

## PROGRAMA DE ASIGNATURA<sup>1</sup>

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ASIGNATURA

| <b>Componentes</b>  | <b>Descripción</b>   |          |
|---|--|----------|
| <b>Nombre del curso</b>   | Economía Urbana y Regional   |          |
| <b>Nombre del curso en inglés</b>   | Urban and Regional Economy   |          |
| <b>Código del curso</b>   | MGUR104  |          |
| <b>Carácter</b>   | Obligatorio  |          |
| <b>Número de créditos SCT</b>   | 3  |          |
| <b>Horas totales directas</b>   | 27   |          |
| <b>Horas totales indirectas</b>   | 45   |          |
| <b>Total, horas del curso (hrs. directas + hrs. indirectas)</b>                                   | 72   |          |
| <b>Nivel</b>  | Segundo semestre   |          |
| <b>Requisitos</b>   | No tiene   |          |
| <b>Descripción del curso</b>  | Curso teórico de economía básica urbana y regional, indispensable para la formación del graduado, el desarrollo de su tesis / AFE en suelo, vivienda, y planificación del espacio. |          |
| <b>Palabras claves del curso</b>  | Economía urbana; mercado de suelo; mercado de vivienda; microeconomía; transporte y capital espacial   |          |
| <b>Conocimientos, habilidades o actitudes del Perfil de Egreso a las que contribuye el curso.</b> | Analizar críticamente procesos urbanos   | <b>X</b> |
|   | Desarrollar investigaciones en el ámbito urbano residencial  | <b>X</b> |

<sup>1</sup> El programa de asignatura es un producto del proceso de diseño curricular, que asegura la coherencia de todo el proceso formativo: su episteme, sentidos y lógicas para el logro del Perfil de Egreso. Orienta al docente en la elaboración de la actividad curricular. Este formato se basa en el disponible en el Departamento de Pregrado de la Universidad de Chile y en la maqueta utilizada desde el año 2012 para estos efectos en los Postgrados de la FAU.

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Generar directrices para el desarrollo urbano-habitacional | X |
|  |  |   |
|  |  |   |

## 2. PROGRAMA DE LA ASIGNATURA

| Componentes    | Nombre (s)     |
|----------------|----------------|
| Equipo docente | Oscar Figueroa |

**2.1. Objetivos** *(Son un conjunto de enunciados que establecen lo que estudiante “sabe hacer”, en términos de procesos mentales o de actuaciones complejas de nivel superior, al finalizar el curso o actividad curricular.*

*El conjunto de los objetivos debe dar cuenta de lo que es posible aprender y que sea observable el logro de los y las estudiantes. La literatura recomienda que se establezcan entre 3 y 6.)*

### 2.1.1. Objetivo general de la asignatura:

Comprender las principales variables macro y microeconómicas que inciden en el desarrollo y planificación del espacio urbano y regional.

### 2.1.2. Objetivos específicos de la asignatura:

Al terminar este curso, los/as estudiantes deberán ser capaces de:

- 1) Comprender, identificar y estimar la incidencia de las principales variables macro y microeconómicas sobre el comportamiento del espacio urbano y el territorio.
- 2) Identificar y conocer diversas herramientas económicas que se vinculan con el desarrollo urbano, y sus respectivas aplicaciones
- 3) Conocer referencias teóricas actualizadas explicativas del mercado del suelo y de la vivienda, con vínculos a la geografía y sociología urbanas.
- 4) Definir un diagnóstico económico urbano, a partir del conocimiento de los mercados del territorio y sus regulaciones.

## 2.2. Contenidos

Curso instrumental teórico focalizado en temas prácticos a resolver en el urbanismo en Chile. Su estructura en base a módulos apoya el trabajo de Taller, de la siguiente forma:

### **MODULO 1: LA CIUDAD, LA ECONOMÍA Y LA TEORÍA ECONÓMICA**

- a) Formación de las ciudades en la perspectiva económica: la producción, el intercambio y los costos de distancia y de eventualidad; los mercados, el intercambio regular y el excedente; las economías de escala
- b) Mercados virtuales y reales; la economía, el tiempo y el espacio; economía urbana y geografía económica
- c) Economía, mercados y competencia; preferencias del consumidor y función de demanda; costos de producción y función de oferta; competencia en el mercado; externalidades y fallas de mercado

### **MODULO 2: MERCADOS URBANOS, RENTA DEL SUELO Y LOCALIZACIÓN**

- a) Las nociones de economía espacial; mercados, accesibilidad y localización; aglomeración y economías de escala; asignación espacial de los recursos económicos; crecimiento urbano y sus costos
- b) El suelo urbano, características de los mercados del suelo; renta del suelo, productividad, distancia y atributos; localización vs. aglomeración
- c) La localización de actividades; geografía económica; los aportes teóricos; variables de localización de actividades; expansión de la ciudad; nuevas y viejas localizaciones, coherencia y equilibrio general

### **MÓDULO 3: PLUSVALÍAS Y FINANCIAMIENTO URBANO**

- a) Capital espacial: definición y estimación
- b) Bienes públicos y sus efectos de valorización
- c) El concepto de plusvalía y su recuperación, experiencias
- d) Otras formas de financiamiento urbano

### **MODULO 4: TÓPICOS DE ECONOMÍA URBANA**

- a) Rent gap y gentrificación
- b) El efecto urbanizador del transporte
- c) Redes y metropolización
- d) Nuevas combinaciones, nuevos desarrollos urbanos

### **2.3. Metodología**

- Este curso utiliza la plataforma Zoom para las clases, de acuerdo a las instrucciones de la Universidad. Las clases son expositivas, también instancias de consulta, participación y debate.
- Para la evaluación, se exigirán dos trabajos monográficos que se entregarán en las semanas 8 y 16.
- Todas las sesiones serán grabadas y constarán para consulta posterior en u-cursos.
- Los/as estudiantes pueden hacer consultas individuales y grupales escritas al docente, por medio de “correo” o “foros” u-cursos.
- En la clase, se valorará la participación, la discusión informada, la tolerancia y el respeto interpersonal.

### 2.3.1. Calendario de clases

| Semestre | Semana | Mes        | Fecha | Clase           |
|----------|--------|------------|-------|-----------------|
|          | 1      | agosto     | 12    | MÓDULO 1        |
|          | 2      | agosto     | 19    | MÓDULO 1        |
|          | 3      | agosto     | 26    | MÓDULO 1        |
|          | 4      | septiembre | 2     | MÓDULO 1        |
|          | 5      | septiembre | 9     | MÓDULO 1        |
|          |        |            |       | semana de Pausa |
|          | 6      | septiembre | 16    | Universitaria   |
|          | 7      | septiembre | 23    | MÓDULO 2        |
|          | 8      | septiembre | 30    | MÓDULO 2        |
|          | 9      | octubre    | 7     | MÓDULO 2        |
|          | 10     | octubre    | 14    | MÓDULO 2        |
|          | 11     | octubre    | 21    | MÓDULO 2        |
|          | 12     | octubre    | 28    | MÓDULO 3        |
|          | 13     | noviembre  | 4     | MÓDULO 3        |
|          | 14     | noviembre  | 11    | MÓDULO 3        |
|          | 15     | noviembre  | 18    | MÓDULO 4        |
|          | 16     | noviembre  | 25    | MÓDULO 4        |
|          | 17     | diciembre  | 2     | MÓDULO 4        |
|          | 18     | diciembre  | 9     | MÓDULO 4        |

### 2.4. Evaluación

Cada ensayo tendrá una ponderación de 50% de la nota final.

### 2.5. Requisitos de aprobación

**Asistencia (indique %):** 75% de las clases

**Nota de aprobación mínima (escala de 1.0 a 7.0):** 4,0

**Requisitos para presentación a examen:** No tiene

**Otros requisitos:** No tiene

**2.6. Bibliografía** (Textos de referencia (obligatorios y sugeridos) a ser consultados por los estudiantes, incluye base de datos, según corresponda. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos.

## 2.6.1. Bibliografía obligatoria

### MÓDULO 1

Polèse, Mario (1998). *Economía urbana y regional*. San José LUR. Cap. 3

Camagni, Roberto (2005), "Economía Urbana", Antoni Bosch Editor, Barcelona. Introducción

Frank, Robert (1992) *Microeconomía y Conducta*. Mc Graw Hill, Madrid, caps. 5 y 11

Derycke, Pierre-Henry (1987). *La Economía urbanas*. Madrid: Instituto de Administración Local. Cap. I "El fenómeno urbano".

### MÓDULO 2

Camagni, Roberto (2005), "Economía Urbana", Antoni Bosch Editor, Barcelona. Capítulos 1 y 6

Méndez, Ricardo (1997). *Geografía económica*, Ariel: Barcelona. Cap. 7

Capello, R., *Classical Contributions: Von Thunen, Weber, Christaller, Losch*, en Manfred M. Fischer y Nijkamp (Editors) (2014) *Handbook of Regional Science*, Springer

### MÓDULO 3

Blanco A., N. Moreno, D. Vetter y M. Vetter, (2016) El potencial de la captura-de plusvalías para la financiación de proyectos urbanos. Consideraciones metodológicas y casos prácticos, BID, caps I, II y III

Figueroa O. y JP. Bocarejo, (2012) Mecanismos de captura de valor de los beneficiarios indirectos. Breve revisión de la experiencia internacional, WB

Páramo, C, & López-Morales, E. (2020). Principios, progresividad y factibilidades de la recuperación de "plusvalías" urbanas en el Chile actual. *Revista de geografía Norte Grande*, (76), 121-142.

Mace, A. (2015). Spatial capital as a tool for planning practice. *Planning Theory*, 16(2), 119–132. doi:10.1177/1473095215617000

Sandroni, P. (2011). Experiencia reciente con la recuperación de plusvalías en São Paulo, Brasil. *Land Lines*, 23(3), 14–19.

### MÓDULO 4

Cox, T., & Hurtubia, R. (2016). Vectores de expansión urbana y su interacción con los patrones socioeconómicos existentes en la ciudad de Santiago. *Revista EURE - Revista De Estudios Urbano Regionales*, 42(127).

Figueroa, O. (2004). Infraestructura, servicios públicos y expansión urbana en Santiago. En: De Mattos et als. (ed), Santiago en la globalización: ¿Una nueva ciudad? SUR-EURE libros, Santiago de Chile.

Figueroa O. y Y. Contreras (20) Gentrificación en Santiago: rasgos comunes y no comunes de la gentrificación, en Y. Contreras, T. Lulle y O. Figueroa. Cambios socioespaciales en las ciudades latinoamericanas: ¿procesos de gentrificación? Bogotá, U. Externado de Colombia

Valdés, J. C. (2016) Antecedentes teóricos de la economía ambiental. Realidad económica 307, pp. 153-165

## 2.6.2. Bibliografía complementaria

Aalbers, M. (2019) Revisiting 'The Changing State of Gentrification' - Introduction to the Forum: From Third- to Fifth-Wave Gentrification. Tijdschrift voor Economische en Sociale Geografie.

Agostini, C., Hojman, D., Román, A. y Valenzuela, L (2016) Segregación residencial de ingresos en el Gran Santiago, 1992-2002: una estimación robusta. EURE (Santiago), 42(127), 159- 184.

Alonso, William (1964). *Location and Land Use* Harvard University Press.

Anderson, W. (2012) *Economic geography*. Londres: Routledge.

Atisba (2018) "Atisba monitor. El mapa de la inmigración en Santiago." [http://www.atisba.cl/wp-content/uploads/2018/07/Reporte-Atisba-Monitor\\_Mapa-Inmigraci%C3%B3n-en-Santiago.pdf](http://www.atisba.cl/wp-content/uploads/2018/07/Reporte-Atisba-Monitor_Mapa-Inmigraci%C3%B3n-en-Santiago.pdf)

Aydalot, Phillippe (1985). *Economie Régionale et Urbaine*. París: Economica. Chapitre 1. *L'économie spatiale*.

Banco Central de Chile (2020). Índice de Precios de Vivienda. <https://www.bcentral.cl/en/web/quest/-/indice-de-precios-de-vivienda-en-chile-metodologia-y-resultad-1>

Blanco, A., Fretes, V & Muñoz, A. (eds.). (2016). Expandiendo el uso de la valorización del suelo: La captura de plusvalías en América Latina y el Caribe. Washington DC.: Banco Interamericano de Desarrollo. Disponible en: <https://publications.iadb.org/handle/11319/7799>

Boix Domènch, Rafael (2003), "Redes de ciudades y externalidades", Tesis de Doctorado, Universidad Autónoma de Barcelona, Barcelona. Caps. 1, 2 y 3.

Brenner, Neil (2003), "*La formación de la ciudad global y el re-escalamiento del espacio del Estado en la Europa Occidental post-fordista*". EURE, Santiago, número 86, mayo

Button, Kenneth *Travel Behavior and Travel Demand*

Caravaca, Inmaculada y Ricardo Méndez (2003), «*Trayectorias industriales metropolitanas: nuevos procesos, nuevos contrast* ». EURE, Santiago, número 87, agosto

- Catalán, R. (2020). ¿Gentrificación comercial en contexto de superdiversidad?: La transformación del comercio local en el centro y pericentro de Santiago de Chile. *Revista de urbanismo*, (42), 52-71. <https://dx.doi.org/10.5354/0717-5051.2020.54281>
- Christophers, B. (2018) Intergenerational Inequality? Labour, Capital, and Housing Through the Ages, *Antipode*, 50(1), 101-121.
- Clark, E. (1987) *The Rent Gap and Urban Change: Case Studies in Malmö 1860-1985*. Lund University Press, Lund.
- Cox, T., & Hurtubia, R. (2016). Vectores de expansión urbana y su interacción con los patrones socioeconómicos existentes en la ciudad de Santiago. *Revista EURE - Revista De Estudios Urbano Regionales*, 42(127).
- Daher, A. (2017) *Centralismo financiero en Chile*.
- De Mattos, C. (1998). Reestructuración, crecimiento y expansión metropolitana de las economías emergentes latinoamericanas. *Economía, Sociedad y Territorio*, 1(4), 723- 754.
- De Mattos, C., Fuentes, L., Link, F. (2014). Tendencias recientes del crecimiento metropolitano en Santiago de Chile. *Revista INVI*, 29, 193-219.
- De Mattos, Carlos (2003), *Redes, nodos y ciudades: transformaciones en la metrópoli latinoamericana*, in *Globalización, forma urbana y gobernabilidad. La dimensión regional y grandes proyectos urbanos*. M. Carmona (ed.) UB-TUD, Valparaíso
- Dematteis, Giuseppe (1998). *Suburbanización y periurbanización: Ciudades anglosajonas y ciudades latinas*, en Monclús, Francisco Javier, *La ciudad dispersa*, Urbanistas: Barcelona.
- DiPasquale, D. y W. Wheaton (1996), "Urban economics and real estate markets" Prentice Hall, New Jersey. Sección 2
- Dupuy Gabriel (1998) *El urbanismo de las redes*, Oikos-Tau, Barcelona, cap 3 "El alcance social de las redes"
- Echenique, Marcial (2006), *El crecimiento y el desarrollo de las ciudades*, en Galetovic, A. Ed., Santiago. *Dónde estamos y hacia dónde vamos*. CEP, Santiago
- Evans, A. W. (2004) *Economics and land use planning*. Oxford: Blackwell.
- Fernandez, R., Hofman A. & Aalbers, B. (2016) London and New York as a safe deposit box for the transnational wealth elite. *Environment and Planning A*, 48(2), 2443–2461.
- Florida, R. (2002). The Economic Geography of Talent. *Annals of the Association of American Geographers*, 92(4): 743-755.
- Florida, R. Florida, R., Mellander, C., King, K. (2015) *The Global Creativity Index 2015*, MP Institute.
- Florida, R. Florida, R., Mellander, C., Ritchie, I. (2017) *The geography of the global super-rich*, MP Institute.
- García-Lamarca, M. & Kaika, M. (2016) 'Mortgaged lives': the biopolitics of debt and housing financialisation, *Transactions of the Institute of British Geographers*, 41(3), 313-327

- Gasic, I. (2018) Inversiones e intermediaciones financieras en el mercado del suelo urbano. Principales hallazgos a partir del estudio de transacciones de terrenos en Santiago de Chile, 2010-2015, EURE, 44(133). <http://dx.doi.org/10.4067/s0250-71612018000300029>
- Glaeser, E. (2011) El triunfo de las ciudades. Taurus: Madrid.
- Graham S, y S. Marvin (2001) Splintering urbanism, Routledge, Londres
- Harvey, D. (1974) Class-Monopoly Rent, Finance Capital and the Urban Revolution, Regional Studies, vol. 8, pp. 239-255.
- Harvey, D. (1989) From Managerialism to Entrepreneurialism: The Transformation in Urban Governance in Late Capitalism. Geografiska Annaler. Series B, Human Geography, 71.1, 3- 17.
- Harvey, D. (2014). Diecisiete contradicciones y el fin del capitalismo. Quito: Editorial IAEN
- Herrera, N. (2019) Hacia una economía política de la gentrificación en ciudades intermedias chilenas: casos de Iquique y Antofagasta, 2011-2017. Tesis Magister en Urbanismo, Universidad de Chile. Santiago.
- Hirsch, Werner (1977). *Análisis de economía urbana*. Madrid: Instituto de Administración Local. Capítulo 1.
- Indovina, Francesco (2004), La ciudad difusa, en, A. M. Ramos, "Lo Urbano", Ediciones UPC, Barcelona
- Ingram, Gregory (2006), Patrones de desarrollo metropolitano: ¿qué hemos aprendido?, en Galetovic, A. Ed., Santiago. Dónde estamos y hacia dónde vamos. CEP, Santiago.
- Isard, W. (1956). *Localización y economía del espacio*. Cambridge: MIT Press. Capítulo 1 y 2.
- Jaramillo, S. (2009). Hacia una teoría de la renta del suelo urbano. Bogotá: Uniandes.
- Larraín, C. & Razmilic, S. (2019) Precios de vivienda: ¿quién tiene la razón? Centro de Estudios Públicos.
- Lees, L., Slater, T. and Wyly, E. (2008) Gentrification. Routledge: New York.
- Lees, L., Shin, H. y López-Morales, E. (2016) Planetary Gentrification, Polity Press: Cambridge.
- López Morales, E. (2011). Gentrification by Ground Rent Dispossession: the Shadows Cast by Large Scale Urban Renewal in Santiago de Chile. International Journal of Urban and Regional Research, 35(2).
- López Morales, E. (2013). Gentrificación en Chile: aportes conceptuales y evidencias para una discusión necesaria. Revista de Geografía Norte Grande (56), 31-52.
- López Morales, E. (2014). Recuperación de plusvalías y regulación del mercado de vivienda: metas alcanzables para la integración social urbana en Chile, en Foro "Suelo e Integración Social" – Auditorio FEN Universidad de Chile, 20 de noviembre de 2014
- López Morales, E. y Meza, D. (2015). Regulaciones públicas y explotación de renta de suelo: el boom inmobiliario de Ñuñoa, Santiago, 2000-2010. Economía Sociedad y Territorio. Vol 15, N° 48.

- López-Morales, E. & Orozco, H. (2019) Ni proletarios ni propietarios: especuladores. Una radiografía a los agentes de mercado de la gentrificación inmobiliaria en Santiago de Chile. *Scripta Nova*, 23 (605).
- López-Morales, E. (2015) Assessing exclusionary displacement through rent gap analysis in the urban redevelopment of inner Santiago, Chile, *Housing Studies*, 31 (5), 540-559.
- López-Morales, E. (2015) Suelo urbano y segregación residencial: hacia una agenda de integración social para zonas centrales metropolitanas chilenas. *Ciudades*, 18 (1): 197-213
- López-Morales, E. (2016), A Multidimensional Approach to Urban Entrepreneurialism, Financialization, and Gentrification in the High-Rise Residential Market of Inner Santiago, Chile, *Research in Political Economy*, 31, 79 – 105
- López-Morales, E., Gasic, I., & Meza, D. (2012). Urbanismo Pro-Empresarial en Chile: políticas y planificación de la producción residencial en altura en el pericentro del Gran Santiago. *Revista INVI*, 28(76), 75-114.
- López-Morales, E., Sanhueza C., Espinoza S. y Órdenes, F. (2017). Una respuesta vía impuesto a la escasez de vivienda social en la ciudad: Metodología de cuantificación de la valorización de suelo generada por aportes de Metro y regulaciones urbanas en Santiago de Chile, 2008-2011. *EURE*: en revisión.
- López-Morales, E., Shin, H.B. y Lees, L. (2016) Latin American gentrifications. *Urban Geography*, 37(8), 1091-1108.
- López-Morales, E.; Flores, P. & Orozco, H. (2018) Campamentos e inmigrantes en Chile: ¿mecanismo de integración o efecto de exclusión? *Revista INVI*, 33(94), 159-185.
- Marín, H.; Ruiz-Tagle, J.; López-Morales, E.; Orozco, H.; Monsalves, S. (2019) Gentrificación, clase y capital cultural: Transformaciones socioculturales en barrios peri-centrales de Santiago de Chile. *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 166: 107-134.
- Precedo Ledo, Andrés (1996). *Ciudad y desarrollo urbano*. Madrid: Síntesis, cap 3. “De los lugares a las redes”
- Precedo Ledo, A y M. Villarino Pérez (1992). *La Localización Industrial*. Madrid: Síntesis. Capítulo 3.
- Richardson, H.W (1986) *Economía regional y urbana*. Madrid: Alianza.
- Roca Cladera, Joseph (1988). *La estructura de valores urbanos: un análisis teórico-empírico*. Madrid: Instituto de Administración Local. Primera Parte.
- Rodríguez, A. & Sugranyes, A. (2005, Eds.), *Los Con Techo: Un desafío para la política de vivienda social*. Santiago: Ediciones SUR.
- Rodríguez, A., Rodríguez, P. & Sugranyes, A. (2015, Eds.) *Con subsidio, sin derecho: la situación del derecho a una vivienda adecuada en Chile*. Santiago: Ediciones SUR.
- Rodríguez y Figueroa (2005), *Redes e infraestructuras de transporte en la conformación de la nueva área metropolitana de Santiago*, XIII Congreso Latinoamericano de Transporte Público y urbano (CLATPU), Lima

- Rojas, E. (2004). *Volver al Centro. La recuperación de áreas urbanas centrales*. Washington DC: BID.
- Rolnik, R. (2014). *Guerra dos Lugares. A Colonização da Terra e da Moradia na Era das Finanças*. Sao Paulo: Boitempo.
- Sabatini, F., Rasse, A., Cáceres, G., Robles, S. & Trebilcock, M. (2017) Promotores inmobiliarios, gentrificación y segregación residencial en Santiago de Chile. *Revista mexicana de sociología*, 79(2), 229-260.
- Sabatini, F.; Vásquez, H.; Robles, S. & Rasse, A. (2010) Gentrificación sin expulsión, fuerza de transformación de las ciudades latinoamericanas: datos e interpretación para Santiago. En: Sabatini, F.; Salcedo, R.; Wormald, G. & Cáceres, G. *Tendencias de la segregación en las principales ciudades chilenas. Análisis censal 1982-2002*. Santiago de Chile: Instituto Nacional de Estadísticas y Pontificia Universidad Católica de Chile, p. 165-184.
- Sandroni, P. (2011). Recent experience with land value capture in São Paulo, Brazil. *Land Lines*, 23(3), 14–19.
- Saona, I. & López-Morales, E. (2021) Desarrollo de vivienda en barrios de baja densidad. *Revista de Arquitectura* 26(40), 42-49.
- Sassen, Saskia (2004), *Las economías urbanas y el debilitamiento de las distancias*, en, A. M. Ramos, “Lo Urbano”, Ediciones UPC, Barcelona
- Shih, M., Chiang, Y-H., Chang, H. (2019) Where does floating TDR land? An analysis of location attributes in real estate development in Taiwan. *Land Use Policy* 82 (2019) 832–840.
- Smith, N. (1979). *Toward a Theory of Gentrification A Back to the City Movement by Capital, not People*. *Journal of the American Planning Association*, 45(4), 538-548.
- Smith, N. (1996). *The new urban frontier: gentrification and the revanchist city*. London, New York: Routledge.
- Smolka, M. (2013) *Implementación de la Recuperación de Plusvalías en América Latina Políticas e Instrumentos para el Desarrollo Urbano*. Policy Focus Report Series. Lincoln Institute of Land Policy, Cambridge, MA. [https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/implementacion-recuperacion-de-plusvalias-full\\_0.pdf](https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/implementacion-recuperacion-de-plusvalias-full_0.pdf)
- Soja, E. (2008) *Postmetrópolis. Estudios críticos sobre las ciudades y las regiones*. Madrid: Traficantes de sueño.
- Stein, S. (2019) *The Housing Crisis and the Rise of the Real Estate State*. New Labor Forum. [https://academicworks.cuny.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1649&context=gc\\_pubs](https://academicworks.cuny.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1649&context=gc_pubs)
- Sýkora, L. (1996) Economic and social restructuring and gentrification in Prague. *Geographica* 37, 71-81.
- Trame, Umberto (2001) *Cities and Lands. The New Commerce Areas*. Istituto Universitario di Architettura di Venezia, Dipartimento di Progettazione Architettonica, Accademia di Architettura di Mendrisio- Università della Svizzera Italiana. Venezia: Editrice Compositori.

Topalov, Christian (1979). *La Urbanización Capitalista. Algunos Elementos Para Su Análisis*. edición en soporte magnético. Buenos Aires

Wachsmuth, D. and Weisler, A. (2018) Airbnb and the rent gap: Gentrification through the sharing economy. *Environment and Planning A* 50(6) 1147–1170.

### **2.6.3. Recursos web**

OBSERVATORIO MINVU  
BID  
CAF

[www.observatoriourbano.cl](http://www.observatoriourbano.cl)  
[www.iadb.org/es/transporte/transporte-urbano](http://www.iadb.org/es/transporte/transporte-urbano)  
[www.caf.com/es/temas/o/observatorio-de-movilidad-urbana/](http://www.caf.com/es/temas/o/observatorio-de-movilidad-urbana/)

## **3. Información Variable**

### **3.1. Profesor/es** (*que realizarán el curso el semestre y año presente*):

Oscar Figueroa

### **3.2. Día y horario**

Sábado de 8.30 a 10.00 hrs.

### **3.3. Evidencias del aprendizaje, y actividades o situaciones de evaluación**

- Identificación y estimación de incidencia de variables económicas en el espacio urbano y regional
- Propuestas preliminar de diagnóstico económico urbano
- Conocimiento básico de geografía económica y principios de microeconomía