

proposiciones

Producción Autogestionaria
Cooperativa del Hábitat

Chile
América Latina



sur
EDICIONES

39



Producción Autogestionaria Cooperativa del Hábitat

Chile
América Latina

sur
EDICIONES

Consejo Editorial

MARUJA BARRIG, Flora Tristán, Lima, Perú.

JOSÉ BLANES, Cebem, La Paz, Bolivia.

JORDI BORJA, Universidad Autónoma de Barcelona,
Barcelona, España.

SILVIO CACCIA BAVA, Polis, São Paulo, Brasil.

FERNANDO CARRIÓN, Flacso-Ecuador, Quito, Ecuador.

Ana Falú, Universidad Nacional de Córdoba,
CISCSA, Argentina

HILDA HERZER, Universidad de Buenos Aires, Buenos
Aires, Argentina.

HÉLAN JAWORSKI, Pontificia Universidad Católica de
Lima, Lima, Perú.

LUCIO KOWARICK, Universidad de São Paulo, São
Paulo, Brasil.

CLAUDIA LAUB, Ágora. Córdoba, Argentina.

GUSTAVO RIOFRÍO, DESCO Centro de Estudios y
Promoción del Desarrollo, Lima, Perú.

RICHARD STREN, Universidad de Toronto, Toronto,
Canadá.

FABIO VELÁSQUEZ, Foro Nacional por Colombia,
Bogotá, Colombia.



Proposiciones es una publicación de Ediciones SUR.
© Ediciones SUR, junio 2024.

SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación

ISBN: 978-956-208-112-2

Edición de textos	Paulina Matta V.
Diseño de colección	Allan Browne E., Manuel Fco. de la Maza G.
Diseño y diagramación	Andoni Martija M.
Corrección	Edison Pérez B.

Impresión Grafikakolor
www.sitiosur.cl

Se permite cualquier reproducción total o parcial
de esta publicación, con indicación de la fuente.

Hecho en Chile / Printed in Chile.

proposiciones 39

	EDITORIAL	7
	Alfredo Rodríguez & Paula Rodríguez	
	PRESENTACIÓN	9
	Susana Aravena & Javier Orrego	
PARTE I. PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT EN AMÉRICA LATINA		17
	<i>Las ciudades en América Latina y sus transformaciones en las últimas décadas.</i>	19
	María Carla Rodríguez	
	<i>La Ley 341 de Ciudad de Buenos Aires y el impulso de un marco normativo nacional de Producción Social Autogestionaria del Hábitat Popular. Argentina.</i>	36
	Néstor Jeifetz & María Carla Rodríguez	
	<i>Arquitectura social. Bolivia.</i>	52
	Luis F. Ramírez Velarde	
	<i>¿Cuál es el lugar de los movimientos sociales en la construcción de una nueva política pública de vivienda? Brasil.</i>	62
	Renata Mirón de Aguiar	
	<i>Producción social del hábitat y la vivienda humana. Visión en 2023. Colombia.</i>	78
	Alejandro Florián	
	<i>Experiencia de la Asociación de Cooperativas Múltiples de Quito “Solidaridad”. Ecuador.</i>	89
	Luisa Maldonado	
	<i>Políticas de Derecho Humanos y producción social de vivienda en México.</i>	105
	Georgina Sandoval	

<i>La producción social de la urbanización antes y ahora. Perú.</i>	121
Gustavo Riofrío B.	
<i>Producción social del hábitat. El Salvador.</i>	137
Claudia María Blanco	
<i>De la transformación de experiencias piloto en un sistema de producción social y de los autogestores en un movimiento social. El caso FUCVAM. Uruguay.</i>	153
Benjamín Nahoum	
<i>La vivienda colaborativa autogestionada en España y el caso de Entrepacios Las Carolinas.</i>	167
Iñaki Alonso Echeverría	
PARTE II. PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT EN CHILE	181
<i>Producción social del hábitat en el Chile actual: un desafío para la política pública.</i>	182
Susana Aravena	
<i>La Ley General de Cooperativas en Chile. Un análisis comparativo con leyes de producción autogestionaria cooperativa del hábitat en América Latina.</i>	197
Javier Orrego	
<i>El derecho a la vivienda: conquistando una ciudad democrática. Chile.</i>	210
Doris González	
<i>Red de Hábitat Popular: cooperativismo y autogestión. Santiago y Valparaíso, 2024.</i>	220
Yasna Amarales & Susana Aravena	
<i>La autogestión para la radicación de Los Arenales: haciendo ciudad. Chile.</i>	236
Elizabeth Andrade & Ana Sugranyes	

Editorial

Para *Proposiciones* es significativo este número dedicado a las cooperativas autogestionarias, pensadas como alternativas de construcción de viviendas y de ciudades que escapan a la actual lógica capitalista con un giro neoliberal predominante.

Durante varias décadas, hasta mediados de los años setenta, en Chile se implementaron innumerables iniciativas cooperativistas, desde el Estado y la sociedad civil organizada, en distintos ámbitos: en la producción agrícola, en la producción de vivienda de interés social tanto rural como urbana, en la generación de electricidad, en el manejo del agua potable rural, en la producción y distribución de alimentos, entre otros.

En el caso de las cooperativas de vivienda en Chile, se trata de barrios que destacan por su calidad arquitectónica y la infraestructura barrial, la que se ha mantenido por más de cincuenta años, resistiendo a terremotos y otros desastres naturales y sociales.

Existen registros de viajes de cooperativistas de vivienda chilenos a Venezuela y Uruguay a principios de los años sesenta. El fin que los impulsaba era compartir y difundir saberes y prácticas cooperativistas, las mismas que se proscribieron pocos años después del golpe civil-militar de 1973.

El conjunto de artículos de este número, organizado por Susana Aravena y Javier Orrego, da cuenta del renacer de las cooperativas de vivienda en Chile y del contexto iberoamericano en que se produce. Esperamos que este trabajo sea un insumo para quienes buscan una alternativa y creen que otra manera de construir ciudades es posible.

Alfredo Rodríguez
SUR Corporación de Estudios Sociales
y Educación

Paula Rodríguez M.
Universidad Católica del Maule

Santiago de Chile, junio de 2024