

## PROGRAMA DE ASIGNATURA (CONTENIDOS)

**1. NOMBRE DE LA ASIGNATURA** *(Nombre oficial de la asignatura según la normativa del plan de estudios vigente o del organismo académico que lo desarrolla. No debe incluir espacios ni caracteres especiales antes del comienzo del nombre).*

GESTIÓN URBANÍSTICA

**2. NOMBRE DE LA ASIGNATURA EN INGLÉS** *(Nombre de la asignatura en inglés, de acuerdo a la traducción técnica (no literal) del nombre de la asignatura)*

URBANISM MANAGEMENT

**3. TIPO DE CRÉDITOS DE LA ASIGNATURA** *(Corresponde al Sistema de Creditaje de diseño de la asignatura, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla):*

<b>SCT/</b>	<b>UD/</b>	<b>OTROS/ créditos=24 horas</b>
-------------	------------	---------------------------------

**4. NÚMERO DE CRÉDITOS** *(Indique la cantidad de créditos asignados a la asignatura, de acuerdo al formato seleccionado en la pregunta anterior, de acuerdo a lo expuesto en la normativa de los planes de estudio en que esta se desarrolla)*

4,5 créditos

**5. HORAS DE TRABAJO PRESENCIAL DEL CURSO** *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

**6. HORAS DE TRABAJO NO PRESENCIAL DEL CURSO** *(Indique la cantidad de horas semanales (considerando una hora como 60 minutos) de trabajo no presencial que requiere invertir el estudiante para el logro de los objetivos de la asignatura; si requiere convertir las horas que actualmente utiliza a horas de 60 minutos, utilice el convertidor que se encuentra en el siguiente link: <http://www.clanfls.com/Convertidor/>)*

**7. OBJETIVO GENERAL DE LA ASIGNATURA** *(Corresponde a un enunciado específico en relación a lo que se va a enseñar en la asignatura, es decir, señala una de las áreas específicas que el profesor pretende cubrir en un bloque de enseñanza. Por ejemplo, uno de los objetivos en un módulo podría ser "los estudiantes comprenderán los efectos del comportamiento celular en distintos ambientes citoplasmáticos". Es importante señalar que en ciertos contextos, los objetivos también aluden a metas).*

Definir el marco regulatorio de la gestión urbanística.  
 Explicar las variables del planeamiento urbano.  
 Explicar el proceso de planificación urbana en Chile.  
 Proyectar las políticas urbanas en el contexto de desarrollo chileno.



Definir los espacios de acción para los desarrolladores inmobiliarios.  
Demostrar a través de una aplicación de un caso inmobiliario la eficiencia financiera de la gestión urbanística como instrumento de incremento en la rentabilidad de los proyectos.

## 8. OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA *(Corresponde al detalle específico de los objetivos que se trabajarán en el curso; debe ingresarse un objetivo específico por cada línea)*

Condicionar el valor productivo de los espacios evaluando las oportunidades de uso, proponiendo mecanismos de desarrollo sustentable.

### HABILIDADES ESPERADAS

Capacidad de identificar tendencias

Asignar valor social a los proyectos

Compromiso con el desarrollo sustentable.

## 9. SABERES / CONTENIDOS *(Corresponde a los saberes / contenidos pertinentes y suficientes para el logro de los Objetivos de la Asignatura; debe ingresarse un saber/contenido por cada línea)*

### El Contexto de la Gestión Urbana.

La problemática actual de la gestión urbana y sus prácticas.

Lo local, lo global, el mercado, la regulación, el desarrollo, el control, la comunicación.

Bases Socio – Políticas y Jurídicas de la Gestión Urbana.

El imperativo socio-político para la gestión urbana y su fundamentación jurídica.

El concepto de administración urbana.

### Planificación Urbana en Chile y el Contexto Internacional.

Los instrumentos normativos legales de planificación urbana y territorial.

Características de la legislación en Chile y los países desarrollados.

Otros instrumentos: planes maestros, ordenanzas y guías de diseño.

Dimensiones para la Gestión Urbana.

Contexto, tipos, fases, instrumentos y estrategias de Gestión Urbana.

Gestión Urbana y procesos de renovación y expansión urbana.

Dimensión morfológica, perceptual, social, visual, funcional y temporal para el proceso de gestión urbana.

### Implementación de la Gestión Urbana.

El proceso y las características del desarrollo. Tierra, trabajo, materias y capital.  
Actores y roles.

El proceso de control. La intervención pública, el diagnóstico y la evaluación – valoración, políticas, regulaciones, educación, participación y administración.

El proceso de comunicación. Comunicación, persuasión, manipulación.

## 10. METODOLOGÍA *(Descripción sucinta de las principales estrategias metodológicas que se desplegarán en el curso, pertinentes para alcanzar los objetivos (por ejemplo: clase expositiva, lecturas, resolución de problemas, estudio de caso, proyectos, etc.). Indicar situaciones especiales en el formato del curso, como la presencia de laboratorios, talleres, salidas a terreno, ayudantías de asistencia obligatoria, etc.)*

Clases teóricas, lecturas y ejercicios de aplicación.



Exposición y discusión de experiencias nacionales e internacionales.

**11. METODOLOGÍAS DE EVALUACIÓN** *(Descripción sucinta de las principales herramientas y situaciones de evaluación que den cuenta del logro de los objetivos (por ejemplo: pruebas escritas de diversos tipos, reportes grupales, examen oral, confección de material, etc.)*

Evaluación en base a ejercicio de aplicación que a través de una intervención específica en una zona de la ciudad promueva un desarrollo inmobiliario sustentable con beneficios públicos y privados.

**12. REQUISITOS DE APROBACIÓN** *(Elementos normativos para la aprobación establecidos por el reglamento, como por ejemplo: Examen, calificación mínima, asistencia, etc. Deberá contemplarse una escala de evaluación desde el 1,0 al 7,0, con un decimal.)*

**ASISTENCIA** *(indique %):* OBLIGATORIA.

**NOTA DE APROBACIÓN MÍNIMA** *(Escala de 1.0 a 7.0):* 4.0

**REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN A EXÁMEN:** Sin requisitos

**OTROS REQUISITOS:** Inasistencias, debidamente justificadas serán analizadas por el Comité Académico

**13. PALABRAS CLAVE** *(Palabras clave del propósito general de la asignatura y sus contenidos, que permiten identificar la temática del curso en sistemas de búsqueda automatizada; cada palabra clave deberá separarse de la siguiente por punto y coma ( ; )).*

GESTIÓN URBANA; GESTIÓN; URBANA; URBANÍSTICA

**14. BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA** *(Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

Albuquerque Francisco, "Espacio, territorio y desarrollo económico local", en "Persona y Sociedad", Vol XV, N° 1, ILADES, 1996.

Boisier Sergio, "Modernidad y territorio", Cuadernos de Ilpes N°42, Instituto latinoamericano y del Caribe de Planificación Económica y Social. Publicación Naciones Unidas, 1996.

Fernández G. José Miguel, "Planificación estratégica de ciudades", Ed. Gustavo Gili, 1997.

Gómez Orea Domingo, "Ordenación del territorio, una aproximación desde el medio físico", Instituto tecnológico Geominero de España y Editorial Agrícola Española SA, 1994.  
Labasse Jean, "La organización del espacio", Ed. Instituto de Estudios de Administración Local, 1987.



**15. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA** *(Textos de referencia a ser usados por los estudiantes. Se sugiere la utilización del sistema de citación APA, y además que se indiquen los códigos ISBN de los textos. CADA TEXTO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

Morris Anthony E.J., “Historia de la forma urbana”, Ed. Gustavo Gili, 1995.

Munizaga Gustavo, “Las ciudades y su historia, una aproximación”, Ed. Universidad Católica de Chile, 1997.

Varas Juan Ignacio, “Economía del medio ambiente”, Ed. Universidad Católica de Chile, 1995.

**16. RECURSOS WEB** *(Recursos de referencia para el apoyo del proceso formativo del estudiante; se debe indicar la dirección completa del recurso y una descripción del mismo; CADA RECURSO DEBE IR EN UNA LÍNEA DISTINTA)*

--



## Información Variable<sup>1</sup>

### Profesor/es:

Juan Pablo Urrutia

### Horario:

Según calendario clase a clase  
Sábado 8:30 a 11:40 hrs.

### Carreras o Programas en los que se dicta:

Programa Magister en Dirección y Administración de Proyectos Inmobiliarios

### Línea de Formación:

Área de Gestión Global de Proyectos

### Nivel:

Segundo semestre

### Propósito del curso en el plan de estudios:

Análisis y evaluación de las sensibilidades del mercado, de las competencias, de las necesidades, de las proyecciones y de las opciones de financiamiento, conducentes a incrementar la creatividad.

### Requisitos:

---

<sup>1</sup> Sección de "información variable" no figura en documento original, enviado por Vicerrectoría de Asuntos Académicos. Fue agregada por esta Escuela de Postgrado, en base a presentación de V.A.A según diapositiva que señala las categorías que contendrá la información variable dependiente de la oferta académica de cada año/semestre.