

Información general.

Asignatura	Electivo de especialización
Créditos	3
Semestre	2025–2
Dedicación	4,5h x Semana (1,5h docencia directa)
Horario	Por definir

Información electivo

Nombre electivo	Nombre: Introducción a la Tasación
Docente(s)	Docente A: Patricio Gajardo Rocha Docente B: Lorena Silva Castillo

Línea (s)	Políticas públicas y gestión Territorio y paisaje
-----------	--

Descripción

El propósito de la asignatura es proporcionar al alumno los conocimientos básicos que le permitan informarse respecto de las principales características de la especialidad de la tasación de inmuebles urbanos a fin de que puedan desarrollar el libre ejercicio de dicha área o bien laborar como funcionarios de empresas públicas o privadas teniendo el conocimiento de ellas. Terminado el curso los alumnos serán capaces de:

- Conocer conceptos generales y específicos sobre tasación inmobiliaria.
- Desarrollar estudios preliminares sobre tasación inmobiliaria.
- Conocer la estructura básica del desarrollo de la extensión de Informes de Tasación.
- Conocer los diversos enfoques de valoración.
- Ejercitar las herramientas del conocimiento que aporta la asignatura.

Metodología y evaluación

- Clases expositivas.
- Trabajo en grupo.
- Ejercicios.
- Desarrollo de temas en forma grupal.

Para la evaluación de los contenidos se aplicará lo siguiente:

• Pruebas de Cátedra:	40 %
• Ejercicios:	30 %
• Examen final:	30%

Asistencia

Incorporar sólo si existen aspectos específicos por sobre los considerados en el reglamento y protocolo de asistencia.

Bibliografía básica

Normas Internacionales de Valuación
Manual de Valoraciones Inmobiliarias, Josep Roca Cladera
Normas Nacionales de Valuación.

Bibliografía complementaria

Libre.