



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

VILLA NACIMIENTO LA PINTANA

Equipo Villa Nacimiento (SERVIU R.M.)

Karem Traslaviña B./ Asistente Social- Fernando Cortés R./ Sociólogo - Daniela Ceza G./ Arquitecta



TERRITORIO EN INTERVENCIÓN

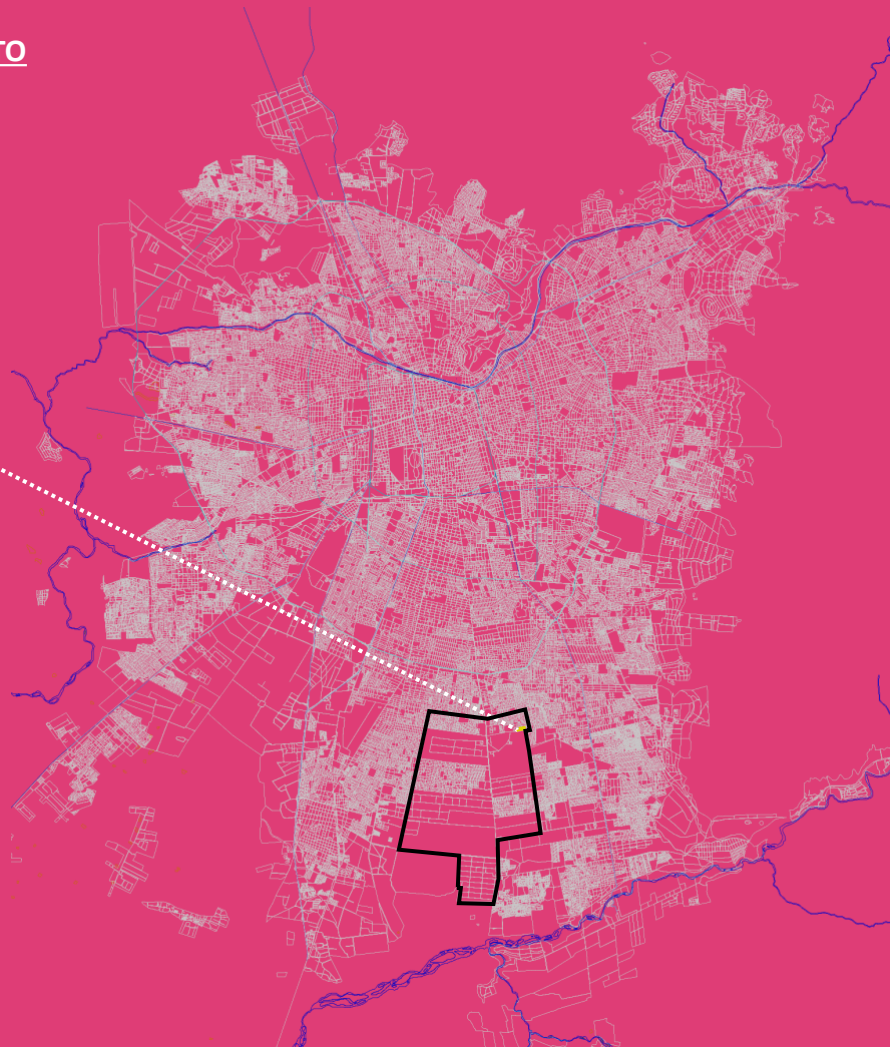
REGIÓN METROPOLITANA

CONJUNTO HABITACIONAL VILLA NACIMIENTO

La Pintana, Sector Santo Tomás.

Villa Nacimiento

358 viviendas



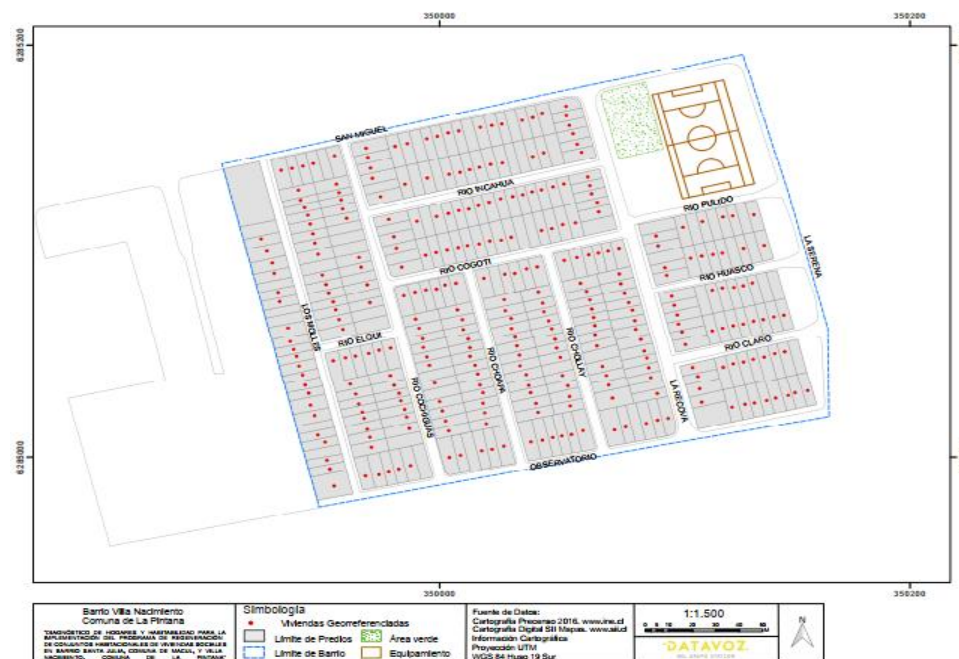
APLICACIÓN

La encuesta se aplicó entre los días 18 enero al 10 febrero de 2019, siendo aplicadas 305 encuestas técnicas o de constructor, y 350 encuestas sociales.

Tabla Resumen de la aplicación

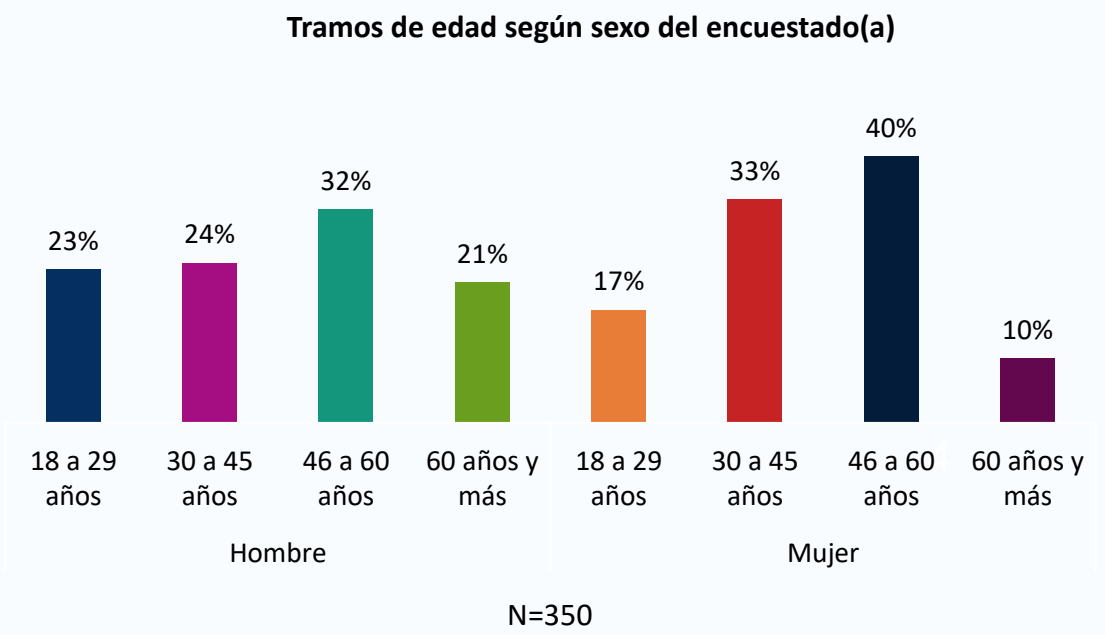
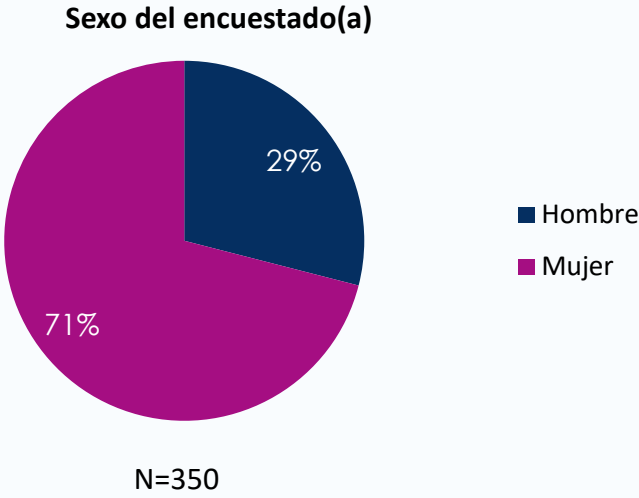
Barrio	N° viviendas a lograr	N° viviendas logradas	N° hogares encuestados	Porcentaje de logro	Porcentaje de no logro
358	357	305	350	85,4	14,6

Mapa de encuestas realizadas





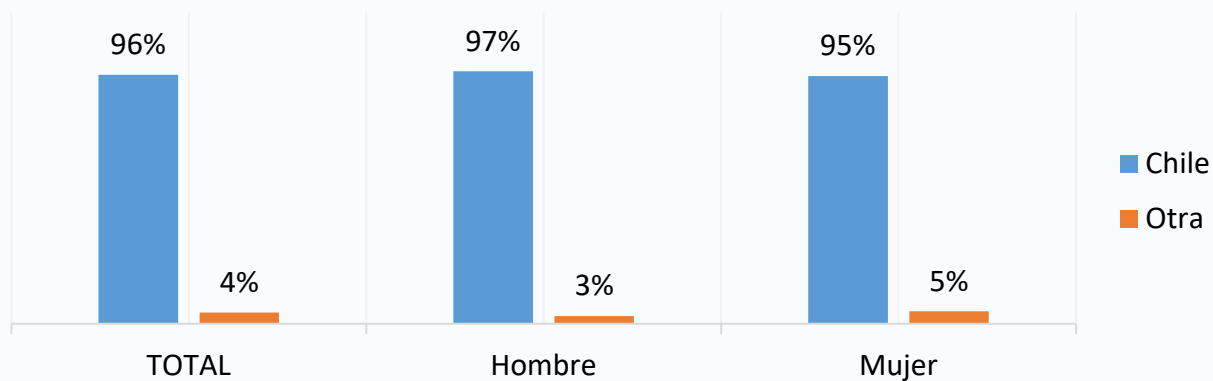
PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR



*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.

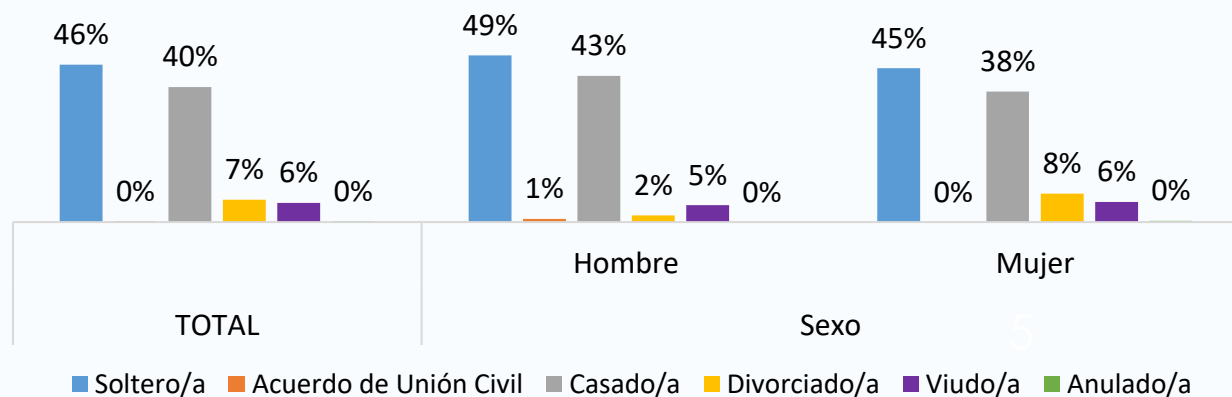
PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR

Nacionalidad de los encuestados(as)



N=350

Estado civil

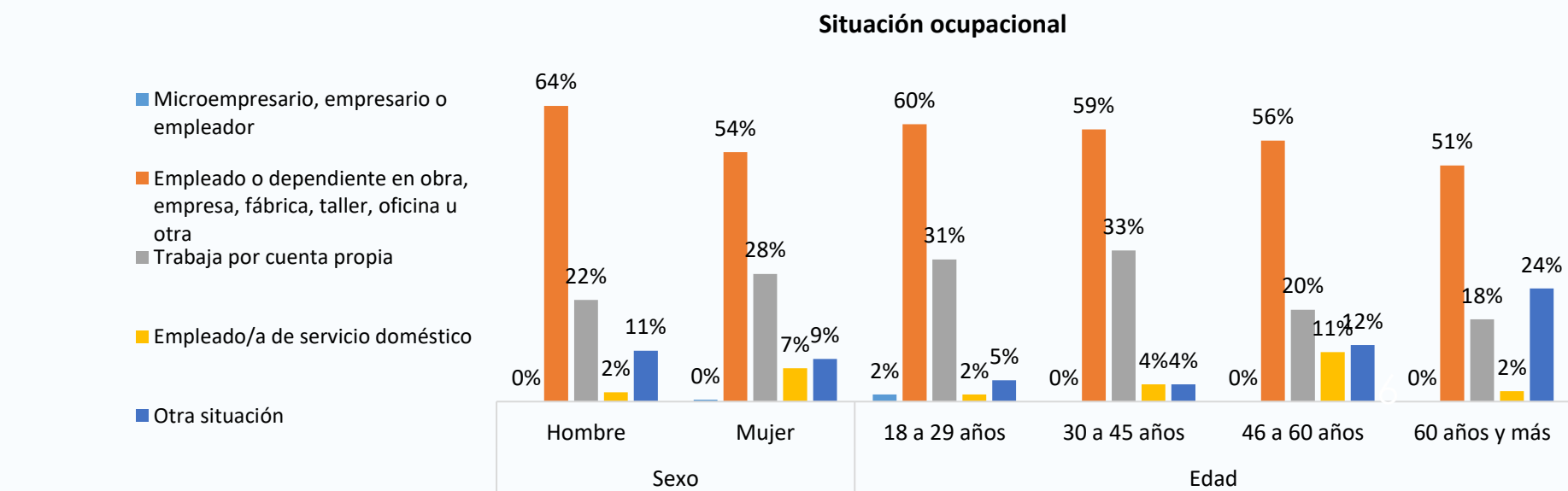


n=346. Se excluye NS/NR.

PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR



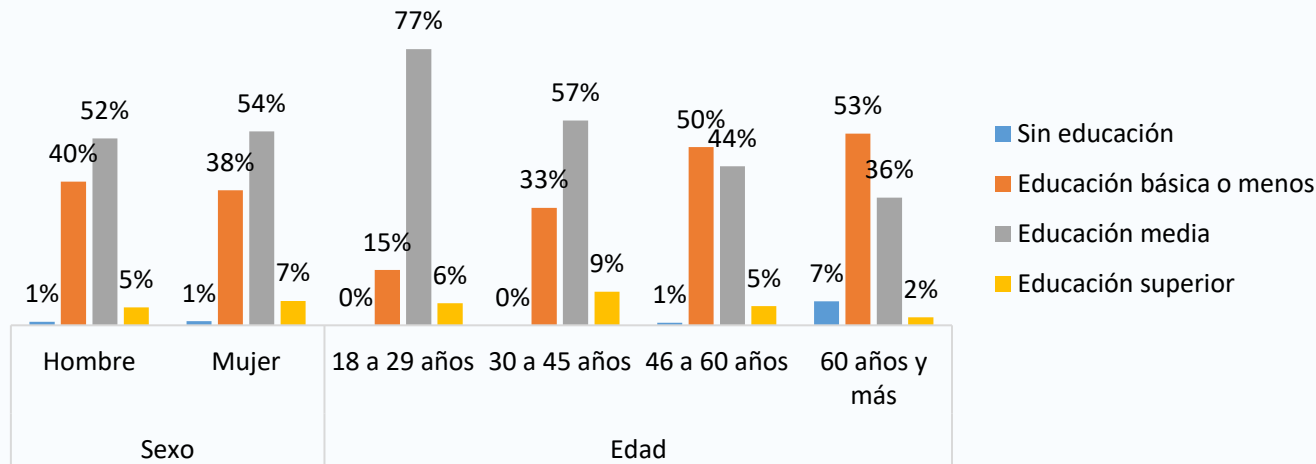
n=349. Se excluye NS/NR.



n=345. Se excluye NS/NR.

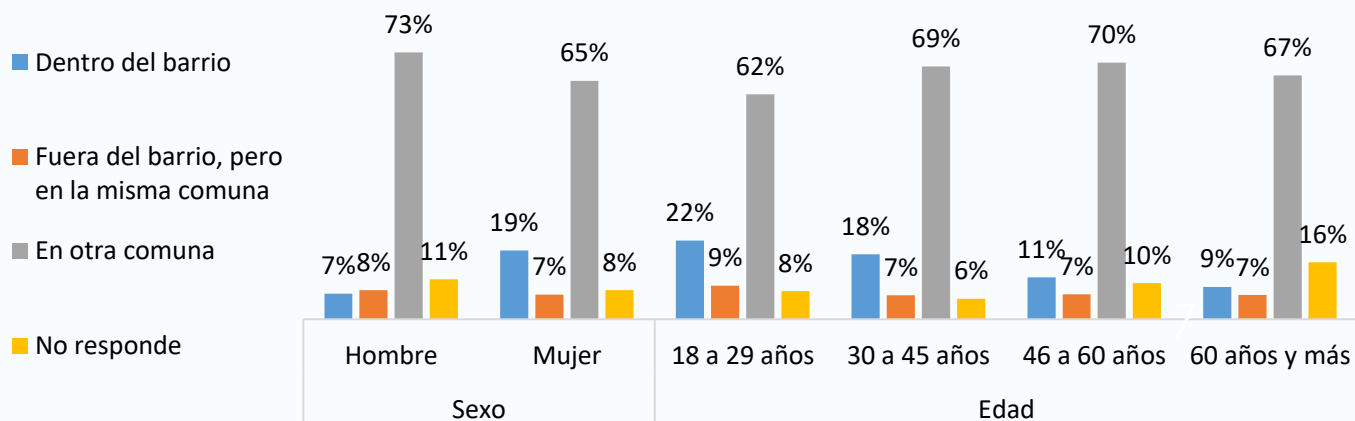
PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR

Nivel de escolaridad



n=347. Se excluye NS/NR.

Ubicación de su lugar de trabajo



PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR

En cuanto a los datos sobre cantidad de personas y hogares dentro de una misma vivienda, la tabla a continuación presenta un resumen de estos.

Tabla Datos del hogar

Pregunta	Mínimo	Máximo	Promedio
N° personas en la vivienda	1	12	4,6=5
N° hogares aparte del suyo en la vivienda	1	4	1,4=1
N° personas por hogar	1	9	3,8=4
N° personas del hogar que trabajan remuneradamente	0	7	1,5=2

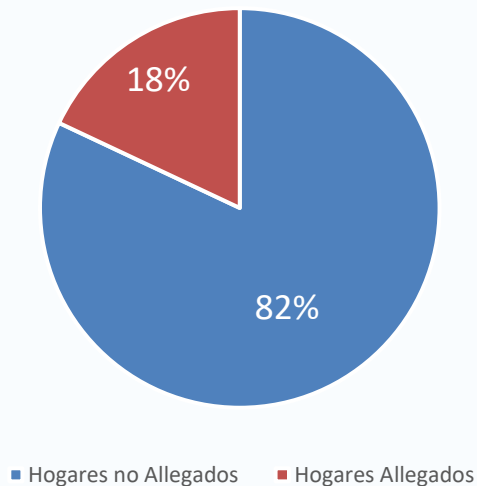
PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR

En la Evaluación Social, el cuestionario consideró la siguiente pregunta: ¿Existe más de un **hogar** en la vivienda, es decir personas que tengan gastos separados para alimentación o servicios básicos?

Metodológicamente para efectos de este levantamiento de información se consideró como familia allegada a aquellas viviendas que tenían 1 hogar más aparte del suyo propio.

El número total de hogares encuestados fue de 350 de los cuales 63 corresponden a hogares allegados. El siguiente cuadro muestra el número de allegados totales según manzana

Hogares en condición de allegamiento

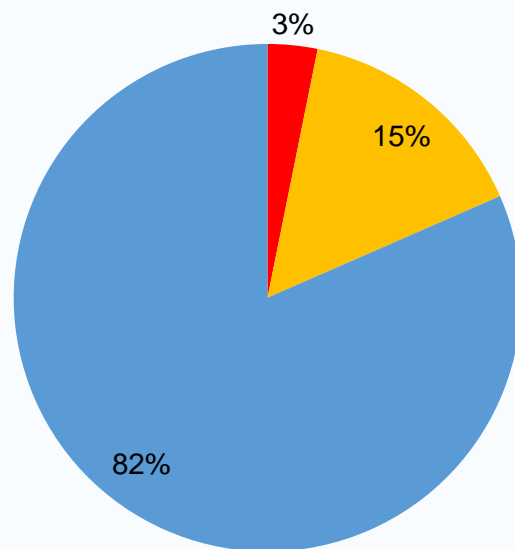


N=350

PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR

Índice de Hacinamiento

■ Hacinamiento crítico ■ Hacinamiento medio ■ Sin hacinamiento



n=347. Existen 3 personas que no quisieron declarar cantidad de dormitorios.

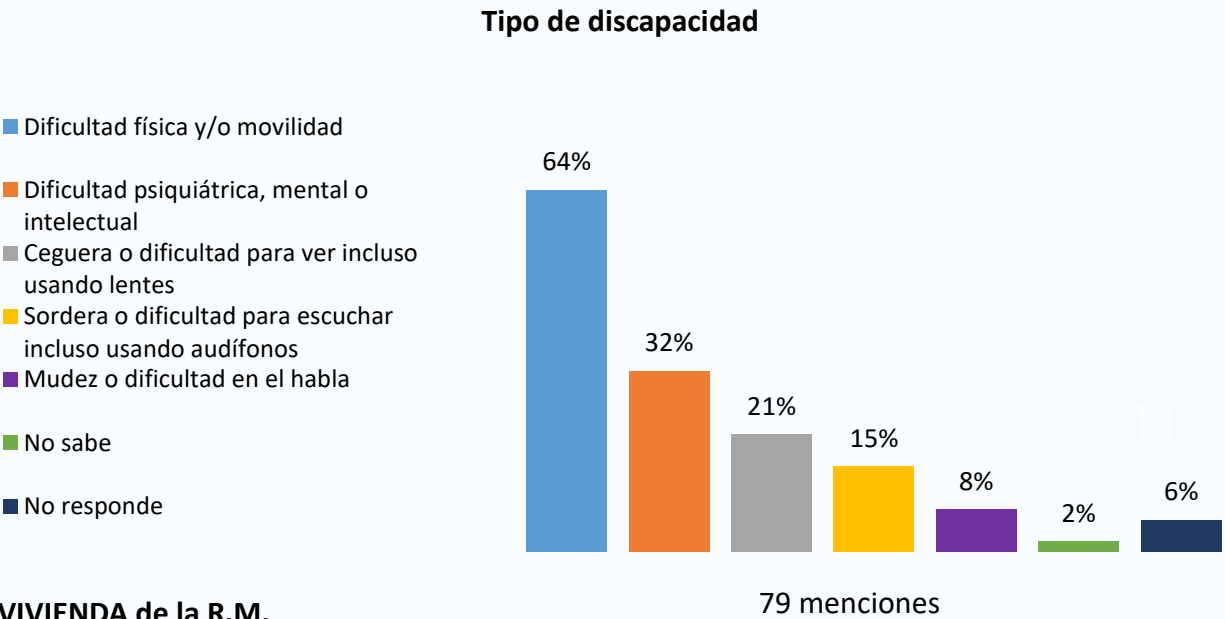
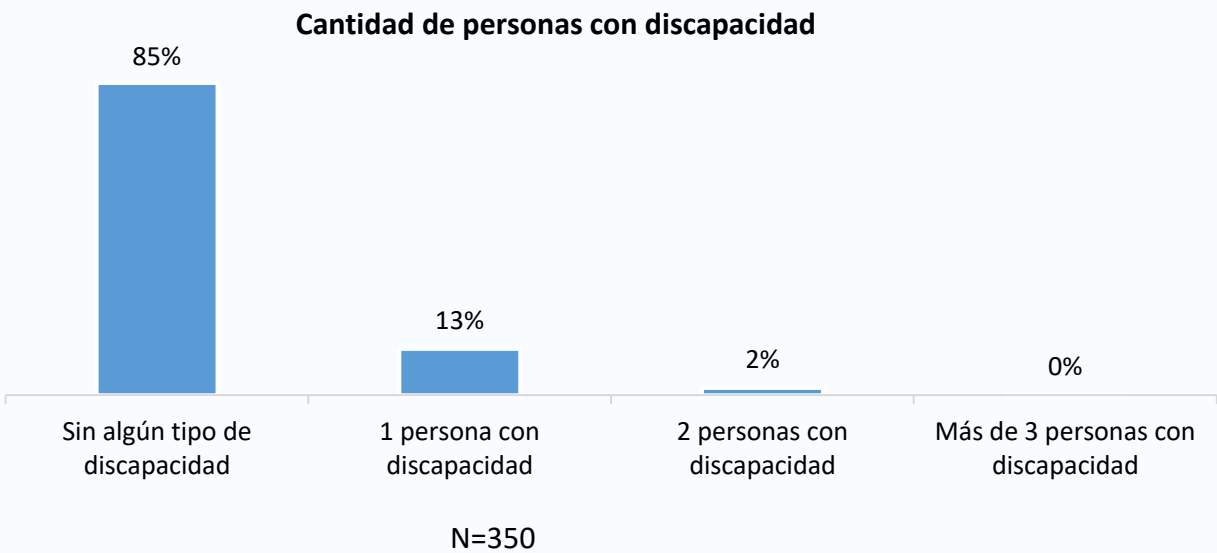
Se elaboró **Índice de Hacinamiento**, el cual es la razón entre el número de personas residentes en la vivienda y el número de dormitorios de la misma.

El hacinamiento es una característica de viviendas con pocos dormitorios y muchas personas viviendo en ella.

Como se puede observar, existe un 82% de viviendas sin hacinamiento, pero un 18% que tiene algún tipo de hacinamiento (64 casos).



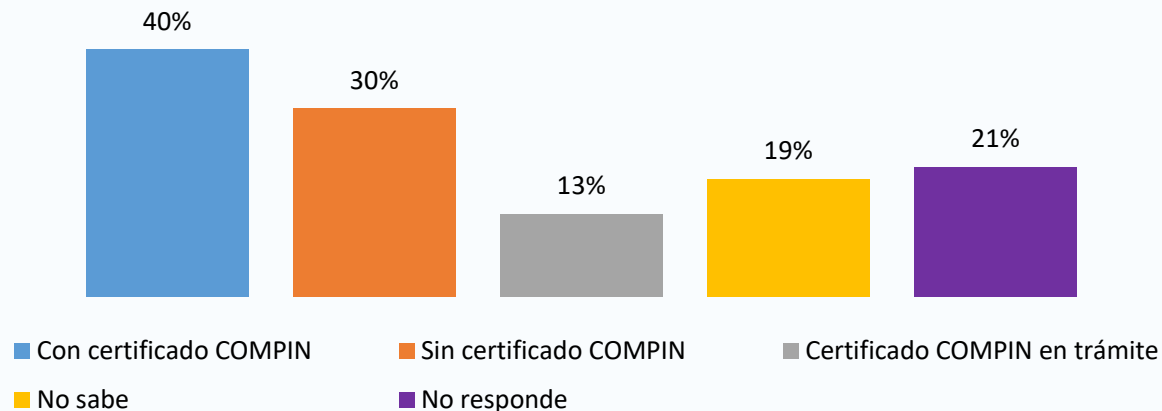
PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR



*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.

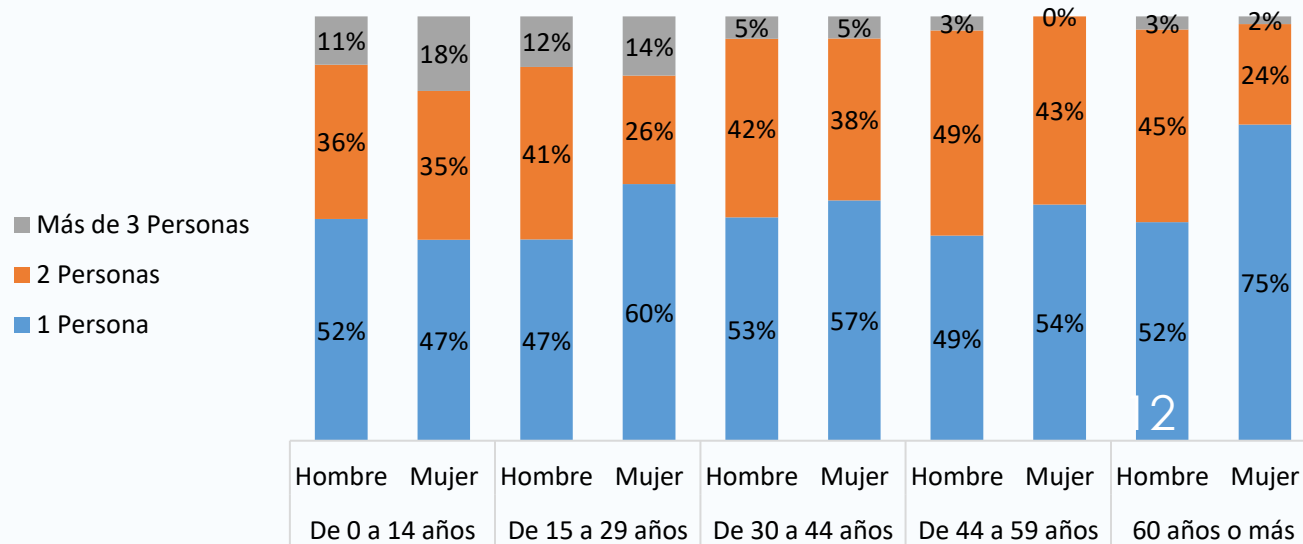
PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR

Certificado del COMPIN



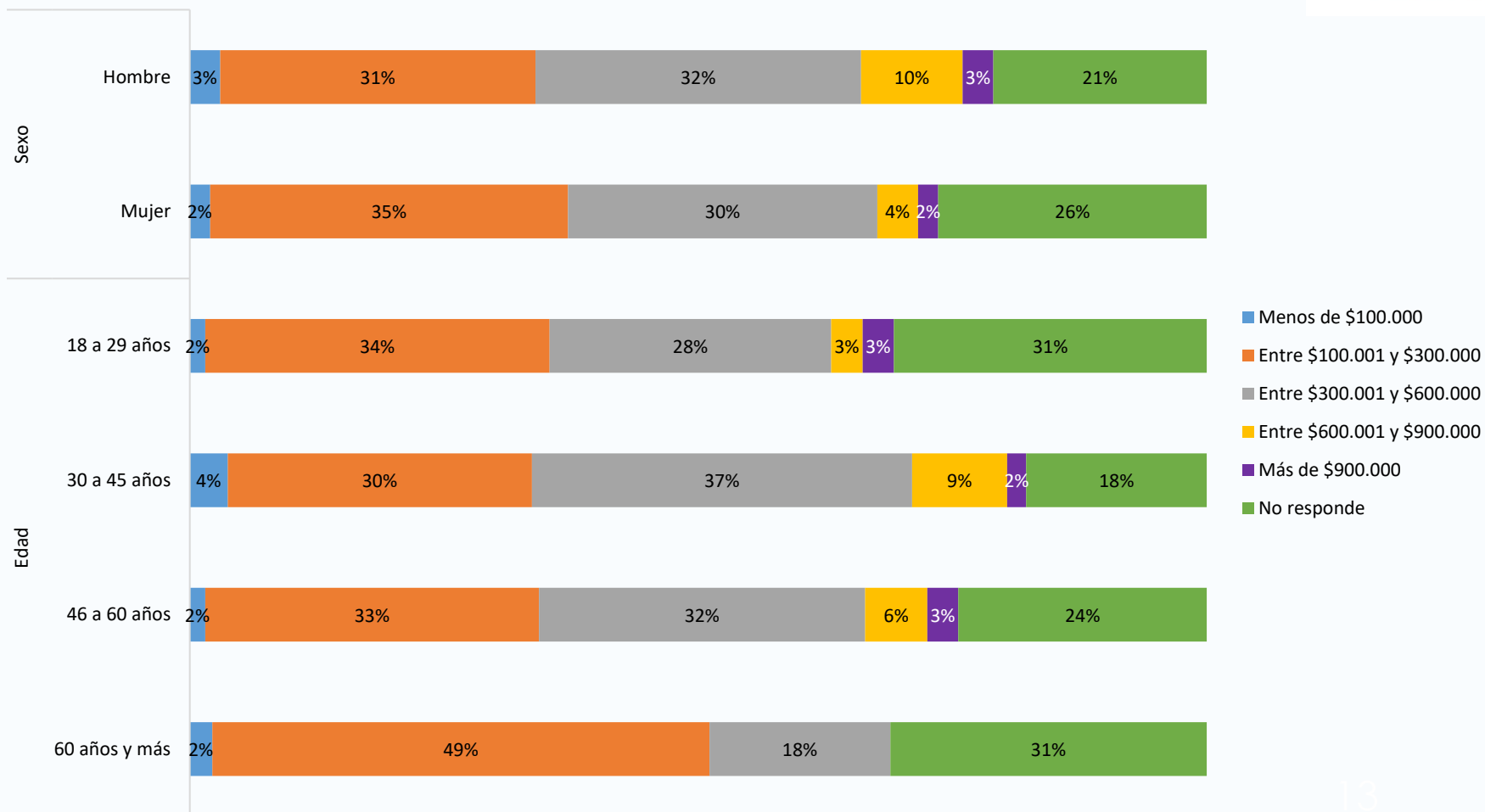
n=65

Tramos de edad



PERFIL DEL ENCUESTADO Y DATOS DEL HOGAR

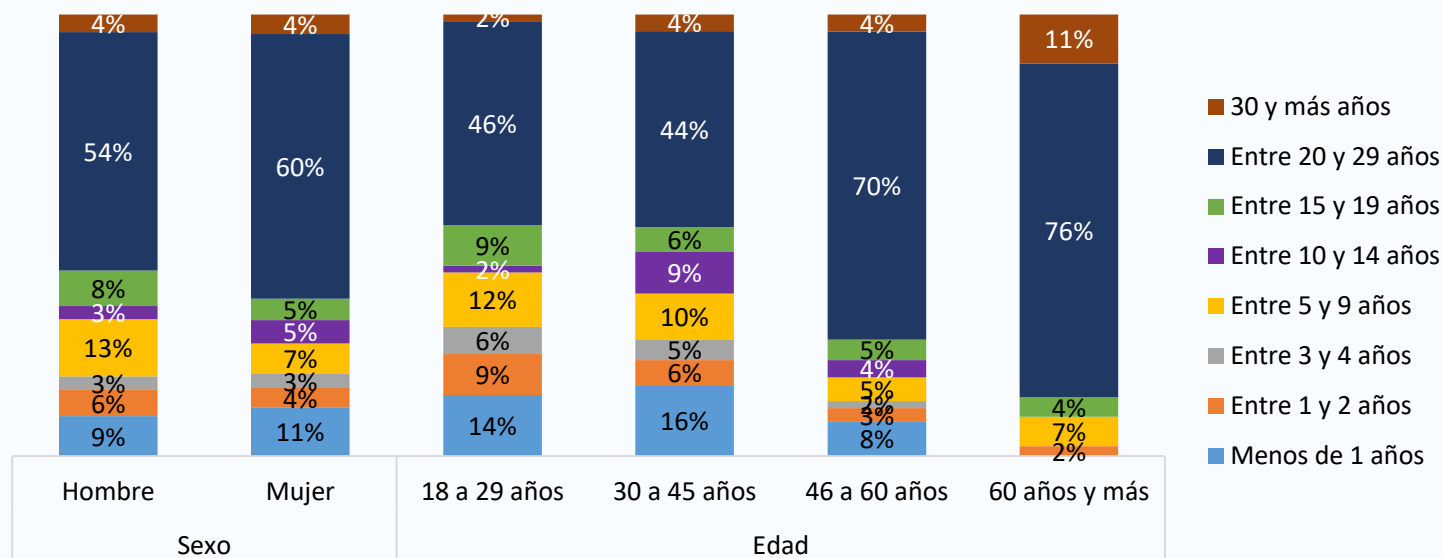
Tramos de ingreso



N=350

EVALUACIÓN SOCIAL

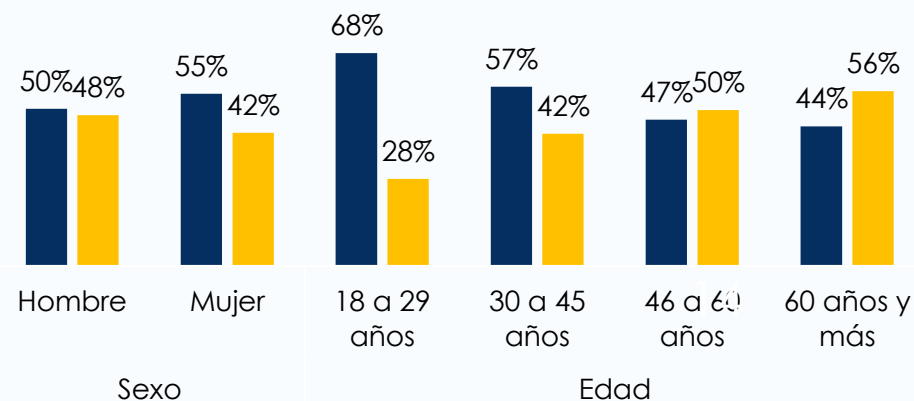
Tiempo de residencia del Jefe(a) Hogar en el barrio



N=347. Se excluye NS/NR.

NOTA: La información de movilidad es una información en revisión. Se considera solo referencial.

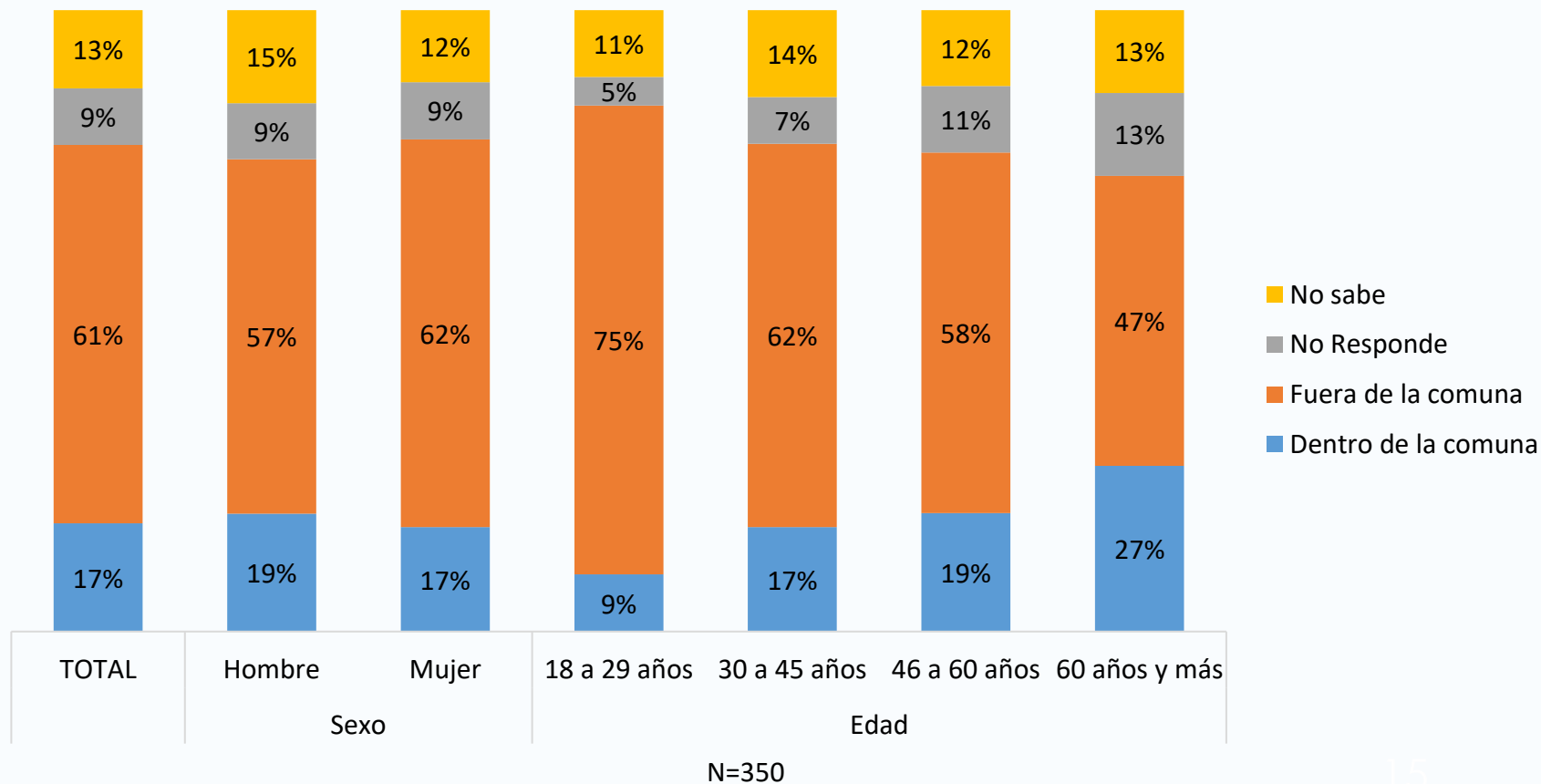
Movilidad habitacional



N=341. Se excluye NS/NR.

EVALUACIÓN SOCIAL

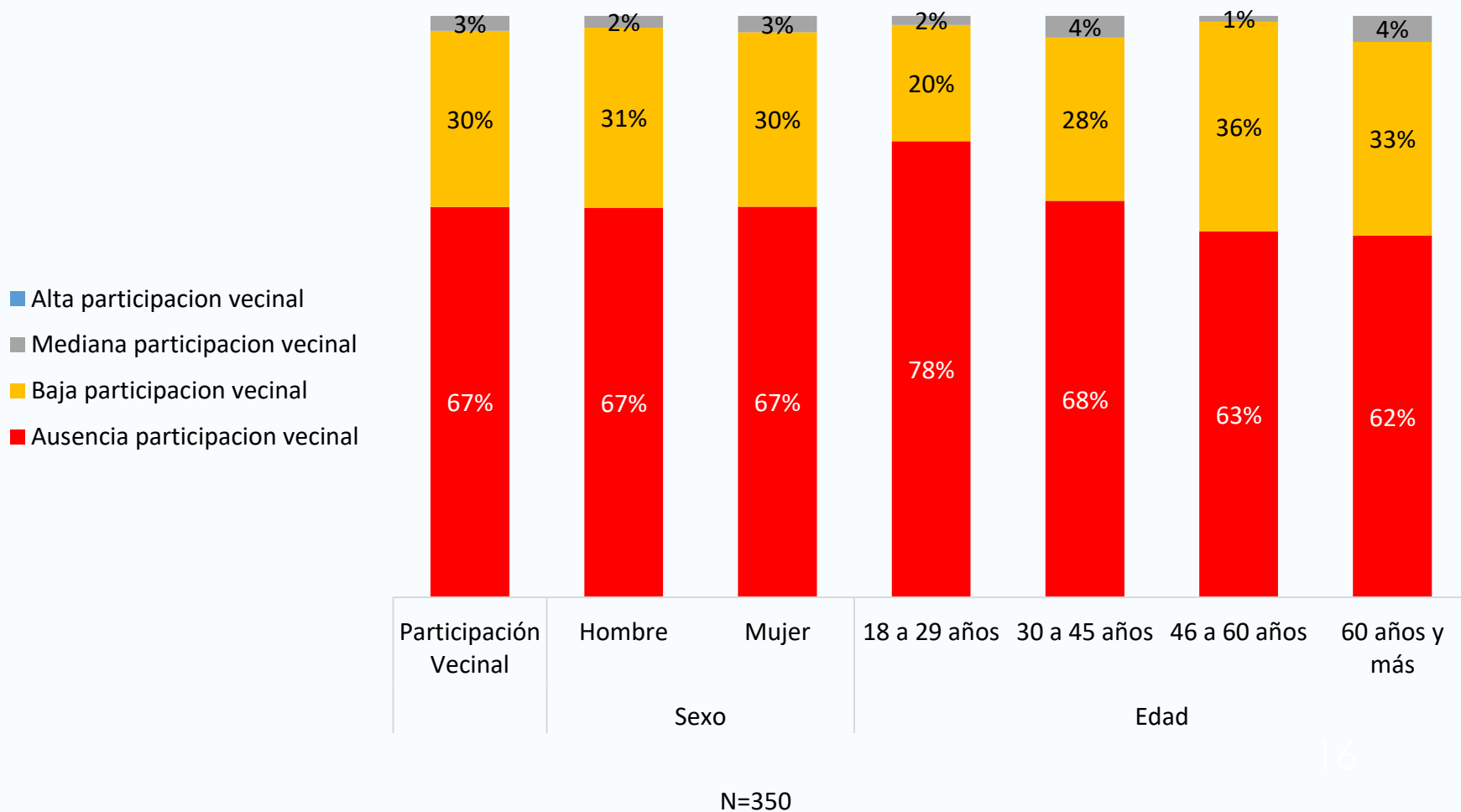
Movilidad hipotética



NOTA: Esta es una información en revisión. Se considera solo referencial.

EVALUACIÓN SOCIAL

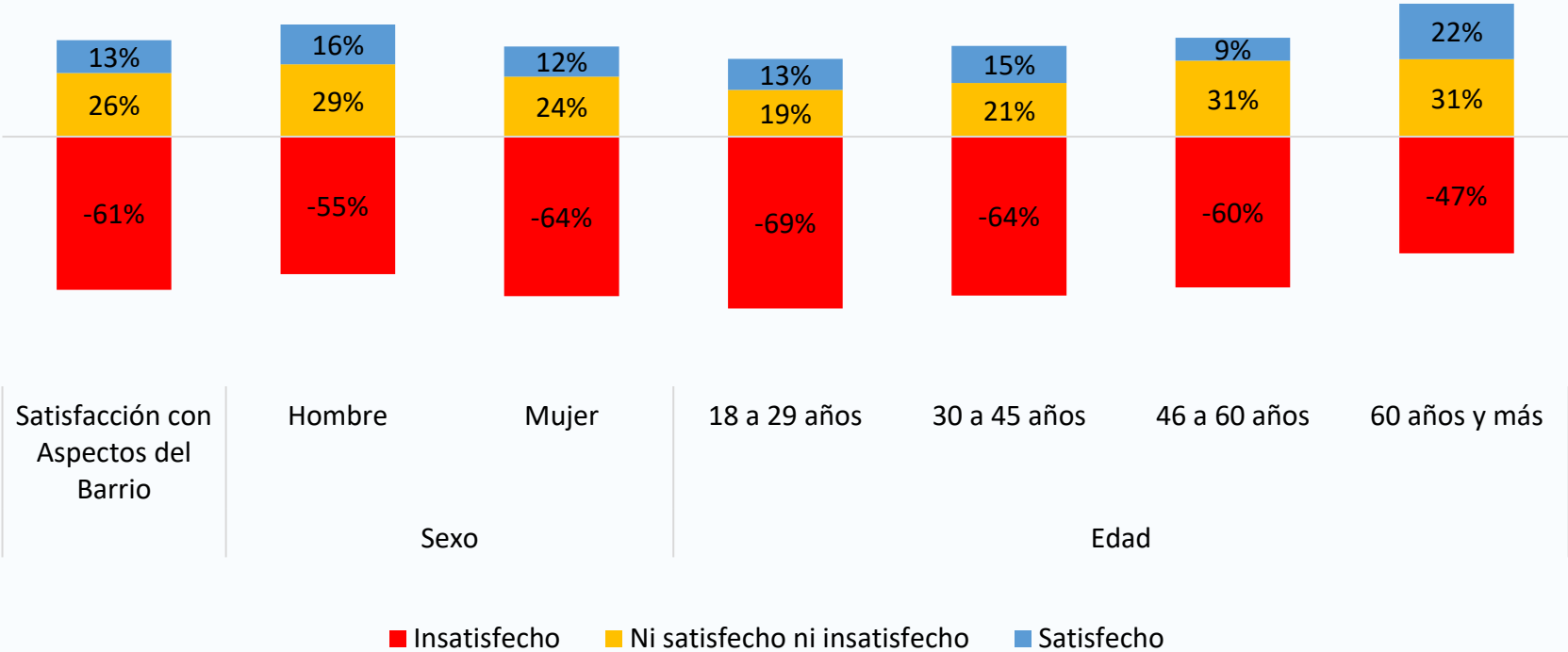
Indicador de Participación Vecinal





EVALUACIÓN SOCIAL

Indicador de Satisfacción con Aspectos del Barrio



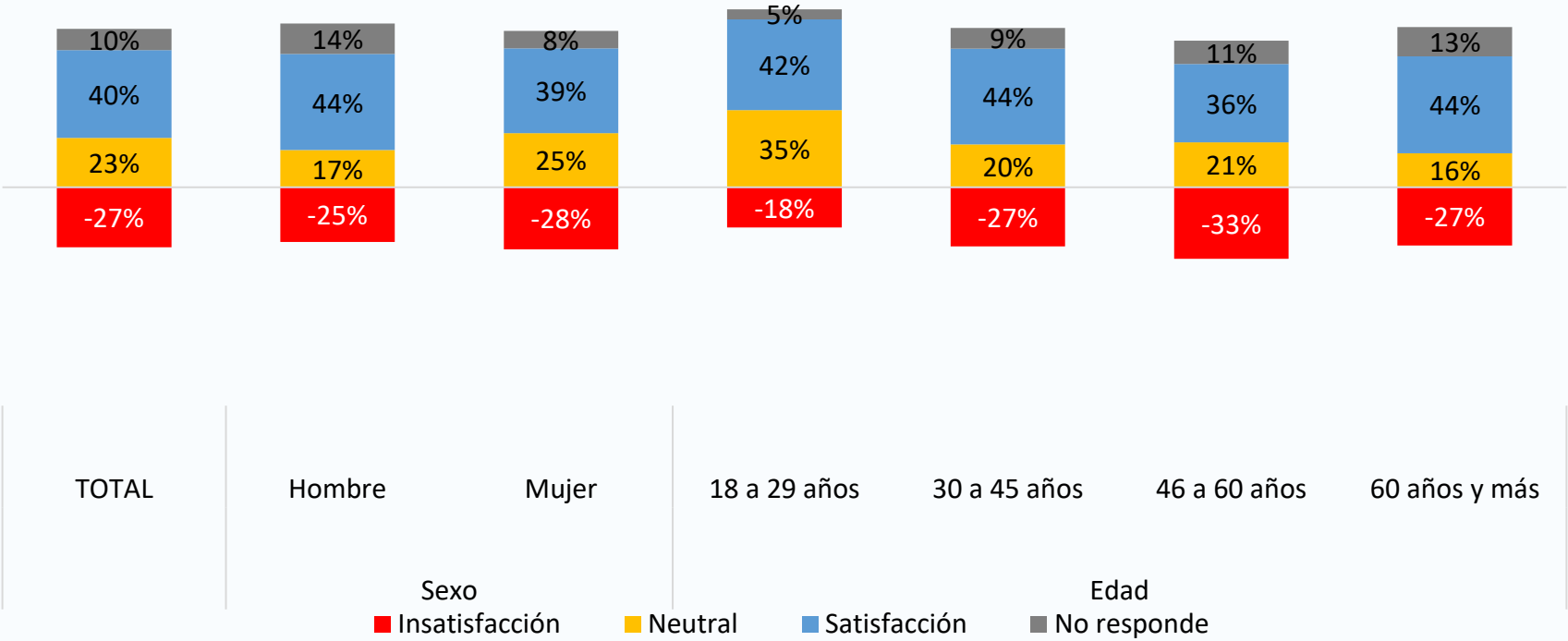
N=350

*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.



EVALUACIÓN SOCIAL

Satisfacción Global con el Barrio

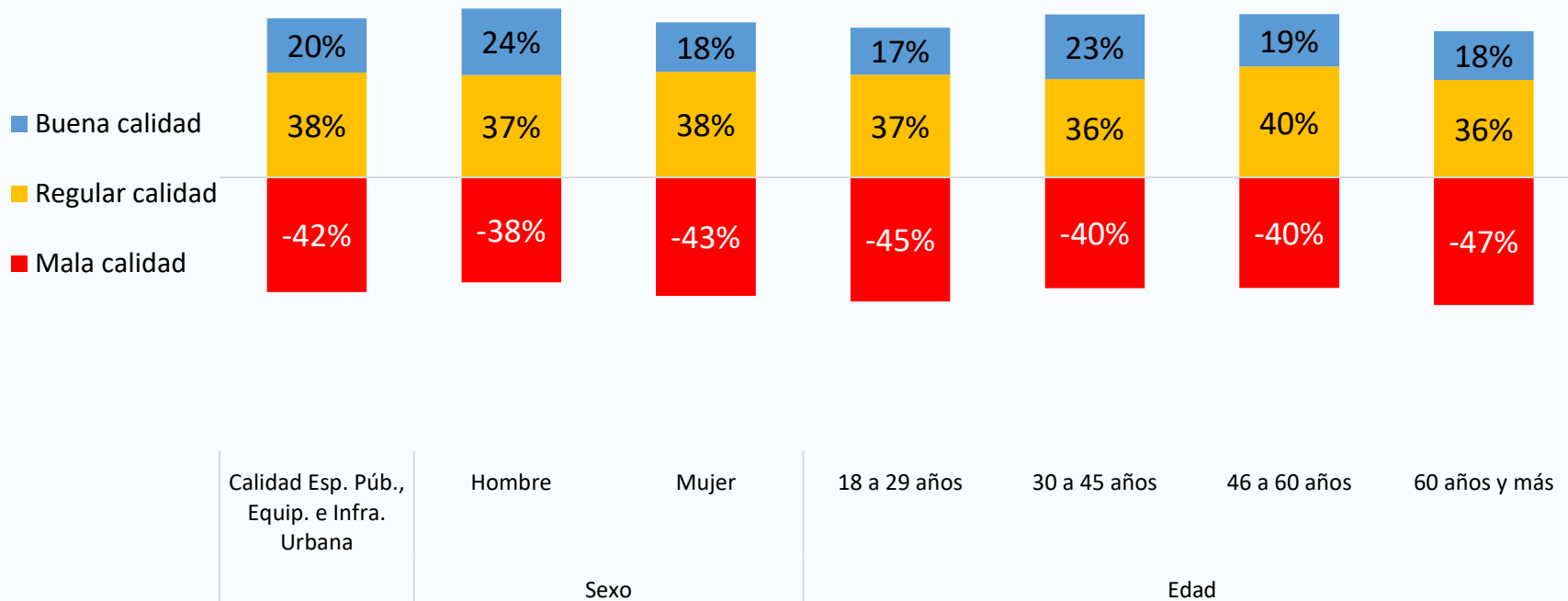


N=350

*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.

EVALUACIÓN URBANA

Indicador de Calidad del Espacio Público, Equipamiento e Infraestructura Urbana

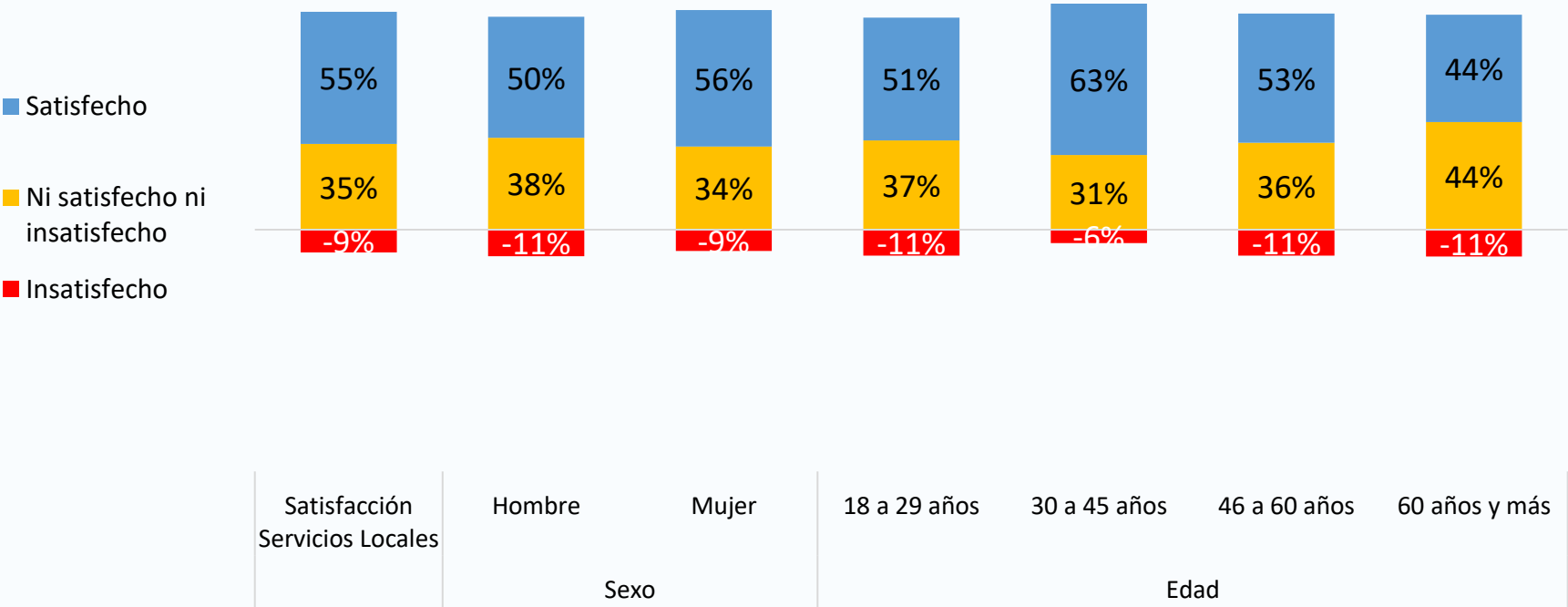


N=350



EVALUACIÓN URBANA

Indicador de Satisfacción con Servicios Locales



N=350

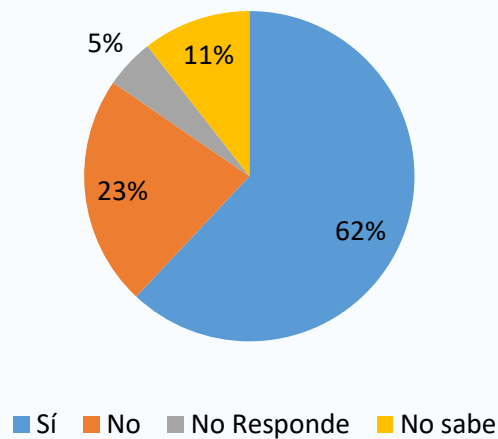
*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.

EVALUACIÓN DE LA VIVIENDA (DEL ENCUESTADO/A)



N=337. Se excluye el NS/NR

Viviendas obtenidas con subsidio

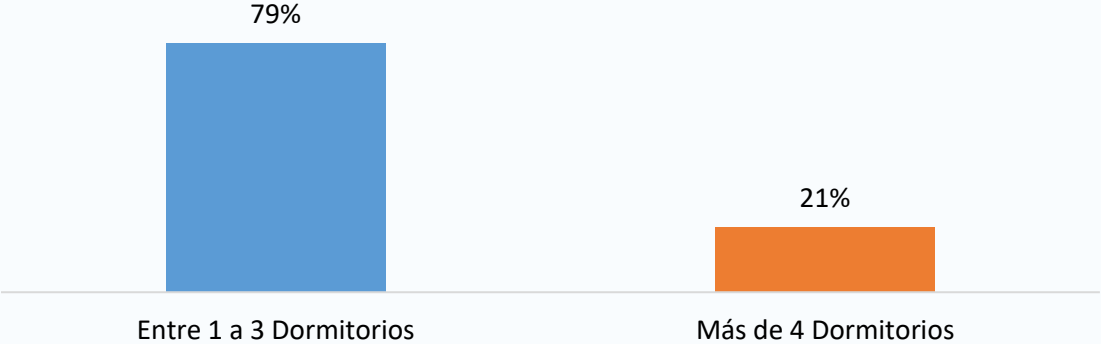


21



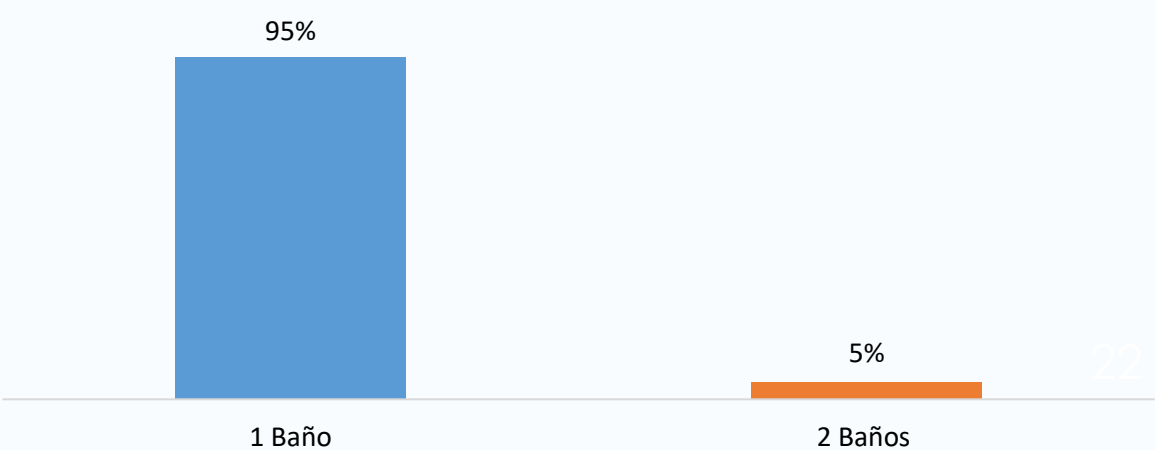
EVALUACIÓN DE LA VIVIENDA (DEL ENCUESTADO/A)

Cantidad de dormitorios



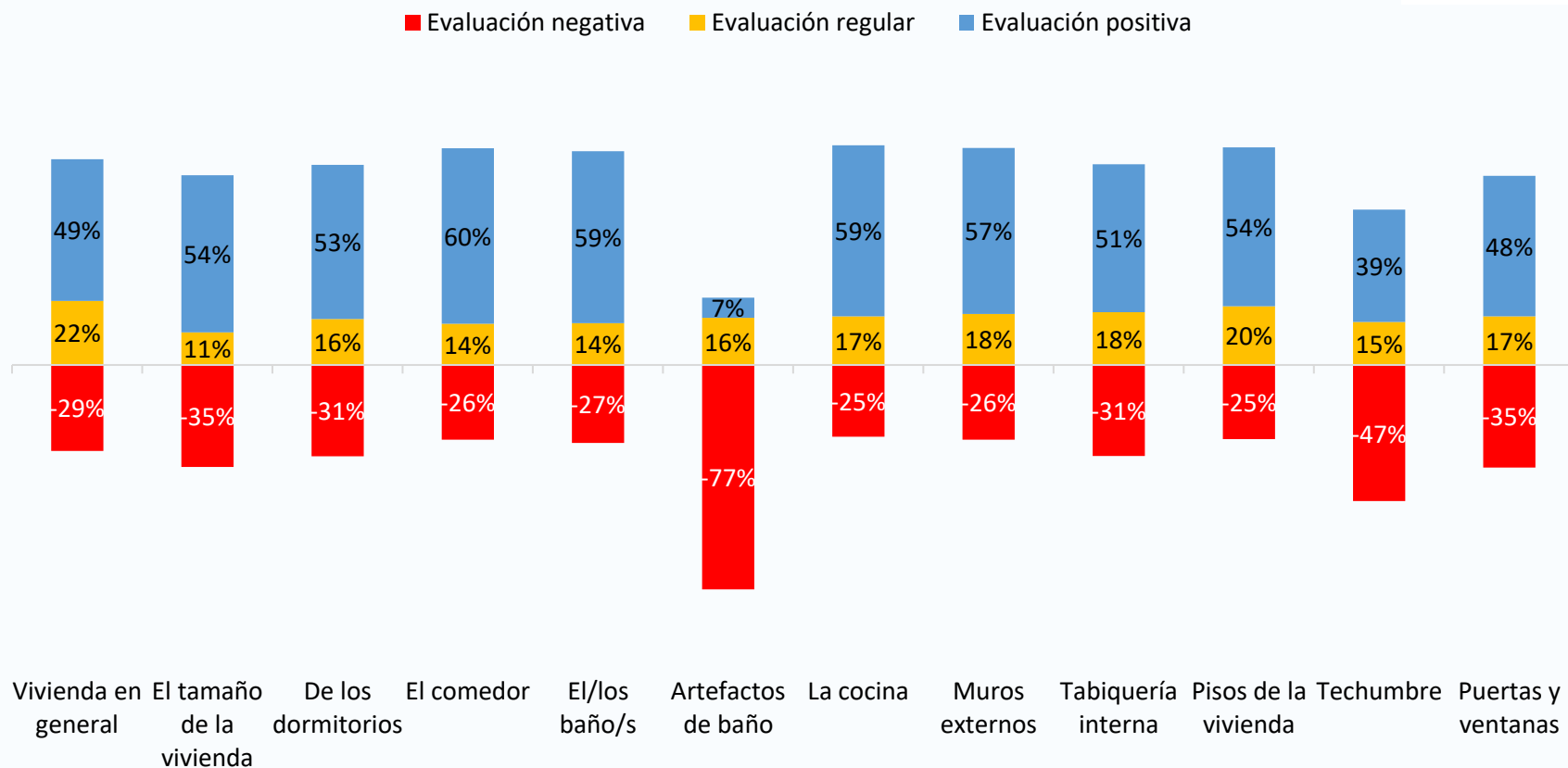
N=347. Se excluye el NS/NR

Cantidad de baños



N=347. Se excluye el NS/NR

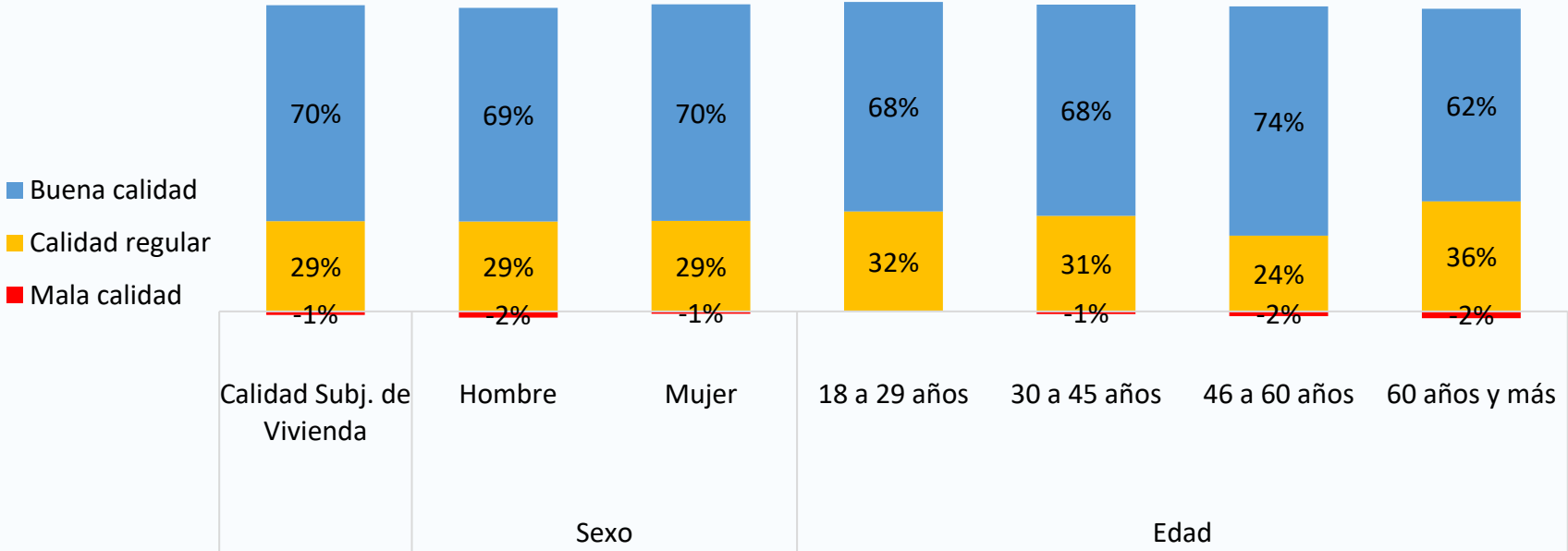
EVALUACIÓN DE LA VIVIENDA (DEL ENCUESTADO/A)





EVALUACIÓN DE LA VIVIENDA (DEL ENCUESTADO/A)

Indicador de Calidad Subjetiva de la Vivienda



N=350

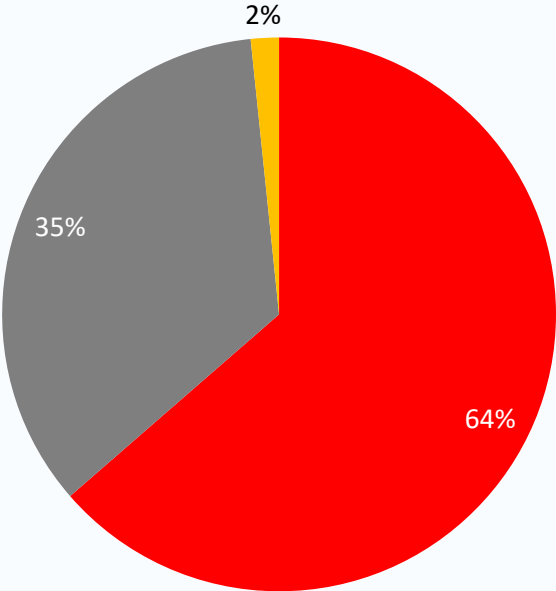
*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.



EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA VIVIENDA

Indicador de Materialidad de la Vivienda

Vivienda crítica Vivienda deficitaria Vivienda regular

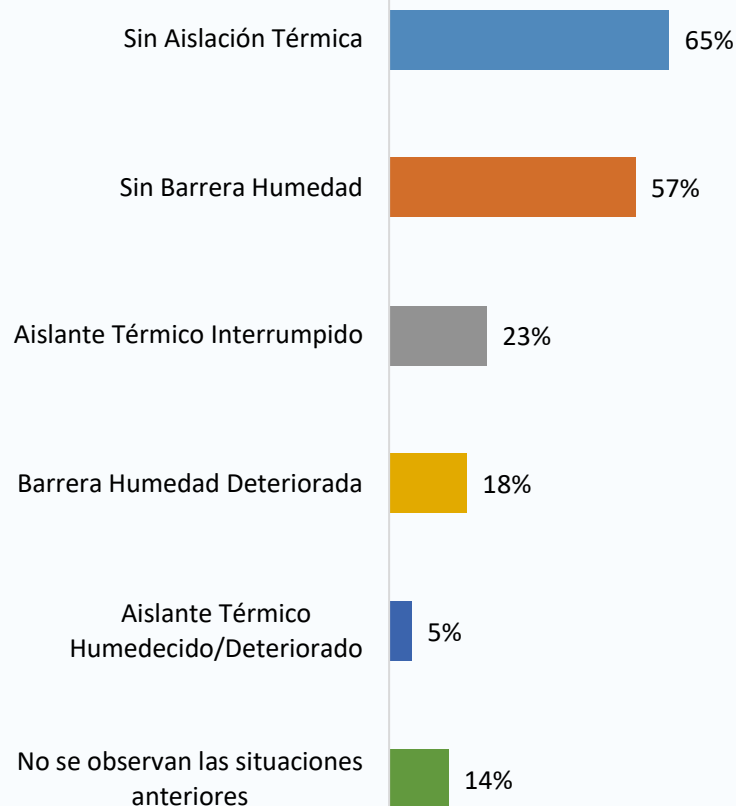


N=305.

*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.

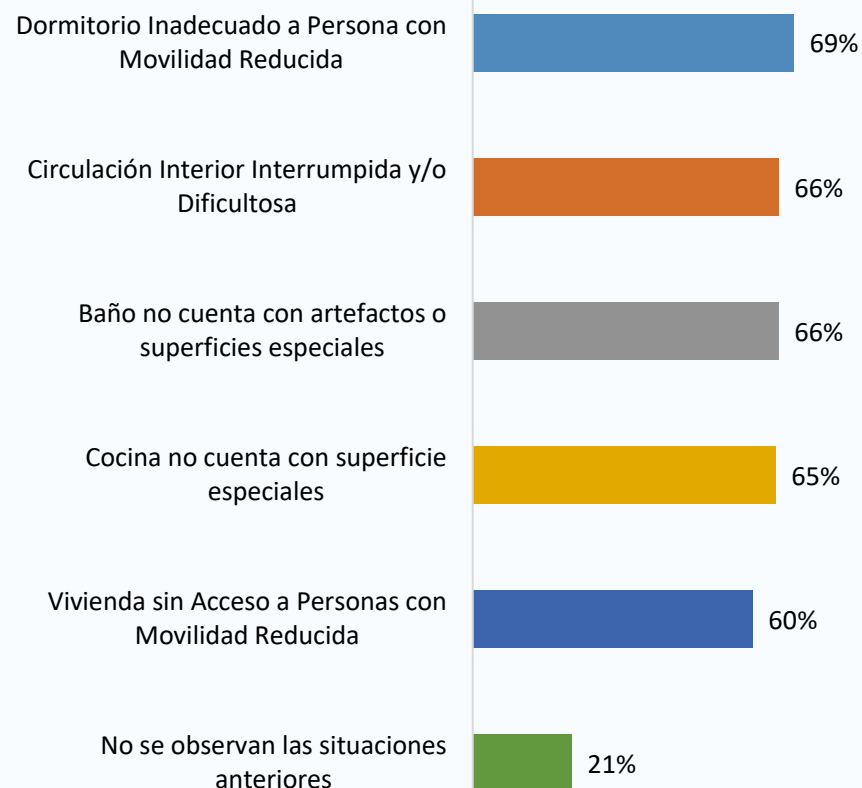
EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA VIVIENDA

Aislación térmica



N=305

Movilidad Universal

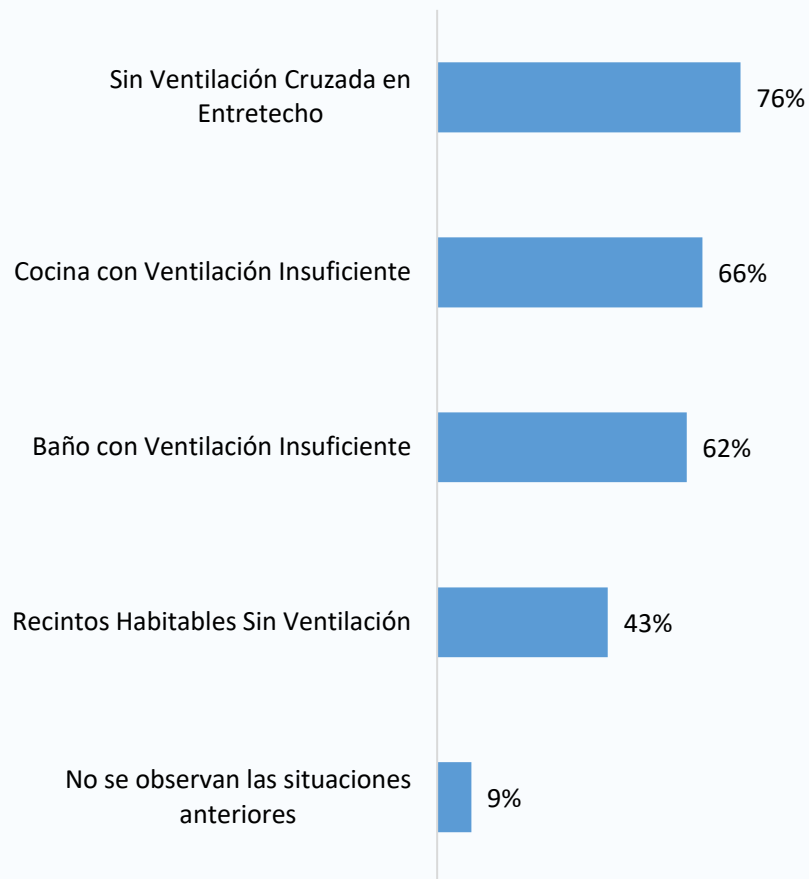


N=305

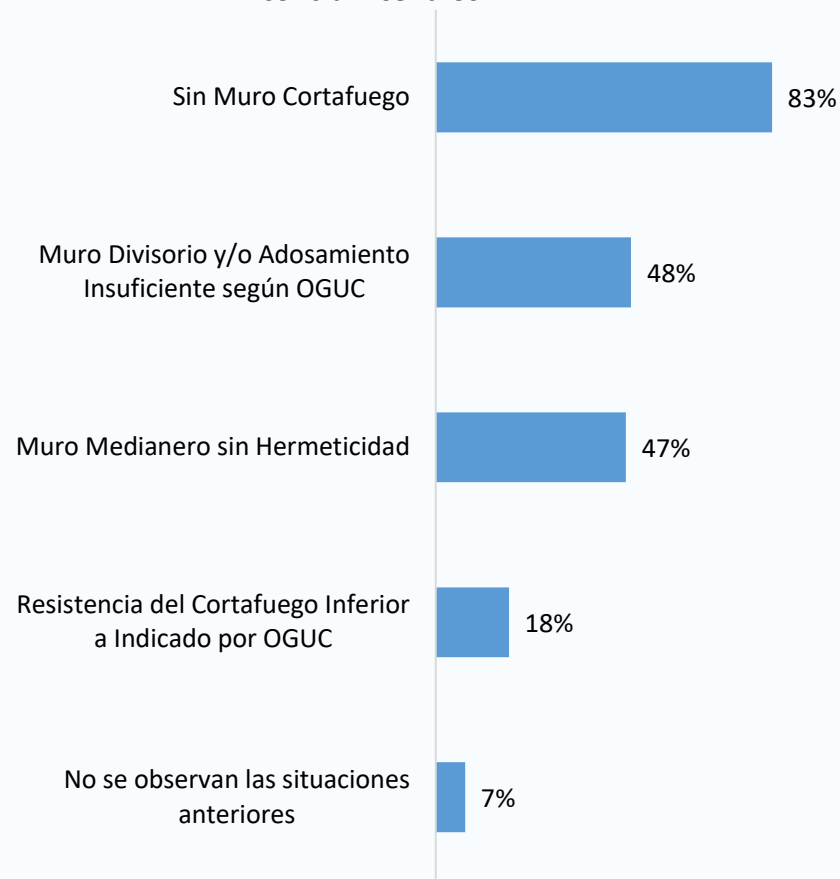
26

EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA VIVIENDA

Ventilación

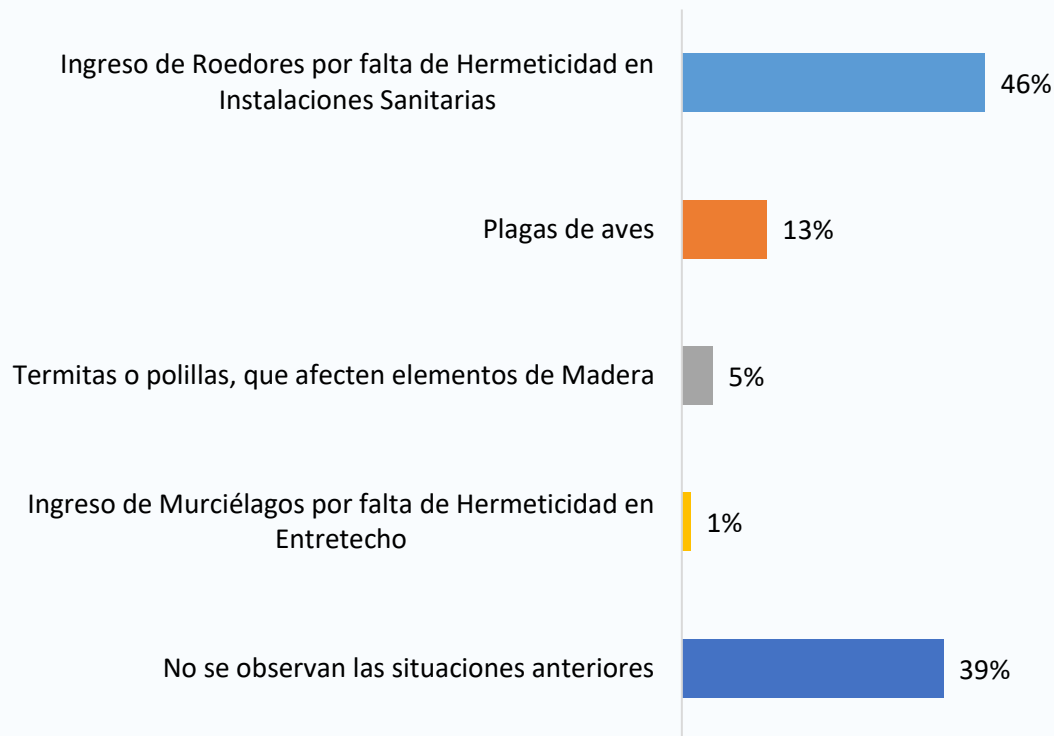


Fuego y condiciones de seguridad contra incendios



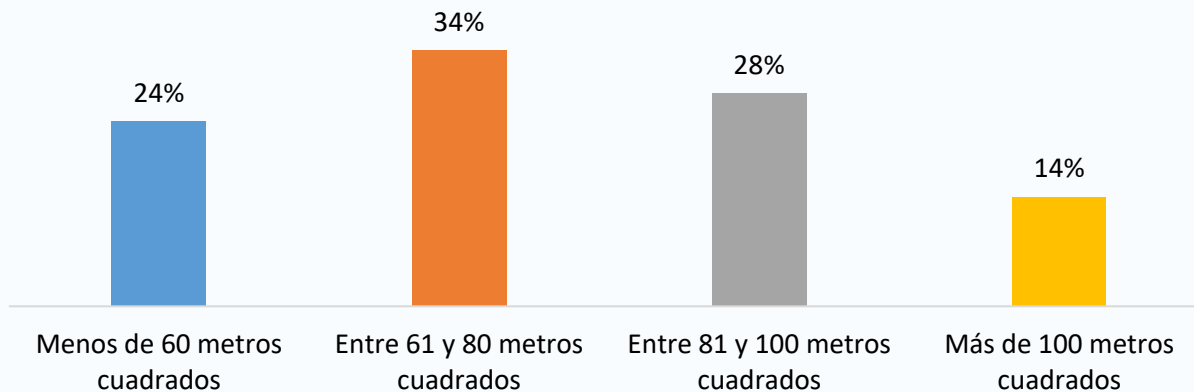
EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA VIVIENDA

Plagas de mamíferos



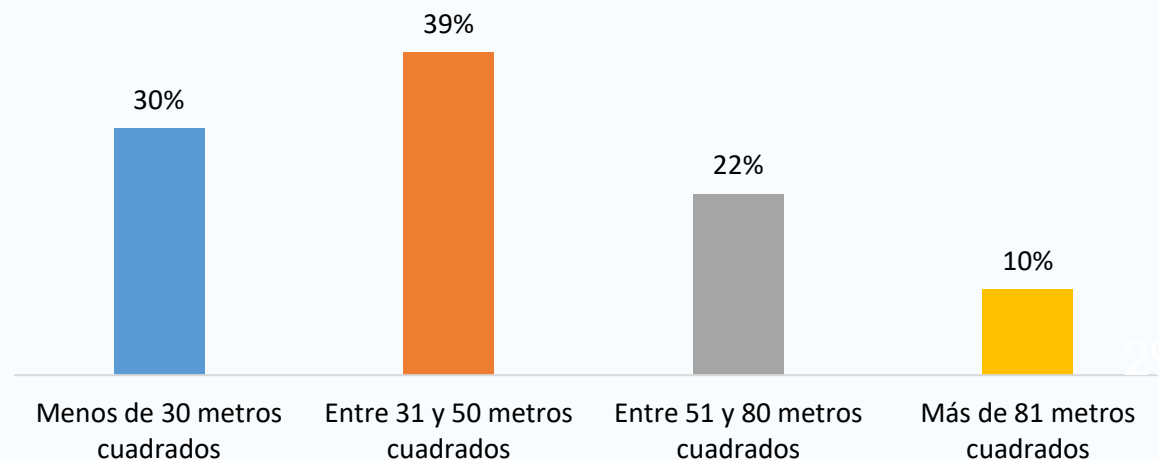
EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA VIVIENDA

Superficie de la vivienda



N=305

Superficie de ampliaciones de la vivienda



n=254

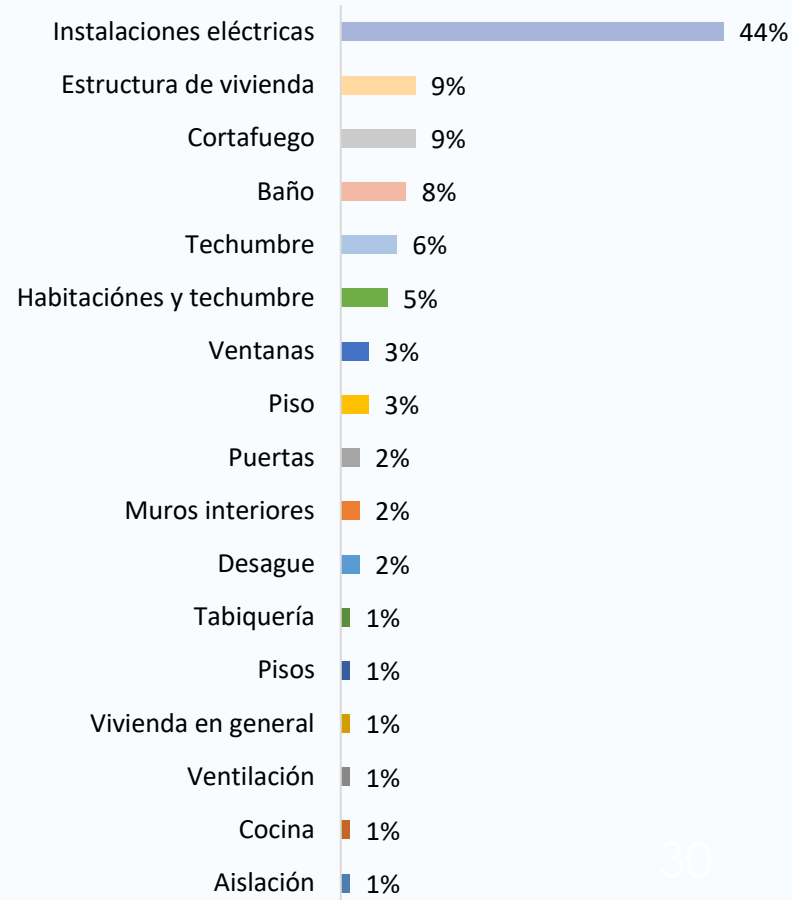
EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA VIVIENDA

Partida 1 a intervenir



n=162

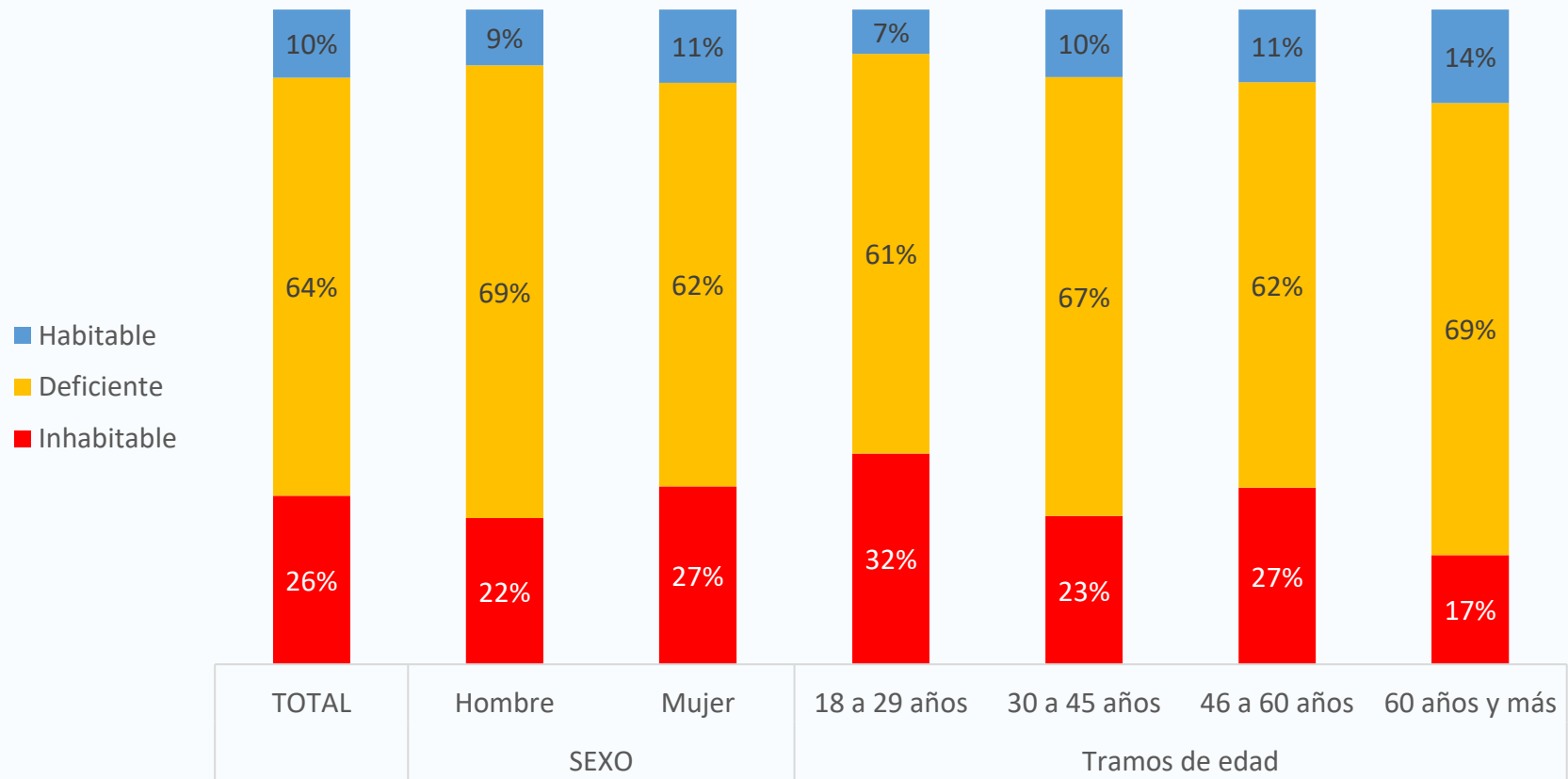
Partida 2 a intervenir



N=305



INDICADOR COMPUESTO DE HABITABILIDAD



*Propiedad intelectual de SEREMI de VIVIENDA de la R.M.