

PROGRAMA DE ASIGNATURA (CONTENIDOS)

1. NOMBRE DE LA ASIGNATURA *(Nombre oficial de la asignatura según la normativa del plan de estudios vigente o del organismo académico que lo desarrolla. No debe incluir espacios ni caracteres especiales antes del comienzo del nombre).*

ORGANIZACIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y TECNOLOGÍA DE PRODUCTOS INMOBILIARIOS

2. NOMBRE DE LA ASIGNATURA EN INGLÉS *(Nombre de la asignatura en inglés, de acuerdo a la traducción técnica (no literal) del nombre de la asignatura)*

ORGANIZATION IN THE BUILDING AND TECHNOLOGY OF REAL ESTATE PRODUCTS

3. TIPO DE CRÉDITOS DE LA ASIGNATURA *(Corresponde al Sistema de Creditaje de diseño de la asignatura, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla):*

| | | |
|-------------|------------|---------------------------------|
| SCT/ | UD/ | OTROS/ créditos=24 horas |
|-------------|------------|---------------------------------|

4. NÚMERO DE CRÉDITOS *(Indique la cantidad de créditos asignados a la asignatura, de acuerdo al formato seleccionado en la pregunta anterior, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla)*

7,5 créditos

5. HORAS DE TRABAJO PRESENCIAL DEL CURSO *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

6. HORAS DE TRABAJO NO PRESENCIAL DEL CURSO *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo no presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

7. OBJETIVO GENERAL DE LA ASIGNATURA *(Corresponde a un enunciado específico en relación a lo que se va a enseñar en la asignatura, es decir, señala una de las áreas específicas que el profesor pretende cubrir en un bloque de enseñanza. Por ejemplo, uno de los objetivos en un módulo podría ser "los estudiantes comprenderán los efectos del comportamiento celular en distintos ambientes citoplasmáticos". Es importante señalar que en ciertos contextos, los objetivos también aluden a metas).*

Caracterizar el sistema empresa desarrolladora de productos inmobiliarios.
Explicar los conceptos de gestión en la industria de la construcción.
Explicitar las funciones de la gestión – planificación para la acción.
Establecer las variables del modelo organizacional. Y definir los comportamientos



esperados en la organización.

Establecer la incidencia del estado de las relaciones laborales y sus efectos en la producción.

Caracterizar el marco legal de las relaciones laborales individuales y colectivas.

Definir las tipologías de productos inmobiliarios.

Caracterizar las condicionantes que promueven la generación de productos inmobiliarios.

Establecer las variables independientes y las variables dependientes en las tipologías relevantes.

Establecer los modelos de producción por tipologías, cuantificar sus costos, evaluar pertinencias.

Evaluar los modelos de producción tecnológicamente alternativos.

Validar propuestas técnicas con sensibilidades de demanda por segmentos.

Demostrar a través de un caso de desarrollo inmobiliario de una determinada tipología el ciclo de vida del producto, las opciones de replica y las transformaciones.

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA *(Corresponde al detalle específico de los objetivos que se trabajarán en el curso; debe ingresarse un objetivo específico por cada línea)*

Administrar la modalidad “Equipo Integrado de Proyectos”, modelos organizacional y de colaboración, que permite acortar plazos, mejorando la constructibilidad, minimizando riesgos y garantizando la inversión.

HABILIDADES ESPERADAS

Visión compleja de los procesos.

Negociador de contratos.

Liderazgo colaborativo.

9. SABERES / CONTENIDOS *(Corresponde a los saberes / contenidos pertinentes y suficientes para el logro de los Objetivos de la Asignatura; debe ingresarse un saber/contenido por cada línea)*

Caracterización de Obras de Edificación.

Caracterización de Tipos de Contrato que Regulan Relación Mandante - Contratista

Organización

Organización del Gestor Inmobiliario

Organización del Constructor/Contratista Puro

Otras Organizaciones afines.

Management

Sostenibilidad. Recurso Humano, Medio Ambiente y Compromiso Social

Caracterización del Marco Legal del Recurso Humano

Equipos de Alto Rendimiento

Evaluación del desempeño

Optimización de Resultados de Obra (Proyecto)

El “Modelo Actuación” del Responsable de la Obra (Gerente, Administrador o Jefe de Obra)

Misión del Responsable

Planteamiento General del Modelo de Actuación del Responsable

Soporte Documental del Modelo de Actuación.

Objetivos y Métodos de Elaboración.



Gestión de la Obra.
Planificación y Control
Contratos, Subcontratos y Costos
Coordinación de Especialidades
Gestión de Calidad, Seguridad y Medio Ambiente.
Edificación. Edificación Residencial
Realización del Proyecto
Racionalización de la Construcción
Industrializar el Proyecto
Innovaciones
Modificaciones al Proyecto
Evaluación de Riesgos
Periodo de Garantía y Post Venta
Edificación No Residencial
Mantenimiento de Edificios. "Facility Management"

10. METODOLOGÍA *(Descripción sucinta de las principales estrategias metodológicas que se desplegarán en el curso, pertinentes para alcanzar los objetivos (por ejemplo: clase expositiva, lecturas, resolución de problemas, estudio de caso, proyectos, etc.). Indicar situaciones especiales en el formato del curso, como la presencia de laboratorios, talleres, salidas a terreno, ayudantías de asistencia obligatoria, etc.)*

Clases teóricas, lecturas y ejercicios de aplicación.
Exposición y discusión de experiencias nacionales e internacionales.

11. METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN *(Descripción sucinta de las principales herramientas y situaciones de evaluación que den cuenta del logro de los objetivos (por ejemplo: pruebas escritas de diversos tipos, reportes grupales, examen oral, confección de material, etc.)*

Evaluación en base a ejercicio de aplicación que considera el rol de la empresa, las responsabilidades y obligaciones, los argumentos ante opciones de conflicto, enfrentamiento Inmobiliaria / Constructora.

12. REQUISITOS DE APROBACIÓN *(Elementos normativos para la aprobación establecidos por el reglamento, como por ejemplo: Examen, calificación mínima, asistencia, etc. Deberá contemplarse una escala de evaluación desde el 1,0 al 7,0 , con un decimal.)*

ASISTENCIA *(indique %):* OBLIGATORIA.

NOTA DE APROBACIÓN MÍNIMA *(Escala de 1.0 a 7.0):* 4.0

REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN A EXÁMEN: Sin requisitos

OTROS REQUISITOS: Inasistencias, debidamente justificadas serán analizadas por el Comité Académico



13. PALABRAS CLAVE *(Palabras clave del propósito general de la asignatura y sus contenidos, que permiten identificar la temática del curso en sistemas de búsqueda automatizada; cada palabra clave deberá separarse de la siguiente por punto y coma (;)).*

TECNOLOGÍA PRODUCTOS INMOBILIARIOS; EDIFICACIÓN; TECNOLOGÍA, CONCEPTOS DE GESTIÓN

14. BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA *(Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

Cardona P., García P., “Cómo desarrollar las competencias de liderazgo”, Ed. Eunsa – Universidad Navarra, 2005.
“Código del Trabajo”
Davenport T., Prusak L., “Como las organizaciones manejan lo que saben-conocimiento en acción”, Ed. Plason Education SA, 2001.
De Pablos C y otros, “Dirección y gestión de los sistemas de información en la empresa”, Ed. Universidad Rey Juan Carlos, 2001.
Freedman M., Tregoe B., “Liderazgo estratégico: arte y disciplina”, Ed. McGraw Hill, 2003.
J. L., Taverner LL., Claver E., “Dirección y Directores de Recursos Humanos”, Ed. Universidad de Alicante, 1992.
Kenichi O., “La mente del estratega”, Ed. McGraw Hill, 2004.
Rodríguez J.M., “El factor humano en la empresa”, Ed. Eunsa – Universidad Navarra, 1995.
Saiz L., “La estructura organizativa, un enfoque económico”, Ed. Universidad de Burgos, 1998.
Ugarte Cataldo J.L., “El nuevo derecho del trabajo”, Ed. Universitaria, 2004.

15. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA *(Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

Walker Errázuriz Francisco, “Derecho de las relaciones laborales”, Ed. Universitaria, 2003.
Donoso C., Oliva C., “Alianzas estratégicas para la comercialización de un nuevo producto inmobiliario: Colegios de la reforma”, Tesis de Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, 1999.
Nicholson Paul, “W96 Architectural management”, Ed. SAAM, 1996.
Pallarés M. E., “Costos ocultos en la producción inmobiliaria”, en Revista de Urbanismo N*4, FAU, 2001.
Pallarés M. E., Valenzuela M., “Reflexiones – Vivienda industrializada una hipótesis de desarrollo”, en Revista de Arquitectura N*3, FAU, 1992.
Pallarés M. E., Valenzuela M., Pallarés M. I., Lou J. Ch., “Identificación y cuantificación de nuevos productos inmobiliarios factibles de materializar a través de diferentes mecanismos de financiación”, Proyecto de Investigación, 2004.
Prado C., “El permiso de construcción y el costo de la burocracia municipal”, Tesis de Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias”, 1999.



16. RECURSOS WEB *(Recursos de referencia para el apoyo del proceso formativo del estudiante; se debe indicar la dirección completa del recurso y una descripción del mismo; CADA RECURSO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

| |
|--|
| |
|--|



Información Variable¹

Profesor/es:

Andrés Weil Parodi

Horario:

Según calendario clase a clase
Sábado 12:00 a 15:00 horas

Carreras o Programas en los que se dicta:

Programa Magister en Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios

Línea de Formación:

Área de Gestión Global de Proyectos

Nivel:

Segundo semestre

Propósito del curso en el plan de estudios:

Análisis y evaluación de las sensibilidades del mercado, de las competencias, de las necesidades, de las proyecciones y de las opciones de financiamiento, conducentes a incrementar la creatividad.

Requisitos:

¹ Sección de "información variable" no figura en documento original, enviado por Vicerrectoría de Asuntos Académicos. Fue agregada por esta Escuela de Postgrado, en base a presentación de V.A.A según diapositiva que señala las categorías que contendrá la información variable dependiente de la oferta académica de cada año/semestre.

PROGRAMA DE ASIGNATURA (CONTENIDOS)

1. NOMBRE DE LA ASIGNATURA *(Nombre oficial de la asignatura según la normativa del plan de estudios vigente o del organismo académico que lo desarrolla. No debe incluir espacios ni caracteres especiales antes del comienzo del nombre).*

VALORACIÓN INMOBILIARIA

2. NOMBRE DE LA ASIGNATURA EN INGLÉS *(Nombre de la asignatura en inglés, de acuerdo a la traducción técnica (no literal) del nombre de la asignatura)*

MODELS AND REAL ESTATE VALUATION

3. TIPO DE CRÉDITOS DE LA ASIGNATURA *(Corresponde al Sistema de Creditaje de diseño de la asignatura, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla):*

| | | |
|-------------|------------|--------------------------------|
| SCT/ | UD/ | OTROS/ créditos=24horas |
|-------------|------------|--------------------------------|

4. NÚMERO DE CRÉDITOS *(Indique la cantidad de créditos asignados a la asignatura, de acuerdo al formato seleccionado en la pregunta anterior, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla)*

1,5 créditos

5. HORAS DE TRABAJO PRESENCIAL DEL CURSO *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

6. HORAS DE TRABAJO NO PRESENCIAL DEL CURSO *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo no presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

7. OBJETIVO GENERAL DE LA ASIGNATURA *(Corresponde a un enunciado específico en relación a lo que se va a enseñar en la asignatura, es decir, señala una de las áreas específicas que el profesor pretende cubrir en un bloque de enseñanza. Por ejemplo, uno de los objetivos en un módulo podría ser "los estudiantes comprenderán los efectos del comportamiento celular en distintos ambientes citoplasmáticos". Es importante señalar que en ciertos contextos, los objetivos también aluden a metas).*

Entregar las herramientas de valoración, vinculantes al desarrollo de proyectos inmobiliarios, dentro del marco normativo nacional e internacional.



Conocer los conceptos atinentes a la valoración inmobiliaria, vincular los diferentes actores del mercado en relación al valor, identificar los escenarios de valoración, administrar la información de mercado relevante para efectos de evaluar, y manejar las metodologías en el marco de la normativa nacional e internacional.

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA *(Corresponde al detalle específico de los objetivos que se trabajarán en el curso; debe ingresarse un objetivo específico por cada línea)*

Provee a los alumnos de las herramientas y bagaje necesario para profundizar en los diferentes enfoques de valoración, a la luz de la normativa internacional.

Evaluar bajo distintos escenarios de valoración, proyectos inmobiliarios de ámbitos públicos o privados, que tengan un potencial inmobiliario.

Demostrar a través de las distintas metodologías de valoración, la correlación entre oferta y demanda de bienes inmobiliarios evaluados bajo condiciones de mercado y su efecto en relación al valor de los activos analizados.

Generar orientaciones respecto al actuar frente a la valoración inmobiliaria a fin de minimizar los perjuicios que pudieran estar produciéndose en el desarrollo e implementación de un proyecto inmobiliario.

HABILIDADES ESPERADAS

Actitud observante. Capacidad exploratoria.

Códigos de redacción y presentación.

9. SABERES / CONTENIDOS *(Corresponde a los saberes / contenidos pertinentes y suficientes para el logro de los Objetivos de la Asignatura; debe ingresarse un saber/contenido por cada línea)*

Conceptos fundamentales (Principios de Valuación Generalmente Aceptados)

Introducción

Conceptos de tierra y propiedad

Conceptos de bien inmueble, propiedad y activo

Valoración de mercado

Principios de valoración

Aspectos normativos nacionales e internacionales

Consideraciones nocivas en la evaluación

Herramientas aplicadas a la valoración inmobiliaria

Reconocimiento de materiales

Administración de bases geo referenciadas

Análisis estadístico aplicado

Generación de modelos

Enfoques de Valoración

Enfoques clásicos de valoración

Análisis de valor residual estático

Análisis de valor residual dinámico

Metodologías avanzadas de valoración

Valoración bajo condiciones de no mercado

**Aplicaciones**

Preparación y emisión de Informes de Valoración Inmobiliaria
Valoración masiva de activos para la tributación inmobiliaria
Valuación de propiedades de actividad comercial
Valuación de bienes históricos
Análisis de inversiones a través de flujos efectivo
Valuación de derechos de arrendamiento
Valuación para la concesión de préstamos de bienes en garantía.

10. METODOLOGÍA *(Descripción sucinta de las principales estrategias metodológicas que se desplegarán en el curso, pertinentes para alcanzar los objetivos (por ejemplo: clase expositiva, lecturas, resolución de problemas, estudio de caso, proyectos, etc.). Indicar situaciones especiales en el formato del curso, como la presencia de laboratorios, talleres, salidas a terreno, ayudantías de asistencia obligatoria, etc.)*

Clases expositivas, presentación de casos, ejercicios de aplicación.

11. METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN *(Descripción sucinta de las principales herramientas y situaciones de evaluación que den cuenta del logro de los objetivos (por ejemplo: pruebas escritas de diversos tipos, reportes grupales, examen oral, confección de material, etc.)*

Los alumnos contarán con 2 evaluaciones, una teórica a través de una prueba escrita y un trabajo final individual. Ambas evaluaciones están orientadas a evaluar los conocimientos teóricos adquiridos durante las sesiones lectivas, y su aplicación práctica a través del desarrollo de un ejercicio individual de valoración inmobiliaria, el cual se entregara con 2 semanas de anticipación para que sea entregada el día de la evaluación teórica.
La aprobación queda sujeta a la siguiente ponderación:
Evaluación teórica (prueba) 50% y ejercicio individual 50%

12. REQUISITOS DE APROBACIÓN *(Elementos normativos para la aprobación establecidos por el reglamento, como por ejemplo: Examen, calificación mínima, asistencia, etc. Deberá contemplarse una escala de evaluación desde el 1,0 al 7,0 , con un decimal.)*

ASISTENCIA *(indique %):* OBLIGATORIA.

NOTA DE APROBACIÓN MÍNIMA *(Escala de 1.0 a 7.0):* 4.0

REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN A EXÁMEN: Sin requisitos

OTROS REQUISITOS: Inasistencias, debidamente justificadas serán analizadas por el Comité Académico



13. PALABRAS CLAVE *(Palabras clave del propósito general de la asignatura y sus contenidos, que permiten identificar la temática del curso en sistemas de búsqueda automatizada; cada palabra clave deberá separarse de la siguiente por punto y coma (;)).*

VALORACIÓN INMOBILIARIA; MERCADO; INFORMACIÓN DE MERCADO

14. BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA *(Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

Fernando Rozas Vial, LOS BIENES, 4ta edición, Santiago – Chile, Lexis Nexis, 2007, 425 956-238-170-6

Amador Brieva Alvarado, Ordenanza general de urbanismo y construcciones, 13 edición, Santiago – Chile, Editorial Jurídica de Chile, 2007, 478 978-956-10-1710-8

Pere González Nebreda/ Julio Turmo de Padura/Eulalia Villaronga Sánchez, La valoración inmobiliaria (teoría y práctica) -España, Gráficas Muriel 2006 817.

Oscar A. Borrero Ochoa, AVALUOS DE INMUEBLES Y GARANTIAS, 2° edición, Bogotá Colombia, Multiletras Editores Ltda, 2002, 388 958-9247-17-2

Emilio Medina Dávila-Ponce de León, VALORACION INMOBILIARIA (ESTUDIO Y CALCULO DEL VALOR DE LOS BINES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA, Y DE DETERMINADOS DERECHOS, Madrid - España, DYKINSON, 2003, 605 84-9772-120-9

Dante Guerrero, MANUAL DE TASACIONES(Propiedades Urbanas y Rurales, 2da edición, Buenos Aires, Librería y Editorial Alsina,1994, 291950-553-012-9

Sergio Urrejola Santa María, LA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL DE LOS AGENTES DE LA CONSTRUCCION, Santiago – Chile, Lexis Nexis, 2007, 108 956-238-498-5

Juan Feliu Segovia, MANUAL DEL ESTUDIO DE TITULOS (De Dominio de la propiedad inmobiliaria, Santiago – Chile Editorial Jurídica de Chile, 2008, 122 978-956-10-1859-4

José Fernández Richard/ Felipe Holmes Salvo, DERECHO URBANISTICO CHILENO, Santiago – Chile, Editorial Jurídica de Chile, 2008, 372 978-956-10-1874-7

Sergio Antonio Abunahman, CURSO BASICO DE INGENIERIA LEGAL Y DE TASACIONES, Venezuela, Miguel Camacaro Ediciones, 2005, 31285-7266-118-2/980-12-1079-6

Jeffrey D.Fisher /Dennis S. Tosh, QUESTIONS & ANSWERS TO HELP YOU PASS THE REAL ESTATE APPRAISAL EXAMS, United States of Am.Dearborn, Financial Publishing, Inc., 1994, 266 0-7931-09264-4

Gail Lyons, COMO SUPERAR A LA COMPETENCIA EN EL NEGOCIO INMOBILIARIO, México, Editorial Pax, 1997, 208 0-7931-2151-5

William L. Ventolo, Jr. Martha R. Williams, TECNICAS DEL AVALUO INMOBILIARIO, México, Editorial Pax, 1996, 0-7931-2148-5

Marco Aurelio Stumpf González METODOLOGIA PARA LA TASACION DE INMUEBLES 1 Venezuela, Ediciones Miguel Camacaro Pérez, 2006, 85-9816-803-3

Paola La Rocca Mattar, PROPIEDAD DEL SUBSUELO URBANO (De los Bienes Nacionales de uso público y fiscales) 1 Santiago-Chile, Editorial Jurídica La Ley de Chile, 2005, 179 956-7844-78-X

José Manuel Figueroa Valdés, LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA, 2da edición, Santiago



– Chile Editorial Jurídica, 2004, 526956-101414-9
Germán Gómez Picasso y José Rozados TASACIÓN DE INMUEBLES. El valor del mercado, 1ra edición, Buenos Aires, Bienes Raíces Ediciones, 2006, 240 987-226-83-0-4
Estela Recca, "et al" PRINCIPIOS DE LA GESTIÓN INMOBILIARIA, 1ra edición, Buenos Aires, Bienes Raíces Ediciones, 2006, 480 987-226-83-2-0
Germán Martínez Montes y Eugenio Pelliser Armiñana, ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE

15. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

(Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)

PROYECTOS Y OBRAS, 1ra edición, España, Mc.Graw Hill Interamericana de España, 2007, 526 978-84-481-5641-1
José Manuel Sapag Puelma, EVALUACION DE PROYECTOS - Guía de ejercicios problemas y soluciones- 3ra edición, Bogotá Colombia, McGraw-Hill, 2007, 339 978-956278207-4
Enrique Bueno, "et.al", ESTRATEGIAS EN EL MUNDO INMOBILIARIO - Dónde y cuándo comprar, qué construir y cómo vender Madrid España Ediciones Díaz de Santos S-A, 2005, 78 84-7978-723-6
José Miguel Bulnes Zegers, ANALISIS DE RIESGO DE CREDITO, 3ra edición, Santiago de Chile, Editorial Jurídica ConoSur Ltda. 1995 330RPI. 73475
Rubens Alves Dantas INGENIERIA DE TASACIONES - Una introducción a la metodología científica. 1 Venezuela Sociedad de Ingeniería de Tasación, 2002, 247 980-303-644-0

16. RECURSOS WEB

(Recursos de referencia para el apoyo del proceso formativo del estudiante; se debe indicar la dirección completa del recurso y una descripción del mismo; CADA RECURSO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)



Información Variable¹

Profesor/es:

Teodosio Cayo

Horario:

Según calendario clase a clase
Viernes 19:00 a 22:00 horas

Carreras o Programas en los que se dicta:

Programa Magister en Dirección y Administración de Proyectos
Inmobiliarios

Línea de Formación:

Electivo

Nivel:

Segundo semestre

Propósito del curso en el plan de estudios:

Análisis y evaluación de las sensibilidades del mercado, de las competencias, de las necesidades, de las proyecciones y de las opciones de financiamiento, conducentes a incrementar la creatividad.

Requisitos:

¹ Sección de "información variable" no figura en documento original, enviado por Vicerrectoría de Asuntos Académicos. Fue agregada por esta Escuela de Postgrado, en base a presentación de V.A.A según diapositiva que señala las categorías que contendrá la información variable dependiente de la oferta académica de cada año/semestre.

PROGRAMA DE ASIGNATURA (CONTENIDOS)

1. NOMBRE DE LA ASIGNATURA *(Nombre oficial de la asignatura según la normativa del plan de estudios vigente o del organismo académico que lo desarrolla. No debe incluir espacios ni caracteres especiales antes del comienzo del nombre).*

EDIFICACIÓN DE CERO EMISIONES NETAS EN UN CONTEXTO DE CAMBIO CLIMÁTICO

2. NOMBRE DE LA ASIGNATURA EN INGLÉS *(Nombre de la asignatura en inglés, de acuerdo a la traducción técnica (no literal) del nombre de la asignatura)*

Net Zero Emissions Buildings a Climate Change

3. TIPO DE CRÉDITOS DE LA ASIGNATURA *(Corresponde al Sistema de Creditaje de diseño de la asignatura, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla):*

| | | |
|-------------|------------|--------------------------------|
| SCT/ | UD/ | OTROS/ créditos=24horas |
|-------------|------------|--------------------------------|

4. NÚMERO DE CRÉDITOS *(Indique la cantidad de créditos asignados a la asignatura, de acuerdo al formato seleccionado en la pregunta anterior, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla)*

1,5 créditos

5. HORAS DE TRABAJO PRESENCIAL DEL CURSO *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

9 horas

6. HORAS DE TRABAJO NO PRESENCIAL DEL CURSO *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo no presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

18 horas

7. OBJETIVO GENERAL DE LA ASIGNATURA *(Corresponde a un enunciado específico en relación a lo que se va a enseñar en la asignatura, es decir, señala una de las áreas específicas que el profesor pretende cubrir en un bloque de enseñanza. Por ejemplo, uno de los objetivos en un módulo podría ser "los estudiantes comprenderán los efectos del comportamiento celular en distintos ambientes citoplasmáticos". Es importante señalar que en ciertos contextos, los objetivos también aluden a metas).*

Revisar los métodos, herramientas y estándares que permiten fortalecer el diseño de cero emisiones netas en un contexto de cambio climático, agregando valor al proyecto inmobiliario.

8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA *(Corresponde al detalle específico de los objetivos que se trabajarán en el curso; debe ingresarse un objetivo específico por cada línea)*

Identificar las incidencias económicas de las técnicas, procedimientos y estrategias, destinadas caracterizar el impacto socioambiental en la edificación inmobiliaria.

Interpretar los requisitos que involucran los diferentes consumos energéticos en el sector y las clasificaciones de estas en diferentes tipos de edificios, vivienda, oficinas y servicios.

Evaluar la implicancia de los cambios normativos orientados al ahorro energético en los costos de construcción.

10. METODOLOGÍA *(Descripción sucinta de las principales estrategias metodológicas que se desplegarán en el curso, pertinentes para alcanzar los objetivos (por ejemplo: clase expositiva, lecturas, resolución de problemas, estudio de caso, proyectos, etc.). Indicar situaciones especiales en el formato del curso, como la presencia de laboratorios, talleres, salidas a terreno, ayudantías de asistencia obligatoria, etc.)*

Clases expositivas, presentación de casos.

Ejercicios de aplicación.

Evaluación en base una prueba de los conceptos revisados.

Un trabajo de aplicación que permita aplicar aquellos criterios constructivos para evaluar costos y propuestas constructivas

11. METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN *(Descripción sucinta de las principales herramientas y situaciones de evaluación que den cuenta del logro de los objetivos (por ejemplo: pruebas escritas de diversos tipos, reportes grupales, examen oral, confección de material, etc.)*

Identificar los consumos de recursos en relación al edificio y su ocupación, en el contexto de un proyecto determinado.

Analizar y evaluar las posibilidades económicas de mejoramiento socioambiental de un proyecto.

12. REQUISITOS DE APROBACIÓN *(Elementos normativos para la aprobación establecidos por el reglamento, como por ejemplo: Examen, calificación mínima, asistencia, etc. Deberá contemplarse una escala de evaluación desde el 1,0 al 7,0 , con un decimal.)*

ASISTENCIA (*indique %*): 90%

NOTA DE APROBACIÓN MÍNIMA (*Escala de 1.0 a 7.0*): 4.0

REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN A EXÁMEN: Sin requisitos

OTROS REQUISITOS: Inasistencias, debidamente justificadas serán analizadas por el Comité Académico

13. PALABRAS CLAVE (*Palabras clave del propósito general de la asignatura y sus contenidos, que permiten identificar la temática del curso en sistemas de búsqueda automatizada; cada palabra clave deberá separarse de la siguiente por punto y coma (;)*).

Eficiencia energética; cambio climático; carbono incorporado; carbono operativo; intensidad de material

14. BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA (*Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA*)

Salud, bienestar y productividad en oficinas El siguiente capítulo de la construcción sostenible hallazgos clave
 Guia de Desarrollo Sustentable de Proyectos Inmobiliarios
 Ministerio de Energía, 2015. Energía 2050

15. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA (*Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA*)

- AChEE. 2014. "Manual de Gestor Energético." Santiago Chile.
- ASE. 2019. "MAN-CAPE-01 Manual de Implementación Certificación de Proyectos Energéticos (CAPE)." Santiago, Chile.
- Bustamante, Waldo, Yoselin Rozas, Rodrigo Cepeda, Felipe Encinas, and Paula Martinez. 2009. "Guía de Diseño Para La Eficiencia Energética En La Vivienda Social." Vol. 53. Santiago.
 doi:10.1017/CBO9781107415324.004.
- CDT CChC. 2016. "Manual de (Re) Acondicionamiento Térmico: Una Guía Para El Dueño de Casa." Concepción, Chile.
- IC. 2012. "Manual de Diseño Pasivo y Eficiencia Enérgetica En Edificios Públicos - Parte 2." www.iconstruccion.cl.
- IDIEM FCh. 2014. "Manual de Uso de La Calculadora ECOBASE."

- Instituto de la Construcción. 2014a. *Certificación Edificio Sustentable. Manual Evaluación y Calificación*. Santiago.
- . 2014b. *Certificación Edificio Sustentable. Manual Evaluación y Calificación 1*.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Minvu. 2018. “Manual Para La Implementación de Declaraciones Ambientales de Productos de Construcción_Serie Estándares Técnicos de Construcción.” Santiago.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Chile. 2017. *Manual De Elementos Urbanos Sustentables Tomo I Pavimentos Y Circulaciones Mobiliario Urbano*.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU. 2019. “Manual de Procedimientos Calificación Energética de Viviendas En Chile.” Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- MINVU. n.d. “Estándares de Construcción Sustentable Para Viviendas de Chile. Tomo II Energía.” doi:10.1017/CBO9781107415324.004.
- . 2006. “Soluciones Constructivas Genéricas.” *Manual de Aplicación de La Reglamentación Térmica*.
- . 2014. “Sistema de Calificación Energética Vivienda (SCEV): Curso Evaluadores Energéticos.”
- . 2018. “Estándares de Construcción Sustentable Para Viviendas de Chile. Tomo I Salud y Bienestar.” *Serie Estándares Técnicos Para Edificaciones Residenciales. Vol. 0*. doi:10.1017/CBO9781107415324.004.
- . 2019. “Manual de Aplicación de La Certificación Vivienda Sustentable.” Santiago.
- Programa HuellaChile. 2016. *Manual de Usuario Herramienta de Cálculo de Gases de Efecto Invernadero Organizacional*.

16. RECURSOS WEB *(Recursos de referencia para el apoyo del proceso formativo del estudiante; se debe indicar la dirección completa del recurso y una descripción del mismo; CADA RECURSO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

Agencia Chilena de Eficiencia Energética, 2014
<http://www.certificacionsustentable.cl/>
<http://arquitectura.mop.cl/eficienciaenergetica/Paginas/default.aspx>
<http://www.calificacionenergetica.cl/>
<http://www.energia2050.cl>

Información Variable¹

Profesor/es:

BÁRBARA RODRÍGUEZ

Horario:

Según calendario clase a clase
Viernes 19:00 a 22:00 horas

Carreras o Programas en los que se dicta:

Programa Magister en Dirección y Administración de Proyectos
Inmobiliarios

Línea de Formación:

Electivo

Nivel:

Segundo semestre

Propósito del curso en el plan de estudios:

.

Requisitos:

¹ Sección de "información variable" no figura en documento original, enviado por Vicerrectoría de Asuntos Académicos. Fue agregada por esta Escuela de Postgrado, en base a presentación de V.A.A según diapositiva que señala las categorías que contendrá la información variable dependiente de la oferta académica de cada año/semestre.

ALTERNATIVAS PARA OPTATIVOS DE PROFUNDIZACIÓN
10º Semestre Carrera de Arquitectura

| Tipo | Nombre | Cursos | Profesor de Cátedra | Horario | Fecha inicio | Fecha término |
|-----------|---|---|---|--|------------------|-----------------|
| MAGISTER | Arquitectura | Paseantes | Enrique Walker | Viernes, 12:00 a 13:30 | 21 de agosto | 18 de diciembre |
| | | Formas de hacer: Arquitectura e interdisciplina | Amari Peliowski. Curso colegiado | Viernes, 8:30 a 11:45 | 21 de agosto | 18 de diciembre |
| MAGISTER | Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios (a) | Gestión Urbanística | Juan Pablo Urrutia | Sábado, 8:30 a 11:40 | 24 de octubre | 19 de diciembre |
| | | Supervisión y Control | Daniel Kiverstein | Viernes, 14:30 a 18:40 | 6 de noviembre | 18 de diciembre |
| MAGISTER | Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios (b) | Organización en la edificación y tecnología de productos inmobiliarios | Edwin Weil | Sábado, 12:00 a 15:00 | 3 de octubre | 21 de noviembre |
| | | Valoración Inmobiliaria (Es alternativa de curso Eficiencia Energética) | Teodosio Cayo | Viernes, 19:00 a 22:00 | 25 de septiembre | 23 de octubre |
| | | Eficiencia Energética (Es alternativa de curso Valoración Inmobiliaria) | Bárbara Rodríguez | Viernes, 19:00 a 22:00 | 25 de septiembre | 23 de octubre |
| MAGISTER | Geografía | Teoría Crítica de la Urbanización: modernidad, dependencia y territorios en resistencia | Michael Lukas | Viernes 10:15 a 11:45 | 21 de agosto | 18 de diciembre |
| | | Climas urbanos y contaminación atmosférica: Propuestas para la planificación urbana saludable y la resiliencia espacial ante COVID-19 | Pablo Sarricolea / Pamela Smith /Hugo Romero | Viernes, 12:00 a 13:30 | 21 de agosto | 18 de diciembre |
| | | Territorios rurales y globalización | Massimiliano Farris | Viernes, 15:00 a 16:30 | 21 de agosto | 18 de diciembre |
| MAGISTER | Intervención en Patrimonio Arquitectónico | Historia y teoría 2 | Mauricio Baros - Lorenzo Berg | Sabados 9:00 a 12:15 | 21 de agosto | 19 de diciembre |
| | | Estructuras y patología 2 | Claudia Torres- Natalia Jorquera | Viernes 14:30 a 17:45 | 21 de agosto | 19 de diciembre |
| | | Patrimonio Inmaterial , comunidades e identidad | Luis Campos M.- Jorge Ossa- Soledad Diaz | Viernes 12:00 a 13:30 | 21 de agosto | 19 de diciembre |
| MAGISTER | Urbanismo | Políticas Urbano-residenciales | Claudia Bustos y Rodrigo Mora | Miércoles 18.15 a 19.45 | 21 de agosto | 19 de diciembre |
| | | Sociología y Demografía Urbana | Mirtha Galaz y Tomás Cox | Sábados 8:30 a 10:00 | 21 de agosto | 19 de diciembre |
| | | Caminata y planificación urbana | Geraldine Herrmann | Viernes, 12:00 a 13:30 | 21 de agosto | 19 de diciembre |
| DIPLOMADO | Gestión en Política Habitacional | Problemas de Vivienda y Política Habitacional Gestión Pública en Nuevos Programas de Vivienda Gestión y Elaboración de Proyectos Habitacionales Formulación de Proyecto | Ver web: https://etc.uchilefau.cl/docentes-diploma-gestion-politica-habitacional/ | Lunes 19:00 a 22:00 Miércoles 19:00 a 22:00 | 2 de septiembre | 27 de enero |
| DIPLOMADO | Modelamiento y Coordinación de Proyectos con BIM | Introducción a BIM Modelamiento arquitectónico con BIM Modelamiento de estructuras con BIM Modelamiento de instalaciones con BIM Coordinación de proyectos con BIM | Ver web: https://etc.uchilefau.cl/diploma-proyectos-bim/docentes-diploma-proyectos-bim/ | Lunes 19:00 a 22:00 Miércoles 19:00 a 22:00 | 26 de agosto | 31 de marzo |
| DIPLOMADO | Regeneración Urbana para lograr desarrollos sustentables | Comprender la necesidad de Regeneración Urbana a distintas escalas Aplicar la planificación estratégica sustentable en ciudades y metrópolis Implementar críticamente los avances en regeneración de áreas y barrios Aplicar analizando los avances en políticas habitacionales en Regeneración Urbana | Ver web: https://etc.uchilefau.cl/docentes-diploma-regeneracion-urbana/ | Martes 19:00 a 22:00 Jueves 19:00 a 22:00 | 4 de agosto | 1 de diciembre |