

ÁREA TEMÁTICA	C. Área de Gestión en Evaluación de Proyectos.
CURSO	C2. Inversión y Financiación
PROFESORES	Rodrigo Laurie – Francisco Llanos.
OBJETIVO	Identificar las diferentes fuentes de financiación para la ejecución de proyectos de inversión inmobiliaria. Definir los parámetros de análisis necesarios para financiar proyectos. Explicar las técnicas y sistemas de evaluación de riesgo en función del tipo de proyectos. Determinar el efecto de las fuentes alternativas de financiación sobre la rentabilidad de los proyectos. Evaluar la factibilidad de generación de un desarrollo inmobiliario con distintas opciones de financiación en función del tipo de empresa.
CRÉDITOS	4,5.
CONTENIDOS	Tipos de Proyectos Inmobiliarios. Fuentes de Financiación. Productos disponibles para financiación inmobiliaria. Evaluación del Riesgo. Condiciones Otorgamiento. Requisitos. Encadenamiento Negocio Hipotecario. Oportunidades de inversión, búsqueda, parámetros relevantes. Ámbito de competencias. Instrumentos. Evaluación de acciones.
METODOLOGÍA	Clases expositivas, explicación de casos, revisión de antecedentes por zonas de acuerdo a instrumentos de planificación. Evaluación en base a detección de oportunidades de inversión en distintos territorios. Análisis territorial, análisis de mercado, análisis de competencia. Análisis de planes reguladores, terrenos, cabidas. Normativa. Análisis cualitativo y cuantitativo de opciones de inversión. Medida de beneficios.
LOGRO	Maximizar los resultados y el valor de la empresa, aumentando el valor productivo de los proyectos, optimizando sus ciclos y sus fuentes de financiamiento.
HABILIDADES	Organizar equipos de trabajo. Asignar tareas a los distintos recursos (rendimientos). Presupuestar costos de las tareas. Programar e integrar tareas (optimización de recursos).

BIBLIOGRAFÍA

- Bonilla María, Ivars Antonia, "Operaciones de financiación, enfoque teórico práctico", Ed. Thomson Paraninfo, 1992.
- Brealey Richard, Myers Stewart, "Fundamentos de finanzas corporativas", Ed. McGraw Hill, 2004.
- Carrasco Manuel, "El coste efectivo de la financiación empresarial: la financiación bancaria", Ed. Universidad de Sevilla, 1988.
- Córdova Bueno Miguel, "Análisis financiero, renta fija: fundamentos y operaciones", Ed. Thomson Paraninfo, 2003.
- Gómez-Bezares Fernando, "Ética, economía y finanzas", Ed. Biblioteca Riojana, 2002.
- Larrea Consuelo, "Análisis de rentabilidad e inversión inmobiliaria en las principales comunas de Santiago", Tesis para optar al grado de Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, Universidad de Chile/Universidad Politécnica de Madrid, 2005
- López Francisco, García Pablo, "Finanzas en el mundo corporativo: un enfoque práctico", Ed. McGraw Hill, 2005.
- Parada Rigoberto, "Finanzas: su dimensión ética", Ed. Gestión 2000 SA, 2003.
- Santandreu Eliseu, Santandreu Pol, "Manual de finanzas", Ed. Gestión 200 SA, 2000.
- W. AA, "Finanzas para directivos", Ed. Deusto SA, 2003.
- W. AA, "Finanzas", Ed. Prentice Hall, 2003.