**Desarrollo Ejercicio Arrendamientos Financieros**

**Transformar la tasa anual a mensual en base a la que sea mayor entre la del contrato y la de mercado.**

**Formula:**

1/12

Tasa Mensual = (1 + Interés) - 1

1/12

Tasa Mensual = (1 + 0,20) - 1

Tasa Mensual = 1,53 %

**Calcular el valor actual del contrato en leasing con la siguiente fórmula.**

**V**alor actual = cuota contado + valor descontado

Valor actual = cuota contado + Cuota x (1 + – 1

*(Interés)* (1 +

Valor actual = 1.000 + 1.000 x (1 + – 1

(0,0153) (1 +

Valor actual = 1.000 + 39.078

Valor actual = 40.078

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cuentas** | **Debe** | **Haber** |
| **31.12.2018**  14402 Máquinas y Equipos en Leasing  2311001 Intereses Diferidos por Leasing  12103 IVA – Crédito Fiscal  11103 Banco del Sistema Financiero  23104 Acreedores por Leasing | 40.078  20.922  190 | 1.190  60.000 |
| Contabilización de arrendamiento en Leasing  Máquinas y equipos en Leasing = Valor Actual  Acreedores por Leasing = cuota por nº de cuotas (1.000 x 60) = 60.000  Banco = cuota + IVA (1.000 x 1,19) = 1.190  IVA CF = (1.000 x 19%) = 190  Intereses diferidos por Leasing = Por diferencia o sumatoria de los intereses de las 60 cuotas | | |

**Tabla de Amortización**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nº | Cuota | Intereses | Amortización | Capital |
| 0 | - | - | - | 39.078 |
| 1 | 1.000 | 598 | 402 | 38.676 |
| 2 | 1.000 | 592 | 408 | 38.268 |
| 3 | 1.000 | 586 | 414 | 37.854 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cuentas** | **Debe** | **Haber** |
| **31.01.2019**  23104 Acreedores por Leasing  12103 IVA – Crédito Fiscal  11103 Banco del Sistema Financiero | 1000  190 | 1.190 |
| Pago 1º cuota del leasing | | |
| **31.01.2019**  5330104 Intereses Deuda Interna por Leasing  2311001 Intereses Diferidos por Leasing | 598 | 598 |
| Reconocimiento de intereses de 1 era cuota bajo el principio devengado | | |

**Reconocimiento del arrendador**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cuentas** | **Debe** | **Haber** |
| **31.01.2019**  12102 Documentos por Cobrar (leasing financiero)  11103 Banco del Sistema Financiero  14112 Otras Máquinas y Equipos  2311001 Intereses Diferidos por Leasing  22.103 IVA – Débito Fiscal  43309 Otras Rentas de la Propiedad | 60.000  1.190 | 40.000  20.922  190  78 |
| Reconocimiento del arrendador | | |