



Región Metropolitana

# El presente de 15 "guetos verticales" de Estación Central: no son habitados por falta de recepción

Por Tamara Rojas

Martes 09 agosto de 2022 | 12:15

Leer más tarde



ARCHIVO | Cristóbal Escobar | Agencia UNO

7369 visitas

Ética y transparencia de BioBioChile



### Relacionados

- Estación Central planea limitar a 12 pisos los edificios que se construyan en la Alameda
- Estación Central invalidó permisos de edificación tras fallo de Contraloría por "guetos verticales"
- Someten a evaluación ambiental cuatro nuevos edificios de 29 pisos para Estación Central

Según la Municipalidad de Estación Central, 15 edificios en construcción aún no cuentan con su recepción de obras por incumplimiento de la norma, por lo que expertos plantean los escenarios y sus posibles soluciones a corto plazo.

- Guetos verticales: negligencias públicas permiten ganancias ilegales privadas



Un total de 5.500 departamentos de 15 edificios de 10 inmobiliarias, ubicados en Estación Central, hoy se encuentran sin recepción final de obras, por lo que no pueden ser habitados según la norma.

Se trata de viviendas emplazadas en las llamadas "megatorres" o "guetos verticales", las que no pueden ser inscritas en el Conservador de Bienes Raíces por las inmobiliarias, no pudiendo ser

habitadas legalmente, según lo consignó El Mercurio.

Lee también...



### Estación Central planea limitar a 12 pisos los edificios que se construyan en la Alameda



**Suscríbete a nuestros Newsletters**

Recibe lo mejor de BioBioChile en nuestros Newsletters, entregados directamente a usted de forma gratuita

[Ingresa aquí →](#)

Estas cifras aún tienen la posibilidad de seguir aumentando, así como el descuento de actuales habitantes de los barrios, quienes alegan que si se receptionan las obras habrá más atochamiento e incluso mayor delincuencia.

“Ya parece que esta comuna está saturada. Cómo irá a quedar después si estos edificios se habitan, va a ser imposible transitar por estos pasajes”, manifiesta una vecina de la calle General Amengual.

Lee también...



### Estación Central invalidó permisos de edificación tras fallo de Contraloría por "guetos verticales"

La Municipalidad de Estación Central acusa que la Dirección de Obras Municipales (DOM) anterior, dio permisos que no correspondían, es decir, irregulares. “Se interpuso una querrela contra funcionarios que participaron en estas ilegalidades y contra quienes sean responsables”, indicaron desde el municipio.

Entre los problemas que se apuntan, se encuentran: falta de luz natural, deficiencia de ascensores, estacionamiento, sobrepoblación, impacto en calles y comercio aledaño.



### ¿Qué se puede hacer?

Desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, aseguran que están buscando alternativas y soluciones para demostrar que este tipo de construcciones no son “la forma de hacer ciudad”.



Lee también...



### Someten a evaluación ambiental cuatro nuevos edificios de 29 pisos para Estación Central

En la misma línea, la directora del Laboratorio Ciudad y Territorio de la U. Diego Portales, Elizabeth Wagemann, la necesidad de construir viviendas “fue vista como una oportunidad por desarrolladores inmobiliarios, pero se abusó de la norma y el resultado de estos edificios genera una serie de problemáticas de habitabilidad”, además concluyó que si los edificios quedan como los denominados “elefantes blancos”, podrían ser un punto para maximizar la delincuencia.



¿ENCONTRASTE UN ERROR? AVISANOS

Revisa nuestra página de correcciones

