



# Economía- desarrollo

V Región  
de Valparaíso



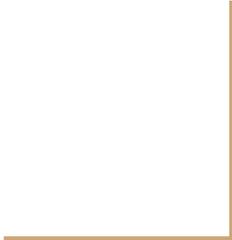
# ÍNDICE

1. Caracterización regional
  - a. Breve descripción del potencial del ecosistema junto a sus recursos para el desarrollo económico
  - b. Zonificación actividades económicas
  - c. Fenómenos de movilidad ciudadana
2. Estructura y perfil económico de la comuna
  - a. Actividades económicas y productivas (a nivel región)
  - b. Población y fuerza laboral
  - c. Oferta exportadora de la región
3. Atracciones promotoras del turismo
  - a. Cultura-identidad
  - b. “Valparaíso: Patrimonio de la humanidad”
  - c. Catastro espacios protegidos
  - d. Índices de turismo
4. Referentes



**1.**

*Caracterización  
regional*



# 1.a. Breve descripción del potencial del ecosistema

Fuente: Informe ODEPA 2017.

- La Región de Valparaíso (V), cuya capital es Valparaíso, se ubica en la zona central de Chile. Esta región cuenta con una superficie total de 16.396,1 kilómetros cuadrados, que representa el 2,2% del territorio nacional.
- Presenta un clima templado de tipo mediterráneo, donde las precipitaciones tienen mayor importancia y regularidad. De esta forma, la presencia de humedad, además de un relieve que permite el desarrollo de sistemas hidrográficos de tipo andino y costero, hace que la vegetación sea más variada en comparación a las regiones ubicadas al norte de ésta.

# 1.b. Zonificación actividades económicas

## Mar y Puerto

- Pesca.
- Mar permite la conectividad como también el intercambio de productos internacional.



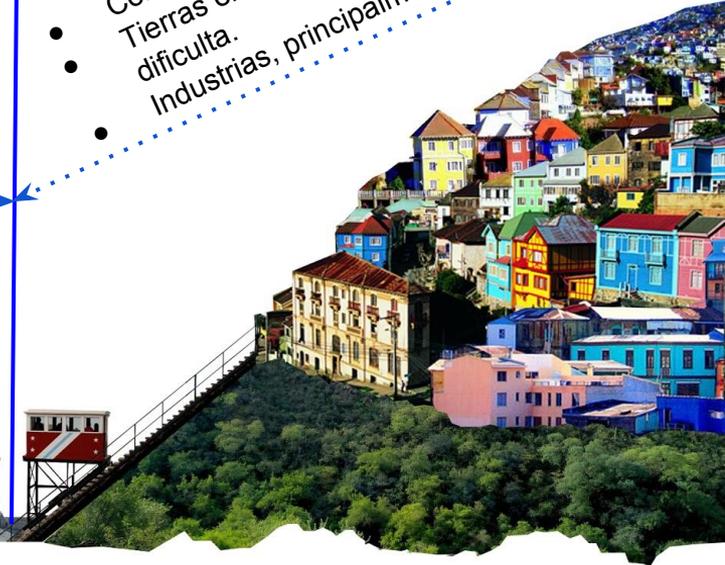
## Plan

- Gran órbita turística: casco histórico.
- Comercio.



## Cerro

- Comercio a nivel barrial.
- Tierras erosionadas, por lo que el cultivo se dificulta.
- Industrias, principalmente manufactureras.



# 1.c. Fenómenos de movilidad citadina

## -Población Cerro

Cerro Alegre y Alemán: inmigrantes  
Cerros norte: masas populares

## -Población Plan

80% actividades productoras, 5% población comunal

## -Población Borde Costero

Comunidades que se desarrollan en el área marítima: trabajadores portuarios, lancheros, marineros, pescadores



## 2.

*Estructura y perfil  
económico de la  
comuna*



# 2.a. Actividades económicas y productivas

## Minería



Mina a Rajo, perteneciente a Codelco Chile.  
División Andina ubicada en la Comuna de Los Andes.

- El principal recurso minero de la región corresponde a la minería del cobre, refinado en la Comuna de Puchuncaví.
- También hay extracción de oro, plata, molibdeno, zinc y plomo en mineras privadas en el sector cordillerano.
- La minería no metálica está representada por la industria de cemento de La Calera y al total de la producción nacional de talcos y feldespatos.

Fuente: <http://www.gorevalparaiso.cl/economia.php>

# 2.a. Actividades económicas y productivas

## Silvicultura



- La región de Valparaíso contiene el 3,5% de la superficie nacional dedicada a cultivos (154.988,8 hectáreas), según información del Censo de 2007.
- Sus principales usos corresponden a plantaciones forestales, con 37,6% de dicho total.
- Plantaciones forestales: las principales especies son eucalipto globulus y pino radiata.

Fuente: Informe ODEPA 2017.

# 2.a. Actividades económicas y productivas

## Agricultura



- Del total (154.988,8 hectáreas), las plantaciones frutales corresponden al 34,1%, y las plantas forrajeras al 10,6%.
- La región posee el 17% de la superficie frutal del país. A nivel de especies, cabe destacar que la región posee el 53,8% de la superficie nacional de paltos.
- Cerca de 10.200 hectáreas se destinan a las hortalizas, las que representan el 10,7% del total de superficie hortícola a nivel nacional.

Fuente: Informe ODEPA 2017.

# 2.a. Actividades económicas y productivas

## Pesca



Pesca artesanal.

- A nivel nacional, ocupa el cuarto lugar de captura con 370.000 toneladas de pescado veta, jurel, y sardina
- Cerca del 85% del desembarque pesquero es destinado a la harina de pescado.
- En el desembarque de moluscos ocupa el segundo lugar; en machas con 3.419 toneladas y crustáceos como el camarón y langostino amarillo.

Fuente: <http://www.gorevalparaiso.cl/economia.php>

# 2.a. Actividades económicas y productivas

## Industria



- Genera el 20% del P.I.B. regional y el 12% de la población económicamente activa se desarrolla en este sector.
- La mayoría de las industrias se concentran en la ciudad de Valparaíso, gracias a las ventajas comparativas como puerto, centro comercial y financiero.
- Tiene además industrias de alimentos, bebidas, tabaco, textiles, caucho, plástico, metales, confites y tabaco.

Fuente: <http://www.gorevalparaiso.cl/economia.php>

# 2.a. Actividades económicas y productivas

## Ganadería



- Ganadería: 109.350 bovinos, 91.080 ovinos, y 56.130 porcinos.
- En 2015, la región aportó 6.408 toneladas de carne en vara, lo que representa un 2,8% de la producción nacional.

Fuente: Informe ODEPA 2017.

# 2.a. Actividades económicas y productivas

## Participación en el número de empresas, ventas y empleo

(% del total, 2012)

Sector	Número empresas		Ventas		Empleo	
	Región	País	Región	País	Región	País
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	7,6%	8,7%	3,5%	3,2%	10,3%	8,4%
Pesca	0,2%	0,3%	0,2%	0,8%	0,1%	0,5%
Minería	0,7%	0,6%	2,1%	6,5%	0,6%	1,5%
Manufactura	8,5%	9,1%	38,7%	18,6%	11,9%	13,5%
Electricidad, Gas y Agua	0,3%	0,3%	3,7%	5,7%	0,6%	0,8%
Construcción	7,2%	7,5%	3,8%	6,0%	14,5%	16,9%
Comercio	37,5%	35,6%	23,6%	24,9%	15,0%	17,5%
Hoteles y Restaurantes	4,8%	4,5%	1,3%	0,8%	4,6%	3,5%
Transportes y Telecomunicaciones	10,8%	9,9%	8,9%	5,2%	8,7%	6,0%
Intermediación Financiera	4,4%	5,1%	6,3%	20,6%	0,8%	2,8%
Act inmobiliarias, empresariales y de alquiler	9,8%	10,4%	4,7%	5,0%	11,1%	13,5%
Adm pública y defensa	0,0%	0,1%	0,0%	0,3%	6,7%	4,3%
Enseñanza	1,2%	1,1%	1,9%	1,2%	7,0%	4,9%
Ss sociales y salud	2,0%	1,9%	0,9%	0,8%	4,0%	2,4%
Servicios comunitarios, sociales y personales	5,0%	4,6%	0,4%	0,5%	4,0%	3,3%
Consejo de adm. de edificios y condominios	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%
Org. Y órganos extraterritoriales	0,0%	0,0%	n/d	0,0%	0,0%	0,0%
Sin datos	0,0%	0,1%	n/d	0,0%	0,0%	0,0%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Fuente: SII, 2012

Estadísticas por sector económico.

Tabla que representa a la distribución del total de empresas por sector económico y su participación en las ventas y el empleo.

## 2.b. Población y fuerza laboral

### POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MAS POR SITUACIÓN EN LA FUERZA DE TRABAJO, REGIÓN DE VALPARAÍSO

(Miles de personas y Tasas)

Período	Población de 15 años y más							Fuera de la Fuerza de Trabajo	Tasa de Desocupación	Tasa de Participación	Tasa de Ocupación
	Total	Fuerza de Trabajo					Total				
		Total	Ocupados	Desocupados							
				Total	Cesantes	Buscan trabajo primera					
<b>Ambos Sexos</b>											
Ene - Mar 16	1.497,39	853,94	796,01	57,93	50,72	7,21	643,45	6,8	57,0	53,2	
Dic - Feb 17	1.517,29	889,79	820,48	69,31	57,78	11,53	627,51	7,8	58,6	54,1	
<b>Ene - Mar 17</b>	1.519,13	886,24	818,02	68,23	59,44	8,78	632,88	7,7	58,3	53,8	
<b>Hombres</b>											
Ene - Mar 16	731,04	500,21	469,22	30,99	27,14	3,85	230,83	6,2	68,4	64,2	
Dic - Feb 17	740,94	514,19	475,68	38,51	31,87	6,64	226,75	7,5	69,4	64,2	
<b>Ene - Mar 17</b>	741,85	515,33	479,09	36,24	31,66	4,58	226,52	7,0	69,5	64,6	
<b>Mujeres</b>											
Ene - Mar 16	766,35	353,73	326,79	26,94	23,58	3,36	412,62	7,6	46,2	42,6	
Dic - Feb 17	776,35	375,59	344,79	30,80	25,91	4,89	400,76	8,2	48,4	44,4	
<b>Ene - Mar 17</b>	777,27	370,91	338,93	31,99	27,78	4,20	406,36	8,6	47,7	43,6	

Fuente: Encuesta Nacional del Empleo

(\*)Respecto del trimestre móvil inmediatamente anterior.

## 2.b. Población y fuerza laboral

### OCUPADOS POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA\*, REGIÓN DE VALPARAÍSO

(Miles de personas y porcentaje)

RAMA DE ACTIVIDAD	EFM 2017	VARIACIÓN 12 MESES			VARIACIÓN TRIMESTRAL		
		%	MILES	INCIDENCIA	%	MILES	INCIDENCIA
<b>TOTAL</b>	<b>818,02</b>	<b>2,8</b>	<b>22,01</b>	<b>-</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,46</b>	<b>-</b>
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	70,73	1,2	0,82	0,1	0,6	0,40	0,0
Minería	24,11	13,6	2,88	0,4	8,3	1,84	0,2
Industrias manufactureras	62,47	19,3	10,12	1,3	-0,7	-0,46	-0,1
Suministro de electricidad (***)	4,29	-19,2	-1,02	-0,1	-22,7	-1,26	-0,2
Suministro de agua (***)	6,56	14,6	0,84	0,1	-0,7	-0,04	0,0
Construcción	72,73	7,6	5,16	0,6	3,8	2,68	0,3
Comercio	149,74	0,1	0,14	0,0	-2,6	-4,01	-0,5
Transporte y almacenamiento	63,22	3,9	2,39	0,3	0,1	0,06	0,0
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	46,05	-6,1	-3,02	-0,4	-3,6	-1,74	-0,2
Información y comunicaciones	9,39	-23,6	-2,90	-0,4	5,1	0,46	0,1
Actividades financieras y de seguros	14,25	-13,2	-2,17	-0,3	6,0	0,81	0,1
Actividades inmobiliarias (***)	14,65	22,3	2,67	0,3	12,6	1,63	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas	20,44	26,4	4,26	0,5	2,4	0,47	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	19,63	-11,0	-2,42	-0,3	-4,0	-0,82	-0,1
Administración pública	55,09	-1,6	-0,88	-0,1	0,5	0,28	0,0
Enseñanza	68,24	12,4	7,53	0,9	0,4	0,28	0,0
Actividades de atención de la salud humana	47,42	11,7	4,98	0,6	0,6	0,28	0,0
Actividades artísticas y entretenimiento (***)	13,09	-5,6	-0,77	-0,1	-16,0	-2,49	-0,3
Otras actividades de servicios	17,31	-18,4	-3,91	-0,5	-2,9	-0,52	-0,1
Actividades de los hogares como empleadores	37,61	-8,7	-3,59	-0,5	-2,5	-0,98	-0,1
Actividades de órganos extraterritoriales (***)	0,99	810,9	0,89	0,1	214,5	0,68	0,1

Fuente: Encuesta Nacional de Empleo

(\* La rama de actividad es el sector al que se dedica la empresa en la que trabajan los Ocupados, ya sean estos contratados directamente o a través de una empresa subcontratista de bienes o servicios o suministradora, es decir, se atribuye la clasificación económica del mandante.

(\*\*) La suma de las incidencias es igual a la variación porcentual y puede diferir al sumar con mayor número de decimales.

(\*\*\*) La estimación de los Ocupados de esta rama de actividad está sujeta a alta variabilidad muestral y error de estimación, debido a su baja participación en el total de Ocupados. Ver nota estadística

## 2.b. Población y fuerza laboral

### Autogestión

- Niveles de pobreza
- Campamentos
- Catástrofes naturales

### Cooperativas Sociales:

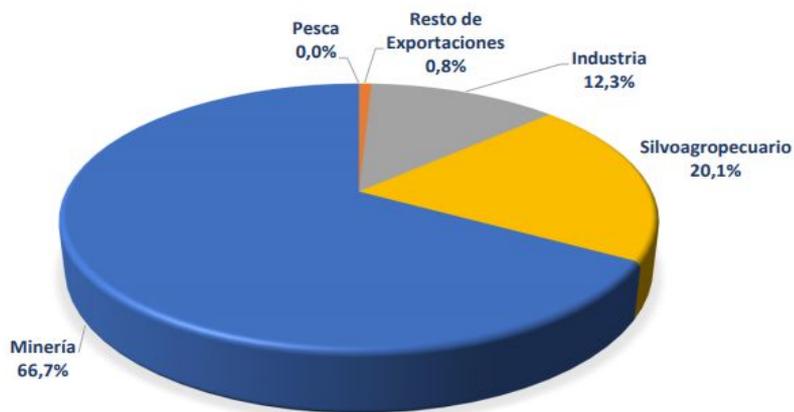
- Minga Valparaíso (artes y cultura)
- COEVAL (comité ecológico de Valparaíso)
- Espacio Santa Ana (recuperación de viviendas)
- Organización Comunitaria Patio Volantín (trueque y reciclaje)

# 2.c. Oferta exportadora de la región

Fuente: <https://portalportuario.cl>

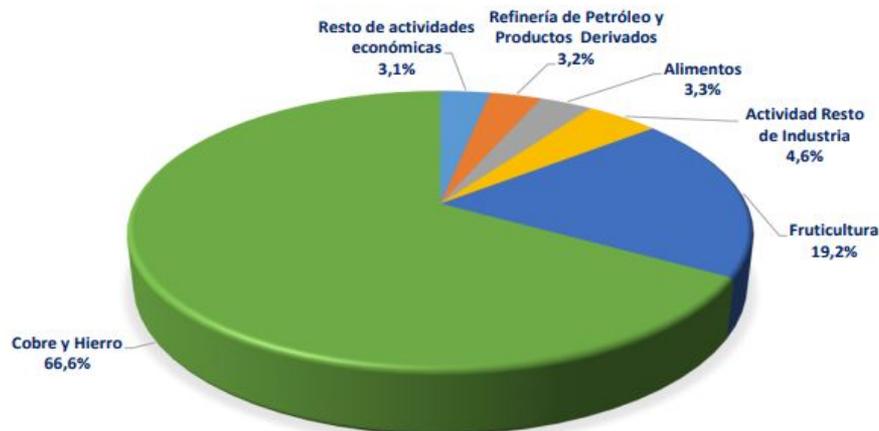
Según el boletín de Exportaciones regionales, elaborado por el **INE Valparaíso** en base a los registros del **Servicio Nacional de Aduanas**, las exportaciones de la **Región de Valparaíso** alcanzaron 376 millones de dólares, anotando una variación positiva de 74,5% en doce meses y de 66,5% en el acumulado anual.

PARTICIPACIÓN POR SECTOR, ENERO DE 2017\*



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas, en base a datos del Servicio Nacional de Aduanas.

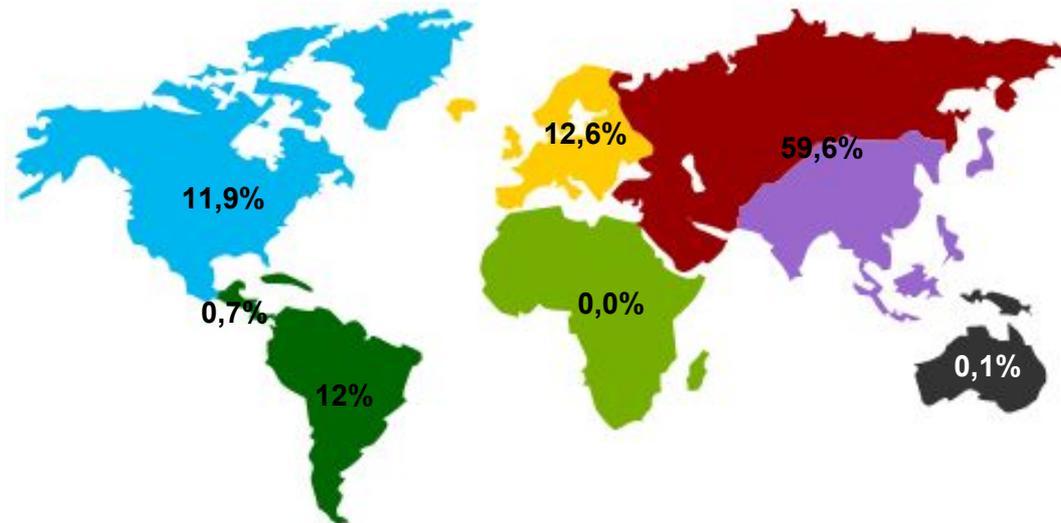
PARTICIPACIÓN POR ACTIVIDAD ECONÓMICA, ENERO DE 2017\*



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas, en base a datos del Servicio Nacional de Aduanas.

# 2.c. Oferta exportadora de la región

Exportaciones Enero 2017 por Continente

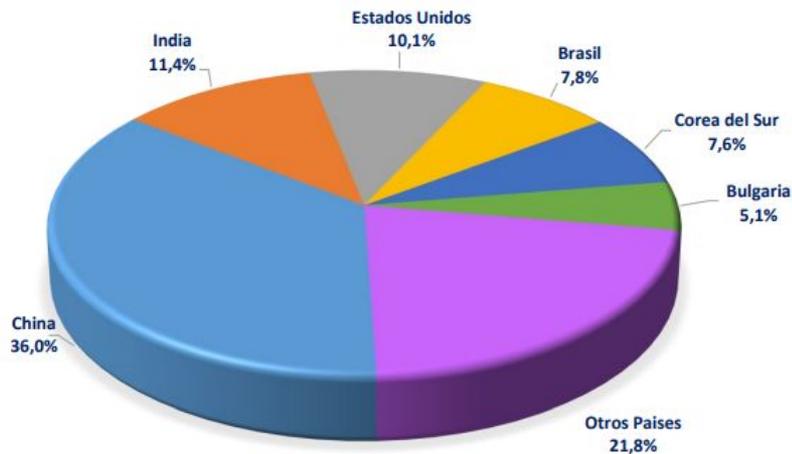


Información extraída de informe de Instituto Nacional de Estadísticas (INE).  
Base a información proporcionada por Servicio Nacional de Aduanas.

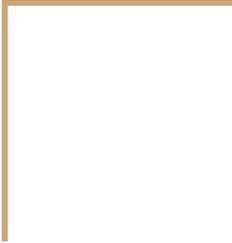
# 2.c. Oferta exportadora de la región

Exportaciones Enero 2017 por Continente

EXPORTACIONES SEGÚN PAÍS DE DESTINO, ENERO DE 2017



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas, en base a datos del Servicio Nacional de Aduanas.



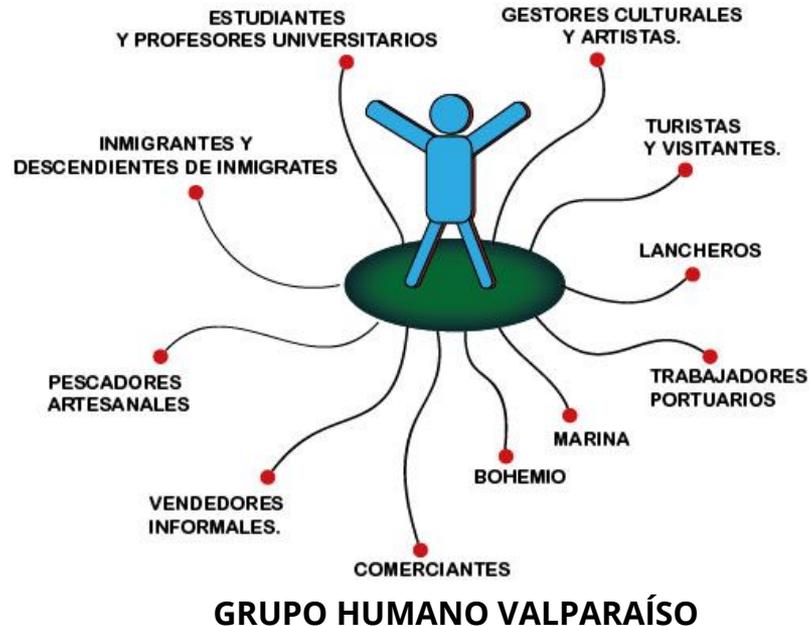
3.

*Atracciones  
promotoras del  
turismo*



# 3.a. Cultura-identidad

*"Todo conjunto de personas que comparten un territorio en el que interactúan permanentemente, dando origen a un sistema de vida formado por relaciones sociales, económicas y culturales, que eventualmente tienden a generar tradiciones, intereses comunitarios y sentimientos de arraigo".*



Fuente: Claudio Contreras, Antropólogo.

# 3.b. Patrimonio de la humanidad

*“La joya del Pacífico.”*

Título honorífico conferido por los 21 miembros del Comité Ejecutivo de la UNESCO, en el año 2003.



## 3.b. Patrimonio de la humanidad

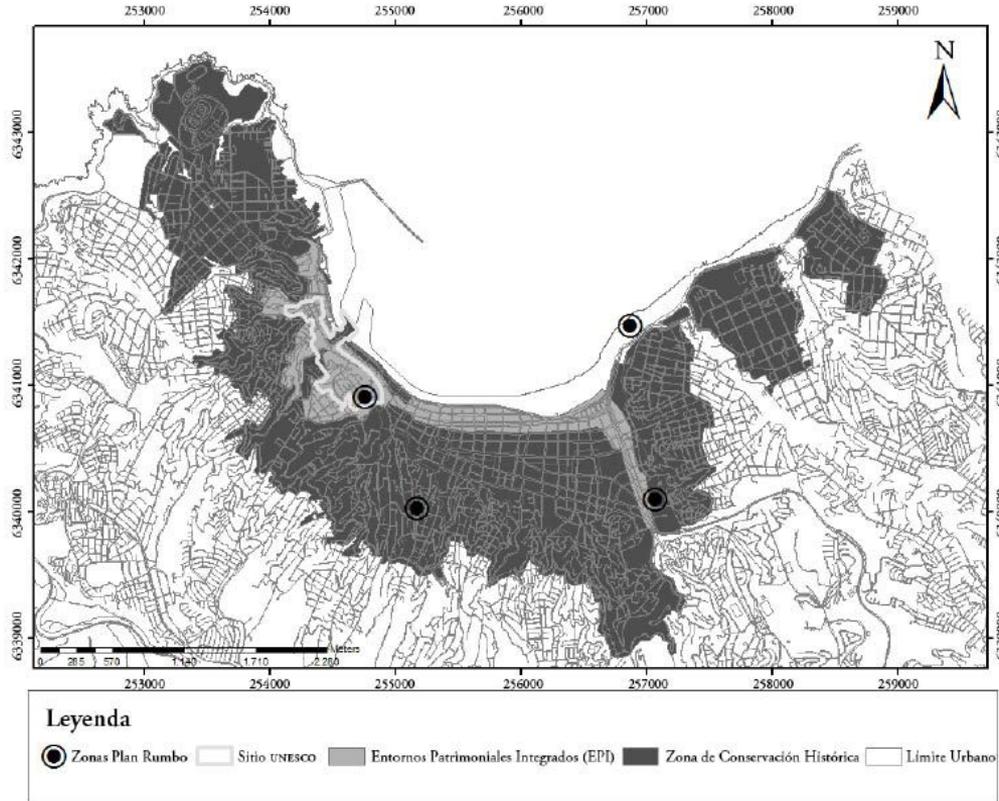
¿Qué significa ser patrimonio UNESCO?

Este nombramiento reconoce y destaca como uno de los valores primordiales de Valparaíso, ser un exponente de una ciudad puerto que es producto de un proceso ligado a su desarrollo histórico-marítimo que la situó como el principal puerto del Pacífico sur en el siglo XIX, destacando la morfología del borde marítimo y en general la característica del Paisaje Cultural singular de esta ciudad-puerto.

El objetivo del programa es catalogar y preservar para las futuras generaciones y proteger la herencia cultural de la humanidad. No se puede comprender a la humanidad sin la existencia de estos sitios, dado sus incalculables valores intrínsecos por su historia, belleza y significado para la humanidad entera.

Durante los últimos años Valparaíso ha tenido que enfrentar varios desafíos para conservar y mantener los valores patrimoniales de la ciudad. El desarrollo tecnológico y urbano han sido un tema de preocupación tanto para las autoridades como para la UNESCO, lo que ha llevado a crear comisiones encargadas de asegurar que no ocurra ningún tipo de ruptura en el paisaje urbano de la ciudad.

# 3.c. Catastro espacios protegidos



# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **edificios (junto a sectores/ sub-zonas)** que destaca la UNESCO se encuentran:



## **La Iglesia de la Matriz y su entorno.**

Localizada en el casco histórico de la ciudad, con un diseño que mezcla dos estilos, el clásico y el colonial

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **edificios (junto a sectores/ sub-zonas)** que destaca la UNESCO se encuentran:



## **Los cerros Alegre y Concepción**

Estos cerros son los más turísticos de la ciudad.

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **edificios (junto a sectores/ sub-zonas)** que destaca la UNESCO se encuentran:



## **Plaza Sotomayor y los edificios que la circundan**

Considerada el mayor centro cívico de la ciudad. En ella se encuentra el Monumento a los Héroes de Iquique, donde yacen los restos de Arturo Prat, y el Edificio Armada de Chile, correspondiente a la antigua Intendencia.

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **edificios (junto a sectores/ sub-zonas)** que destaca la UNESCO se encuentran:



## **El sector Plaza Echaurren y calle Serrano**

La Plaza constituye un testimonio del proceso de desarrollo de la planta urbana del puerto, desde el siglo XVI al XIX.

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **edificios (junto a sectores/ sub-zonas)** que destaca la UNESCO se encuentran:



## **Calle Prat**

Eje vial del plan de la ciudad de Valparaíso, Chile, que alberga desde mediados del siglo XIX la actividad bancaria y financiera de la ciudad.

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **edificios (junto a sectores/ sub-zonas)** que destaca la UNESCO se encuentran:



## **Cerro Cordillera y Quebrada Márquez**

Está ubicado sobre el Barrio Puerto, teniendo como base la tradicional calle Serrano.

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **edificios (junto a sectores/ sub-zonas)** que destaca la UNESCO se encuentran:



## **Plaza Eleuterio Ramírez**

A esta plaza convergen la escalera Cienfuegos, el ascensor Cordillera y la calle Castillo, principal eje de subida al cerro desde la Plaza Echaurren del plan de la ciudad.

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **medios de transporte** que destaca la UNESCO se encuentran:



**Los ascensores** cumplen con el propósito de conectar las partes más altas de los cerros con la planta. Inicialmente se crearon alrededor de 30 ascensores, pero hoy en día solo se mantienen alrededor de 15 en funcionamiento. Entre 1974 y el año 2010, **todos los ascensores fueron declarados Monumentos Históricos Nacionales**. De igual forma destacan los ascensores: Reina Victoria, Concepción o Turri, Cordillera, El Peral (todos declarados en 1998 patrimonio).

# 3.c. Catastro espacios protegidos

Dentro de los **medios de transporte** que destaca la UNESCO se encuentran:

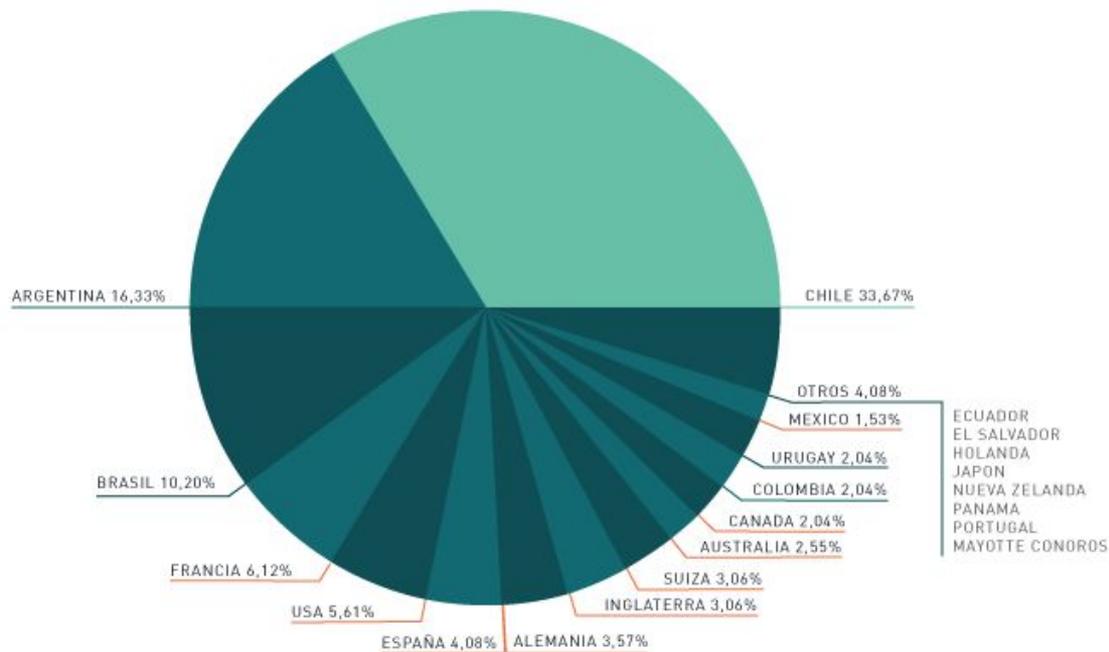


Otro medio de transporte es el **trolleyp (o trole)**, que ha recorrido las calles de Valparaíso desde 1952. Estos carros eléctricos **fueron declarados Monumentos Nacionales** en 2003, lo que contribuyó a su permanencia dentro del plan de transporte municipal y a la adquisición de nuevos modelos.

## 3.d. Índices de turismo

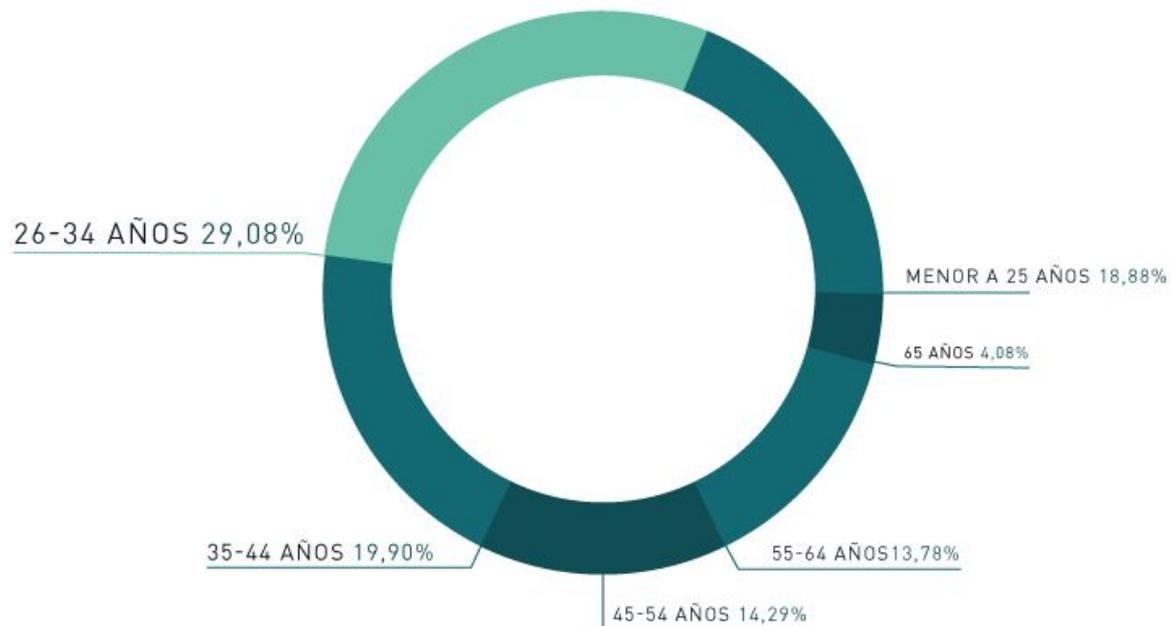


## 3.d. Índices de turismo



NACIONALIDAD DE LOS TURISTAS QUE VISITAN LA CIUDAD DE VALPARAISO  
FUENTE INFORME TRIMESTRAL 2012

## 3.d. Índices de turismo

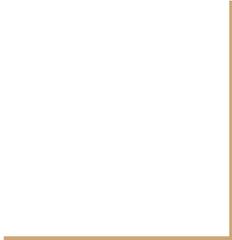


RANGO DE EDAD DE LOS TURISTAS QUE VISITAN LA CIUDAD DE VALPARAISO  
FUENTE INFORME TRIMESTRAL 2012



**4.**

*Referentes*



<https://www.sernatur.cl/wp-content/uploads/2015/08/Plan-de-Acci%C3%B3n-Valparaiso-1.pdf>

<http://www.inevalparaiso.cl/archivos/files/pdf/Empleo/2016/Empleo%20Trimestre%20Dic-Feb%202015.pdf>

<http://www.gorevalparaiso.cl/economia.php>

<http://www.vregion.cl/economia.php>

<http://www.inevalparaiso.cl/archivos/files/pdf/Inacer/2016/INACER%20ANUAL%202016.pdf>

<http://reportescomunales.bcn.cl/2015/index.php/Valpara%C3%ADso>

<http://www.inevalparaiso.cl/archivos/files/pdf/ComercioExterior/Mensual/2017/Bolet%C3%ADn%20Exportaciones%202017%20Enero.pdf>

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE VALPARAÍSO. DIAGNÓSTICO COMUNAL. PDF.

[http://www.gob.cl/cuenta-publica/2015/regional/2015\\_regional\\_05.pdf](http://www.gob.cl/cuenta-publica/2015/regional/2015_regional_05.pdf)

<http://puertodemisamores.blogspot.cl/2006/09/monumentos-historicos.html>

[http://www.unesco.org/culture/natlaws/media/pdf/chile/chil\\_instructivo\\_valpo\\_spaorof.pdf](http://www.unesco.org/culture/natlaws/media/pdf/chile/chil_instructivo_valpo_spaorof.pdf)

<http://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1444/902>

[http://wiki.ead.pucv.cl/Estudio\\_y\\_Dise%C3%B1o\\_de\\_Rutas\\_Tem%C3%A1ticas\\_de\\_Valpara%C3%ADso:\\_T%C3%ADtulo\\_I](http://wiki.ead.pucv.cl/Estudio_y_Dise%C3%B1o_de_Rutas_Tem%C3%A1ticas_de_Valpara%C3%ADso:_T%C3%ADtulo_I)



**Alumnos:**

Carmengloria Hernández | Camila Herrera | Ignacia Velásquez | Pablo Romero

**Asignatura:** Taller de Diseño Arquitectónico 2

**Profesora:** Mariana Rojas Lennox-Robertson

**Profesor:** Fernando Dowling

**Monitora:** Sofía Unda | **Ayudante:** Pablo Montero

**Fecha de entrega:** 28.08.2017