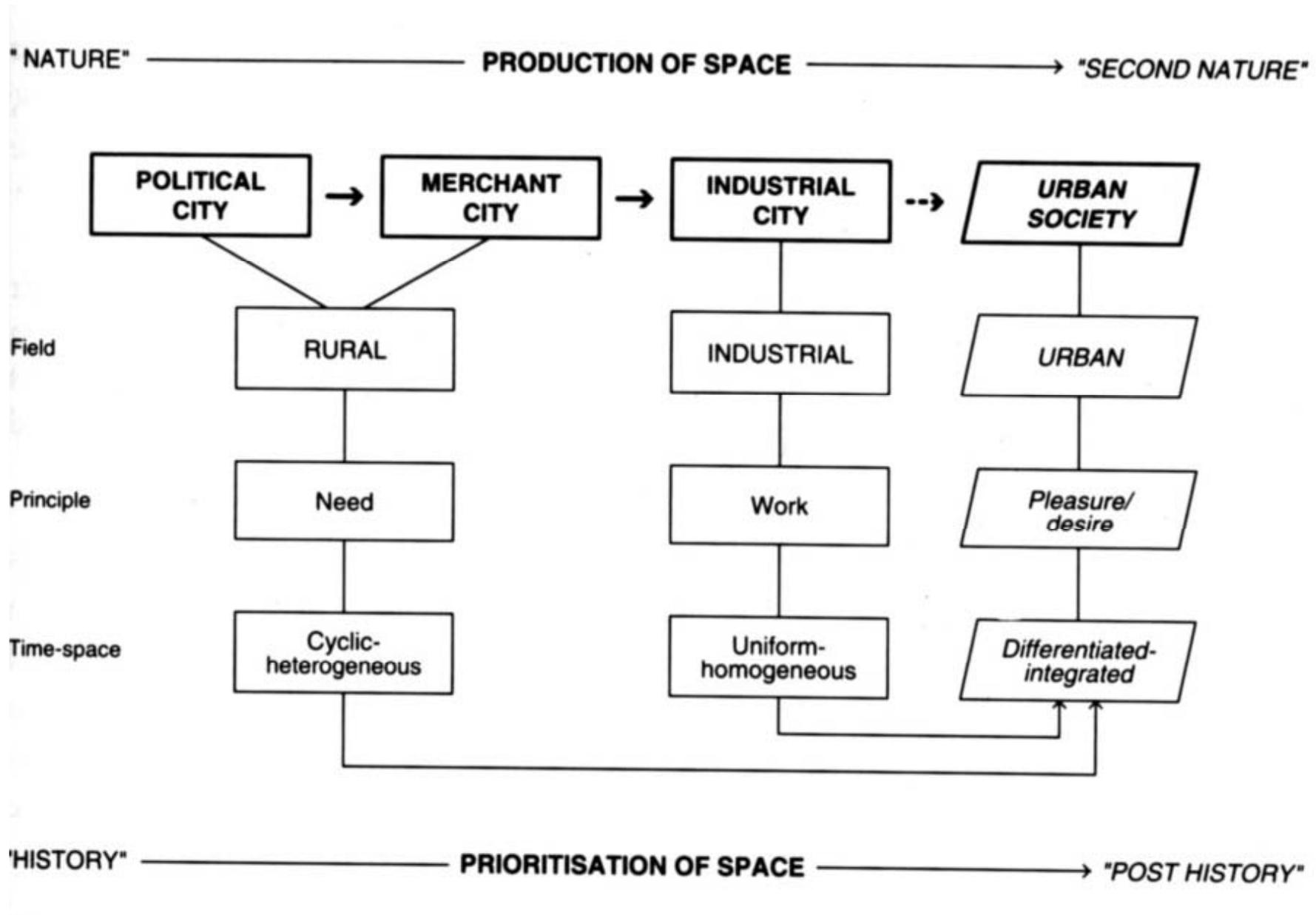


Clase 7:

Capitalismo, acumulación de plusvalía en el espacio, y nacimiento de la técnica urbanística

Jueves 21 abril 2011



Fases urbanas de Henri Lefebvre. Fuente: Gregory (1994): 'Geographical imaginations'

¿Qué se entiende por “capitalismo avanzado”?



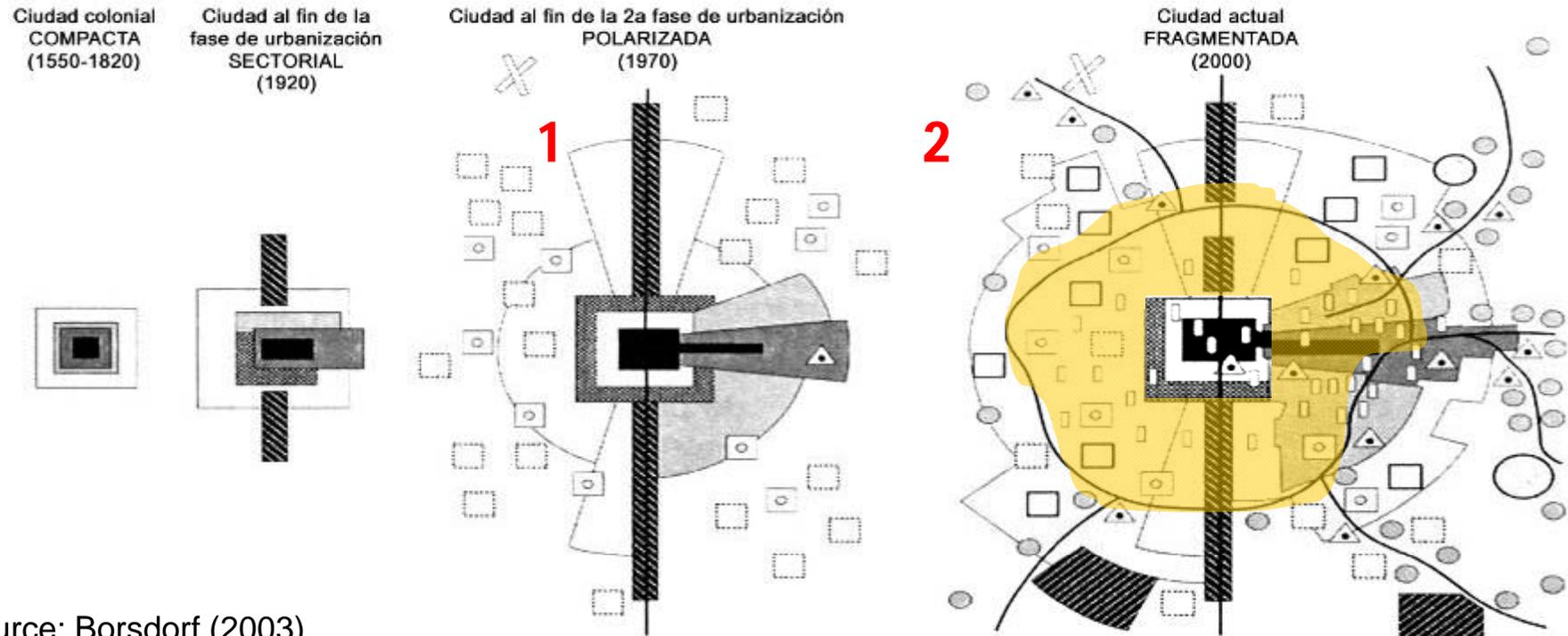
- Concepto ABSTRACTO de ganancia infinita, los bienes no se ven.
- Liberalista (entendido como nula acción estatal), predomina el concepto de LIBERTAD DEL CAPITAL.
- Laissez-faire: “que todo aquel que así lo desee especule el alza de los valores y rentas de la tierra”.
- Teoría del INDIVIDUALISMO ATOMIZADO (el universo es un conjunto de partículas FORTUITAMENTE REUNIDOS)
- Aparece el individuo libre DESPÓTICO.
- Justificación moral: PROVIDENCIA DIVINA GUÍA LA MANO DEL CAPITAL.
- El concepto de BIEN PÚBLICO desaparece.
- Surgimiento de la burguesía y del proletariado (Marx)



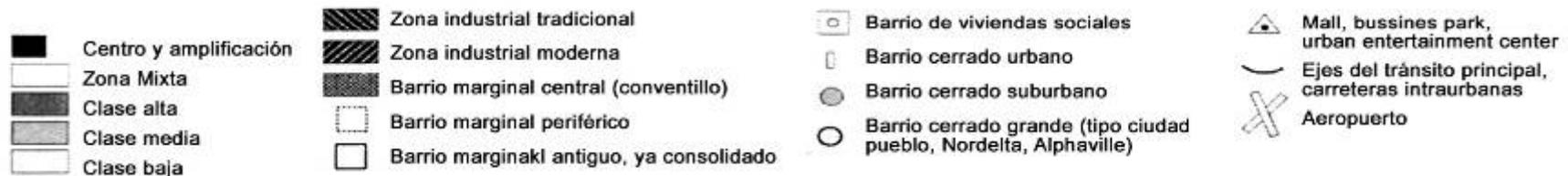
Esquema cultural-económico neotécnico:

- Precio determinado por competencia y especulación económica.
- La salvación humana se halla en más trabajo (justifica explotación).
- Competencia extrema, la ciudad es objeto de la mínima ventaja para el adversario.
- El mercado es un lugar a-espacial (la “bolsa de comercio”) extendido y expansivo.
- El territorio es propiedad comercial, objeto de consumo y enriquecimiento: Mercancía (commodity)
- La ciudad neotécnica **NO ES YA UNA INSTITUCIÓN PÚBLICA (POLÍTICA), sino EMPRESA COMERCIAL PRIVADA**

spatial phases of the development of Santiago

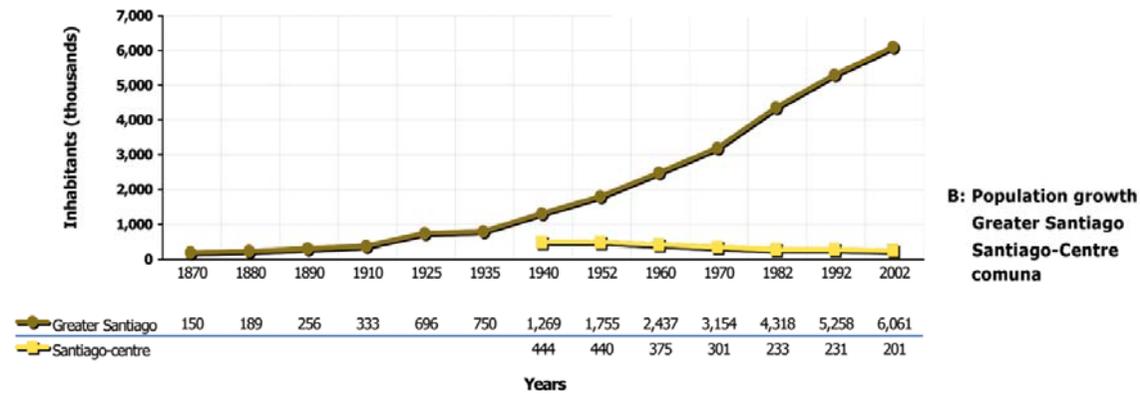
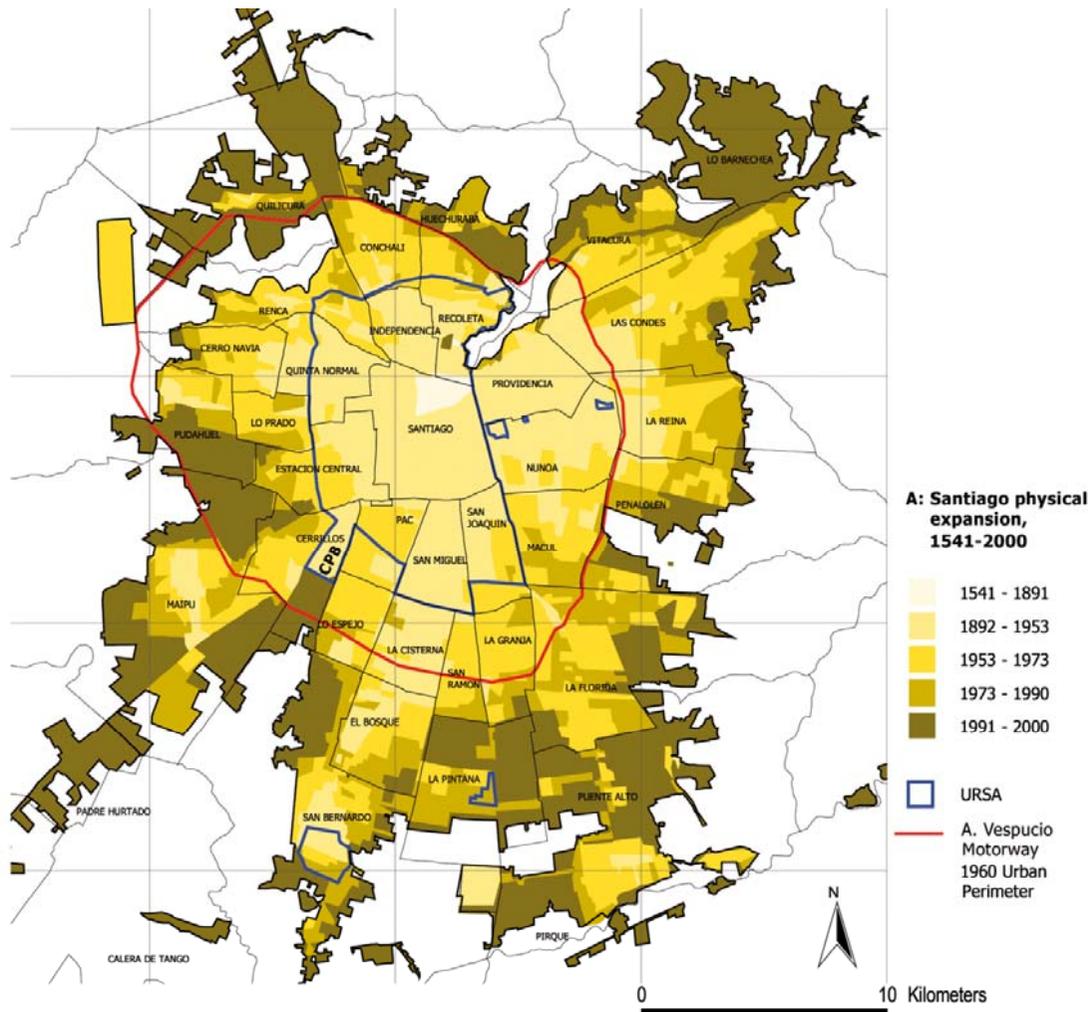


Source: Borsdorf (2003)



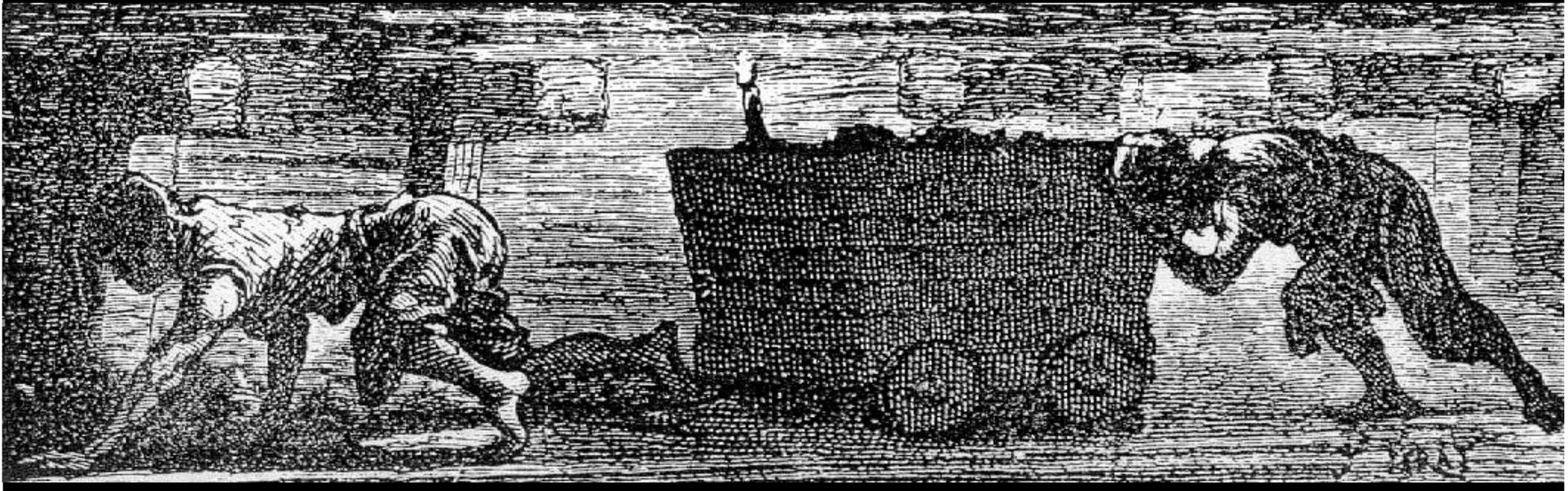
Crisis 1: the dominant regime of national production gives rise to a new peri-central industrial space creating its own ways of life, social networks and stable relations.

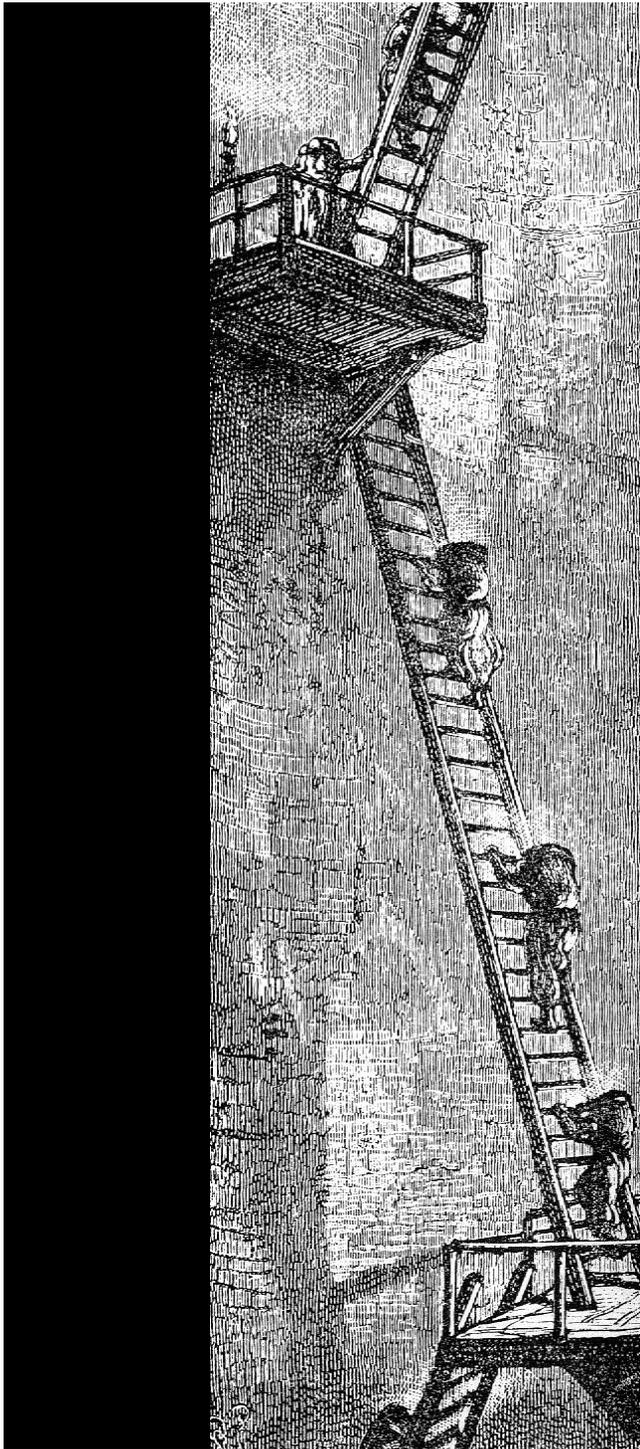
Crisis 2: neoliberal started a centrifugal pattern, with more segregation, fragmentation and social polarization. Centre and periphery expand; stagnation and social decline in peri-centre

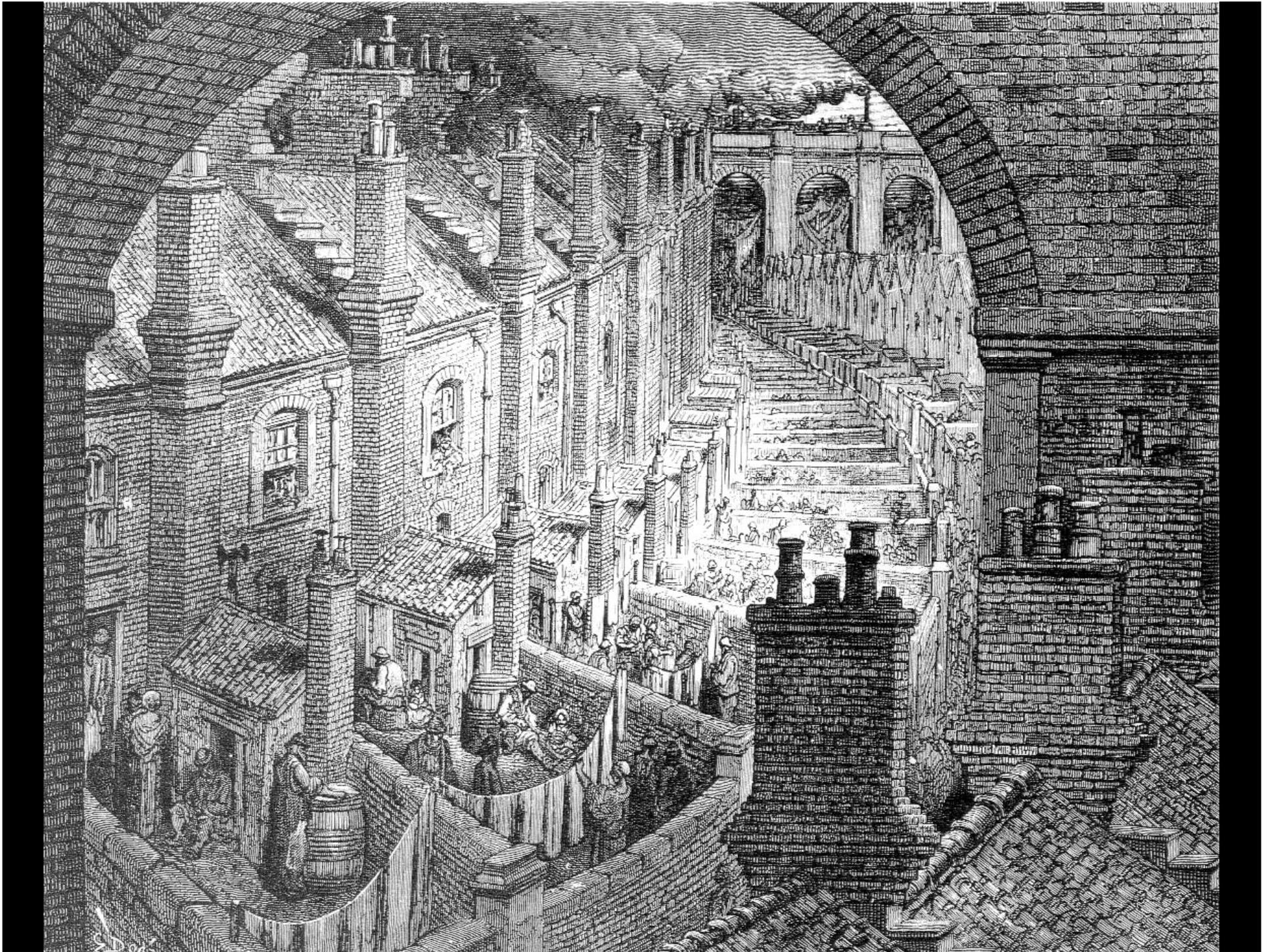


Factores que determinan la explosión de la crisis de la modernidad industrial en el ámbito de la ciudad:

1. Aumento poblacional por disminución de mortalidad
2. Aumento de bienes y servicios
3. Redistribución de habitantes en el territorio
4. Desarrollo de los medios de comunicación
5. Desvalorización del pensamiento tradicional







Orígenes de la acción post-industrial (léase pre-Urbanismo)

La salud pública

Piedra angular de las leyes de mejoramiento urbano; los estudios acerca de patologías humanas mentales y corporales dio pie a la formulación de acciones decididas en pos de un mejoramiento eficiente de las condiciones de vida urbana.

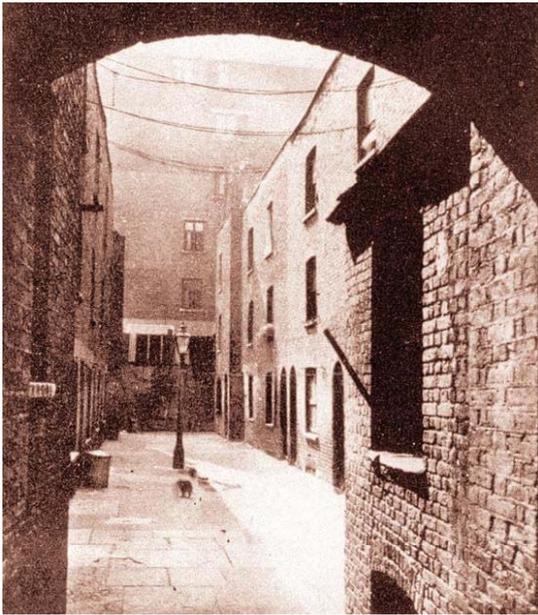
La estructura de la sociedad

Esto da comienzo a la teoría del planeamiento urbano incipiente. El primero, en cuanto a definir y delimitar el problema, reconociendo sectores sociales focalizados para la aplicación de medidas urgentes. El segundo, como desarrollo de una optimización del suelo urbano mediante diversas técnicas de control de la especulación y la reproducción de la barbarie.

La calidad de la vivienda

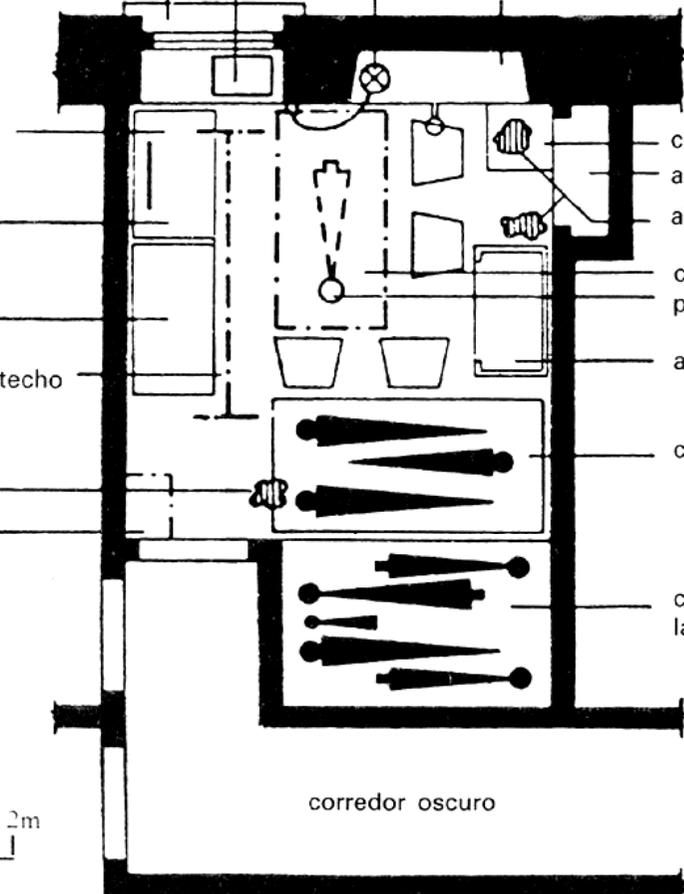
**respuestas múltiples frente al mismo
problema.. Génesis de la acción urbana:**

1. **Respuesta privada en laissez-faire.**
2. **Respuesta a través de ZONNING.**
3. **Filantropía:** evitar el peligroso socialismo emergente.
4. **La city beautiful:** entorno agradable mejora las condiciones morales y espirituales.
5. **Utopistas reformistas del espacio;** transformación de la sociedad mediante las condiciones espaciales.
6. **Utopistas reformistas de la sociedad:** no proponen modelo espacial urbano.
7. **Paternalismo industrial:** Esfuerzo privado por el mejoramiento de las condiciones de los asalariados.



cómoda con espejo
 alimentos conservados en una estantería superior
 mesa
 tendedero colgado del techo

lavadero de agua fría
 ventana de 1 x 1,75 m.
 hornillo de gas
 hueco en la pared

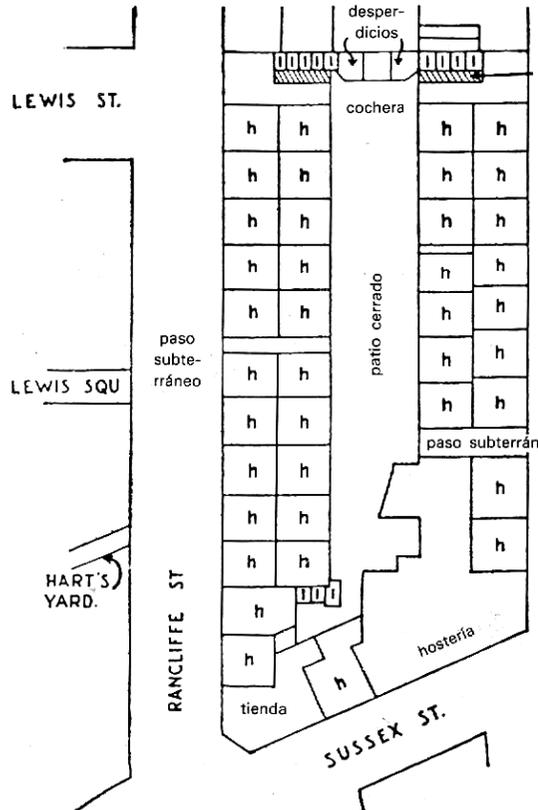


carbonera
 armario empotrado
 aberturas en el techo
 colchón sobre el pavimento para una chica
 armario
 cama para tres hijos
 cama para los padres, las dos hijas y un niño

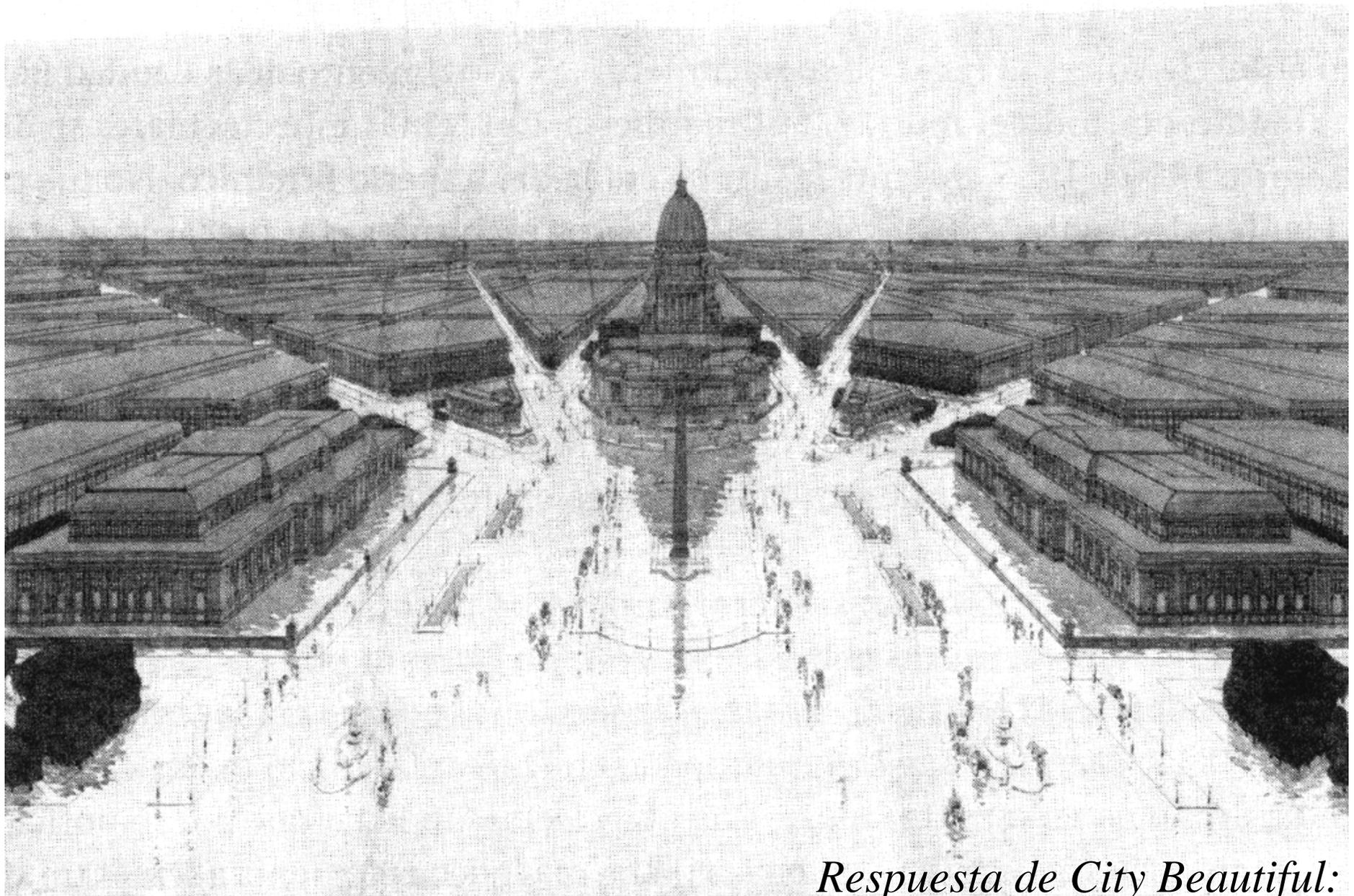
abertura en el techo
 contador de gas sobre la puerta

0 1 2m

corredor oscuro



Especulación y laissez-faire: Máximo de aprovechamiento predial en Londres industrial



Respuesta de City Beautiful:
Proyecto para Chicago (Daniel Burnham)

Pre-Urbanismo (categoría de F. Choay):

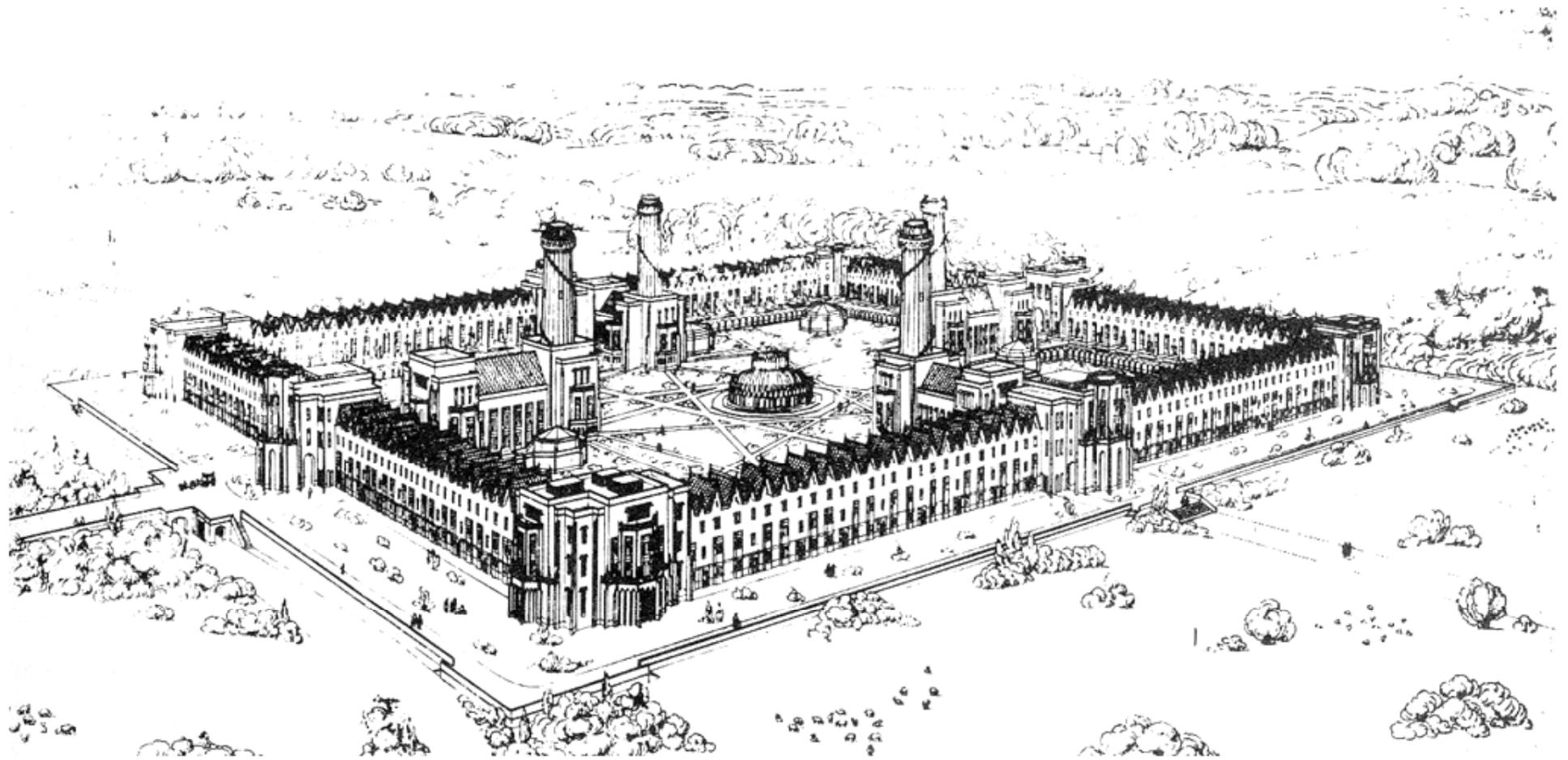
- De generalistas y no especialistas (urbanismo)
- Politizado y no necesariamente técnico
- Generalmente asociado al paternalismo industrial
- Fundamentado en el MITO DEL DESORDEN



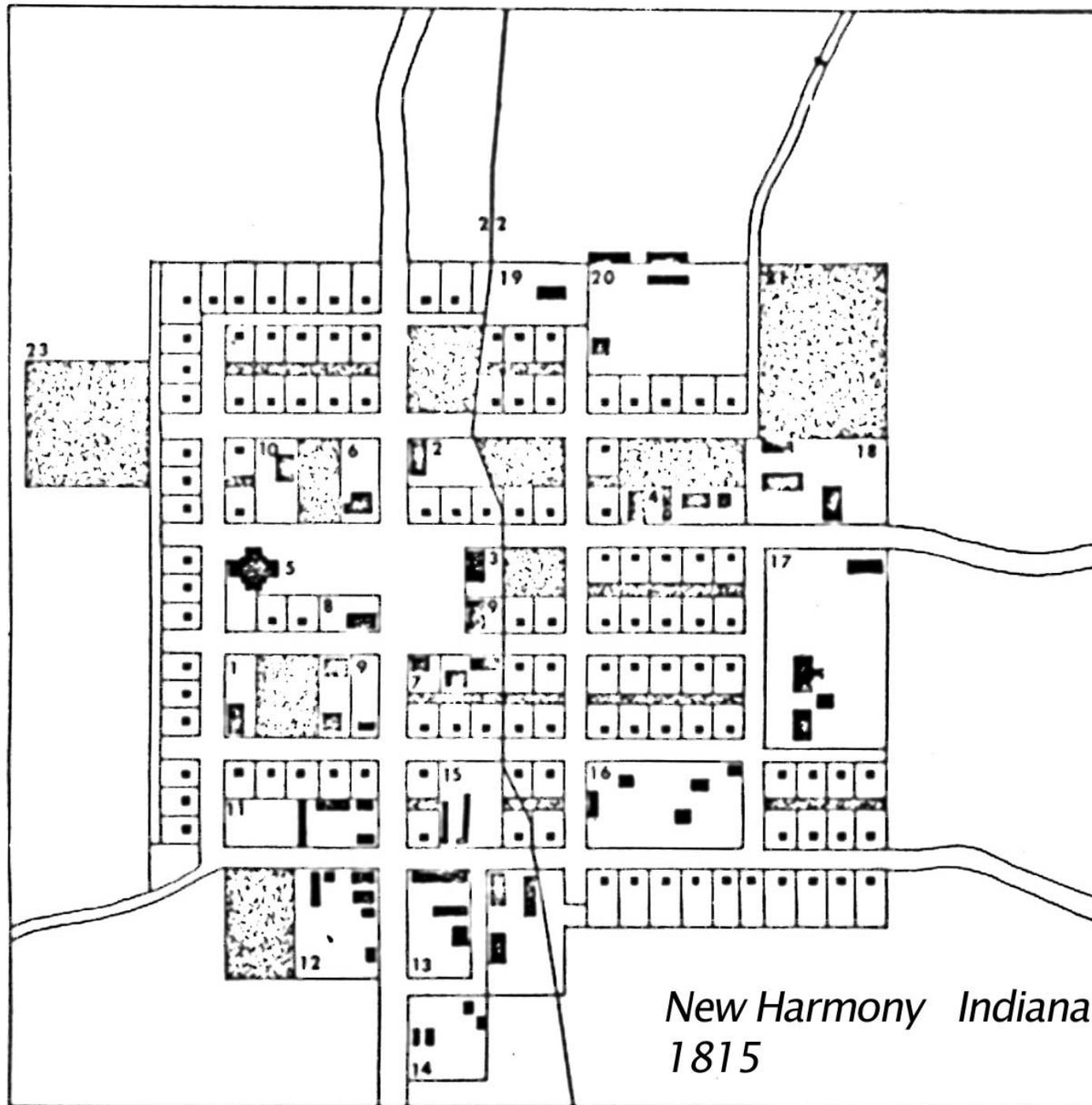
Modelo de territorio utópico de *Robert Owen*



1.500 acres son 750 hectáreas aprox...



Cuadrilátero de Owen (sueño en Indiana USA)



**Resultante
formal en New
Harmony**

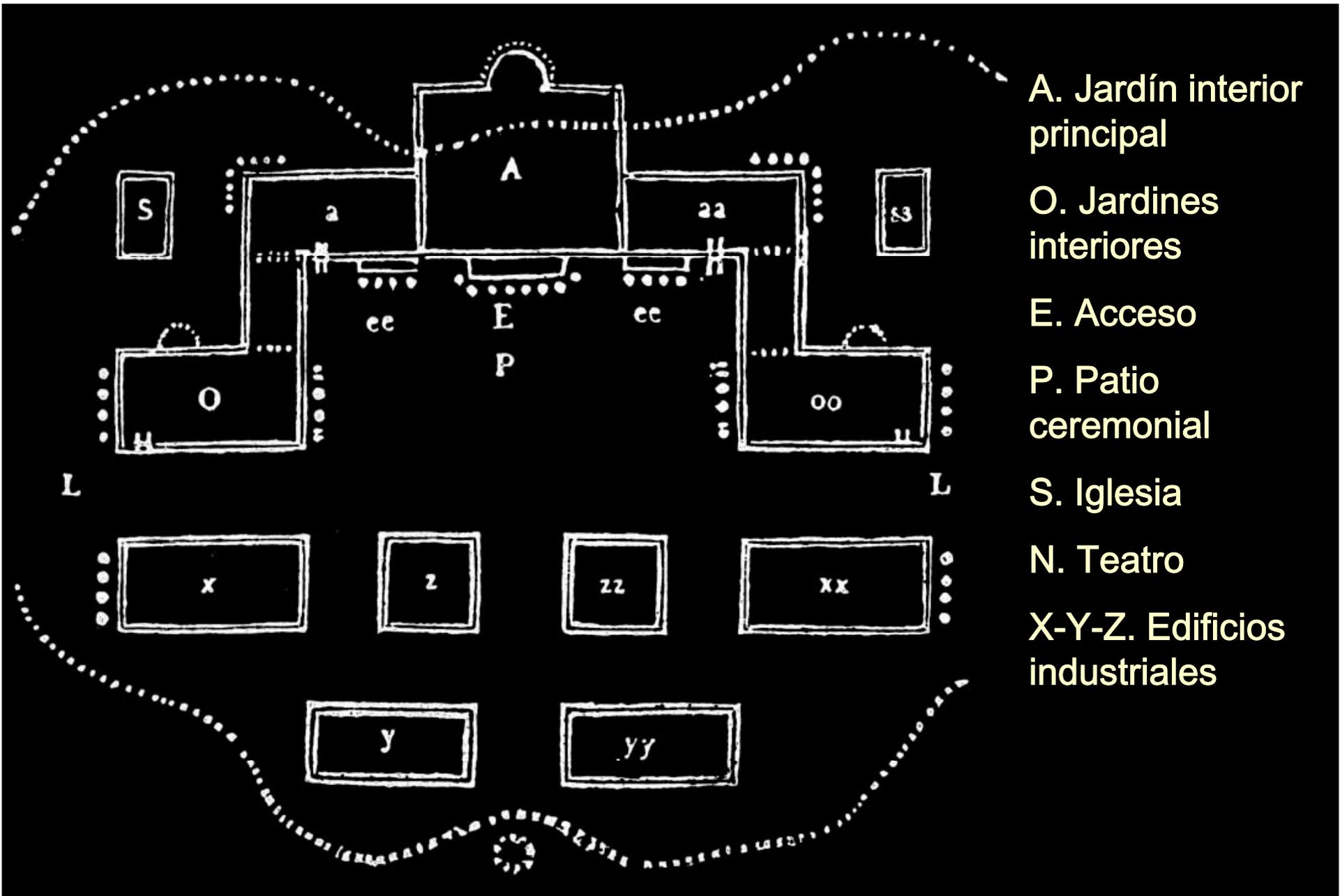
**...un espacio
adaptado no
logra
configurar un
modelo**

Falansterio

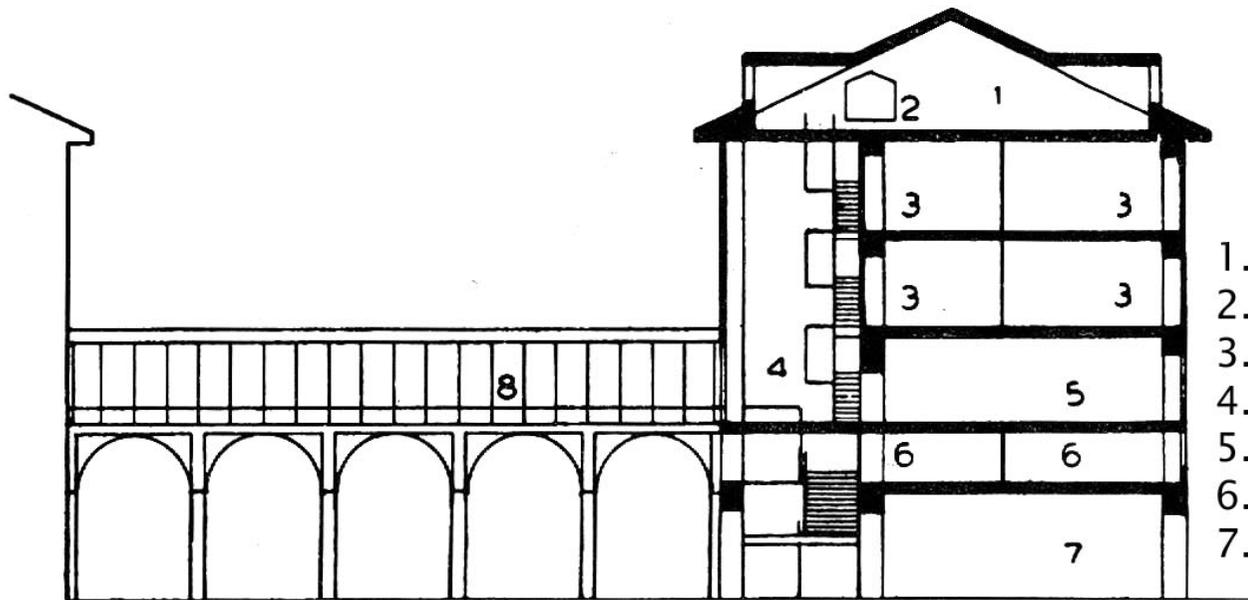
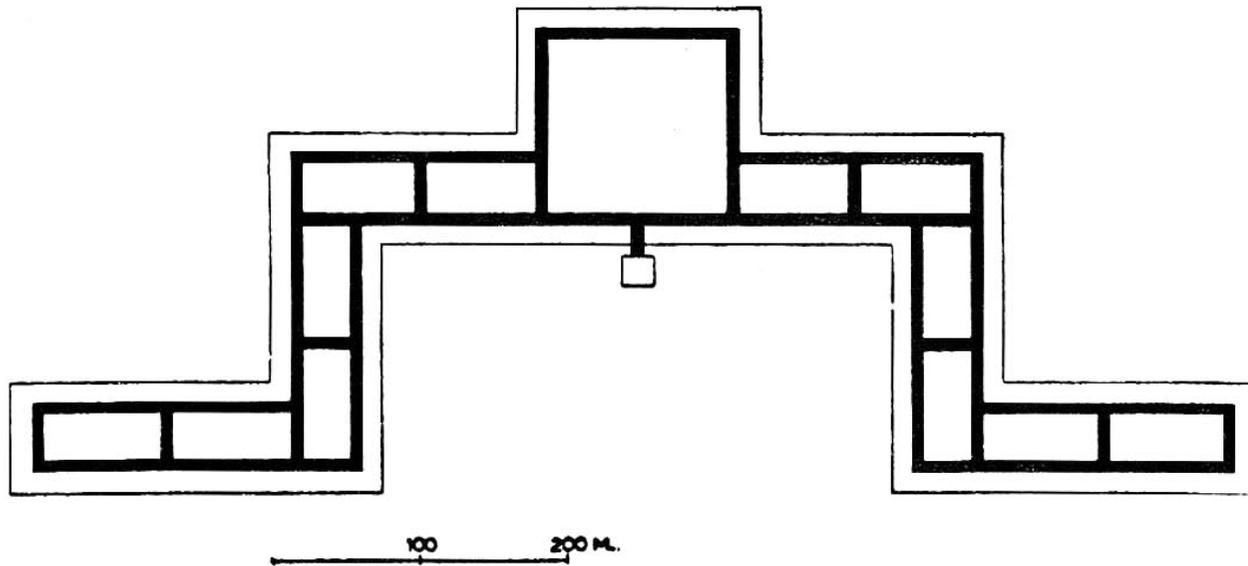


ETAPAS ECOLUTIVAS SEGÚN TEORÍA DE FOURIER:

salvajismo-barbarie-patriarcado-civilización (desarrollo industrial)-garantismo-
sociantismo-**armonismo (FALANSTERIO)**



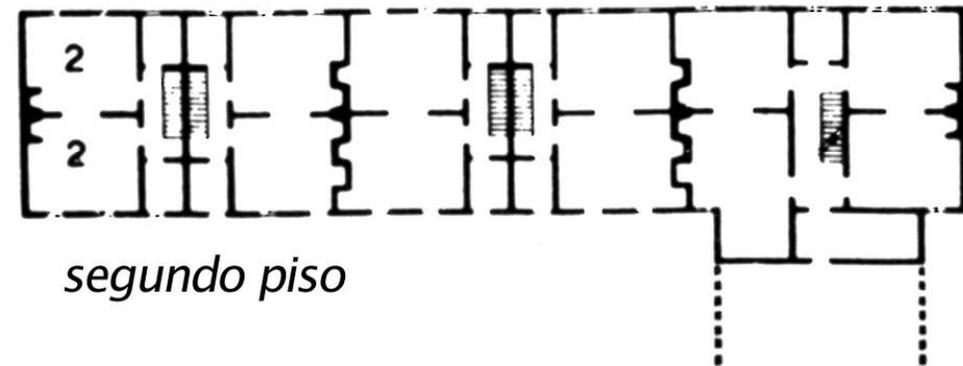
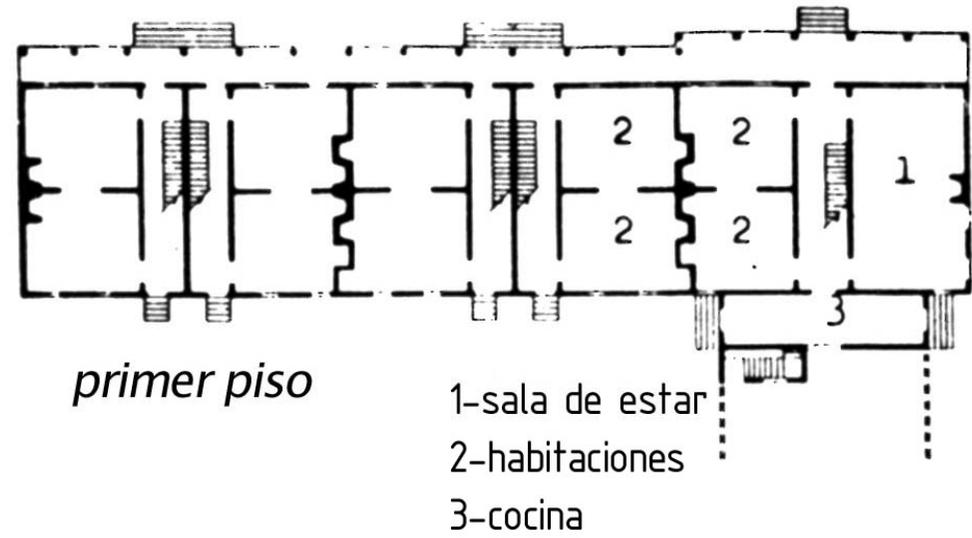
Falansterio de Fourier – estructura espacio-funcional



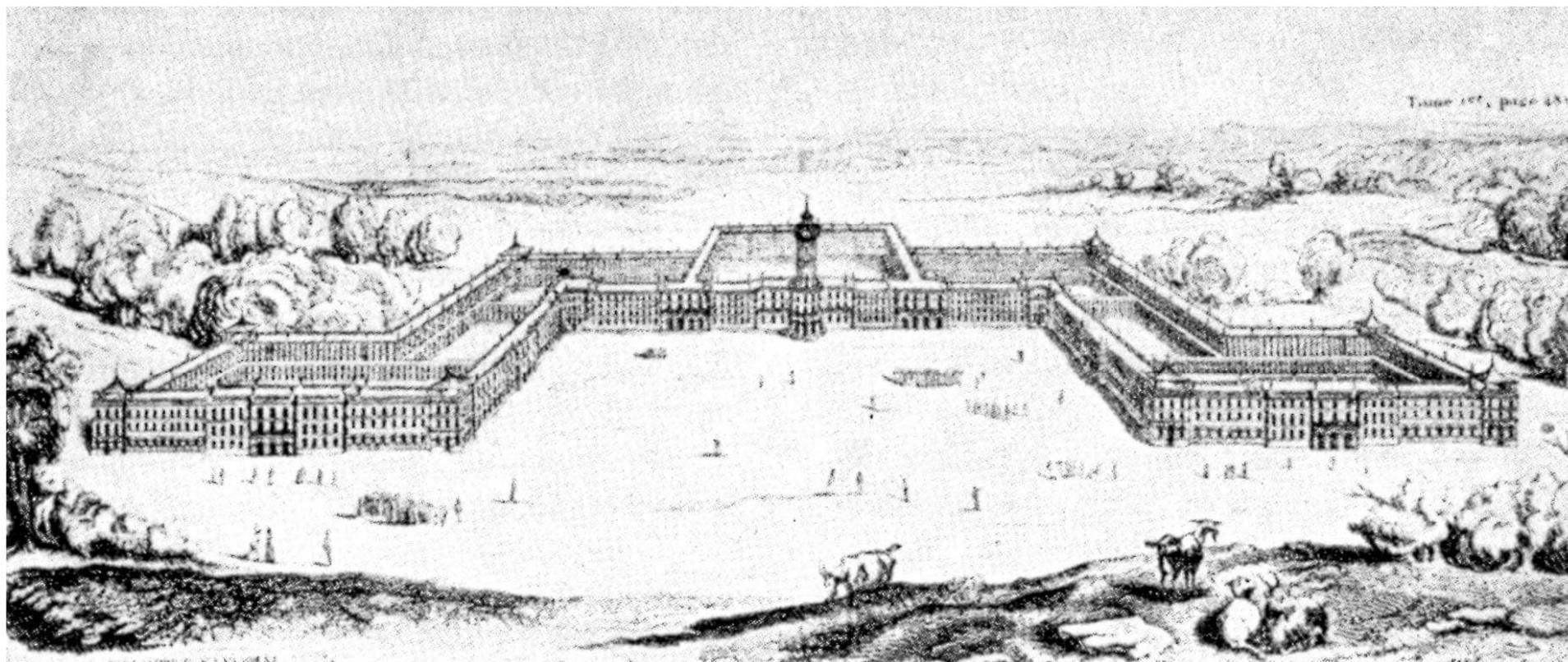
- 1. buhardillas/habitac. invitados
- 2. depositos de agua
- 3. departamentos privados
- 4. calle elevada
- 5. salas de reuniones
- 6. entresuelo/habitac. niños
- 7. planta baja/pasada de vehiculos

5 10 15M

Falansterio



Falansterio – casos en EEUU



Falansterio

Paternalismo Industrial

Jean-Baptiste Godin

Familisterio

Guise

Francia

Prix de revient des Bâtimens d'habitation	1100 000
Prix des Dependances	530 000
Revenu brut	60 000
Revenu net	45 000

ÉLEVATION DES TROIS CORPS DE BÂTIMENS D'HABITATION.

Le bâtimens est entouré de S'ect. res pelouses
On y passe jeux. Les locataires ont à part des
jardins potagers pour cultiver leurs légumes

Nombre de locataires 1200	de Cave	0 10
	du Rez-de-Chaussée	0 26
	du 1 ^{er} Etage	0 29
	du 2 ^{er} Etage	0 26
	du Grenier	0 10

Vue de derrière du Bâtimens de la Nourricerie et du Bâtimens

Quand l'herbe est mouillée les enfants jouent sur la galerie

De gros murs sont placés de 10 mètres en 10 mètres à cause des incendies

Un logement est composé de 2 pièces et d'un cabinet ou de 4 pièces et de 2 cabinets.

Remarques générales
Les bâtimens sont en briques, les joints sont remplis de mortier blanc
Une pompe à vapeur permet de fournir 20 litres d'eau à chaque habitant
Les eaux ménagères s'écoulent dans des fosses

B. Plan de la Nourricerie et du Bâtimens

Plan du Rez-de-Chaussée

Plan du 1^{er} Etage

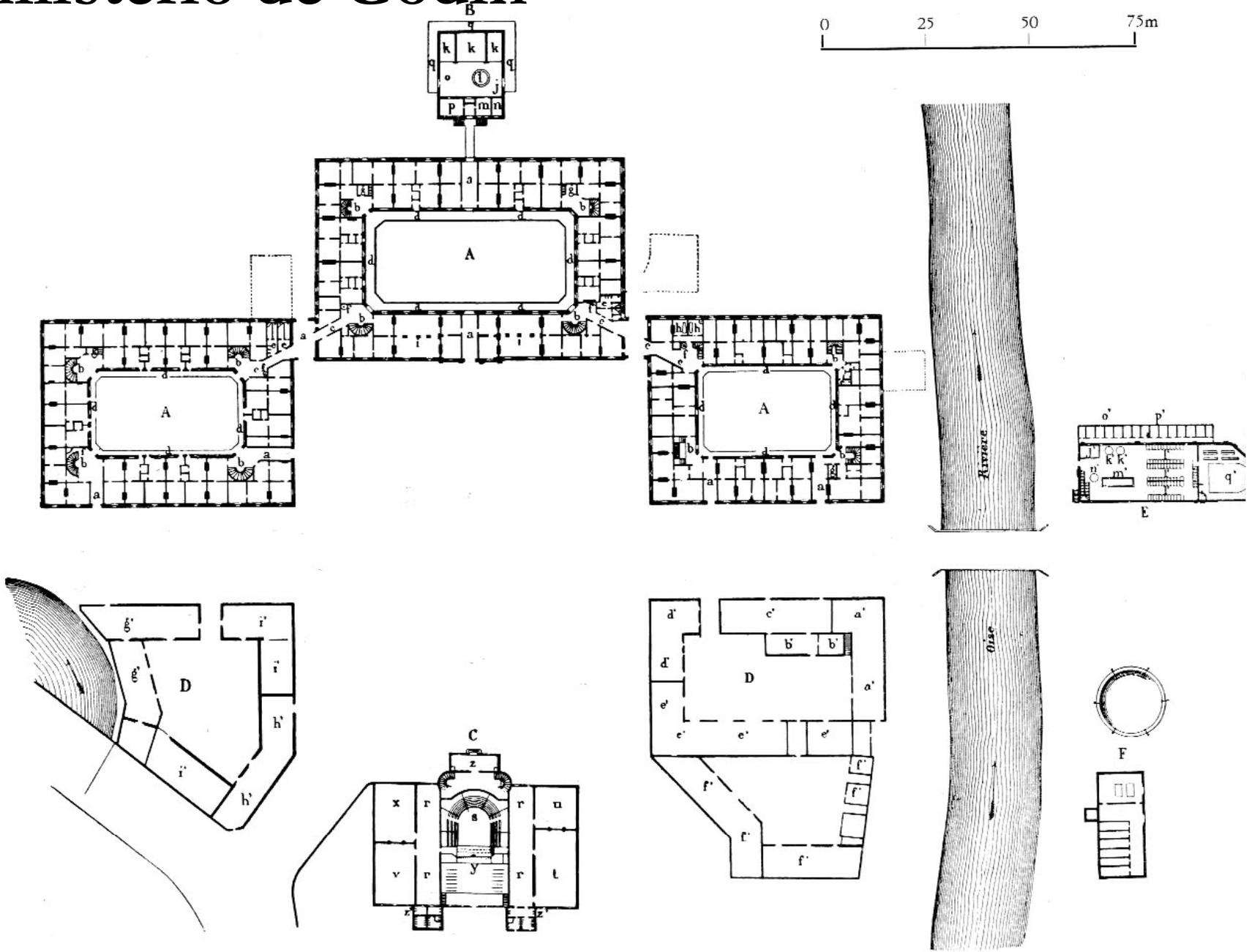
Plan du 2^{er} Etage

Legende:
 a. Entrees, sorties, et passages au Rez-de-chaussée.
 b. Escaliers servant des caves aux greniers
 c. Passages à tous les etages
 d. Galeries de circulation générale communiquant avec les escaliers et les passages à tous les etages.
 e. Prives, les traits ponctués indiquent l'emplacement des fosses. Les cuvettes sont en fonte et munies d'une valve.
 f. Fontaines à tous les etages
 g. Trappe aux balayures.
 h. Salles de bain et de douches.
 i. Magasins divers

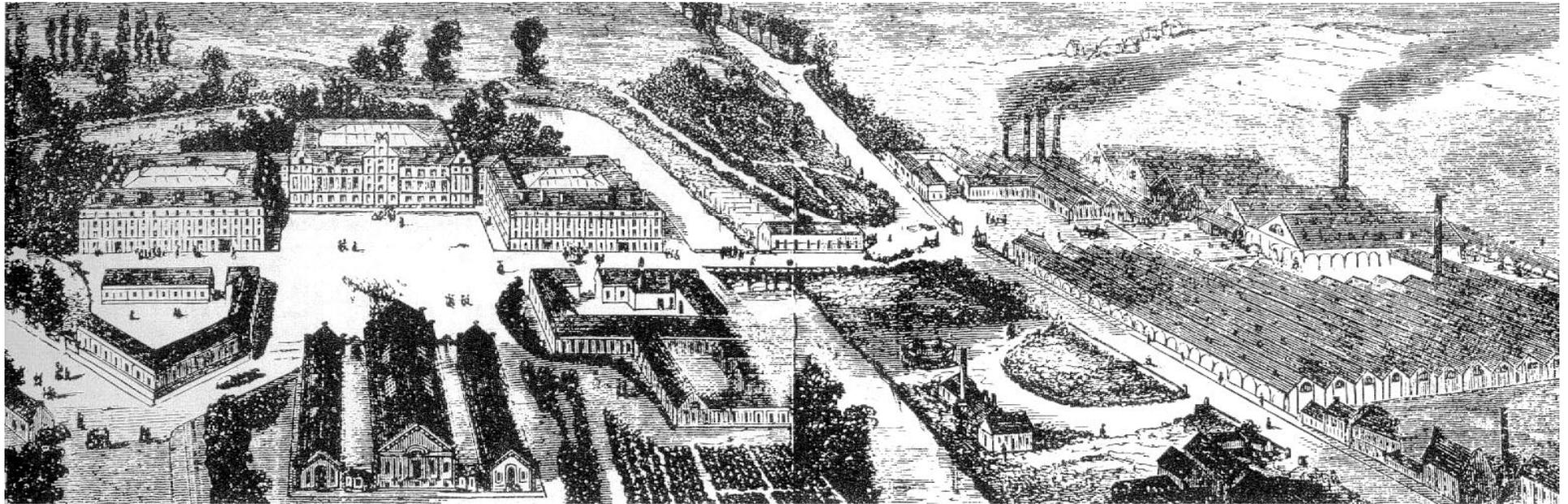
Le theatre a été construit pour y faire jouer les ouvriers
Des troupes de manœuvres y ont été entretenues

Echelle de 0 001 pour 1 metre

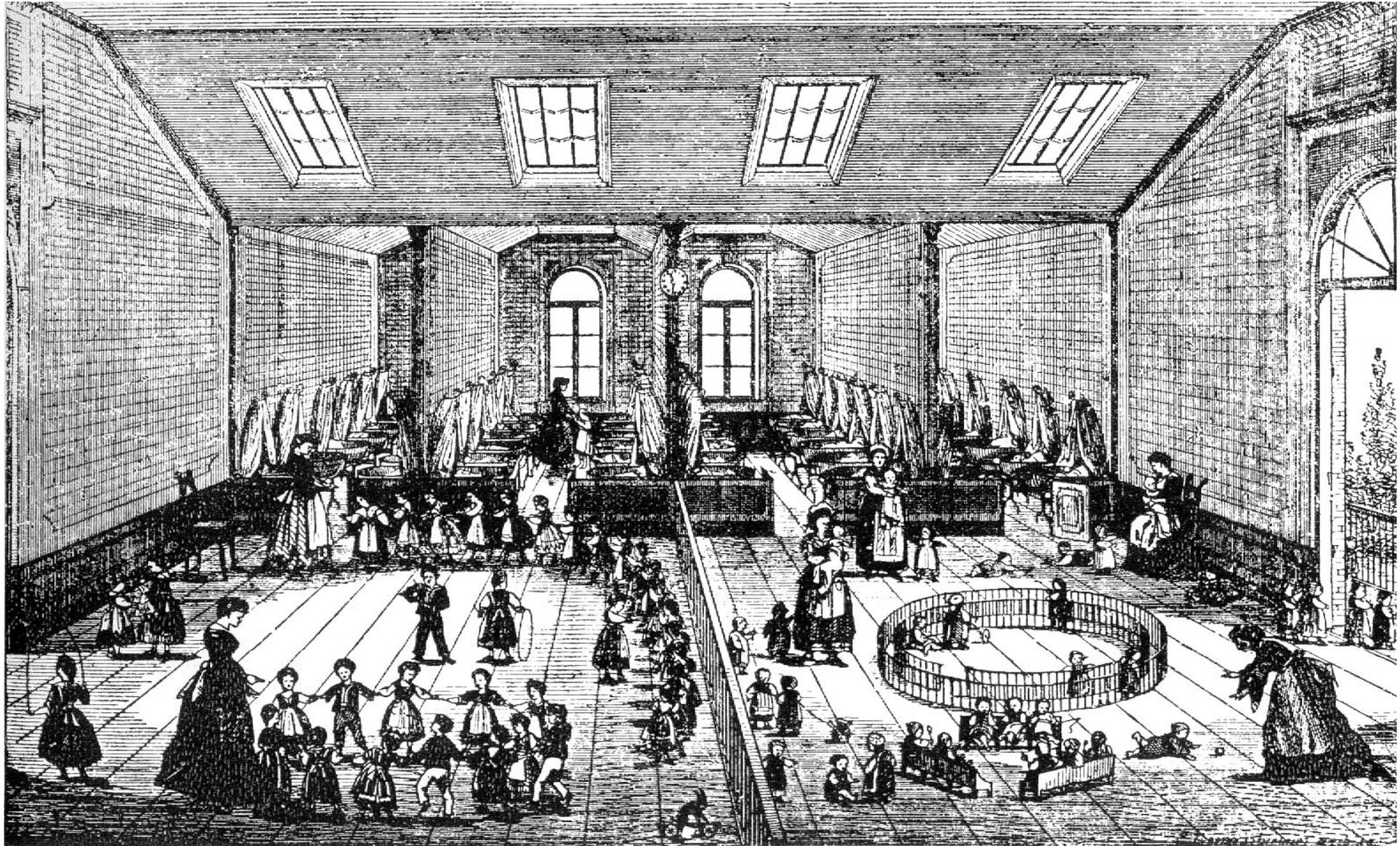
Familisterio de Godin

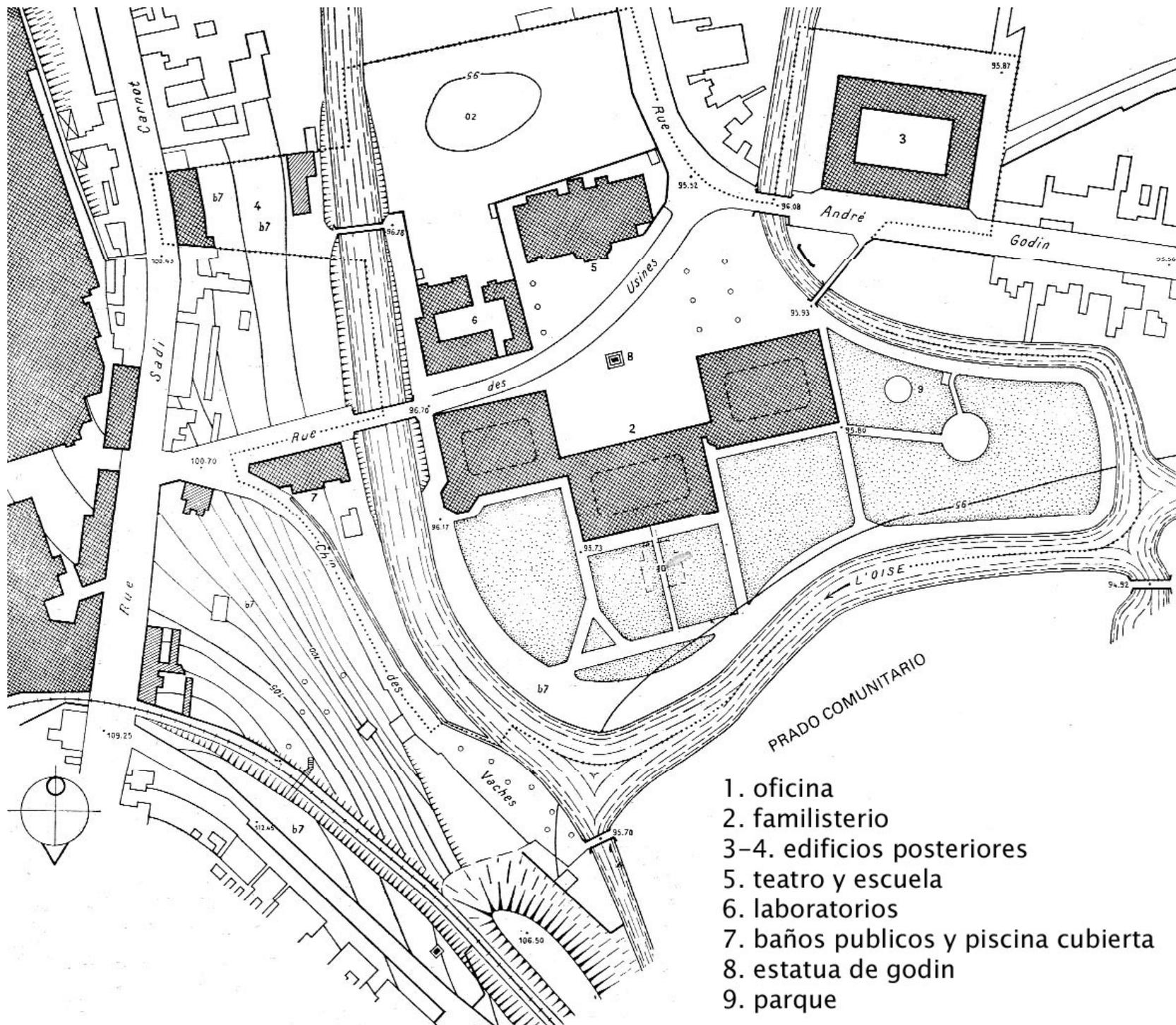


Familisterio de Godin

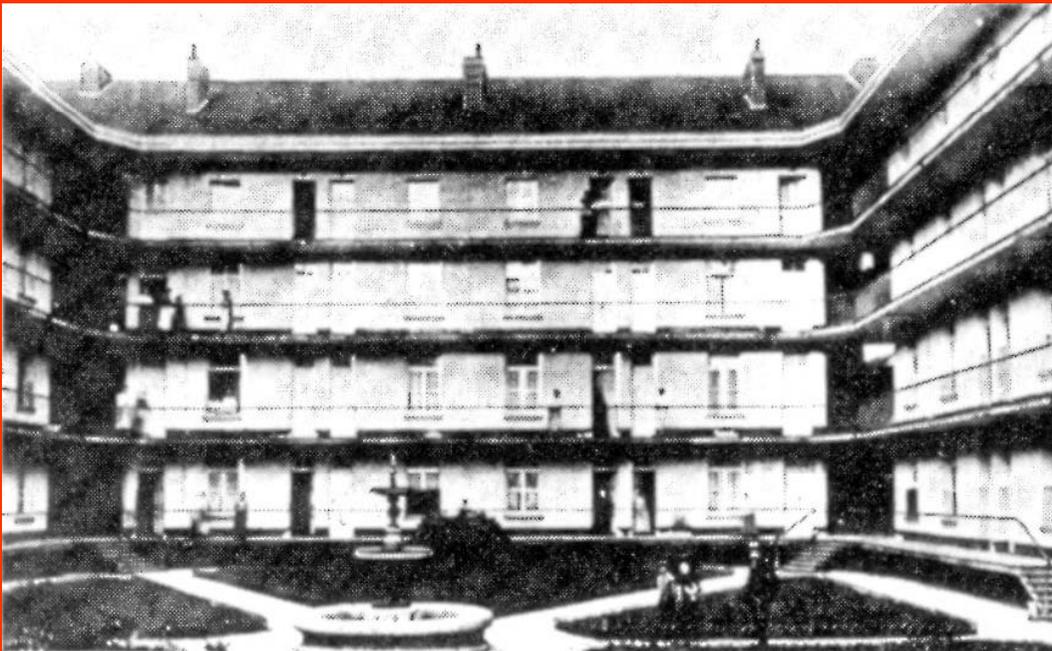


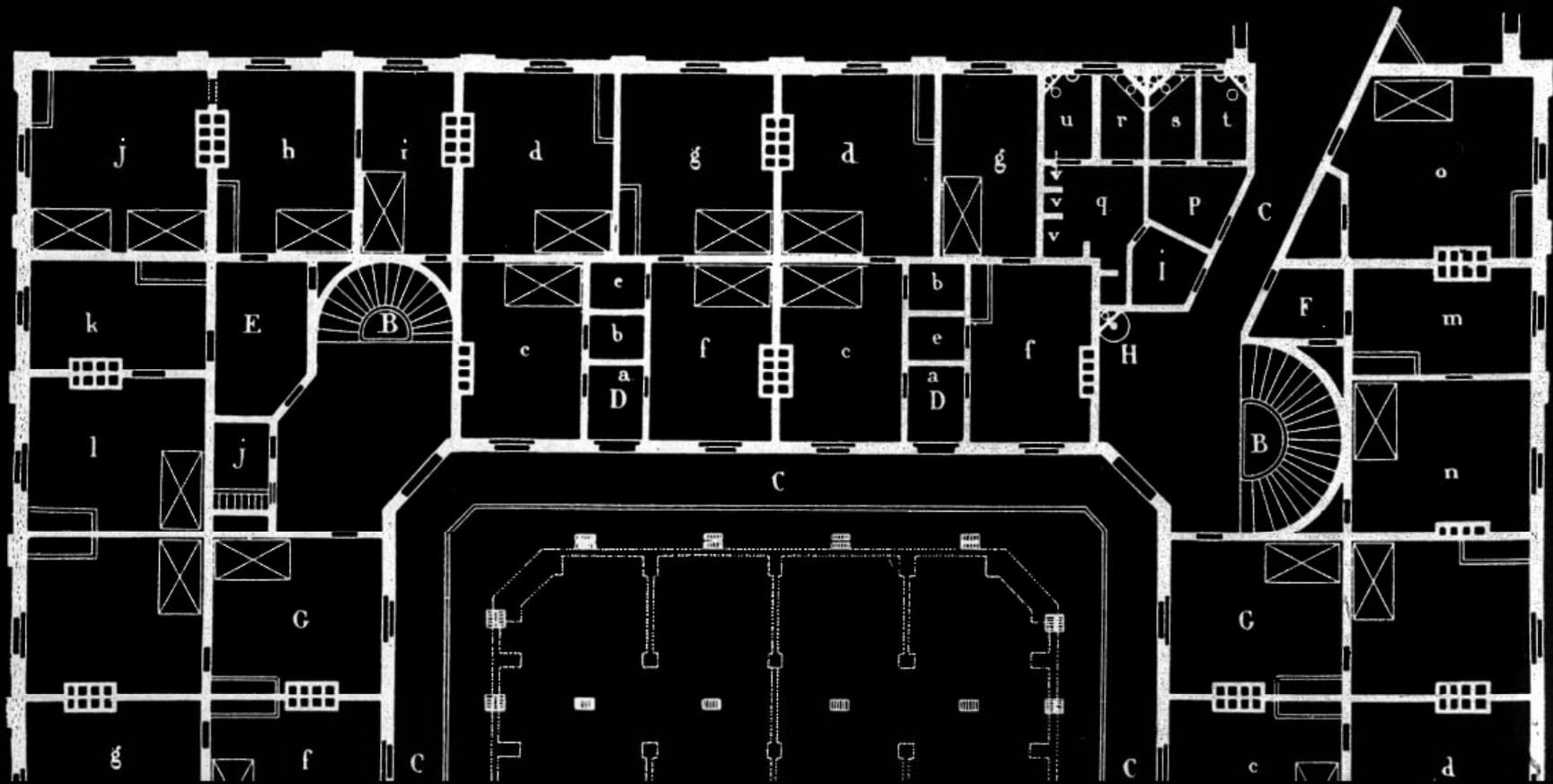
Familisterio de Godin





1. oficina
2. familisterio
- 3-4. edificios posteriores
5. teatro y escuela
6. laboratorios
7. baños publicos y piscina cubierta
8. estatua de godin
9. parque





B, escaleras; C, galerias; D, viviendas; E-H, habitaciones de servicios.
a, entrada; b-d bodegas; c-o, habitaciones; p-u, habitaciones de servicios

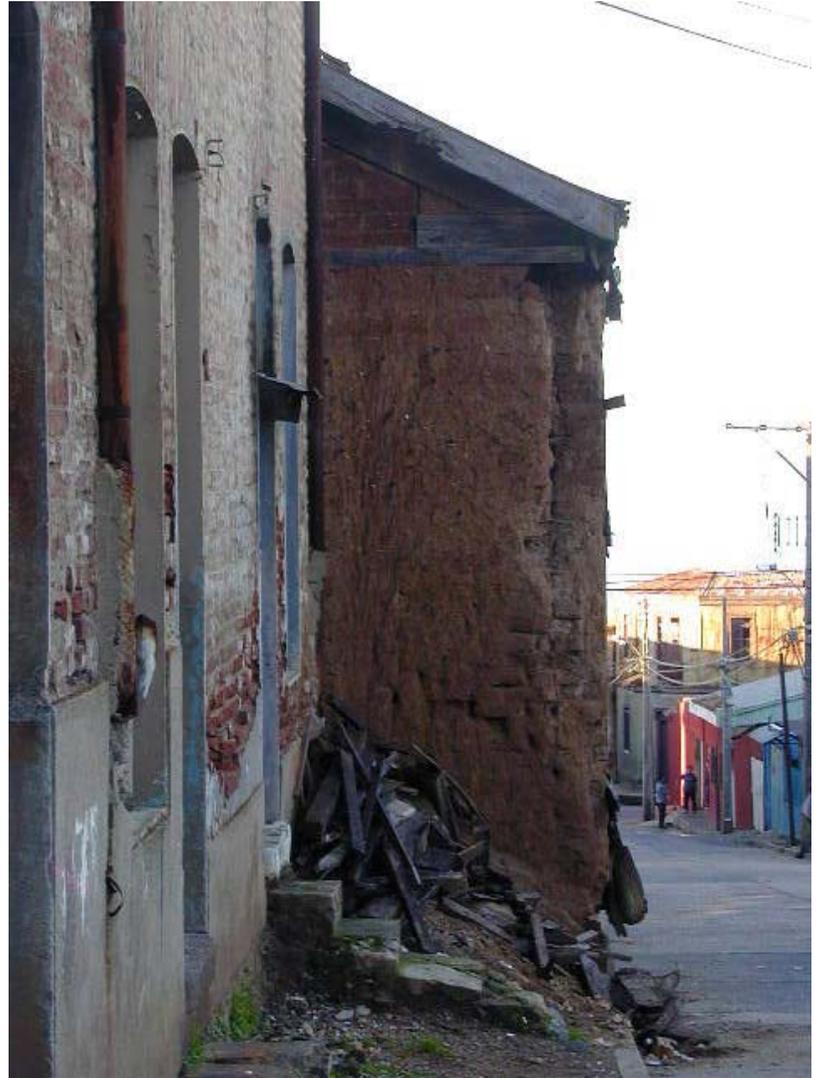


A, sotano; B, patio; C, lucernario; D, viviendas; E, entretecho
 a, cimientos; b-g, sotanos; h-i, ventilaciones; k, galerias; l, puertas de
 viviendas; m, caidas de aguas lluvias; n, conducto de ventilacion;
 o-s, distribucion interior de las viviendas; t, galerias de entretecho.

Familisterio Guise



Población Obrera La Unión
Cerro Cordillera – Valparaíso - Chile









En conclusión

- La ciudad industrial representa una ruptura tanto con la ciudad política como con la ciudad mercantil, sus campos (field), principios (principles) y dialéctica espacio/tiempo son radicalmente distintos
- La ciudad industrial es superada por la sociedad urbana (ciudad global), cuyo campo es la ciudad misma y sus lógicas son el consumo, el placer y la heterogeneidad/diferenciación
- ¿Fue posible materializar una utopía social/espacial (comunitarismo, comunismo) en el contexto histórico industrial urbano?
- ¿Cuál es el sentido de espacio urbano y urbanización en el capitalismo?
- ¿Cuál es la definición de Urbanismo en todo esto? ¿Es una forma de regulación espacial por parte del poder público?
- ¿Qué rol juega la Arquitectura en el proceso de acumulación de capital?