

SEGUNDA ETAPA:	PROYECTO DE GRADO O AFE.
CURSO	<b>Taller de Proyectos.</b>
PROFESORES	<b>M. Eugenia Pallarés.</b>
OBJETIVO	Explicitar las variables que condicionan la ejecución de proyectos de investigación aplicada. Identificar las etapas de desarrollo del proyecto. Diseñar la materialización del proyecto de grado. Aplicar las metodologías seleccionadas, evaluar los resultados y establecer estrategias de validación tendientes a superar dificultades o implementar nuevas instancias. Construir resultados y conclusiones que permitan validar hipótesis o responder preguntas de investigación. Cuantificar aportes del estudio.
CRÉDITOS	10.
CONTENIDOS	Tipologías de proyectos de grado, necesidades de cobertura, temas de discusión. Construcción de la matriz de ejecución del proyecto de grado. Metodologías de investigación en consideración a la tipología de proyectos. Técnicas de redacción, presentación, evaluación de información. Desarrollo de proyecto de grado, medición de logros, alcances. Construcción de resultados, evaluación, pertinencia.
METODOLOGÍA	Clases expositivas, presentación de casos, ejercicios de aplicación. Evaluación en base a la presentación y al desarrollo del proyecto de grado o AFE en función de etapas.
LOGRO	Construcción metodológica del proyecto de grado o AFE.
HABILIDADES	Capacidad de exploración y desarrollo de un tema específico. Capacidad de presentación y defensa de una problemática abordada desde una determinada frontera. Capacidad de extrapolar y proyectar resultados.
BIBLIOGRAFÍA.	Apuntes de clases. Construcción de bibliografía por tema. <b>Acevedo Molina</b> , Paula., (2012) Condominio de Bodegas, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile. <b>Aguilera Correa</b> , Fabian., (2010), Rehabilitación patrimonial, una alternativa de desarrollo inmobiliario: Edificio Catedral 2213-2267, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Alfaro Goldberg, Manuel.**, (2009), Densificación predial: un nicho de negocios en el hábitat social, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Ardissone Ferreiro, Juan José.**, (2010), Inversión en desarrollo inmobiliario para renta: Edificio de departamentos en el Barrio Mburucuya. Ciudad de Asunción, Paraguay, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Avalos Orellana, Verónica.**, (2008), Rehabilitación patrimonial en Santiago Poniente: análisis y selección de un área para inversión inmobiliaria: Caso Compañía de Jesús N° 2846 a 2859, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Brescia Norambuena, Luis Manuel.**, (2014)., Efecto de los factores significativos que alteran el ítem mano de obra en el costo de un proyecto de edificación. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Brito Villalobos, Eduardo Andrés.**, (2014)., Modelo de gestión estratégica de los activos inmobiliarios corporativos, valor agregado para las empresas. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Buschiazzo Saavedra, Andrés.**, (2013), Oportunidades de Inversión Inmobiliaria en la comuna de Cerro Navia, Región Metropolitana, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Carvacho Hanssen, Daniel.**, (2010), Recuperación de áreas inundables urbanas: Caso ciudad de San Vicente de Tagua Tagua, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Cayo Araya, Teodosio Caryl.**, (2013), Valor de Liquidación de Bienes Raíces Urbanos, Propuesta Metodológica, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Carrillo Torres, Carlos Emilio.**, (2013), La participación y el rol de la comunidad organizada: Mirada crítica a la Política Habitacional, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Castañeda Ríos, David Andrés.**, (2014)., El mercado del turismo de negocios en Concepción y la oportunidad de una inversión inmobiliaria. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Cervantes Ramírez, Norma Alejandra.**, (2014)., Evaluación económica de la incorporación de tecnologías solares destinadas a disminuir los costos operacionales energéticos en edificios habitacionales. El caso del edificio Costa Mansa de Coquimbo. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Constanzo Rojas, Edgardo.**, (2013), Factibilidad de Inversión Inmobiliaria en Puerto Varas, el caso de Calle Imperial Esq. Maipo s/n, Región de Los Lagos, Chile, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Dagorret Seguel, Nicole Marie.**, (2014)., Ahorro energético y económico a través de la implementación de medidas de gestión energética. El caso de la implementación de doble piel vegetal, en edificios de oficinas existentes de los años 90 en Santiago. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Durán Bustamante**, Armando Isaías., (2013), Propuesta de acceso a financiamiento para la adquisición de vivienda a familias con actividad laboral de temporero agrícola en la Región del Maule, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Durán Vélez**, Juan Fernando., (2013), Identificación de tipologías habitacionales factibles de desarrollar en la Ciudad de Cuenca Ecuador, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Eyzaguirre Tocornal**, Felipe., (2011), Comportamiento de las ventas en el sector inmobiliario en la Región Metropolitana de Santiago de Chile en tiempos de crisis, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Farias Woywood**, Mónica., (2011), Oportunidad de inserción de la tipología Loft en Concepción, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Gabrielli Corsi**, Leonardo., (2014)., Oportunidades de inversión para un desarrollo urbano sustentable: Edificio de vivienda en Iquique. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Gil Pfeil**, Pedro Pablo., (2012), Identificación y Análisis de Variables del entorno y Producto para la Inversión Inmobiliaria de Oficinas. El Caso de las Oficinas Boutique, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Hernández Oyarce**, Muriel Salomé., (2014)., Aporte obligatorio al espacio público. Cambios en la reglamentación y desafíos en el desarrollo inmobiliario. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Herrera Castillo**, Nicolás Andrés., (2014)., Oportunidades de desarrollo inmobiliario residencial, determinados por el nivel de inversión, caso de estudio Comuna de Iquique, Región de Tarapacá, Chile. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Hevia Arriagada**, Eduardo., (2014), Adaptación de infraestructura residencial existente como repuesta las necesidades del mercado de pymes de servicios profesionales, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Hudson Correa**, Sebastián., (2014)., Localización de hoteles boutique en Chile. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Ibañez Constanza**., (2014), Rehabilitación de edificios industriales de carácter patrimonial, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Ibarra Sánchez**, Juan Camilo., (2014)., Estrategia de renovación urbana para Centros Históricos: el caso del Barrio San Bernardo en Bogotá, Colombia. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Jara Chamorro**, Néstor Alejandro., (2014)., Rehabilitación patrimonial para vivienda. Una industria fallida desde la perspectiva del financiamiento y la oferta. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Larraín Gálvez**, M. Pilar., (2008), Desarrollo de un producto inmobiliario innovador destinado al adulto mayor: Centro Día, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Laurie Gleisner**, Rodrigo., (2013), Factores que condicionan el requerimiento de vivienda, propia en usuarios de residencia fiscal asignada en Chile: caso de oficiales del Ejército en vías de pasar a retiro, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Letelier Bopp**, María Carolina., (2014)., Segmento Tercera Edad: oportunidad de inversión inmobiliaria en Viña del Mar. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Marambio Sánchez**, Alejandra., (2011), Factibilidad económica de un proyecto de integración social. Caso Ciudad Parque Bicentenario, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Marín Olmedo**, Juan Luis., (2010), Desarrollo ecoinmobiliario en la norpatagonia occidental chilena. Provincia de Palena, X Región, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Martínez Planella**, Pedro., (2014), Identificación y caracterización de tipologías destinadas a acoger la oferta comercial temática de barrio. El caso del barrio Patronato, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Matamala Astete**, César Fulvio., (2014)., Oportunidad de inserción de un modelo de arriendo de oficinas en Concepción: el caso de las oficinas compartidas. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Mercado Araya**, Cristián Mauricio., (2014)., Identificación de variables que condicionan la localización y la instalación de los Strip Center. Experiencia basada en la comuna de Maipú. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Mora Barreto**, Diana María., (2014), Modelo de factibilidad económica y financiera para el desarrollo y mejoramiento Urbano-Inmobiliario aplicado al Sector de Sucre. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Moreno Díaz**, Cristian., (2008), Alternativas de inversión inmobiliaria para el eje oriente de la Comuna de Viña del Mar: Caso Barrio Industrial El Salto, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Moscoso Godoy**, Piter Roberto., (2014)., Metodología para estimar el dimensionamiento y costo de producción de energía generada por los sistemas eólicos, solar o mixtos, para el respaldo eléctrico o autoconsumo: el caso de los edificios Consistorial de Pelluhue y Residencial de Recoleta. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Muñoz Effa**, Carmen Paz., (2012), Desviaciones en la planificación y presupuesto de proyectos inmobiliarios, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Palma Espina**, Héctor Andrés., (2014)., Oportunidad de inversión inmobiliaria en la creación de un complejo ecoturístico en la Patagonia chilena. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

**Pavez García**, Daniela Alejandra (2013), Condicionantes que determinan el valor de los Bienes Raíces usados en venta, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

- Pinilla Lagos**, Vivian., (2008), El mercado inmobiliario en Puerto Montt y la determinación del nicho de mercado con mayor potencial y como enfrentarlo, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Pinochet Doren**, Felipe Ignacio., (2013), Evolución y Tendencia de la Cantidad de Cuartos de Baño en la Vivienda Económica. Caso ciudad de La Serena entre los años 1970 y 2010, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Portales Grado**, Sebastián., (2012), Modelo de empresa integral para el desarrollo de viviendas sociales y económicas, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Ramírez Alarcón**, Jaro., (2012), Rentas en Borderio Sur Mapocho: Comuna de Quinta Normal, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Rodríguez Latorre**, Cristián., (2008), Optimización de modelo de gestión comercial de proyectos inmobiliarios: Caso Proyecto Vicuña Mackenna, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Rojas Díaz**, Francisca., (2008), Cambios en el producto inmobiliario en la Comuna de Puente Alto por el alza del precio del suelo, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Ruiz Fernández**, Marcelo., (2012), Operación de gestión urbana para desarrollo de predio del Estado de Chile en periferia de Viña del Mar, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Sacasa Ares**, Manuel Antonio., (2013), Nuevo modelo de micro centro comercial con alto grado de inserción para áreas reticentes al cambio, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Salinas González**, Macarena., (2011), Como la calidad espacial de los supermercados influye en las ventas. Análisis de las principales cadenas de supermercados en la Región Metropolitana, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Salinas Vejar**, Cristián., (2008), Residencia Universitaria en Viña del Mar, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Samorotto Castro**, Mariana., (2008), Creación de un nuevo negocio: Outlet Inmobiliario, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Sánchez Castañeda**, Paola., (2007), Externalidades provocadas por cambios en el transporte público: el precio del suelo, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Schulz Astaburuaga**, Jaime., (2011), Reingeniería de una constructora PYME a través de proyectos inmobiliarios en regiones, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Schulz Ogaz**, Alfredo., (2009)., Recintos para el entretenimiento de jóvenes, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Thodes Miranda**, Emilio., (2009)., Gestión para el desarrollo de los terrenos de Monte Cea, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.

- Toledo Ibarra**, Juan Alejandro., (2012), Estudio de alternativas de inversión para un terreno ubicado en el Camino Rinconada, Comuna de Maipú, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Urrutia Muñoz**, Juan Pablo., (2012)., Vivienda para la Co Residencia. Elementos para un desarrollo habitacional que consolide el capital social de grupos vulnerables, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Valdés Indo**, Antonio Marcos., (2014).,Estudio de viabilidad del uso de la tecnología BIM en un proyecto habitacional en altura. AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Valdés Rodríguez**, Patricio Andrés., (2012), Análisis de oportunidades de valoración para predios urbanos. El caso de San Eugenio No. 576-630, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Valenzuela Flores**, Manuel., (2009), Requerimientos habitacionales para el adulto joven, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Valenzuela Silva**, Mario Ignacio., (2014)., Determinantes del Precio de la Vivienda en el Gran Santiago: ¿Existe una Sobrevaloración?, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Valenzuela Tardel**, Juan Enrique., (2009)., Externalidades provocados por megaproyectos en el sector norte de la Región Metropolitana de Santiago de Chile, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Vera Benitez**, Luis Felipe., (2012), Gestión del Suelo, Despliegue de Infraestructura y Manejo de Flujos de una Mega Ciudad Efímera, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.
- Yarad Jadue**, Daniel., (2008), Oportunidades de negocio inmobiliario para una situación particular: El caso de la calle Domínica 124 a 130 en la Comuna de Recoleta, AFE Dapi, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile.