

## LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 42.245

Viernes 4 de Enero de 2019

Página 1 de 2

## Normas Generales

CVE 1522250

## MUNICIPALIDAD DE QUILICURA

MODIFICA DECRETO N° 4.262 EXENTO, DE 2017, QUE APRUEBA ENMIENDA  
AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILICURA

Quilicura, 13 de diciembre de 2018.- La Alcaldía decretó hoy lo que sigue:  
Núm. 4.291 exento.

Vistos y teniendo presente:

El decreto exento N° 4.262 de fecha 29 de noviembre de 2018, que aprueba la Enmienda al Plan Regular Comunal de Quilicura; el oficio alcaldicio N° 1447 de fecha 5 de diciembre de 2017; el Ord. N° 2505 de fecha 4 de junio de 2018, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo; el oficio Secpla N° 1432 de fecha 13 de diciembre de 2018, que solicita la rectificación del decreto exento N° 4.262, de 29 de noviembre de 2017, que indica las normas modificadas a través de la Enmienda al Plan Regulador Comunal de Quilicura; el memo ASUR N° 64 de fecha 13.12.18, de diciembre de 2018, en el cual se informa la corrección normativa de Enmienda N° 1 Plan Regulador Comunal de Quilicura, conforme a lo solicitado por Ord. N° 2505, de 2018, del Seremi Metropolitano Minvu; DFL 458/76 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ley General de Urbanismo y Construcciones; decreto 47/92 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y en uso de las facultades y atribuciones que me confiere el DFL N° 1/2006 del Ministerio del Interior, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.695/88, Orgánica Constitucional de Municipalidades,

Decreto:

Modifíquese el decreto exento N° 4.262 de fecha 29 de noviembre de 2017, en lo que dice relación a la tabla "Plan Regulador Comunal Modificado (capítulo V artículo 20)", donde dice Zona I3, columnas Altura Máxima Edificación "18 metros" y Rasante Medianeros "Art. 2.6.3 OGUC", debe decir "Regirán las disposiciones del DS N° 255 (V. y U.) de 1 de septiembre de 1980"; donde dice Zona H2, columna Altura Máxima Edificación "9 metros", debe decir "8,4 metros"; donde dice Zona H1 y Zona H2 columna Rasante Medianeros "Art. 2.6.3 OGUC", debe decir "Art. 479 O.G.C" y en columna Frente Predial Mínimo, donde dice "No aplica", debe decir "8 m" en Zona H1 y "10 m" en zona H2, quedando la tabla con la siguiente normativa:

Dice:

Plan Regulador Comunal MODIFICADO (capítulo V artículo 20)							
ZONA	USOS DE SUELO	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	FRENTE PREDIAL MINIMO	OCUPACION MAXIMA DE SUELO	AGRUPAMIENTO	ALTURA MAXIMA EDIFICACION	RASANTE MEDIANEROS
H1	VIVIENDA OFICINA EQUIPAMIENTO COMERCIO TALLER ARTESANAL INOFENSIVO	160	No aplica	60%	AISLADO PAREADO CONTINUO	18 metros	Art 2.6.3 OGUC
H2	VIVIENDA OFICINA EQUIPAMIENTO COMERCIO TALLER ARTESANAL INOFENSIVO	200	No aplica	40%	AISLADO PAREADO CONTINUO	9 metros	Art 2.6.3 OGUC
I3						18 metros	Art 2.6.3 OGUC

CVE 1522250

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez  
Sitio Web: www.diarioficial.clMesa Central: +562 2486 3600 Email: consultas@diarioficial.cl  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Debe decir:

Plan Regulador Comunal MODIFICADO (capítulo V artículo 20)							
ZONA	USOS DE SUELO	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	FRENTE PREDIAL MINIMO	OCUPACION MAXIMA DE SUELO	AGRUPAMIENTO	ALTURA MAXIMA EDIFICACION	RASANTE MEDIANEROS
H1	VIVIENDA OFICINA EQUIPAMIENTO COMERCIO TALLER ARTESANAL INOFENSIVO	160	8	60%	AISLADO PAREADO CONTINUO	18 metros	Art 479 O.G.C.
H2	VIVIENDA OFICINA EQUIPAMIENTO COMERCIO TALLER ARTESANAL INOFENSIVO	200	10	40%	AISLADO PAREADO CONTINUO	8,4 metros	Art 479 O.G.C.
I3	REGIRAN LAS DISPOSICIONES del D.S.N. 255 (V.y U.) de 01 SEPTIEMBRE 1980						

Publíquese en el Diario Oficial el presente decreto y en la página web de la Municipalidad de Quilicura.

Archívase el presente decreto y de su publicación en el Diario Oficial al Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Anótese, comuníquese, publíquese y archívese.- Juan Elviro Carrasco Contreras, Alcalde.- Eduardo Budini Gatica, Secretario Municipal.

