ÁREA TEMÁTICA	B. Área de Gestión Global de Proyectos
CURSO	B1. Gestión Urbanística
PROFESOR	Juan Pablo Urrutia.
OBJETIVO	Definir el marco regulatorio de la gestión urbanística. Explicar las variables del planeamiento urbano. Explicar el proceso de planificación urbana en Chile. Proyectar las políticas urbanas en el contexto de desarrollo chileno. Definir los espacios de acción para los desarrolladores inmobiliarios. Demostrar a través de una aplicación de un caso inmobiliario la eficiencia financiera de la gestión urbanística como instrumento de incremento en la rentabilidad de los proyectos.
CRÉDITOS	4,5.
CONTENIDOS	El Contexto de la Gestión Urbana. La problemática actual de la gestión urbana y sus prácticas. Lo local, lo global, el mercado, la regulación, el desarrollo, el control, la comunicación. Bases Socio – Políticas y Jurídicas de la Gestión Urbana. El imperativo socio-político para la gestión urbana y su fundamentación jurídica. El concepto de administración urbana. Planificación Urbana en Chile y el Contexto Internacional. Los instrumentos normativos legales de planificación urbana y territorial. Características de la legislación en Chile y los países desarrollados. Otros instrumentos: planes maestros, ordenanzas y guías de diseño. Dimensiones para la Gestión Urbana. Contexto, tipos, fases, instrumentos y estrategias de Gestión Urbana. Gestión Urbana y procesos de renovación y expansión urbana. Dimensión morfológica, perceptual, social, visual, funcional y temporal para el proceso de gestión urbana. Implementación de la Gestión Urbana. El proceso y las características del desarrollo. Tierra, trabajo, materias y capital. Actores y roles. El proceso de control. La intervención pública, el diagnóstico y la evaluación – valoración, políticas, regulaciones, educación, participación y administración. El proceso de comunicación. Comunicación, persuasión, manipulación.
LOGRO	Condicionar el valor productivo de los espacios evaluando las oportunidades de uso, proponiendo mecanismos de desarrollo sustentable.

HABILIDADES	Capacidad de identificar tendencias Asigna de valor social a los proyectos Comprometido con el desarrollo sustentable.
METODOLOGÍA	Clases teóricas, lecturas y ejercicios de aplicación. Exposición y discusión de experiencias nacionales e internacionales. Evaluación en base a ejercicio de aplicación que a través de una intervención específica en una zona de la ciudad promueva un desarrollo inmobiliario sustentable con beneficios públicos y privados.
BIBLIOGRAFÍA	Albuquerque Francisco, "Espacio, territorio y desarrollo económico local", en "Persona y Sociedad", Vol XV, N* 1, ILADES, 1996. Boisier Sergio, "Modernidad y territorio", Cuadernos de Ilpes N*42, Instituto latinoamericano y del Caribe de Planificación Económica y Social. Publicación Naciones Unidas, 1996. Fernández G. José Miguel, "Planificación estratégica de ciudades", Ed. Gustavo Gili, 1997. Gómez Orea Domingo, "Ordenación del territorio, una aproximación desde el medio físico", Instituto tecnológico Geominero de España y Editorial Agrícola Española SA, 1994. Labasse Jean, "La organización del espacio", Ed. Instituto de Estudios de Administración Local, 1987. Morris Anthony E.J., "Historia de la forma urbana", Ed. Gustavo Gili, 1995. Munizaga Gustavo, "Las ciudades y su historia, una aproximación", Ed. Universidad Católica de Chile, 1997. Varas Juan Ignacio, "Economía del medio ambiente", Ed. Universidad Católica de Chile, 1995.