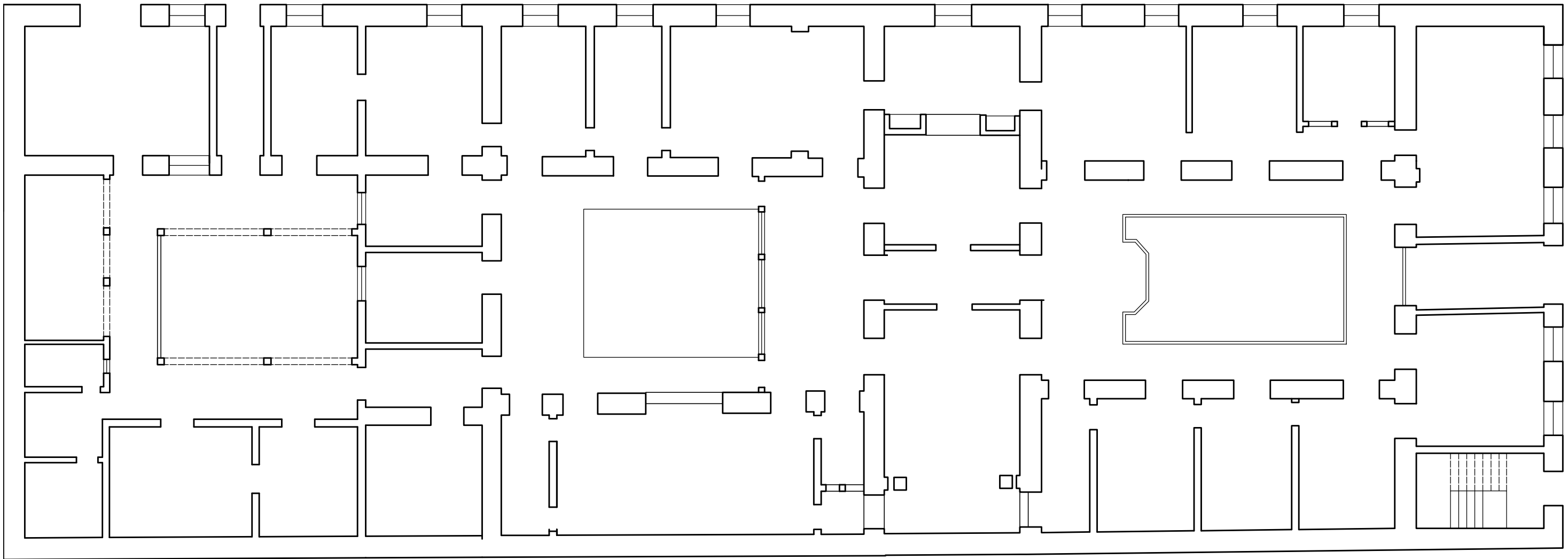


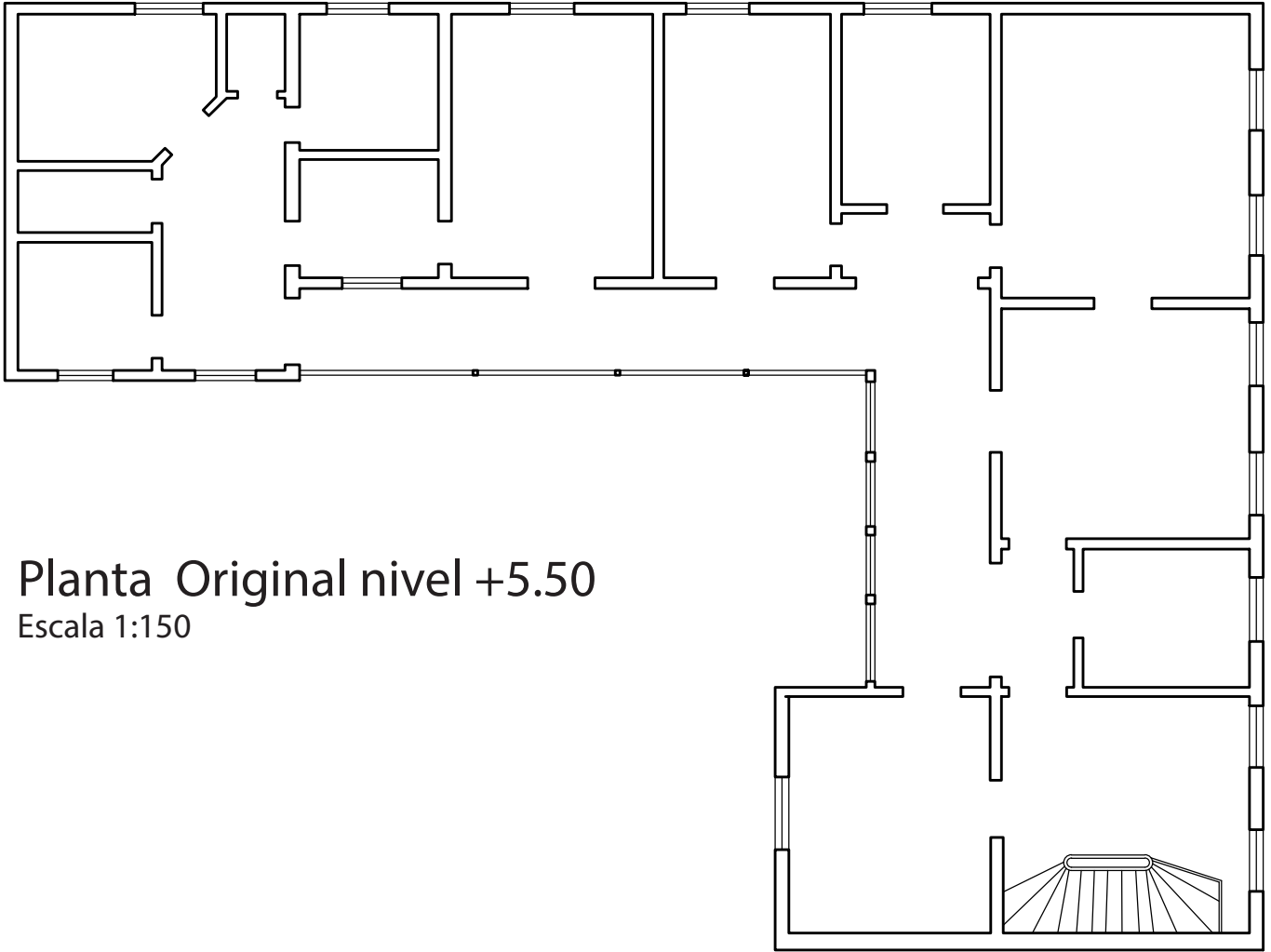
Planta Original nivel +3.50

Escala 1:150



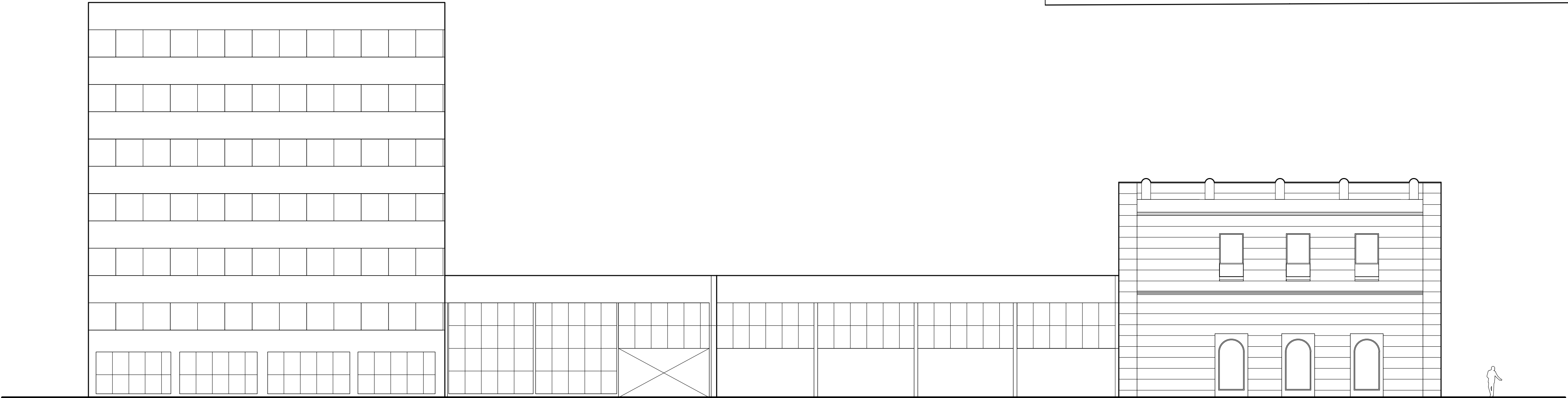
Planta Original nivel +5.50

Escala 1:150



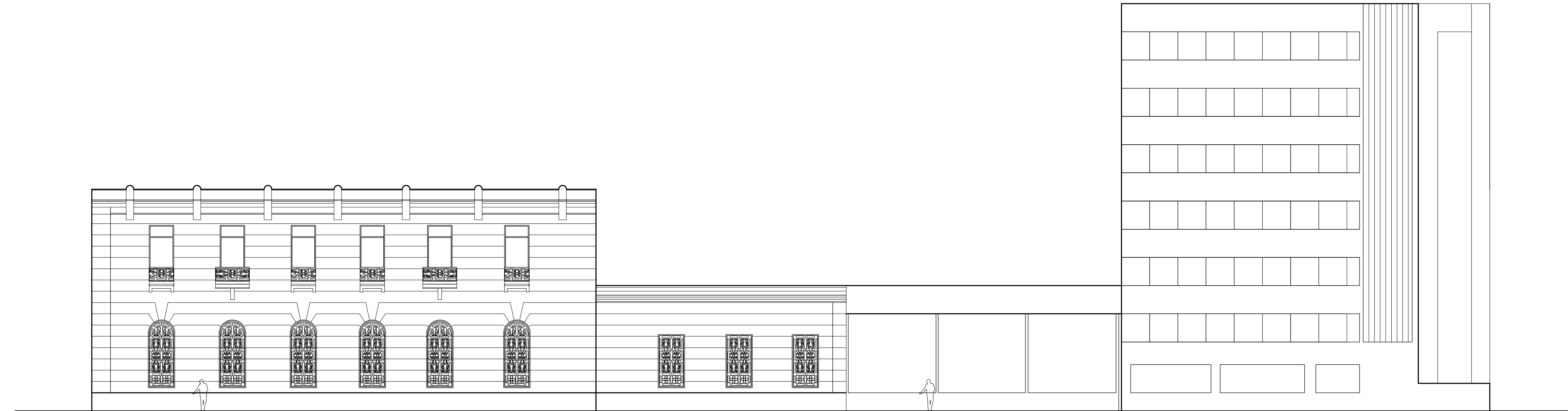
Elevación Original Avda. Manuel Rodriguez

Escala 1:150



Elevación Original Calle Riquelme

Escala 1:150



-¿de quién es la ciudad?

-de los ciudadanos

-¿de cuáles ciudadanos?

-de los que el sistema define y considera su ciudadanía

(no)-USUARIO
no-ciudadano
no-gente
no-lugar

niños
dueña de casa
vagabundos
jóvenes
inmigrante indocumentado
(latinoamericano)

Ancianos
(minoría que es la mayoría-Deleuze)



Real



realidad

problemática no solucionable
confrontar esas realidades
provocación
contra el ocultamiento

nuestras miserias

lenguaje cotidiano

Ficticio



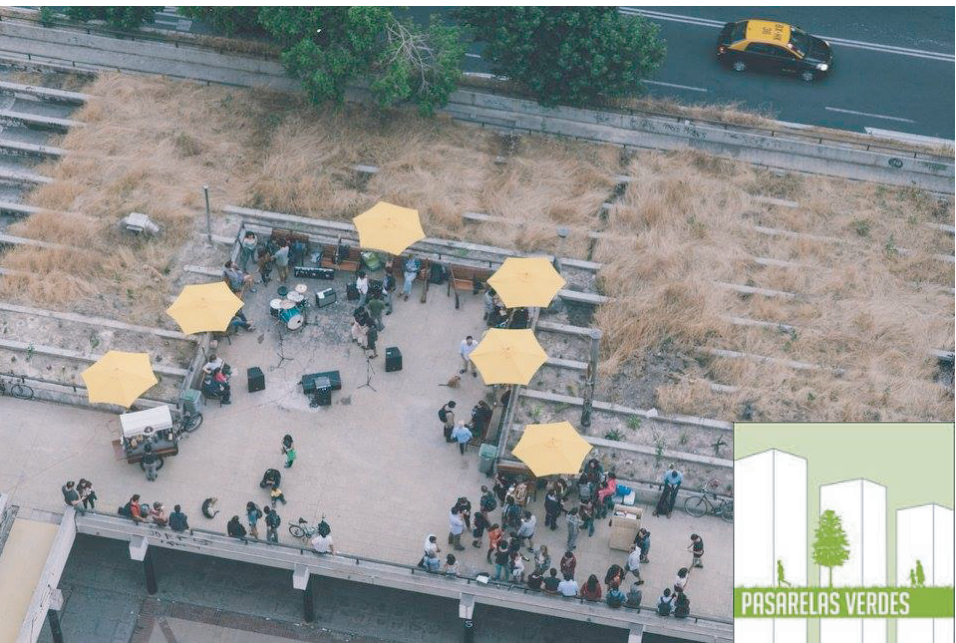
realidad idealizada (higiénica)

ficción - modelo de realidad
trabajable
soluciones ficticias
más cercanas

trozo de realidad

lenguaje mercantil
"la felicidad tiene un color" Coca-Cola

Naif



idealización ingenua

total ingenuidad
soluciones inocentes
mundo feliz
intelecto fútil - brillantez

fantasía

lenguaje académico

Contraseña



error-ocultamiento-clandestinidad

via de escape-realidad opresiva
grados clandestinidad
ilegalidad
lenguaje inventado-clave

resistencia

lenguaje santo y seña

El canto de la Lamentación
Baile - fiesta - Carnaval
Alojamiento

No-Gente

Camuflaje
ilegitimidad
resistencia

-sin casa - vagos
-inmigrantes indocumentados
-duñas de casa
-niños
-jóvenes
-ancianos
+
-oficinistas - automovilistas

Canciones de trabajo

Monólogo de la subjetividad

El portavoz de la condición
de sus compañeros

No solo es un canto,
es una lamentación

Pero en esa lamentación hay
una esperanza.

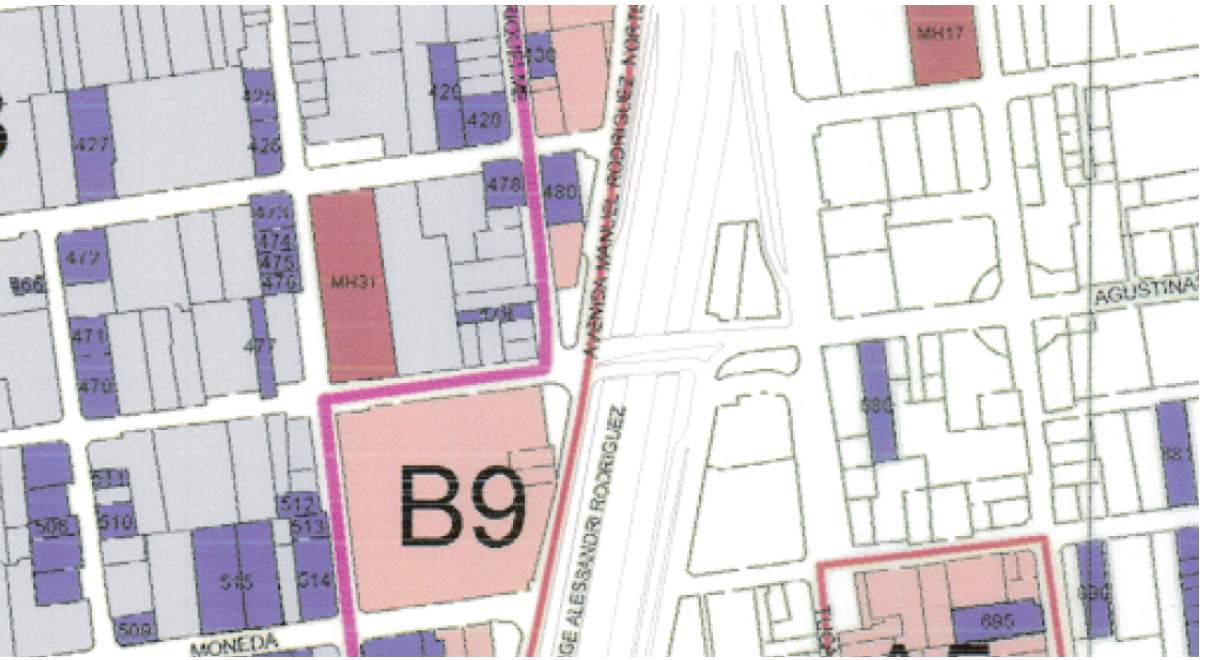
Postmoderno
Sobremoderno

santo y seña

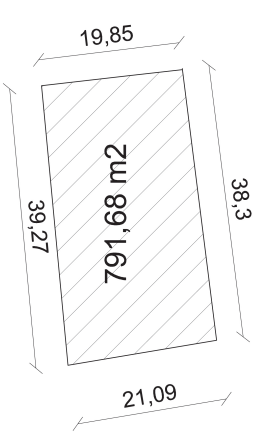
programa cierto
+ camuflado

Pensión Soto
Gallera
Alojamiento

Estacionamiento



TERRENO 4- ZONA B - INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA Zona Especial B9



Código de normas de edificación para los Monumentos Históricos e Inmuebles de Conservación Especial									
Monumento Histórico	Inmueble de Conservación Especial	Altura máxima (m)	Área máxima (m²)	Coeficiente de ocupación del suelo	Coeficiente de construcción	Coeficiente de construcción máxima	Coeficiente de construcción mínima	Coeficiente de construcción máxima	Coeficiente de construcción mínima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Superficie: 791.68 m2.

Coefficiente máximo de ocupación del suelo:
791.68 m2 otros usos
475.01 m2 vivienda

Coefficiente máximo de constructibilidad:
No se contempla

Sistema de Agrupamiento: Existente

Para inmuebles de Conservación Histórica se permitirá la Restauración, Rehabilitación, Remodelación y la Ampliación, conforme a lo establecido en el Artículo 1.1.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

b) Superficie subdivisión predial mínima: 1.500 m2.
c) Coeficiente máximo de ocupación de suelo:
0.7 para uso de vivienda y/o establecimientos de educación superior.
1.0 para otros usos.
d) Coeficiente máximo de constructibilidad: 4.0.
e) Sistema de agrupamiento: Continuo, conforme a lo establecido en el artículo 25 de la presente Ordenanza.
f) Alturas y Distanciamientos
La altura del volumen de continuidad será de 12m la mínima y 35m la máxima.

