

Déficit habitacional: Un desafío pendiente





¿Qué entendemos por déficit habitacional?

Es la cantidad de viviendas nuevas que se necesitan para **reemplazar las viviendas inhabitables** y entregar una **vivienda a las familias allegadas**.

PANORAMA GENERAL

Déficit habitacional 2017

(Total país – Deciles I al X)

739.603

viviendas para 2,2 millones de personas



Se necesitan:



425.660 viviendas (58%)
para eliminar el allegamiento

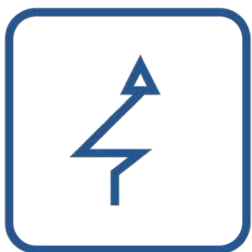


313.943 viviendas (42%)
para reemplazar unidades deterioradas

PANORAMA GENERAL

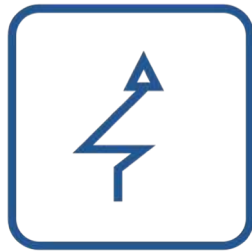
Déficit habitacional – Evolución 2015-2017

(Total país – Deciles I al X)



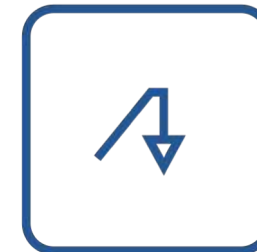
13%

aumentó el déficit habitacional en 2017 en comparación con 2015



35%

aumentó el déficit habitacional por **allegamiento** en 2017 en comparación con 2015



7%

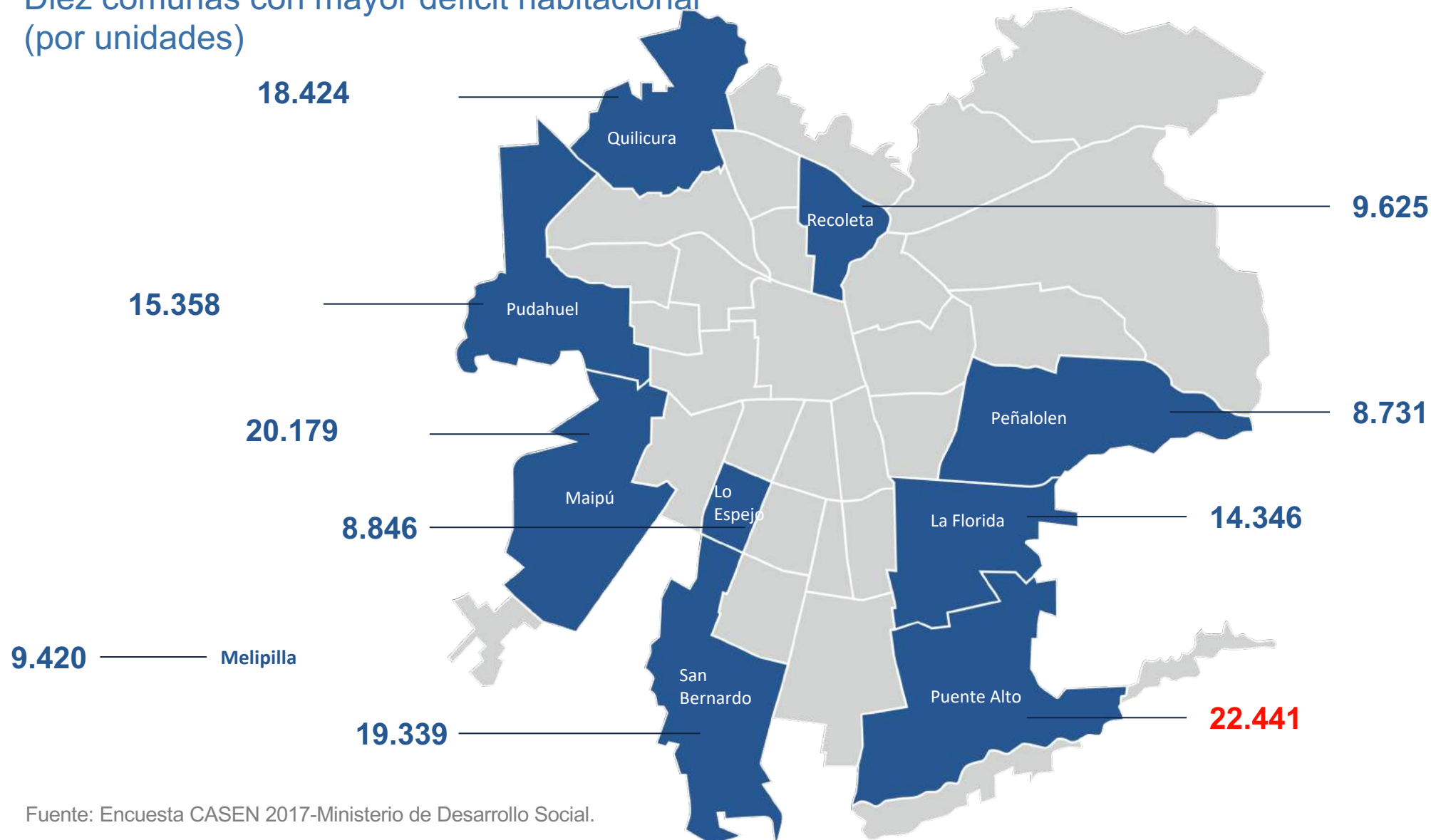
Disminuyó el déficit habitacional por deterioro en 2017 en comparación con 2015

Déficit habitacional por regiones

REGIÓN	POR UNIDADES	% RESPECTO DE SU POBLACIÓN TOTAL	% RESPECTO DÉFICIT TOTAL NACIONAL
Arica y Parinacota	9.273	15%	1,3%
Tarapacá	23.007	18%	3.1%
Atacama	18.962	18%	2,6%
Antofagasta	25,568	12%	3,5%
Coquimbo	66.648	13%	5%
Valparaíso	72.489	10%	9,8%
R. Metropolitana	314.488	11%	42,5%
O'Higgins	26.018	7%	3,5%
Maule	36.978	9%	5%
Bíobio	61.021	10%	8,3%
Araucanía	44.290	11%	6%
Los Ríos	12.195	9%	1,6%
Los Lagos	29.565	9%	4%
Aysén	3.172	8%	0,4%
Magallanes	3.601	6%	0,5%

Déficit habitacional Región Metropolitana

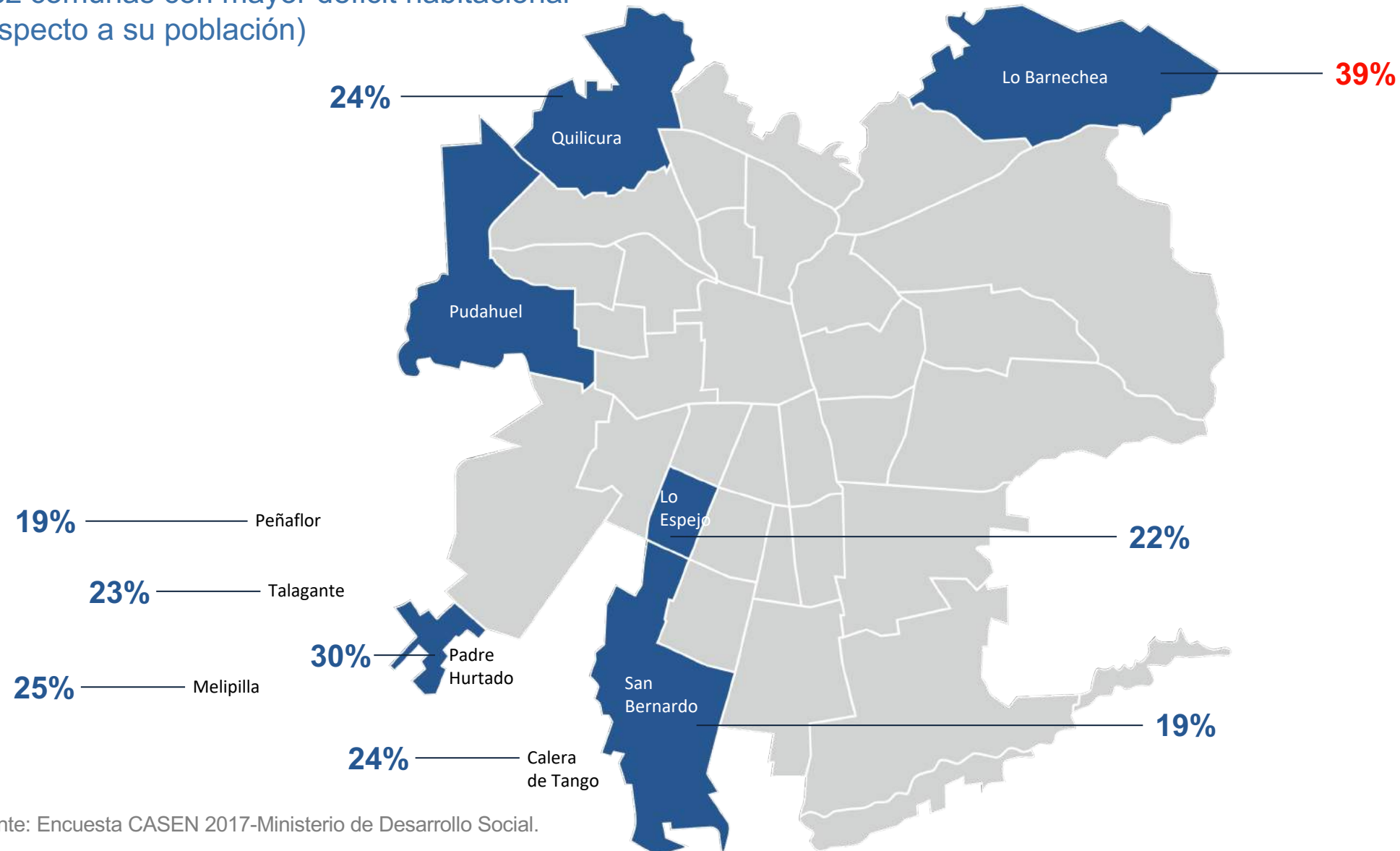
Diez comunas con mayor déficit habitacional
(por unidades)



Fuente: Encuesta CASEN 2017-Ministerio de Desarrollo Social.

Déficit habitacional Región Metropolitana

Diez comunas con mayor déficit habitacional
(respecto a su población)



Fuente: Encuesta CASEN 2017-Ministerio de Desarrollo Social.

Déficit habitacional 2017

Familias de menores ingresos

(Deciles I al VI – rango de ingreso entre \$0 a \$772.076)



535.082

viviendas

72% del déficit total

272.892 viviendas (51%) por allegamiento

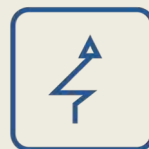
262.190 viviendas (49%) por deterioro



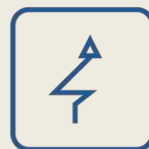
1.658.754

personas

Evolución 2015-2017



10% aumentó el déficit habitacional **total** en 2017 vs. 2015



37% aumentó el déficit habitacional por **allegamiento** en 2017 vs. 2015



9% disminuyó el déficit habitacional por **deterioro** en 2017 vs. 2015

Déficit habitacional 2017

Familias de ingresos medios

(Deciles VII al IX - rango de ingreso entre \$772.083 a \$1.879.974)



185.995

viviendas

25% del déficit total

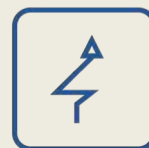
135.918 viviendas (73%) por allegamiento
50.077 viviendas (27%) por deterioro



576.584

personas

Evolución 2015-2017



28% aumentó el déficit habitacional **total** en 2017 vs. 2015



36% aumentó el déficit habitacional por **allegamiento** en 2017 vs. 2015



11% aumentó el déficit habitacional por **deterioro** en 2017 vs. 2015

Déficit habitacional 2017

Familias de mayores ingresos

(Decil X - rango de ingreso entre \$1.880.000 \$10.000.000 o más)



18.526

viviendas

3% del déficit total

14.253 viviendas (77%) por allegamiento

4.273 viviendas (23%) por deterioro



57.431

personas

Evolución 2015-2017



11% disminuyó el total de déficit habitacional en 2017 vs. 2015



2% disminuyó el déficit habitacional por **allegamiento** en 2017 vs. 2015



30% disminuyó el déficit habitacional por **deterioro** en 2017 vs. 2015

Déficit habitacional por grupos

Extranjeros - tercera edad - jóvenes (entre 18 y 36 años)

70 mil familias extranjeras presentan algún tipo de requerimientos habitacionales en 2017. Representan el **10%** del total del déficit habitacional



143 mil familias donde el jefe de hogar es de la 3^{ra} edad presentan algún tipo de requerimientos habitacionales en 2017. Representan el **19%** del total del déficit habitacional.



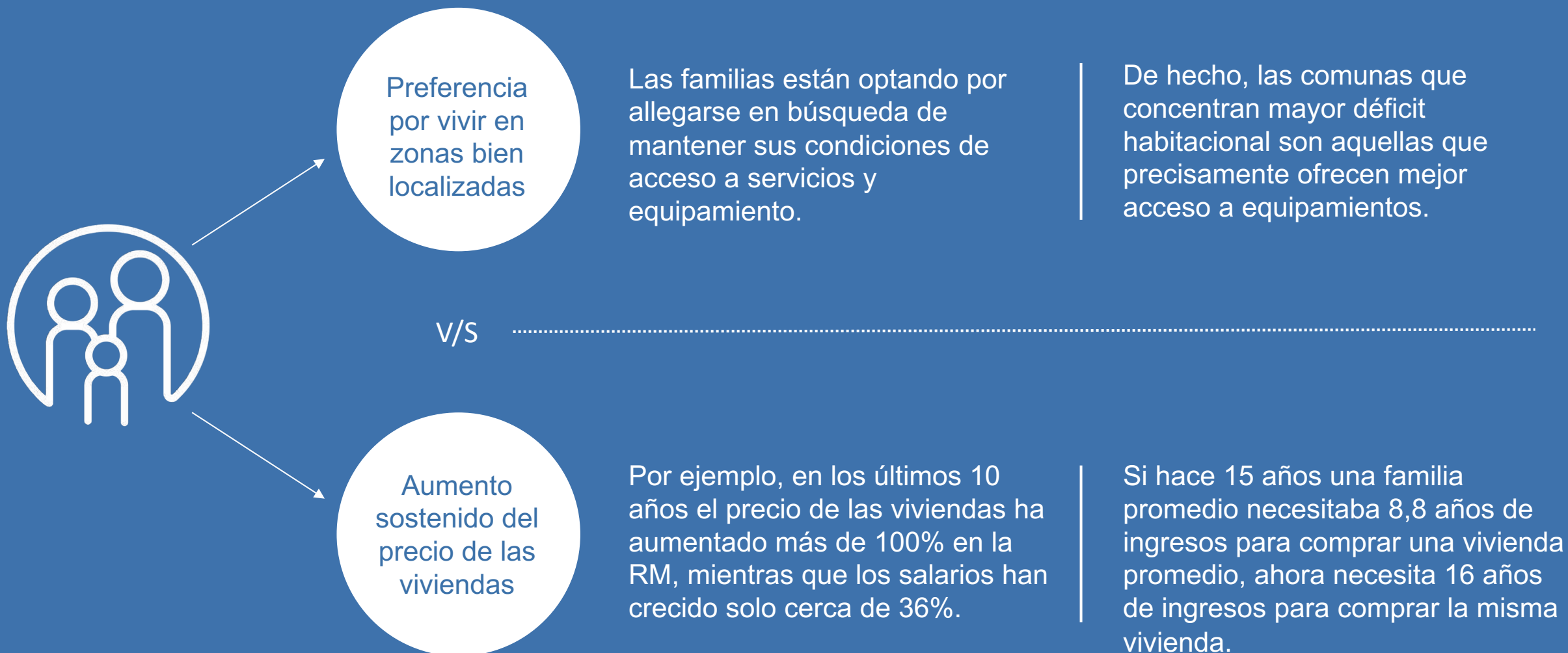
262 mil familias con jefe de hogar joven presentan algún tipo de requerimientos habitacionales en 2017. Representan el **35%** del total del déficit habitacional

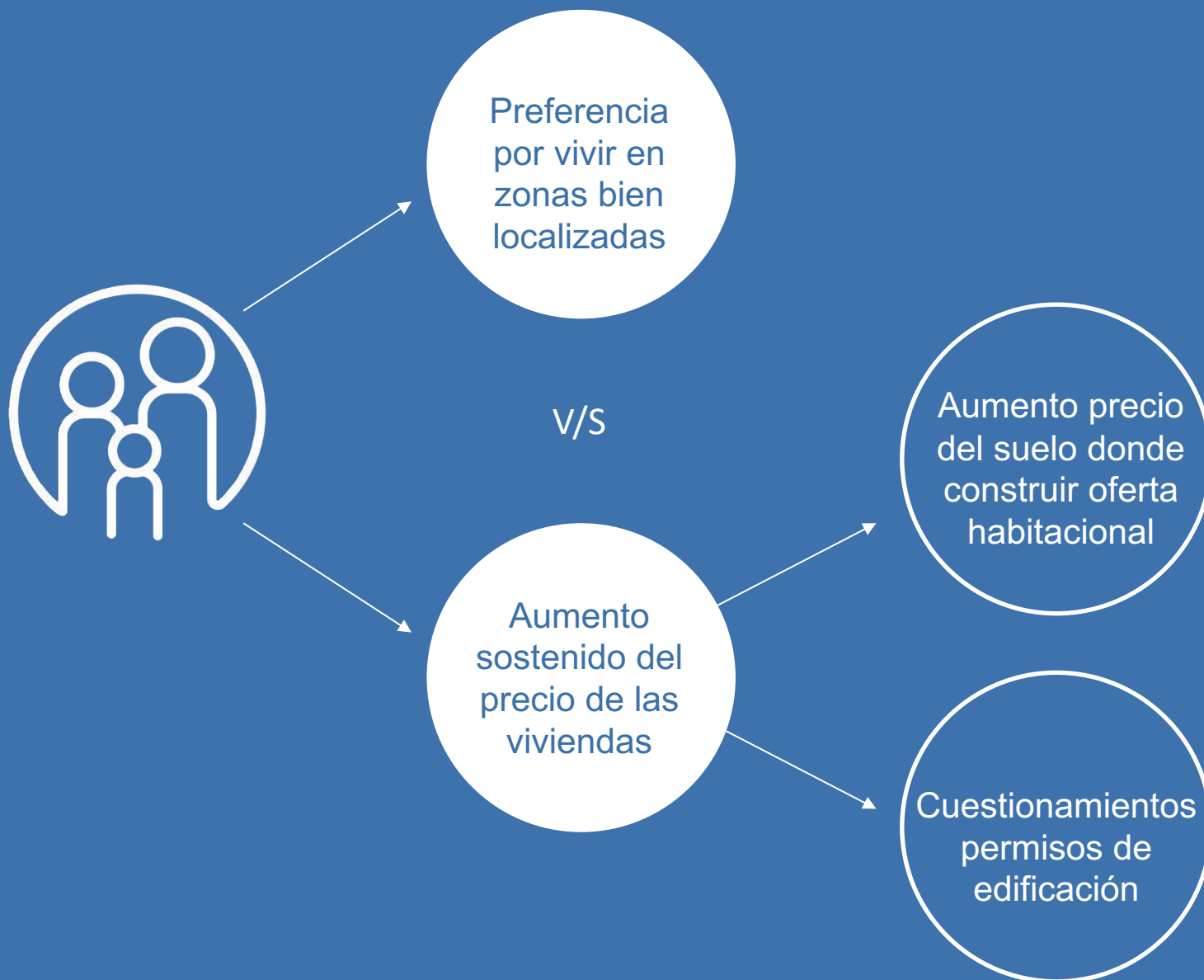


¿Por qué aumentó el déficit habitacional?



Principalmente por un explosivo crecimiento de las **familias que viven allegadas**





El precio del suelo casi se triplicó en el Gran Santiago en los últimos 10 años.

Este impacto se concentra donde la gente quiere vivir.

Aumenta costo de financiamiento de los proyectos inmobiliarios.

Dificultad para acceder a financiamiento



56% de los hogares en el Gran Santiago no posee las condiciones mínimas para acceder a crédito hipotecario

52% de los hogares a nivel nacional no posee condiciones mínimas para acceder a un crédito hipotecario para viviendas de hasta 1500 UF



Propuestas CChC

¿QUÉ PROPUESTAS SURGEN?



a.
Planificación integrada y a largo plazo: para anticiparnos al desarrollo urbano y acceso al suelo.



b.
Desarrollar procesos integrales de densificación en torno a la infraestructura de alto estándar.



c.
Impulsar una potente política de arriendos sociales con participación del sector público y el privado.



d.
Mejorar las condiciones de los barrios. Tres millones de personas vive en barrios críticos.



e.
Respetar la certeza jurídica que otorgan anteproyectos y permisos.

Déficit habitacional: Un desafío pendiente

