



Urbanismo 1

PROFESOR	Ernesto López	REGIMEN	SEMESTRAL
AYUDANTE	Matías Ocaranza	HORAS D.D.	4,5
MONITOR(ES)	Gabriela Díaz	CREDITOS	7,5
REQUISITOS	Primer año	NIVEL REF	3° SEMESTRE
ACTIVIDAD	Ejercicio de Investigación N° 2		

Análisis urbano: estudio de casos en conjuntos sociales en deterioro.

PRESENTACIÓN

Este trabajo académico se encuentra asociado al proyecto piloto de condominios sociales que desarrolla el Ministerio de Urbanismo, que pretende generar un mejoramiento integral en barrios que presentan condiciones de deterioro, tanto físicas como sociales. Específicamente, nos enmarcamos en el Plan Maestro de Mejoramiento Urbano en la Población Benjamín Vicuña Mackenna en Rancagua, que desarrolla la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins.

El ejercicio busca realizar un análisis urbano por medio de una investigación en terreno. Esta investigación debe estar orientada a reconocer ciertos problemas en barrios o conjuntos a estudiar, en cuanto a su relación con la ciudad como sistema, al entorno social y sus relaciones, y a como las políticas urbanas influyen en la conformación del espacio urbano.

Lo esencial del análisis de casos es comprender y aplicar la multidimensionalidad del urbanismo a partir de la observación del espacio urbano, reconociendo los problemas que se manifiestan, estas observaciones deberán concluir principalmente en un análisis espacial, morfológico y social.

En cualquier análisis es importante plantear hipótesis, a modo de hilo conductor del estudio, que lleve a conclusiones, procesos y modos de operar del urbanismo y arquitectura en el lugar. Hay que evitar ser descriptivo, sino que ir más allá del mero enunciado de las problemáticas de la ciudad, profundizando el análisis del territorio y sus habitantes y para elaborar una síntesis grafica-conceptual. Sólo así podrá interpretarse la información para lograr llegar a conclusiones importantes.



OBJETIVOS

- Aportar al desarrollo de un proyecto real, realizando diagnóstico riguroso de las actuales condiciones espaciales y sociales, que aporten parámetros de diseño urbano para mejorar la actual situación del barrio.
- El objetivo principal de este ejercicio, es construir herramientas conceptuales para organizar un proceso analítico acerca de la estructura de la ciudad y sus barrios.
- Entender un sector particular de la ciudad, mediante el reconocimiento del espacio urbano y de modos de vida urbano, además de entender las relaciones interescales que se producen en la ciudad.
- Comprender la multidimensionalidad del espacio urbano y evaluar, mediante indicadores o variables de análisis, una realidad urbana determinada.
- Capacitar la observación, evaluación y posterior intervención urbanística en el espacio y en un lugar específico de la ciudad.

ANÁLISIS URBANO EN CONJUNTOS SOCIALES EN DETERIORO. EL CASO DE LA POBLACIÓN VICUÑA MACKENNA EN RANCAGUA.

Se proponen las siguientes etapas de análisis:

Etapas 1. Análisis estructural-espacial: reconociendo el espacio urbano.

- Elementos espaciales-morfológicos: forma urbana, lleno-vacío (noli), densidad, tipologías, límite, espacio público, espacio común, espacio privado, sitios eriazos o áreas desocupadas, apropiación informal (ampliaciones).
- Elementos Geográficos: medioambiente, hitos geográficos, sistemas naturales, topografía, zonas de riesgo.
- Elementos estructurales: nodos, zonas funcionales, conectores, estructuras prediales, jerarquías viales, transporte, infraestructura, relación con la ciudad, centralidades, accesibilidad, equipamientos y servicios de escala urbana.
- Continuidad Urbana: calidad del entorno, estructura vial, tejido urbano, paisaje rural/urbano.
- Espacio Público: áreas verdes, existencia de parques o plazas, estado de consolidación, utilización, apropiación,
- Elementos de Seguridad: áreas de riesgo, áreas oscuras, de microtráfico, muros ciegos, sectores de abandono, identificando basurales o microbasurales.



El análisis morfológico y espacial estará focalizado en el contraste entre un análisis interno de la población (en cuanto a sus espacios públicos, comunes, espacios intermedios), con un análisis de borde (entendido a través de sus límites, en cuanto a su relación con la ciudad y como se relaciona con las poblaciones aledañas). Se buscará entender el funcionamiento de la población como pieza urbana, la relación con su entorno y la ciudad de Rancagua. Se deben reconocer los elementos físico-espaciales que determinan los límites del conjunto, realizar una síntesis gráfica y un análisis FODA (fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas). Esto debe ser orientado por la hipótesis que debe plantear cada grupo.

Etapas 2. Análisis normativo-económico-político:

- Instrumentos de regulación, plan regulador vigente/modificaciones, sistema de agrupamiento, régimen de copropiedad, propiedad del suelo, rol de Estado local, función del mercado, subsidios vigentes y programas gubernamentales aplicados.

Etapas 3. Análisis social: reconociendo los alcances sociales del deterioro.

- Elementos sociales: socio-demografía, movilidad, accesibilidad, localización, ocupación de la población, imagen del barrio, hitos orientadores, recorridos de los habitantes, áreas seguras/no seguras/sucias, apreciación/utilización del barrio, psicogeografía, identidad, servicios, relación con los vecinos, organización social, entramado social, organizaciones vecinales.

Mediante el desarrollo de encuestas, etnografías, mapas cognitivos o planos emotivos, se intentará reconocer los alcances sociales del deterioro y como se manifiestan en el espacio urbano. La información que se obtenga por los vecinos debe ser sistematizada para obtener datos cuantitativos y cualitativos. Al final del análisis social se realizará un análisis FODA a modo de resumen y sistematización de los datos.

Las conclusiones finales deben contrastar los datos obtenidos en los 3 puntos de análisis, para reconocer la percepción y uso del barrio, tanto internamente como en su relación con el entorno, para describir lo que significa la Vicuña Mackenna para sus habitantes y para la ciudad.



CALENDARIO

-Lunes 05 de Diciembre: Presentación y encargo ejercicio.

-Lunes 12 de Diciembre: Visita a terreno n°1, Población Vicuña Mackenna, Rancagua. Análisis estructural-espacial.

Salida de la FAU: 8:30 hrs.

Llegada a Rancagua: 10:00 hrs.

Salida de Rancagua: 13:30 hrs

Llegada a la FAU: 14:30 hr.

-Lunes 19 de Diciembre: Corrección Análisis morfológico-espacial, hipótesis de investigación.

-Lunes 26 de Diciembre: Entrega N° 1. Análisis espacial-estructural.

Se evaluarán los siguientes aspectos,

- i) hipótesis de investigación simple y clara;
- ii) síntesis gráfica de los elementos generales y de las variables de análisis escogidas por cada grupo según su hipótesis de trabajo;
- iii) claridad en el análisis en cuanto a la escala de investigación, ya sea un análisis interno, o de borde;
- iv) conclusiones generales y particulares, que se expresen gráficamente;
- v) Análisis FODA a modo de resumen y reflexión, que recoja los aspectos más relevantes del análisis y de las conclusiones.

-Lunes 2 de Enero: Entrega N° 2. Análisis normativo-político-económico.

-Sábado 07 de Enero: Visita a terreno n°2, Población Vicuña Mackenna, Rancagua. Análisis Social.

Salida de la FAU: 8:30 hrs.

Llegada a Rancagua: 10:00 hrs.

Salida de Rancagua: 13:30 hrs

Llegada a FAU: 14:30 hr.

-Lunes 9 de Enero: Corrección análisis social.

-Lunes 16 de Enero: Entrega N° 3. Análisis social y resumen comparativo.



CONDICIONES DE ENTREGA

Se trabajará en grupos de 3 personas, los que deben exponer durante máximo 15 minutos, apoyados por una presentación en formato power point o pdf, la cuál debe ser subida a u-cursos en la sección tareas.

Al menos una diapositiva a modo de portada debe informar lo siguiente:

- Nombre de la investigación (hipótesis).
- Nombre sector estudiado.
- Nombre de los integrantes.
- Número del grupo.
- Imagen representativa del análisis.

Ponderaciones

Entrega 1	40 %
Entrega 2	20 %
Entrega 3	40 %
TOTAL	100%