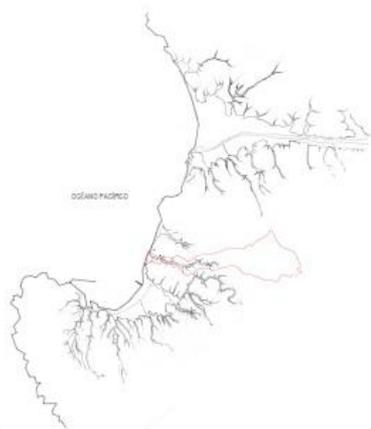


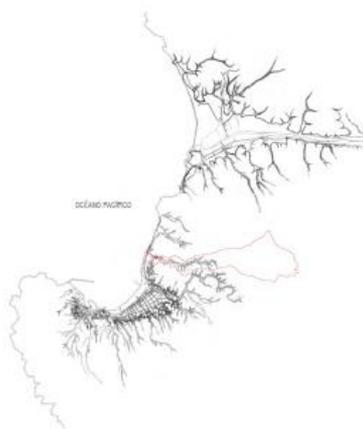
Análisis urbano

Valparaíso

Morfología de la ciudad



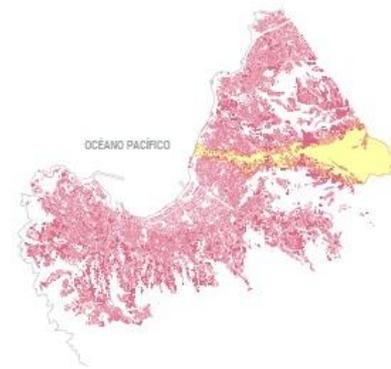
Primeros Asentamientos 1578/ Esc 1:100.000
Fuente: P. Levantamiento Valpo. Diversas épocas - Alberto Cruz



Expansión de centros urbanos 1854/ Esc 1:100.000
Fuente: P. Levantamiento Valpo. Diversas épocas - Alberto Cruz

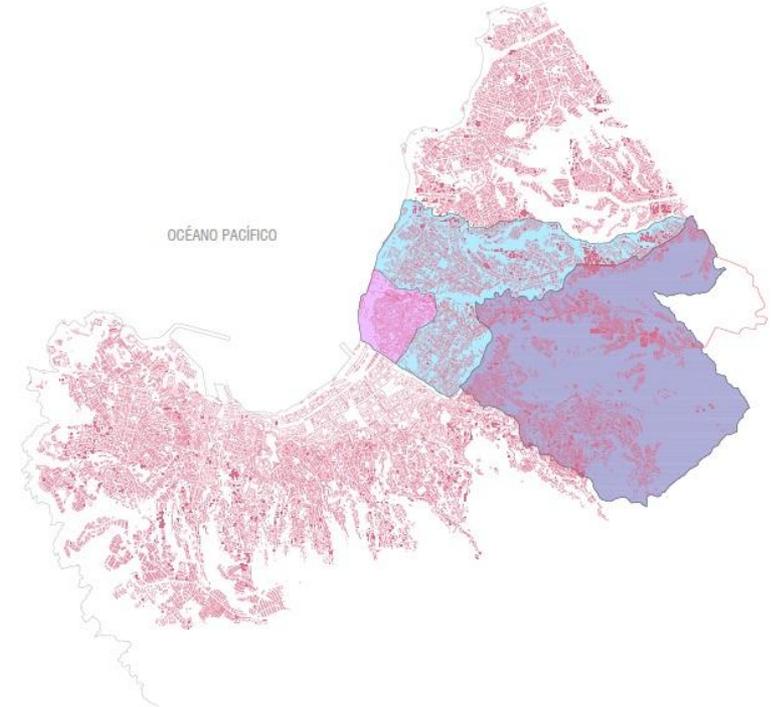
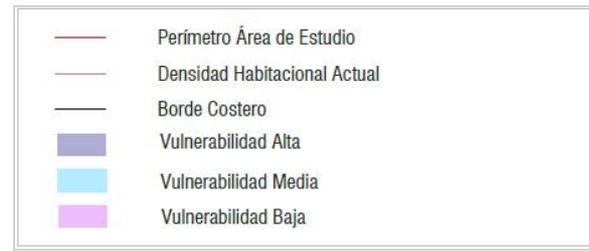


Conurbación 1970/ Esc 1:100.000
Fuente: P. Levantamiento Valpo. Diversas épocas - Alberto Cruz



Densidad Poblacional Valparaíso 2005
Planta de densidad urbana de Valparaíso / Esc 1:75.000

El plan (Zona plana), con 5% de la población residente y 80% de las actividades productoras de bienes y servicios, alberga el equipamiento urbano, mientras que los cerros, con 95% de la población y alrededor del 15% de las actividades productoras de bienes y servicios, se limitan al equipamiento vecinal.



2. Usos de suelo

Zonificación de usos de suelo en Valparaíso y su cambio de uso con el paso del tiempo

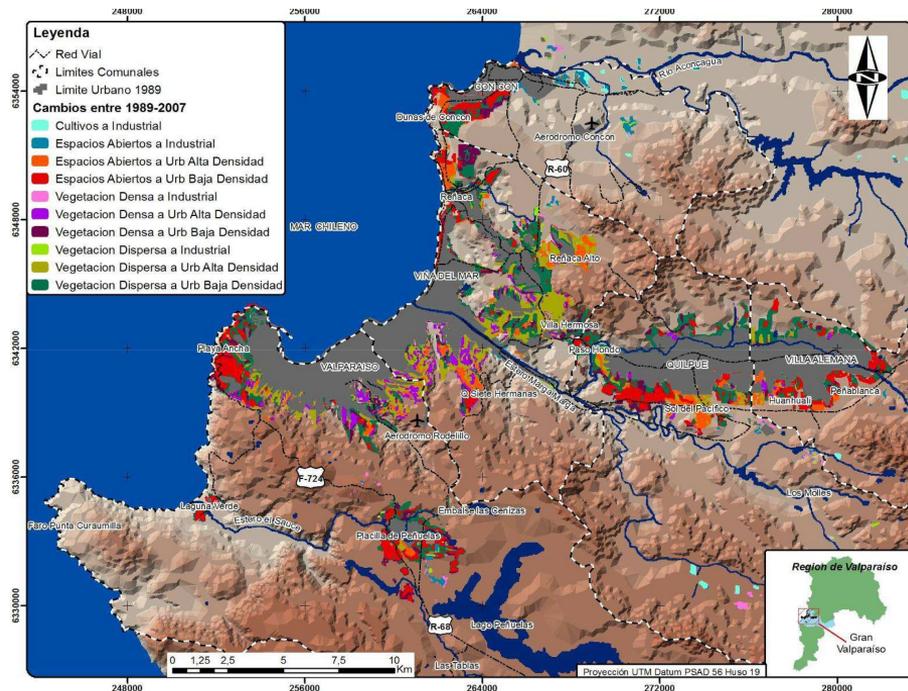
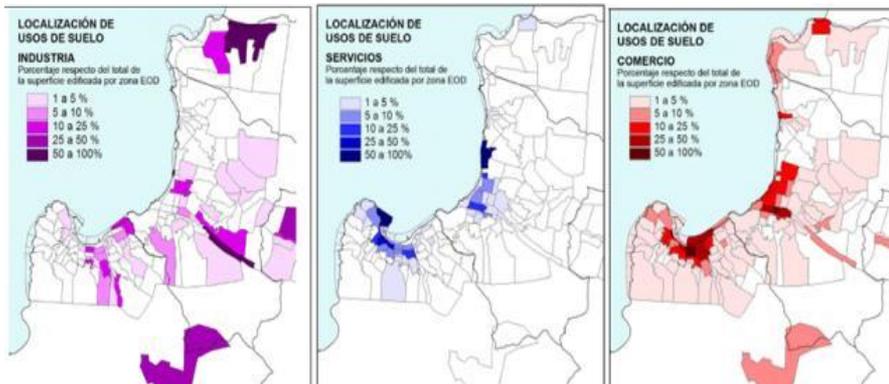
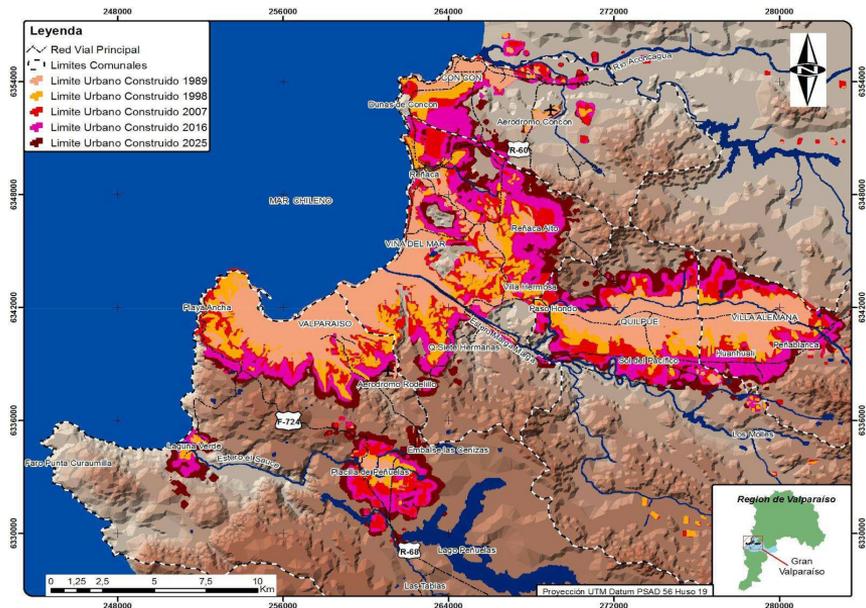


Tabla 11 Cambios producidos entre 1989-2007

| Período y Sub-Períodos | 1989-2007 | | 1989-1998 | | 1998-2007 | |
|---|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| | Has | % | Has | % | Has | % |
| Vegetación Densa a Industrial | 114,03 | 1,81 | 65,79 | 1,91 | 48,24 | 1,17 |
| Espacios Abiertos a Industrial | 229,23 | 2,11 | 35,82 | 1,04 | 193,41 | 4,68 |
| Cultivos a Industrial | 176,94 | 3,10 | 67,14 | 1,94 | 109,8 | 2,65 |
| Vegetación Dispersa a Industrial | 268,47 | 3,36 | 68,67 | 1,99 | 199,8 | 4,83 |
| Espacios Abiertos a Urb Alta Densidad | 697,95 | 7,95 | 288,00 | 8,34 | 409,95 | 9,91 |
| Vegetación Densa a Urb Alta Densidad | 528,03 | 8,18 | 228,51 | 6,62 | 299,52 | 7,24 |
| Vegetación Densa a Urb Baja Densidad | 648,27 | 11,10 | 280,62 | 8,13 | 367,65 | 8,89 |
| Espacios Abiertos a Urb Baja Densidad | 1580,22 | 16,22 | 579,87 | 16,80 | 1000,35 | 24,19 |
| Vegetación Dispersa a Urb Alta Densidad | 1333,71 | 17,61 | 682,29 | 19,76 | 651,42 | 15,75 |
| Vegetación Dispersa a Urb Baja Densidad | 2007,36 | 28,50 | 1151,37 | 33,35 | 855,99 | 20,70 |



La expansión urbana del Gran Valparaíso se encuentra en pleno desarrollo, teniendo tasas de crecimiento cada vez mayores, un proceso de expansión que ha reemplazado y reemplazará progresivamente mayores cantidades de terrenos ocupados anteriormente por coberturas vegetales naturales o seminaturales

Cerros/ Quebradas

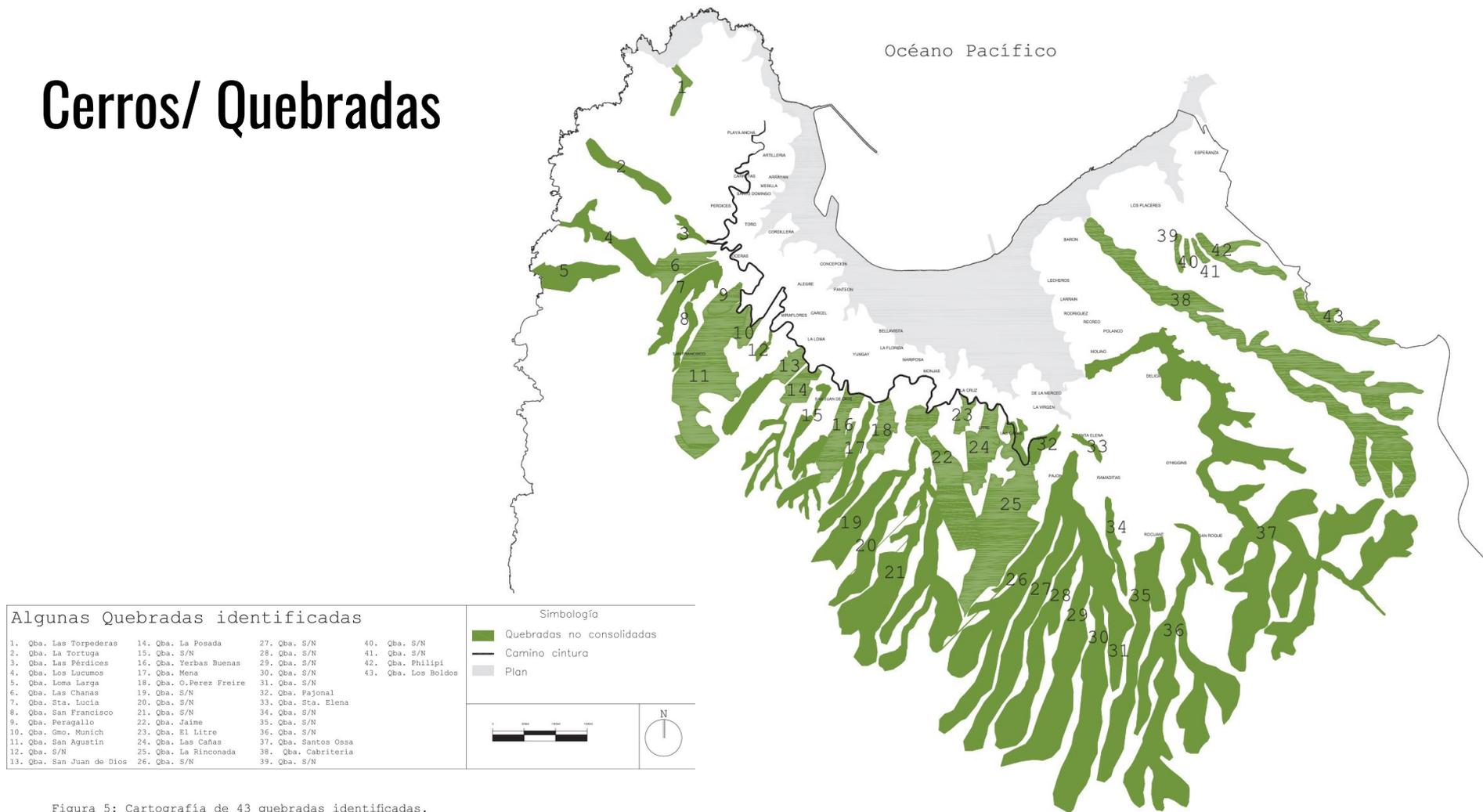


Figura 5: Cartografía de 43 quebradas identificadas.

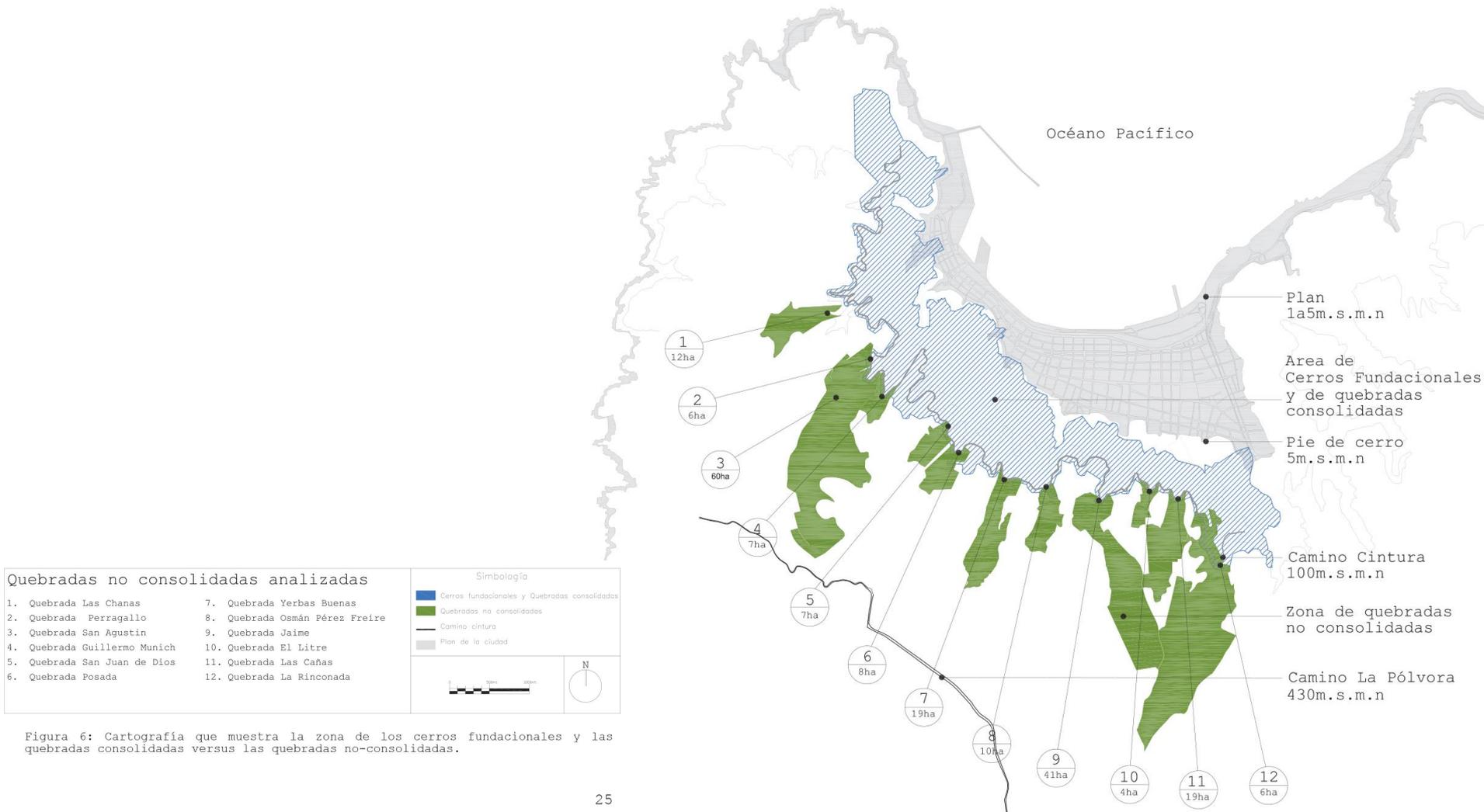
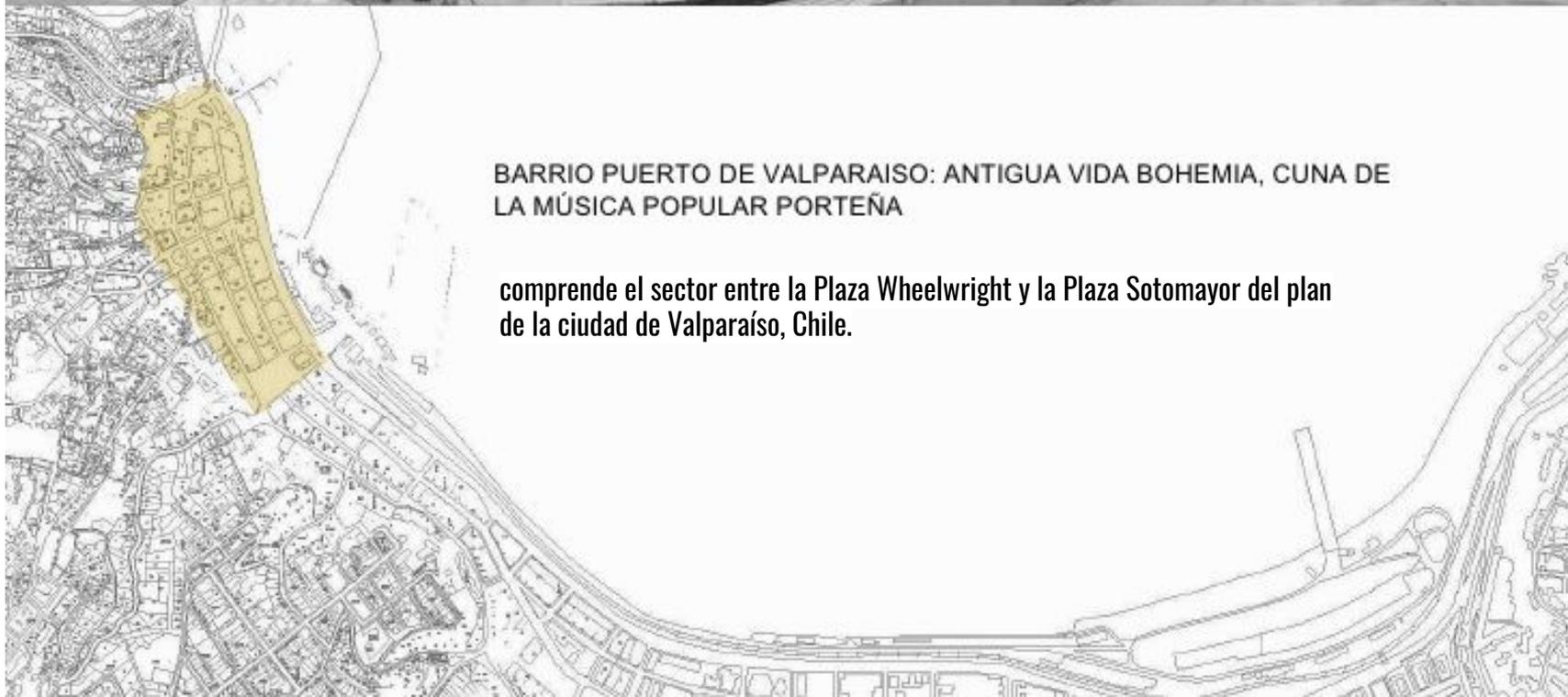


Figura 6: Cartografía que muestra la zona de los cerros fundacionales y las quebradas consolidadas versus las quebradas no-consolidadas.

Barrios

División y dependencia, ambas construyen el barrio; división en cuanto al desarrollo territorial que separa un barrio de otro (límites), lo que se constituye por un factor identitario, algo que se considera propio del lugar y se extiende en un área que sus habitantes reconocen. Y la dependencia, como vínculo y necesidad de pertenencia a una entidad.



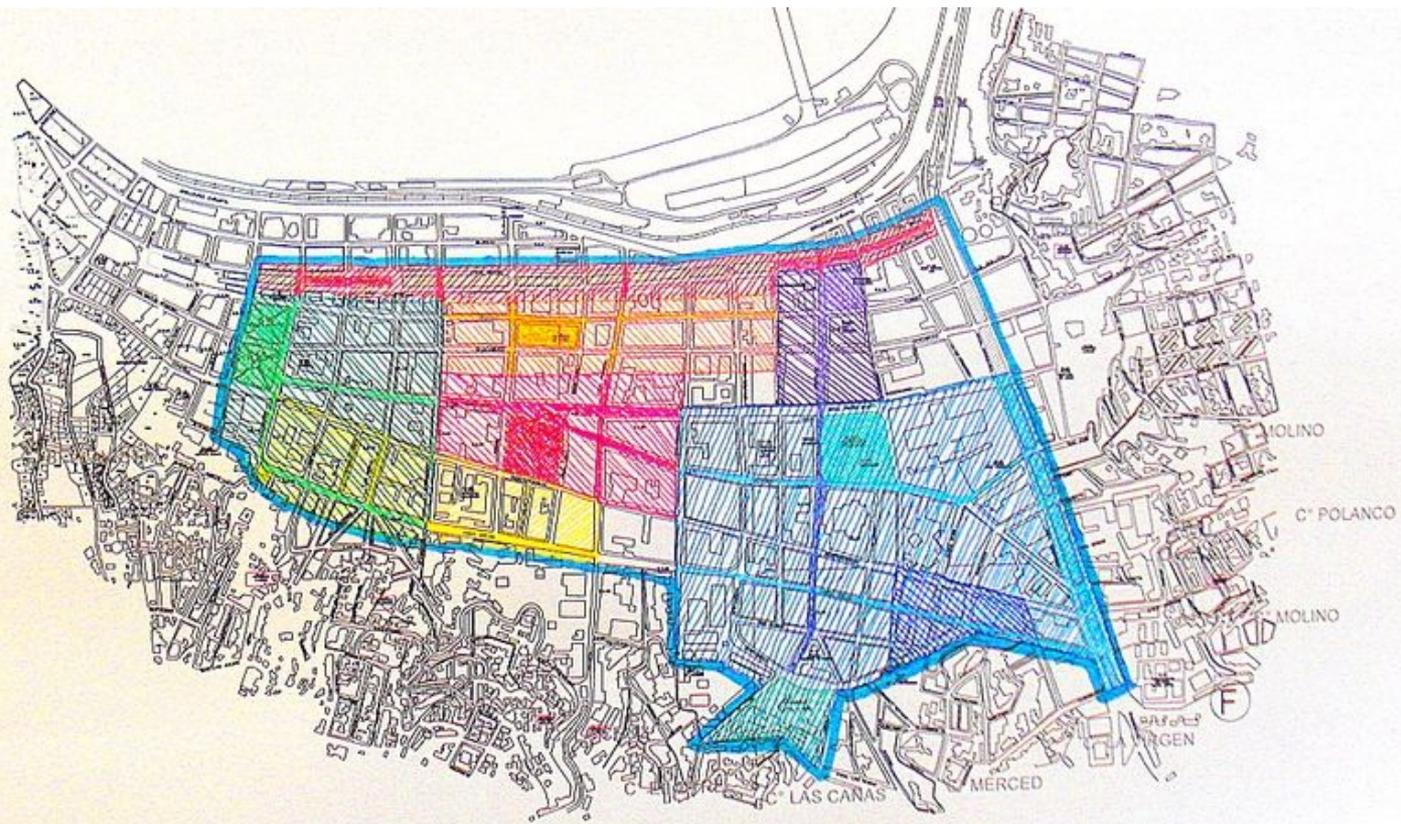


BARRIO PUERTO DE VALPARAISO: ANTIGUA VIDA BOHEMIA, CUNA DE LA MÚSICA POPULAR PORTEÑA

comprende el sector entre la Plaza Wheelwright y la Plaza Sotomayor del plan de la ciudad de Valparaíso, Chile.

SIMBOLOGÍA

| | |
|--|--------------------------------|
|  | : PLAZAS VERDES |
|  | : PLAZAS DURAS |
|  | : BARRIO DE LO EFÍMERO (1) |
|  | : BARRIO DE LO PROYECTADO (1) |
|  | : BARRIO DE LO EXPUESTO (1) |
|  | : BARRIO DE LO FUGAZ (1) |
|  | : BARRIO DE LO COTIDIANO (1) |
|  | : BARRIO DE LA CONFLUENCIA (2) |
|  | : BARRIO VINCULANTE (3) |
|  | : BARRIO INDUSTRIAL (3) |



El barrio almendral abarcando este último la zona entre la Plaza Victoria y la Avenida Argentina.

Plan encajonado en lo residencial. Barrio pie de cerro: Avenida Colón, aparece como límite del Almendral y a la vez da inicio al desarrollo barrial de los cerros. El espacio se encajona para dar cabida a lo residencial, las fachadas dan directamente a la calzada apropiándose del espacio. El espacio transitable se estrecha, el acceso a pie cobra importancia a través de la constitución de escaleras que conectan al habitante con la propiedad de la vivienda. Situación de dualidad entre lo privado y lo público.

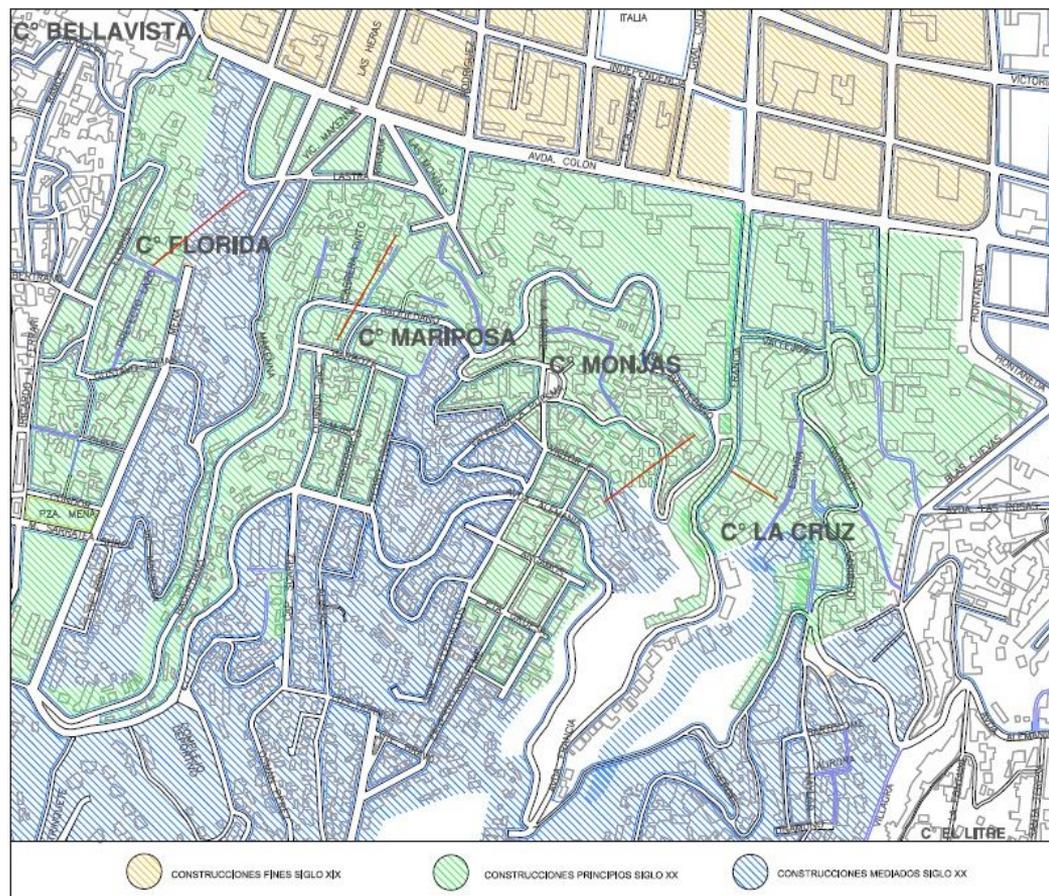
Barrio que se apropia de lo público. Sección intermedia:

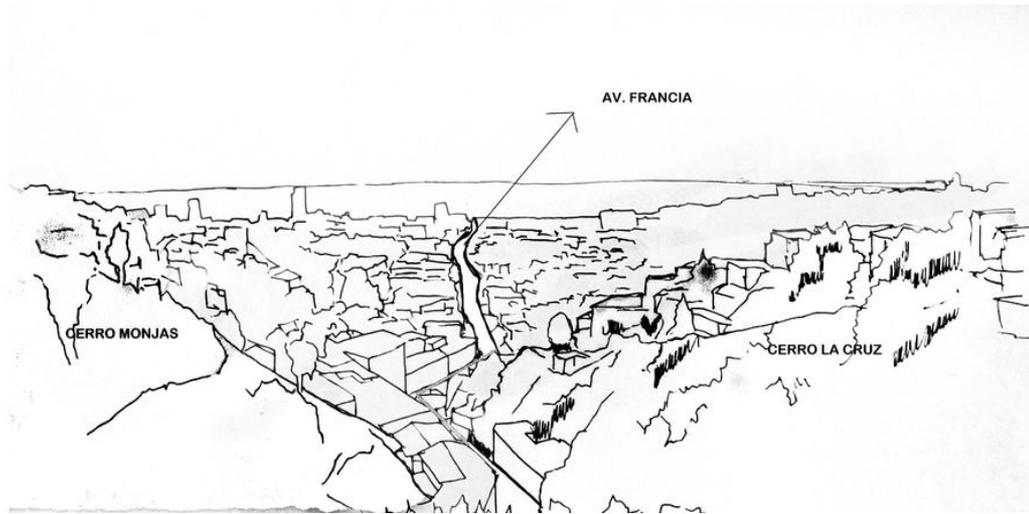
El desarrollo barrial queda encajonado entre quebradas, lo que reconoce geográficamente a cada cerro, el trazado da cuenta de cierta espontaneidad, surgiendo elementos de propiedad que se apoderan de lo público de la calle y se vuelcan a la intimidad de las viviendas. Las viviendas, se acoplan en la pendiente, dejando muchas veces ocultos los accesos a ella. Los servicios son la medida de lo justo.

Se reconoce Av. Alemania y quebrada Francia como principales arterias conectivas caminables.

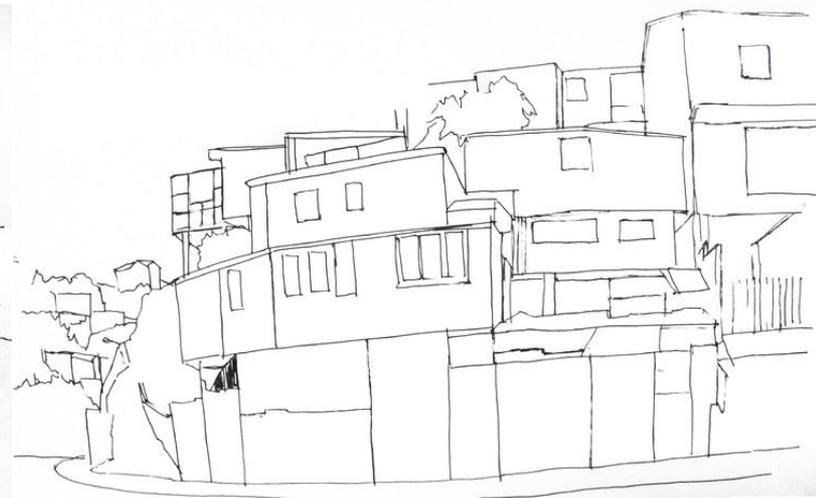
Barrio de lo espontáneo. Cimas:

En el ascenso, se puede dar cuenta de cómo el trazado urbano pierde regularidad, la concepción de cuadra y manzana va desapareciendo, emplazándose cada vivienda de manera independiente, no hay paridad entre ellas, creando accesos propios, la escalera construida por el habitante para hacer más expedito el acceso a su vivienda.





Quebrada francia bisecciona la espacialidad entre monjas y la cruz, situando al habitante en un “entre” que en lo alto permite reconocer el límite



CERRO LA CRUZ. LAS VIVIENDAS SE ACOMPLAN EN UN ORDEN FORTUITO, OCULTANDO EL ACCESO Y DESORDENANDO LA MIRADA.

4. Zonas con identidad

Identidad

Fenómeno complejo que se da en la intersección entre sociedad, cultura y lugar.

-Dimensión Objetiva

-Dimensión Subjetiva

-Dimensión Social



Puerto de Valparaíso



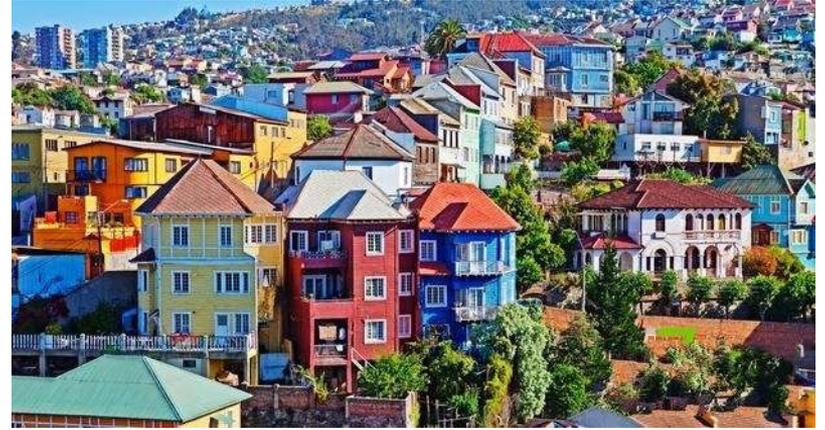
Edificio de la Intendencia



Plaza Sotomayor



Cerro Alegre



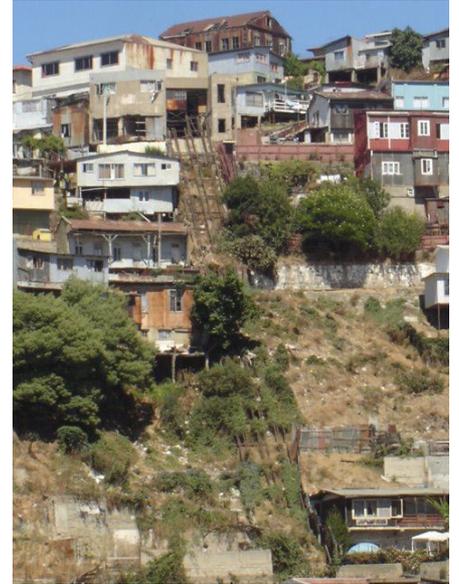
Cerro Concepción



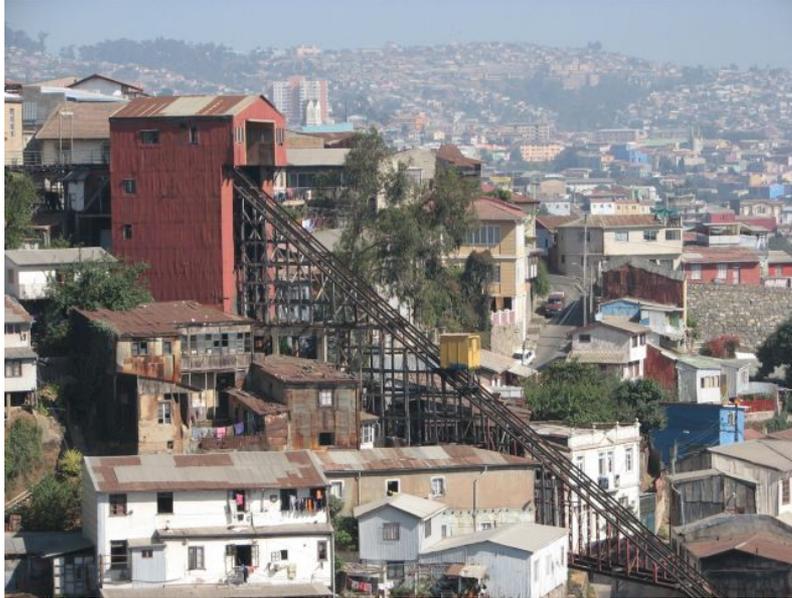
Subida Ecuador



Campamento El Vergel, Cerro La Cruz



Ascensor la Cruz, Cerro La Cruz



Ascensor Monjas, Cerro Monjas



Ascensor Mariposa, Cerro mariposa



Ascensor Lecheros



Ascensor Espiritu Santo



Ascensor San agustín