Diploma en Modelamiento y Coordinación de Proyectos con BIM

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Universidad de Chile

Módulo IV - Instalaciones en BIM

Profesor: Wolfgang Schoenbeck



Descripción de la Actividad

Los estudiantes deberán completar el modelado de sistemas sanitarios y de protección contra incendios para el nivel 2 (planta tipo) de un Hotel Boutique con 8 habitaciones, trabajando en modalidad colaborativa.

Entregables

- 1. Modelado completo del proyecto sanitario y protección contra incendios del nivel 2, incluyendo:
 - o Sistema de agua fría potable
 - Sistema de agua caliente potable
 - Sistema de aguas negras
 - Sistema de protección contra incendios (rociadores, red seca y gabinetes)
 - Sistema de detección de incendios
- 2. Vistas de publicación en planimetría (nivel 2):
 - o Planos de agua fría potable
 - Planos de agua caliente potable
 - Planos de aguas negras
 - o Planos de red de extinción (rociadores, red seca y gabinetes)
 - o Planos de red de detección
- 3. Vistas isométricas incorporadas en planimetría (nivel 2):
 - Red de agua potable
 - Red de aguas negras
 - o Red de protección contra incendios

Criterios de Evaluación

Criterio	Excelente	Bueno	Necesita Mejoras	Incompleto	Sin Entrega
Nomenclatura de archivos	Implementación completa y consistente del sistema de nomenclatura en todos los archivos del proyecto.	Sistema de nomenclatura aplicado correctamente en la mayoría de los archivos.	Aplicación parcial del sistema de nomenclatura con inconsistencias significativas.	Nomenclatura deficiente con aplicación mínima de convenciones.	Ausencia de sistema de nomenclatura.
Organización de vistas	Clara separación entre vistas WIP y publicación con estructura jerárquica coherente.	Adecuada separación entre tipos de vistas con pocas inconsistencias.	Distinción básica entre vistas, pero con organización confusa.	Organización deficiente con mínima distinción entre tipos de vistas.	Sin organización de vistas.
Creación y nomenclatura de sistemas	Todos los sistemas correctamente creados y nombrados con jerarquía clara.	Sistemas adecuadamente creados con mínimas inconsistencias.	Sistemas básicos creados, pero con nomenclatura inconsistente.	Sistemas deficientemente creados con nomenclatura incorrecta.	Ausencia de creación de sistemas.
Configuración de tuberías	Configuración completa y precisa de todos los sistemas según normativa.	Configuración adecuada con mínimos errores técnicos.	Configuración básica con errores significativos.	Configuración deficiente con múltiples errores críticos.	Sin configuración de sistemas.
Trabajo colaborativo	Implementación óptima de worksets con documentación completa del proceso.	Worksets adecuadamente implementados con documentación suficiente.	Implementación básica con documentación insuficiente.	Implementación deficiente sin estructura clara.	Sin implementación de worksets ni documentación.

Instrucciones para el Control

El control se realizará durante la clase de 3 horas, donde los estudiantes deberán:

- 1. Presentar el avance de su proyecto colaborativo
- 2. Demostrar el funcionamiento de los sistemas modelados
- 3. Explicar la estrategia de trabajo colaborativo implementada
- 4. Responder preguntas técnicas sobre las decisiones de diseño

Condiciones de Entrega

- Fecha de entrega: Próxima sesión de clase
- Formato de entrega: Comprimir Archivo central de Revit (.rvt) (Detachado y con nomenclatura C, Ejemplo: HBO-GXX-SAN-MO-C-A) (Conservar worskets en el detachado). Cargar la entrega a la plataforma U Cursos.

Recomendaciones

- 1. Distribuir tareas específicas entre los miembros del equipo
- 2. Establecer un protocolo claro de sincronización
- 3. Documentar los procesos de toma de decisiones
- 4. Verificar la coherencia entre sistemas antes de la entrega final
- 5. Comprobar que todos los elementos estén correctamente etiquetados
- 6. Verificar la nomenclatura de archivos, vistas y sistemas.