

CONCEPTOS GENERALES DE URBANISMO Y CIUDAD



28 de julio de 2010

CLASE 1:

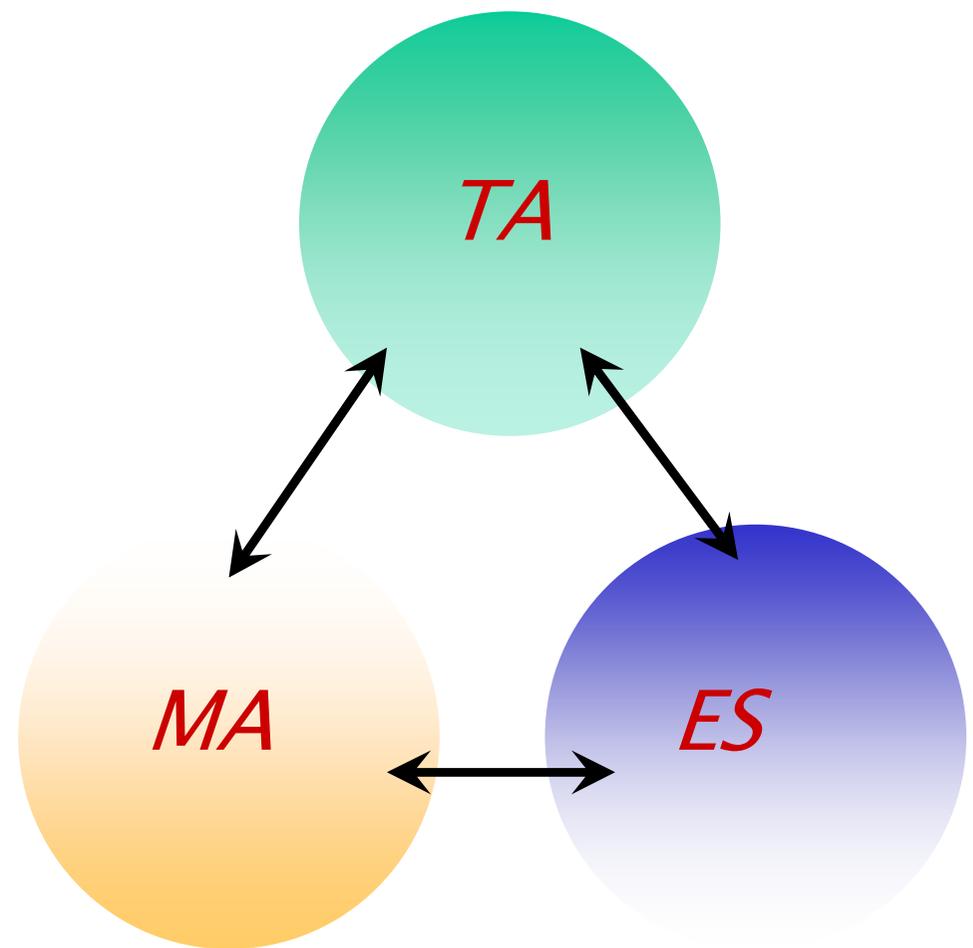
- 1. Génesis Urbana: el porqué del nacimiento de las ciudades**
- 2. Algunas definiciones operatorias de ciudad**
- 3. Algunas clasificaciones de ciudad**



Génesis Urbana

Primeros asentamientos

- 1. Tecnología adecuada*
- 2. Medio ambiente favorable*
- 3. Estructura social avanzada*



• *Cada período histórico establece relaciones propias con las materias primas. El acero transmuta su valor desde una sociedad paleotécnica a una neotécnica. Los bits transmutan hacia una sociedad “informacional”.*

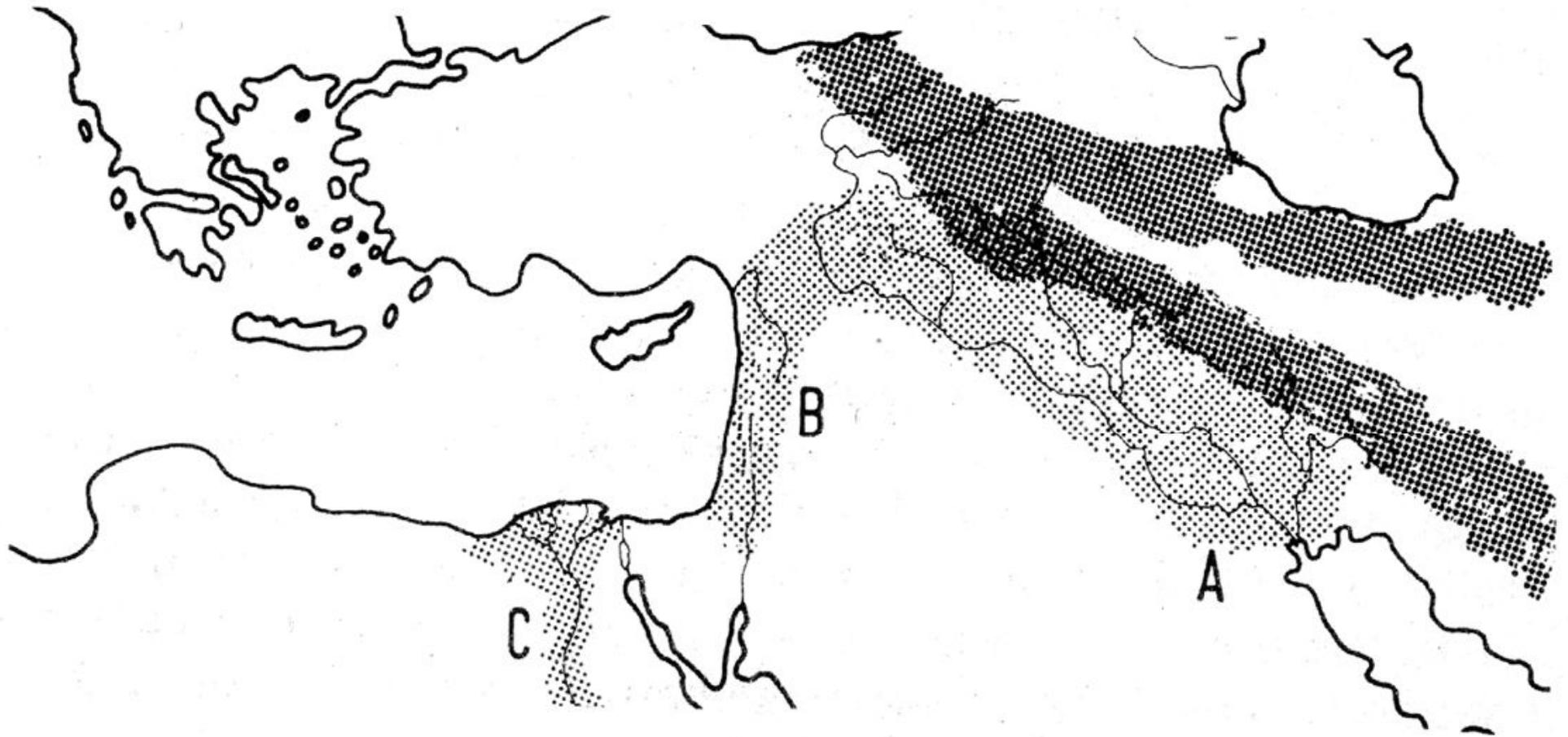
Las primeras culturas encontraron un medio favorable entre los ríos, donde la irrigación era el bien máspreciado.

Las culturas marítimas desarrollaron sociedades y ciudades de estado autocrático, dependientes de la esclavitud, el colonialismo y el saqueo.

Mapa oriente medio

Génesis urbana

A_mesopotamia meridional . B_palestina . C_Egipto del Nilo





*Ciudad de la
Antigüedad*

Modos de Producción

En la prehistoria la producción era sólo suficiente para mantener al productor y su grupo.

Al aumentar la producción agrícola, se dieron condiciones para la división del trabajo, un nuevo orden social compuesto por:

Artesanos

Comerciantes

En las relaciones de producción, los hombres se sitúan unos sobre otros. Por acumulación de bienes y conocimiento, se gestan clases y poderes en la sociedad, que determinan la estructura de la ciudad.

Nacen los credos, ideas, religiones, como ideales de consolidación de la estructura creada.

Todo excedente es agotado por los segmentos superiores de la sociedad.

¿Qué entendemos por ciudad?

- *La ciudad es la más comprehensiva de las obras del hombre, W. Whitman*
- *Ciudad es la forma y el símbolo de una relación social integrada, L. Mumford*
- *Ciudad es un objeto de uso, Le Corbusier*
- *La esencia económica de una ciudad consiste en un establecimiento basado en un mercado, Max Weber*



*"Ciudad es un número determinado de ciudadanos",
Aristóteles*

pero, ...¿qué significa ser ciudadano?



Es aquel que participa en las funciones deliberativas y judiciales de la ciudad

Por tanto, es una definición política ideal, proveniente de la concepción de ciudad en tanto estado.

Definiciones de Ciudad:

(Ortega y Gasset)

- Ciudad es un ensayo de secesión que hace el hombre para vivir fuera y frente al cosmos.
- La urbe es plazuela, ágora, lugar para la conversación, la disputa, la elocuencia, la política (en donde se dan encuentros primarios que predominan sobre los secundarios).
- No debiese tener casas, sólo fachadas que encierren una plaza, espacio artificial que el animal político acota sobre el espacio agrícola.



Esta es una definición clásica de clara predominancia cultural latina. La ciudad aquí es un espacio para la tertulia política

Una ciudad es tal cuando:

El mercado local puede satisfacer las demandas básicas de sus habitantes

El conocimiento interpersonal trasciende el de la cercanía específica y recíproca.

Max Weber plantea la inexistencia de un solo concepto de ciudad, sino más bien la existencia de tipos de ciudades.

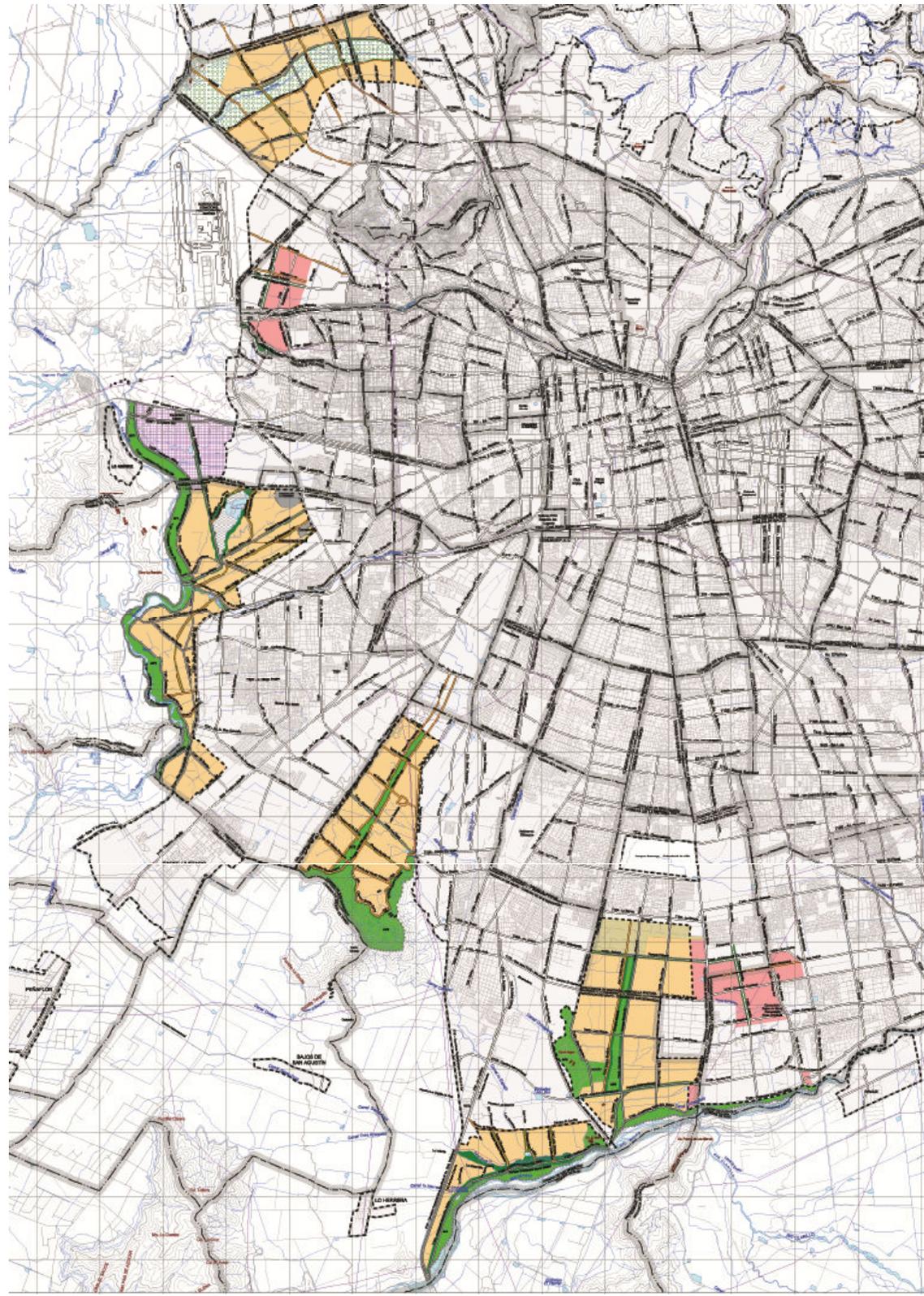
Clasificación según actividad

- *Ciudad de comerciantes*
- *Ciudad de industriales*
- *Ciudad de consumidores*

Clasificación según función económica:

- 1. Primarias: producción (ciudades mineras o fabriles, agrícolas, puertos pesqueros).*
- 2. Secundarias: distribución (mercados, almacenes, exportación e importación)*
- 3. Terciarias: posibilidades residenciales, de recreación, de rehabilitación, educacionales.*

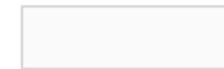
ninguna ciudad corresponde a alguna clase en estado puro, Y
DESDE YA PODEMOS *ENSAYAR* CLASIFICACIONES...



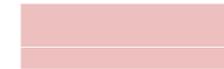
1. ÁREA URBANA



Límite Urbano



Área Urbanizada



Área Reconversión Uso de Suelo



Vialidad PRMS Área Urbanizada

2. ÁREA EXTENSIÓN URBANA



Límite Urbanizable



Zona Habitacional Mixta



Equipamiento y Actividades Productivas



Zona Habitacional 16 Hab/Há



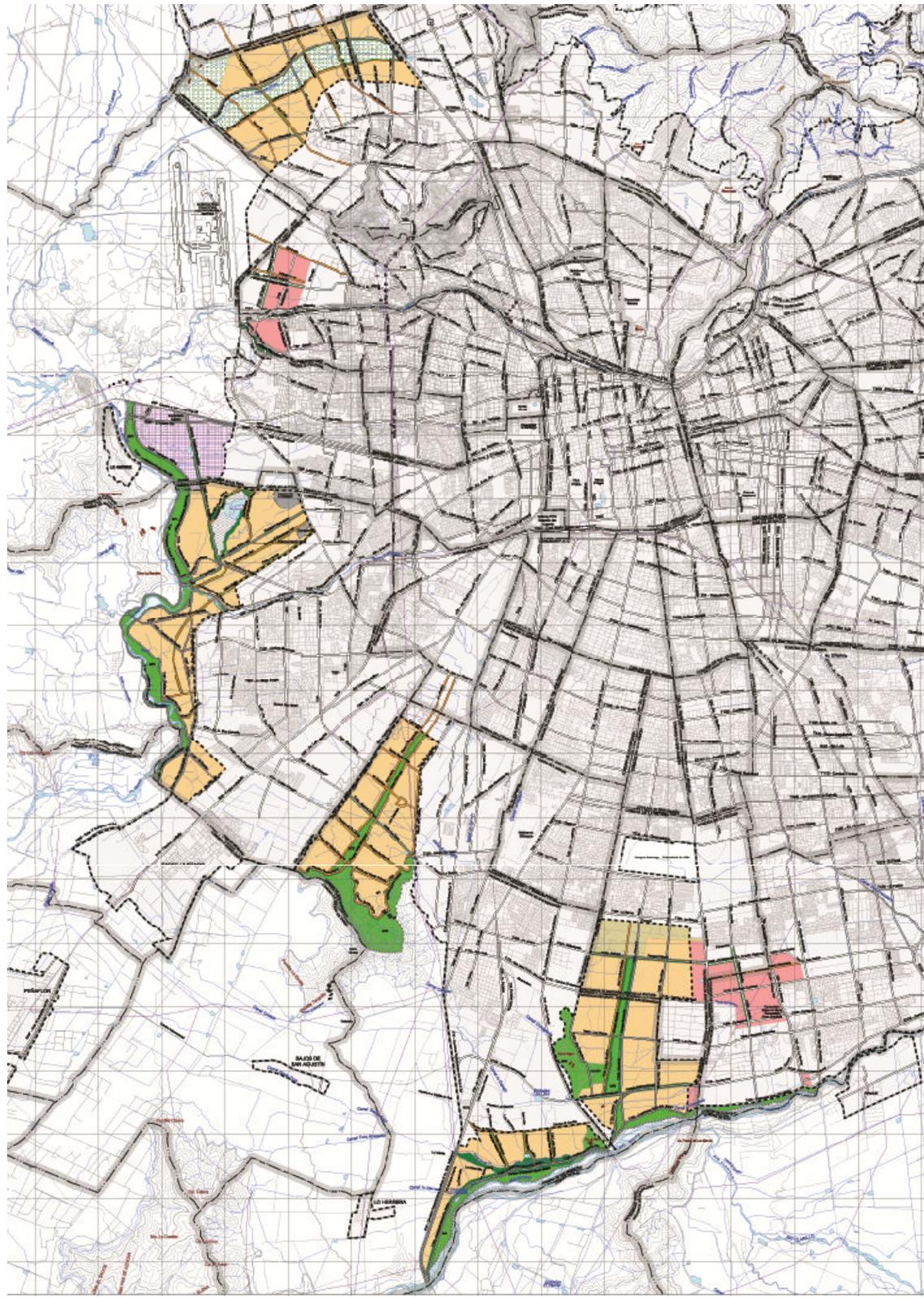
Parque Intercomunal



Área Verde Forestación



Área Riesgo



Nuevo suelo urbano
PRMS-100:

10.262,54 HA

La Pintana: 909,86 HA

Puente Alto: 438,59 HA

San Bernardo: 3.861,25 HA

Maipú: 2.262,20 HA

Pudahuel: 654,41 HA

Cerro Navia: 104,94 HA

Quilicura: 1.808,26 HA

Renca: 223,03 HA



Haga Ud. lo mismo



**No + Masacre Urbana
Ñuñoa te necesita
Firma x el plebiscito**

Conflicto actual básico en variadas comunas del país

¿POR QUÉ VOTAMOS QUE NO EN EL PLEBISCITO AL PLAN REGULADOR ?

-PORQUE NOS EXPROPIA: Afecta a utilidad pública a barrios históricos para hacer una nueva calle para los que tienen más. También nos quita una Iglesia, y uno de los pocos colegios con buen SIMCE donde estudian niños de escasos recursos.(Colegio San José Obrero)

-PORQUE NOS VENDE LA COMUNA: Es un plan regulador neoliberal! Por cada vivienda que construye Inmobiliaria Aconcagua o CasaGrande, se dejan de construir 10 viviendas sociales y para sectores medios. Nos endeuda con la banca privada. Favorece los hipermercados y malls, que arruinan el comercio menor y las ferias. El 2012 haremos un Plan Regulador donde la zona industrial no la cerremos con edificios en altura.

-PORQUE NOS AMARRA 20 AÑOS, OTRA VEZ: Sin cambiar el espíritu del Plan Regulador anterior, el PRC del Municipio va a permitir la construcción de invasivos proyectos inmobiliarios que además de congestionar el Metro y generar más tacs (43 mil nuevos vehículos sólo en el borde de Vespucio), va a generar que el precio del suelo aumente y con ello, las contribuciones. Peñalolén no se vende, se defiende.

**¡RAZONES SUFICIENTES PARA CREAR DESDE ABAJO OTRO PLAN REGULADOR EL 2012!
INFÓRMATE, ORGANIZA A TUS VECINOS Y LUCHA POR LA IGUALDAD EN PEÑALOÉN.**

NO TE DEJES ENGAÑAR POR LA PROPAGANDA QUE EL MUNICIPIO PAGA CON TU DINERO

Movimiento de Pobladores en Lucha - www.mplchile.cl

