

# Miradas territoriales sobre vulnerabilidad y desigualdad habitacional

## Primavera 2021

Cursos Transversales y Formación General - AU050029

Profesor: Juan Correa Parra, Geógrafo

Correo: Juan.correaparra1@gmail.com

### Descripción del curso

Este curso busca aportar una mirada territorial sobre la vulnerabilidad y desigualdad habitacional de Chile, a través de una perspectiva social y territorial, abordando desde las nociones básicas sobre pobreza, vulnerabilidad, desigualdad y exclusión, el desarrollo de las principales políticas habitacionales y urbanas de país, hasta los principales efectos sociales y territoriales de estas, las cuales plantean grandes desafíos tanto para el futuro desarrollo profesional de los estudiantes del curso, como de nuestra sociedad.

Tal como sugiere el nombre del curso, se incorpora una fuerte mirada territorial desde la disciplina de la geografía, arquitectura, diseño y urbanismo, mediante el análisis de diversos recursos gráficos, como planos, mapas, cartografías temáticas, bases de datos, investigaciones y diversos casos de estudio locales e internacionales.

### Objetivos

- Comprender y resignificar los conceptos de pobreza, vulnerabilidad, desigualdad y exclusión.
- Caracterizar las principales manifestaciones sociales y territoriales de la vulnerabilidad y desigualdad en Chile y otros países de la región.
- Contextualizar el desarrollo histórico de la política habitacional chilena, a través de su desarrollo, efectos y desafíos futuros.
- Conocer los futuros desafíos en materia de desarrollo urbano, habitacional y territorial que enfrentará nuestro país y la región.

### Contenidos

1. Nociones fundamentales
  - 1.1. Pobreza
  - 1.2. Vulnerabilidad y enfoque AVEO
  - 1.3. Justicia Social
  - 1.4. Desigualdad
  - 1.5. Exclusión
  - 1.6. Segregación

2. Manifestaciones sociales y espaciales
  - 2.1. Pobreza y Desigualdad económica
  - 2.2. Brecha de Género
  - 2.3. Exclusión
  - 2.4. Segregación socio residencial
3. Política habitacional en Chile
  - 3.1. Déficit habitacional
  - 3.2. Políticas habitacionales en Chile
  - 3.3. Efectos territoriales y sociales de política habitacional
4. Nuevos desafíos del territorio
  - 4.1. Derecho a la vivienda digna
  - 4.2. Derecho a la ciudad
  - 4.3. Crisis climática
  - 4.4. Ética y moral en el desarrollo de la ciudad

## Metodología

- Clases expositivas y prácticas sobre los contenidos del curso
- Uso de material gráfico como apoyo pedagógico.
- Discusiones y ejercicios prácticos en clases
- Lecturas mínimas y complementarias, asociadas a los contenidos
- Evaluaciones individuales y grupales
  - Evaluación 1: 30 de Septiembre (25%)
  - Evaluación 2: 3 de Noviembre (20%)
  - Evaluación 3: 1 de Diciembre (55%)

## Bibliografía mínima

- Rasse, Alejandra, Gonzalo Cáceres, and Francisco Sabatini. (2021). Desde La Segregación a La Exclusión Residencial ¿Dónde Están Los Nuevos Hogares Pobres (2000- 2017 ) de La Ciudad de Santiago? Revista de Urbanismo, (44), 39-59. doi:10.5354/0717-5051.2021.55948
- Rivera, A. (2012). Historia de la política habitacional en el área Metropolitana de Santiago. Revista CIS, N° 16, pp.27-44.
- Rodríguez, A. y Sugranyes, A. (2005). El problema de vivienda de los “con techo”. En: “Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social”. Santiago, Chile.: Ediciones SUR.
- Ruiz-Tagle, J. (2016). La segregación y la integración en la sociología urbana: revisión de enfoques y aproximaciones críticas para las políticas públicas. Revista INVI, 31(87), 9-57.

## Bibliografía complementaria

- Agostini, C, Hojman, D., Román, A. y Valenzuela, L. (2016). 'Segregación residencial de ingresos en el Gran Santiago, 1992-2002: una estimación robusta'. EURE, 42(127), 159-184.
- Arellano, O. (2018). Desigualdad, pobreza, inequidad y exclusión. Diferencias conceptuales e implicaciones para las políticas públicas. Transcripción de charla. Disponible en <http://www1.paho.org/Spanish/DPM/SHD/HP/hp-xi-taller04-pres-lopez-arellano.pdf>
- Cattaneo Pineda, Rodrigo Andrés. 2011. "Los Fondos de Inversión Inmobiliaria y La Producción Privada de Vivienda En Santiago de Chile: ¿Un Nuevo Paso Hacia La Financiarización de La Ciudad?" EURE (Santiago) 37(112):5–22. doi: 10.4067/S0250-71612011000300001.
- Celedon Forster, Alejandra. 2019. "Operación Piloto: Santiago En Tres Actos." Revista 180 (43). doi: 10.32995/rev180.Num-43.(2019).art-609.
- Cerda, J., y Marmolejo, C. (2010). 'De la accesibilidad a la funcionalidad del territorio: una nueva dimensión para entender la estructura urbano-residencial de las áreas metropolitanas de Santiago (Chile) y Barcelona (España)'. Revista de Geografía Norte, 46, 5-27.
- Chumacero, R., Gómez, D. & Paredes, R. (2011). 'I would walk 500 miles (if it paid): Vouchers and school choice in Chile'. Economics of Education Review, 30(5), 1103-1114.
- Contreras Gatica, Yasna, Veera Ala-Louko, and Grisel Labbé. 2015. "Acceso Exclusionario y Racista a La Vivienda Formal e Informal En Las Áreas Centrales de Santiago e Iquique." Polis (Santiago) 14(42):53–78. doi: 10.4067/s0718-65682015000300004.
- Contreras, Yasna. 2017. "De Los 'Gentries' a Los Precarios Urbanos. Los Nuevos Residentes Del Centro Del Santiago." EURE 43(129):115–41. doi: 10.4067/S0250-71612017000200006.
- Correa, J. (2016) 'La nueva política habitacional en Chile, una mirada desde el acceso al transporte público'. Revista CIS, 20, 55-89.
- Correa-Parra, Juan, José Francisco Vergara-Perucich, and Carlos Aguirre-Nuñez. 2020. "Towards a Walkable City: Principal Component Analysis for Defining Sub-Centralities in the Santiago Metropolitan Area." Land 9(10). doi: 10.3390/land9100362.
- De Mattos, C., (2002). 'Mercado metropolitano de trabajo y desigualdades sociales en el Gran Santiago. ¿Una ciudad dual?'. EURE, 28 (85), 49-85
- Domínguez, P. (2011). Campamentos, viviendas y acceso a la ciudad para los pobres. Revista CIS. N°14, p. 73-94
- Ducci, M. (1997). 'Chile: el lado oscuro de una política de vivienda exitosa'. EURE, 23 (69), 99-115.
- Ducci, M. (2000). 'Santiago: territorios, anhelos y temores. Efectos sociales y espaciales de la expansión

urbana'. EURE, 26 (79), 5-24.

- Flores, C. & Carrasco, A. (2013). '(Des)igualdad de oportunidades para elegir escuela. Preferencias, libertad de elección y segregación escolar'. Documento de Referencia 02. Recuperado de <http://espaciopublico.cl/>
- Haramoto, E. (1988). Resumen de las Políticas de Vivienda. 1950-1985. Revista C.A.
- Hidalgo, R. (1997). 'La vivienda social en la ciudad de Santiago: Análisis de sus alcances territoriales en la perspectiva del desarrollo urbano, 1978-1995'. Revista de Geografía Norte Grande, 24, 31-38.
- Jirón, P., Lange, C. y Bertrand, M. (2010). Exclusión y desigualdad espacial: Retrato desde la movilidad cotidiana. Revista INVI, Vol 25, N° 68, pp.15-57
- Katzman, Ruben (1999). 'Activos y estructuras de oportunidades. Estudios sobre las raíces de la vulnerabilidad social en Uruguay'. Montevideo: CEPAL.
- Link, Felipe, Adriana Marín Toro, Felipe Valenzuela, Felipe Link, Adriana Marín Toro, and Felipe Valenzuela. 2019. "Geografías Del Arriendo En Santiago de Chile. De La Vulnerabilidad Residencial a La Seguridad de Tenencia." Economía, Sociedad y Territorio 19(61):507–42. doi: 10.22136/EST20191355.
- Reyes P., Sonia, and Isabel M. Figueroa A. 2010. "Distribución, Superficie y Accesibilidad de Las Áreas Verdes En Santiago de Chile." EURE (Santiago) 36(109):89–110.
- Rodríguez, J. (2008). 'Movilidad cotidiana, desigualdad social y segregación residencial en cuatro metrópolis de América Latina'. EURE. 34 (103), 49-71.
- Rodríguez, A. y Sugranyes, A. (2005). Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social. Santiago, Chile.: Ediciones SUR
- Ruiz, N. (2012). 'La definición y medición de la vulnerabilidad social. Un enfoque normativo'. Investigaciones geográficas, (77), 63-74.
- Sabatini, F., Cáceres, G., & Cerda, J. (2011). 'Segregación residencial en las principales ciudades chilenas: Tendencias de las tres últimas décadas y posibles cursos de acción'. EURE, 27 (82), 21-42.
- Sabatini, F. y Brain, I. (2008). La segregación, los guetos y la integración social urbana: mitos y claves. Revista EURE, Vol XXXIV, N° 103, pp.5-26.
- Tapia, R. (2011). 'Vivienda social en Santiago de Chile. Análisis de su comportamiento locacional, periodo 1980-2002'. Revista INVI, 26 (73), 105-131.
- Wisner, B., Blaikie, P., Cannon, T. y Davis, I. (1994). At Risk: Natural Hazards, People's Vulnerability and Disasters. Londres: Routledge.
- Wacquant, L. (2004). Las dos caras de un gueto, la construcción de un concepto sociológico. Renglones, (56), 72-80

- Vergara-Perucich, Francisco, Carlos Aguirre, Felipe Encinas, Ricardo Truffello, and Felipe Ladrón de Guevara. 2020. *Contribución a La Economía Política de La Vivienda En Chile*. 1st ed. Santiago: RIL Editores.
- Vergara-Perucich, José-Francisco, and Carlos Aguirre. 2019. "Investification in Latin America: Problematizing the Letting Market in the Chilean Case." *Habitat y Sociedad* Noviembre(12):1–20.
- Vergara-Perucich, José Francisco, and Carlos Aguirre-Nuñez. 2019. "Housing Prices in Unregulated Markets: Study on Verticalised Dwellings in Santiago de Chile." *Buildings* 10(1):6. doi: 10.3390/buildings10010006.