



femaldon@uchile.cl
+569 7791 1709
Dr. Johow 425, ap.205.
Ñuñoa CP. 7760602
Santiago de Chile

Santiago, 18 de febrero de 2020.-

Sr. Guillermo Hartung
TG Cordillera
Ref: Presupuesto por levantamiento Autoplaza.-
Presente

Estimado Guillermo:

De acuerdo a lo conversado, te hago llegar cotización y formato de trabajo, por los items que se señalan en la página siguiente y que están referidos al levantamiento requerido por ustedes.

Sin otro particular le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by 'M' and 'de la Fuente'.

Félix Maldonado de la Fuente
Diseñador Senior TNTK



A.1. Proceso de levantamiento

1. Detallar levantamiento y necesidades del cliente:
 - a. Realización de tomas fotográficas.
 - b. Compilación de nomenclatura técnica, materialidad y medidas de los productos y/o soportes.
 - c. Anotaciones adicionales tales como: estado, daños, etc.
 - d. Empleo de tecnología certificada Bosch® GLM50C y Bosch® Measuring Master para medición in-situ.

2. Compilación y clasificación del material obtenido in-situ, en nueve locales, donde dos son fuera de Santiago y siete son en la región metropolitana:
 1. AUTOPLAZA Mall Plaza Oeste
 2. AUTOPLAZA Mall Plaza Vespucio
 3. AUTOPLAZA Mall Plaza Tobalaba
 4. AUTOPLAZA Mall Plaza Alameda
 5. AUTOPLAZA Mall Plaza Sur
 6. AUTOPLAZA Mall Plaza Norte
 7. AUTOPLAZA Mall Plaza Egaña
 8. AUTOPLAZA Mall Plaza Antofagasta
 9. AUTOPLAZA Mall Plaza El Trébol Talcahuano

3. Concepción visual y diseño gráfico del informe técnico de levantamiento, cuyo contenido es:
 - a. Nombre, fotografías y descripción.
 - b. Materialidad y medidas.
 - c. Anotaciones adicionales.
 - d. Otras variables a solicitud del cliente

4. En relación con estos servicios, se presentará al cliente tras la visita un informe del levantamiento realizado. Toda producción de material en formato digital, está incluido en los costos. También está incluido todo el material para la captura fotográfica y la logística de traslado.

5. Todo el registro, los documentos anexos e informes serán de propiedad del cliente.

A.2. Formato de trabajo

Al respecto se propone reunión de comité –definido por el mandante- para toma de decisiones y revisión, una vez por semana durante todo el proceso del proyecto el que alcanza a doce días corridos. Asistencia on-line y telefónica permanente.

A.3. Costos: el monto global de honorarios es de:

Valor levantamiento e informe de levantamiento para los nueve locales: (Incluye impuestos profesionales del 10,75%) (Incluye todo costo de logística de traslado y material para el levantamiento)	CLP\$ 2.000.000
--	-----------------



A.4. Notas

A.4.1. Respecto de la forma de pago, se propone un pago inicial para logística de un 30% y un 70% restante contraentrega del último informe entregado.

A.4.2. Estos valores no incluyen la producción de todo el programa y ninguna otra tarea que no haya sido especificada anteriormente.

A.4.3. Estos valores no incluyen planimetría en CAD, desarrollo de imágenes de apoyo, retoques fotográficos y desarrollo *renders*.

A.4.4. Se requiere confirmar acceso a locales durante el fin de semana*.

A.4.5. Duración total de desarrollo de levantamiento e informe final, alcanza a doce días corridos, desde la aprobación de inicio por parte del cliente. Esto incluye nueve días de visita a locales más tres días adicionales para revisión y entrega de informes de levantamiento del total de locales.

A.4.6. La carta gantt de ruta, podría tener cambios en el orden de las visitas a locales, por alguna contingencia pero, no tendría alteración la duración de la misma (doce días corridos desde la aprobación de inicio por parte del cliente).

GANTT DE RUTA PARA VISITAR LOCALES

ZONA	NRO	LOCAL	SEMANA	DÍA check local
SCL	1	Plaza Oeste	1	1 (lunes)
SCL	2	Plaza Vespucio	1	2 (martes)
SCL	3	Plaza Tobalaba	1	3 (miércoles)
SCL	4	Plaza Alameda	1	4 (jueves)
SCL	5	Plaza Sur	1	5 (viernes)
SCL	6	Plaza Norte	1	6 (sábado)*
SCL	7	Plaza Egaña	1	7 (domingo)*
Norte	8	Plaza Antofagasta	2	8 (lunes)
Sur	9	Plaza Trébol	2	9 (martes)
-	-	Revisión e informes	2	10 (miércoles)
-	-	Revisión e informes	2	11 (jueves)
-	-	Revisión e informes	2	12 (viernes)