

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Postgrado
Magister en Urbanismo

Curso: Economía Espacial Urbana

Profesor: Ernesto López Morales
Ayudante: Nicolás Herrera
Semestre: Segundo
Número de créditos: 3
Horas de trabajo presencial exigidas: 1,5
Horas de trabajo no presencial exigidas: 1,5

Objetivo general de la asignatura:

Entregar un marco interpretativo de economía política del fenómeno urbano actual en Chile, tanto desde aproximaciones económicas neoclásicas como marxistas, entregando un instrumental conceptual y metodológico de micro-economía útil al análisis y gestión urbanas.

Objetivo específico de la asignatura:

1. Estudiar y reconocer la centralidad de la economía urbana y del pensamiento político económico actualizado sobre la producción de la ciudad.
2. Aportar a un desarrollo del pensamiento urbanístico de los alumnos, tanto desde la epistemología como la teoría económico-urbana.
3. Revisar críticamente herramientas micro-económicas clásicas, neoclásicas y marxistas explicativas y predictivas del suelo urbano como insumos para la planificación territorial.
4. Desarrollar una capacidad primaria de análisis económico de suelo y vivienda en la ciudad.

Saberes / Contenidos:

El curso apunta a entregar conocimientos de economía urbana básicos, esenciales tanto para el análisis y estudios como la planificación urbana en todas sus escalas, con un acento teórico y a la vez de estudio de casos.

El curso reflexiona en torno a la producción de un urbanismo político-económico que reconoce tanto factores “agenciales” como estructurales primordiales de análisis del desarrollo urbano.

Se transita teóricamente desde los elementos básicos conceptuales marxistas de suelo y desarrollo urbano (proponiendo instrumentaciones analíticas y metodológicas) hasta los instrumentales neoclásicos explicativos y predictivos.

Se propone un énfasis en la reflexión teórica articulada con la evidencia empírica emanada del trabajo práctico a desarrollar.

Metodología

El curso se basa en clases expositivas, con lecturas clave, previas para algunas de las clases indicadas en el cronograma más abajo. Cada estudiante deberá haber leído las “lecturas requeridas” obligatorias **previamente a la clase**, y traer preparada una presentación de 3 minutos relativa a la lectura, estando sujeto a posible interrogación.

Metodología de evaluación:

1. Ejercicio práctico grupal (mismos equipos de Taller) a desarrollar durante la primera mitad del semestre: 50% de ponderación.
2. Prueba teórica de materia vista en clases y lecturas obligatorias, que se tomará al finalizar el curso: 50% de ponderación.

Requisitos de aprobación:

Asistencia superior a 80%

Nota mínima de aprobación: 4.0 nota final ponderada

Palabras Clave

Economía política urbana, eficiencia, competencia, regulación, renta de suelo, planificación, transporte, bienes públicos, desigualdad.

Cronograma de clases y evaluaciones:

# clase	fecha	Contenido
1	24-8	<i>La economía de la ciudad – Explicación de ejercicio</i> Lectura requerida: Jacobs, J. (1971)
2	31-8	<i>Introducción a la microeconomía 1 – corrección trabajo</i> Lectura requerida: Mankiw, G. (2012)
3	7-9	<i>Introducción a la microeconomía 2 – corrección trabajo</i> Lectura requerida: Mankiw, G. (2012)
4	14-9	<i>Teoría del lugar central – corrección trabajo</i> Lectura requerida: Garrocho, C. (2003)
5	21-9	Feriado
6	28-9	<i>Aglomeración y fricción de la distancia – corrección trabajo</i>
7	5-10	<i>Localización de vivienda – corrección trabajo</i> Lectura requerida: Evans, A. W. (2004) Capítulo 4.
8	12-10	<i>Escasez de suelo y límites urbanos– corrección trabajo</i> Lectura requerida: Evans, A. W. (2004) Capítulo 6.

9	19-10	Entrega Final Ejercicio grupal – 50% ponderación
10	26-10	<i>Renta de suelo 1</i> Lectura requerida: López Morales, E. (2013).
11	2-11	Feriado
12	9-11	<i>Renta de suelo 2</i>
13	16-11	<i>Renta de suelo 3</i>
14	23-11	<i>Plusvalías urbanas 1</i> Lectura requerida: López Morales & Sanhueza (2016)
15	30-11	<i>Plusvalías urbanas 2</i>
16	7-12	<i>Financiarización de la economía urbana 1 (Nicolás Herrera)</i> Lectura requerida: López Morales & Herrera (2018)
17	14-12	<i>Financiarización de la economía urbana 2</i>
18	22-12	Prueba– 50% ponderación

Bibliografía Obligatoria

Evans, A. W. (2004) *Economics and land use planning*.

Garrocho, C. (2003). La teoría de la interacción espacial como síntesis de las teorías de localización de actividades comerciales y de servicios. <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11101402>

Jacobs, J. (1971). *La Economía de las Ciudades*. Barcelona: Ediciones Península. Capítulo 1. (Págs 9-57).

López Morales, E. (2013). Gentrificación en Chile: aportes conceptuales y evidencias para una discusión necesaria. *Revista de Geografía Norte Grande* (56), 31-52.

López Morales, E. & Herrera, N. (2018) “Arriendos por las nubes: efecto de creciente concentración de la propiedad”, *CIPER*. 19 julio. Disponible en: <https://ciperchile.cl/2018/07/25/arriendos-por-las-nubes-efecto-de-la-creciente-concentracion-de-la-propiedad/>

López Morales, E. y Sanhueza, C. (2016) “Inmobiliarias: capturan la mayor plusvalía que genera el Metro, pero tributan muy poco”, *Ciper*, 26 julio. Disponible en: <http://ciperchile.cl/2017/07/26/inmobiliarias-capturan-la-mayor-plusvalia-que-genera-el-metro-pero-tributan-muy-poco/>

Mankiw, G. (2012). *Principios de Economía* (6ª edición). México: Cengage. Partes I y II

Bibliografía Complementaria

Aalbers, M.B. (2017) The variegated financialization of housing. *International Journal of Urban and Regional Research* 41.

Anderson, W. (2012) *Economic geography*. Londres: Routledge.

Basso L. (2013) Desarrollo urbano y congestión: diagnósticos y respuestas para las grandes ciudades chilenas. En López Morales, E., Arriagada, C., Jirón, P., & Eliash, H. (Eds.). (2013). *Chile*

Urbano hacia el Siglo XXI: Investigaciones y reflexiones de Política Urbana desde la Universidad de Chile. Santiago: Editorial Universitaria, pp. 212-218.

Boyle, D., & Simms, A. (2009). *The New Economics: A Bigger Picture*. Londres: Earthscan.

Daher, A. (2017) Centralismo financiero en Chile.

De Mattos, C. (1998). Reestructuración, crecimiento y expansión metropolitana de las economías emergentes latinoamericanas. *Economía, Sociedad y Territorio*, 1(4), 723- 754.

Florida, R. (2002). The Economic Geography of Talent. *Annals of the Association of American Geographers*, 92(4): 743-755.

Frank, A. G. (1976). *Economic genocide in Chile: monetary theory versus humanity: two open letters to Arnold Harberger and Milton Friedman*. Nottingham, England: Bertrand Russell Press Foundation for Spokesman Books.

Glaeser, Edward (2011). *El triunfo de las ciudades*. Madrid: Taurus.

Harvey, D. (1974) Class-Monopoly Rent, Finance Capital and the Urban Revolution, *Regional Studies*, vol. 8, pp. 239-255.

Harvey, D. (2014). *Diecisiete contradicciones y el fin del capitalismo*. Quito: Editorial IAEN

Jaramillo, S. (2009). *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano*. Bogotá: Uniandes.

Lefort, F., & Vargas, M. (2011). *Tacit Collusion in the Santiago Housing Market*. Santiago: BID.

López-Morales, E. (2015). Assessing exclusionary displacement through rent gap analysis in the urban redevelopment of inner Santiago, Chile. *Housing Studies*, DOI: 10.1080/02673037.2015.1100281

López Morales, E. (2014). *Recuperación de plusvalías y regulación del mercado de vivienda: metas alcanzables para la integración social urbana en Chile*, en Foro “Suelo e Integración Social” – Auditorio FEN Universidad de Chile, 20 de noviembre de 2014

López Morales, E. (2011). Gentrification by Ground Rent Dispossession: the Shadows Cast by Large Scale Urban Renewal in Santiago de Chile. *International Journal of Urban and Regional Research*, 35(2).

López Morales, E., Arriagada, C., Jirón, P., & Eliash, H. (Eds.). (2013). *Chile Urbano hacia el Siglo XXI: Investigaciones y reflexiones de Política Urbana desde la Universidad de Chile*. Santiago: Editorial Universitaria.

Polese, M. (1998) *Economía urbana y regional: introducción a la relación entre territorio y desarrollo*. Costa Rica: Libro Universitario Regional.

Smith, N. (1979). Toward a Theory of Gentrification A Back to the City Movement by Capital, not People. *Journal of the American Planning Association*, 45(4), 538-548.

Smith, N. (1996). *The new urban frontier: gentrification and the revanchist city*. London, New York: Routledge.