

ÁREA TEMÁTICA	<b>D. Área de Desarrollo Gerencial de Proyectos.</b>
CURSO	<b>D1. Administración y Dirección.</b>
PROFESORES	<b>Daniel Yarad – Jorge Coloma.</b>
OBJETIVO	Analizar la empresa desde la perspectiva de la dirección de proyectos, el proyecto empresa. Analizar los sistemas organizacionales para las empresas constructoras y para las empresas inmobiliarias. Analizar y comparar los sistemas de gestión y organización factibles de asumir en las empresas del sector. Definir niveles de participación y de decisión en la organización. Simular la estructura organizacional y directiva que permita generar distintos productos inmobiliarios.
CRÉDITOS	6,0.
CONTENIDOS	El proyecto como emprendimiento. Análisis de proyectos y su impacto en la organización. Objetivos y estructura de proyecto. Liderazgo y Dirección aplicada a proyectos Inmobiliarios y de Construcción. Dificultades de un proyecto de edificación. Planificación de proyectos. Organización de proyectos. Dirección de proyectos. Función del administrador de proyectos.
METODOLOGÍA	Clases expositivas, presentación de casos, discusión de conflictos, simulación de escenarios de actuación. Evaluación en base a ejercicio de simulación de administración de conflictos y diseño de dirección estratégica para la administración de proyectos inmobiliarios.
LOGRO	Proponer en forma innovadora, estratégica y con capacidad de gestión planes de negocios y propuestas de acción para proyectos inmobiliarios.
HABILIDADES	Capacidad de liderar nuevos emprendimientos y descubrimiento de nuevos nichos. Capacidad de manejo de proyectos en forma integrada.
BIBLIOGRAFÍA	Andrews K. R., “El concepto de estrategia de la empresa”, Ed. Universidad de Navarra, 1977. Camisón C y otros, “Introducción a la dirección y organización de empresas”, Ed. Thomson Paraninfo, 1993.

- Davis D., "Investigación en administración para la toma de decisiones", Ed. Thomson Paraninfo, 2000.
- Domingo A., "Dirección y gestión de proyectos: un enfoque práctico" (2 edición), Ed. RA-MA, 2005.
- García S., Nájera J.J., Rico M., "Organización y administración de empresas: Una visión práctica", Ed. Universidad Rey Juan Carlos, 2001.
- García D., "El sistema de información en la empresa: Conceptos para la dirección", Ed. Universidad de Alicante, 1992.
- Gido J., Clements J., "Administración exitosa de proyectos", Ed. Thomson Paraninfo, 1999.
- González M.R., "Sistemas de información para la empresa", Ed. Universidad de Alicante, 1998.
- Haismann Theo, "Dirección y gerencia: la dirección de empresas como actividad profesional", Ed. Hispano Europea, 1965.
- Johansen O., "El administrador como un definidor", Ed. Gestión, 1998.
- Johansen O., "Nociones elementales de administración" (27 edición), Ed. Universitaria, 2005.
- Sapag Nassir, Sapag Reinaldo, "Fundamentos de administración de proyectos", Ed. McGraw Hill, 2000.

**Julio, 2017**