

## Caracterización global de la comuna

A partir de la información disponible en la Secretaría Comunal de Planificación, el documento presenta los elementos que más sobresalen en materia demográfica, socioeconómica, institucional, de espacios públicos y seguridad. La información es presentada principalmente a nivel de barrio, unidades territoriales que se componen en muchos casos por sectores y villas heterogéneas entre sí. De esta forma, la información entregada permite un acercamiento global a la comuna que requiere ser complementado con un análisis de los sectores que componen los barrios. A continuación se presentan 16 puntos que permiten tener un acercamiento general a la comuna.

1. Alrededor de un tercio de la población total de Maipú (584.053 habitantes) se encuentra en cuatro barrios; **La Farfana (59.257), Sol Poniente (55.720), Longitudinal (52.150) y Los Héroes (43.378)**. Por otro lado, dejando de lado Industrial (266), Santa Ana de Chena (860) y Rinconada Rural (1888), Pajaritos Sur (10.291), Esquina Blanca-Cuatro Álamos (15933) y Riesco Central (17499) son los barrios con menor población.
2. **Templo Votivo (21,6%), Riesco Central (21,3%), Esquina Blanca (19,8%) y Pajaritos Sur (19,3%) son los barrios que tienen mayores porcentajes de adultos mayores.** Santa Ana (21,8%), Los Bosquinos (11%), Portal del Sol (10,4%) y Parque tres Poniente (9,2%) son los barrios con mayores porcentajes de personas entre 0-5 años. Finalmente señalar que Longitudinal (75,2%), Los Héroes (73,9%), Los Bosquinos (73,8%) y Pehuén (73,6%) son los barrios con mayores porcentajes de población en los tramos 15-65 años de edad.
3. Sol Poniente, Parque Tres Poniente y Clotario Blest son los que concentran **mayor población por hectárea (ha)**, alcanzando 289, 231 y 182 habitantes por ha respectivamente. Sin perjuicio de lo anterior, **existen ciertos sectores de otros barrios que mantiene densidades altas**, estos son: Pehuén sector 1 (198 hab. por ha); y Longitudinal sector 1 (197 hab. por ha) y 2 (194 hab. por ha); Portal del Sol (183 hab. por ha) y Los Héroes sector 1 (179 hab. por ha). Por otro lado, **existen sectores particulares de baja densidad**, estos son sectores 2 de Esquina Blanca (13 habitantes por ha), 4 de Los Bosquinos (16 habitantes por ha) y 2 Templo Votivo (47 habitantes por ha), dejando de lado Rinconada e Industrial.
4. En términos generales la **población migrante** (10105) es menor con respecto al total de la población comunal, representando un 1.7% del total de la población de Maipú. Sol Poniente (1260), La Farfana (1025) y Longitudinal (950) son los que concentran mayor número de migrantes.
5. De acuerdo al RSH 2021, aproximadamente un 10% de la población comunal tiene **dificultades físicas permanentes**, siendo los barrios de Sol Poniente (6979), Clotario Blest (5196), Longitudinal (4510) y La Farfana (4328) los con mayores números. Sin embargo, en términos proporcionales, los barrios Pajaritos sur (19%), Riesco central (14%), Sol Poniente (13%) y Clotario Blest (12%) son los que tienen mayor porcentaje de población con dificultades físicas permanentes.
6. A nivel comunal existe un 48% de población en el tramo **40 de vulnerabilidad de RSH**. Los barrios con mayores porcentajes de población en este tramo son: Rinconada Rural (60%), Unidad de Planificación y Desarrollo, SECPLA.

Industrial (60%), Sol Poniente (60%), Hospital Campos de Batalla (58%) y Esquina Blanca-Cuatro Álamos (57%). **En contraste**, los barrios de Ciudad Satélite (39%), Santa Ana de Chena (40%), La Farfana (40%) y Longitudinal (42%) son los con menos población este tramo de vulnerabilidad.

7. Entre el 2017 y el 2021, los barrios de Maipú Centro, Longitudinal y Sol Poniente concentran la mayor cantidad de **registros de detenciones** (45,37%) y **denuncias** (32,71%) del total comunal. Respecto a las denuncias, incivildades (27%) es el más recurrente, mientras que **VIF** concentra el 10% del total de denuncias. Particularmente las VIF son más altas en los barrios Sol Poniente (15,2%), Parque Tres Poninete (14,3%), Los Bosquinos (14%) y Hospital-Campos de batalla (14%). Finalmente señalar que, de acuerdo a los registros, desde el 2017 ha existido una tendencia de disminución de detenciones y denuncias a nivel comunal.
8. Entre el 2017-2021 los barrios que registran mayor uso de los **servicios municipales (DIDECO)** fueron Sol Poniente (74395), Rinconada Rural (61847) y Los Héroes (44762). Cabe señalar que estos barrios se alejan bastante del resto de los barrios, los que en su mayoría no superaron los 2500 prestaciones durante mismo periodo. Sin embargo, en términos generales, salvo rinconada rural, en la mayoría de los barrios existe alrededor de 1 prestación por habitante.
9. Los barrios en los que el departamento de **acción social (DIDECO) ha destinado mayores recursos financieros** (2017-2021) fueron: Sol Poniente (\$770.524.819), Hospital Campos de Batalla (\$716.715.356) y Riesco Central (\$641.176.278). Si analizamos el gasto per cápita por barrio, Riesco Central (\$36.641), Rinconada Rural, Esquina Blanca-Cuatro Álamos lideran. Finalmente, Los Bosquinos (\$3932), Portal del Sol (\$5.082) e Industrial (\$6.092) son los con menos gasto per cápita.
10. Actualmente se contabilizan como **áreas verdes** espacios que difícilmente permiten el encuentro o algún tipo de uso por parte de la comunidad. Sin perjuicio de lo anterior, es posible identificar barrios claramente rezagados en la materia, tales como Rinconada Rural (1.3 mts<sup>2</sup> por habitante), Sol Poniente (2.2 mts<sup>2</sup> por habitante), y Longitudinal (3 mts<sup>2</sup> por habitante). Se pueden agregar como territorios rezagos el sector 4 de Hospital campo de Batalla (1.6 mtr<sup>2</sup> por habitante) y sector 1 de Pajaritos Sur (1.5 mts<sup>2</sup> por habitante).
11. **De los 21 barrios de Maipú, 19 cuentan con sedes comunitarias establecidas**; se excluyen el barrio Industrial -que carece de loteos habitacionales- y Santa Ana de Chena. La distribución territorial de recintos muestra una estructura disímil: **88 de los 209 recintos (42%) se concentran en los barrios de la macrozona Centro** (Hospital-Campos de Batalla, Maipú Centro, Riesco-Central, Esquina Blanca – Cuatro Álamos, Pajaritos Sur y Templo Votivo). Por contrapartida, en la macrozona Sur (C.Satélite – El Abrazo de Maipú) sólo suman 12 (5,7%).
12. De los 209 recintos, **150 son de carácter propiamente público**, 65 de ellos administrados en comodato (49 municipales y 16 SERVIU), 45 mediante permisos de uso o concesión, y 1 por el propio municipio. Del resto se desconoce la existencia de decretos que hayan oficializado la entrega en administración, y se requerirá indagar su situación administrativa. Es significativo destacar que **57 sedes son de propiedad particular; 33 de ellas son arrendadas por el municipio**

**ante la carencia de terrenos de equipamiento donde construir**, y principalmente localizadas en Lo Errázuriz (6), además de Clotario Blest, Maipú Centro, Los Héroe, Templo Votivo, Sol Poniente y Pehuén (3 en cada uno de estos barrios), además de casos más puntuales.

- 13.** En total, **555 organizaciones serían las usuarias de esta infraestructura**, lo que arroja un promedio general en la comuna de entre 2 a 3 organizaciones por recinto (2,6). Según tipo, predominan las organizaciones funcionales (395) por sobre las juntas de vecinos (162)
- 14.** Entre el 2018-2021, aproximadamente la mitad de la **inversión propia municipal** destinada a **pavimentos y mantención de aguas lluvias de Sumideros y Construcción de Obras Menores** (\$575 millones) se concentró, en cuatro barrios; Longitudinal (\$201 millones), Lo Errázuriz (\$158 millones), La Farfana (\$125 millones) y Sol Poniente (\$90 millones). De estos cuatro, salvo La Farfana, también son los con mayor inversión per cápita. En el otro extremo, los barrios con menor inversión absoluta y per cápita son: Parque tres Poniente, Portal del Sol y Rinconada Rural.
- 15.** Respecto a la **inversión en infraestructura** (2017-2021), Maipú Centro concentró casi el 50% de la inversión en infraestructura comunal (\$35126 millones), magnitud que se explica en cierta medida por albergar proyectos de impacto comunal, o bien ligados a las dependencias municipales. De todas formas Maipú Centro (\$651 millones) ha tenido una inversión alta con respecto a la mediana comunal (\$286.538.032).
- 16.** La **inversión en infraestructura (2017-2021) se concentró** en obras para el espacio público (\$12789 millones) y servicios municipales (\$10839 millones). Portal del Sol (\$2100 millones), Longitudinal (\$2000 millones) y Rinconada Rural (\$1116 millones) son barrios que se escapan del resto de los barrios, que en su mayoría no concentran más de \$250 millones de inversión en infraestructura (2017-2021). **Los barrios de Pajaritos Sur, Los Bosquinos (\$67 millones), Clotario Blest (\$68 millones) y Esquina Blanca-Cuatro Álamos (\$72 millones).**

#### Fuentes informativa consideradas para el informe

La información demográfica fue elaborada por SECPLA a partir del CENSO 2017 del INE (Instituto Nacional de Estadísticas). Respecto a la información del registro social de hogares (RSH), a enero del 2021, un 61% de la población comunal se encontraba estratificada. Los datos de seguridad fueron proporcionados por DIPRESEC, a partir del SIEDU. En lo relacionado a la gestión municipal se utilizaron las bases de datos DAS y SINTAS, proporcionadas por DIDECO. Finalmente señalar que la información de inversión fue extraída de las cuentas públicas y SITMA. En lo referido a la inversión en infraestructura, para efectos de la comparación entre barrios se deja afuera los proyectos de impacto multibarrial (alrededor del 14%) y los proyectos de impacto comunal (alrededor del 52%).