIA CERVANTES S.A.	0	0	265.897	0
77.132.070-8	SOUTH AMERICA TEXTILES LTDA.	0	48.693	0	1.074.771
	TOTAL	1.248.158	1.298.093	116.963.184	107.973.287

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

No existen saldos significativos al 30 de junio de 2005 y 2004.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2005		30-06-2004	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	4.435.894	164.779.484	4.571.761	176.012.835
99.500.360-0	HOME TRADING S.A.	834.050	24.376.299	834.023	28.912.814
78.627.210-6	SUPERMERCADOS SAN FRANCISCO BUIN S.A.	215.834	8.309.593	0	0
96.647.930-2	INVERFAL S.A.	197.708	5.597.179	291.288	6.070.387
93.767.000-1	FARMACIAS AHUMADA S.A. (FASA)	159.112	4.551.220	159.106	4.869.283
84.409.000-5	SUPERMERCADOS SAN FRANCISCO S.A.	110.335	4.247.899	0	0
96.665.150-4	SODILOG S.A.	110.237	422.575	109.580	643.038
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	35.244	225.524	35.243	296.002
96.538.230-5	PLAZA VESPUCIO S.A.	47.627	182.572	47.626	277.818
96.811.120-5	COMERCIAL TECNOCENTER LTDA.	7.494	38.630	7.405	53.525
0-E	GARCÍA HERMANOS Y CÍA. LTDA. (ARGENTINA)	3.352	12.066	4.539	22.697
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	32.389	0	24.582	57.360
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	0	0	20.432	103.482
96.577.470-K	ITALMOD S.A.	0	0	5.649	13.177
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA.	0	0	172.706	0
	TOTAL	6.189.276	212.743.041	6.283.940	217.332.418

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2005		30-06-2004	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
0-E	PÉREZ CUESTA S.A.C.I. (ARGENTINA)	9.673	363.686	13.100	436.669
96.847.200-3	SERVICIOS E INVERSIONES FAS LTDA.	1.388	11.802	1.364	14.555
96.579.870-6	SS. GRALES. ECOCYCSA LTDA.	30.454	9.355	26.538	66.343
96.573.100-8	MANUFACTURAS DE VESTUARIOS MAVESA LTDA.	14.884	0	11.297	26.361
79.598.260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	97.037	0	83.173	180.208
0-E	INMOBILIARIA KAINOS	0	0	6.610	117.843
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	61.516	0	53.360	115.613
89.627.600-K	PRODUCTORA DE SERVICIOS GENERALES LTDA.	6.685	0	5.730	12.410
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	0	0	1.474	10.404
78.015.390-3	SOC. COMERCIAL Y DE SERV. VESPUCIO LTDA.	5.036	0	4.317	9.352
79.731.890-6	SS. GRALES. QUINTA REGION LTDA.	4.221	0	3.617	7.840
78.151.550-7	SS. GRALES. SEGEPRO LTDA.	2.889	0	2.477	5.367
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	895	0	680	1.585
	TOTAL	234.678	384.843	213.737	1.004.550

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Intangibles (nota 17)

El detalle del rubro Intangibles, para los períodos terminados al 30 de junio de 2005 y 2004, es el siguiente:

Detalle	2005	2004
	M\$	M\$
	----	----
Marcas comerciales	136.584.105	113.633.287
Software	1.854.044	1.570.714
Royalties	42.972	0
Derechos de llave	4.286.853	2.742.907
Otros	878.564	3.889
	-----	-----
Sub total	143.646.538	117.950.797
Amortización acumulada	(7.293.760)	(4.974.167)
	-----	-----
Totales	136.352.778	112.976.630

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este ítem al 30 de junio de 2005 y 2004, es el siguiente :

	30/06/2005	30/06/2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Gastos diferidos emisión de bonos		
Largo plazo (Nota 22)	8.688.402	2.895.854
Arriendos anticipados	698.803	11.711
Impuesto sobre la ganancia mínima presunta	1.771.295	1.504.285
Depósitos restringidos (a)	2.409.202	2.627.602
Otros	110.880	176.982
	-----	-----
	13.678.582	7.216.434

(a) Este concepto corresponde a un fondo denominado depósitos restringidos ascendentes a M\$ 2.409.202 en el año 2005 (M\$ 2.627.602 en el año 2004), pertenecientes a Financiera CMR Perú S.A., los cuales están sujetos a restricción en diferentes bancos como garantía de préstamos y obligaciones a largo plazo obtenidos con dichas instituciones. Estos depósitos generan intereses a tasas vigentes en el mercado financiero peruano.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

Al 30 de junio de 2005 y 2004 los pasivos con bancos a corto plazo se presentan netos de los valores de seguros de cambio, según el siguiente detalle:

	2005	2004
	Corto plazo	Corto plazo
	M\$	M\$
	-----	-----
Obligaciones totales con bancos	206.834.199	298.384.984
Diferencia neta de Seguros de cambio	18.298	0
	-----	-----
Obligaciones netas con bancos	206.852.497	289.384.984

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.919.000-K	ABN AMBRO-BANK (CHILE)	1.746.398	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.746.518	0
97.080.000-K	BANCO BICE (CHILE)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.127.729	6.282.303	6.127.729	6.282.303
0-E	BANCO COMAFI	0	0	0	0	0	0	1.508.128	1.332.773	0	0	0	0	1.508.128	1.332.773
0-E	BANCO CONTINENTAL	3.002.866	0	0	0	0	0	6.912.273	9.610.402	0	0	0	0	9.915.139	9.610.402
0-E	BANCO DE CREDITO (PERÚ)	1.730.975	0	0	0	0	0	27.643.160	32.465.765	0	0	0	0	29.374.135	32.465.765
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	1.905.447	1.875.827	878	0	0	0	0	0	0	0	18.091.912	27.306.423	19.998.237	29.182.250
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	2.524.383	3.393.860	1.386	0	0	0	0	0	0	0	30.000.699	32.342.673	32.526.468	35.736.533
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.058.437	0	2.058.437
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	0	12.960	0	0	0	0	0	0	0	0	14.948.068	23.657.663	14.948.068	23.670.623
97.951.000-4	BANCO HSBC USA (CHILE)	15.893	268.085	29.530	34.612	0	0	0	0	0	0	1.776.540	1.799.292	1.821.963	2.101.989
97.036.000-K	BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	8.262.225	700.459	0	0	0	0	0	577.419	0	0	11.828.319	34.825.299	20.090.544	36.103.177
97.053.000-2	BANCO SECURITY (CHILE)	457.204	0	17.847	0	0	0	0	0	0	0	6.724.266	6.820.315	7.199.317	6.820.315
0-E	BANCO WIESE (PERÚ)	863.449	1.191.703	0	0	0	0	833.565	980.116	0	0	0	0	1.697.014	2.171.819
0-E	BANK BOSTON	0	226.477	0	0	0	0	6.615.195	6.369.492	0	0	0	0	6.615.195	6.595.969
97.041.000-7	BANK BOSTON (CHILE)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.722.792	8.952.477	3.722.792	8.952.477
97.032.000-8	BBVA CHILE	0	14.436.772	0	0	0	0	0	0	0	0	11.412.761	13.729.605	11.412.761	28.166.377
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	0	7.852.658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.852.658
0-E	CITIBANK N.A.	0	3.347.385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.347.385
97.008.000-7	CITIBANK N.A. (CHILE)	3.184.500	3.594.141	0	0	0	0	0	209.263	0	0	0	0	3.184.500	3.803.404
0-E	CITICORP	0	0	0	0	0	0	0	326.817	0	0	0	0	0	326.817
0-E	COFIDE	0	0	0	0	0	0	902.844	0	0	0	0	0	902.844	0
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.241.216	16.695.761	16.241.216	16.695.761
97.005.000-0	DRESDNER BANK LATEINAMERIKA (CHILE)	0	14.042.525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.042.525

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
0-E	INTERBANK	410.561	1.091.001	0	0	0	0	10.948.901	3.539.794	0	0	0	0	11.359.462	4.630.795
97.018.000-1	SCOTIABANK (CHILE)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.881.943	6.030.940	5.881.943	6.030.940
0-E	STANDARD CHARTERED	0	0	0	0	0	0	0	1.403.490	0	0	500.000	0	500.000	1.403.490
0-E	SUDAMERICANO	78.524	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	78.524	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	24.182.425	52.033.853	49.761	34.612	0	0	55.364.066	56.815.331	0	0	127.256.245	180.501.188	206.852.497	289.384.984
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	12.009.726	35.642.365	48.188	34.612	0	0	53.860.934	53.388.008	0	0	99.937.736	122.807.735	165.856.584	211.872.720
	Tasa int prom anual	4.06%	2.67%	4.09%	5.00%			5.93%	4.89%			4.04%	3.27%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
0-E	ABN AMBRO BANK	0	174.439	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174.439
0-E	AMERICA LEASING	0	0	0	0	0	0	138.790	146.808	0	0	0	0	138.790	146.808
0-E	BANCO CONTINENTAL	0	0	0	0	0	0	2.390.005	1.151.051	0	0	0	0	2.390.005	1.151.051
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	0	0	0	0	0	0	0	0	2.581.982	2.442.763	0	0	2.581.982	2.442.763
0-E	BANCO HSBC	0	174.439	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174.439
0-E	BANCO LATINO	0	0	0	0	0	0	0	200.108	0	0	0	0	0	200.108
0-E	BANCO WIESE (PERÚ)	0	0	0	0	0	0	495.906	466.952	0	0	0	0	495.906	466.952
97.032.000-8	BBVA CHILE	230.787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230.787	0
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	230.787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230.787	0
0-E	BNP PARIBAS	0	116.293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116.293
0-E	CAJA MADRID	0	116.293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116.293
0-E	CITIBANK N.A.	0	0	0	0	0	0	0	924.027	0	0	0	0	0	924.027
0-E	CREDILEASING	0	0	0	0	0	0	1.021.916	987.256	0	0	0	0	1.021.916	987.256
0-E	INTERBANK	0	0	0	0	0	0	673.584	0	0	0	0	0	673.584	0
0-E	SAN PAOLO IMI S.P.A.	0	34.889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.889

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2005	30-06-2004
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC	639.207	639.610	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	639.207	639.610
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	1.100.781	1.255.963	0	0	0	0	4.720.201	3.876.202	2.581.982	2.442.763	0	0	8.402.964	7.574.928
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	4.720.201	3.873.852	2.484.975	2.311.646	0	0	7.205.176	6.185.498
	Tasa int prom anual	5.56%	5.56%					9.45%	9.02%	7.10%	7.10%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	39,6800
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	60,3200

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

No se registran saldos significativos al 30 de junio de 2005 y 2004.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Al 30 de junio de 2005 y 2004 los pasivos con bancos a largo plazo se presentan netos de los valores de seguros de cambio, según el siguiente detalle:

	2005	2004
	Largo plazo	Largo plazo
	M\$	M\$

Obligaciones totales con bancos	107.910.633	109.462.303
Diferencia neta de Seguros de cambio	3.105.669	(4.994.089)
	-----	-----
Obligaciones netas con bancos	111.016.302	104.468.214

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	U.F.	2.667.078	1.406.164	0	0	0		4.073.242	7.10%	6.552.631
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CREDILEASING	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CREDILEASING	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CREDILEASING	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CREDILEASING	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CREDILEASING	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CREDILEASING	Otras monedas	1.080.053	774.693	0	0	0		1.854.746	12.76%	3.008.094
0-E	AMERICA LEASING	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	AMERICA LEASING	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	AMERICA LEASING	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	AMERICA LEASING	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	AMERICA LEASING	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	AMERICA LEASING	Otras monedas	138.789	34.697	0	0	0		173.486	0.90%	330.318
0-E	BANCO CONTINENTAL	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO CONTINENTAL	Otras monedas	518.977	0	0	0	0		518.977	5.90%	1.646.874
0-E	BANCO DE CREDITO (PERU)	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO DE CREDITO (PERU)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO DE CREDITO (PERU)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO DE CREDITO (PERU)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO DE CREDITO (PERU)	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO DE CREDITO (PERU)	Otras monedas	1.511.445	0	0	0	0		1.511.445	6.92%	2.040.624
0-E	BANCO CONTINENTAL	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO CONTINENTAL	Otras monedas	778.644	0	0	0	0		778.644	6.81%	1.860.211
0-E	INTERBANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	INTERBANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	INTERBANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	INTERBANK	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	INTERBANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	INTERBANK	Otras monedas	101.001	0	0	0	0		101.001	7.10%	898.034
0-E	COFIDE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	COFIDE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	COFIDE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	COFIDE	U.F.	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	COFIDE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	COFIDE	Otras monedas	371.219	0	0	0	0		371.219	6.72%	0
0-E	BANCO WIESE (PERU)	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO WIESE (PERU)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO WIESE (PERU)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO WIESE (PERU)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO WIESE (PERU)	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO WIESE (PERU)	Otras monedas	618.865	742.527	1.895.442	4.901.711	0		8.158.545	10.76%	0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Pesos no reajusta	6.034.304	0	0	0	0		6.034.304	3.22%	12.394.460
97.032.000-8	BBVA CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANK BOSTON (CHILE)	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANK BOSTON (CHILE)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANK BOSTON (CHILE)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANK BOSTON (CHILE)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.041.000-7	BANK BOSTON (CHILE)	Pesos no reajusta	4.910.747	0	0	0	0		4.910.747	5.64%	0
97.041.000-7	BANK BOSTON (CHILE)	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	Pesos no reajusta	2.004.713	0	0	0	0		2.004.713	6.06%	0
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO (CHILE)	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.951.000-4	BANCO HSBC USA (CHILE)	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.951.000-4	BANCO HSBC USA (CHILE)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.951.000-4	BANCO HSBC USA (CHILE)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.951.000-4	BANCO HSBC USA (CHILE)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.951.000-4	BANCO HSBC USA (CHILE)	Pesos no reajusta	501.097	0	0	0	0		501.097	5.64%	0
97.951.000-4	BANCO HSBC USA (CHILE)	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER-SANTIAGO (CHILE)	Dólares	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER-SANTIAGO (CHILE)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER-SANTIAGO (CHILE)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER-SANTIAGO (CHILE)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER-SANTIAGO (CHILE)	Pesos no reajusta	6.212.772	0	0	0	0		6.212.772	5.82%	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER-SANTIAGO (CHILE)	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Dólares	8.173.695	0	0	0	0		8.173.695	3.81%	9.184.272
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.030.000-7	BANCO ESTADO (CHILE)	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Dólares	7.719.228	7.719.228	19.301.544	0	0		34.740.000	3.43%	0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Euros	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Dólares	3.088.386	3.088.386	7.719.228	0	0		13.896.000	3.51%	0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.032.000-8	BBVA CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	Dólares	3.088.386	3.088.386	7.719.228	0	0		13.896.000	3.51%	0
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BBVA NEW YORK BRANCH	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO (CHILE)	Dólares	690.149	690.149	1.725.371	0	0		3.105.669	5.56%	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO (CHILE)	Euros	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO (CHILE)	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO (CHILE)	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO (CHILE)	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO (CHILE)	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO BOSTON	Dólares	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO BOSTON	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO BOSTON	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO BOSTON	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO BOSTON	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BANCO BOSTON	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		970.933
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Dólares	0	0	0	0	0		0		33.398.120
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	ABN AMRO BANK	Dólares	0	0	0	0	0		0		9.108.579
0-E	ABN AMRO BANK	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	ABN AMRO BANK	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	ABN AMRO BANK	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	ABN AMRO BANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	ABN AMRO BANK	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	HSBC	Dólares	0	0	0	0	0		0		9.108.579
0-E	HSBC	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	HSBC	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	HSBC	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	HSBC	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	HSBC	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	CAJA MADRID	Dólares	0	0	0	0	0		0		6.072.385
0-E	CAJA MADRID	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CAJA MADRID	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CAJA MADRID	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CAJA MADRID	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	CAJA MADRID	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BNP PARIBAS	Dólares	0	0	0	0	0		0		6.072.385
0-E	BNP PARIBAS	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BNP PARIBAS	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BNP PARIBAS	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BNP PARIBAS	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	BNP PARIBAS	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SAO PAOLO	Dólares	0	0	0	0	0		0		1.821.715
0-E	SAO PAOLO	Euros	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SAO PAOLO	Yenes	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SAO PAOLO	U.F.	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SAO PAOLO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0		0		0
0-E	SAO PAOLO	Otras monedas	0	0	0	0	0		0		0
TOTAL			50.209.548	17.544.230	38.360.813	4.901.711	0		111.016.302		104.468.214

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	78,6200
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	21,3800

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

a) Con fecha 8 de noviembre de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el No. 276, de la primera emisión de Bonos reajustables y al portador a nombre de S.A.C.I. Falabella por un monto máximo de UF 4.200.000 en dos Series denominadas Serie A, dividida en subserie A1 y subserie A2, y Serie B. La emisión fue totalmente colocada el 17 de diciembre de 2001.

Con fecha 8 de noviembre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo los No. 394 y No. 395, de la segunda emisión de Bonos reajustables y al portador a nombre de S.A.C.I. Falabella por un monto máximo de UF 10.000.000 en dos Series denominadas Serie C y Serie D. La emisión fue totalmente colocada el 14 de diciembre de 2004.

Las Series A y C tienen pagos semestrales de intereses y pago de amortización de capital al vencimiento del documento. La Serie B tiene pagos semestrales de intereses y amortización de capital semestral a partir del 1 de junio de 2007 y la Serie D tiene pagos semestrales de intereses y amortización de capital semestral a partir del 1 de junio de 2010.

Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., ha asignado a los títulos de oferta pública emitidos por S.A.C.I. Falabella, la clasificación AA para cada una de sus series de primera clase.

Los recursos obtenidos en ambas operaciones han sido utilizados en su totalidad para el financiamiento de inversiones relacionadas con el giro comercial de la Sociedad.

Los gastos directos de la emisión y colocación han sido diferidos y serán amortizados proporcionalmente en el plazo de vencimiento de las correspondientes emisiones (Serie A en 4 años, Serie B en 21 años, Serie C en 5 años y Serie D en 20 años). Durante el período se han amortizado M\$ 746.802, que corresponden a M\$ 130.444 a la primera emisión y M\$ 616.358 a la segunda emisión con cargo a resultados (M\$ 133.965 en 2004 correspondiente a la primera emisión de bonos).

El cargo a resultados del período por concepto de intereses sobre los bonos asciende a M\$ 5.432.720 lo que corresponde a M\$ 1.130.288 a la primera emisión y M\$ 3.162.237 a la segunda emisión (M\$ 2.274.955 en 2004 correspondientes a la primera emisión), que se incluye en el ítem gastos financieros del rubro Resultados fuera de la explotación.

b) Sodimac S.A. , filial de Home Trading S.A., con fecha 10 de mayo de 2001 efectuó la emisión y colocación de bonos reajustables por un monto de UF 3.700.000 en dos series denominadas Serie B, subdividida en subserie B1 y subserie B2 y la Serie C, subdividida en subserie C1 y subserie C2.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

La Serie B tiene pagos semestrales de intereses y pago de amortización de capital al vencimiento del documento. La Serie C posee pagos semestrales de interés y pago de amortización de capital semestral a partir del 15 de octubre de 2006.

El cargo a resultado del período en Sodimac S.A., por concepto de intereses sobre los bonos asciende a M\$ 1.936.262, que se incluye en el ítem Gastos Financieros.

El saldo de gastos por amortizar de ambas empresas, se detalla a continuación:

junio 2005	Corto plazo	Largo plazo	Total
	M\$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
S.A.C.I. Falabella	1.363.933	7.067.330	8.431.263
Home Trading S.A.	494.435	1.621.072	2.115.507
	-----	-----	-----
Total	1.858.368	8.688.402	10.546.770

junio 2004	Corto plazo	Largo plazo	Total
	M\$	M\$	M\$
	-----	-----	-----
S.A.C.I. Falabella	267.931	784.050	1.051.981
Home Trading S.A.	584.759	2.111.804	2.696.563

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

	-----	-----	-----
Total	852.690	2.895.854	3.748.544

Estos saldos han sido clasificados en los siguientes rubros, de acuerdo a los valores de corto y largo plazo:

	2005	2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Otros Activos circulantes (Nota 10)	1.858.368	852.690
Otros Activos (Nota 18)	8.688.402	2.895.854
	-----	-----
Totales	10.546.770	3.748.544

c) Durante el período 2005 Financiera CMR Perú S.A., efectuó dos emisiones autorizadas de una serie de Certificados de Depósitos negociables a corto plazo por 52.000.000 de nuevos soles (53.124.179 de nuevos soles en 2004) equivalentes a M\$ 9.252.612 al 30 de junio de 2005 (M\$ 9.736.068 al 30 de junio de 2004). La colocación total de estos documentos se materializó en el mismo período.

El saldo de los Certificados de Depósitos asciende a M\$ 29.384.417 al 30 de junio de 2005 (M\$ 23.653.217 al 30 de junio de 2004). Los intereses devengados cargados a resultados en el período 2005, asciende a M\$ 1.003.809 (M\$ 390.400 en 2004), se incluyen en el rubro Gastos Financieros.

En el cuadro siguiente se detalla el saldo de estos Certificados de Depósitos de su filial Financiera CMR Perú S.A. y bonos emitidos por S.A.C.I. Falabella y Sodimac S.A.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
Bonos

N° INSCRIPCION O IDENTIFICACION DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL	UNIDAD DE	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
		COLOCADO VIGENTE	REAJUSTE DEL BONO			PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-06-2005	30-06-2004	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
REG. SVS. 252	BSODI-B1	800.000	U.F	6.00%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	14.448.041	172.199	NACIONAL
REG. SVS. 252	BSODI-B2	1.700.000	U.F	6.00%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	30.702.086	365.921	NACIONAL
REG. SVS. 252	BSODI-C1	400.000	U.F	6.25%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	231.857	89.632	NACIONAL
REG. SVS. 252	BSODI-C2	800.000	U.F	6.25%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	463.715	179.267	NACIONAL
REG. SVS 276	A-1	500.000	UF	6,20%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	8.789.126	44.464	NACIONAL
REG. SVS 276	A-2	1.700.000	UF	6,20%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	29.883.029	151.175	NACIONAL
REG. SVS 276	B	2.000.000	UF	6,50%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	186.484	186.325	NACIONAL
REG. SVS 395	C	6.500.000	UF	3,25%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	305.421	0	NACIONAL
REG. SVS 394	D	3.500.000	UF	4,50%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	227.016	0	NACIONAL
PEP14150Q180	1EM S-B 2DO P	4.179.671	NUEVO SOL	4,19%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	0	4.466.161	EXTRANJERO
PEP14150Q206	2EM S-B 2DO P	4.582.973	NUEVO SOL	3,88%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	0	4.865.405	EXTRANJERO
PEP14150Q222	3EM S-B 2DO P	1.558.211	NUEVO SOL	3,72%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	0	1.641.712	EXTRANJERO
PEP14150Q230	3EM S-C 2DO P	3.024.762	NUEVO SOL	3,94%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	0	3.191.555	EXTRANJERO
PEP14150Q248	4EM S-A 2DO P	1.693.867	NUEVO SOL	3,41%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	0	1.765.528	EXTRANJERO
PEP14150Q255	4EM S-B 2DO P	3.989.020	NUEVO SOL	3,94%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	0	4.167.200	EXTRANJERO
PEP14150Q263	5EM S-A 2DO P	4.053.181	NUEVO SOL	4,50%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	0	4.194.293	EXTRANJERO
PEP14150Q289	6EM S-B 2DO P SEXTA	3.113.860	NUEVO SOL	5,44%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	3.275.471	0	EXTRANJERO
PEP14150Q297	7EM S-U 2DO P SETIMA	5.338.045	NUEVO SOL	5,69%	- -	AL VCTO	AL VCTO.	5.608.760	0	EXTRANJERO
PEP14150Q305	8EM S-A 2DO P OCTAVA	5.338.045	NUEVO SOL	5,34%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	5.564.215	0	EXTRANJERO
PEP14150Q313	9EM S-A 2DO P NOVENA	5.338.045	NUEVO SOL	5,62%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	5.522.913	0	EXTRANJERO
PEP14150Q321	10EM S-A 2DO P DECIM	5.338.045	NUEVO SOL	5,31%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	5.463.040	0	EXTRANJERO
PEP14150Q321	11EM S-A 2DO P UNDEC	3.914.567	NUEVO SOL	5,37%	- -	AL VCTO.	AL VCTO.	3.950.018	0	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								114.621.192	25.480.837	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
REG. SVS. 252	BSODI-B1	800.000	U.F	6.00%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	0	13.979.483	NACIONAL

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
Bonos

N° INSCRIPCION O IDENTIFICACION DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-06-2005	30-06-2004	EL EXTRANJERO
REG. SVS. 252	BSODI-B2	1.700.000	U.F	6.00%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	0	29.706.401	NACIONAL
REG. SVS. 252	BSODI-C1	400.000	U.F	6.25%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	7.575.252	6.989.741	NACIONAL
REG. SVS. 252	BSODI-C2	800.000	U.F	6.25%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	15.150.503	13.979.484	NACIONAL
REG. SVS 276	A-1	500.000	UF	6,20%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	0	8.737.177	NACIONAL
REG. SVS 276	A-2	1.700.000	UF	6,20%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	0	29.706.401	NACIONAL
REG. SVS 276	B	2.000.000	UF	6,50%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	34.978.500	34.948.707	NACIONAL
REG. SVS 395	C	6.500.000	UF	3,25%	- -	SEMESTRE	AL VCTO.	113.680.125	0	NACIONAL
REG. SVS 394	D	3.500.000	UF	4,50%	- -	SEMESTRE	SEMESTRE	61.212.375	0	NACIONAL
Total porción largo plazo								232.596.755	138.047.394	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle a corto y largo plazo de este ítem al 30 de junio de 2005 y 2004, es el siguiente:

	2005	2004		
	-----	-----		
a) Provisiones en el pasivo circulante	M\$	M\$		
Provisión de vacaciones	7.234.686	6.213.509		
Provisión de gratificaciones	2.264.131	1.921.867		
Provisión indemnización por años de servicio	830.839	368.537		
Provisión devaluación Argentina (Nota 14)	7.104.154	9.944.251		
Beneficios al personal	5.204.324	2.990.325		
Otras provisiones	2.847.916	2.275.498		
	-----	-----		
Total provisiones en el pasivo circulante	25.486.050	23.713.987		
	2005	2004		
	-----	-----		
b) Provisiones en el pasivo a largo plazo	M\$	M\$		
Provisión Indemnización por años de servicio	1.390.837	2.163.672		
Provisión patrimonios negativos de inversiones	0	16.248		
	-----	-----		
			Total provisiones en el pasivo a largo plazo	1.390.837 2.179.920

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Provisiones y Castigos (nota 23)

c) Castigos

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2005 y 2004 se han registrado los siguientes castigos de activos:

Castigos	2005	2004	Cargo a:
	M\$	M\$	
-----	-----	-----	-----
Activo Fijo	35.559	160.256	Otros egresos fuera explotación
Castigo de colocaciones	12.239.693	11.056.049	Costo de explotación
Castigos cheques garantizados	1.180.760	974.529	Costo de explotación
Castigo de cheques no garantizados	161.206	152.862	Costo de explotación
Castigo Facturas garantizadas	0	179.354	Costo de explotación
Cuentas por cobrar	249.035	433.083	Provisión deudores incobrables

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Los saldos de corto y largo plazo de la provisión indemnización por años de servicio al 30 de junio de 2005 y 2004 se incluyen en la Nota 23, provisiones y castigos.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

En este rubro no se registran saldos significativos al 30 de junio de 2005 y 2004.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Interés Minotario (nota 26)

En este rubro se muestra el reconocimiento de la participación en el patrimonio y resultados de las empresas filiales que pertenecen a terceras personas o sociedades. El detalle al 30 de junio de 2005 y 2004 es el siguiente :

a) Interés minoritario sobre el Patrimonio

Sociedad Filial	Interés minoritario	
	en el Pasivo	

	2005	2004
	M\$	M\$
Inverfal S.A.	9.148.890	9.272.175
Supermercados San Francisco	5.933.358	0
Otras	148.273	116.382
	-----	-----
Saldos al 30 de junio	15.230.521	9.388.557

b) Interés minoritario sobre el resultado del período

Interés minoritario
en resultado

Utilidad/(Pérdida)

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Interés Minotario (nota 26)

Sociedad Filial	2005	2004
	M\$	M\$
Inverfal S.A	(1.116.186)	(954.494)
Supermercados San Francisco	(264.630)	0
Otras	16.439	407.717
	-----	-----
Saldos al 30 de junio	(1.364.377)	(546.777)

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

a) El detalle del rubro Otras reservas, para los periodos terminados al 30 de junio de 2005 y 2004, es el siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
	----	----
Ajuste acumulado conversión ejercicios anteriores	(5.545.334)	(939.063)
Ajuste conversión del período enero-junio	1.683.732	2.855.957
	-----	-----
Sub total	(3.861.602)	1.916.894
Revalorización del capital propio	99.481	(1.903)
Venta/compra de acciones	0	6.984
	-----	-----
Total	(3.762.121)	1.921.975
	-----	-----

Ajustes por diferencias de conversión:

	2005		2004	
	Período	Acumulado	Período	Acumulado
	M\$	M\$	M\$	M\$
	-----	-----	-----	-----
Farmacías Ahumada S.A.	0	432.681	23	444.418
S.A.C.I. Falabella y filiales	1.683.732	(4.294.283)	2.855.934	1.472.476

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

	-----	-----	-----	-----
Totales	1.683.732	(3.861.602)	2.855.957	1.916.894
	-----	-----	-----	-----

El ajuste acumulado al 30 de junio de 2005, por diferencias de conversión de la filial Falabella Sucursal Uruguay S.A., se muestra neto del ajuste de actualización de las obligaciones contraídas con bancos que han sido consideradas y actualizadas como instrumentos de cobertura de las inversiones en el exterior (Nota 14, Inversiones en empresas relacionadas).

b) Política de dividendos

b1)La Junta General Ordinaria de Accionistas de S.A.C.I. Falabella celebrada el 26 de abril de 2005, aprobó la política de dividendos acordada por el Directorio, de repartir anualmente a lo menos el 30% de las utilidades de la Sociedad de cada período, pagando al menos un dividendo provisorio durante el mismo si la marcha de los negocios así lo permite.

Asimismo, se acordó distribuir, a contar del día 6 de mayo de 2005, a los accionistas titulares de la serie única que se encuentren inscritos en el Registro de accionistas, el dividendo definitivo de \$14 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio.

b2) Con fecha 28 de septiembre de 2004, el Directorio de la Sociedad acordó distribuir un dividendo provisorio de \$ 8 por acción, el que fue pagado el 8 de noviembre de 2004.

c) Aumento de capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2005, se acordó lo siguiente:

c1) Aumentar el capital social desde la suma de \$178.864.967.436.- (monto en que quedó fijado el capital social una vez aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas el balance y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre del año 2004), dividido en 2.387.928.763 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas, hasta la suma de \$428.143.192.414.- mediante la capitalización de la cantidad de \$249.278.224.978.- registrada en la partida patrimonial "Sobreprecio en Venta de Acciones Propias". Este aumento no considera la emisión de acciones.

c2) Aumentar el capital social desde la suma de \$428.143.192.414, dividido en 2.387.928.763 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas hasta la suma de \$431.137.200.835.-, mediante la emisión de 16.698.803 acciones de pago, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal y de igual valor cada una. Facultar al Directorio de la Sociedad para que

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

adopte todos los acuerdos necesarios tendientes a materializar este aumento de capital, y en particular para que fije todas las condiciones y términos, incluido el precio, en que se ofrecerán y colocarán las acciones citadas.

c3) Destinar el 10% del aumento de capital acordado precedentemente, al Plan de Compensación para los Ejecutivos de la Sociedad. De igual modo, se aprobó destinar a dicho plan el total del saldo no suscrito por los accionistas en dicho aumento de capital, en ejercicio de su opción preferente para hacerlo, dando cuenta el Presidente además, que el grupo controlador de la Sociedad había acordado desde ya renunciar a su derecho preferente de suscripción, lo cual se formalizará oportunamente. En el mismo acto, la Junta facultó al Directorio para que designe a los ejecutivos que serán incluidos en el Plan, a base de seleccionar a aquellos que desempeñan cargos vitales para el desarrollo de los negocios, teniendo en cuenta un conjunto de criterios que fueron detallados.

c4) Tomar todos los acuerdos que procedan y conferir los poderes necesarios para reducir a escritura pública el Acta de la Junta de Accionistas, obtener su legalización y la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital pactado, en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c5) Al 30 de junio de 2005, el aumento de capital mencionado en los puntos c2 y c3, se encontraban a la espera de la Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, lo cual se concretó con fecha 19 de julio de 2005, bajo el Número 751.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2005										30-06-2004								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	
SALDO INICIAL	178.864.967	0	249.278.225	-5.545.334	0	437.620.709	-19.103.430	-23.642	125.481.008	174.502.407	0	243.198.268	-914.375	0	369.135.787	-14.284.590	-27.678	98.412.145	
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	106.353.936	19.103.430	23.642	-125.481.008	0	0	0	0	0	84.099.877	14.284.590	27.678	-98.412.145	
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-33.431.003	0	0	0	0	0	0	0	0	-26.267.216	0	0	0	
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	249.278.225	0	-249.278.225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-10.932	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.007	0	
VENTA ACCIONES PROPIA EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.800	0	0	0	0	0	
AJUSTE DE CONVERSIÓN	0	0	0	1.683.732	0	0	0	0	0	0	0	0	2.780.874	0	0	0	0	0	
OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AJUSTE PATRIMONIAL A VALOR JUSTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	4.281.432	0	99.481	0	5.101.675	0	0	0	0	1.396.020	1.945.586	-1.853	0	3.389.618	0	0	0	
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	75.474.438	0	0	0	0	0	0	0	0	57.270.940	
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SALDO FINAL	428.143.192	4.281.432	0	-3.762.121	0	515.645.317	0	-10.932	75.474.438	174.502.407	1.396.020	245.143.854	1.871.446	0	430.358.066	0	-13.007	57.270.940	
SALDOS ACTUALIZADOS										179.213.972	1.433.713	251.762.738	1.921.975	0	441.977.734	0	-13.358	58.817.255	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	2.387.928.763	2.387.928.763	2.387.928.763

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	428.143.192	428.143.192

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)
Enajenaciones y Disminuciones de la Cartera de Acciones Propia

MOTIVO	FECHA	DISMINUCIÓN DE CARTERA	
		NRO.ACCIONES	MONTO
Venta en Bolsa	06-01-2004	6.883	6.800

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
099500360-0	HOME TRADING S.A.	1.104	1.104	PROVIENE DE FILIAL TECNOCENTER
090743000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	100	100	PROVIENE DE FILIAL TECNOCENTER
078722930-1	SERVA LTDA.	564	564	PROVIENE DE FILIAL TECNOCENTER
078722910-7	VENSER LTDA.	441	441	PROVIENE DE FILIAL TECNOCENTER
093767000-1	FARMACIAS AHUMADA S.A.	-13.588	-13.588	COLIGADA
096795700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	11	11	COLIGADAS
096653650-0	PLAZA OESTE S.A.	436	436	COLIGADAS

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

El detalle de los períodos terminados al 30 de junio de 2005 y 2004, es el siguiente:

a) Otros ingresos fuera de la explotación.

	2005	2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Arriendos de bienes raíces y otras compensaciones recibidas	377.922	288.184
Utilidad en venta Activo fijo	34.055	8.194
Recuperación de castigos y otros	449.408	205.472
Resultado por variación de participación en filiales extranjeras	183.183	0
Reclamos al seguro	509.238	325
Venta Bienes y Servicios	73.466	161.669
Comisiones varias	61.016	61.688
Otros ingresos	630.745	714.328
	-----	-----
Totales	2.319.033	1.439.860
	-----	-----

b) Otros egresos fuera de la explotación.

2005	2004
M\$	M\$
-----	-----

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

Comisiones	(356.690)	(332.489)
Pérdida por castigo Activo fijo	(35.559)	(160.256)
Multas e intereses	(19.439)	(65.300)
Siniestros	(43.140)	(47.977)
Amortizaciones valor justo	(735.293)	(2.863.436)
Impuesto transacciones financieras	(242.128)	(231.865)
Pérdidas judiciales	(82.720)	(16.520)
Internet B2B	(5.029)	(1.475)
Importaciones	(84.532)	(17.653)
Gastos reparables Perú	(143.349)	(33.453)
Otros egresos	(1.028.832)	(1.307.931)
	-----	-----
Totales	(2.776.711)	(5.078.355)
	-----	-----

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Corrección Monetaria (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2005	30-06-2004
EXISTENCIAS	IPC	584.099	2.093.325
ACTIVO FIJO	IPC	2.276.926	2.909.808
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	7.144.987	4.480.932
TRANSACCIONES EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC/UF	2.049.070	751.558
EFFECTO INFLACIONARIO-DIFERENCIA DE CAMBIO.	IPC	-438.318	359.656
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	IPC/UF	848.744	162.649
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	27.227	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	4.280.274	5.027.038
TOTAL (CARGOS) ABONOS		16.773.009	15.784.966
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-9.482.588	-6.911.063
PRESTAMOS BANCARIOS.	IPC/UF	-985.778	-508.975
TRANSACCIONES EMPRESAS RELACIONADAS.	IPC/UF	-1.707.073	-884.603
EFFECTO INFLACIONARIO-DIFERENCIA DE CAMBIO.	IPC/UF	-335.371	-709.300
REAJUSTE DE BONOS EMITIDOS.	UF	-637.140	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC/UF	-2.965.108	-1.223.605
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-5.132.157	-5.353.754
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-21.245.215	-15.591.300
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-4.472.206	193.666

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Diferencias de Cambio (nota 30)

- a) En el cuadro siguiente se incluyen las diferencias de cambio, originadas por el ajuste en pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera, descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto neto asciende a M\$ (773.689) al 30 de junio de 2005 y M\$ (349.644) al 30 de junio de 2004, el cual se incluye en el rubro corrección monetaria del Estado de Resultados (Nota 29, Corrección Monetaria), de acuerdo a la Circular No. 1.560 del 20 de septiembre de 2001, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.
- b) El efecto neto de la diferencia de cambio de los períodos 2005 y 2004 correspondiente a la devaluación cambiaria de las empresas filiales y coligadas es el siguiente:

Devaluación Tipo de cambio	Utilidad (Pérdida)		Utilidad (Pérdida)	
	2005		2004	
	M\$	MUS\$	M\$	MUS\$
Filiales Argentinas	278.108	480	(168.073)	(257)
Filiales Peruanas	(91.632)	(158)	21.808	33
	-----	-----	-----	-----
Efecto dif. de cambio	186.476	322	(146.265)	(224)
Coligadas Argentinas	(37.023)	(64)	27.264	42
	-----	-----	-----	-----
Efecto neto del período	149.453	258	(119.001)	(182)

El efecto de la diferencia de cambio de la empresa coligada argentina ascendente a M\$ (37.023), (M\$27.264 en 2004), se incluye en el ítem Resultados en empresas relacionadas del estado de resultados del período.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2005	30-06-2004
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
BIENES EN TRANSITO	DOLAR	190.289	421.115
SEGUROS DE CAMBIO	DOLAR	195.814	0
TRANSACCIONES EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	1.969.191	3.421.704
CUENTAS POR COBRAR	DOLAR	10.986	5.377.197
OTROS ACTIVOS	DOLAR	-73.331	37.034
MERCADERIAS IMPORTADAS	DOLAR	1.007.340	931.404
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.300.289	10.188.454
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
SEGUROS DE CAMBIO	DOLAR	704.339	882.807
PROVEEDORES EXTRANJEROS	DOLAR	-433.259	-847.609
PROVEEDORES EXTRANJEROS	LIBRA ESTERLINA	513	0
PROVEEDORES EXTRANJEROS	CORONA DANES	11.646	0
PROVEEDORES EXTRANJEROS	EURO	59.364	0
TRANSACCIONES EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	-1.140.538	-4.356.100
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	-54.685	-5.100.187
PRESTAMOS BANCARIOS	DOLAR	-452.436	-38.185
AJUSTE TRASLACION	DOLAR	186.476	-146.265
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-1.118.580	-9.605.539
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		2.181.709	582.915

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Itemes Extraordinarios (nota 31)

No se registran ítemes extraordinarios al 30 de junio de 2005 y 2004.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de Deudas (nota 32)

Los gastos directos incurridos en la emisión y colocación de Bonos C y D en noviembre de 2004, ascendió a M\$ 8.386.910 (histórico), según el siguiente detalle:

Detalle	Monto
	M\$

Menor valor en colocación, asesoría legal y financiera y otros gastos	5.477.020
Comisiones Corredora	129.878
Impuesto de Timbres y estampillas	2.780.012

Gastos indirectos incurridos	8.386.910

Estos gastos han sido diferidos y serán amortizados proporcionalmente en el plazo de vencimiento de las correspondientes emisiones (Serie C en 5 años y Serie D en 20 años). Durante el período enero - junio 2005, se han amortizado M\$ 616.358. con cargo a resultados.

El saldo neto por amortizar en el corto y largo plazo asciende a M\$ 7.667.825, en S.A.C.I. Falabella.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Para el mes de diciembre de 2005, S.A.C.I. Falabella tiene comprometidos desembolsos de efectivo por amortización de capital del Bono Serie A, subseries A-1 y A-2, por un monto de UF 2.200.000 (Nota 22).

Para el mes de abril de 2006 Sodimac S.A. tiene comprometidos desembolsos de efectivo por amortización de capital del Bono de BSODI, sub series B-1 y B-2 por un monto de UF 2.500.000 (Nota 22)

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contratos Derivados (nota 34)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	575.400	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.290	579.000	DOCUMENTOS POR PAGAR	3.367	0	3.367
FR	CCPE	885.675	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	887.820	868.500	DOCUMENTOS POR PAGAR	18.176	0	18.176
FR	CCPE	871.275	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	875.385	868.500	DOCUMENTOS POR PAGAR	4.263	0	4.263
FR	CCPE	562.330	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	564.160	579.000	DOCUMENTOS POR PAGAR	16.440	0	16.440
FR	CCPE	590.700	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	591.880	579.000	DOCUMENTOS POR PAGAR	12.590	0	12.590
FR	CCPE	846.780	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	850.455	868.500	DOCUMENTOS POR PAGAR	20.812	0	20.812
FR	CCPE	582.530	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.620	579.000	DOCUMENTOS POR PAGAR	1.885	0	1.885
FR	CCPE	847.050	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	850.455	868.500	DOCUMENTOS POR PAGAR	20.352	0	20.352
FR	CCPE	582.670	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.620	579.000	DOCUMENTOS POR PAGAR	1.825	0	1.825
FR	CCPE	847.575	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	850.455	868.500	DOCUMENTOS POR PAGAR	19.818	0	19.818
FR	CCTE	582.500	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	574.630	579.000	SEGURO DE CAMBIO	3.266	0	3.266
FR	CCTE	582.300	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	574.630	579.000	SEGURO DE CAMBIO	1.019	0	1.019
FR	CCTE	290.700	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	287.315	289.500	SEGURO DE CAMBIO	193	0	193
FR	CCTE	290.700	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	V	PROVEEDOR EXTRANJERO	287.315	289.500	SEGURO DE CAMBIO	193	0	193
FR	CCTE	578.470	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	582.550	579.000	SEGURO DE CAMBIO	63	0	63
FR	CCTE	424.360	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	425.759	428.460	SEGURO DE CAMBIO	3.972	0	3.972
FR	CCTE	358.469	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	359.594	361.875	SEGURO DE CAMBIO	3.110	0	3.110
FR	CCTE	884.100	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	867.900	868.500	SEGURO DE CAMBIO	12.106	0	12.106
FR	CCTE	584.900	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	587.080	579.000	SEGURO DE CAMBIO	6.100	0	6.100
FR	CCTE	585.470	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	587.080	579.000	SEGURO DE CAMBIO	6.759	0	6.759
FR	CCTE	583.000	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	579.970	579.000	SEGURO DE CAMBIO	2.084	0	2.084
FR	CCTE	582.170	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	579.970	579.000	SEGURO DE CAMBIO	2.238	0	2.238
FR	CCTE	582.550	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	579.970	579.000	SEGURO DE CAMBIO	2.093	0	2.093

Razón Social : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contratos Derivados (nota 34)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	578.500	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.170	579.000	SEGURO DE CAMBIO	15	0	15
FR	CCTE	578.650	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.170	579.000	SEGURO DE CAMBIO	335	0	335
FR	CCTE	579.350	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.170	579.000	SEGURO DE CAMBIO	790	0	790
FR	CCTE	578.450	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.170	579.000	SEGURO DE CAMBIO	434	0	434
FR	CCTE	589.700	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	585.040	579.000	SEGURO DE CAMBIO	8.543	0	8.543
FR	CCTE	589.620	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	585.040	579.000	SEGURO DE CAMBIO	9.177	0	9.177
FR	CCTE	576.800	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	578.280	579.000	SEGURO DE CAMBIO	1.697	0	1.697
FR	CCTE	576.150	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	578.280	579.000	SEGURO DE CAMBIO	2.454	0	2.454
FR	CCTE	579.200	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.070	579.000	SEGURO DE CAMBIO	1.039	0	1.039
FR	CCTE	579.530	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.070	579.000	SEGURO DE CAMBIO	1.064	0	1.064
FR	CCTE	580.400	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	579.900	579.000	SEGURO DE CAMBIO	937	0	937
FR	CCTE	586.050	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	588.100	579.000	SEGURO DE CAMBIO	8.911	0	8.911
FR	CCTE	579.310	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	579.160	579.000	SEGURO DE CAMBIO	167	0	167
FR	CCTE	580.720	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	584.900	579.000	SEGURO DE CAMBIO	5.009	0	5.009
FR	CCTE	590.800	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	589.380	579.000	SEGURO DE CAMBIO	10.498	0	10.498
FR	CCTE	594.000	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	592.750	579.000	SEGURO DE CAMBIO	13.976	0	13.976
FR	CCTE	593.260	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	592.750	579.000	SEGURO DE CAMBIO	14.017	0	14.017
FR	CCTE	587.750	III TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	583.000	579.000	SEGURO DE CAMBIO	5.167	0	5.167
FR	CCTE	588.250	IV TRIMESTRE 2005	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	583.000	579.000	SEGURO DE CAMBIO	4.952	0	4.952
FR	CCTE	631.750	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	634.720	567.100	SEGURO DE CAMBIO	64.700	9.830	0
FR	CCTE	629.200	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	626.560	574.630	SEGURO DE CAMBIO	54.570	16.893	0
FR	CCTE	621.700	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	623.690	576.840	SEGURO DE CAMBIO	44.860	19.941	0
FR	CCTE	609.050	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	606.960	560.300	SEGURO DE CAMBIO	48.750	2.813	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contratos Derivados (nota 34)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	602.480	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	608.100	577.960	SEGURO DE CAMBIO	24.520	21.803	0
FR	CCTE	602.450	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	608.100	584.220	SEGURO DE CAMBIO	18.230	27.909	0
FR	CCTE	598.320	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	596.600	568.710	SEGURO DE CAMBIO	29.610	11.070	0
FR	CCTE	603.700	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	598.050	585.400	SEGURO DE CAMBIO	18.300	26.371	0
FR	CCTE	603.850	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	598.050	585.710	SEGURO DE CAMBIO	18.140	25.627	0
FR	CCTE	608.950	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	613.890	580.090	SEGURO DE CAMBIO	28.860	23.941	0
FR	CCTE	609.000	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	613.890	569.550	SEGURO DE CAMBIO	39.450	14.292	0
FR	CCTE	601.100	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	601.320	573.550	SEGURO DE CAMBIO	27.550	16.267	0
FR	CCTE	601.300	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	601.320	586.860	SEGURO DE CAMBIO	14.440	29.472	0
FR	CCTE	1.187.700	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	1.163.280	1.132.360	SEGURO DE CAMBIO	55.340	303	0
FR	CCTE	2.262.600	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	2.308.160	2.298.520	SEGURO DE CAMBIO	35.920	97.199	0
FR	CCTE	564.250	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	577.040	582.550	SEGURO DE CAMBIO	18.300	34.814	0
FR	CCTE	2.262.800	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	2.308.160	2.277.400	SEGURO DE CAMBIO	14.600	84.703	0
FR	CCTE	1.127.780	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	1.130.600	1.160.800	SEGURO DE CAMBIO	33.020	47.848	0
FR	CCTE	1.134.760	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	1.130.600	1.160.800	SEGURO DE CAMBIO	26.040	26.040	0
FR	CCTE	1.134.000	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	1.132.160	1.149.260	SEGURO DE CAMBIO	15.260	33.233	0
FR	CCTE	1.701.210	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	1.698.240	1.703.460	SEGURO DE CAMBIO	2.250	28.767	0
FR	CCTE	1.127.760	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	1.133.940	1.137.420	SEGURO DE CAMBIO	9.660	26.446	0
FR	CCTE	1.127.900	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	1.133.940	1.160.580	SEGURO DE CAMBIO	32.680	50.814	0
FR	CCTE	562.150	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	564.160	574.400	SEGURO DE CAMBIO	12.250	18.881	0
FR	CCTE	569.490	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	V	PROVEEDOR EXTRANJERO	571.320	588.720	SEGURO DE CAMBIO	19.230	19.230	0
FR	CCTE	569.520	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	571.320	588.950	SEGURO DE CAMBIO	19.430	19.430	0
FR	CCTE	566.880	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	569.370	573.550	SEGURO DE CAMBIO	6.670	6.670	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contratos Derivados (nota 34)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	567.040	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	569.370	584.600	SEGURO DE CAMBIO	17.560	17.560	0
FR	CCTE	568.500	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	567.100	577.350	SEGURO DE CAMBIO	8.850	8.850	0
FR	CCTE	567.500	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	568.710	583.590	SEGURO DE CAMBIO	16.090	16.090	0
FR	CCTE	568.580	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	568.710	592.750	SEGURO DE CAMBIO	24.170	24.170	0
FR	CCTE	585.950	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	585.830	585.600	SEGURO DE CAMBIO	350	350	0
FR	CCTE	586.170	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	585.830	572.530	SEGURO DE CAMBIO	13.640	13.640	0
FR	CCTE	583.800	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	583.840	587.750	SEGURO DE CAMBIO	3.950	3.950	0
FR	CCTE	583.800	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	583.840	583.830	SEGURO DE CAMBIO	30	30	0
FR	CCTE	584.000	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	583.840	579.020	SEGURO DE CAMBIO	4.980	4.980	0
FR	CCTE	584.000	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	583.840	591.880	SEGURO DE CAMBIO	7.880	7.880	0
FR	CCTE	578.340	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	582.550	579.160	SEGURO DE CAMBIO	820	820	0
FR	CCTE	574.200	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.290	579.860	SEGURO DE CAMBIO	5.660	5.660	0
FR	CCTE	527.068	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	529.322	542.947	SEGURO DE CAMBIO	15.879	15.879	0
FR	CCTE	527.215	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	529.322	529.938	SEGURO DE CAMBIO	2.723	2.723	0
FR	CCTE	303.775	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	304.936	304.040	SEGURO DE CAMBIO	265	265	0
FR	CCTE	364.033	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	365.347	374.256	SEGURO DE CAMBIO	10.224	10.224	0
FR	CCTE	579.520	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	573.550	587.360	SEGURO DE CAMBIO	7.840	7.840	0
FR	CCTE	584.560	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	587.080	576.020	SEGURO DE CAMBIO	8.540	8.540	0
FR	CCTE	584.890	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	587.080	579.970	SEGURO DE CAMBIO	4.920	4.920	0
FR	CCTE	584.900	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	587.080	578.280	SEGURO DE CAMBIO	6.620	6.620	0
FR	CCTE	587.300	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	587.750	577.960	SEGURO DE CAMBIO	9.340	9.340	0
FR	CCTE	592.370	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	588.720	580.540	SEGURO DE CAMBIO	11.830	11.830	0
FR	CCTE	587.690	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	588.950	573.660	SEGURO DE CAMBIO	14.030	14.030	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contratos Derivados (nota 34)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	587.750	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	588.950	591.410	SEGURO DE CAMBIO	3.660	3.660	0
FR	CCTE	581.050	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	579.970	583.000	SEGURO DE CAMBIO	1.950	1.950	0
FR	CCTE	575.900	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	577.270	586.850	SEGURO DE CAMBIO	10.950	10.950	0
FR	CCTE	581.120	VENCIDAS LIQUIDADAS	DÓLAR	C	PROVEEDOR EXTRANJERO	580.640	589.380	SEGURO DE CAMBIO	8.260	8.260	0
S	CCTE	26.446.050	III TRIMESTRE 2010	DÓLAR	C	OBLIGACIONES CON BANCOS	26.446.050	26.055.000	OBLIGACIONES CON BANCOS	471.167	0	471.167
S	CCTE	37.024.470	III TRIMESTRE 2008	DÓLAR	C	OBLIGACIONES CON BANCOS	37.024.470	36.477.000	OBLIGACIONES CON BANCOS	629.614	0	629.614

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Demandas judiciales

a.1 La Sociedad tiene demandas judiciales en su contra, existiendo a la fecha diligencias y trámites judiciales pendientes en los respectivos tribunales. La empresa no ha efectuado provisiones por este concepto, debido a que a juicio de la Administración de la Sociedad, los resultados de estas demandas le serán favorables. El detalle de las demandas al 30 de junio de 2005, es el siguiente:

Juzgado	Materias	Cuantía
-----	-----	-----
		M\$
Juzgados del trabajo	Despidos y accidentes del trabajo	1.382.425
Juzgados de Policía Local	Infracción Ley de protección al consumidor	1.026.983
Juzgados civiles	Daños y perjuicios	2.515.723
Otros	Materias impositivas	253.281

Total		5.178.412

a.2 Con fecha 1 de agosto del año 2003 SAGA Falabella S.A., sus filiales y Malls Perú S.A., fueron notificados con el auto admisorio de una demanda judicial planeada por Perú Holding de Turismo S.A., ante el Décimo Sexto Juzgado Civil de Lima, Perú.

Se trata de una acción revocatoria dirigida en contra de la señora Michel Lettersten Golidman, SAGA Falabella S.A. y Malls Perú S.A., y por el cual la demandante pretende que se declare la ineficacia del contrato de compraventa de acciones celebrado entre la señora M. Lettersten G., y SAGA Falabella S.A., el 28 de agosto del año 2002, en virtud del cual Malls Perú S.A, asumiendo la posición contractual de SAGA Falabella S.A., ha adquirido la totalidad de las acciones representativas del capital social de Inmobiliaria Kaínos S.A., propietaria de un lote de terreno ubicado con frente a Av. La Marina, Distrito de San Miguel, Lima.

La demandante sostiene que la transferencia fue realizada por la Sra. Lettersten con el propósito de evadir su responsabilidad de restituirle US\$ 1.000.000, derivada de un contrato de obligación de constitución de derecho de superficie celebrado el 14 de mayo de 1998 y resuelto por la demandante el 4 de octubre del 2000 y que SAGA Falabella S.A., supuestamente conocía el perjuicio a sus derechos.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

El proceso se encuentra en estado de contestación de la demanda y, luego de los trámites procedimentales establecidos, debería concluir con una sentencia desestimatoria de la demanda por falta de fundamentos, en estricta aplicación de la ley y de los conceptos jurídicos involucrados.

a.3 En el mes de abril de 2004, la Intendencia de la Aduana Marítima del Callao de la SUNAT (Perú) levantó un acta de inmovilización de mercaderías por supuesta alteración del origen en las etiquetas y entregó a SAGA Falabella S.A. una cobranza reclamando la diferencia en el pago de los impuestos aduaneros e IVA.

En el mes de mayo de 2004, SAGA Falabella S.A. presentó un Recurso de Reclamación Administrativo, mediante el cual solicita la nulidad del acta de inmovilización, las cobranzas y multas impuestas, argumentando su improcedencia.

Con fecha 27 de septiembre de 2004, debido a que el gobierno peruano decidió no establecer salvaguardas definitivas, se presentó ante la intendencia de la Aduana Marítima del Callao, un escrito solicitando se deje sin efecto las cobranzas, las multas y la inmovilización de la carga.

El 17 de marzo de 2005 se interpuso un recurso de apelación, el que con fecha 11 de julio de 2005, fue derivado al tribunal fiscal.

En términos estrictamente jurídicos, los abogados consideran que el resultado de las impugnaciones planteadas le serán favorables a SAGA Falabella S.A., por lo que no es necesario efectuar provisiones.

a.4 La Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT), se encuentra fiscalizando la tributación de SAGA Falabella (Perú) de los años 2000 y 2001. Los reparos notificados están en proceso de reclamo y la opinión de nuestros abogados es que estas contingencias serán resueltas favorablemente.

b) Emisión de bonos (cumplimiento indicadores financieros)

1.- Los contratos de emisión de bonos suscritos entre S.A.C.I. Falabella y el Banco de Chile, este último en su calidad de Representante de los tenedores de Bonos y Banco Agente, impone a la Sociedad obligaciones y limitaciones relativas al cumplimiento de indicadores financieros y otros aspectos restrictivos a la gestión, siendo principalmente los siguientes:

b.1 Emisión de bonos de fecha 17 de octubre de 2001

b.1.1 Mantener durante la vigencia del contrato activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, sobre los bienes presentes o futuros de la Sociedad, que sean equivalentes, a lo menos, a 1,3 veces el monto insoluto del total de deudas financieras sin garantía mantenidas por la Sociedad, incluyendo entre ellas las provenientes de la emisión de bonos.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

b.1.2 Los ingresos por venta al detalle, administración de centros comerciales y aquellos generados por el área de crédito deben ser equivalentes, al menos a un 70% de los ingresos totales consolidados de la Sociedad.

b.1.3 Mantener la propiedad, directa o indirecta, de al menos el 67% de la filial Promotora CMR Falabella S.A..

b.1.4 No constituirse en codeudor solidario ni otorgar avales ni fianzas de terceros, ajenos a sus filiales.

b.1.5 La relación entre el pasivo exigible y el patrimonio no debe ser superior a 1,35 veces. Adicionalmente, la Sociedad se obliga a mantener esta relación, a nivel consolidado, en una razón que no supere 1,5 veces.

b.1.6 Mantener un patrimonio mínimo de UF 22.000.000.

b.2 Emisión de bonos de fecha 8 de noviembre de 2004

b.2.1 Los ingresos por venta al detalle, administración de centros comerciales y aquellos generados por el área de crédito deben ser mayores al 70% de los ingresos totales consolidados de la sociedad.

b.2.2 Mantener los activos esenciales, entendiéndose por éstos, las marcas en que aparezcan las palabras "Falabella" o "Sodimac".

b.2.3 Prohibición de constituir garantías reales sobre nuevas emisiones de deuda en la medida que éstas sobrepasen el 10% de los activos individuales, excepto las estipuladas en el contrato de emisión.

b.2.4 La relación entre el pasivo exigible y el patrimonio no debe ser superior a 1,35 veces. Adicionalmente, la Sociedad se obliga a mantener esta relación, a nivel consolidado, en una razón que no supere 1,5 veces

2.- El contrato de emisión de bonos de Sodimac S.A. del mes de mayo de 2001, establece obligaciones y limitaciones para la Sociedad, como el cumplimiento de indicadores financieros. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado. Adicionalmente, dicha emisión no tiene garantías

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

especiales.

Los indicadores financieros requeridos según contrato de emisión de bonos son los siguientes: endeudamiento 2,5; endeudamiento ajustado 1,5 y cobertura 3,0.

c) Otros contratos de créditos (cumplimiento indicadores financieros)

Existen contratos de crédito suscritos por S.A.C.I. Falabella y sus filiales con instituciones financieras, que imponen restricciones y límites a indicadores económicos de variada índole, usuales para este tipo de financiamientos.

d) Contratos de derivados

Durante el período 2005, la Sociedad ha suscrito contratos de compras a futuro en dólares estadounidenses, los cuales generaron al 30 de junio de 2005, derechos por M\$ 125.794.557 y obligaciones por M\$ 127.085.450. Al 30 de junio de 2004, se generaron derechos por M\$ 117.984.451 y obligaciones por M\$111.061.985.

e) Derechos y obligaciones con bancos.

e.1. En el rubro Documentos por cobrar al 30 de junio de 2005, se incluyen M\$ 3.184.500 (equivalente a US\$ 5,5 millones) que la empresa CMR Argentina S.A. tiene por cobrar al Citibank N.A. (Sucursal Buenos Aires), correspondiente a los contratos de compraventa de divisas a término convenidos. Asimismo, documentos por pagar a iguales fechas, se han registrado M\$ 1.330.677 (equivalentes a US\$ 2,3 millones), por la obligación de pago en pesos argentinos con la institución bancaria por el citado contrato.

CMR Argentina S.A. ha presentado en octubre de 2002, una demanda judicial ante los Tribunales de Justicia de la República Argentina en contra del Citibank N.A. (Sucursal Buenos Aires), para que se determine la forma de cumplimiento de las obligaciones emanadas de los contratos de compraventa de divisas a término, convenidos entre las partes en septiembre y octubre de 2001.

e.2. A contar del año 2003, SAGA Falabella S.A. otorga una fianza solidaria (aval) en el Banco de Crédito de Perú por un monto de MUS\$ 2.807, a favor de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., con el objeto de permitir a dicha sociedad obtener créditos por un total de MUS\$ 15.000 para construir un nuevo Mall en los terrenos donde actualmente funciona el supermercado Tottus. Esta fianza tendrá una duración de

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

ocho años con un monto decreciente en el tiempo, llegando a ser de MUS\$ 906 en el último año.

f) Cartas de crédito

Al 30 de junio de 2005 la Sociedad tiene vigente MU\$ 65.349 en cartas de crédito abiertas y no negociadas en Bancos comerciales que respaldan el financiamiento futuro de operaciones de comercio exterior.

g) Recuperación de siniestros.

g.1.- Con fecha 9 de noviembre de 2003, la tienda de Lyon sufrió un incendio que destruyó las dependencias y mercaderías, existiendo seguros comprometidos.

El monto total reclamado a la compañía de seguro fue de M\$ 5.100.198. Con fecha 29 de septiembre de 2004, la Compañía de Seguros liquidó el siniestro, cubriendo la totalidad de las pérdidas.

g.2.- Con fecha 13 de junio de 2005, la tienda ubicada en Iquique sufrió daños por el terremoto que afectó a esa ciudad. Existen seguros comprometidos, los que cubrirán el total de los daños.

g.3.- Con fecha 26 de junio de 2005, la bodega ubicada en la ciudad de Concepción sufrió una inundación, producto de un temporal en la región. Existen seguros comprometidos, los cuales están en proceso de reclamo.

h) Boletas de garantía.

La Sociedad mantiene vigentes al 30 de junio de 2005 Boletas de garantía por M\$ 1.149.807 las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción.

i) Arbitrajes

Con fecha 10 de febrero del año en curso, en el Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago, de común acuerdo entre D&S S.A., sus filiales y Sodimac S.A., se designó árbitro para conocer las

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

divergencias existentes entre ellos, referente a arrendamientos de bienes raíces en cuatro ciudades del país.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2006	ACTIVOS	30-06-2007	ACTIVOS	30-06-2008	ACTIVOS
BANCO ESTADO	SACI FALABELLA	MATRIZ	HIPOTECA	0	19.813.105	6.655.223	8.995.393	0	0	0	0	0	0
SOCIEDAD COMERCIAL FERNAN	SACI FALABELLA	MATRIZ	HIPOTECA	0	931.105	468.062	468.662	0	0	0	0	0	0
ASSOCIATED MERCHANDISING	SACI FALABELLA	MATRIZ	S BY LETTER OF C.	0	0	579.000	3.181.501	0	0	0	0	0	0
ASSOCIATED MERCHANDISING	SACI FALABELLA	MATRIZ	S BY LETTER OF C.	0	0	579.000	4.247.621	0	0	0	0	0	0
ASSOCIATED MERCHANDISING	SACI FALABELLA	MATRIZ	S BY LETTER OF C.	0	0	0	5.852.687	0	0	0	0	0	0
ASSOCIATED MERCHANDISING	SACI FALABELLA	MATRIZ	S BY LETTER OF C.	0	0	8.686.000	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-06-2005	30-06-2004	30-06-2006	ACTIVOS	30-06-2007	ACTIVOS	30-06-2008	ACTIVOS
BANCO WEISSE PERÚ	SOC.ANDINA DE GRANDES ALMACENES	FILIAL	S. BY LETTER OF C.	0	0	0	319.176	0	0	0	0	0	0
BANCO WEISSE PERÚ	INV.Y SERVICIOS FALABELLA PERÚ	FILIAL	S. BY LETTER OF C.	0	0	0	145.089	0	0	0	0	0	0
BANCO CONTINENTAL	SOC.ANDINA DE GRANDES ALMACENES	FILIAL	COMFORT LETTER	0	0	0	3.149.855	0	0	0	0	0	0
BANCO DE CREDITO	SOC. ANDINA DE GRANDES ALMACENE	FILIAL	STANDBY	0	0	765.254	765.254	0	0	0	0	0	0
BCI CHILE	SOC. ANDINA DE GRANDES ALMACENE	FILIAL	STANDBY	0	0	13.042.722	7.802.024	0	0	0	0	0	0
BANCO WIESE PERU	SOC. ANDINA DE GRANDES ALMACENE	FILIAL	STANDBY	0	0	926.400	1.045.568	0	0	0	0	0	0
BANCO BOSTON	SOC. ANDINA DE GRANDES ALMACENE	FILIAL	STANDBY	0	0	0	1.144.123	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Las principales cauciones recibidas de terceros al 30 de junio de 2005 son las siguientes:

Operación que generó la caución	Monto	Otorgante	Relación con la Sociedad
-----	-----	-----	-----
Contrato de construcción de obra	40.000	Constructora Blasquez y Blasquez	Contratista
Fondos para operación de giros y retiros	80.000	Sociedad de Recaudación y pagos de Servicios Ltda.	Contratista

Total	120.000		

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2005	30-06-2004
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ N/REAJUSTABLE	17.909.558	19.177.232
	DÓLARES	2.910.602	2.274.604
	EUROS	13.791	2.438
	SOLES PERUANOS	3.088.854	2.080.256
	\$ ARGENTINOS	95.039	479.922
DEPÓSITO A PLAZO	\$ REAJUSTABLES	39.235.478	0
	\$ N/REAJUSTABLE	0	623.405
	DÓLARES	3.147.450	8.427.401
	SOLES PERUANOS	1.727.390	167
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	13.006.065	2.824.682
	\$ N/REAJUSTABLE	11.559.121	2.975.413
	\$ ARGENTINOS	0	296.227
DEUDORES POR VENTA	\$ N/REAJUSTABLE	431.958.764	398.862.189
	DÓLARES	1.136.486	1.167.620
	SOLES PERUANOS	79.390.321	77.977.755
	\$ ARGENTINOS	14.095.028	14.801.620
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	5.631	7.829
	\$ N/REAJUSTABLE	18.512.342	19.597.477
	DÓLARES	0	3.594.141
	\$ ARGENTINOS	3.176.738	13.322
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	149.545	100.427
	\$ N/REAJUSTABLE	14.233.579	13.589.474
	DÓLARES	1.890.256	2.651.946

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2005	30-06-2004
	SOLES PERUANOS	5.520.788	1.844.178
	\$ ARGENTINOS	3.173.239	455.773
DCTOS Y CTAS POR COBRAR E.R.	\$ REAJUSTABLES	1.188.073	0
	\$ N/REAJUSTABLE	83.978	1.289.494
	DÓLARES	33.248	0
	\$ ARGENTINOS	261	0
EXISTENCIAS	\$ N/REAJUSTABLE	165.625.265	151.553.330
	DÓLARES	39.563.061	30.780.928
	SOLES PERUANOS	41.643.781	34.555.601
	\$ ARGENTINOS	16.597.800	10.620.352
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	984.606	639.095
	\$ N/REAJUSTABLE	8.967.263	6.317.156
	SOLES PERUANOS	4.875.221	3.156.814
	\$ ARGENTINOS	955.901	325.294
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	\$ REAJUSTABLES	111.334	102.748
	\$ N/REAJUSTABLE	9.131.529	5.562.401
	DÓLARES	17.872	85.076
	SOLES PERUANOS	1.362.049	1.344.200
	\$ ARGENTINOS	578.522	385.589
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ N/REAJUSTABLE	8.309.342	5.975.143
	SOLES PERUANOS	273.989	185.426
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	463.117	0
	\$ N/REAJUSTABLE	1.696.107	959.189
	DÓLARES	2.272.092	1.870.037

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2005	30-06-2004
	SOLES PERUANOS	4.286.790	3.215.008
	\$ ARGENTINOS	207.986	49.522
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	123.396.558	75.958.989
	\$ N/REAJUSTABLE	1.273.829	29.934.045
	DÓLARES	1.260.859	1.423.051
	SOLES PERUANOS	13.219.680	14.911.636
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	179.839.049	129.607.410
	\$ N/REAJUSTABLE	3.716.894	66.550.656
	DÓLARES	18.050.762	19.863.224
	SOLES PERUANOS	23.184.796	26.284.406
	\$ ARGENTINOS	1.774	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	65.933.770	48.200.950
	\$ N/REAJUSTABLE	23.422.441	37.776.040
	DÓLARES	3.388.542	3.492.509
	SOLES PERUANOS	13.969.053	11.890.209
	\$ ARGENTINOS	26.633	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	184.826.091	127.092.218
	\$ N/REAJUSTABLE	13.811.196	11.084.613
	DÓLARES	13.618.578	14.817.295
	SOLES PERUANOS	47.874.683	39.244.858
	\$ ARGENTINOS	97.457	0
MAYOR VALOR RETASACIÓN TÉCNICA	\$ REAJUSTABLES	1.659.620	2.299.175
	\$ N/REAJUSTABLE	0	1.603.114

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2005	30-06-2004
DEPRECIACIÓN	\$ REAJUSTABLES	-165.947.556	-119.545.925
	\$ N/REAJUSTABLE	-20.522.861	-45.235.193
	DÓLARES	-15.935.641	-15.384.131
	SOLES PERUANOS	-23.986.842	-18.984.021
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	108.331.136	100.984.043
	DÓLARES	8.632.048	6.989.244
INCERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$ N/REAJUSTABLE	672.341	56.638
	DÓLARES	26.251	53.130
	SOLES PERUANOS	165.015	0
	\$ ARGENTINOS	3.008	3.314
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$ REAJUSTABLES	212.730.975	217.206.239
	DÓLARES	12.066	22.697
	SOLES PERUANOS	0	103.482
MAYOR VALOR DE DE INVERSIONES	\$ REAJUSTABLES	0	-286.846
	\$ N/REAJUSTABLE	-21.157	-152.788
	DÓLARES	-363.686	-436.669
	SOLES PERUANOS	0	-128.247
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	130.038	163.073
	\$ N/REAJUSTABLE	40.050.246	28.464.132
	DÓLARES	6.085.981	3.162.998
	SOLES PERUANOS	9.330.369	6.585.534
DCTOS Y CUENTAS POR COBRAR EERR L/P	DÓLARES	576.656	0
	\$ ARGENTINOS	0	612.118

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2005	30-06-2004
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	1.822.151	115.735.271
	\$ N/REAJUSTABLE	137.880.138	0
	DÓLARES	2.246.669	2.208.930
	SOLES PERUANOS	1.697.580	6.596
AMORTIZACIÓN	\$ REAJUSTABLES	-681.556	-4.053.382
	\$ N/REAJUSTABLE	-5.654.858	0
	DÓLARES	-948.525	-920.785
	SOLES PERUANOS	-8.821	0
OTROS	\$ REAJUSTABLES	1.400.079	0
	\$ N/REAJUSTABLE	8.098.006	5.712.149
	DÓLARES	2.278.961	0
	SOLES PERUANOS	720.352	0
	\$ ARGENTINOS	1.181.184	1.504.285
TOTAL ACTIVOS			
	\$ N/REAJUSTABLE	890.713.063	762.275.309
	DÓLARES	89.900.588	86.143.246
	EUROS	13.791	2.438
	SOLES PERUANOS	228.335.048	204.273.858
	\$ ARGENTINOS	40.190.570	29.547.338
	\$ REAJUSTABLES	768.584.204	697.035.996

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2005		30-06-2004		30-06-2005		30-06-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BCOS E INST. FINANC. CP	\$ REAJUSTABLES	0		0		500.000	0	0	
	\$ N/REAJUSTABLE	126.752.229	0	180.501.187	1.48%	4.016	0	0	
	DÓLARES	20.539.531	1.82%	51.323.117	0.63%	164.248	5.47%	710.735	2.15%
	EUROS	29.530	4.50%	34.612	5.00%	0		0	
	SOLES PERUANOS	57.354.815	5.96%	11.302.020	4.69%	0		43.067.040	4.89%
	\$ ARGENTINOS	1.508.128	4.80%	2.446.273	4.40%	0		0	
OBLIGACIONES CON BCOS E INST. FINANC. LP PORCIÓN CP	\$ REAJUSTABLES	2.581.982	7.10%	2.442.763	7.10%	0		0	
	DÓLARES	0		1.255.963		1.100.781	5.56%	0	
	SOLES PERUANOS	1.133.698	9.45%	74.814	7.46%	3.586.503	9.45%	3.801.388	10.57%
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (CP BONOS)	\$ REAJUSTABLES	0		381.964	6.34%	85.236.775	0	807.019	6.10%
	SOLES PERUANOS	29.384.417	0	24.291.854	3.94%	0		0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ N/REAJUSTABLE	103.318	0	93.962		0		0	
	SOLES PERUANOS	108.767	0	74.524		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$ N/REAJUSTABLE	154.279.989	0	128.394.394		446	0	0	
	DÓLARES	17.327.971	0.21%	17.598.337		601.269	0	185.646	
	SOLES PERUANOS	19.210.750	0	12.365.013		0		0	
	\$ ARGENTINOS	16.414.411	4.80%	8.220.697		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ N/REAJUSTABLE	5.787.933	0	6.634.771		0		0	
	DÓLARES	4.500.815	0	4.300.521		308.192	0	695.674	
	EUROS	626.498	0	0		0		0	
	SOLES PERUANOS	11.830.661	0	15.972.217		0		0	
	\$ ARGENTINOS	1.330.677	4.80%	1.465.801		0		0	
	OTRAS MONEDAS	69.663		0		0		0	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2005		30-06-2004		30-06-2005		30-06-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
ACREEDORES VARIOS	\$ N/REAJUSTABLE	7.362.038	0	6.005.383		0		0	
	DÓLARES	815.252	0	965.238		82.284	0	42.429	
	SOLES PERUANOS	4.557.133	0	3.054.146		974.342	0	142.511	
	\$ ARGENTINOS	390.930	4.80%	264.687		0		0	
DCITOS Y CUENTAS POR PAGAR EE.RR	\$ REAJUSTABLES	0	0	2.099.720		2.149.148	0	0	
	\$ N/REAJUSTABLE	5.034.532	0	9.399.146		2.510.998	0	0	
	DÓLARES	0	0.13%	0		5.761	0	0	
PROVISIONES	\$ REAJUSTABLES	0		0		26.875	0	27.793	
	\$ N/REAJUSTABLE	3.062.273	0	3.165.664		8.443.655	0	0	
	DÓLARES	7.124.875	3.25%	15.076.396		0		0	
	SOLES PERUANOS	4.136.519	0	1.977.105		0		1.080.443	
	\$ ARGENTINOS	2.691.853	4.80%	2.386.586		0		0	
RETENCIONES	\$ N/REAJUSTABLE	7.773.671	0	6.348.496		0		0	
	SOLES PERUANOS	1.556.888	0	1.238.002		0		0	
	\$ ARGENTINOS	571.244	4.80%	1.105.878		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ N/REAJUSTABLE	3.319.075	0	1.137.409		0		987.584	
	SOLES PERUANOS	658.010	0	0		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ N/REAJUSTABLE	779.645	0	2.165.068		1.933.883	0	0	
	SOLES PERUANOS	75.639	0	0		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	525.505	0	0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	3.107.487		4.924.447		87.912.798		834.812	
	\$ N/REAJUSTABLE	314.254.703		343.845.480		12.892.998		987.584	
	DÓLARES	50.308.444		90.519.572		2.262.535		1.634.484	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2005		30-06-2004		30-06-2005		30-06-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
	EUROS	656.028		34.612		0		0	
	SOLES PERUANOS	130.007.297		70.349.695		4.560.845		48.091.382	
	\$ ARGENTINOS	22.907.243		15.889.922		0		0	
	OTRAS MONEDAS	69.663		0		0		0	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BCOS E INST. FINANC.	\$ REAJUSTABLES	4.073.094,2		0		0		0	
	\$ N/REAJUSTABLE	19.663.633		0		0		0	
	DÓLARES	37.385.996,3		36.465.401		0		0	
	SOLES PERUANOS	7.552.598,0		2.193.459,5		3.781.491,8		0	
OBLIG. CON EL PÚBLICO LP	\$ REAJUSTABLES	5.498.097		119.132.283		35.591.246		72.365.499	
DOCUMENTOS POR PAGAR LP	DÓLARES	0		0		0		3.522.971	
DCTOS Y CTAS POR PAGAR EERR LP	\$ REAJUSTABLES	4.352.671		0		0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	32.837		0		0		0	
	\$ N/REAJUSTABLE	1.358.000		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	SOLES PERUANOS	586.423		25.235		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ N/REAJUSTABLE	0		301.082		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	13.960.027		119.152.133		35.591.246		72.355.199	
	\$ N/REAJUSTABLE	21.021.633		301.082		0		0	
	DÓLARES	37.345.963		36.465.401		0		3.522.971	
	SOLES PERUANOS	8.139.353		2.158.550		3.781.818		0	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BCOS E INST. FINANC.	\$ REAJUSTABLES	6.552.631	7.10%	0		0		0	
	\$ N/REAJUSTABLE	12.394.460		0		0		0	
	DÓLARES	74.766.035		0		0		0	
	SOLES PERUANOS	9.898.938	6.34%	856.150	0	0		0	
OBLIG. CON EL PÚBLICO LP	\$ REAJUSTABLES	82.129.462	6.09%	0		20.969.224	6.25%	34.948.708	6.50%
DOCUMENTOS POR PAGAR LP	DÓLARES	0		0		1.985.299	7.75%	0	
DCTOS Y CTAS POR PAGAR EERR LP	\$ REAJUSTABLES	4.082.391	3.25%	2.245.605	3.25%	0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ N/REAJUSTABLE	2.179.920		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ N/REAJUSTABLE	1.258.856		0		0		0	
	SOLES PERUANOS	783.178		14.710		0		1.383.469	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0		58.202		0		0	
	\$ N/REAJUSTABLE	99.316		0		0		0	
	DÓLARES	1.057.055		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	92.764.484		2.303.807		20.969.224		34.948.708	
	\$ N/REAJUSTABLE	15.932.552		0		0		0	
	DÓLARES	75.823.090		0		1.985.299		0	
	SOLES PERUANOS	10.682.116		870.860		0		1.383.469	

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Sanciones (nota 38)

Al 30 de junio de 2005 no se han aplicado sanciones a esta sociedad y sus filiales.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

En el período comprendido entre el 30 de junio de 2005 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se registran los siguientes hechos posteriores:

AVISO DE ART. 104 DEL REGLAMENTO DE SOCIEDADES ANONIMAS
(Publicado en el Diario El Mercurio Santiago, el día 20 de Julio de 2005).

S.A.C.I. FALABELLA
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO DE VALORES No. 582
EMISIÓN DE ACCIONES DE PAGO

a) En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada el 26 de Abril de 2005, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 2 de mayo de 2005 en la notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, se acordó aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$2.994.008.421.-, mediante la emisión de 16.698.803 acciones de pago, sin valor nominal. (El 10% de este aumento de capital y el saldo no suscrito por los accionistas con opción preferente a hacerlo, será destinado a un plan de compensación para los ejecutivos de la sociedad y sus filiales.)

El extracto de la escritura antes mencionada, se inscribió a fojas 15627 No. 11332, del Registro de Comercio de Santiago con fecha 10 de Mayo de 2005, y se publicó en el Diario Oficial N0 38.159 de fecha 12 de mayo de 2005.

b) La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 19 de Julio de 2005, inscribió en el Registro de Valores con el N0 751 la emisión de 16.698.803 acciones de pago, sin valor nominal, por un monto total de \$ 2.994.008.421.-, con cargo al aumento de capital, antes señalado. De las acciones señaladas anteriormente, serán ofrecidas en forma preferente a los accionistas de la sociedad la cantidad de 15.028.923 acciones, el saldo de acciones que no sean suscritas por los accionistas más 1.669.880 acciones, correspondientes al 10% de la emisión inscrita, serán destinados a un plan de compensación de ejecutivos. El plazo para la emisión, suscripción y pago de estas acciones es de 3 años a contar del 26 de abril de 2005. Las acciones destinadas al plan de compensación para ejecutivos deberán quedar suscritas y pagadas en el plazo de 5 años contados desde el 26 de abril de 2005.

c) Los fondos que se obtengan con esta emisión de acciones se destinarán a capital de trabajo.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

d) Esta emisión se ofrece preferentemente a los accionistas de la sociedad, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,0062937066 acciones nuevas por cada acción que posean inscritas en el Registro de Accionistas al día 21 de Julio de 2005. Estas acciones deberán ser pagadas al contado y en dinero efectivo al momento de la suscripción.

El precio a que serán ofrecidas estas acciones será señalado en el aviso que da inicio al periodo de opción preferente y que se publicará en el diario El Mercurio de Santiago, el día 27 de Julio de 2005.

e) Los accionistas con derecho a suscribir las acciones o los cesionarios de las opciones, deberán manifestar por escrito a la sociedad emisora su intención de suscribirlas, dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de inicio de la opción, vale decir, entre el 27 de Julio y el 26 de agosto de 2005, entendiéndose que renuncian a este derecho si nada expresaren dentro de dicho plazo.

f) El derecho preferente de suscripción es esencialmente renunciable y transferible dentro del plazo de 30 días señalado en la letra e) anterior. La transferencia de las opciones debe hacerse mediante escritura privada firmada por el cedente y el cesionario ante dos testigos mayores de edad o ante corredor de bolsa o ante notario público, o por escritura pública suscrita por el cedente y el cesionario. La cesión sólo producirá efecto respecto de la sociedad y de terceros una vez que ésta tome conocimiento de la misma, en vista del documento en el que consta la cesión y del respectivo certificado de derecho a la opción, en el caso que este último hubiera sido emitido y retirado de la sociedad.

La sociedad pondrá a disposición de los accionistas o cesionarios que los soliciten, certificados en que consten los derechos preferentes de suscripción que posean. Estos serán emitidos en un plazo de dos días hábiles desde la solicitud por escrito y podrán ser retirados en las oficinas de DCV Registros S.A., empresa encargada de la administración del registro de accionistas de S.A.C.I. Falabella, las que se encuentran ubicadas en la calle huérfanos 770, piso 22, santiago, entre las 09:00 a 14:00 horas y 15:30 a 17:00 horas. Cualquier otro antecedente respecto al procedimiento de transferencia del derecho puede ser consultado directamente a la sociedad, o al 393 9003, fax 393 9315, correo electrónico dcvregistros@dcv.cl .

g) Las acciones que no fueren suscritas por los accionistas o sus cesionarios con derecho a ellas, y las acciones que tengan su origen en fracciones producidas en el prorratio entre los accionistas serán destinadas a un plan de compensación para los ejecutivos de la sociedad y sus filiales.

h) Resumen de los montos mensuales transados de acciones de la sociedad en las bolsas, durante los últimos doce meses.

Promedio	Acciones Transadas	Monto Transado	Precio Promedio
Junio	9.029.566	\$ 11.054.572.208	\$ 1.224,26
Julio	10.005.508	\$ 13.601.971.456	\$ 1.359,45
Agosto	18.473.438	\$ 26.244.128.239	\$ 1.420,64
Septiembre	13.496.660	\$ 17.924.266.623	\$ 1.328,05
Octubre	10.407.919	\$ 13.768.548.863	\$ 1.322,89

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

Noviembre	8.717.982	\$ 12.007.663.176	\$ 1.377,34
Diciembre	5.537.488	\$ 7.626.938.001	\$ 1.377,33
Enero	10.580.149	\$ 13.455.966.697	\$ 1.271,81
Febrero	6.076.826	\$ 7.845.745.959	\$ 1.291,09
Marzo	13.490.002	\$ 17.571.481.711	\$ 1.302,56
Abril	12.233.575	\$ 15.138.950.784	\$ 1.237,49
Mayo	6.734.339	\$ 8.314.394.434	\$ 1.234,63
Junio	20.989.629	\$ 27.644.970.855	\$ 1.317,08

i) Estas acciones han sido clasificadas en Primera Clase Nivel 2 y Primera Clase Nivel 2 por las clasificadoras de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada.

j) El accionista que desee suscribir y pagar las acciones que le corresponde deberá concurrir a las oficinas de DCV Registros S.A., empresa encargada de la administración del registro de accionistas de S.A.C.I. Falabella, las que se encuentran ubicadas en la calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago.

El horario de atención es de lunes a viernes de 09:00 a 14:00 horas y de 15:30 a 17:00 horas. Teléfono 393 9003, fax 393 9315, correo electrónico dcvregistros@dcv.cl .

S.A.C.I. FALABELLA
INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES 582
HECHO ESENCIAL N007/05

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

Santiago 20 de julio 2005

Señor
Alejandro Ferreiro Yazigi
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Señor Superintendente

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9º y 100 de la Ley 18.045, comunicamos a Ud. que en sesión extraordinaria de directorio celebrada el día de hoy, se acordó fijar el precio de colocación de las acciones de pago del aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril pasado en la suma de \$ 1.333,26 por acción .

El período de opción preferente para suscribir las acciones se inicia el próximo 27 de julio de 2005, fecha en la que se publicará el aviso a que se refiere el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

JAIME DURRUTY ORTUZAR
Gerente de Finanzas Corporativo
SACI falabella

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

pgs/
c.c.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica
Bolsa de Corredores-Bolsa de Valores
Banco de Chile, representantes de los Tenedores de Bonos
BBVA

S.A.C.I. FALABELLA
INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES 582
HECHO ESENCIAL No. 08/05

Santiago, 27 de julio 2005

Señor
Alejandro Ferreiro Yazigi
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

Señor Superintendente

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9º y 100 de la Ley 18.045, comunico a Ud. que en sesión ordinaria de directorio celebrada el día de ayer, se aprobó la suscripción de un memorándum de entendimiento con el Grupo Empresarial Corona de Colombia, conforme al cual se acuerda:

1. Aumentar la participación accionaria del Grupo Falabella en la sociedad SODIMAC COLOMBIA del 35% al 49%, mediante la compra de acciones por un monto total de US\$15.825.425.-
2. El establecimiento del negocio del retail (Tiendas por Departamento) y de crédito (Tarjeta de Crédito CMR) en Colombia, en asociación con el Grupo Corona, con una inversión total presupuestada de hasta US\$ 100.000.000, en los próximos cinco años, correspondiéndole al Grupo Falabella un 65% de la propiedad de las empresas que se constituirán para tales efectos.
3. La fijación de las pautas para la redacción de los pactos de accionistas que regularán las relaciones entre los socios, tanto en la sociedad Sodimac Colombia, como en las sociedades que operen el negocio del retail y del crédito.

Saluda atentamente a Ud.

JUAN BENAVIDES FELIÚ
Gerente General

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

c.c.: Comisión Clasificadora de Riesgo
Banco de Chile
Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica
Bolsa de Valparaíso

AVISO ARTÍCULO 29
DEL REGLAMENTO DE SOCIEDADES ANÓNIMAS
SOBRE OPCIÓN PREFERENTE DE SUSCRIPCIÓN

SACI FALABELLA
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES No. 582
EMISIÓN DE ACCIONES DE PAGO

a) En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada el 26 de Abril de 2005, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 2 de mayo de 2005 en la notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, se acordó aumentar el capital de la sociedad en la suma de \$2.994.008.421.-, mediante la emisión de 16.698.803 acciones de pago, sin valor nominal. De las acciones señaladas anteriormente serán ofrecidas en forma preferente a los accionistas de la sociedad la cantidad de 15.028.923 acciones, el saldo de acciones que no sean suscritas por los accionistas más 1.669.880 acciones, correspondientes al 10% de la emisión inscrita, serán destinados a un plan de compensación de ejecutivos.

El extracto de la escritura antes mencionada, se inscribió a fojas 15627 No. 11332, del Registro de Comercio de Santiago con fecha 10 de Mayo de 2005, y se publicó en el Diario Oficial No. 38.159 de fecha 12 de mayo de 2005.

b) La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 19 de Julio de 2005, Inscribió en el Registro de Valores con el No. 751, la emisión de 16.698.803 acciones de pago, sin valor nominal, por un monto total de \$2.994.008.421, con cargo al aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de las acciones ofrecidas en forma preferente a los accionistas de la sociedad es de 3 años a contar del 26 de abril de 2005. Las acciones destinadas al plan de compensación para ejecutivos deberán quedar suscritas y pagadas en el plazo de 5 años contados desde el 26 de abril de 2005.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Hechos Posteriores (nota 39)

- c) Estas acciones serán ofrecidas al precio de \$1.333,26 por acción. Aquellas que sean suscritas por los accionistas de la sociedad deberán ser pagadas al contado y en dinero efectivo al momento de la suscripción. Las acciones destinadas al plan de compensación que hayan sido suscritas por los ejecutivos de la sociedad deberán pagarse en efectivo en los plazos convenidos en los contratos respectivos. Tendrán derecho a suscribir las acciones aquellos accionistas inscritos en el registro respectivo al día 21 de julio de 2005.
- d) Este aviso señala al inicio del período de opción preferente, el que se extenderá por un plazo de 30 días, vale decir hasta el 26 de Agosto de 2005.
- e) El aviso a que se refiere el artículo 104 del reglamento de Sociedades Anónimas se publicó en el diario El Mercurio de Santiago, el día 20 de Julio de 2005.

GERENTE GENERAL

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

No aplicable para la Sociedad.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

Medio Ambiente (nota 41)

La Sociedad no realiza actividades relacionadas con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, instalaciones y cualquier otro que pudiese afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente, por lo tanto, no se ha incurrido en desembolsos por este concepto.

Nuestra filial Sodimac S.A., cuenta con los permisos medioambientales, para la operación del giro. Sin perjuicio de lo anterior, la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana, ha impartido instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas tiendas, las que se encuentran actualmente en proceso de implementación.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

DEPOSITOS A PLAZO (nota 42)

Año 2005

Banco	Fecha		Saldo
	Inversión	Vencimiento	
-----	-----	-----	-----
			al 30/06/2005

			M\$
BBVA Miami	Jun-05	Jul-05	2.655.301
Banco Santander (Chile)	Mar-05	Jul-05	10.174.268
Banco Santander (Chile)	Mar-05	Oct-05	3.568.037
Banco Santander (Chile)	Abr-05	Oct-05	25.493.173
Banco Wiese (Perú)	Jun-05	Jul-05	405.300
Banco de Credito (Perú)	Abr-05	Jul-05	576.549
Banco de Credito (Perú)	Ene-05	Jul-05	723.797
Sudamericano	Jun-05	Jul-05	427.044
Banco Wiese (Perú)	Jun-05	Jul-05	86.849

Total			44.110.318

Año 2004

Banco	Fecha		Saldo
	Inversión	Vencimiento	

			al 30/06/2004

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

DEPOSITOS A PLAZO (nota 42)

-----	-----	-----	-----
			M\$
Banco de Chile Miami	Jun-04	Jul-04	2.173.475
Standard Chartered	Jun-04	Jul-04	3.267.606
Sudamericano	Jun-04	Jul-04	1.313.578
Banco Wiese (Perú)	Jun-04	Jul-04	1.019.429
Banco de Credito (Perú)	Jun-04	Jul-04	653.480
Banco de Chile	Jun-04	Jul-04	623.405

Total			9.050.973

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

ANALISIS RAZONADO

Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisconsolidado.200506c.90749000.doc

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

S.A.C.I. FALABELLA
INSCRIPCION REGISTRO DE VALORES N° 582
HECHO RELEVANTE 01/05

Santiago, Enero 04 de 2005

Señor
Alejandro Ferreiro Yazigi
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Señor Superintendente:

En relación con el reciente finiquito de la operación de adquisición por parte de Falabella del 88% de Supermercados San Francisco, hecho del que diéramos cuenta el pasado 30 de Diciembre del 2004, accionistas controladores de S.A.C.I. Falabella procedieron a vender, con fecha 30 de Diciembre de 2004 y 03 de Enero de 2005, la cantidad de 3.606.409 acciones a \$ 1.339.- cada una, a la Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda., sociedad de propiedad de miembros de la familia Leyton Francione.

La citada transacción que representa el 0.15% del total accionario de S.A.C.I. Falabella, se enmarca en el cumplimiento del Memorandum de Entendimiento suscrito por las partes para estos fines con anterioridad.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

JUAN BENAVIDES FELIU
Gerente General Corporativo

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

HECHO RELEVANTE 02/05

Santiago, Marzo 22 de 2005

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
P R E S E N T E

Señor Superintendente:

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N0 660 de esa S.V.S., informo a usted que en sesión de Directorio celebrada el día de hoy, 22 de Marzo de 2005, se acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas el reparto de \$14.- por acción como dividendo definitivo, lo que sumado a los dividendos provisorios repartidos durante el ejercicio 2004, totaliza la suma de \$ 22.- por acción.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

JAIME DURRUTY ORTUZAR
Gerente de Finanzas Corporativo
SACI falabella

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

HECHO RELEVANTE 03/05

Santiago, Marzo 31 de 2005

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
P R E S E N T E

De nuestra consideración:

Por la presente y en cumplimiento a lo dispuesto en la normativa vigente, se informa a usted que el Directorio de la Sociedad, en sesión celebrada el Martes 29 de Marzo recién pasado, acordó citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el Martes 26 de Abril próximo, a objeto de que se pronuncie sobre las siguientes materias:

a) Aumentar el capital social desde la suma de \$178.864.967.436.- (monto en que quedará fijado el capital social una vez aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas el balance y los estados finacieros de la

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

sociedad al 31 de diciembre del año 2004), dividido en 2.387.928.763 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas, hasta la suma de \$428.143.192.414.- mediante la capitalización de la cantidad de \$249.278.224.978.- registrada en la partida patrimonial "Sobreprecio en Venta de Acciones Propias". Este aumento no considera la emisión de acciones.

b) A continuación, aumentar el capital social desde la suma de \$428.143.192.414, dividido en 2.387.928.763 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas hasta la suma de \$431.137.200.835.-, mediante la emisión de 16.698.803 acciones de pago, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal y de igual valor cada una.

c) Destinar el 10% del aumento de capital que se acuerde, según la letra b) precedente, al Plan de Compensación para los Ejecutivos de la Sociedad que sean designados por el Directorio de la misma, e igualmente destinar a dicho plan el total del saldo no suscrito por los accionistas en dicho aumento de capital, en ejercicio de su opción preferente para hacerlo.

d) Tomar todos los acuerdos que procedan y conferir los poderes necesarios para reducir a escritura pública el Acta de la Junta de Accionistas, obtener su legalización y la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital pactado, en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

JAIME DURRUTY ORTUZAR
Gerente de Finanzas Corporativo
SACI falabella

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

HECHO RELEVANTE 04/05

Santiago, Marzo 31 de 2005

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
P R E S E N T E

De nuestra consideración:

Con esta fecha, S.A.C.I. Falabella remitió a esa Superintendencia de Valores y Seguros el Hecho Relevante 03/05.

En el párrafo b) del citado Hecho Relevante se informa que se aumenta el capital desde la suma de \$ 428.143.192.414.- hasta \$ 431.197.200.835.-, debiendo esta última cifra ser \$ 431.137.200.835.-

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

JAIME DURRUTY ORTUZAR
Gerente de Finanzas Corporativo
SACI falabella

HECHO RELEVANTE 05/05

Santiago, Abril 27 de 2005

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
P R E S E N T E

Señor Superintendente:

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N0 660 de esa S.V.S., informo a usted que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 26 de Abril de 2005, aprobó el reparto de dividendos propuesto por el Directorio consistente en pagar \$14.- por acción como dividendo definitivo, lo que sumado a los dividendos provisorios repartidos durante el ejercicio 2004, totaliza la suma de \$22.- por acción. El citado dividendo definitivo se pagará el día 06 de Mayo del 2005.

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

Se adjuntan formularios N01 de la citada circular.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

JAIME DURRUTY ORTUZAR
Gerente de Finanzas Corporativo
SACI falabella

HECHO RELEVANTE 06/05

Santiago, Abril 27 de 2005

Señor
Superintendente de Valores y Seguros
P R E S E N T E

Señor Superintendente:

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

Por medio de la presente informo a usted, que la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de Abril del año en curso, adoptó los acuerdos que se señalan a continuación:

- a) Aumentar el capital social desde la suma de \$178.864.967.436.- (monto en que quedó fijado el capital social una vez aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas el balance y los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre del año 2004), dividido en 2.387.928.763 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas, hasta la suma de \$428.143.192.414.- mediante la capitalización de la cantidad de \$249.278.224.978.- registrada en la partida patrimonial "Sobreprecio en Venta de Acciones Propias". Este aumento no considera la emisión de acciones.
- b) Aumentar el capital social desde la suma de \$428.143.192.414, dividido en 2.387.928.763 acciones de una sola serie, nominativas, sin valor nominal, íntegramente emitidas, suscritas y pagadas hasta la suma de \$431.137.200.835.-, mediante la emisión de 16.698.803 acciones de pago, nominativas, de una misma serie, sin valor nominal y de igual valor cada una. Facultar al Directorio de la Sociedad para que adopte todos los acuerdos necesarios tendientes a materializar este aumento de capital, y en particular para que fije todas las condiciones y términos, incluido el precio, en que se ofrecerán y colocarán las acciones citadas.
- c) Destinar el 10% del aumento de capital acordado precedentemente, al Plan de Compensación para los Ejecutivos de la Sociedad. De igual modo, se aprobó destinar a dicho plan el total del saldo no suscrito por los accionistas en dicho aumento de capital, en ejercicio de su opción preferente para hacerlo, dando cuenta el Presidente además, que el grupo controlador de la Sociedad había acordado desde ya renunciar a su derecho preferente de suscripción, lo cual se formalizará oportunamente. En el mismo acto, la Junta facultó al Directorio para que designe a los ejecutivos que serán incluidos en el Plan, a base de seleccionar a aquellos que desempeñan cargos vitales para el desarrollo de los negocios, teniendo en cuenta un conjunto de criterios que fueron detallados.
- d) Tomar todos los acuerdos que procedan y conferir los poderes necesarios para reducir a escritura pública el Acta de la Junta de Accionistas, obtener su legalización y la inscripción de las acciones representativas del aumento de capital pactado, en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El acta correspondiente a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de cuyos acuerdos se informa por la presente, le será remitida, debidamente firmada, en el plazo reglamentario.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Razón Social : : S.A.C.I. FALABELLA
Rut : 90.749.000-9
Período : 06 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 28 / 09 / 2005

HECHOS RELEVANTES

JAIME DURRUTY ORTUZAR
Gerente de Finanzas Corporativo
SACI falabella
