

PLANIMETRIA TECNICA

ARQUITECTURA

GENERALES:

- Ubicación
- Emplazamiento
- Planta niveles
- Corte longitudinal y transversal
- Elevaciones
- Cuadro superficies

DETALLES

- Pavimentos
- Cielos
- Baños
- Cocina
- Puertas y ventanas
- Muebles
- Escaleras
- Tabiques
- Cierros
- Requerimientos eléctricos
- Escantillones

ESTRUCTURAS

- Fundaciones
- Estructura por nivel
- Elevaciones de ejes
- Detalles de encuentros y uniones

CONSTRUCCION

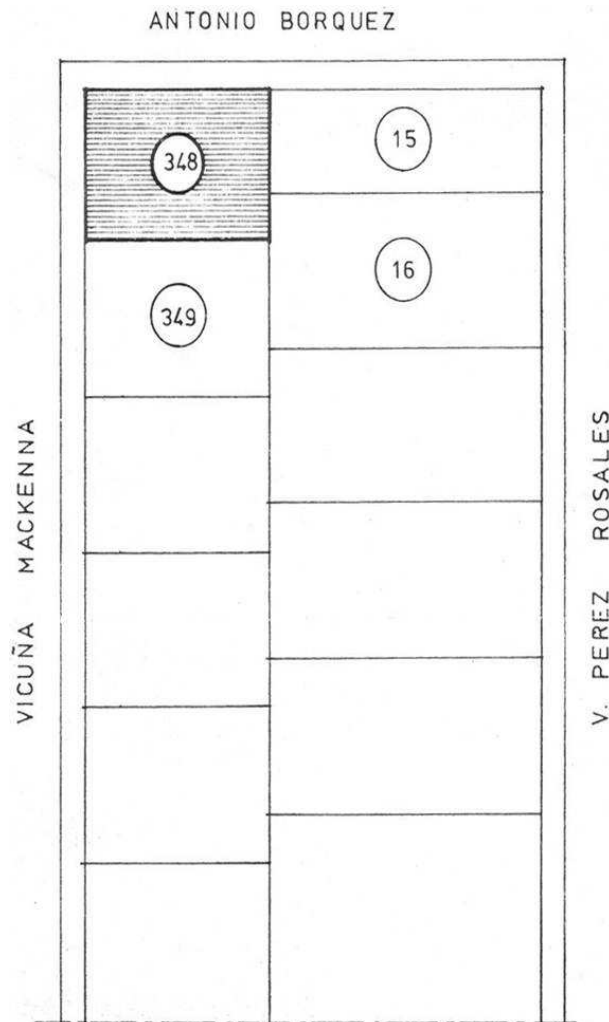
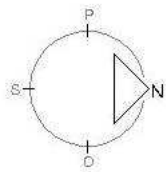
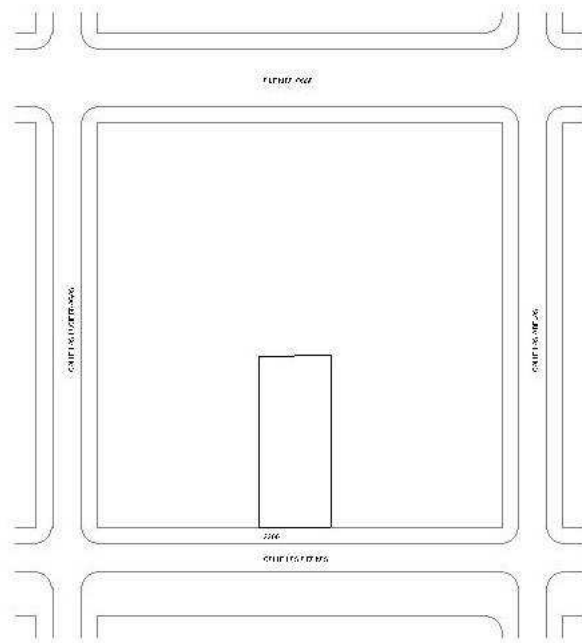
- Instalación de faenas
- Trazado
- Proceso constructivo

FABRICACION

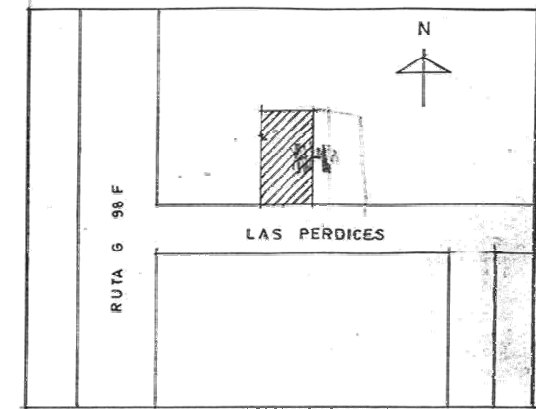
- Componentes
- Cortes (nesting)
- Montaje

PLANO UBICACION

- Se indican deslindes terreno, nombres de calles, norte
- En entornos rurales se señalan referencias (esteros, cerros, puentes..)
- En entornos urbanos se identifica la manzana



PLANO DE UBICACION

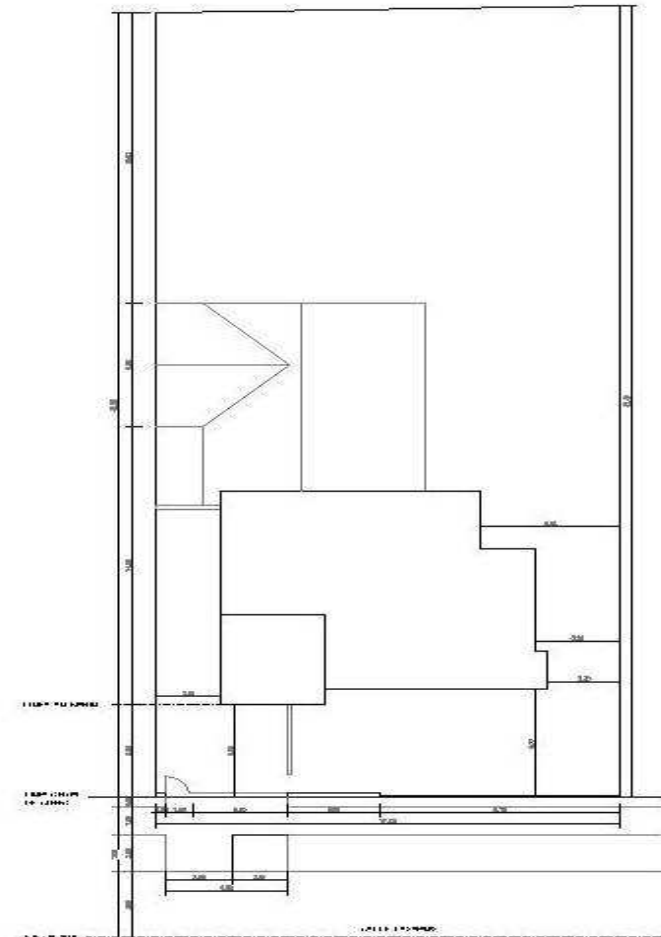


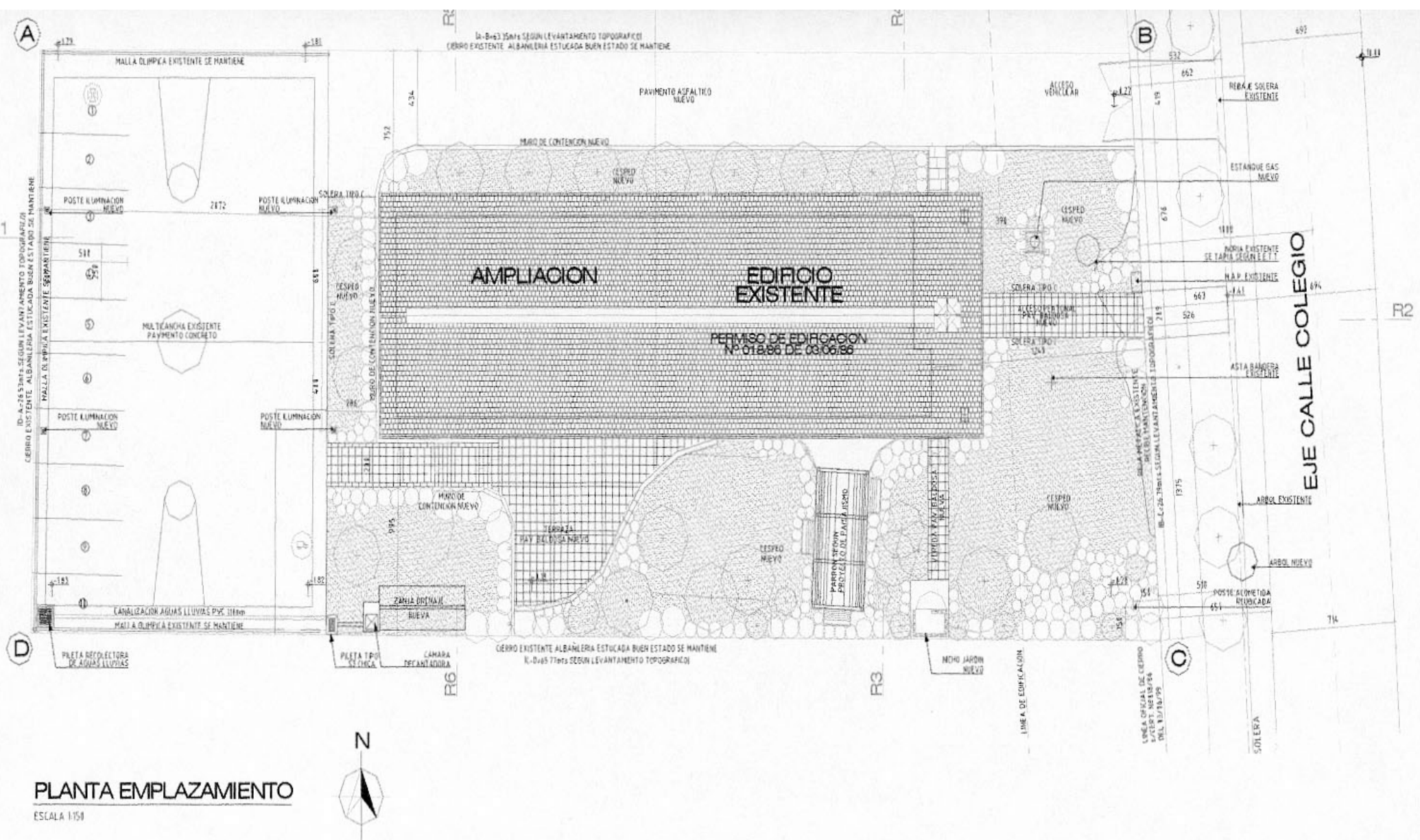
PLANO UBICACION S/ESC,



PLANO EMPLAZAMIENTO

- Se indican deslindes terreno, eje calle frente predial, solera y vereda
- Se dibujan y acotan todas las líneas urbanísticas normativas: L. oficial, L. edificación, antejardín, distanciamientos.
- Se dibuja la silueta de la edificación o planta de techos
- Cotas: deslindes, distancia a eje de calles, líneas normativas, silueta de la edificación



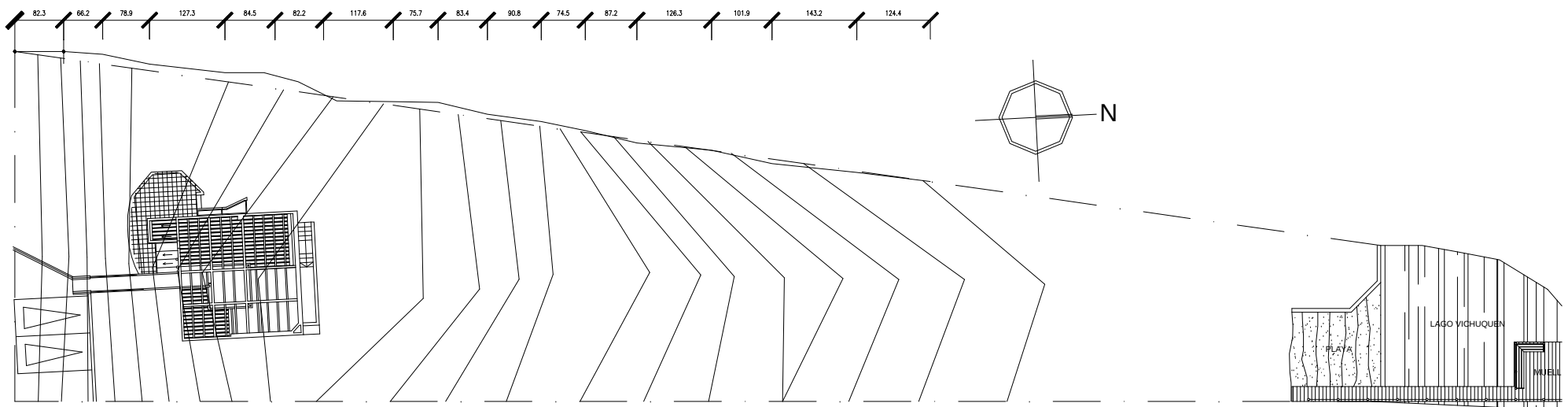
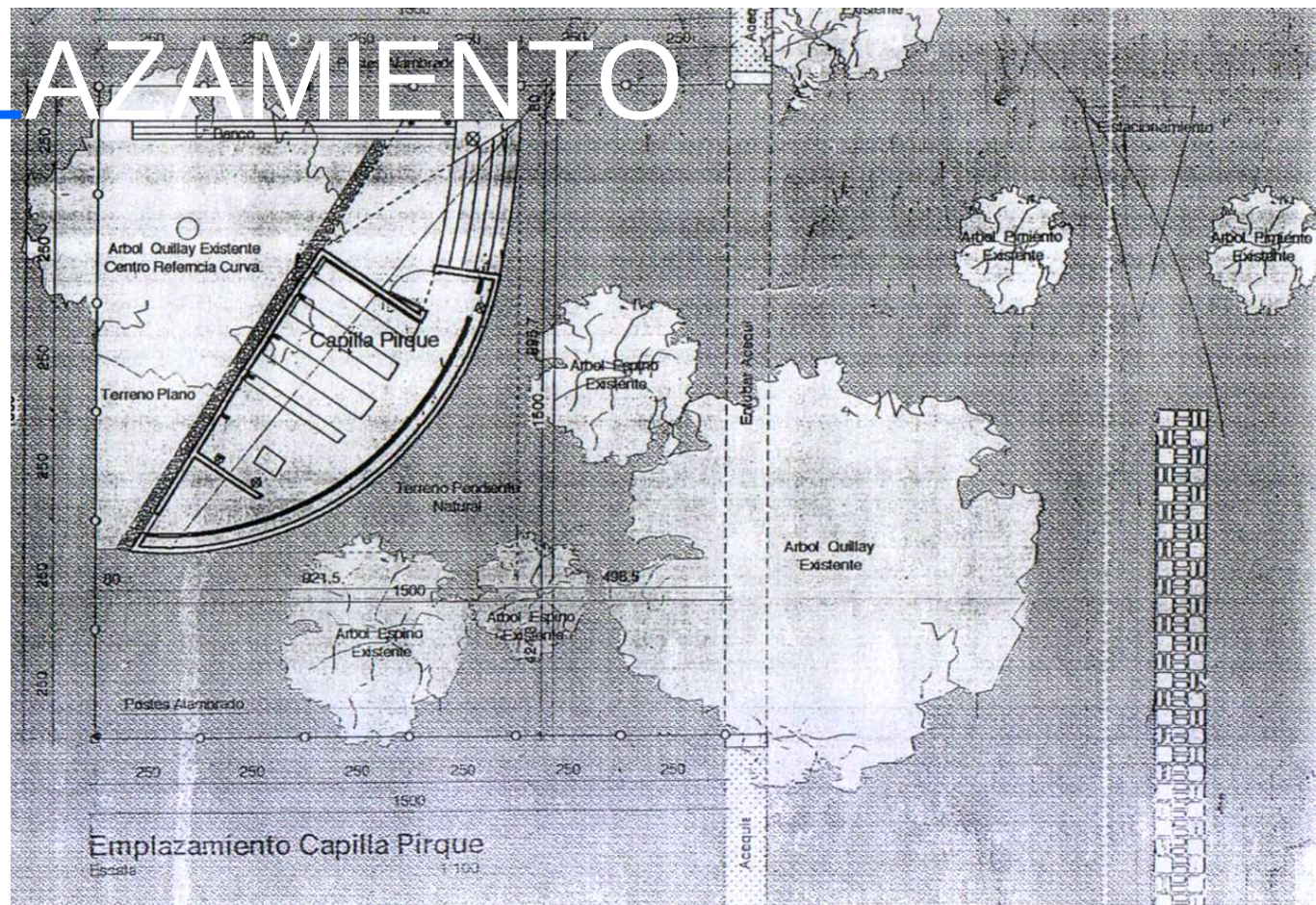


PLANTA EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:150

PLANO EMPLAZAMIENTO

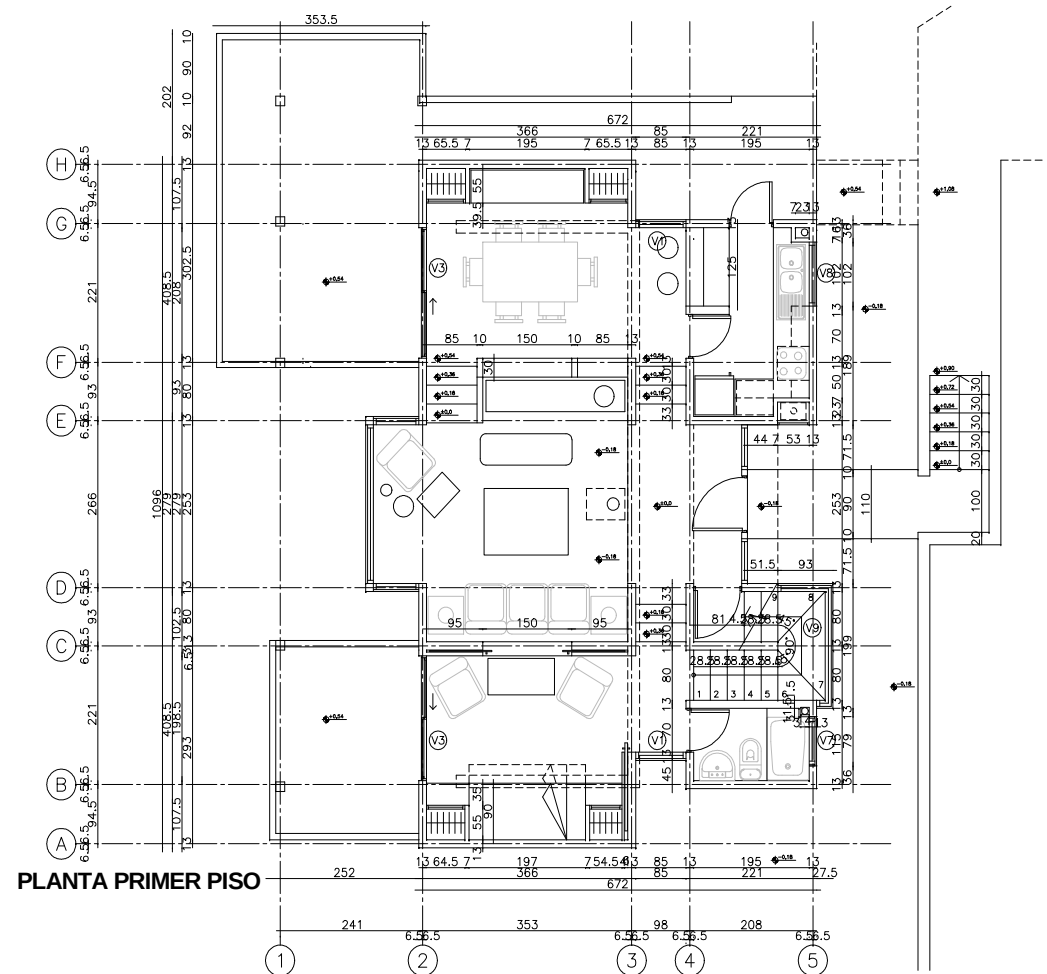
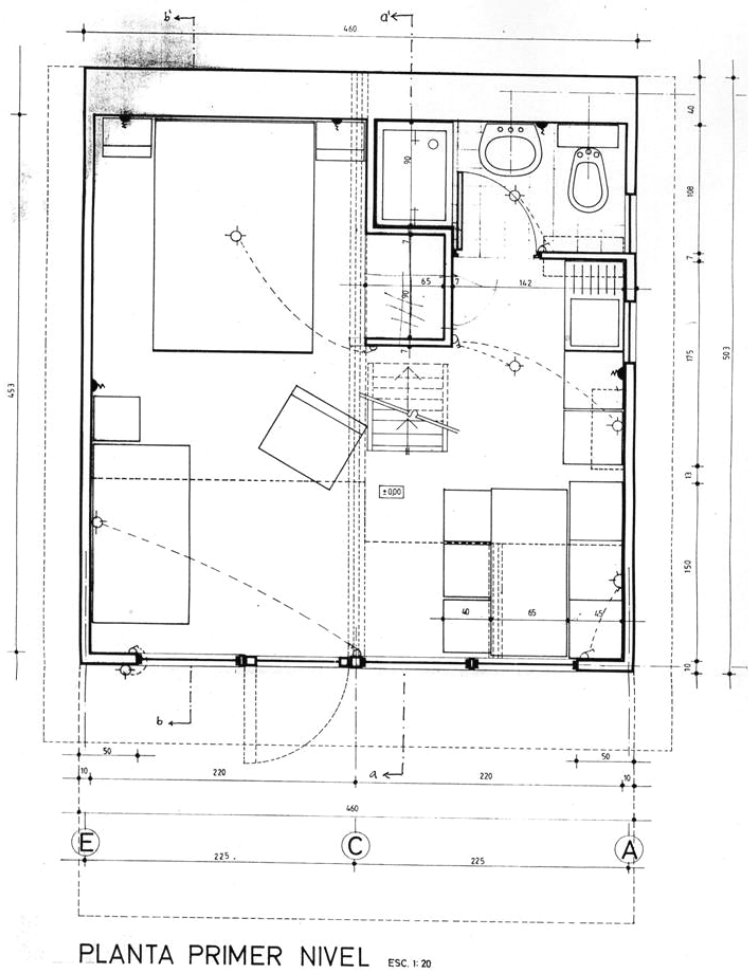
- En emplazamientos rurales se indican referencias (árboles, pozos, cierros..)
- ¡Siempre cotas!



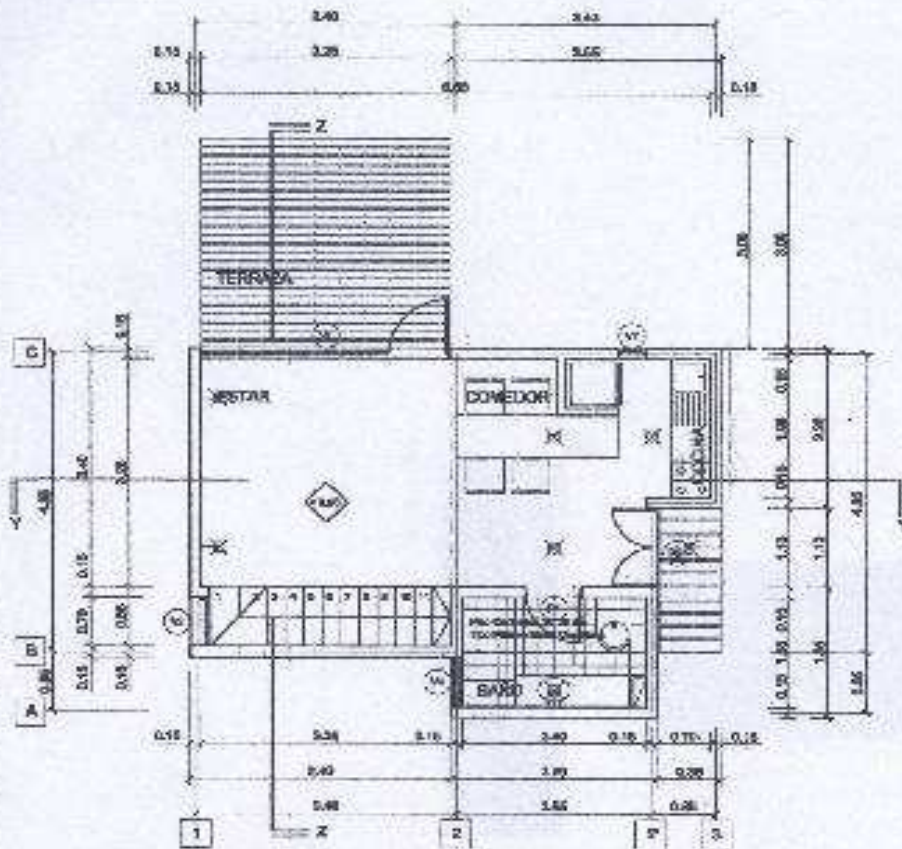
EMPLAZAMIENTO

PLANTAS GENERALES ARQ

- Nombrar o identificar todos los recintos
- Indicar siempre los ejes (son los mismos en TODAS las plantas)
- Indicar líneas de corte y posición de escantillones
- Indicar niveles y cambios de nivel
- Proyecciones y doubles alturas
- Cotas: estructura, recintos, vanos fachada, salientes, general

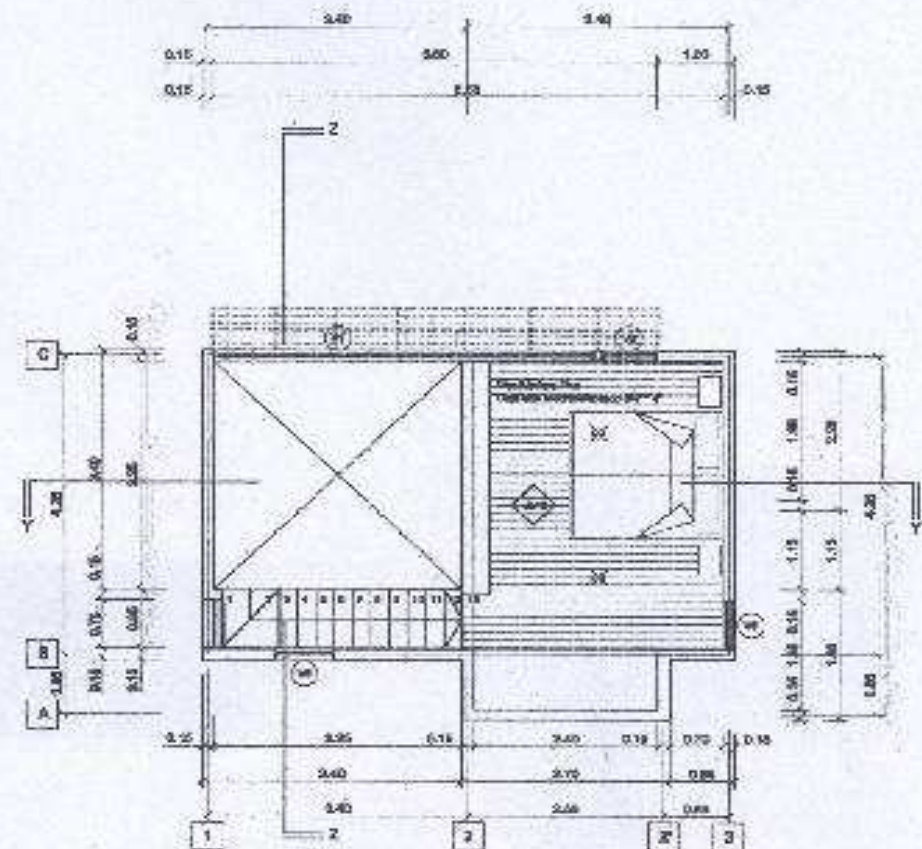


PLANTAS GENERALES ARQ



PLANTA PRIMER NIVEL

ESCALA 1/50



PLANTA SEGUNDO NIVEL

ESCALA 1/50

CUADRO DE SUPERFICIES

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR

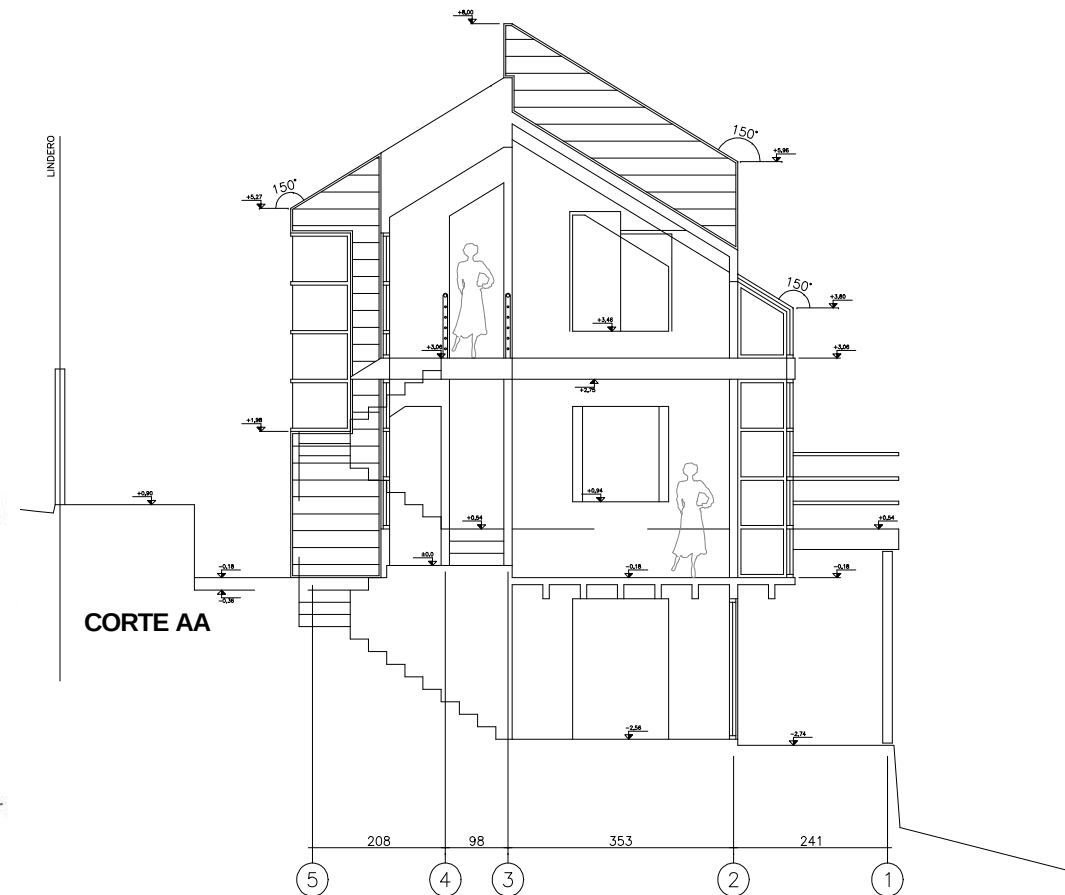
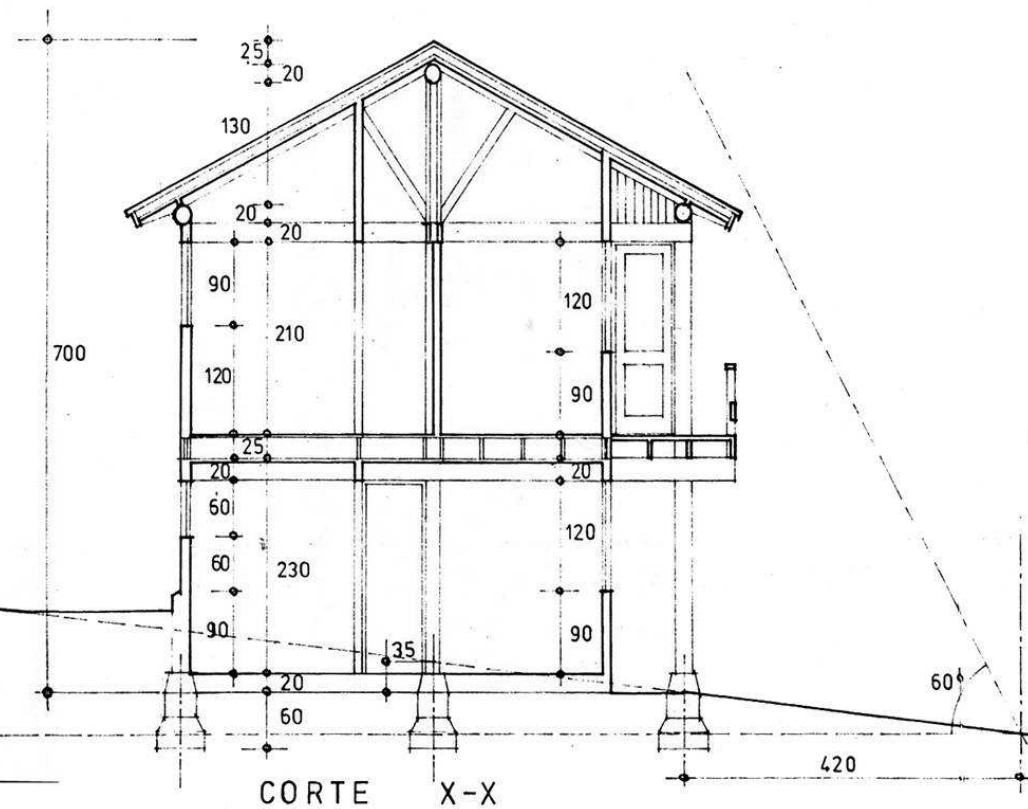
CONCEPCIÓN	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TERCER ORDEN	LAMAR
PROYECTO	CONCEPCIÓN PLANTA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL	ADQ
PROYECTO	PROYECTO	
VIV. PRIMER NIVEL	VIV. SEGUNDO NIVEL	
DEDUC	ESCALA 1/50	PROYECTO
		PROYECTO
		PROYECTO



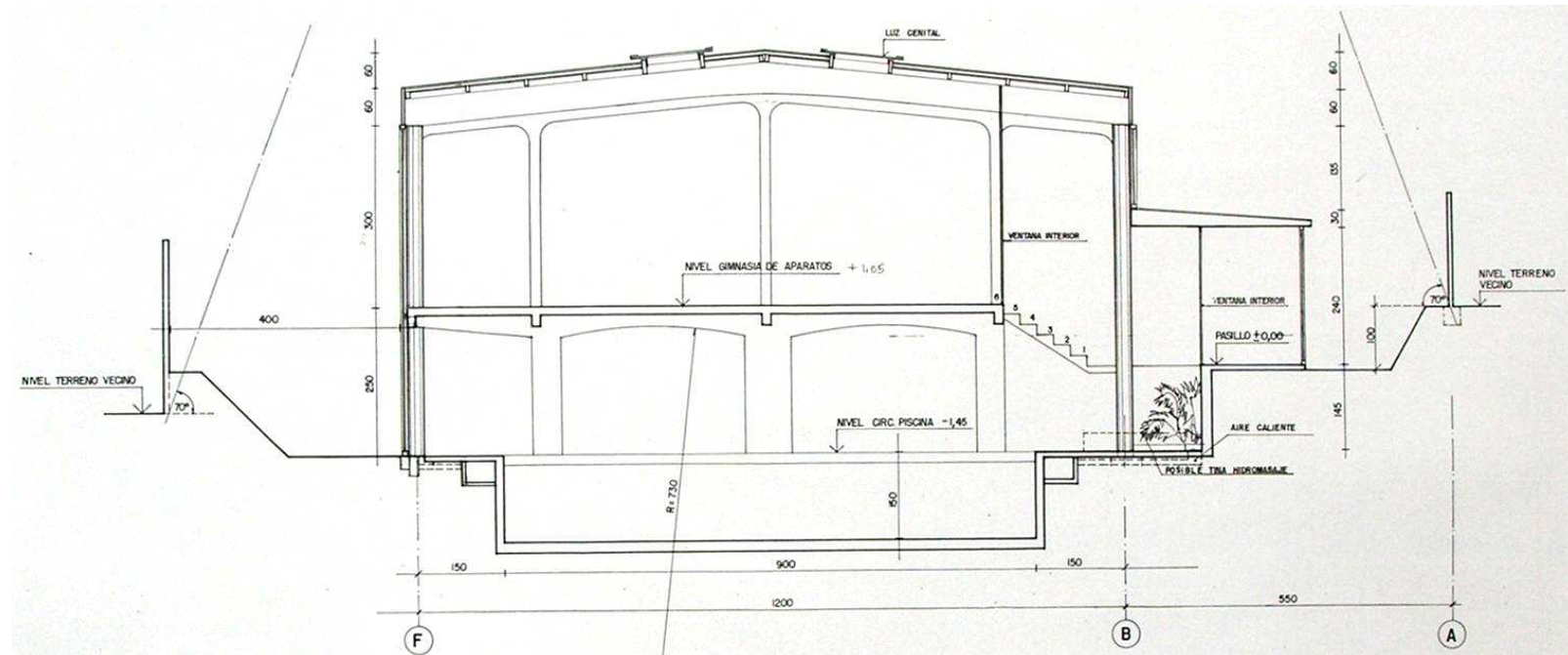
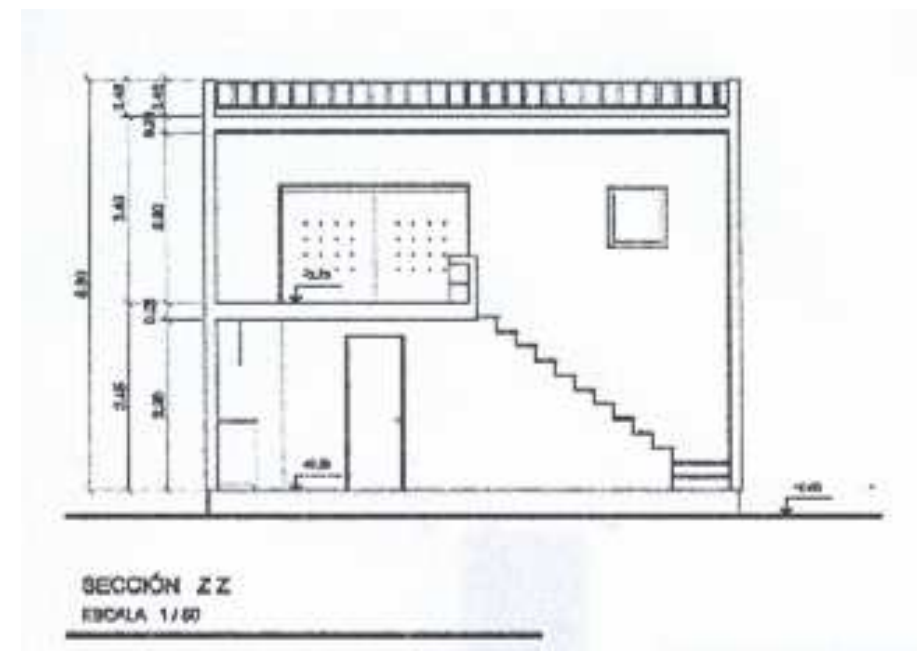
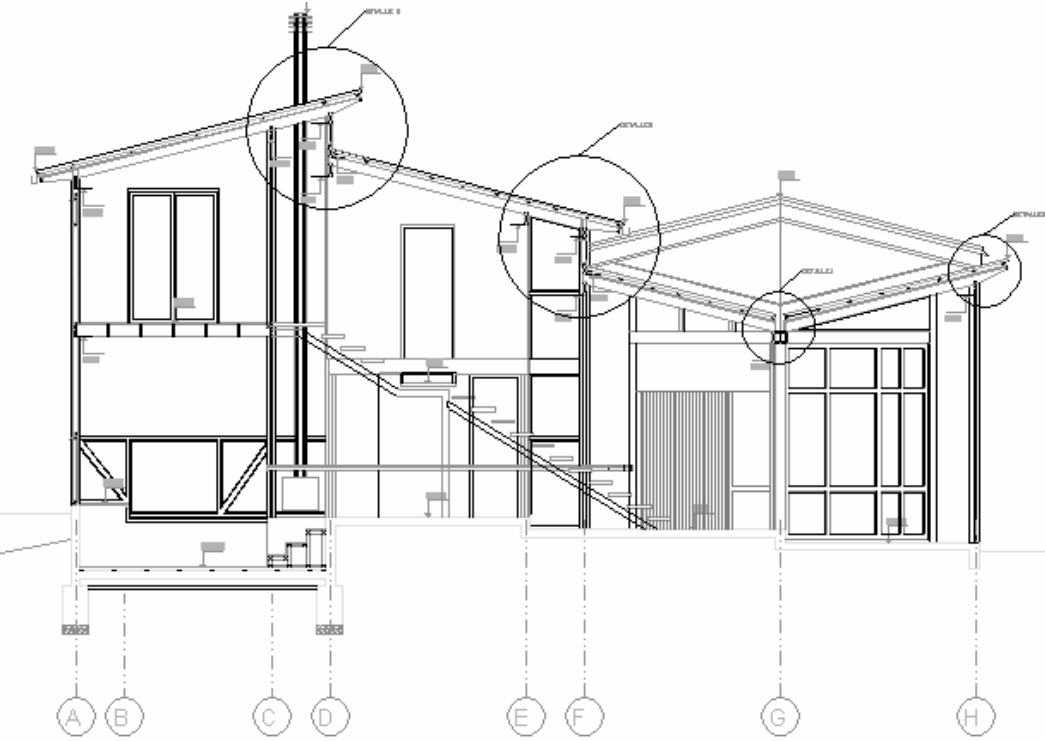
[illegible]

CORTES GENERALES ARQ

- Nombrar o identificar todos los recintos
- Ejes
- Niveles
- L. urbanísticas: deslindes, LO, LE, distanciamientos, rasantes, altura maxima
- Cotas verticales: espacios libres, alturas bajo vigas, salientes, silueta (skyline)

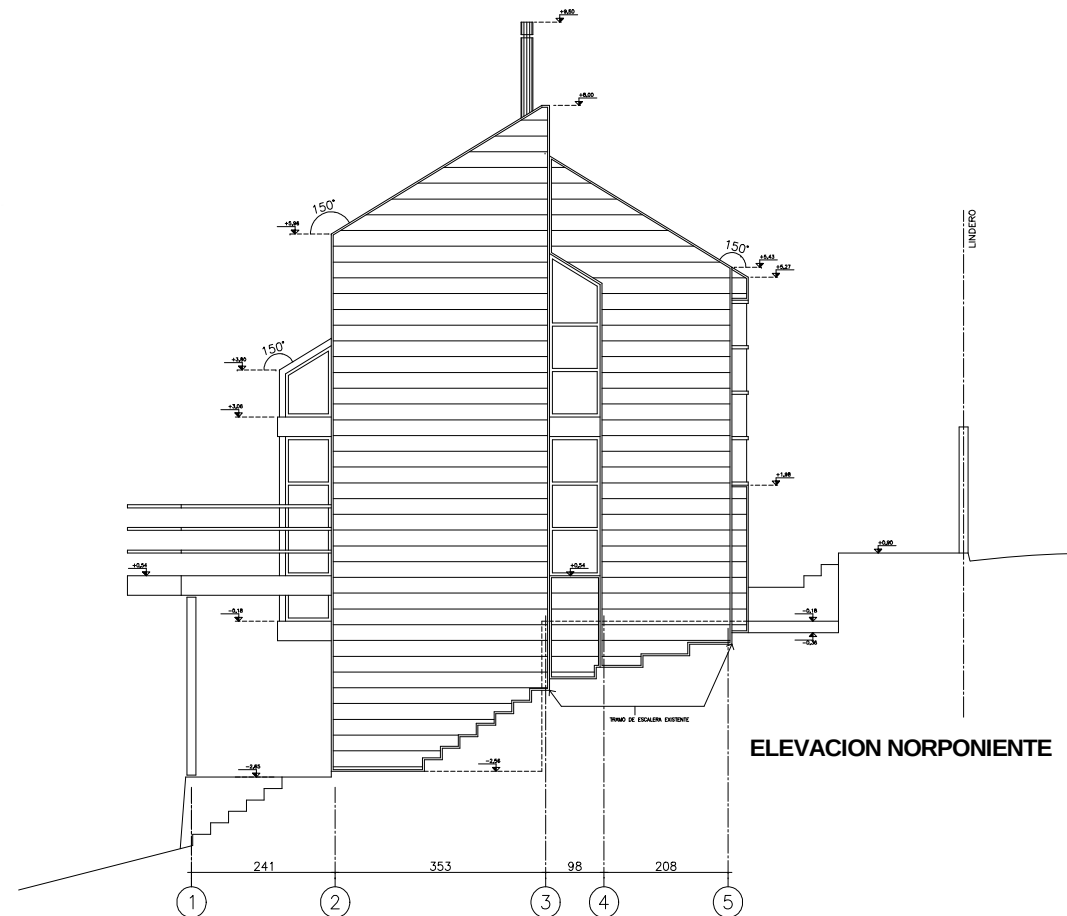
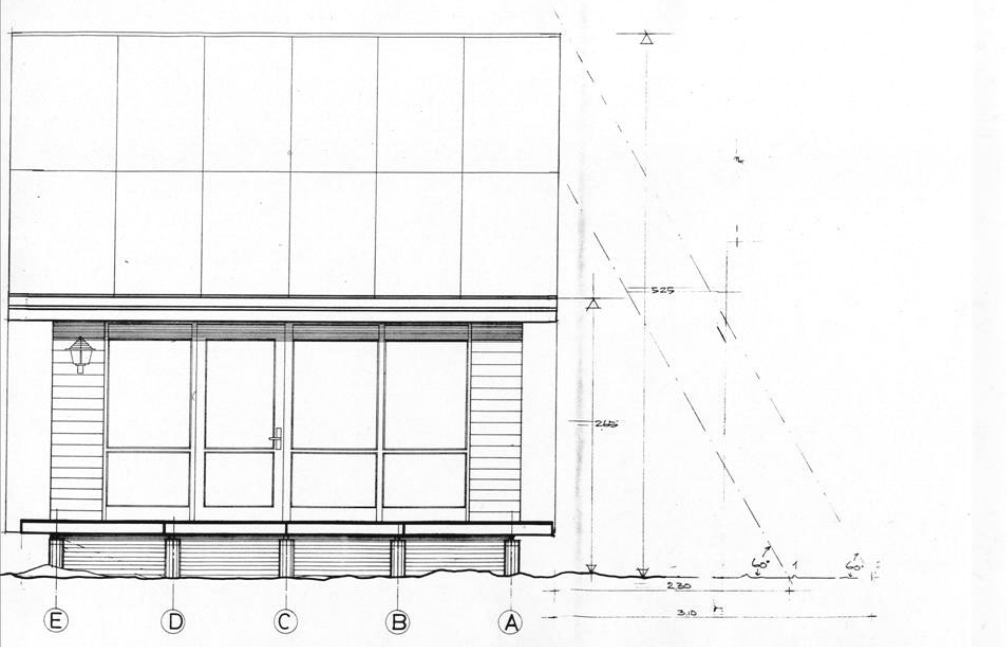


CORTES GENERALES ARQ



ELEVACIONES GENERALES ARQ

- Niveles
- L. urbanísticas: deslindes, LO, LE, distanciamientos, rasantes, altura maxima
- Cotas verticales: salientes, silueta (skyline), vanos



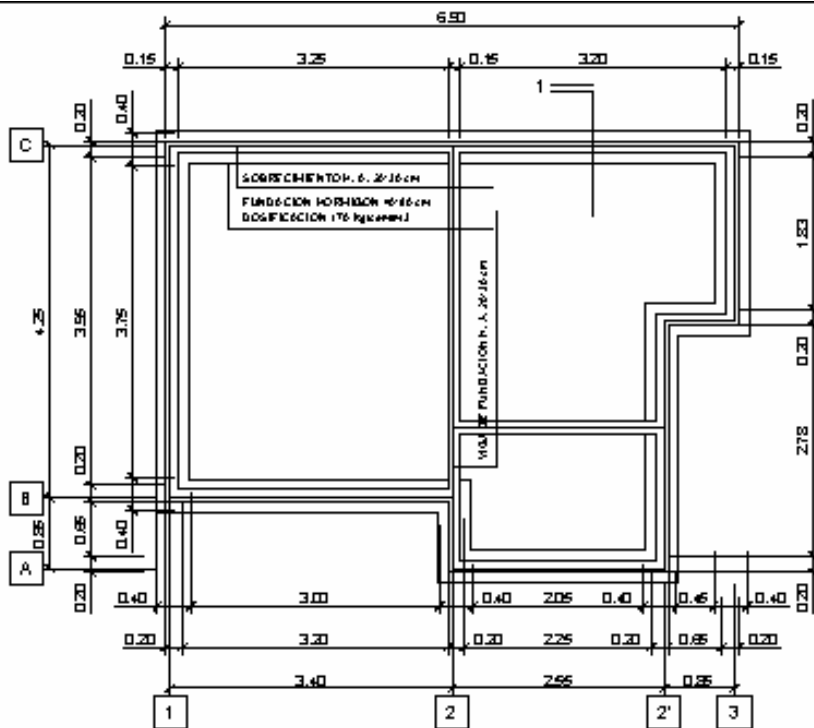
ELEVACIONES GENERALES ARQ



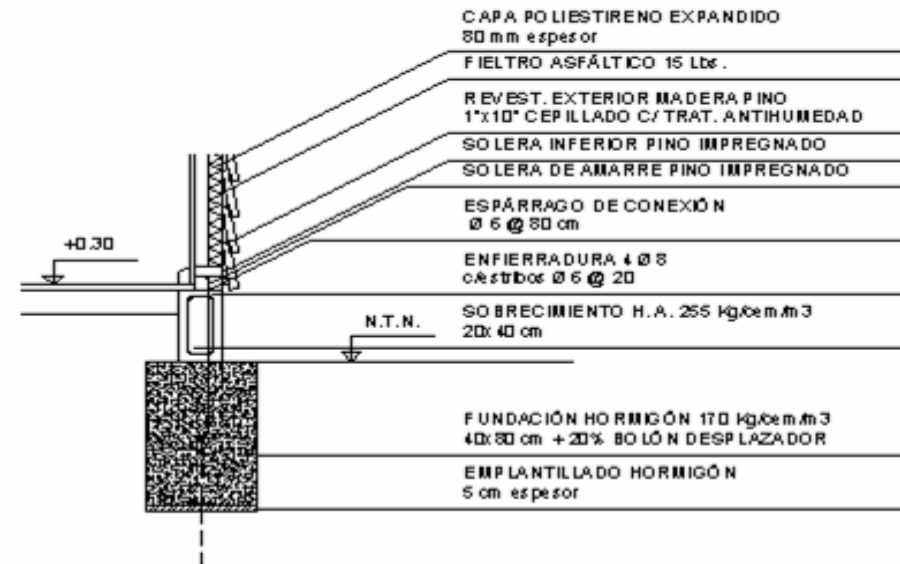
Elevación general
Escala: 1/50

PLANTA FUNDACIONES

- Ejes
- Cimiento/sobrecimientos
- Identificar TODAS las fundaciones (F. Tip, F1, F.Aisl.1)
- Niveles
- Acotar TODAS las fundaciones
- Cotas: ejes, perimetros, longitudes
- Adjuntar corte detalle de cada una de las fundaciones



PLANTA DE FUNDACIONES
ESCALA 1/50



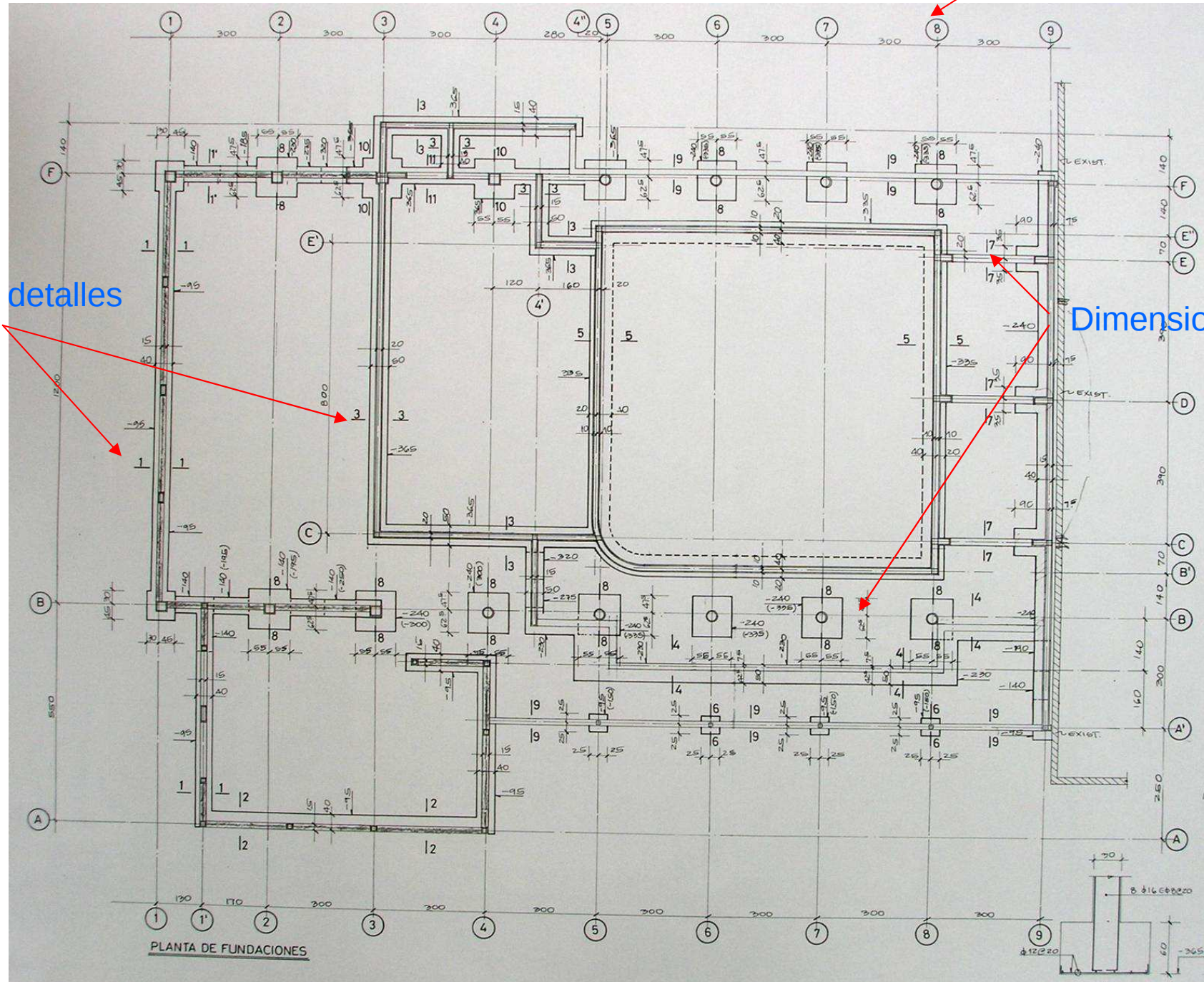
DETALLE ANCLAJE TABIQUE/FUNDACIÓN
ESCALA 1/25

PLANTA FUNDACIONES

Ejes

Corte de detalles

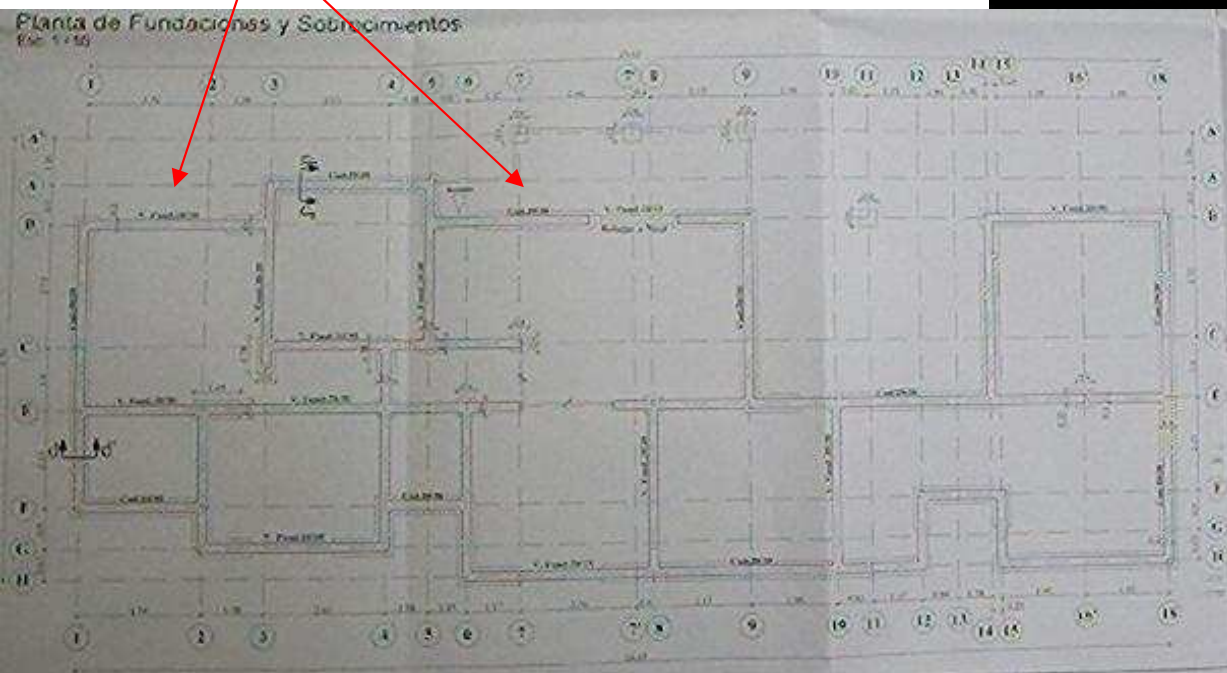
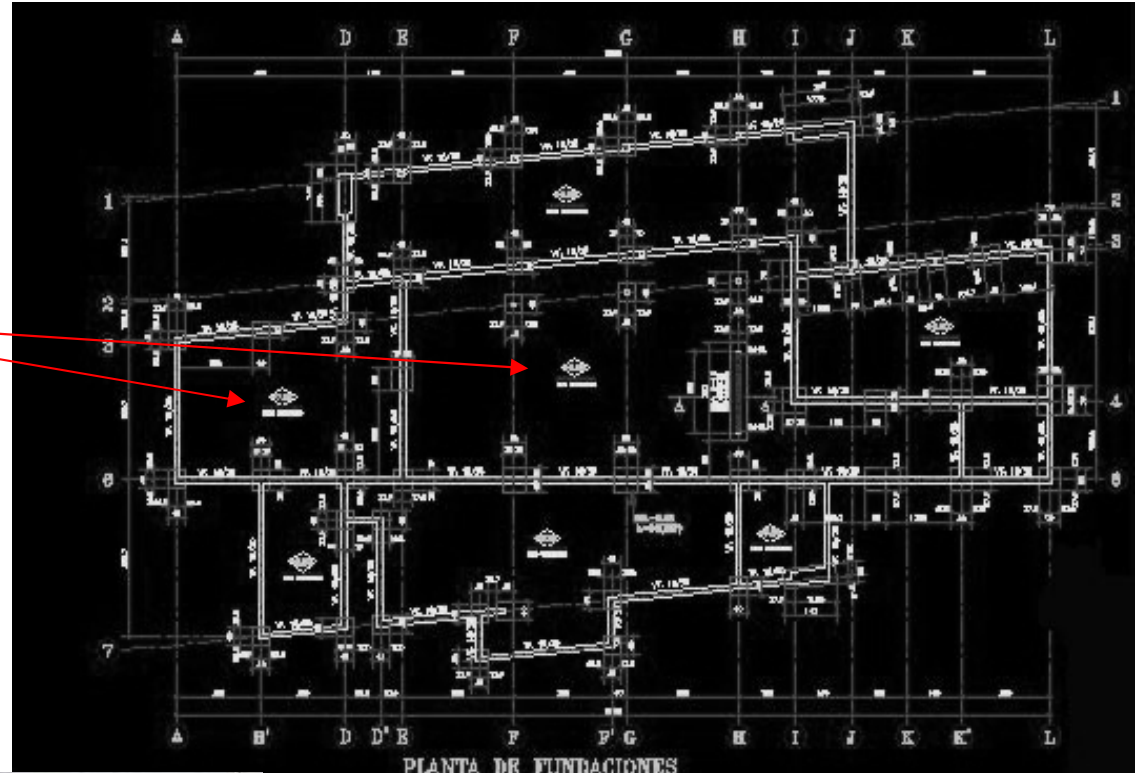
Dimensiones



PLANTA FUNDACIONES

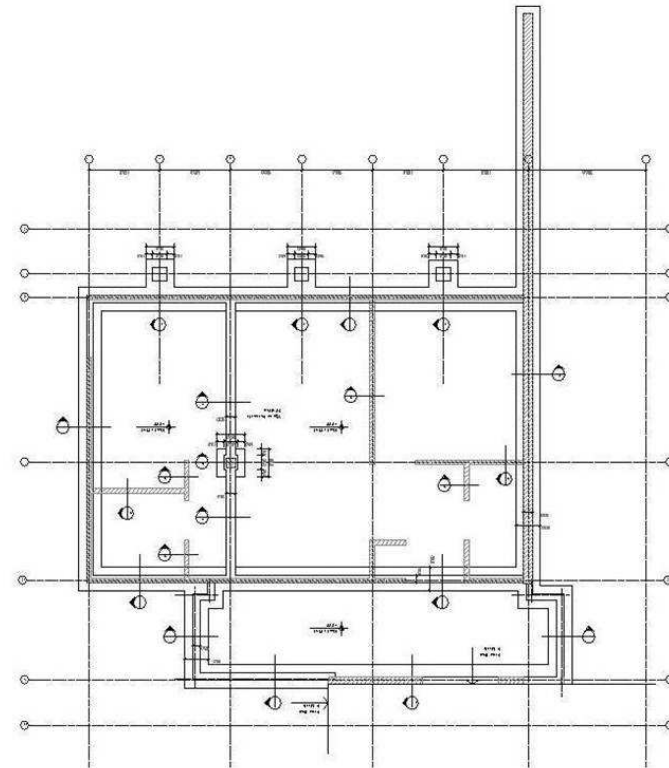
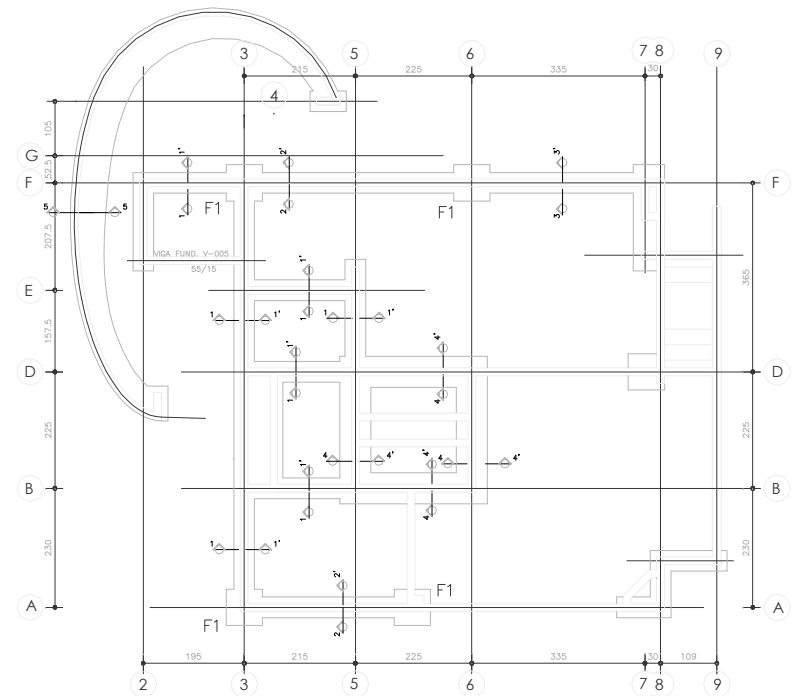
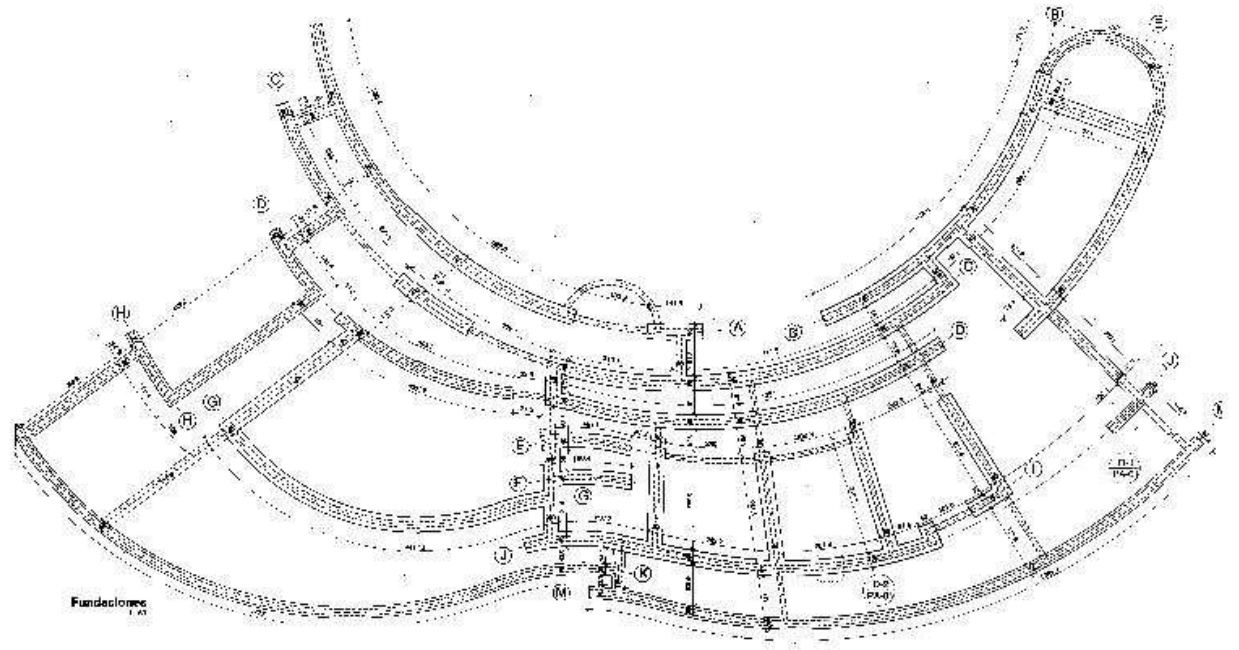
Niveles

Identificación
elemento



PLANTA FUNDACIONES

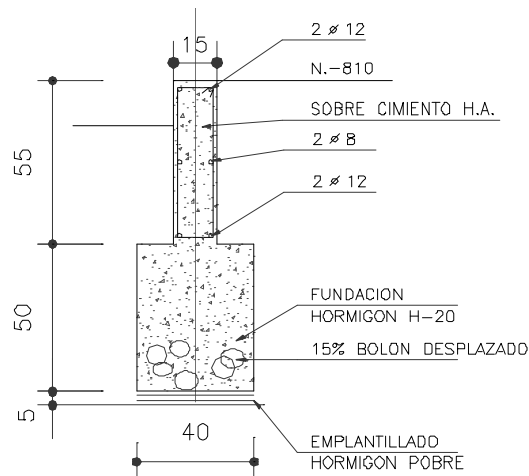
-Pueden haber ejes curvos:
Indicar su radio y centro



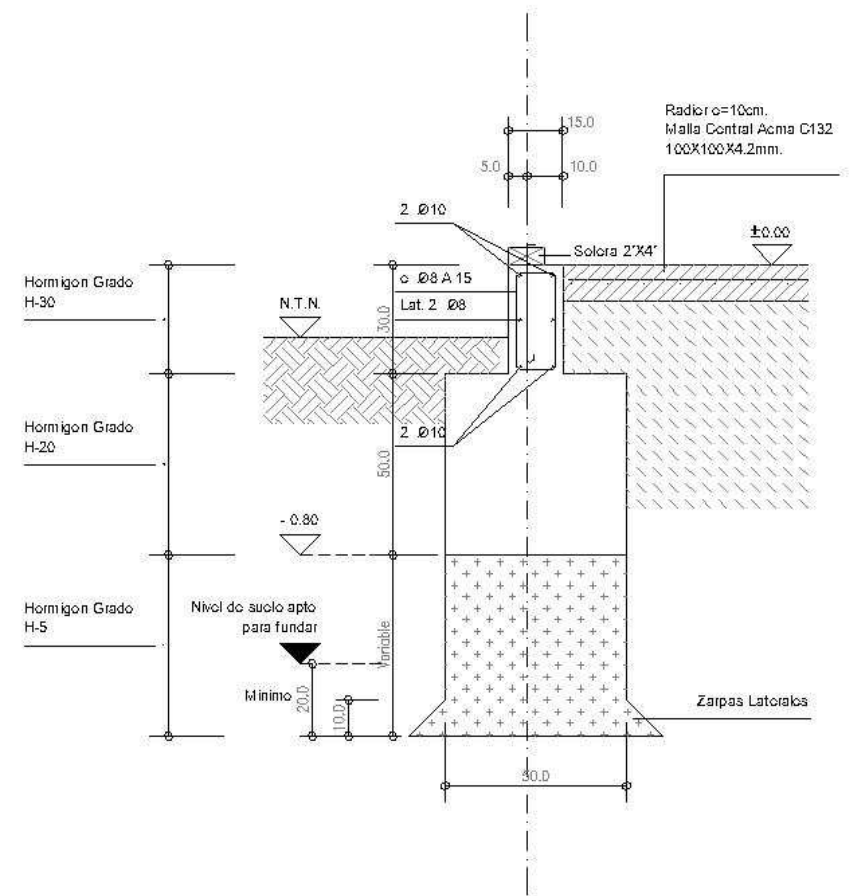
PLANTA FUNDACIONES

DETALLES:

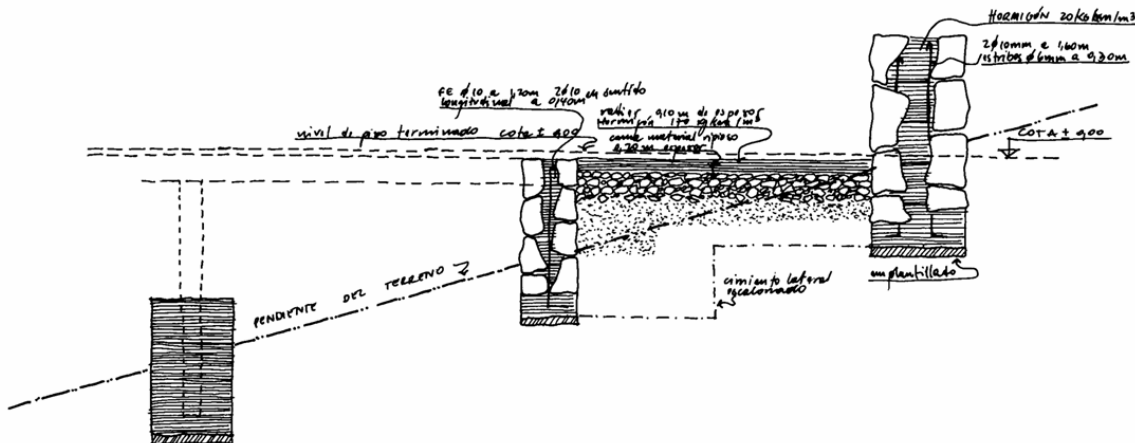
- Posición eje
- Especificación elementos/materiales
- Niveles (sello fundación, N.N.T, N.P.T)
- Cotas verticales



CORTE 1-1' TÍPICO

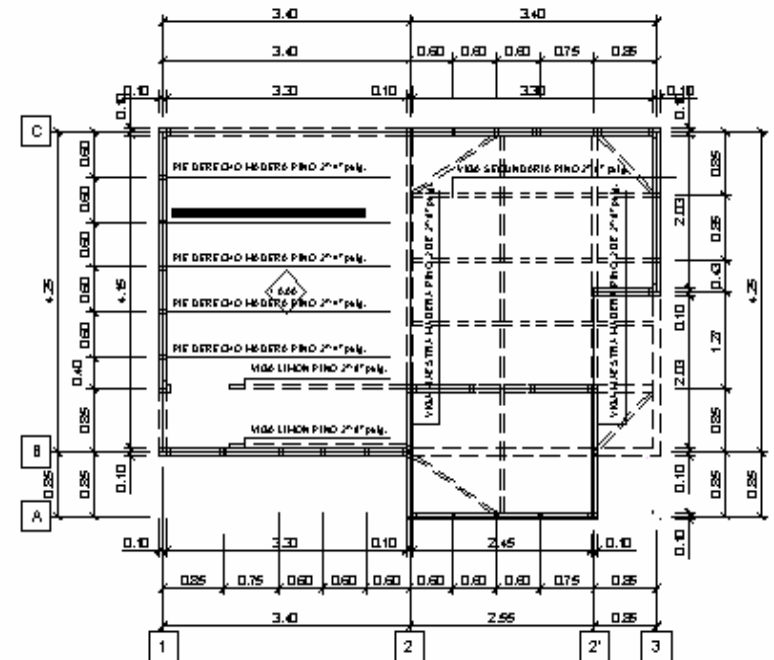
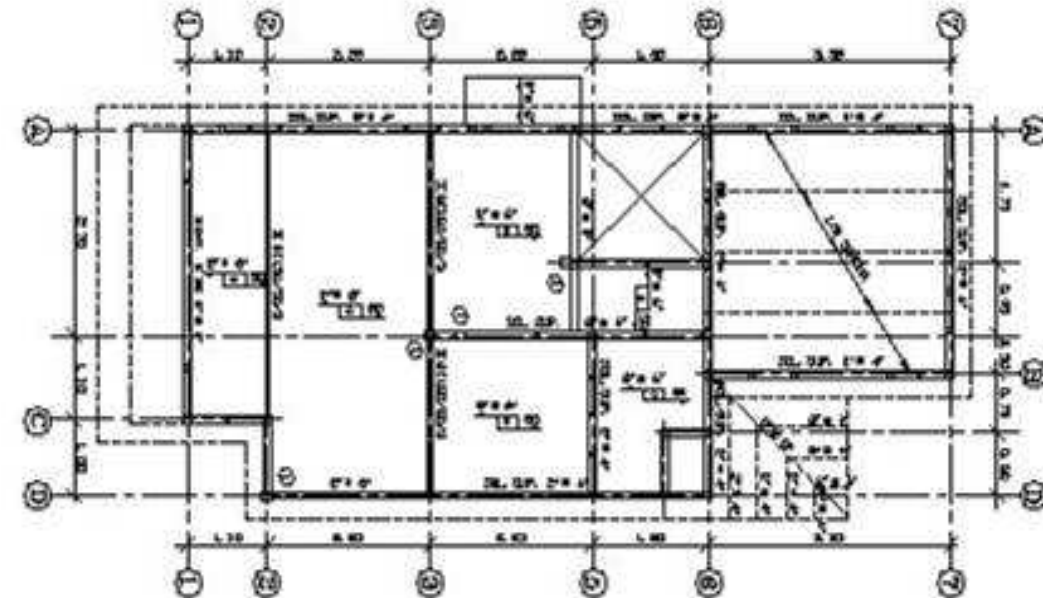


CORTE TÍPICO B



PLANTA ESTRUCTURAS

- Corresponde a un corte a 1mt de altura, mirado hacia arriba
- Solo se dibujan elementos estructurales (no puertas, baños, revestimientos, etc.)
- Se identifican TODOS los elementos estructurales con su nombre y dimensión (viga maestra 2"x8"; V.M.1.; Viga Dintel 2"x6", etc.
- Los tabiques se identifican como componente y se detallan/especifican aparte
- Deben mostrarse todos los ejes y ejes auxiliares (A', A1, etc.)
- Pueden ser (1) separadas (pl. tabiques, pl. envigados, etc.) o (2) compuestas
- Cotas: ejes, distancias



PLANTA ESTRUCTURAS
ESCALA 1/50

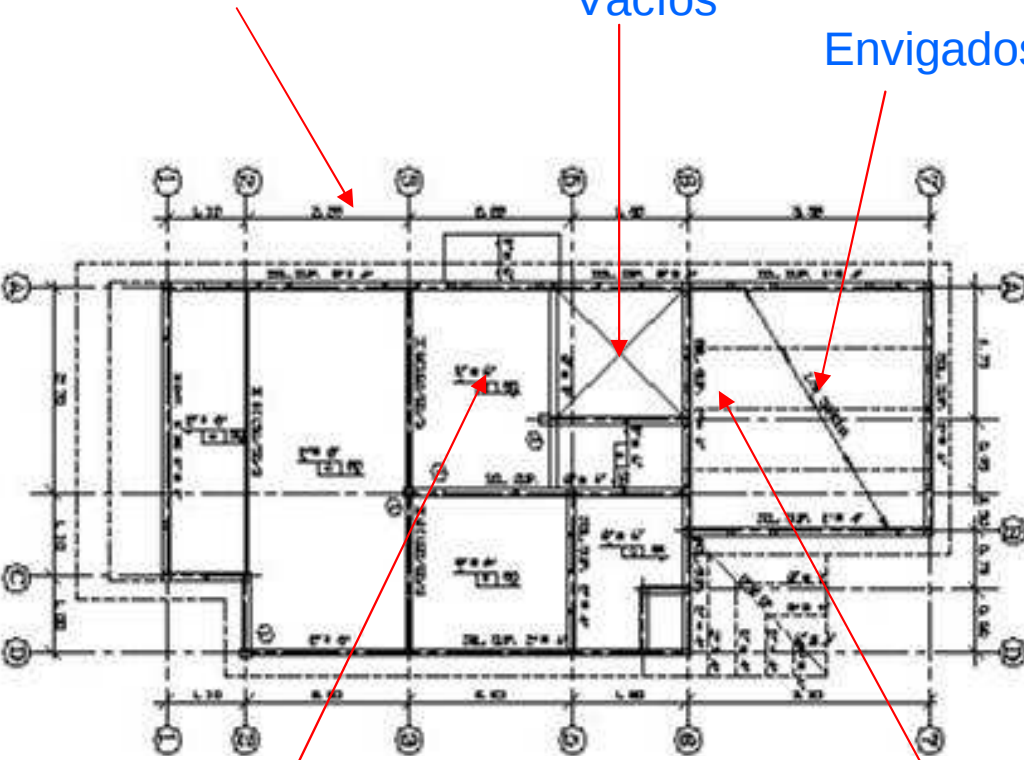
PLANTA ESTRUCTURAS

Cotas

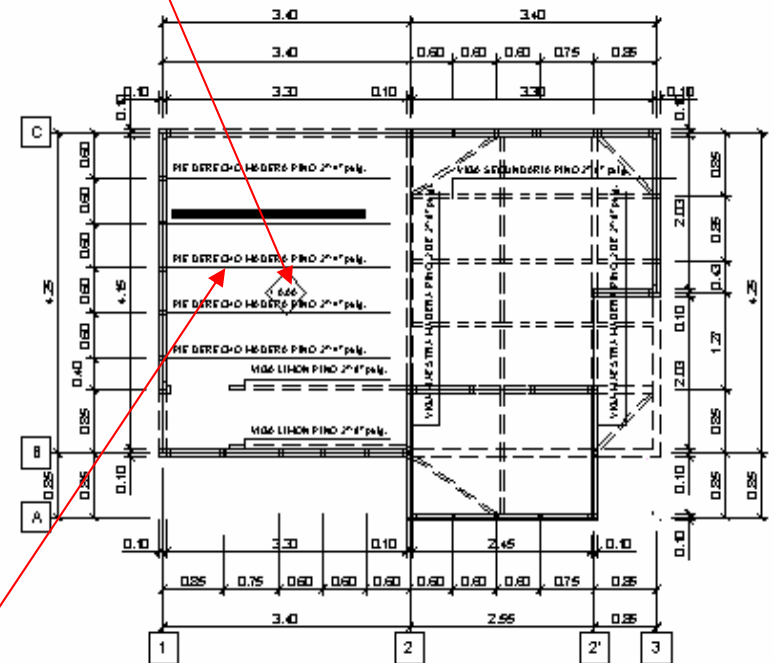
Vacíos

Envigados

Niveles



Envigados

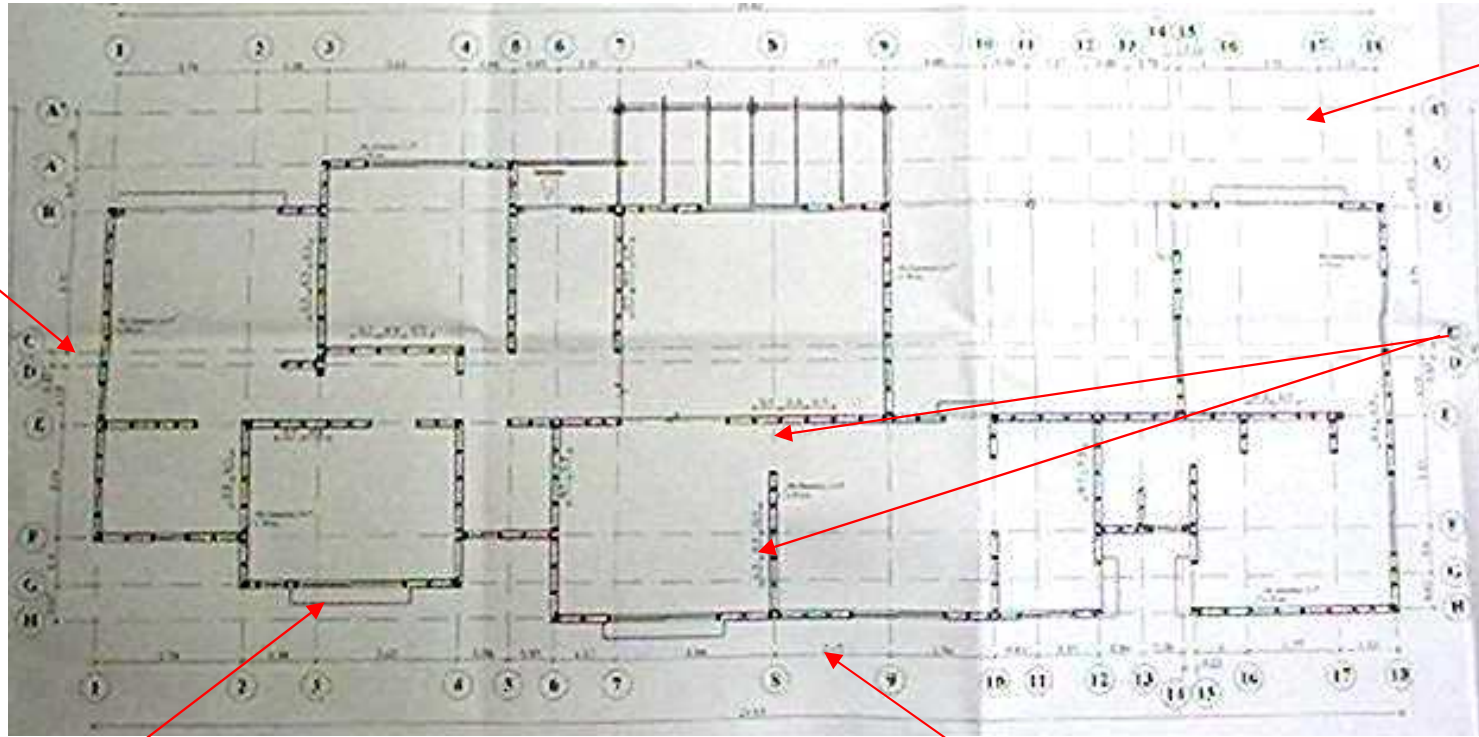


PLANTA ESTRUCTURAS

ESCALA 1/50

Identificacion + Dimension

PLANTA ESTRUCTURAS tabiques



Ejes

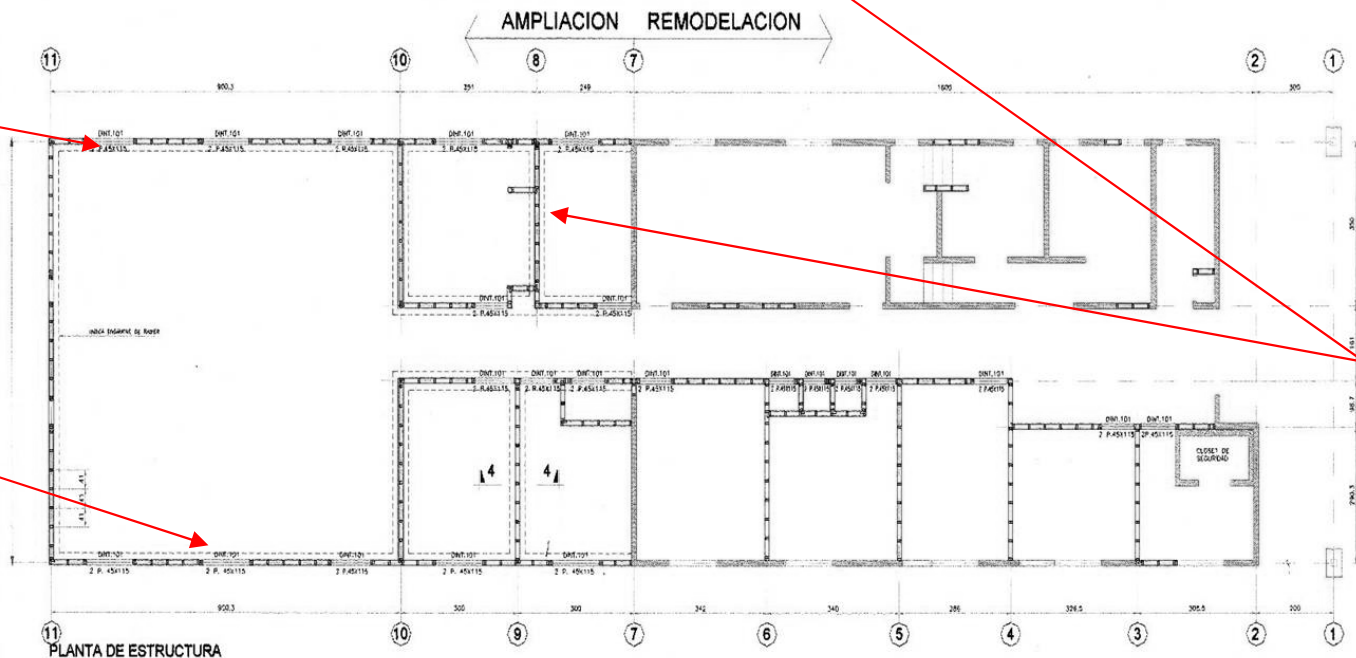
Cotas

Identificación
Dimensión

Se dibujan los
dinteles

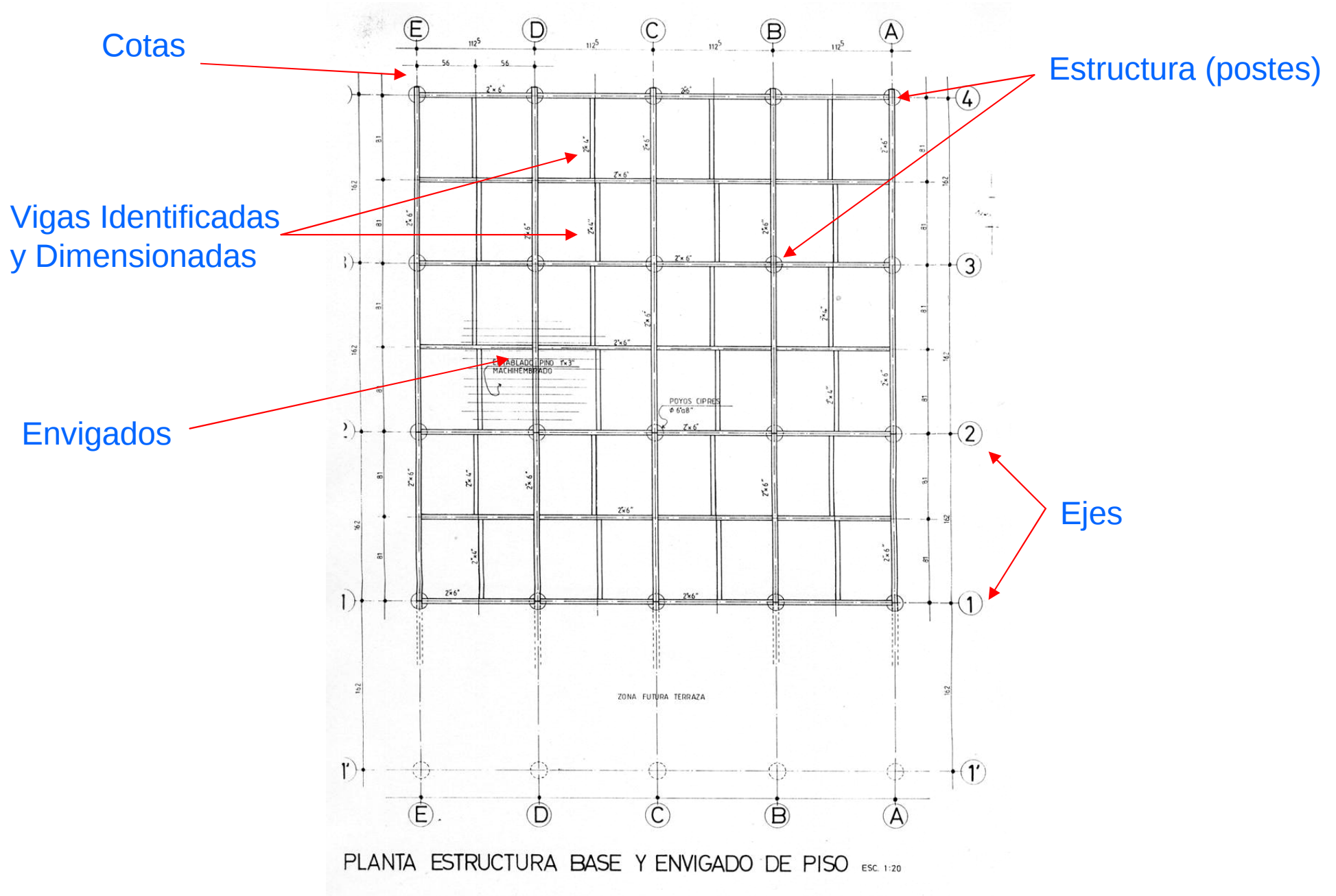
Identificación
Dimensión

Se dibujan los
Pies derechos,
jambas



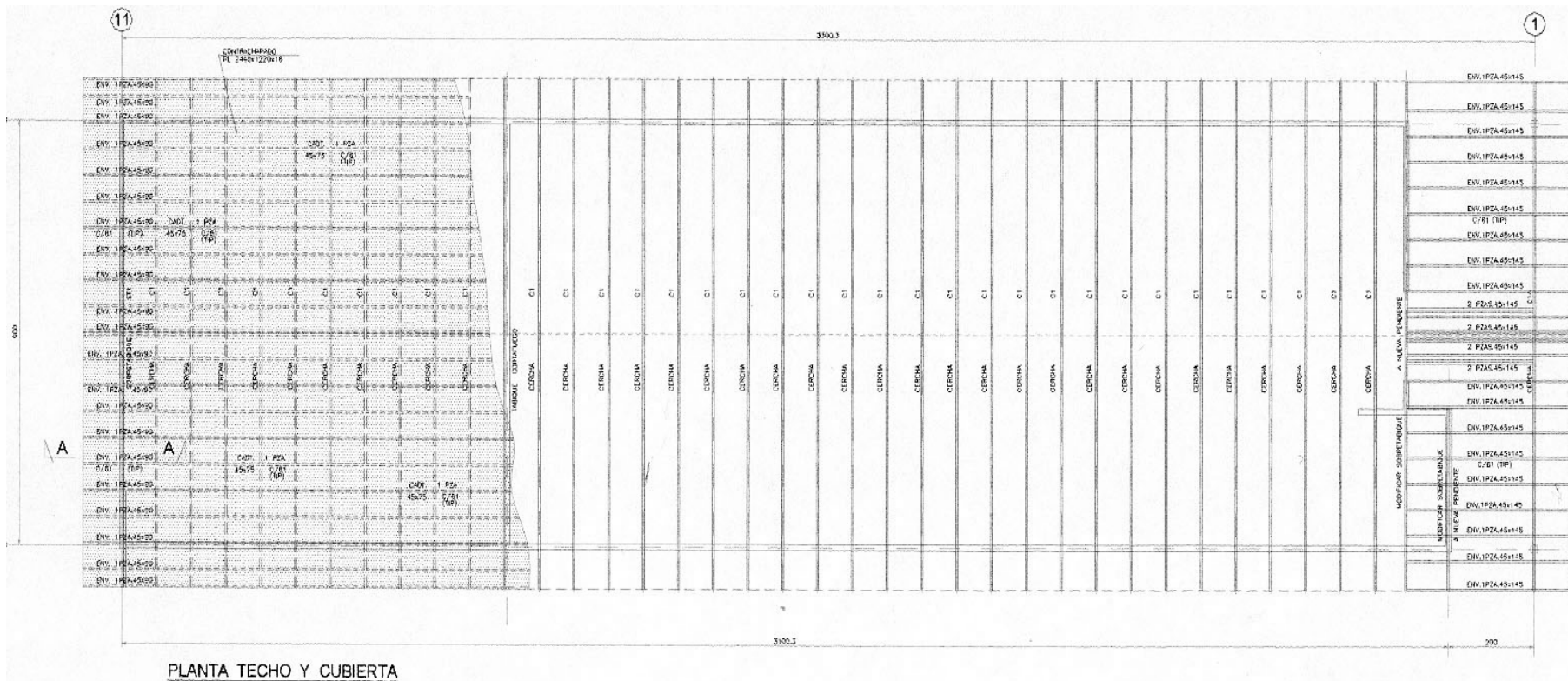
PLANTA DE ESTRUCTURA

PLANTA ESTRUCTURAS c/envigados



PLANTA EST. TECHUMBRES

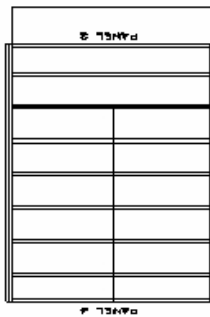
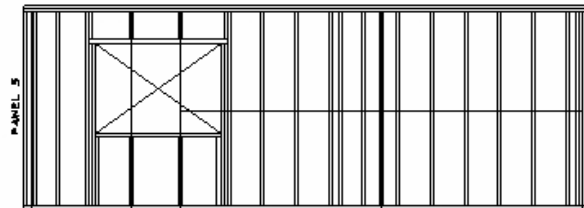
- La estructura en silueta o tenue
- Se identifican las cerchas/tijerales/vigas y luego se especifican
- Se identifican las costaneras y elementos secundarios
- En estructuras sencillas la planta de estructura de techumbre puede combinarse con la Planta de estructuras de 1º/2º piso
- ¡Ejes y cotas!



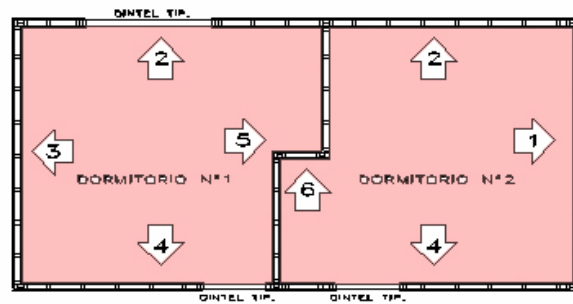
PLANTA PANELES para prefabricación

- Se dibuja su dimensión
- Se indica su posición y luego se especifican
- Se pueden numerar o utilizar un código para prefabricación

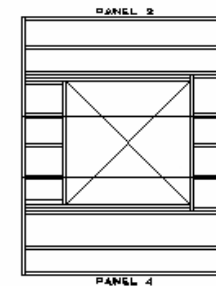
ELEVACION PANEL 2



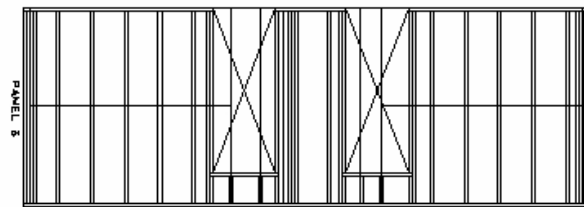
ELEVACION PANEL 3



MODULO A



ELEVACION PANEL 1



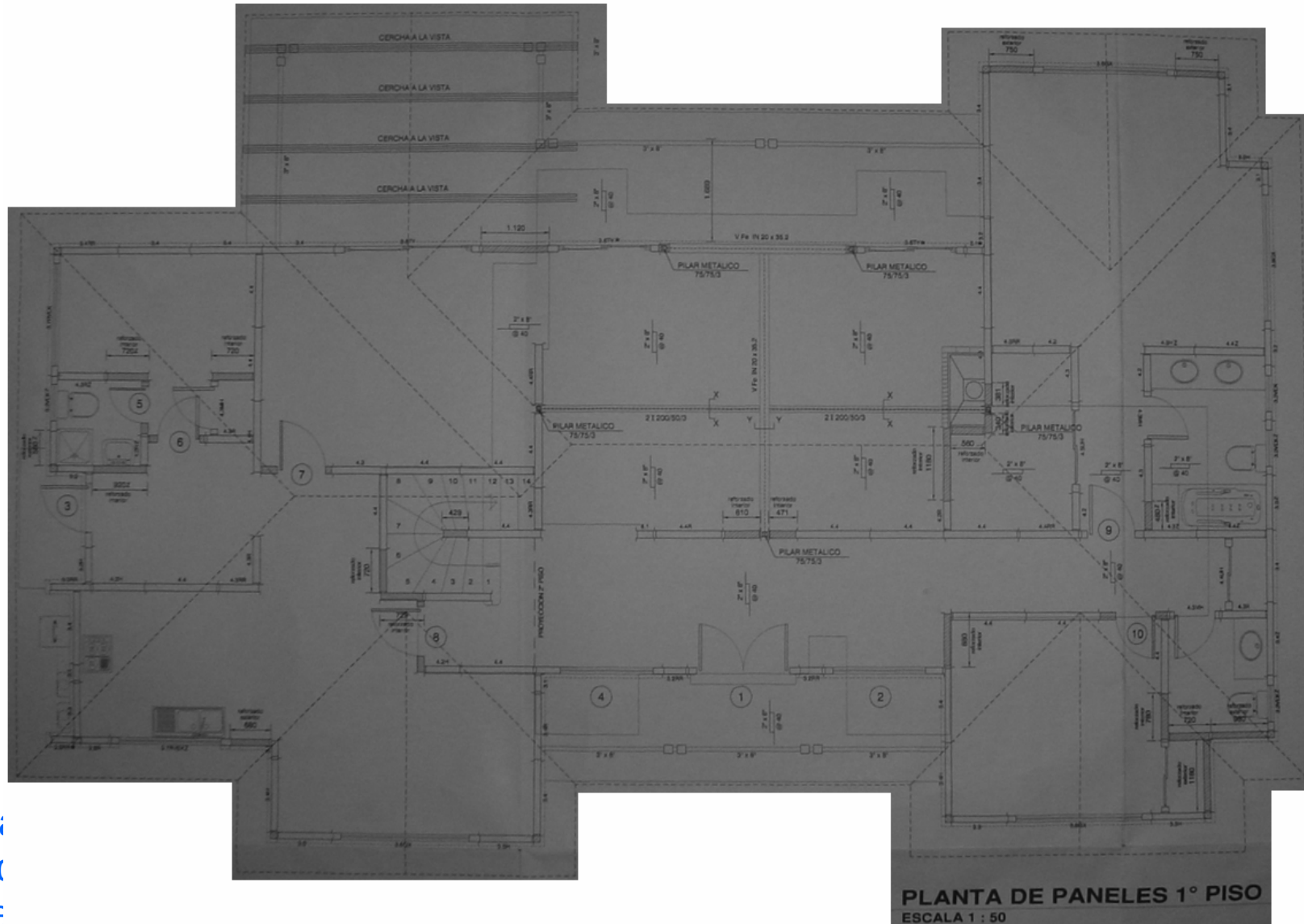
ELEVACION PANEL 4

PLANTA PANELES para prefabricación

Se indica su
extensión/dimensión



Paneles identificados
(numerados)



En esta pl
pueden inc
vigas espe

CODIGO PANELES para prefabric.

T-S-P-3000x2400-v1p2-(1)

T: tabique

S: soportante
A: autoportante

P: perimetral
I: interior

Dimensión en mm
(largo x alto)

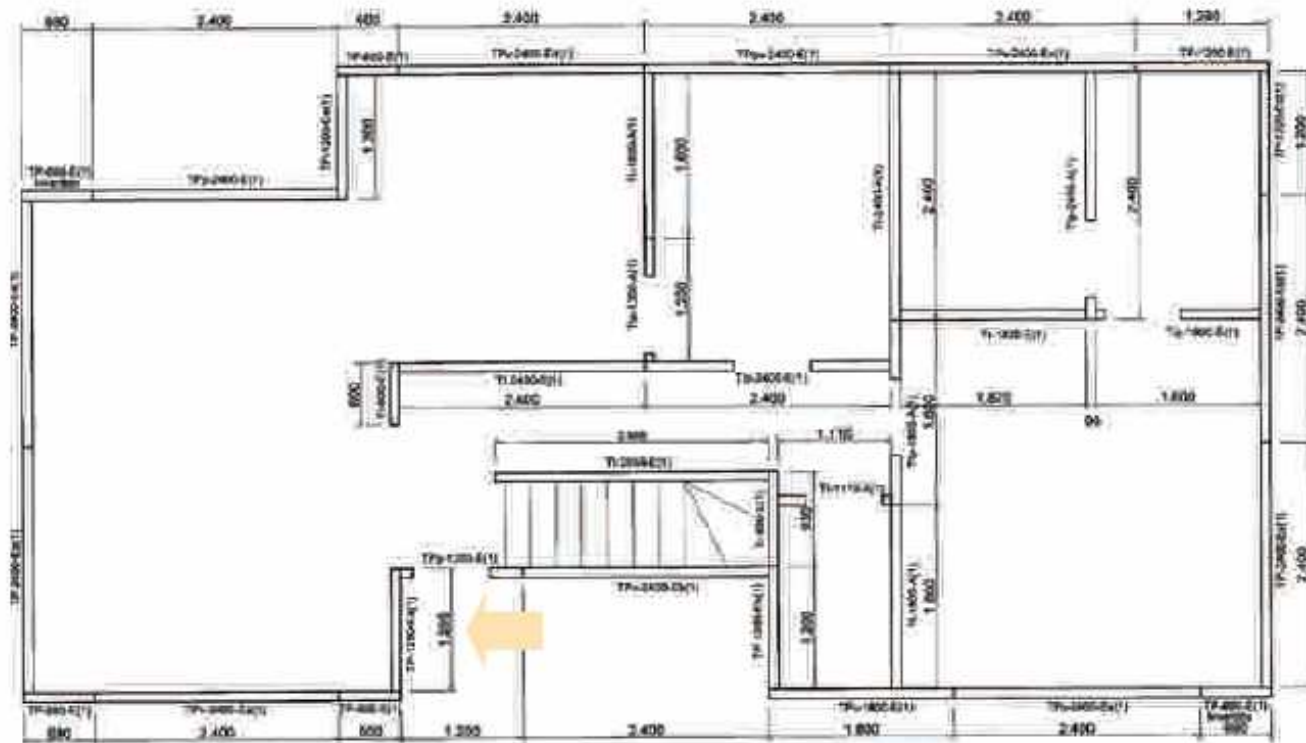
V1: con ventana 1
V2: con ventana 2

..
P1: con puerta 1
P2: con puerta 2

...

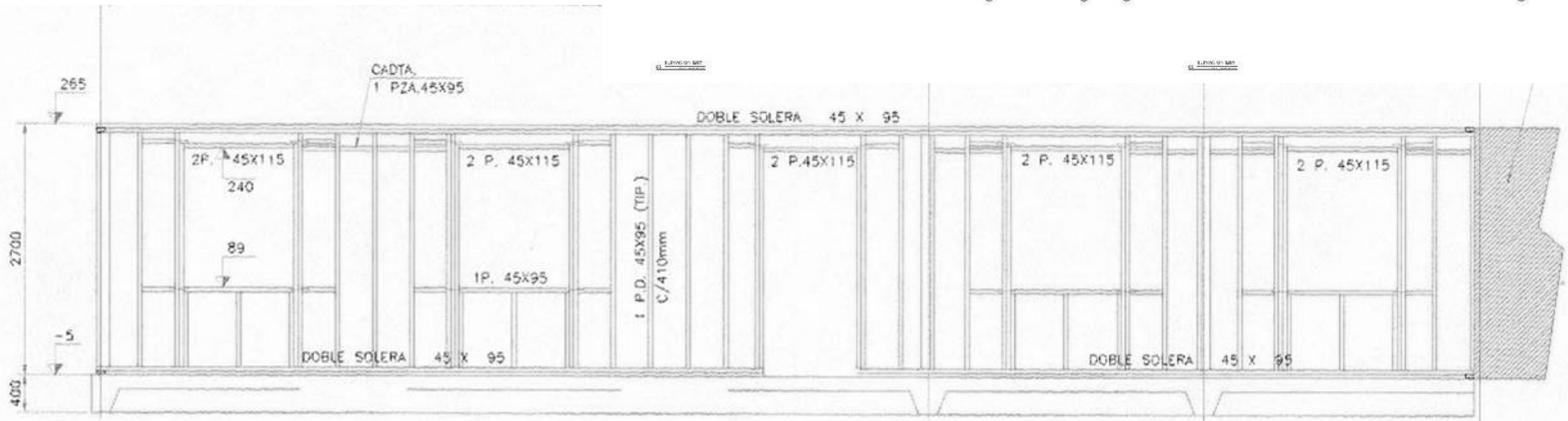
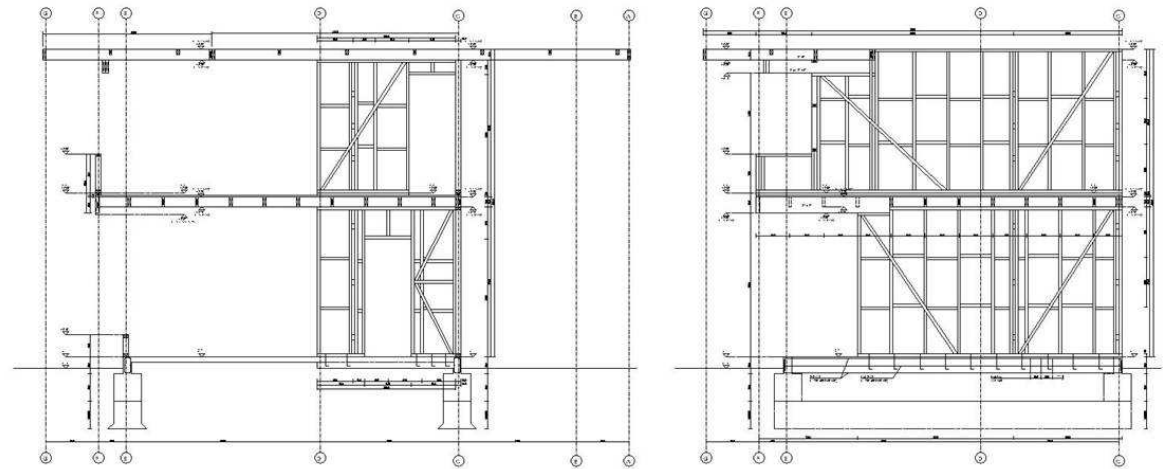
(1): primer piso
(2): segundo piso

...



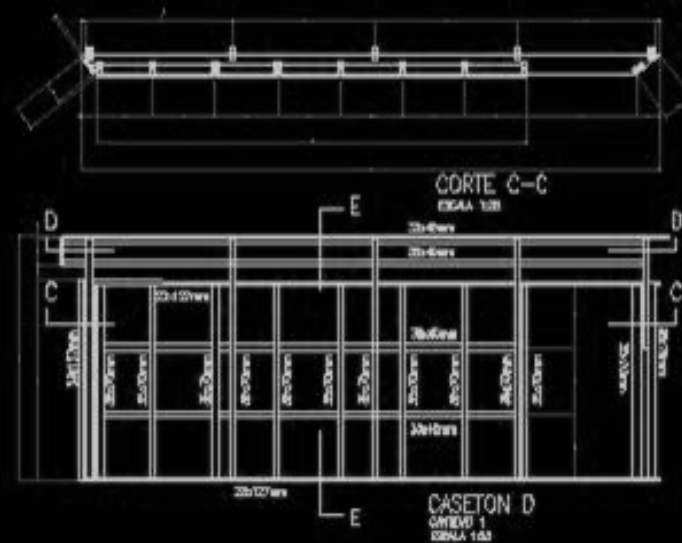
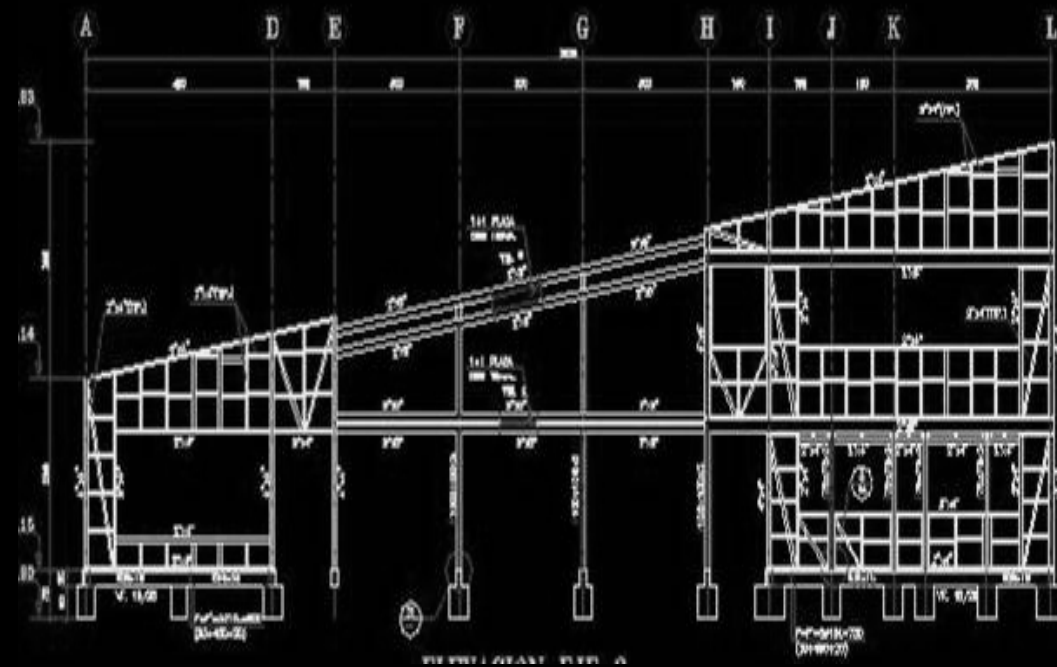
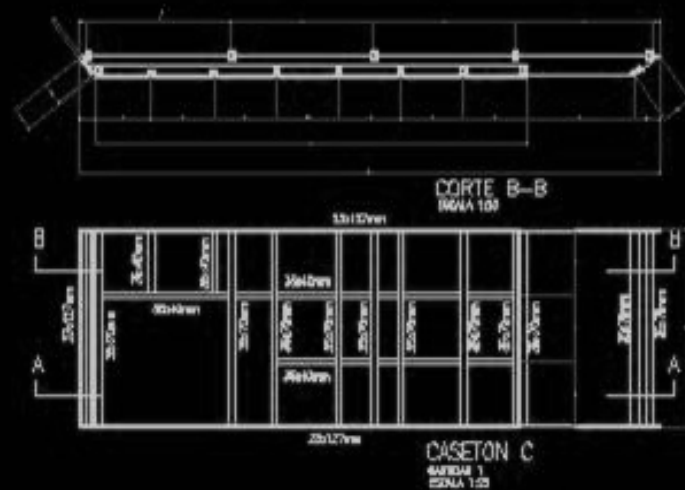
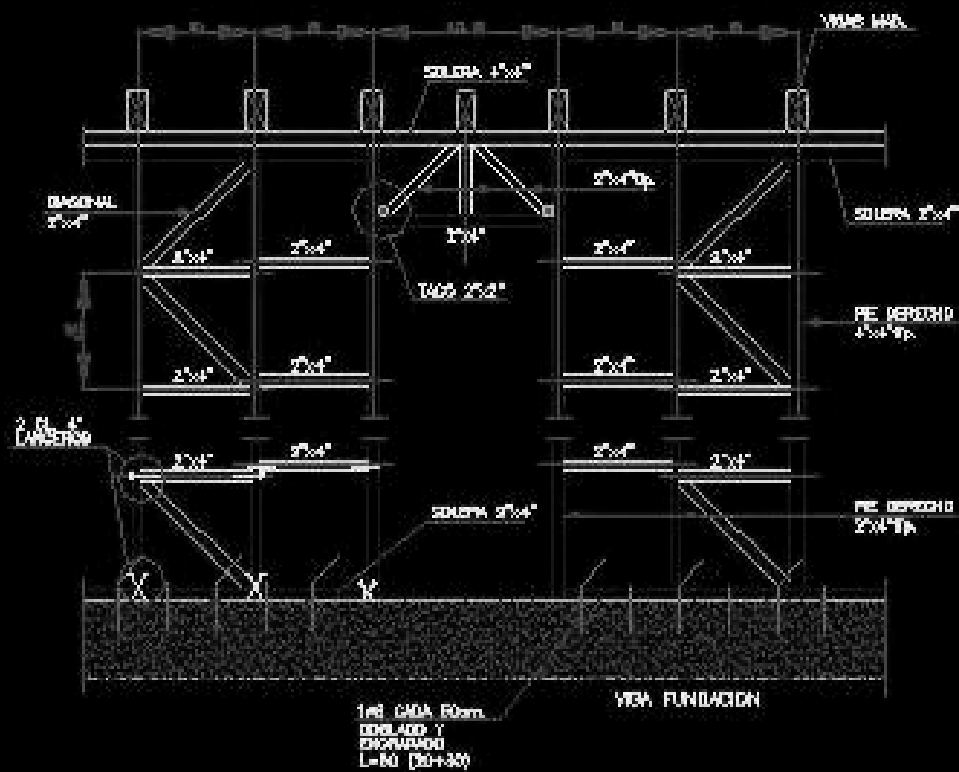
ELEVACION EJES - TABIQUES

- Se identifican y dimensionan todos sus elementos
- Se especifican todos sus elementos (especie, clase, grado...)
- Se señalan y detallan las uniones conflictivas
- Se indican los puntos de anclaje y traslape



ELEVACION EJE **E**
ESCALA 1:50

ELEVACION EJES - TABIQUES



ELEVACION PANELES para prefabric.

- Son similares a las elevaciones de tabiques
- Las dimensiones son en milímetros
- Se indican procedimientos de fabricación (uniones, clavos, orden, etc.)

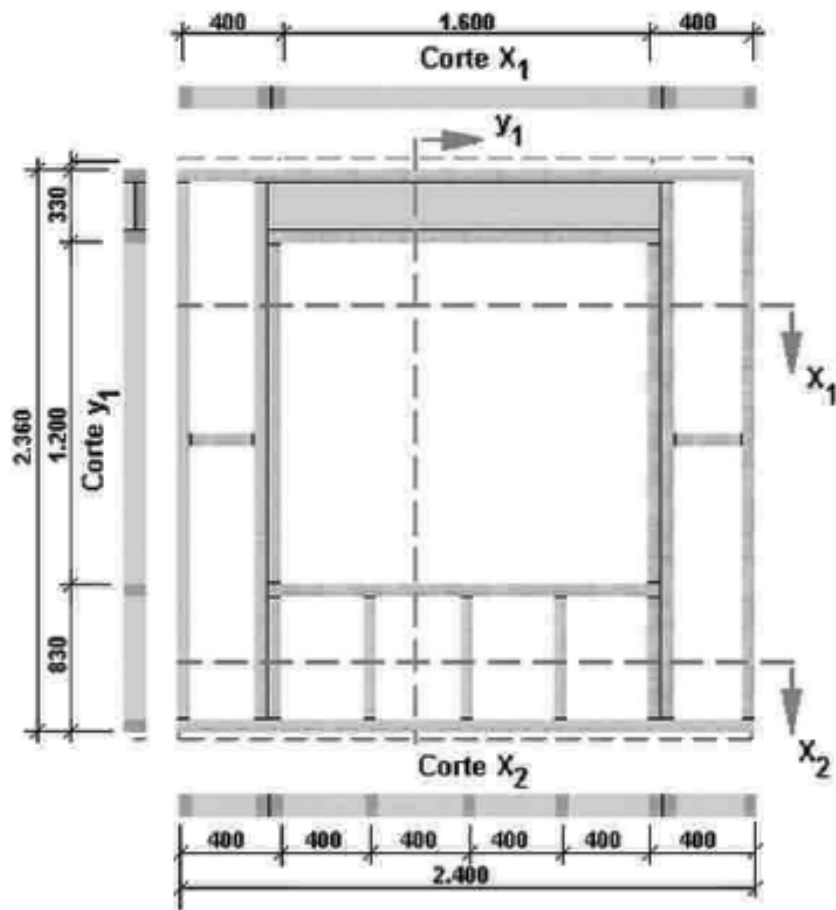


Figura 10 – 69: Tabique perimetral TSPv₁ – 2400 x 2360 b – (1).

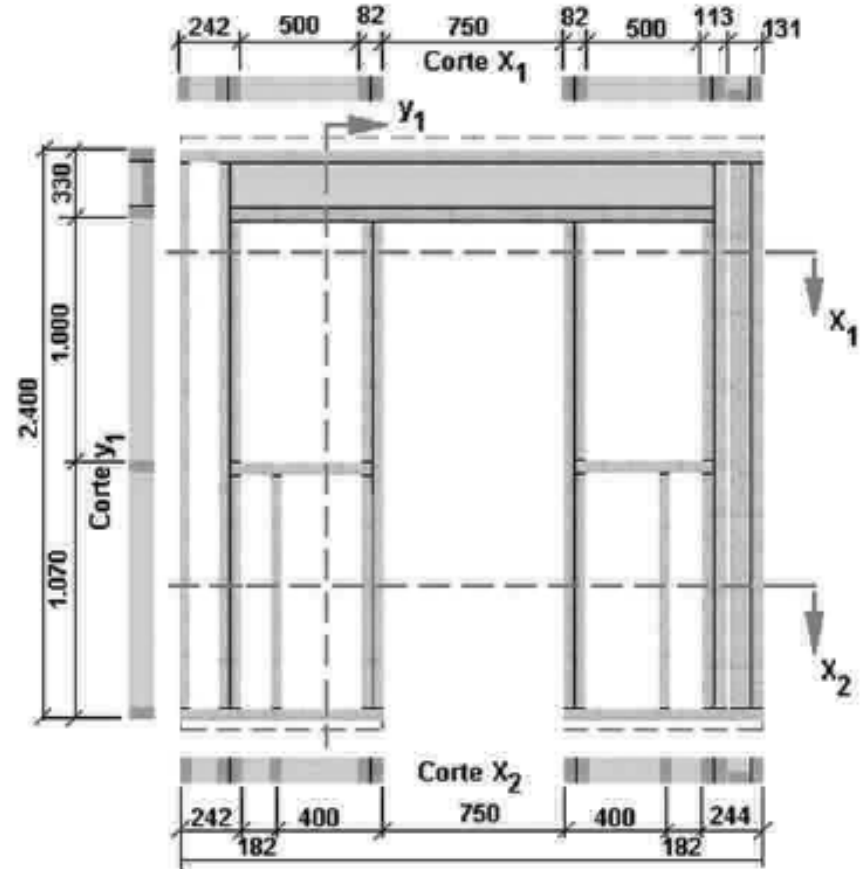
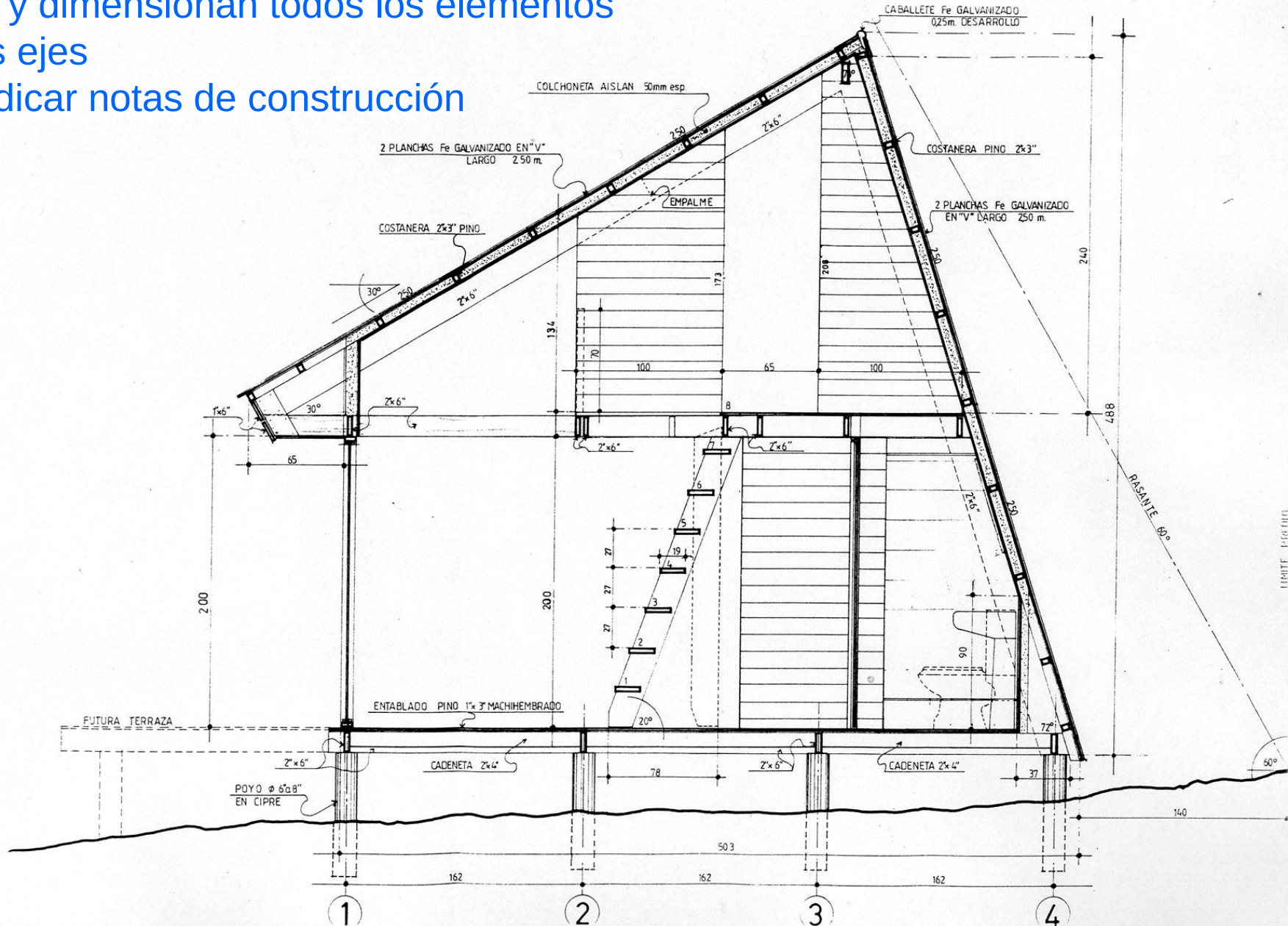


Figura 10-70: Tabique perimetral TSPp₂v₄ -2400x2360-(1).

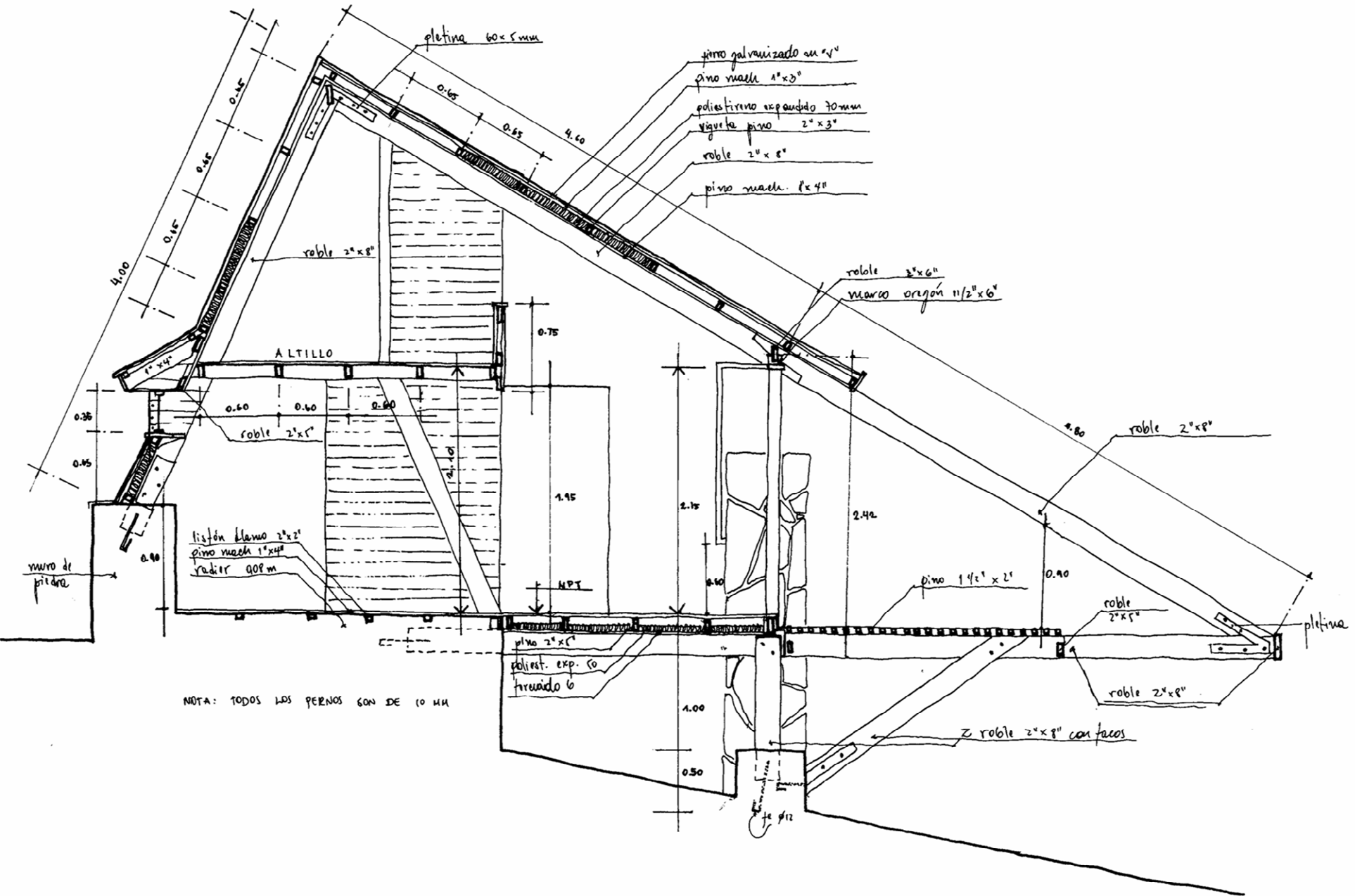
CORTES CONSTRUCTIVOS

- Niveles, cotas verticales
- Se identifican y dimensionan todos los elementos
- Se indican los ejes
- Se pueden indicar notas de construcción

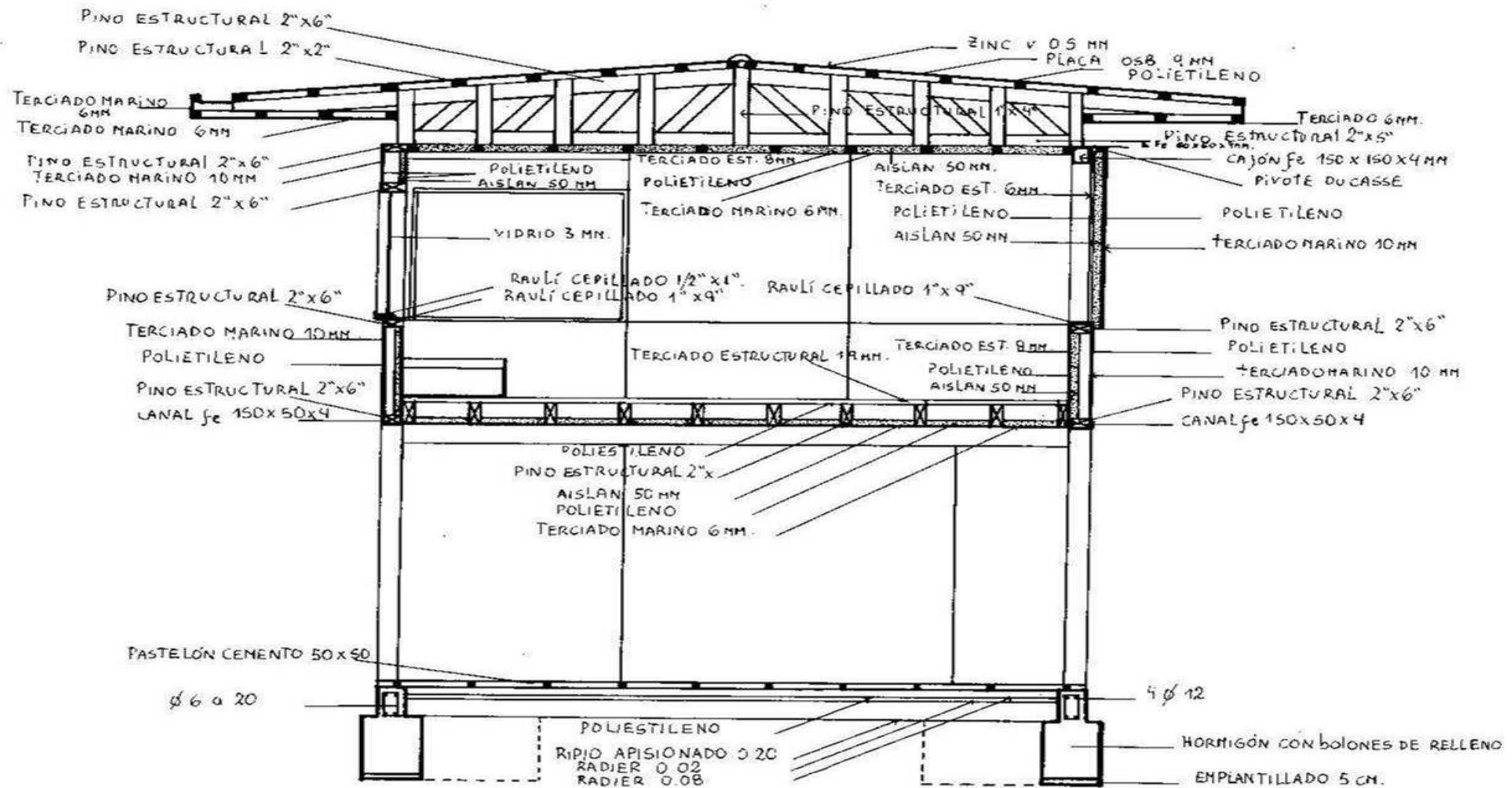


CORTE 000

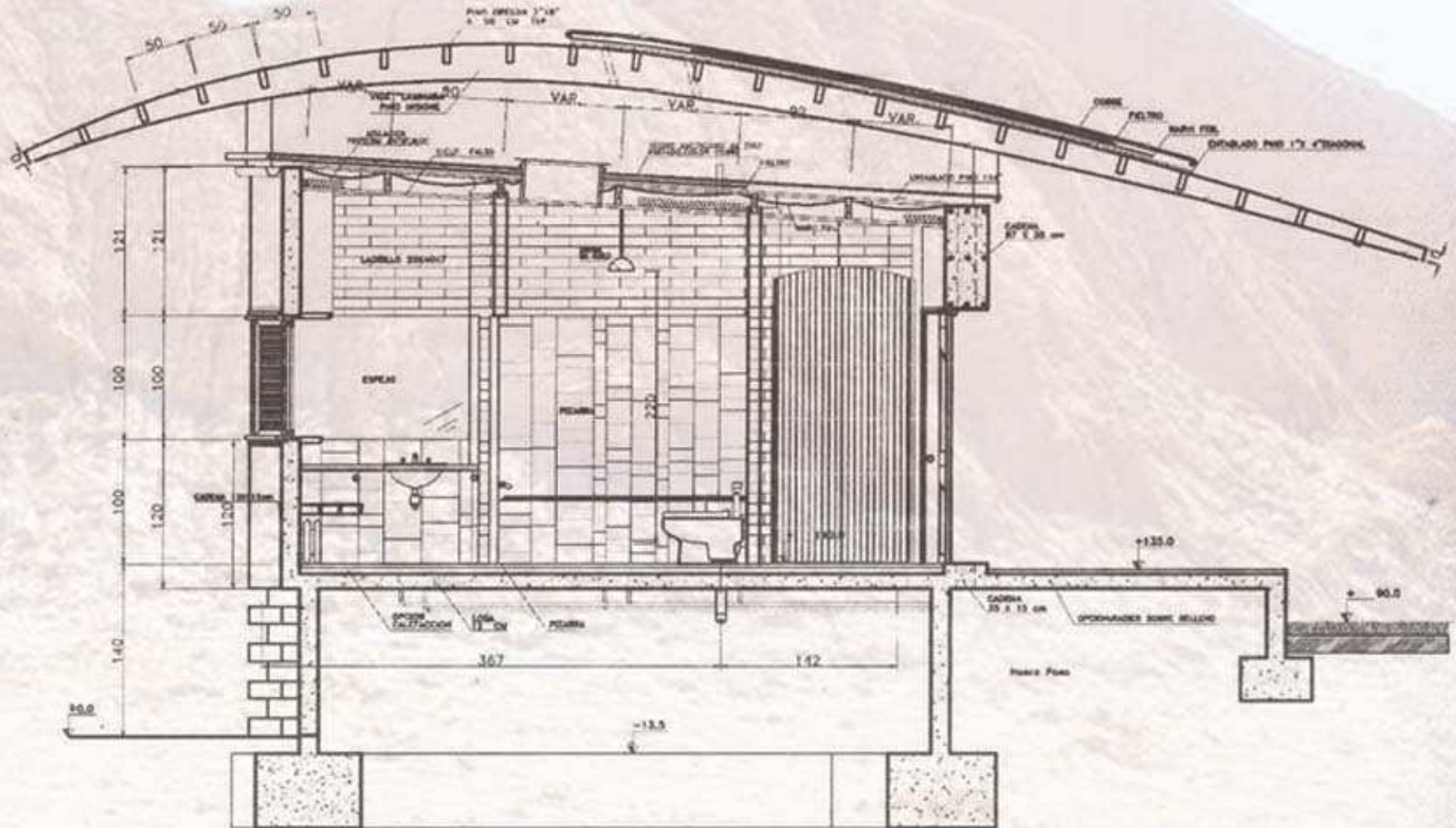
CORTES CONSTRUCTIVOS



CORTES CONSTRUCTIVOS

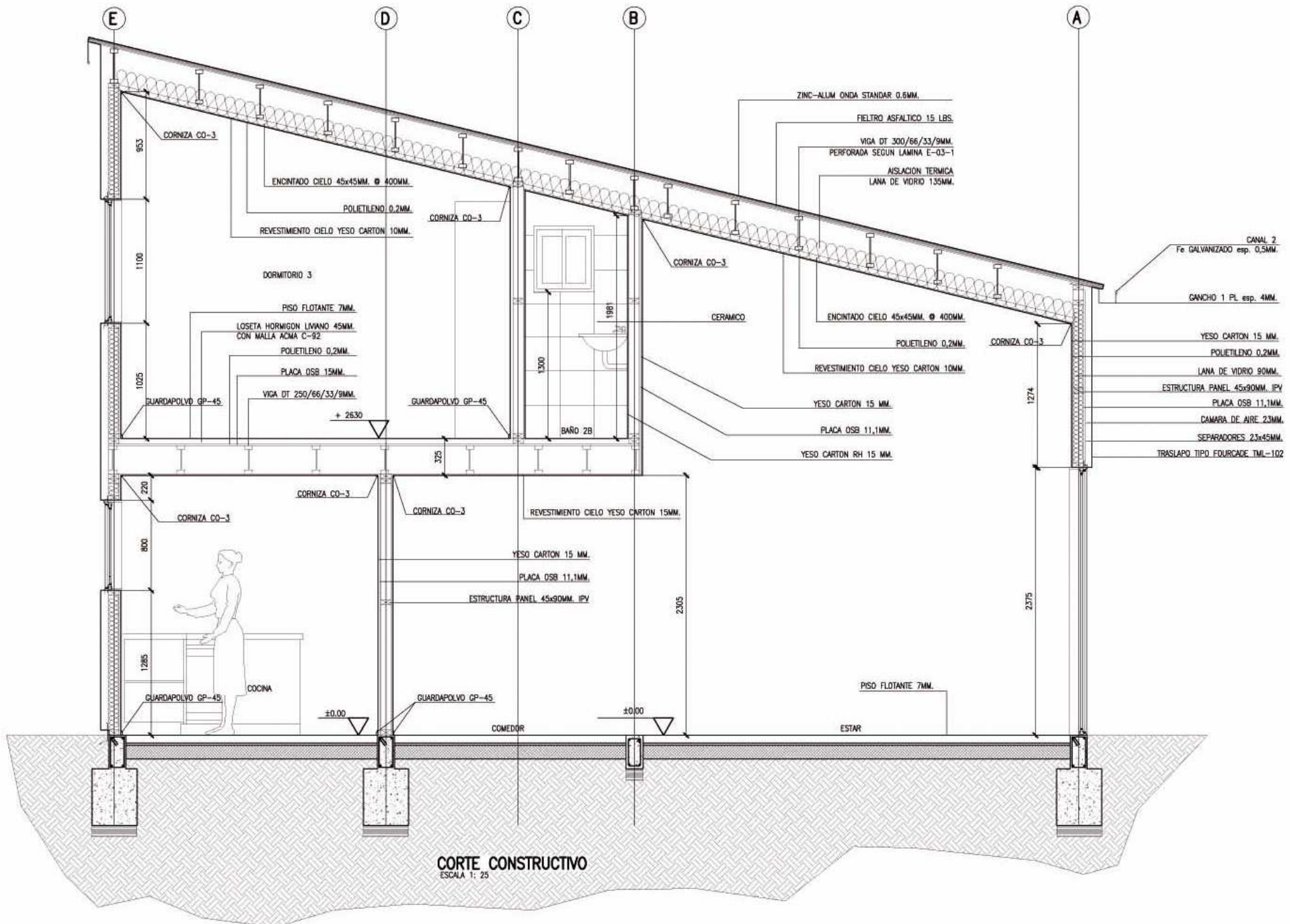


CORTES CONSTRUCTIVOS

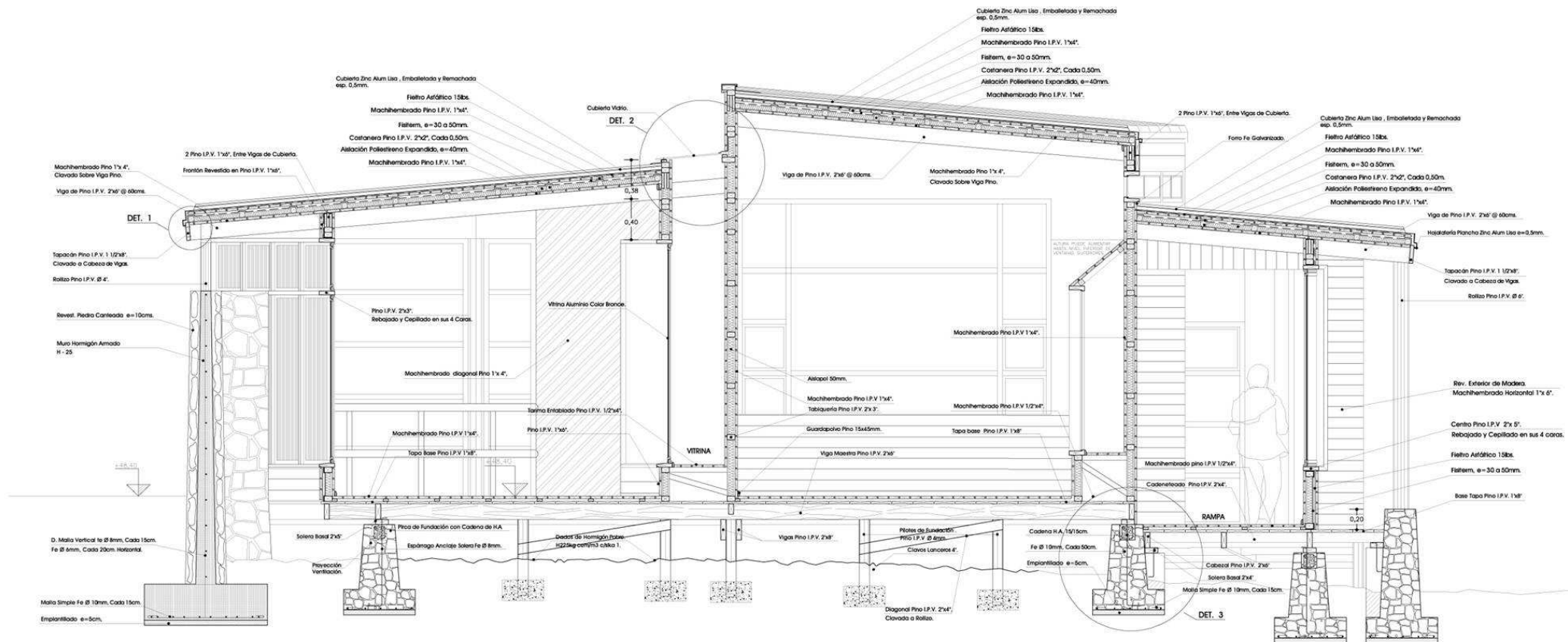


CORTE B-B'

CORTES CONSTRUCTIVOS

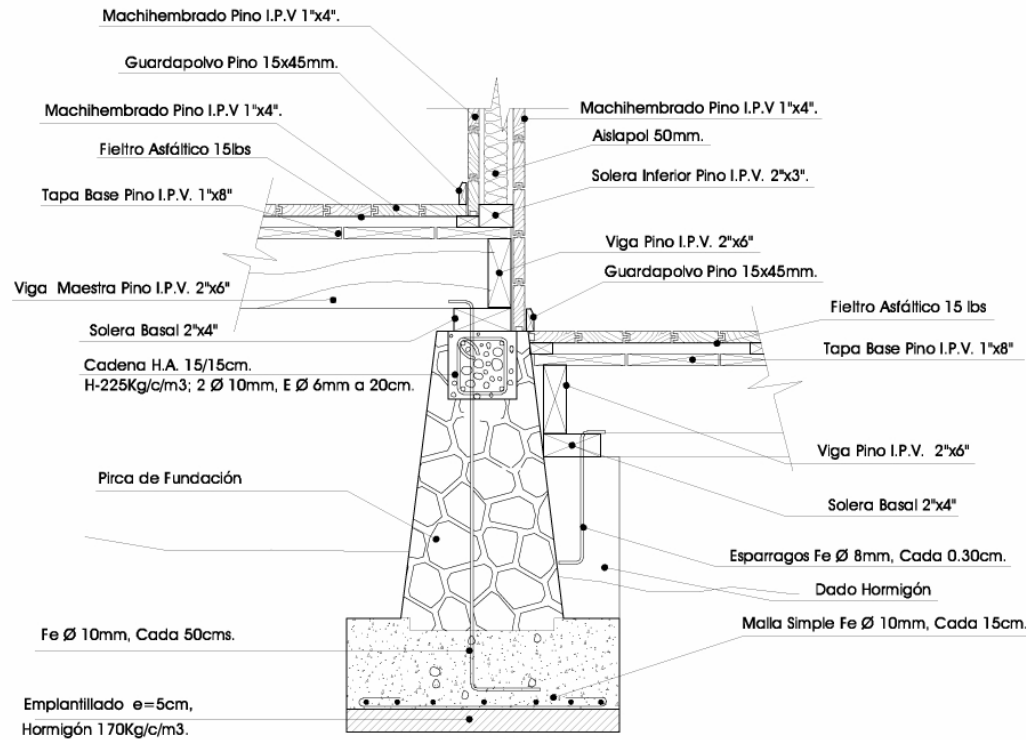


CORTES CONSTRUCTIVOS



CORTE CONSTRUCTIVO

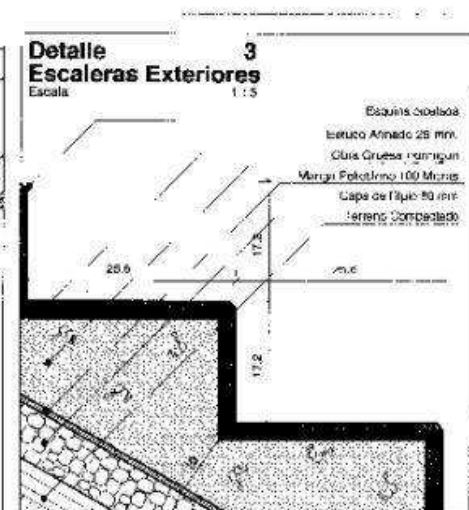
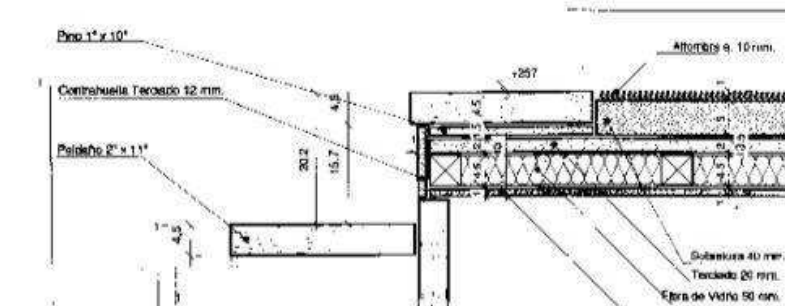
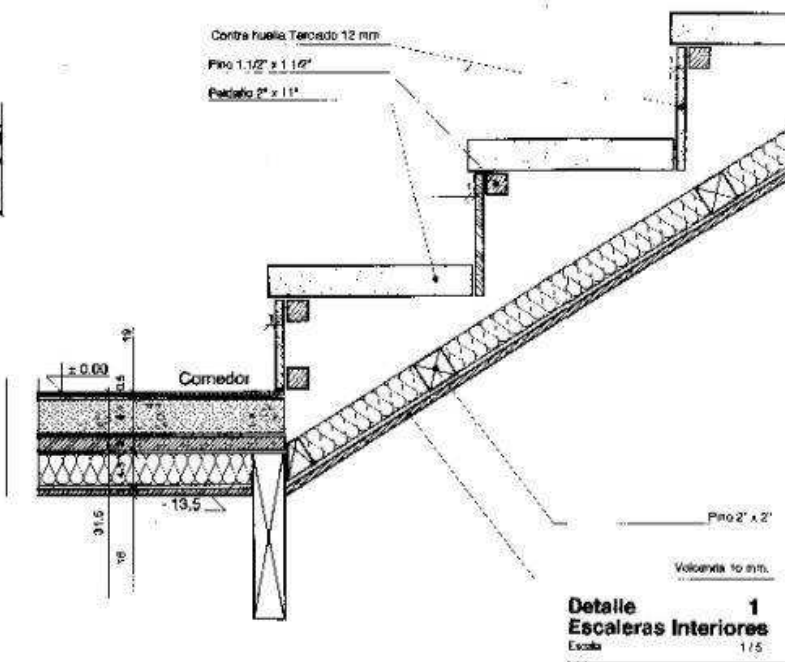
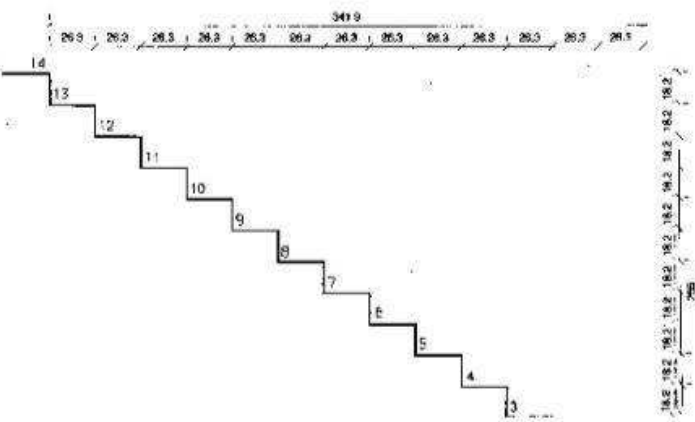
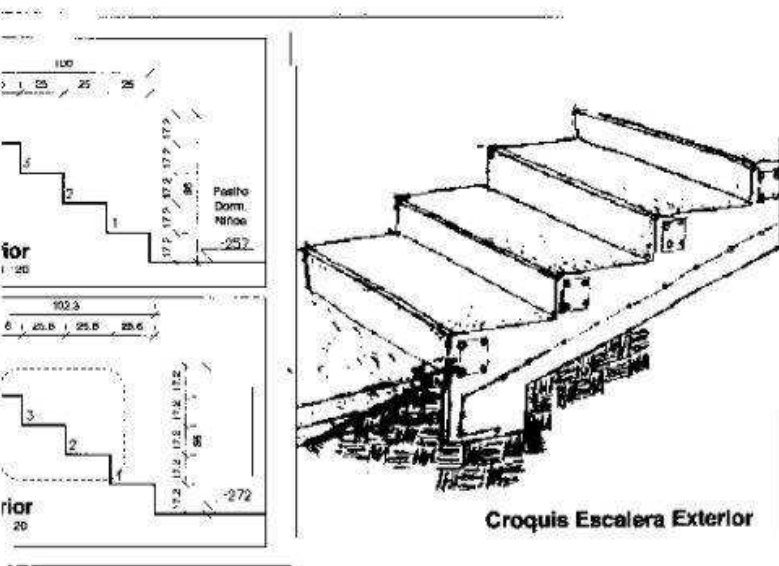
CORTES CONSTRUCTIVOS



DETALLE 3

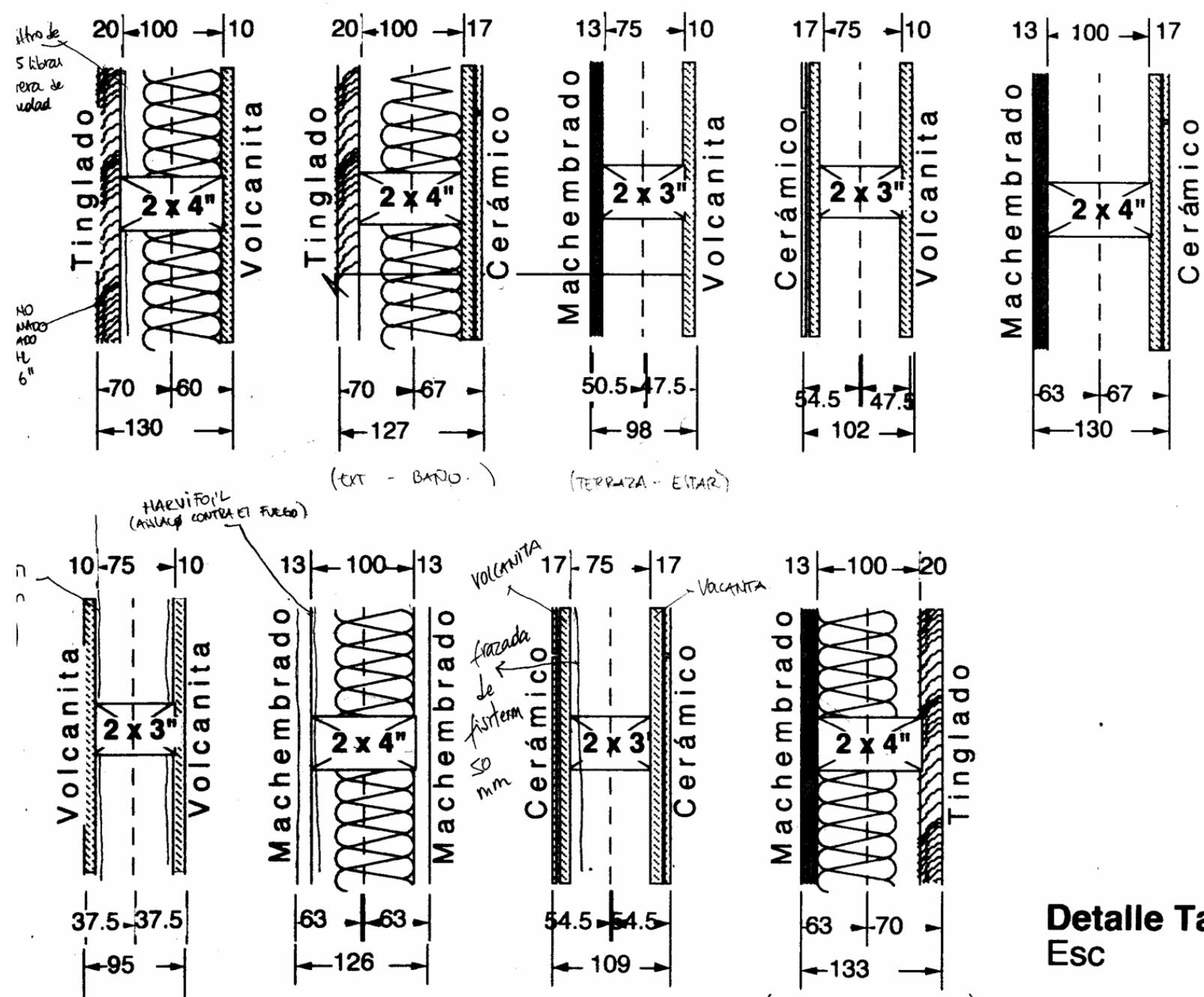
DETALLES CONSTRUCTIVOS

-Escaleras



DETALLES CONSTRUCTIVOS

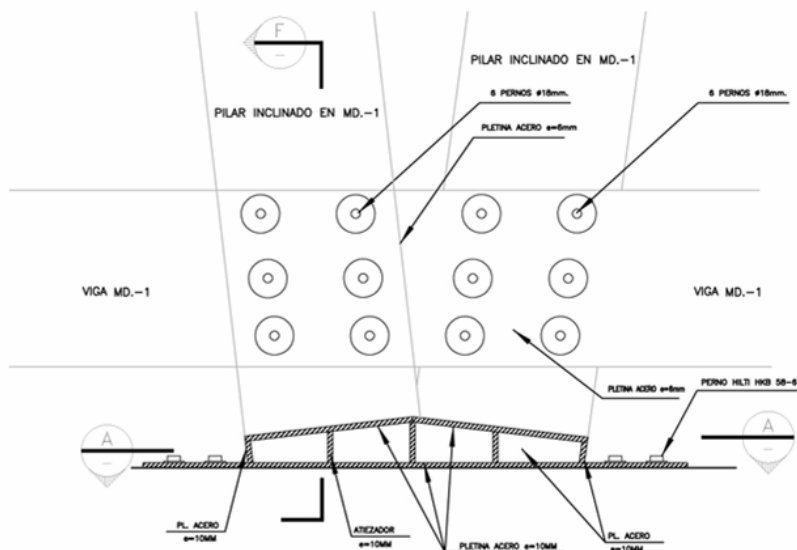
-Detalles de tabiques



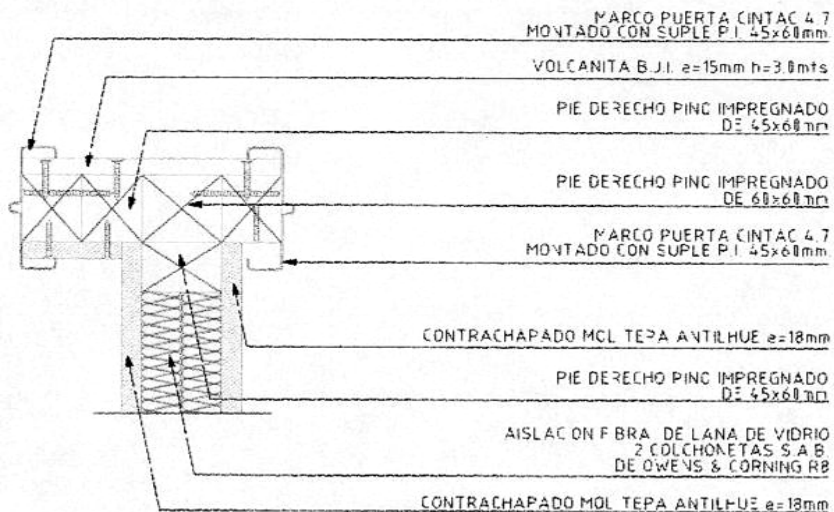
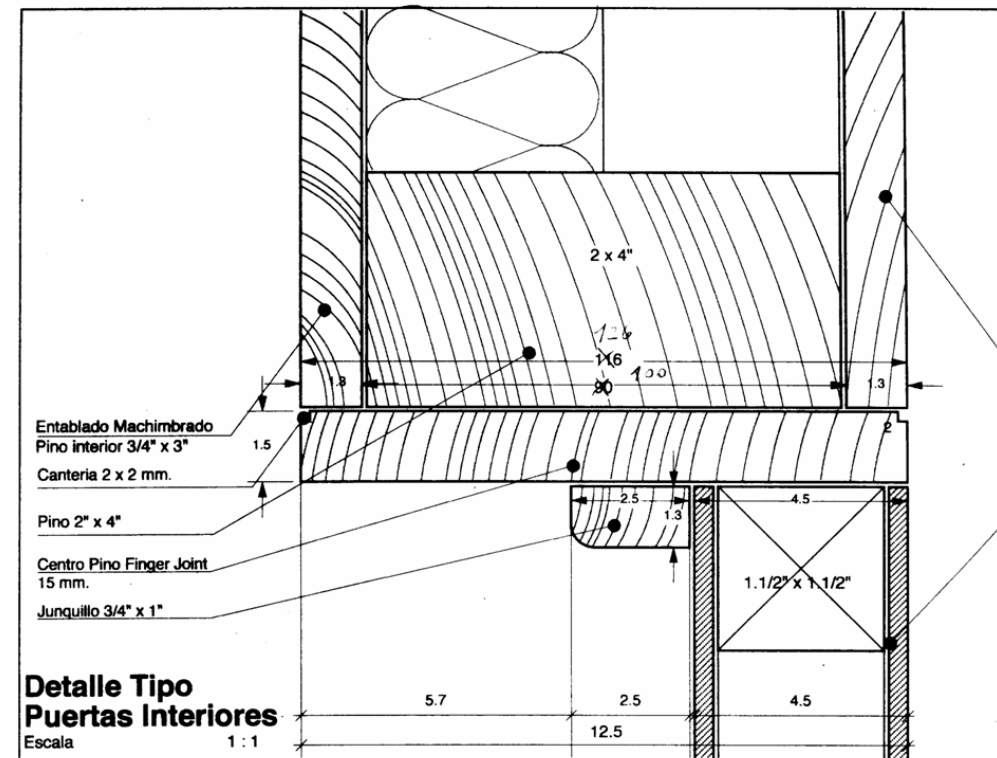
Detalle Tab
Esc

DETALLES CONSTRUCTIVOS

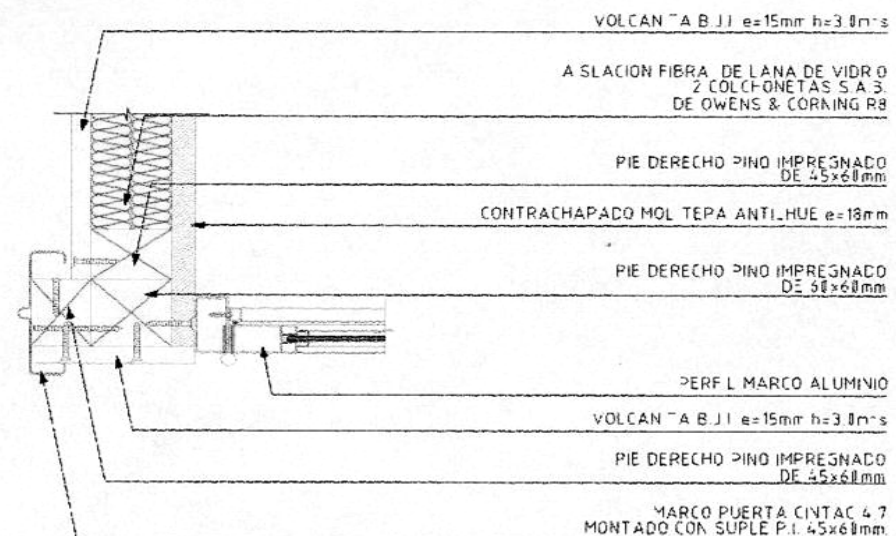
-Uniones y encuentros



Detalle O



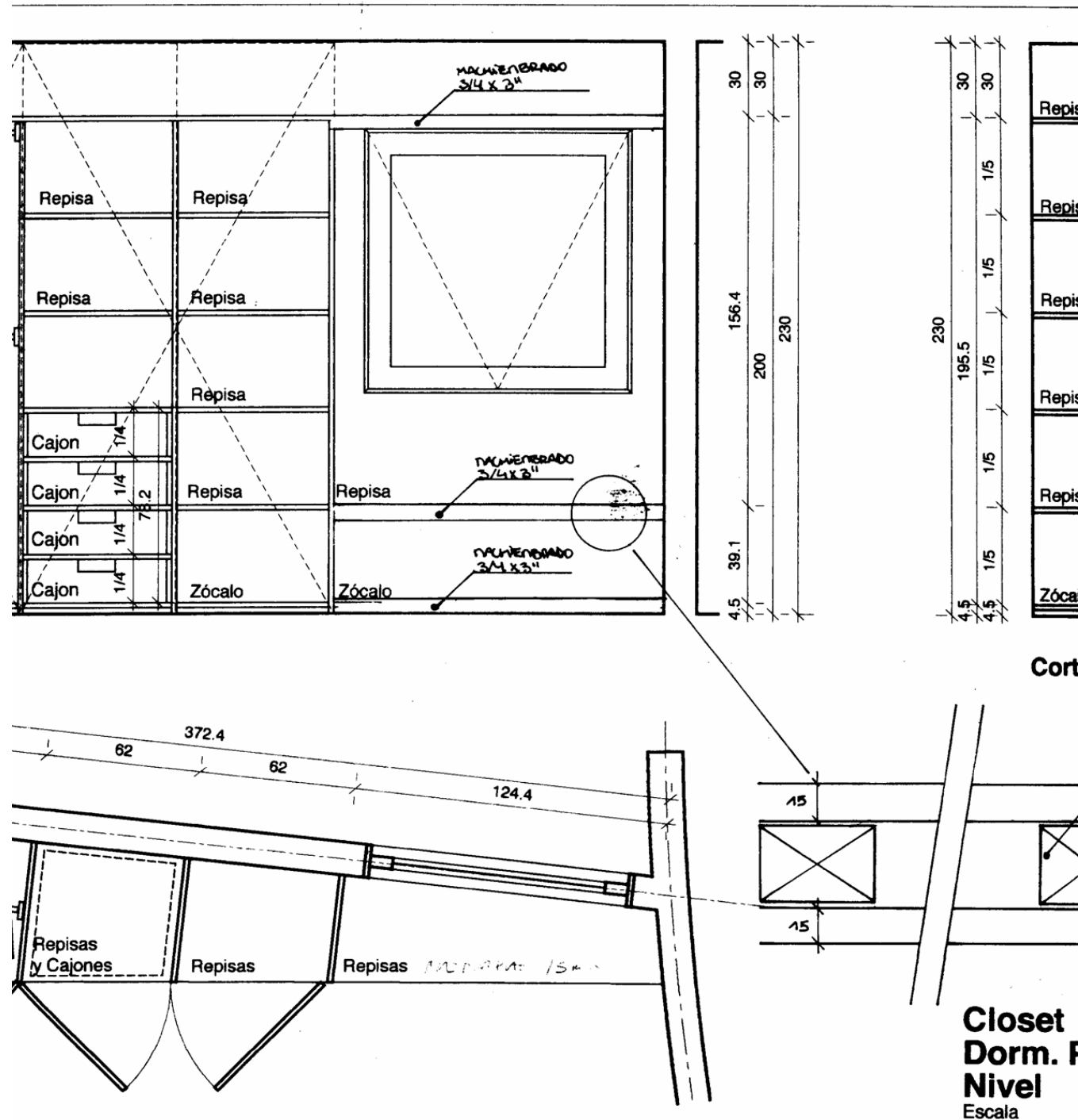
DETALLE 3



DETALLE 6

DETALLES CONSTRUCTIVOS

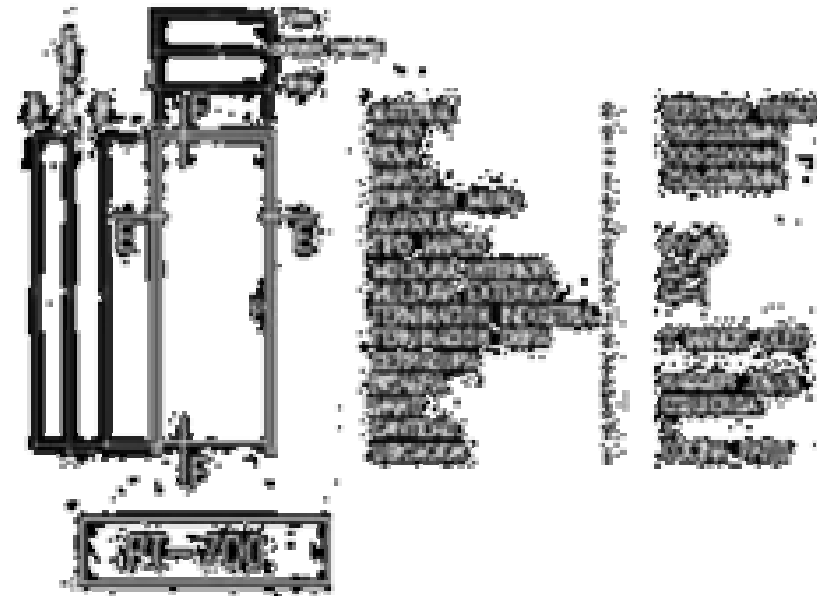
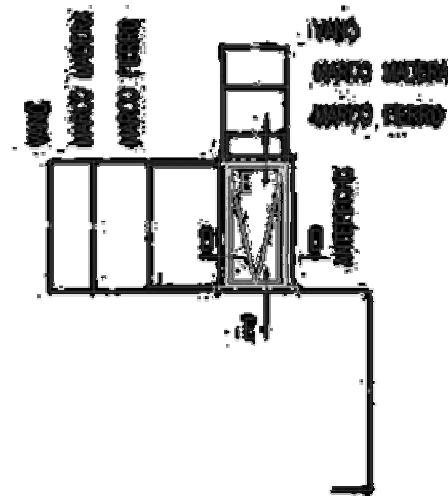
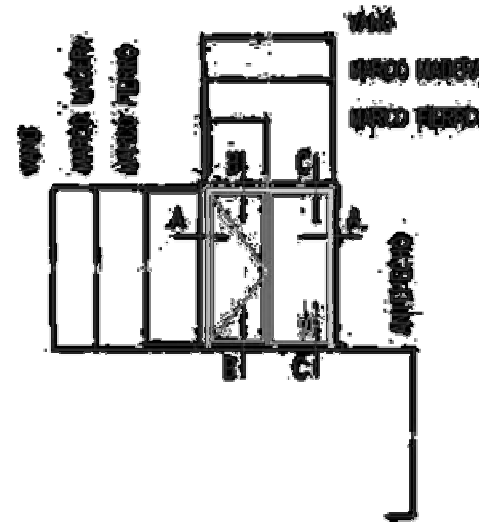
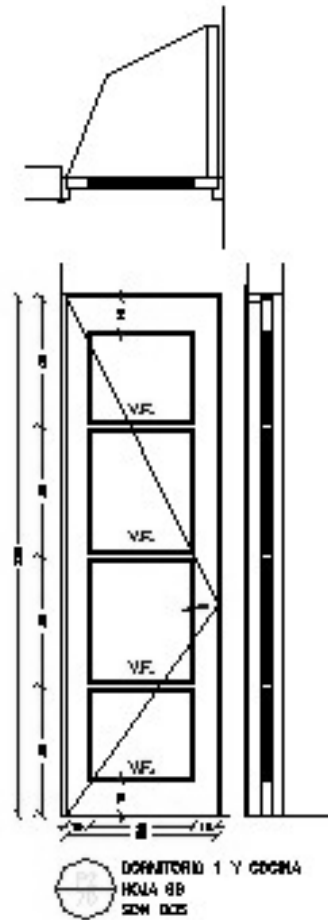
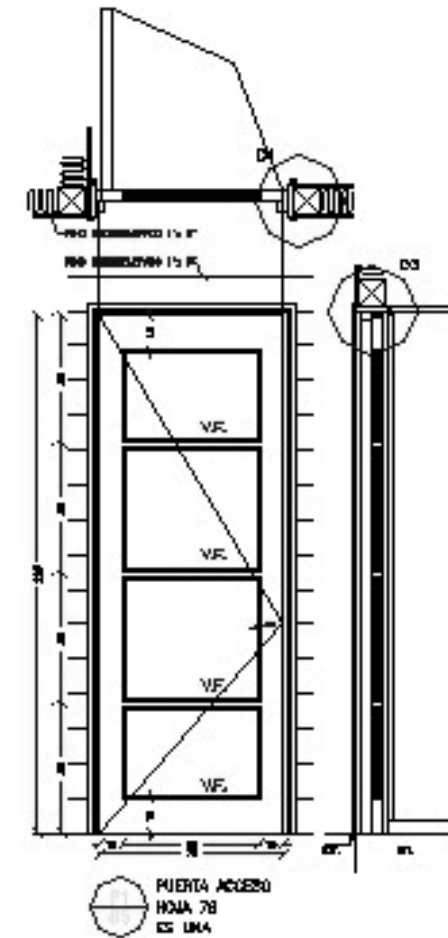
-Muebles, closets, etc.



Closet
Dorm. F
Nivel
Escala

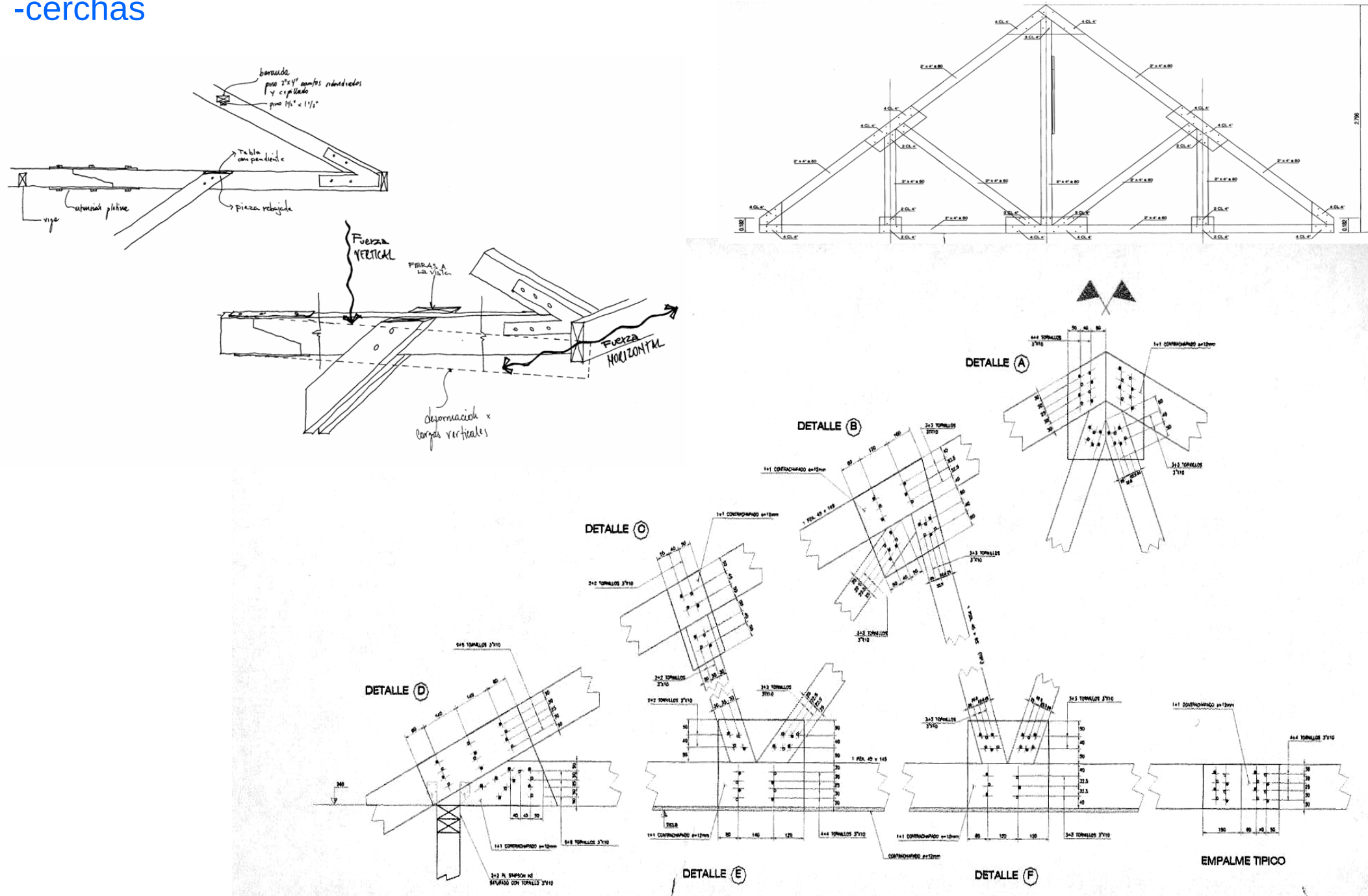
DETALLES CONSTRUCTIVOS

-puertas



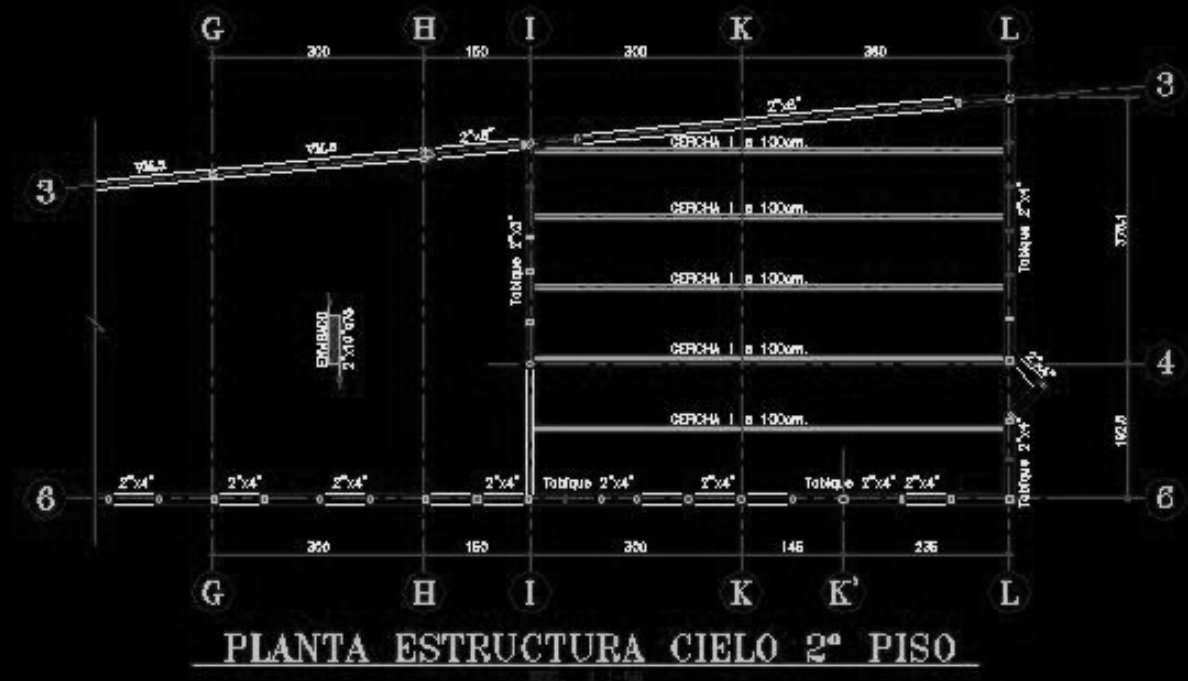
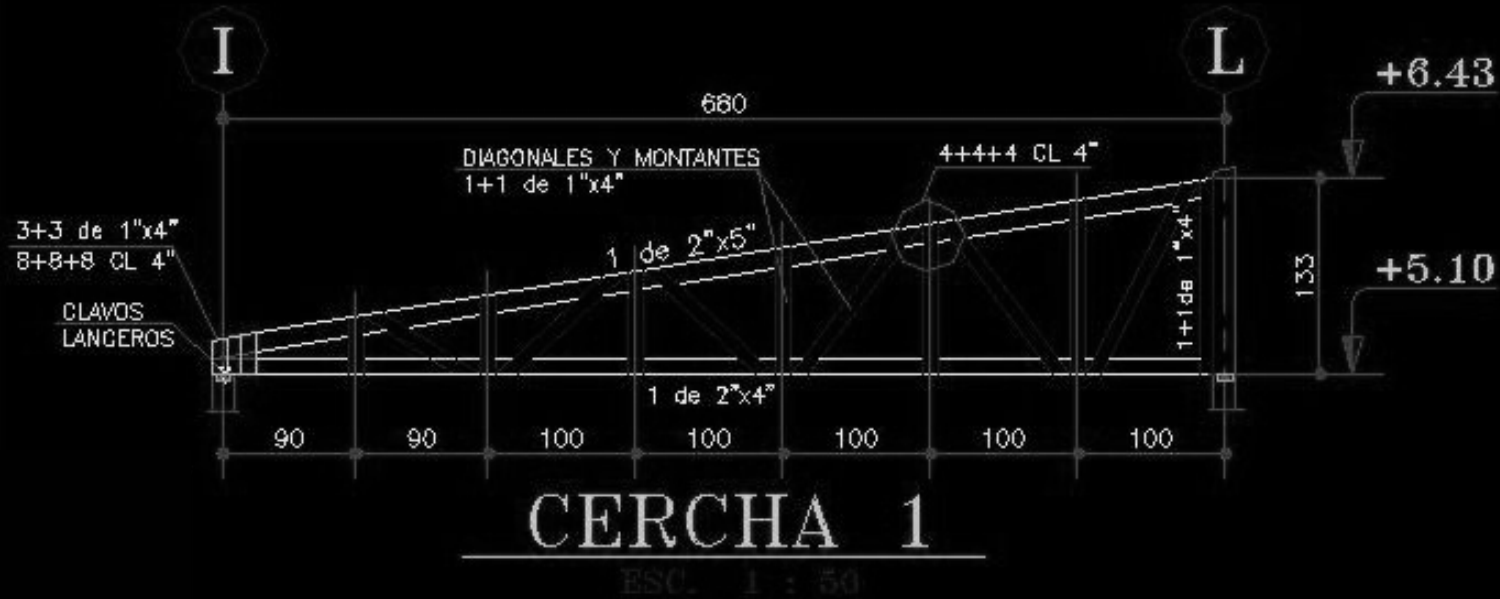
DETALLES CONSTRUCTIVOS

-cerchas



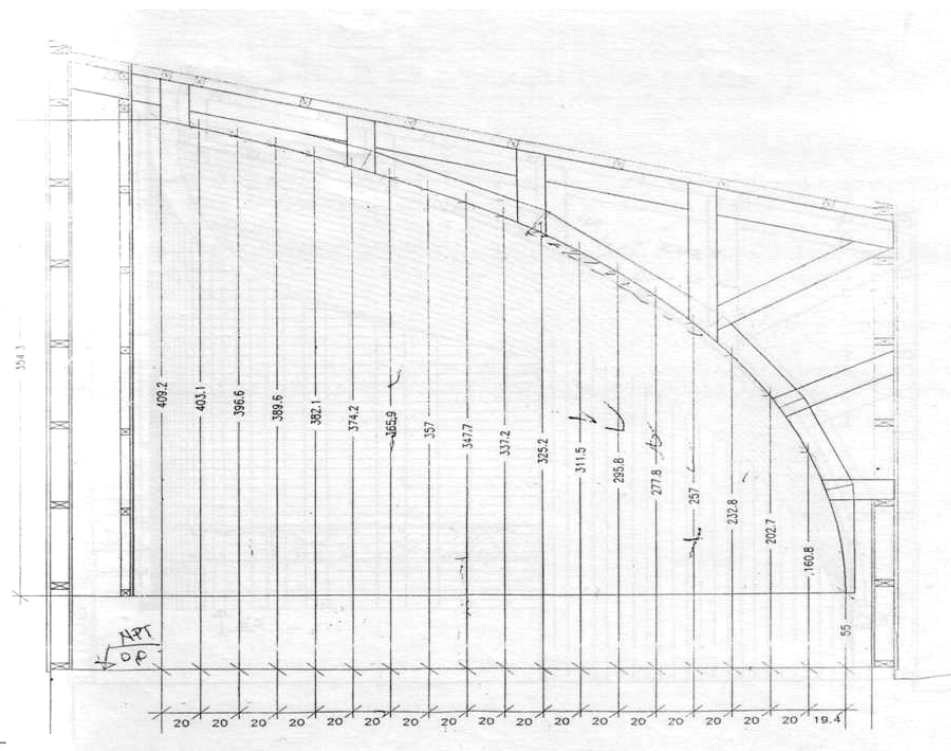
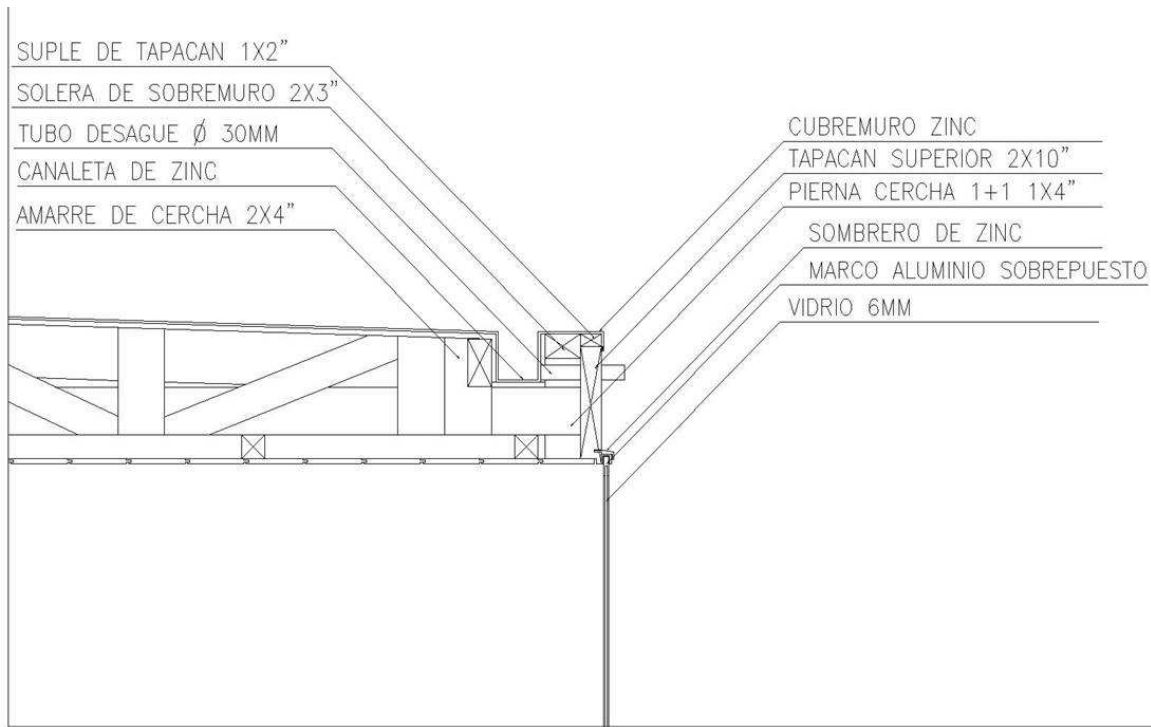
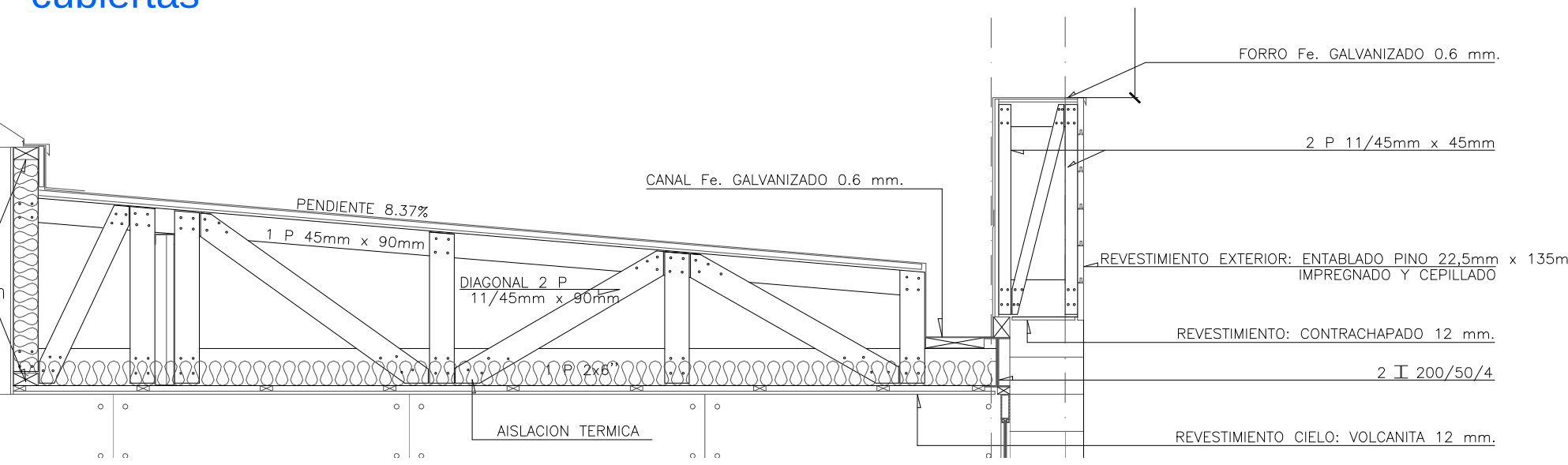
DETALLES CONSTRUCTIVOS

-cerchas



DETALLES CONSTRUCTIVOS

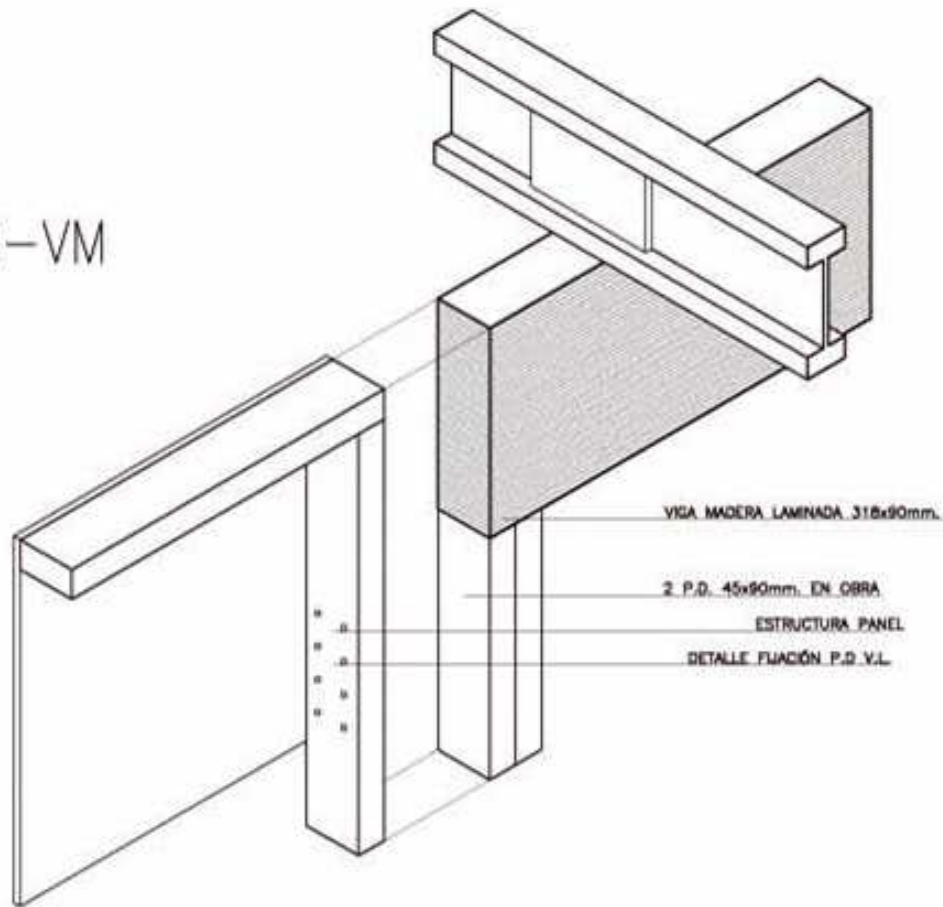
-cubiertas



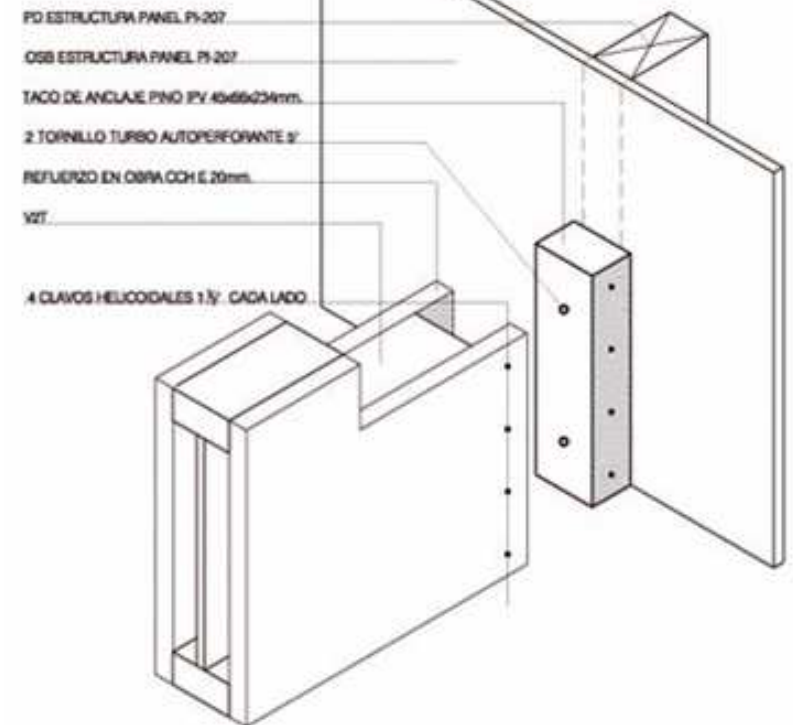
DETALLES ISO/AXO 3D

- tienen información (no son mudos)
- identificación y dimensión elementos

PD-VM

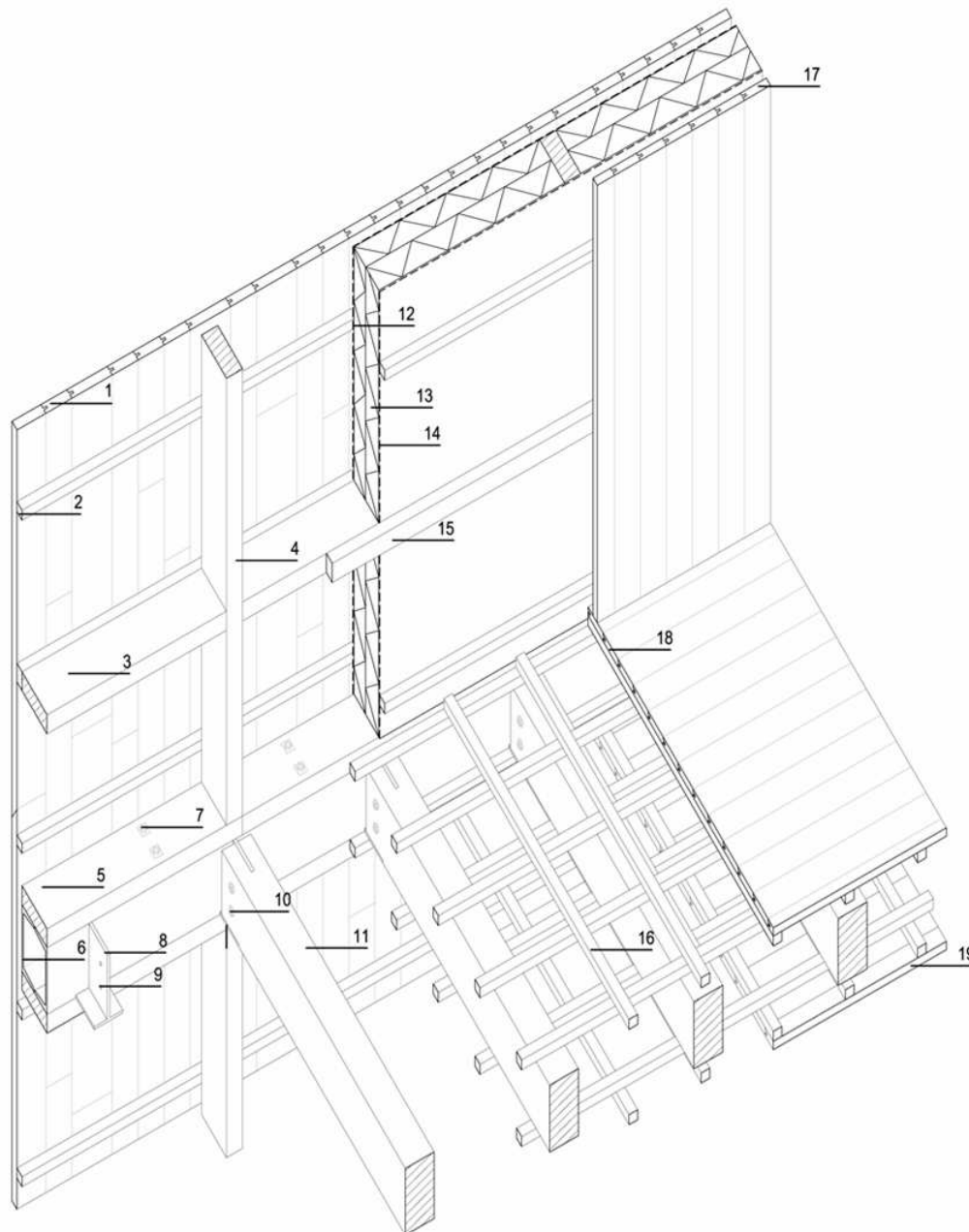


DETALLE 7
ESC 1:10



DETALLE 2 - AMARRE EJE-4
ESC 1:5

DETALLES ISO/AXO 3D



DETALLE CERRAMIENTO Y FORJADO

1-revestimiento exterior mediante tabla machihembrada, grueso 35mm. tratamiento intemperie vacscolizado. combinación aleatoria de dos especies [pino norte, pino douglas] con dos anchos [90mm,140mm] y dos largos [2150mm, 3300mm]

2-rastrel secundario pino norte 30.30mm

3-tablón pino norte 150.60mm. estructura secundaria

4-tablón pino norte 150.60mm. montante estructura secundaria.

5-tablón pino norte 150.60mm. durmiente fijado a estructura principal metálica mediante tornillería.

6-estructura principal. perfiles de acero laminado 2UPN200 pareados formando cajón. imprimación epoxídica de 60 µm. capa intermedia epoxídica 80µm. capa acabado 40µm.

7-tornillería metálica soldada a estructura principal para fijación de durmiente de madera

8-apoyo viguetas de forjado formado por chapas soldadas a la estructura principal. chapa vertical [#10.192.100mm]. chapa horizontal [#8.100.100/75mm]

9-taladros para 2T12Ø13

10-anclaje viguetas de forjado a estructura principal. 2T12 Ø13

11-viguetas de forjado. pino norte. escuadría 200.100mm cada 500mm

12-lámina cortavientos

13-doble aislamiento lana de roca.

14-barrera vapor.

15-rastrel primario pino norte. 30.60mm

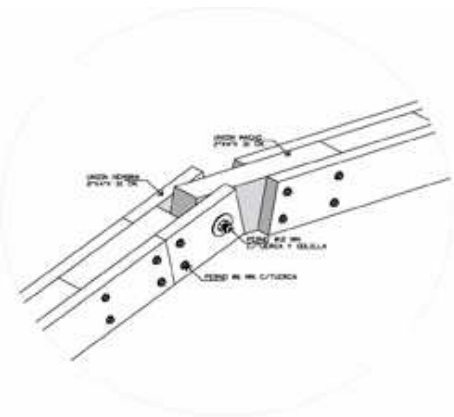
16-doble entramado de rastrel. pino norte 30.30mm

17-paramento interior mediante tabla machihembrada. pino norte. 22.90.2150mm

18-pavimento de madera constituido por tablas machihembradas en todo su perímetro. clavadas al entramado de rastreles. pino norte 22.90.2150mm

19-revestimiento interior de techos mediante tabla machihembrada. 22.90.2150mm

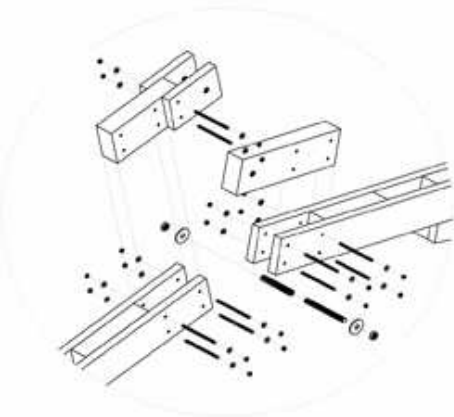
DETALLES ISO/AXO 3D



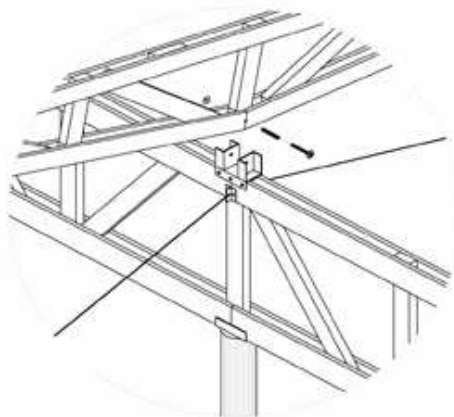
_DETALLE 1 (ISO PARTES)



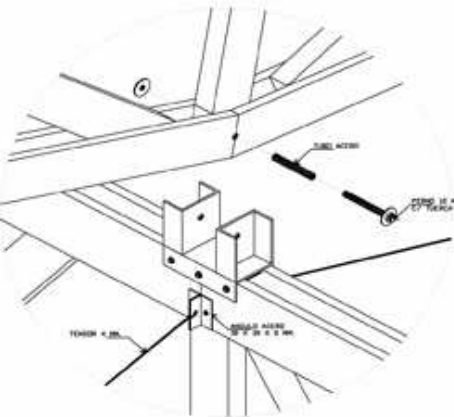
_UNION MACHO-HEMBRA



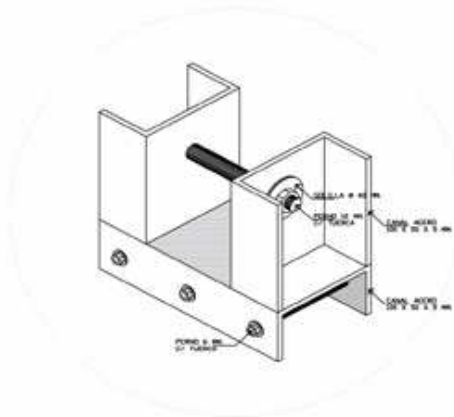
_DETALLE 1 (ISO EXPLOTADA)



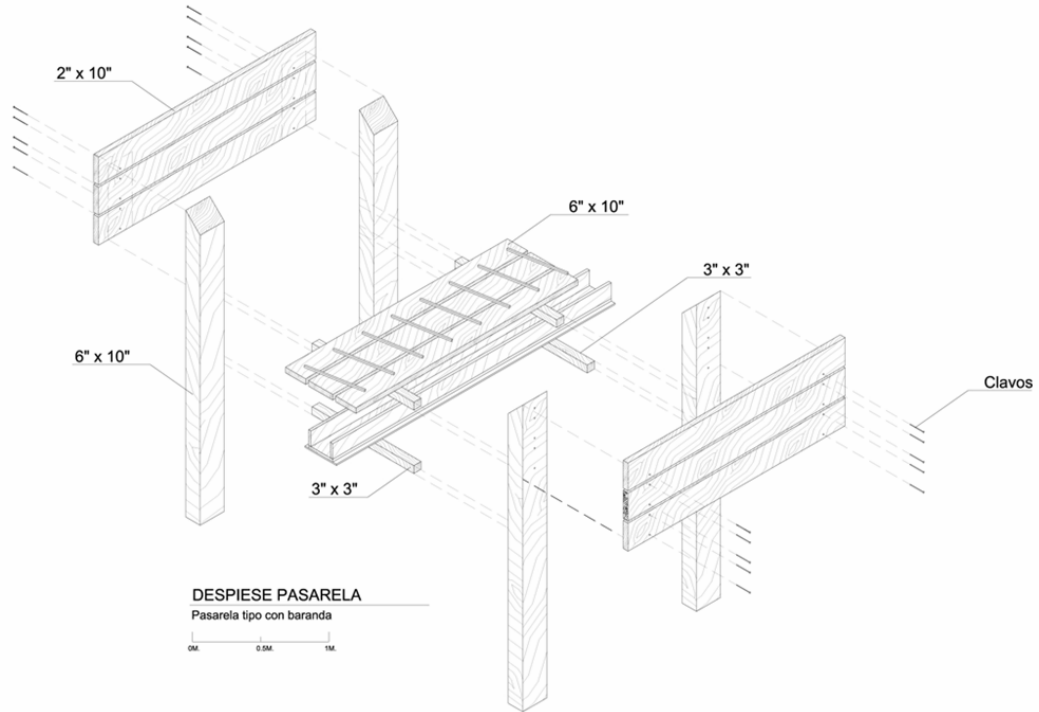
_CERCHA V1 Y ENREJADA EN P1



_DETALLE 2 (ISO EXPLOTADA)



_DETALLE 2 (ISO PARTES)



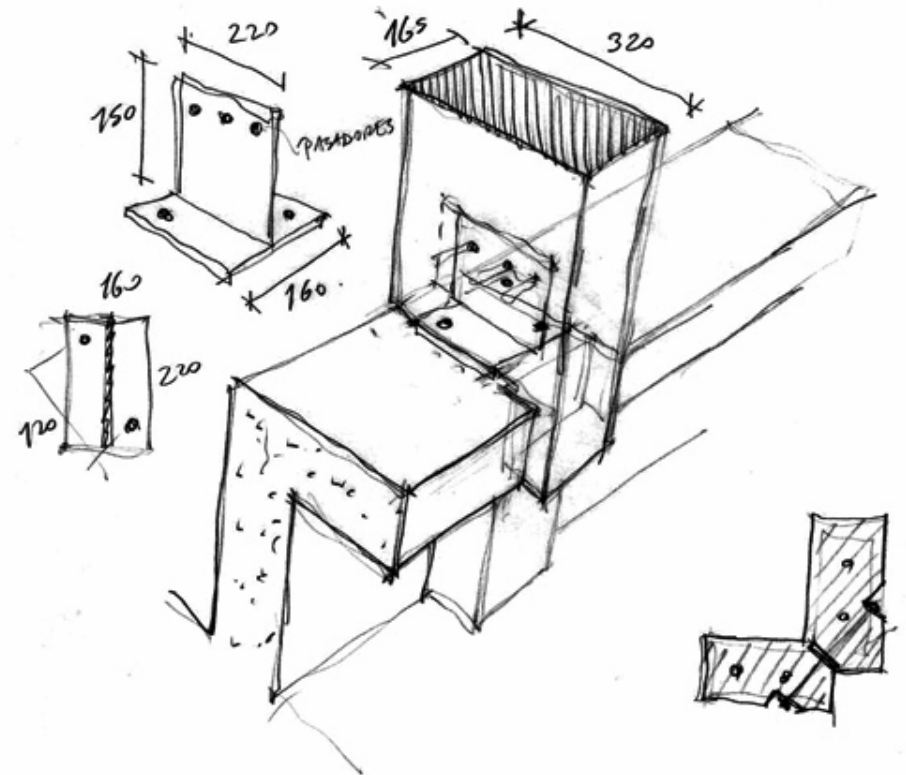
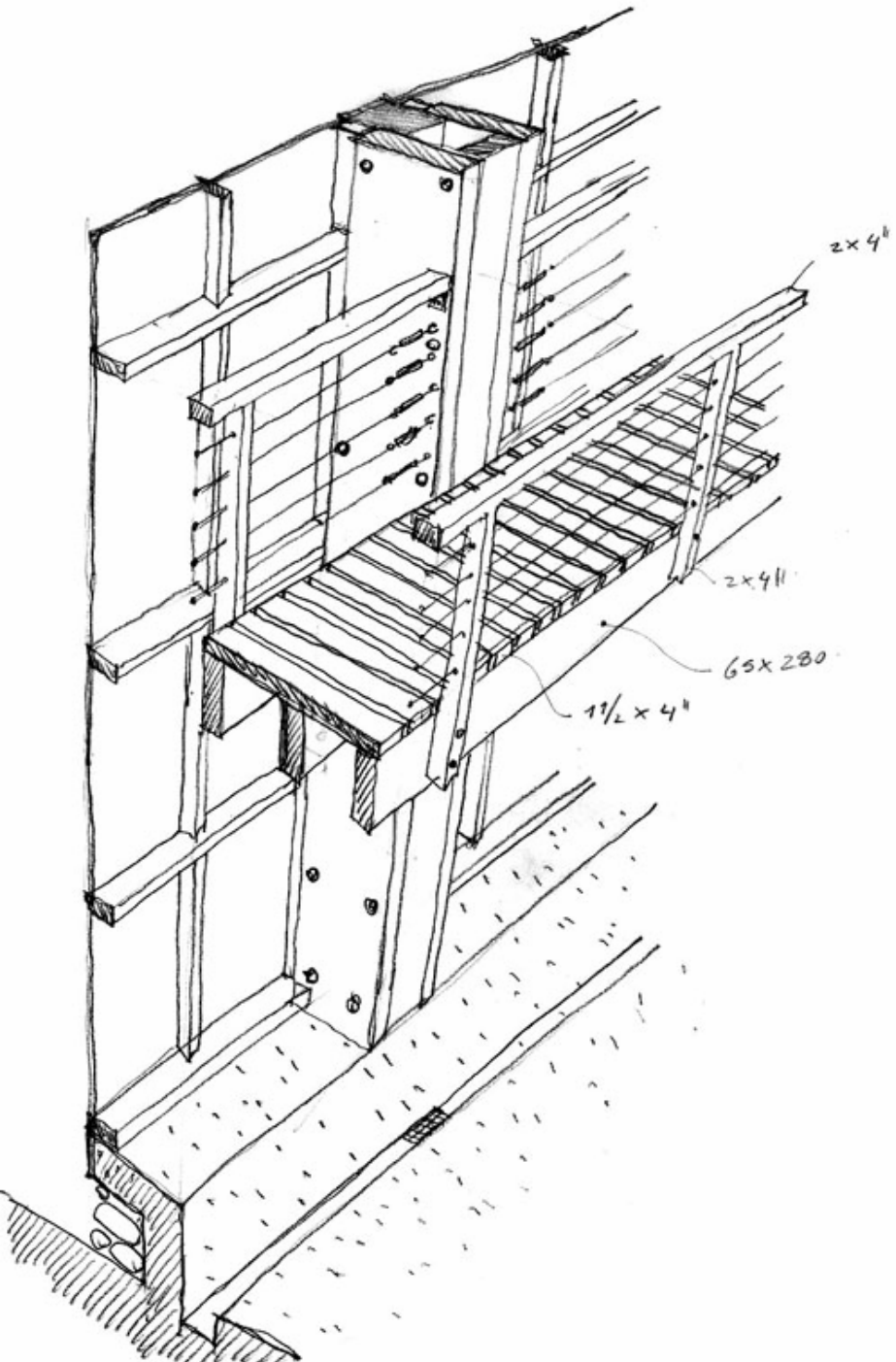
DESPIESE PASARELA
Pasarela tipo con baranda

0M 0.5M 1M

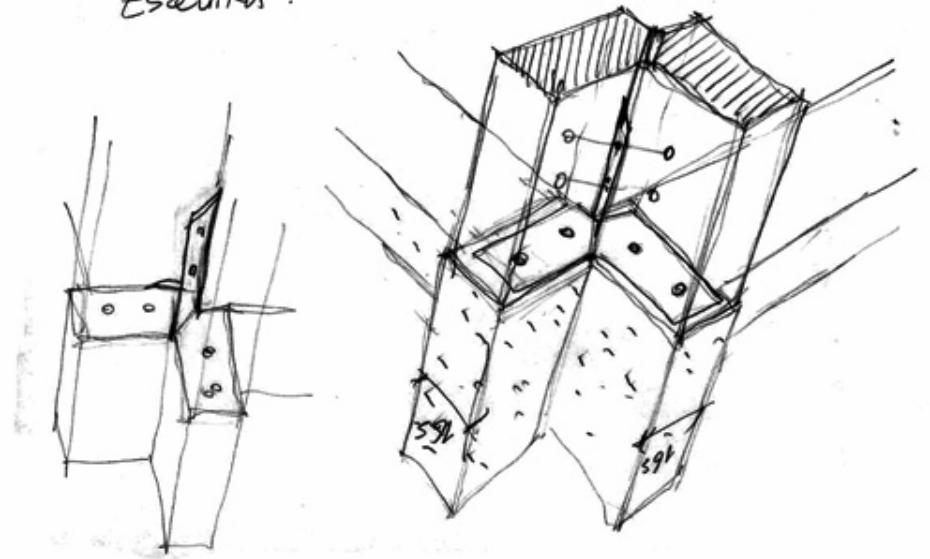
Clavos

DETALLES A MANO
ALZADA

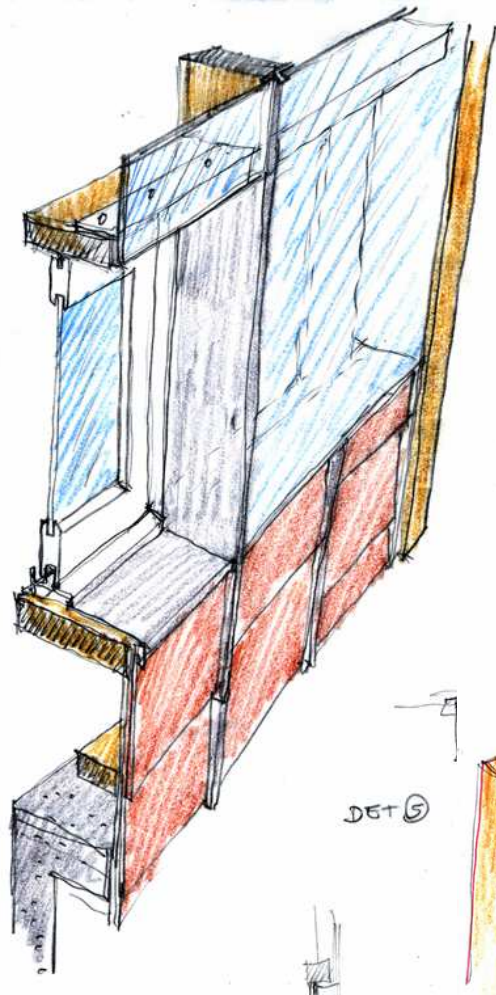
DETALLES A MANO ALZADA



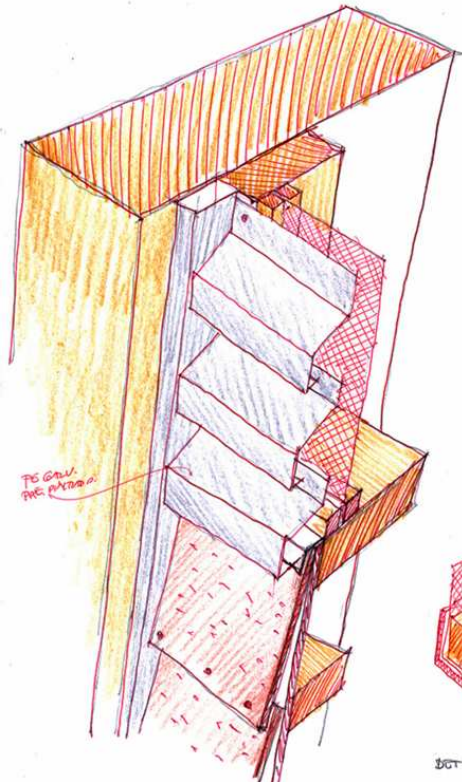
ESQUINAS.



DETALLES A MANO ALZADA



DET 5

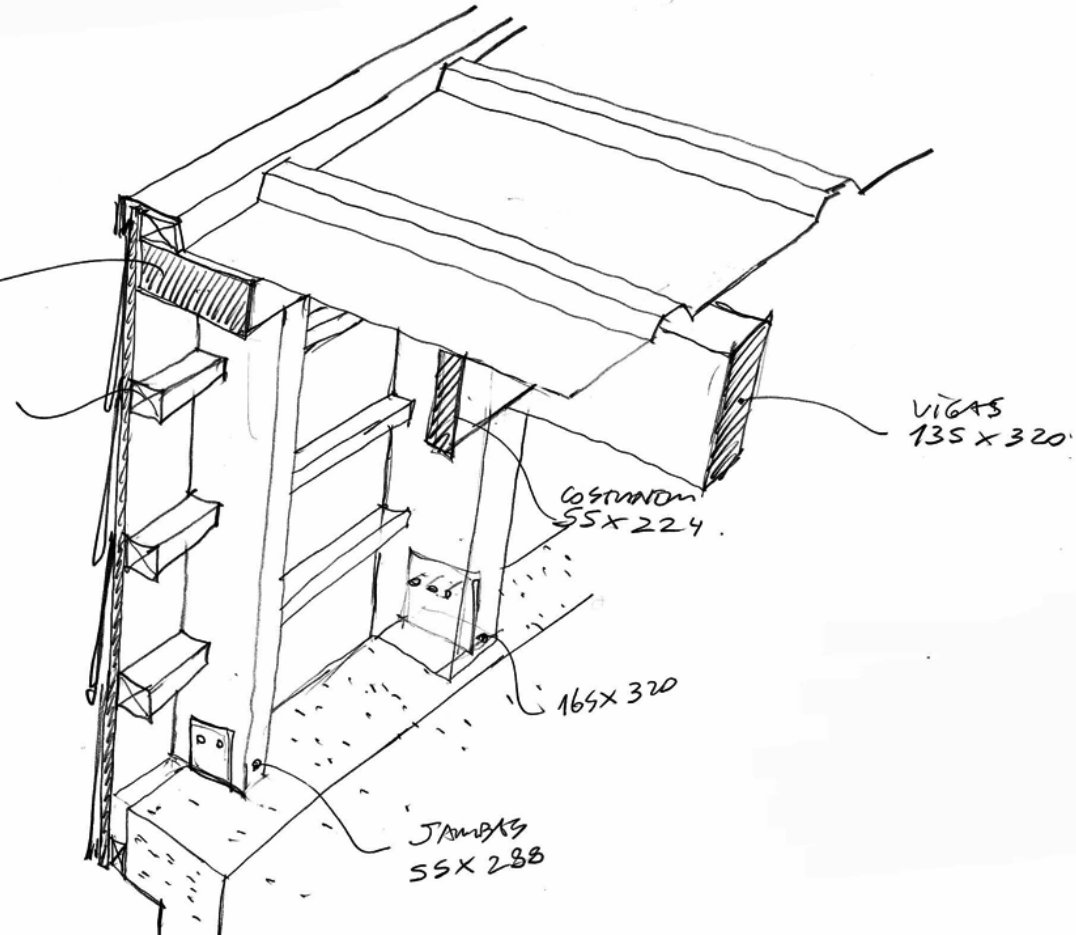


PE GRU
PUE. PUE. PUE.

DET 2

110 x 228

2x4
ALZADA
VARIABLE



VIGAS
135 x 320

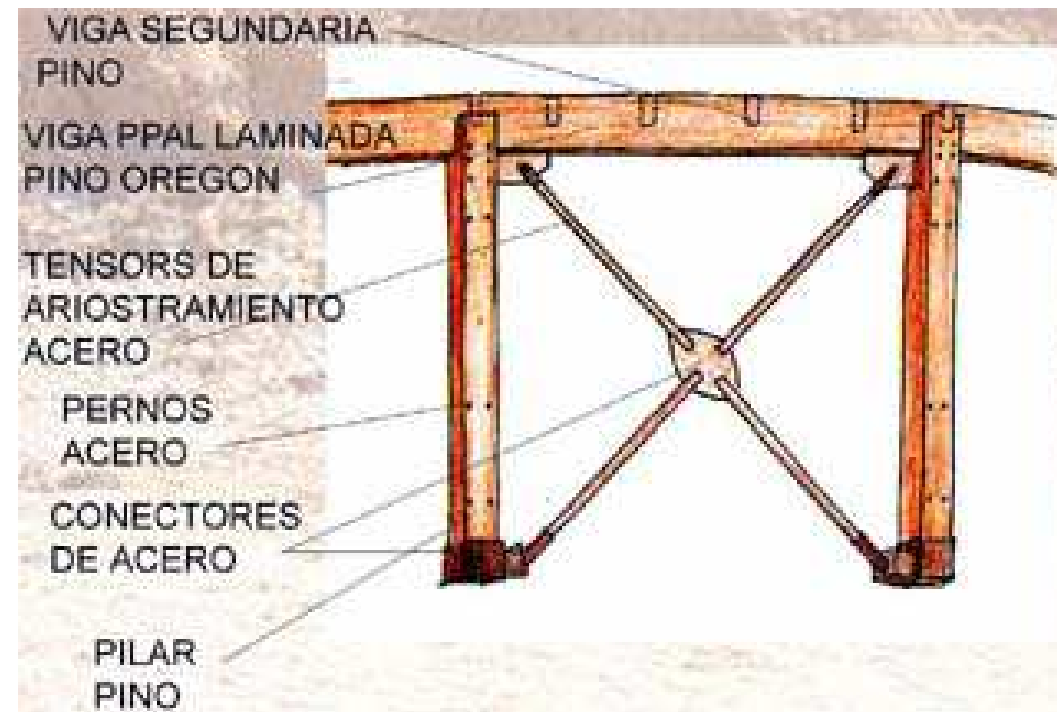
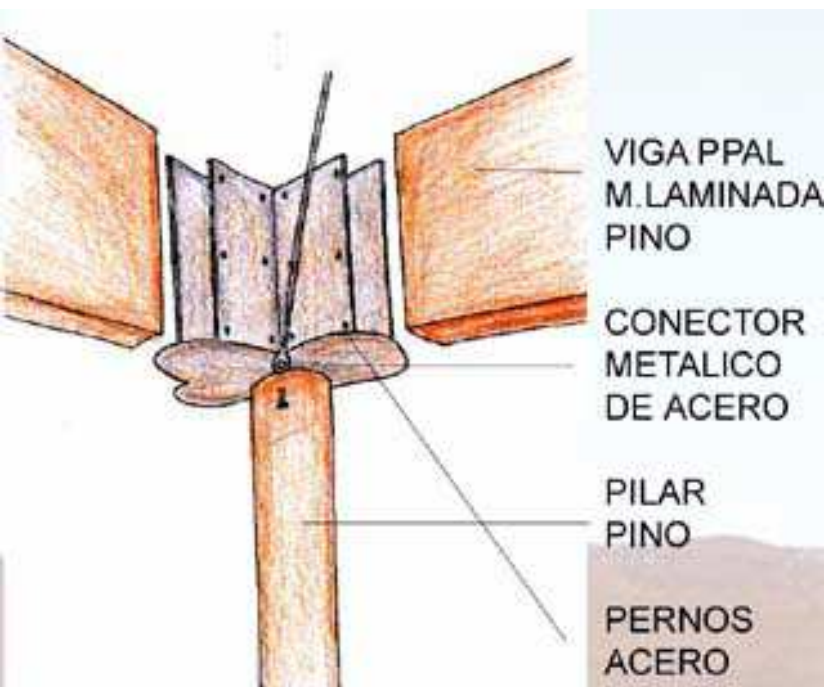
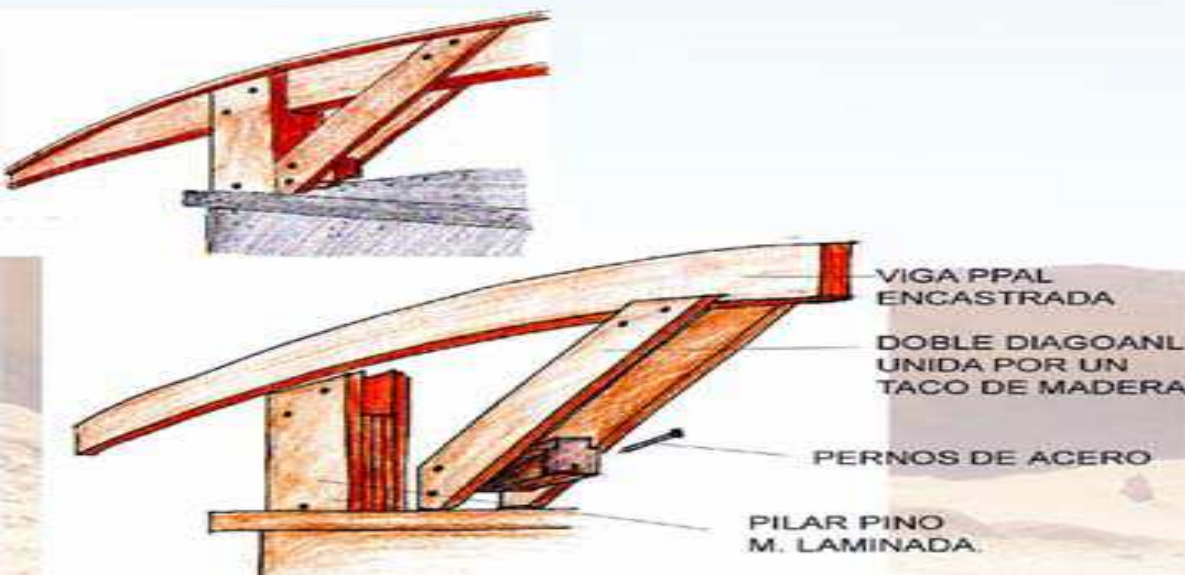
COSTRUM
55 x 224

165 x 320

JAMBAS
55 x 238

DETALLES A MANO ALZADA

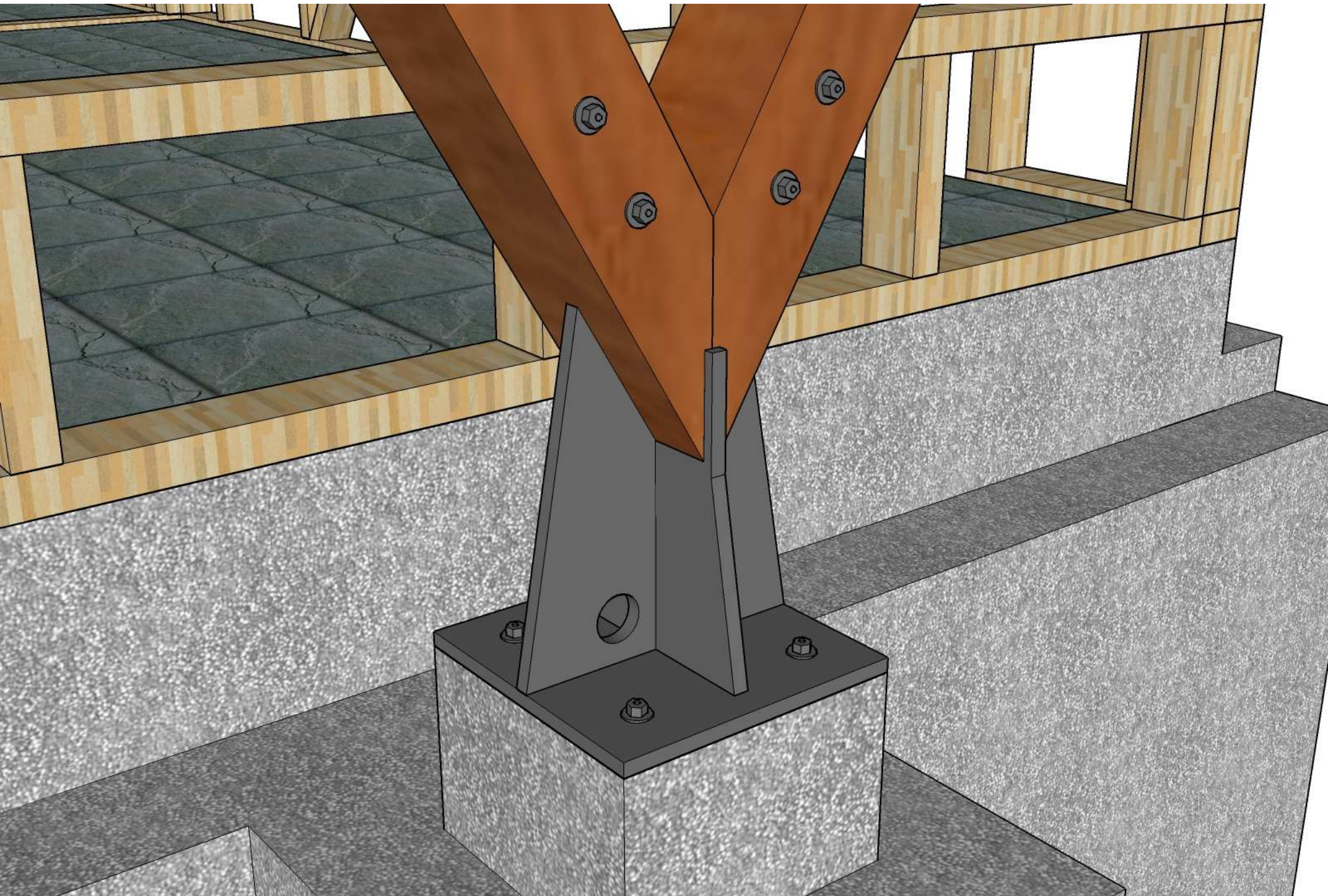
ELEMENTOS HORIZONTALES



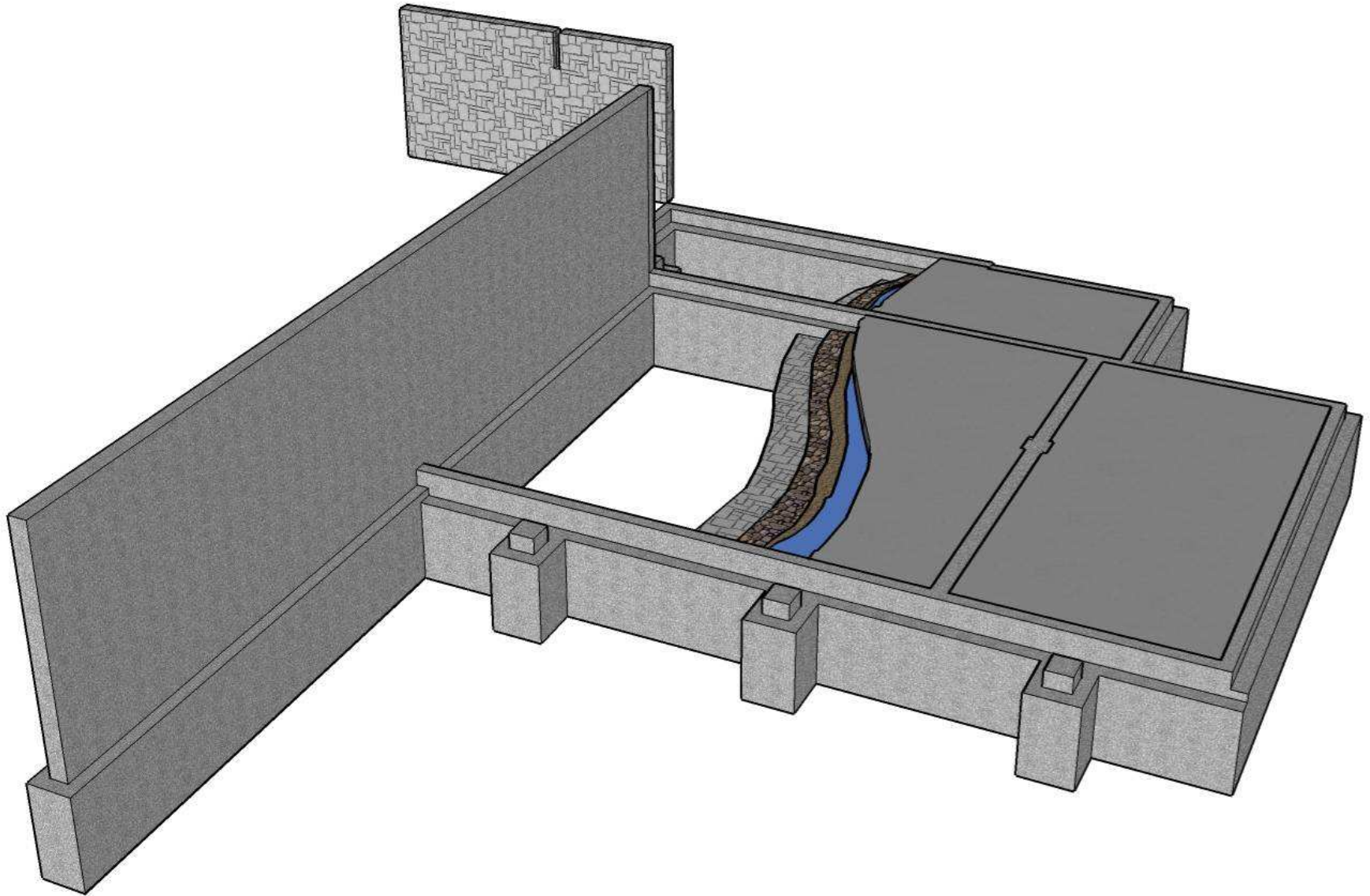
DETALLES A MANO ALZADA

DIBUJOS ILUSTRATIVOS

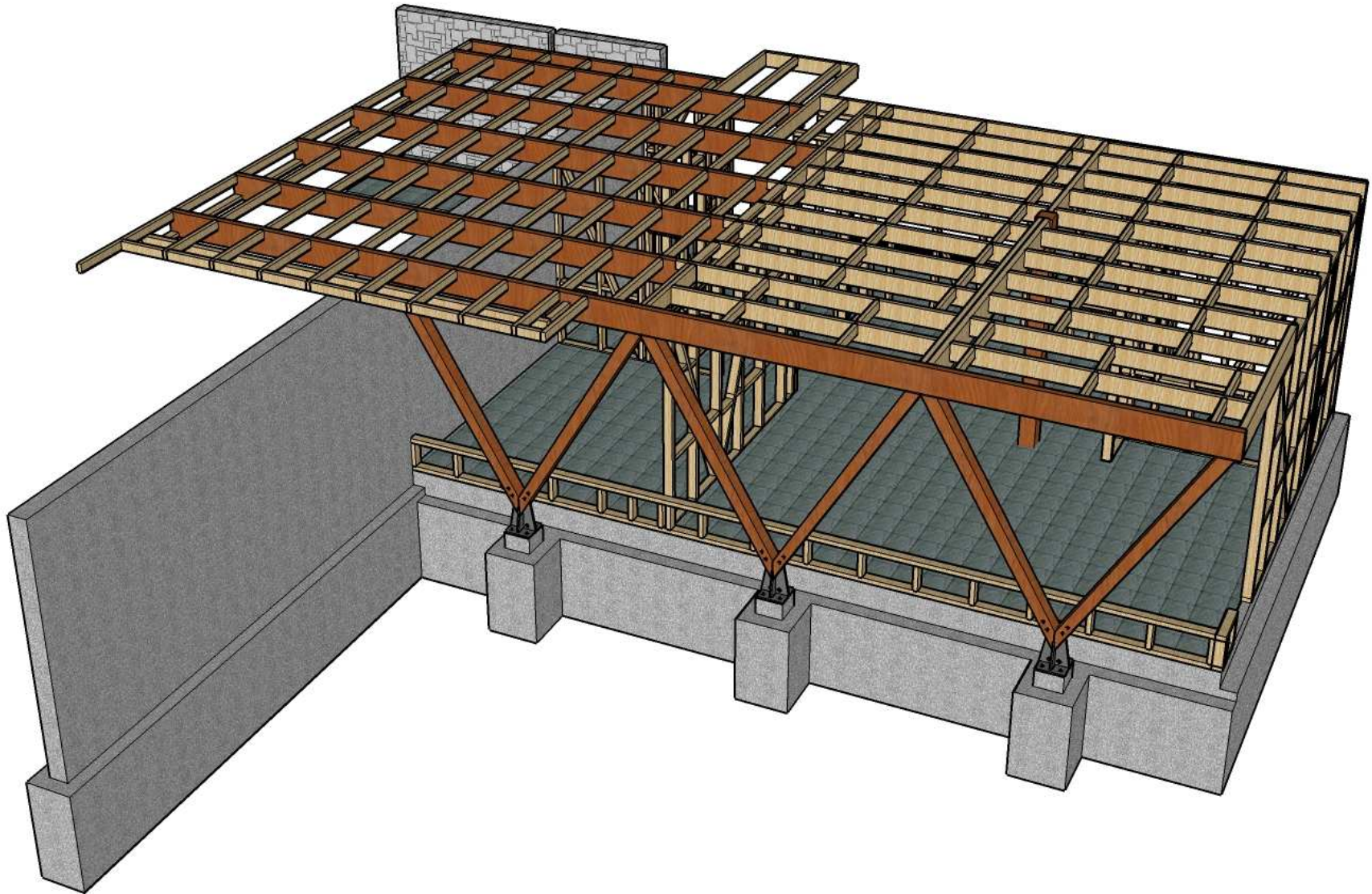
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



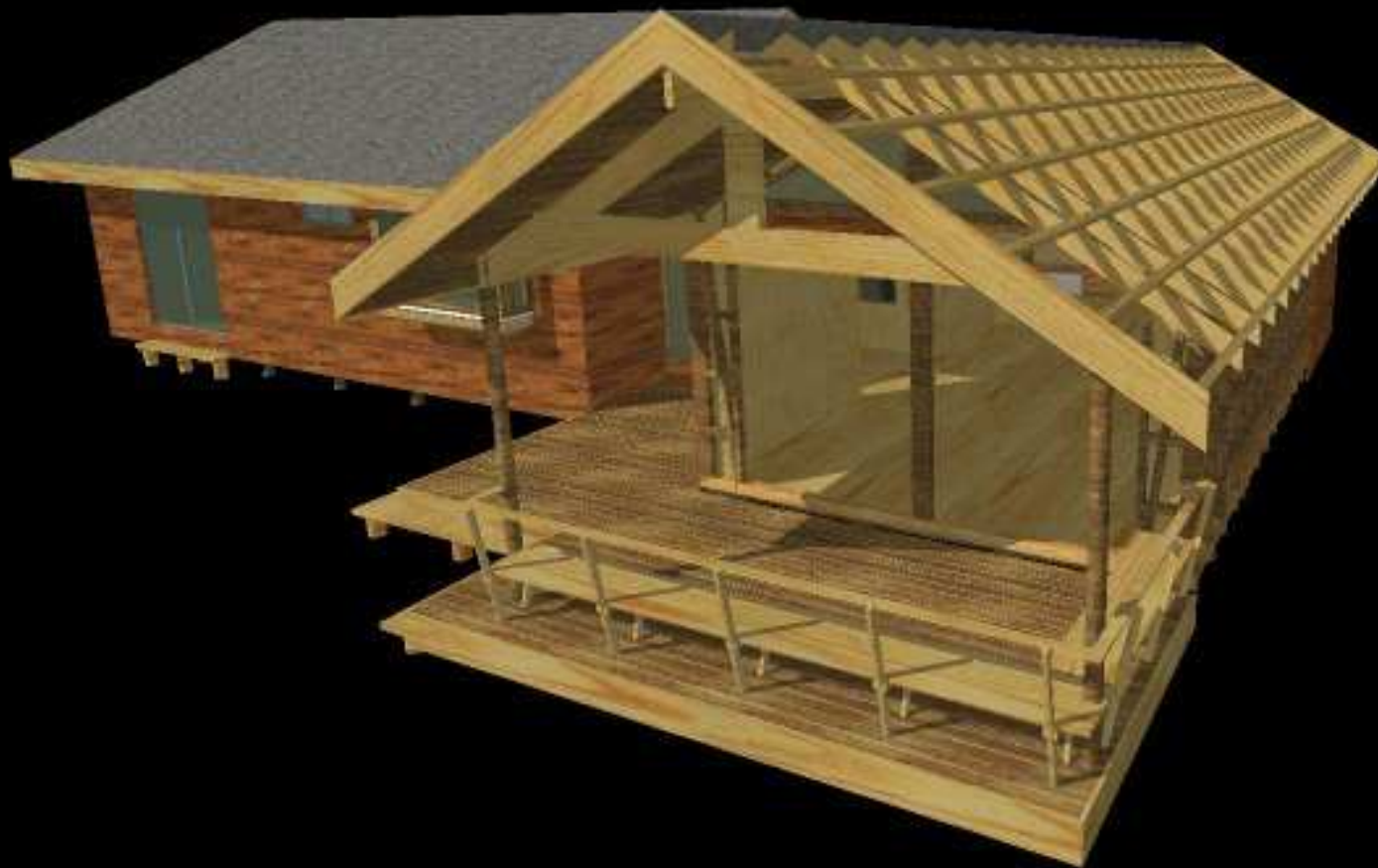
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



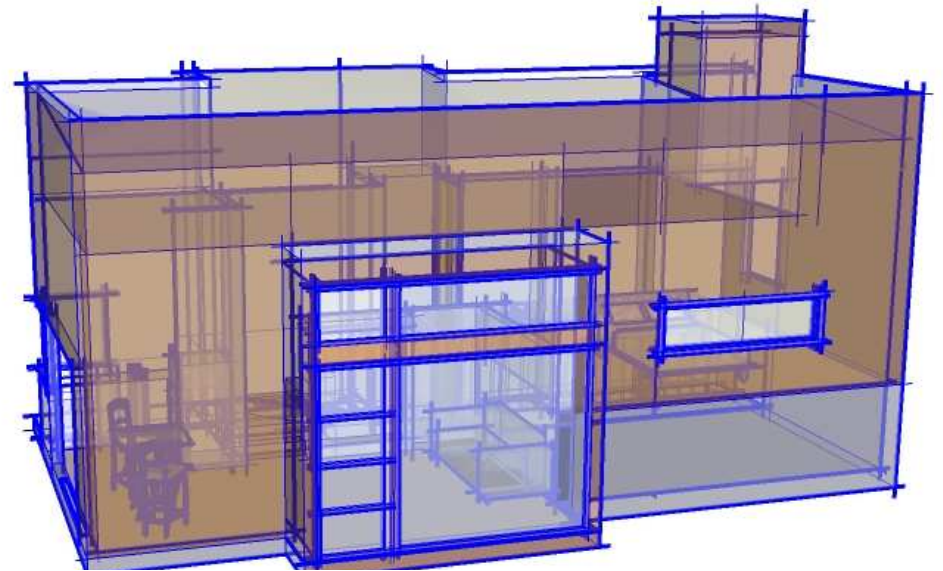
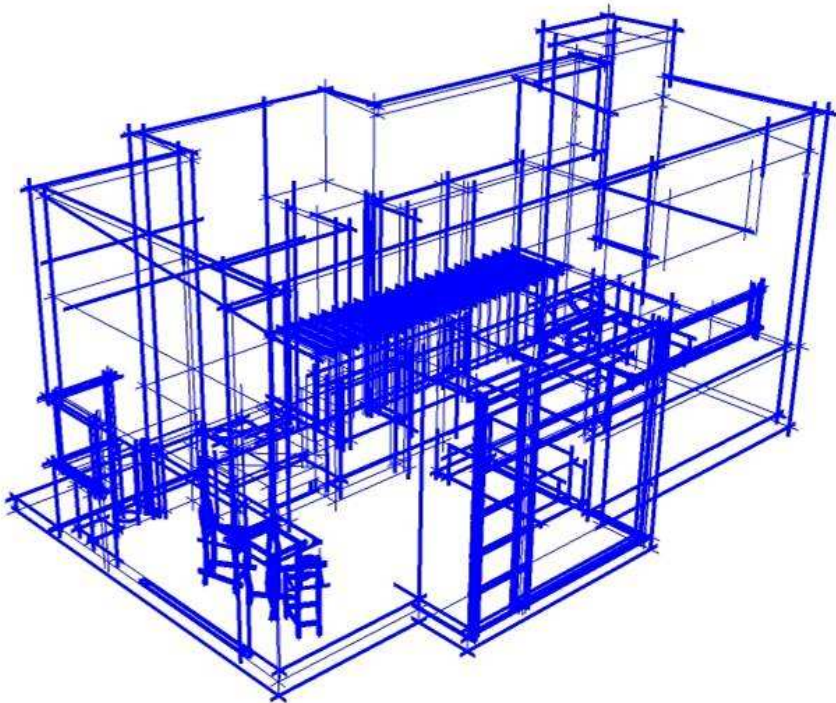
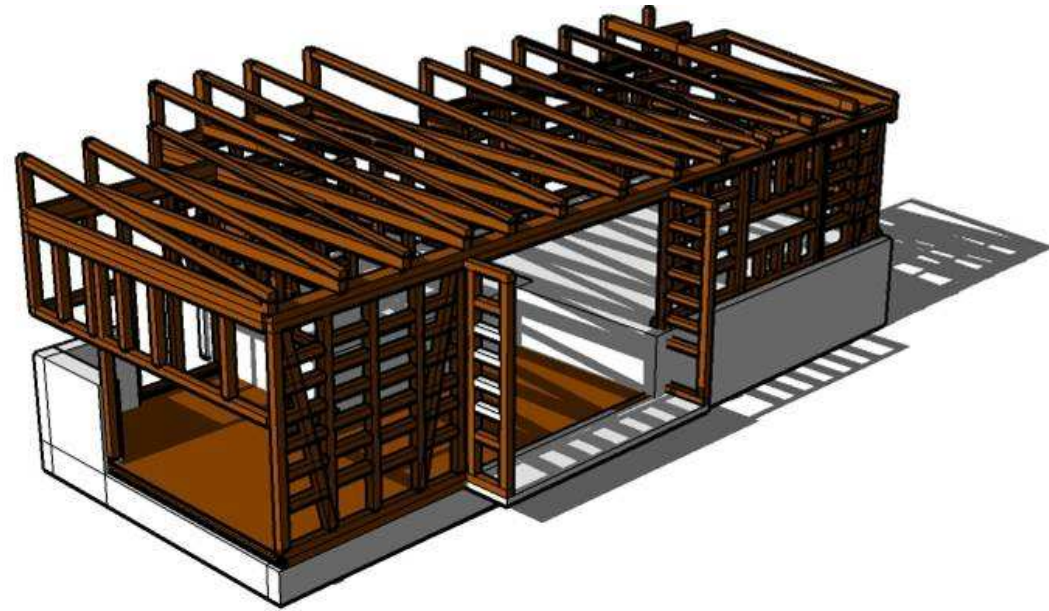
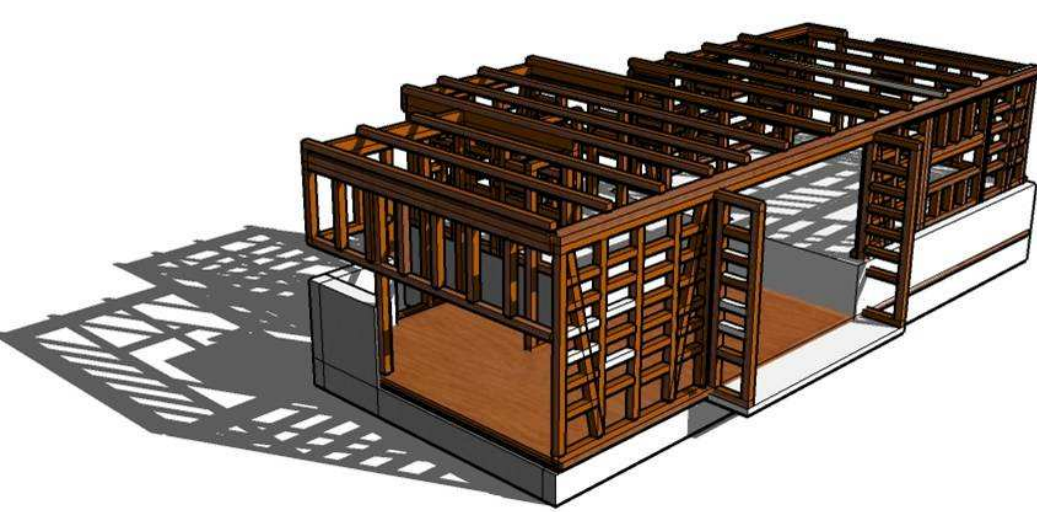
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



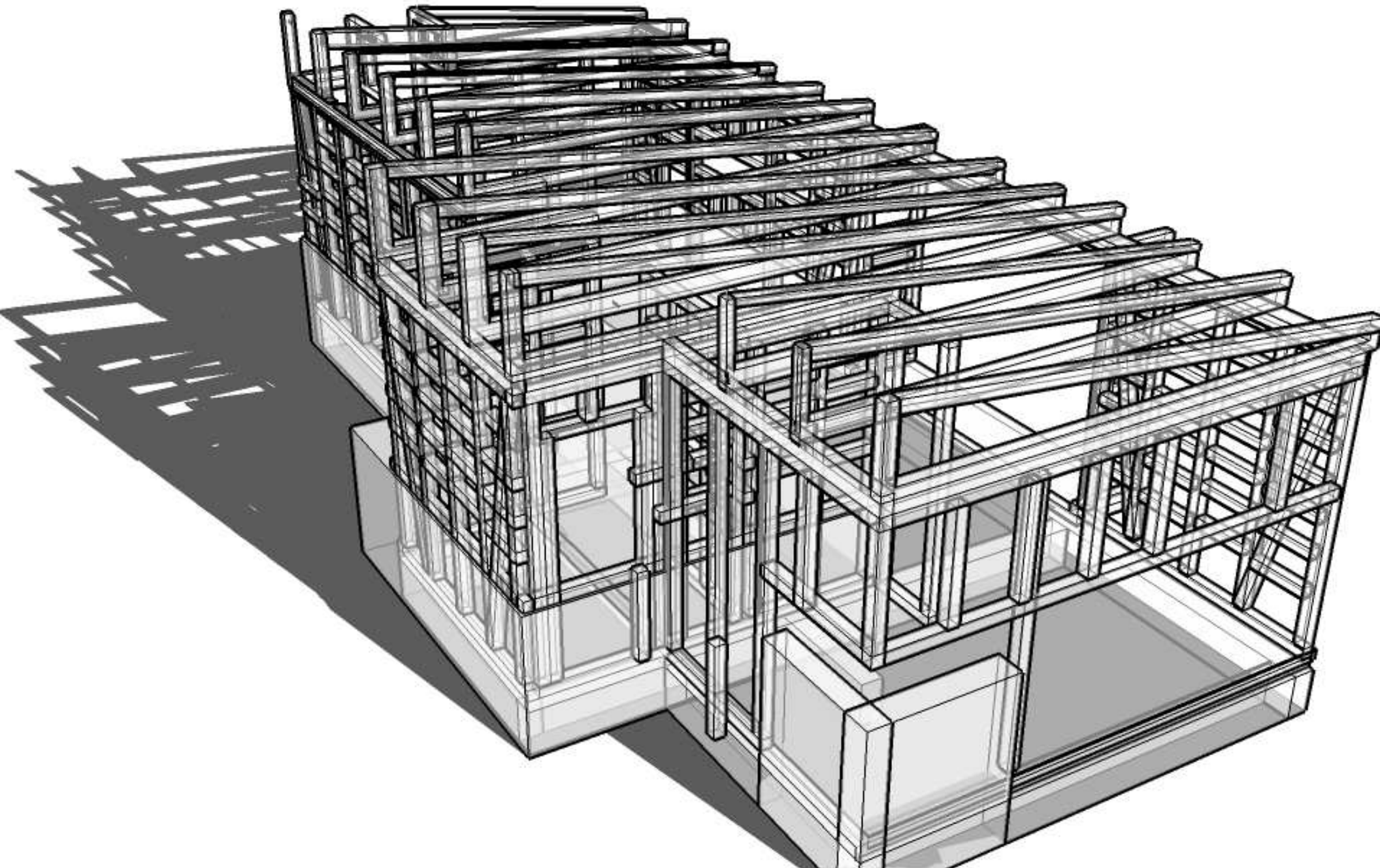
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



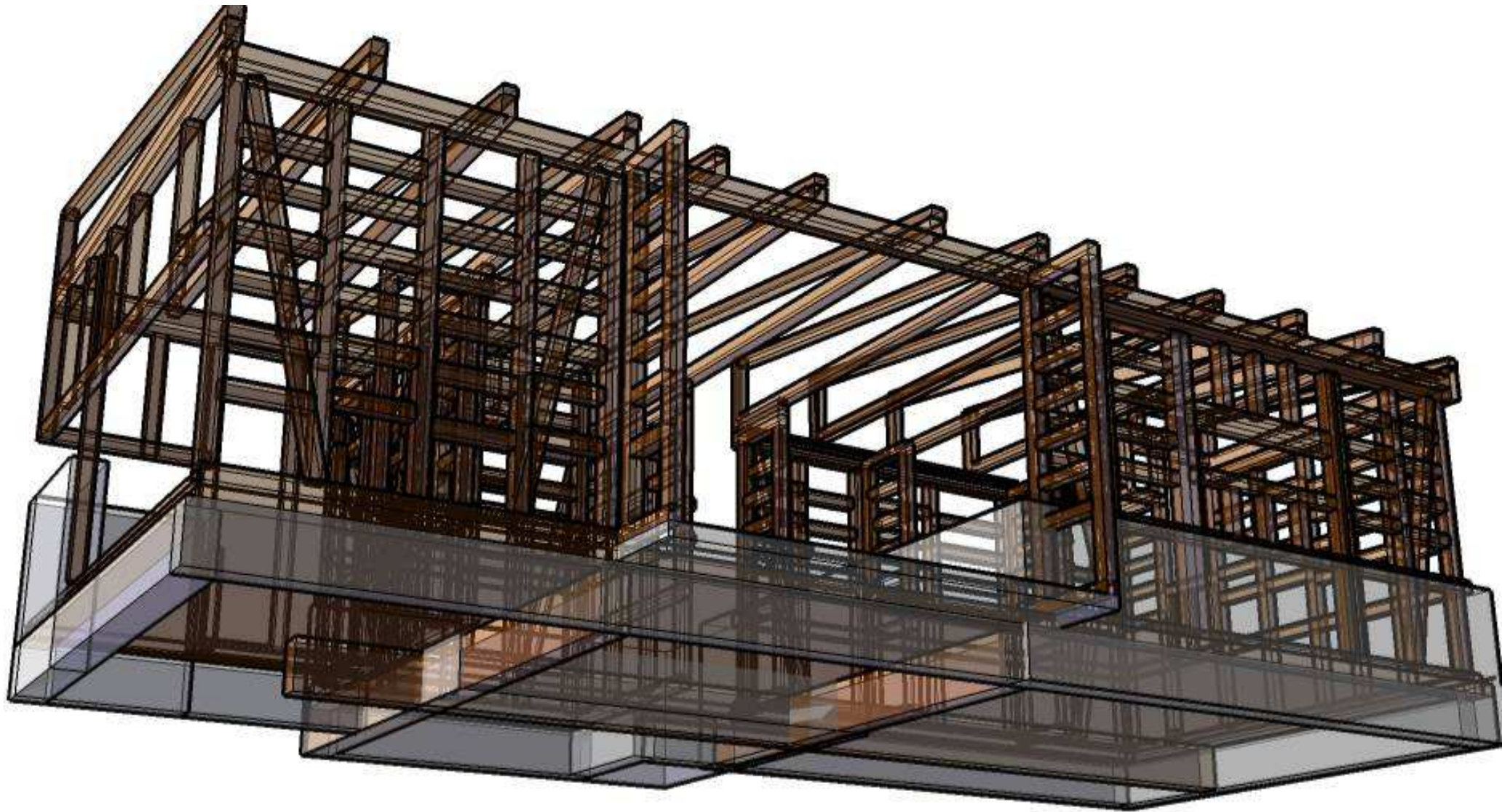
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



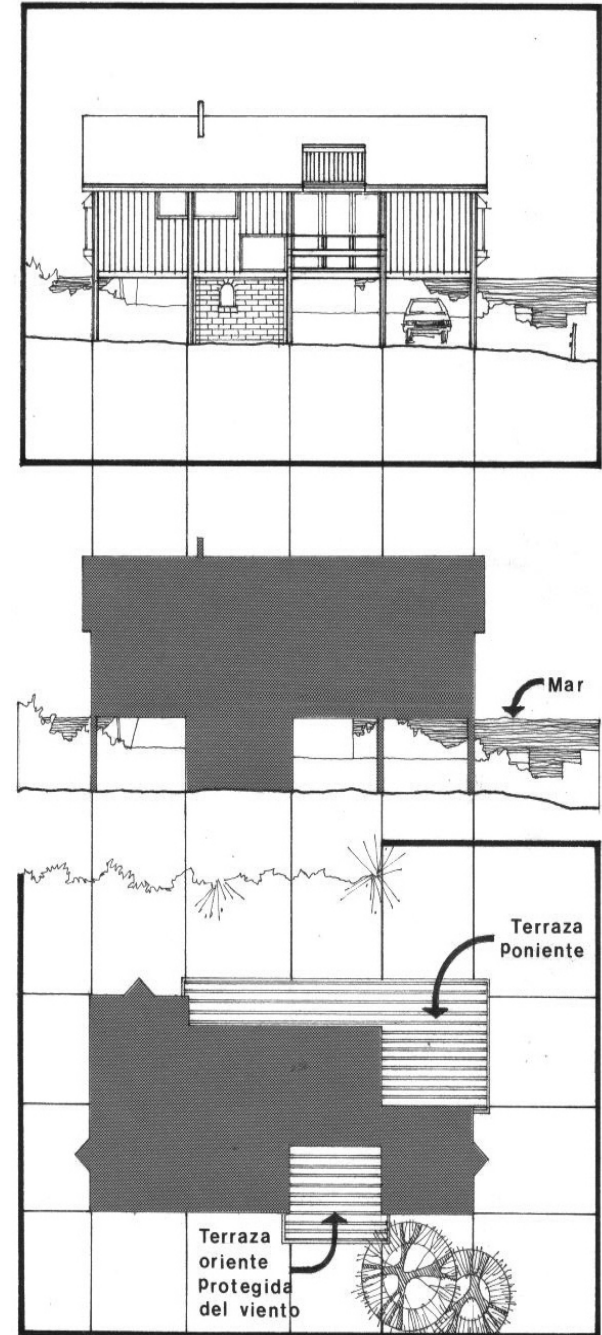
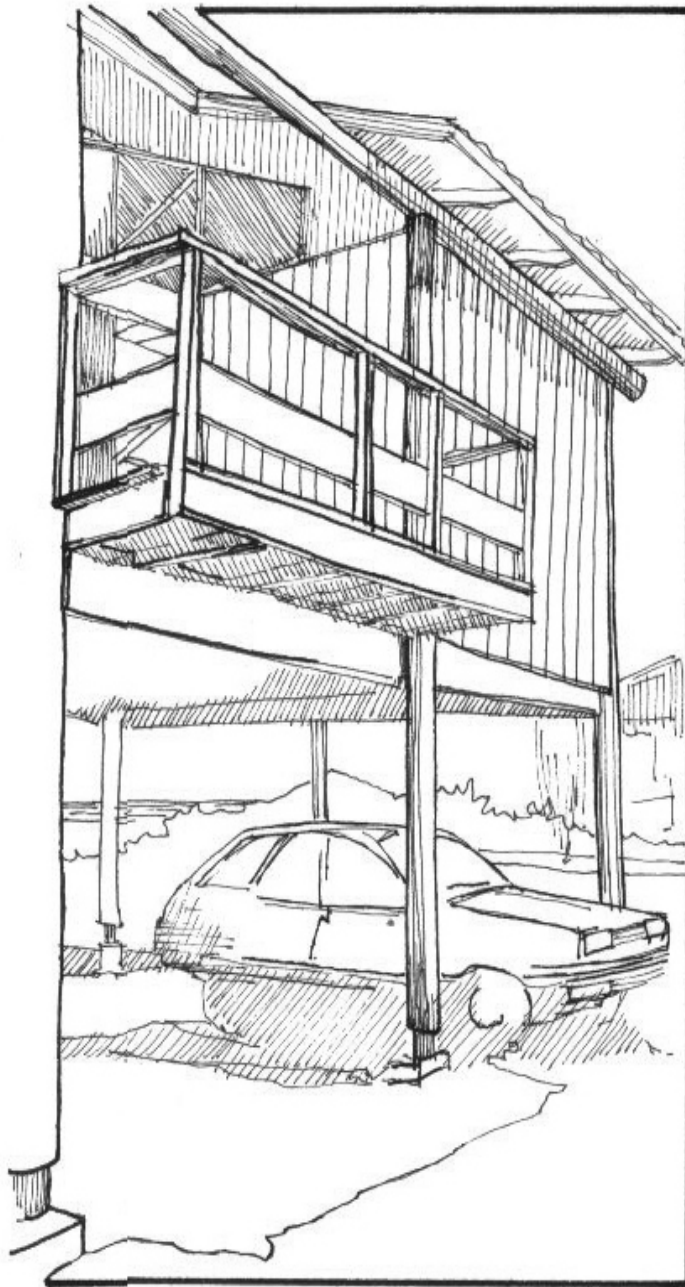
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



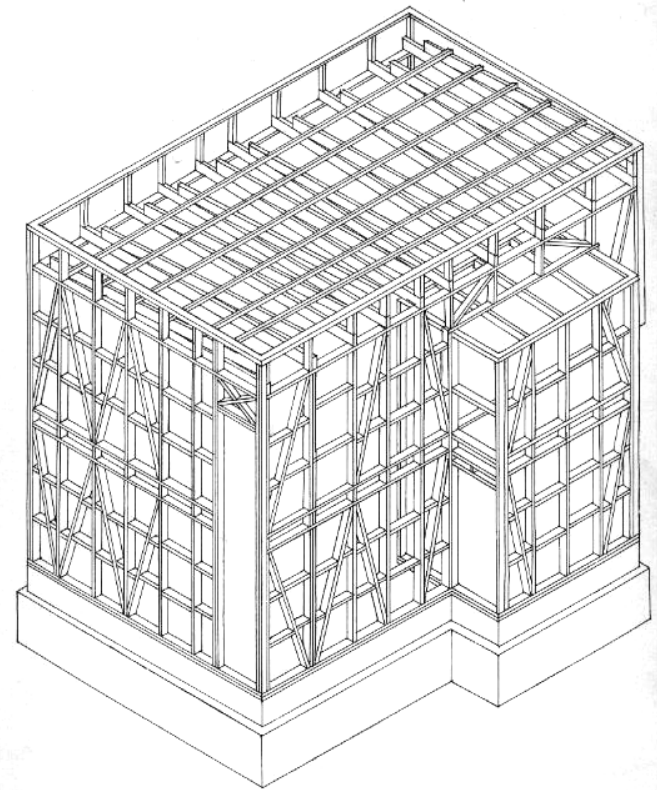
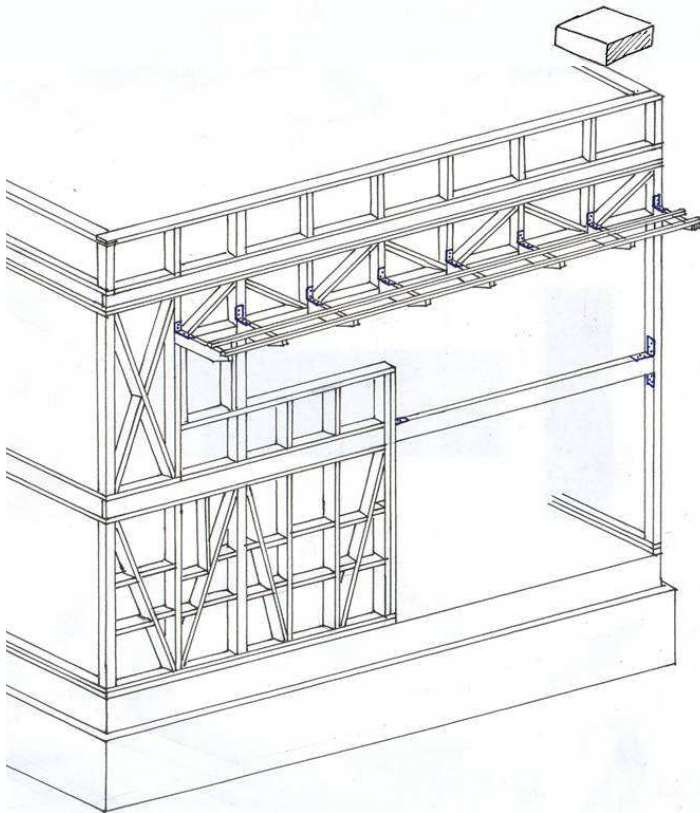
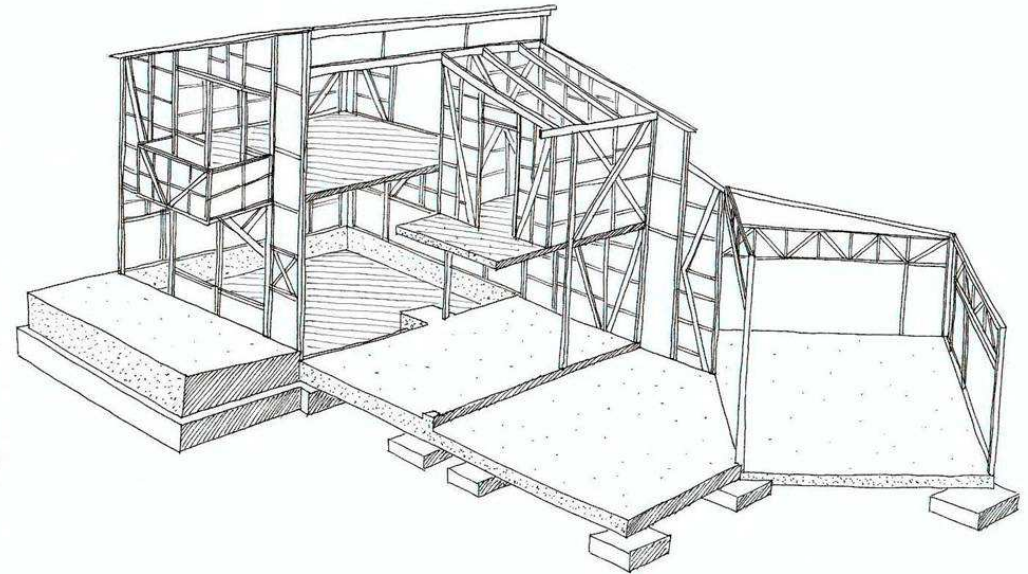
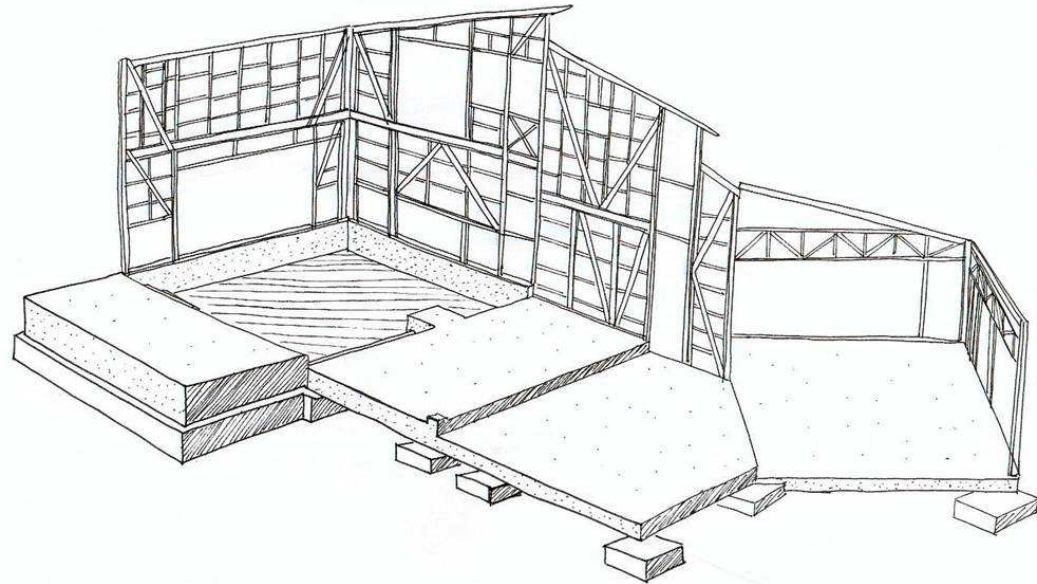
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



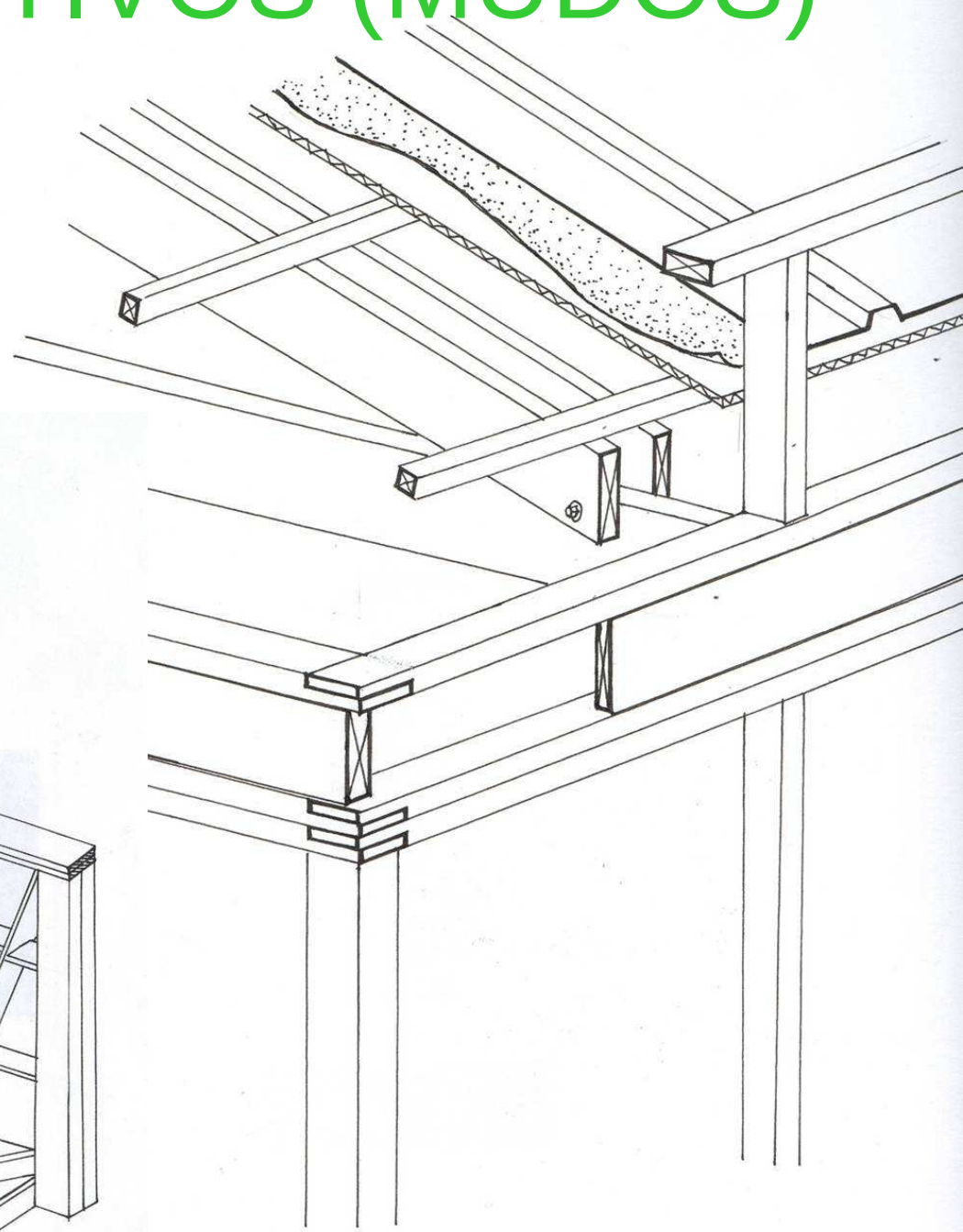
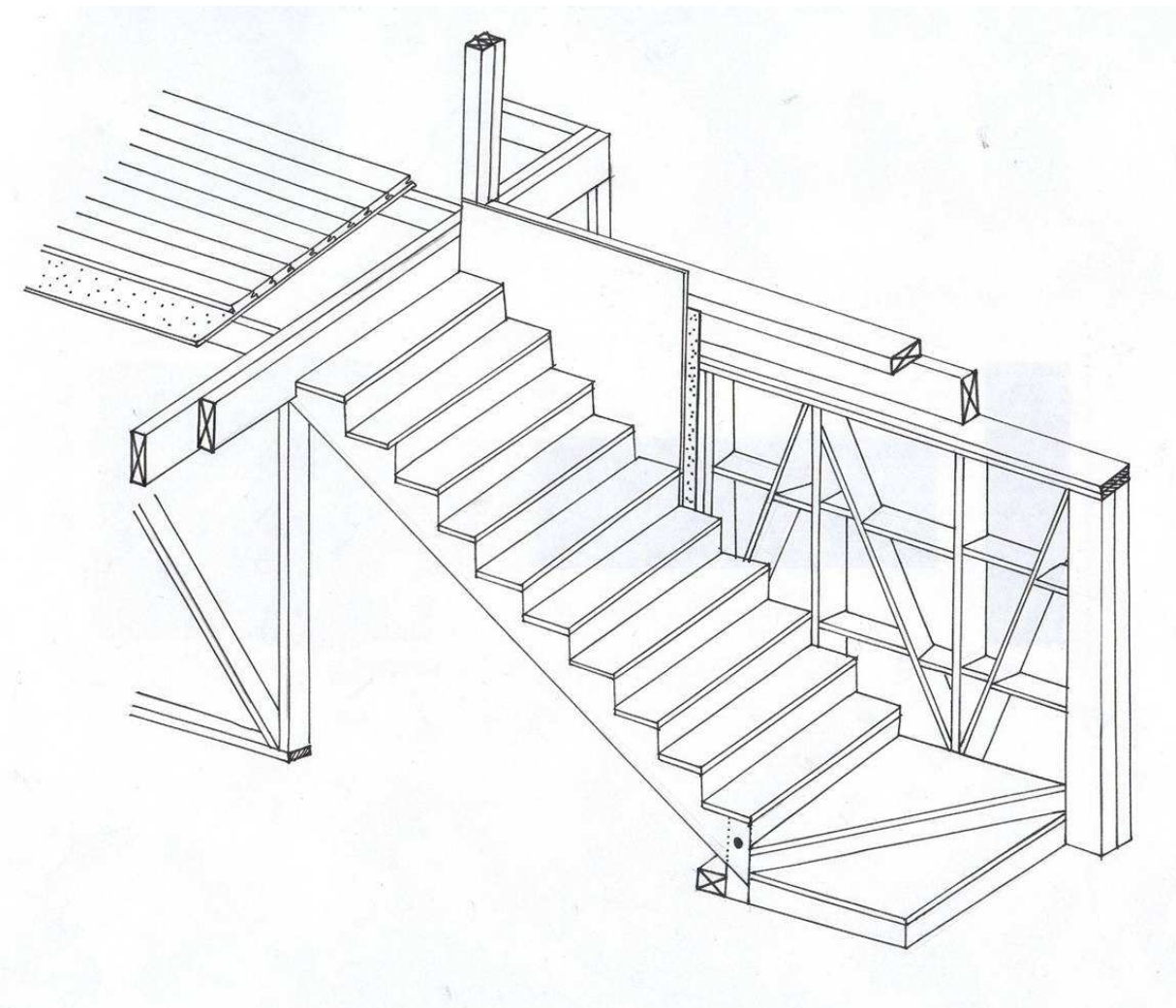
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



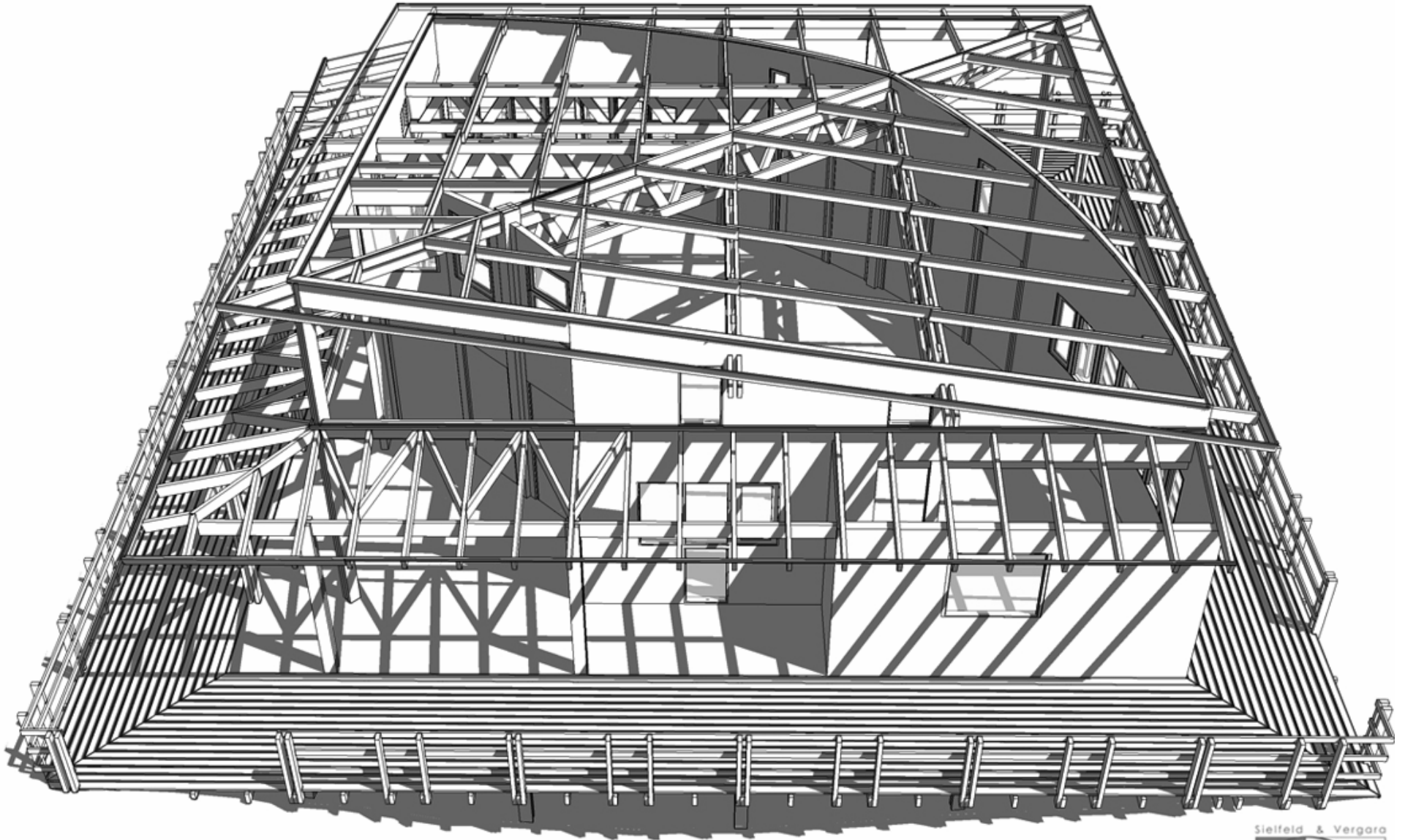
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



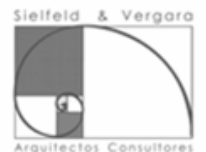
DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



DIBUJOS ILUSTRATIVOS (MUDOS)



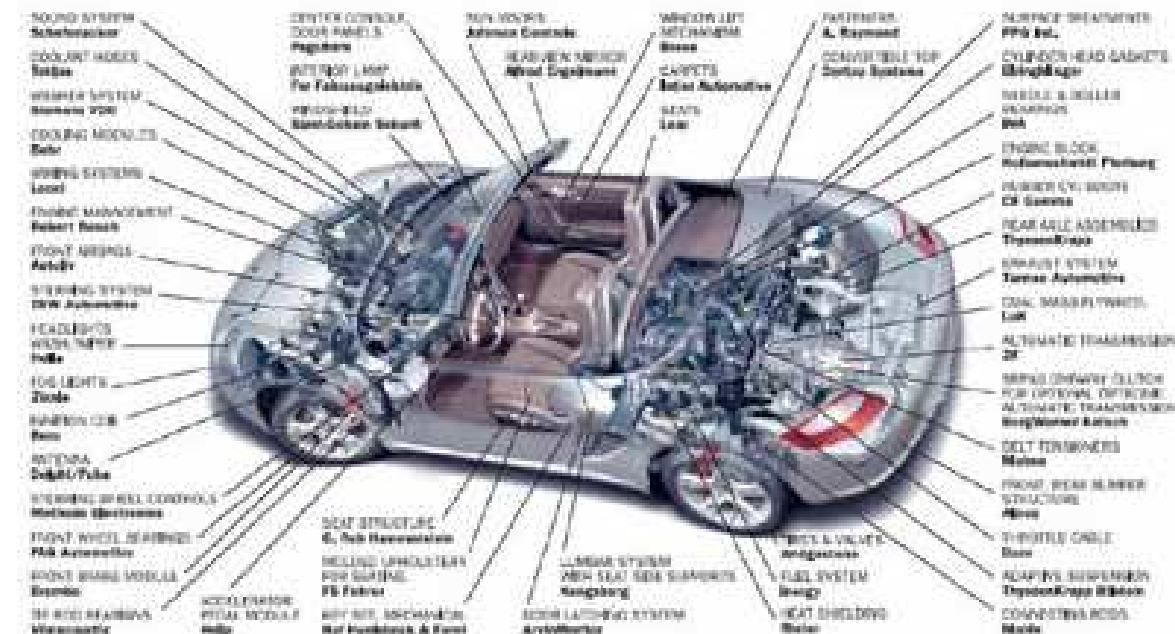
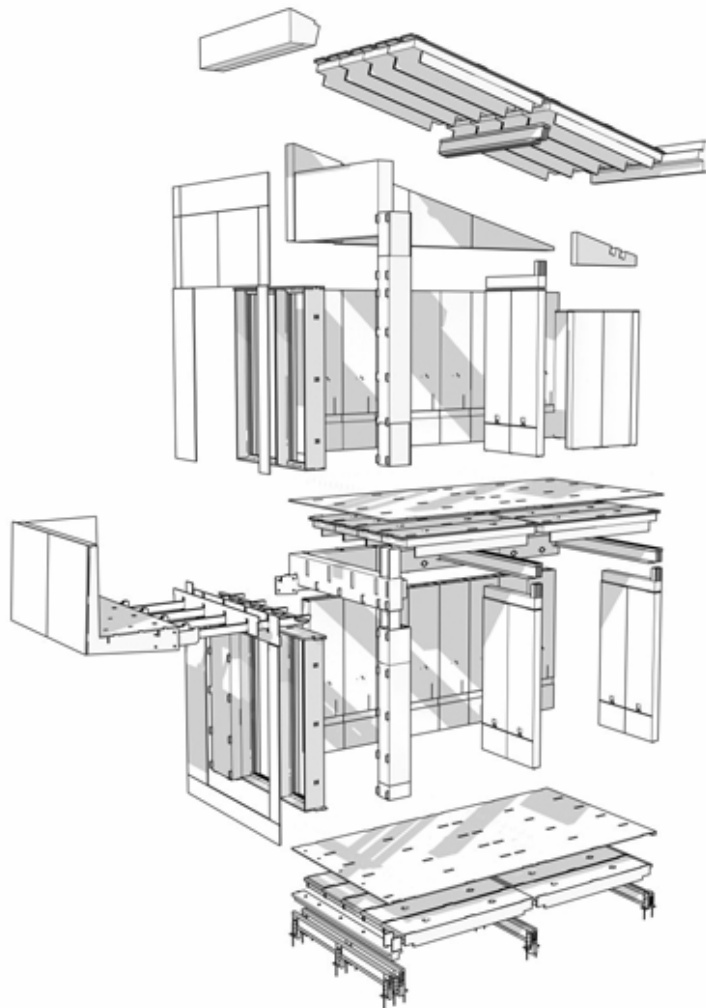
ESTRUCTURA MADERA 1



COMPONENTES

MODELO DE COMPONENTES

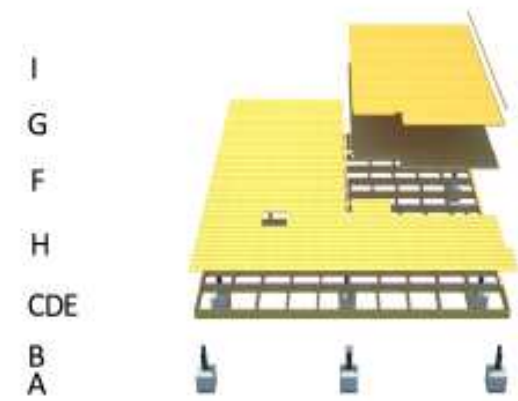
- El modelo de componentes identifica los componentes del edificio y su posición Relativa para formar el edificio
- Los componentes deben numerarse o identificarse (TODOS)



DETALLE DE COMPONENTES

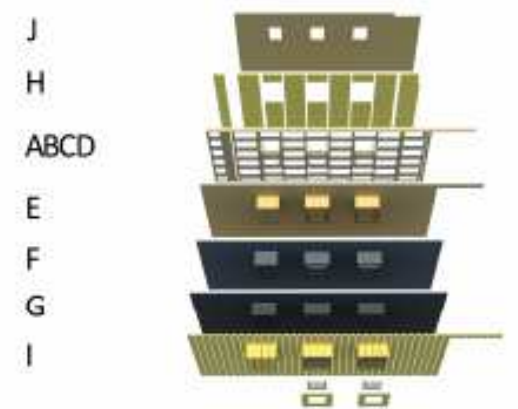
- Cada componente debe detallarse indicando sus dimensiones, materiales, proceso de fabricación y recurrencias (o veces que es usado en el edificio)
- En el caso de los componentes de madera deberá entregarse la especificación completa

COMPONENTE PISO



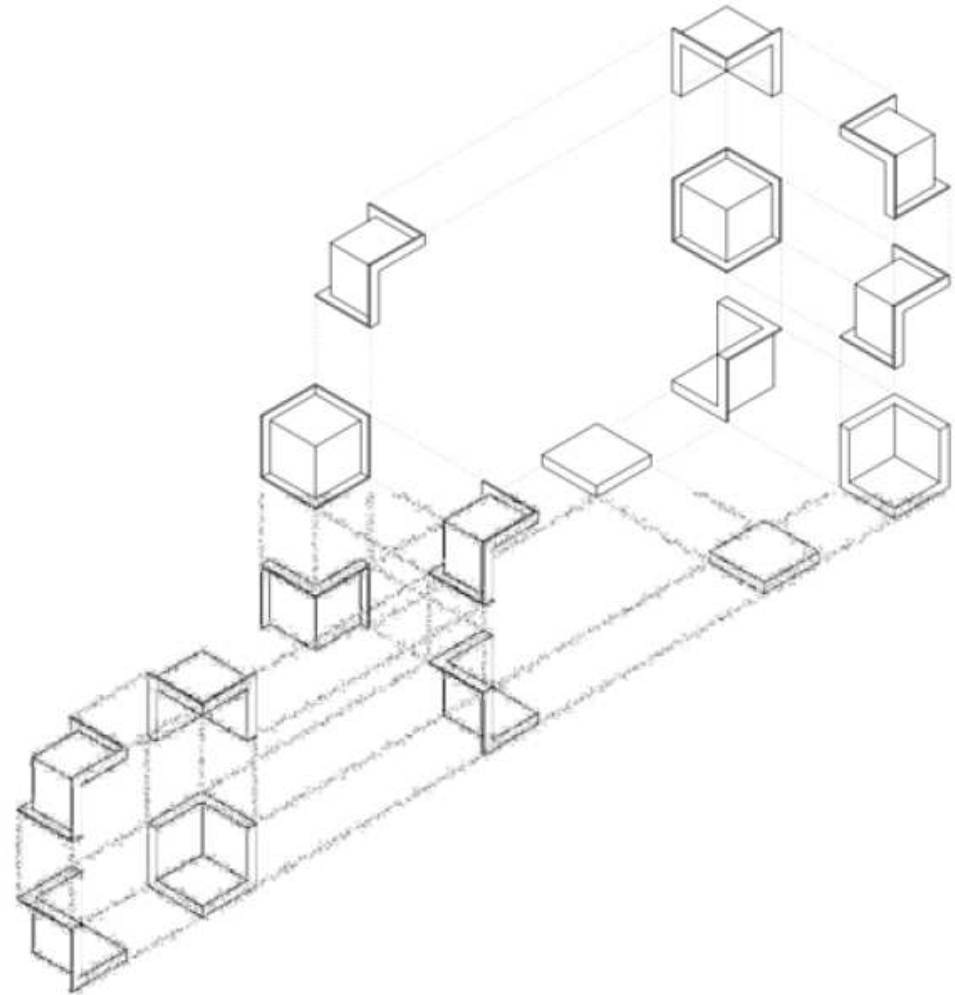
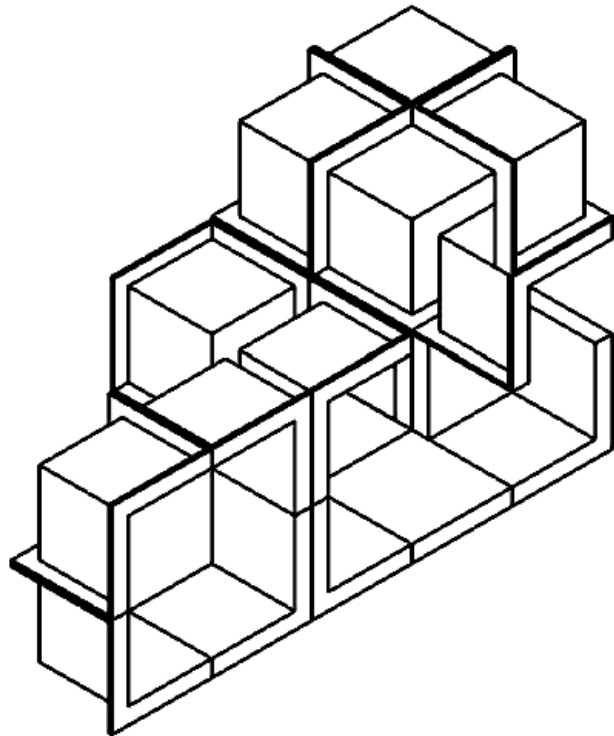
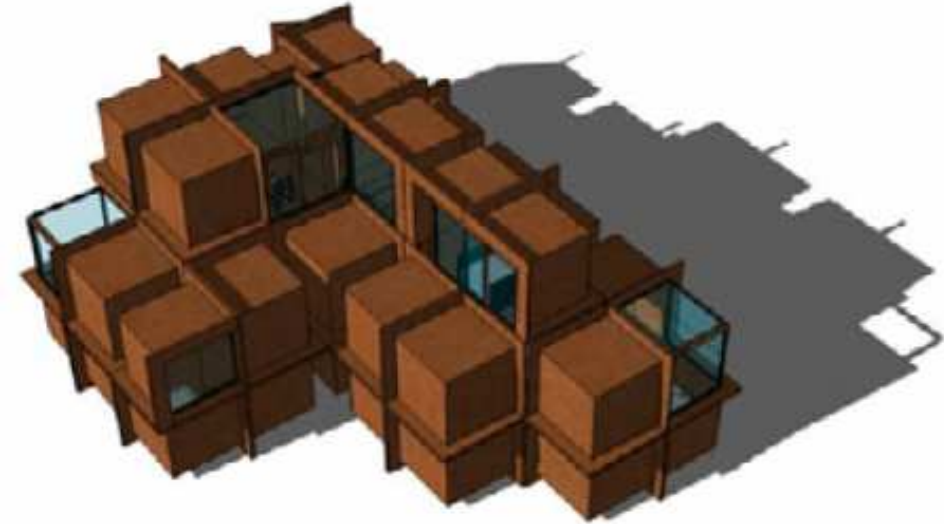
Componentes PISO									
Componente	Materia	Clase	Tipo de Madera	Grado de Impregnación	Dimensiones	Elaboración	Protección	% de Humedad	Recurrencia
Insulación Alada	Hormigón				40x40x200 cm				A
Módulo	Madera	1 ^{ra}	Pino Insigne	40x100	5" de 30 metros		Oleo	18%	B
Viga pasante	Madera	1 ^{ra}	Pino Insigne	40x100	238"	Cepillada 4 caras y cantos redondeados	Garniz	18%	C
Viga separada	Madera	2 ^{da}	Pino Insigne	40x100	238"	Cepillada 4 caras y cantos redondeados	Garniz	18%	D
Cubierta de piso	Madera	1 ^{ra}	Pino Insigne	40x100	238"	Cepillada 4 caras y cantos redondeados	Garniz	18%	E
Entartrado de piso	Madera	1 ^{ra}	Pino Insigne	40x100	1,5x4"	Cantos redondeados	Garniz	18%	F
Arrostramiento de piso	Madera		Oslo		120x60x1600 mm				G
Muchambrado	Madera		Pino Insigne		1,5x5"		Garniz	18%	H
Ala porla	Madera		Pino Insigne		148x100		Garniz	18%	I

COMPONENTE MURO

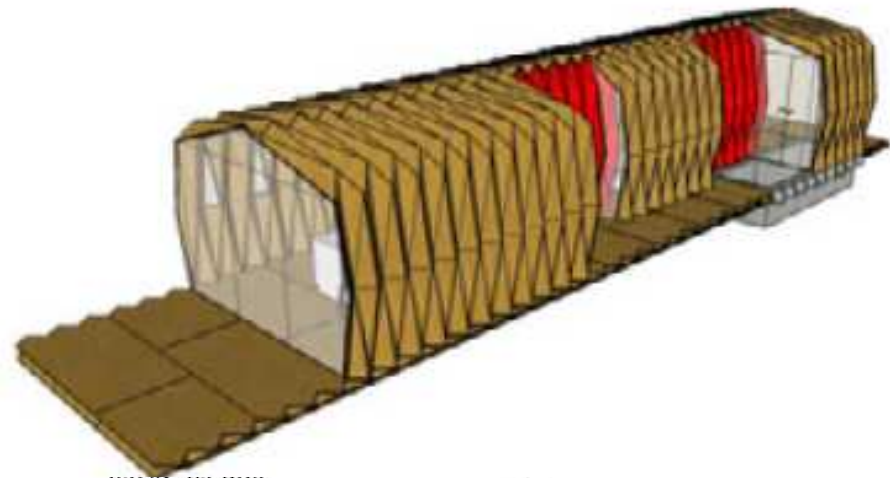


Componentes MURO									
Componente	Materia	Clase	Tipo de Madera	Grado de Impregnación	Dimensiones	Elaboración	Protección	% de Humedad	Recurrencia
Solera inferior	Madera	1 ^{ra}	Pino Insigne	40x100	204"	Cepillada 4 caras y cantos redondeados		18%	A
Pie derecho	Madera	2 ^{da}	Pino Insigne	40x100	204"	Cepillada 4 caras y cantos redondeados		18%	B
Cubierta de muro	Madera	1 ^{ra}	Pino Insigne	40x100	204"	Cepillada 4 caras y cantos redondeados		18%	C
Solera superior	Madera	2 ^{da}	Pino Insigne	40x100	204"	Cepillada 4 caras y cantos redondeados		18%	D
Arrostramiento de muro	Madera		Oslo	40x100	120x60x1600 mm				E
Pared exterior	Aluminio				30 cm al rededor				F
Pared interior	Aluminio				120x60x1600 mm		Arrostramiento negro		G
Solera de celos	Madera				espesor 18 mm				H
Cubierta de muro	Madera	2 ^{da}	Pino Insigne	40x100	2,0x4"	Cantos redondeados	Garniz	18%	I
Trigado	Madera	2 ^{da}	Pino Insigne		3,0x5, 5"		Garniz	18%	J

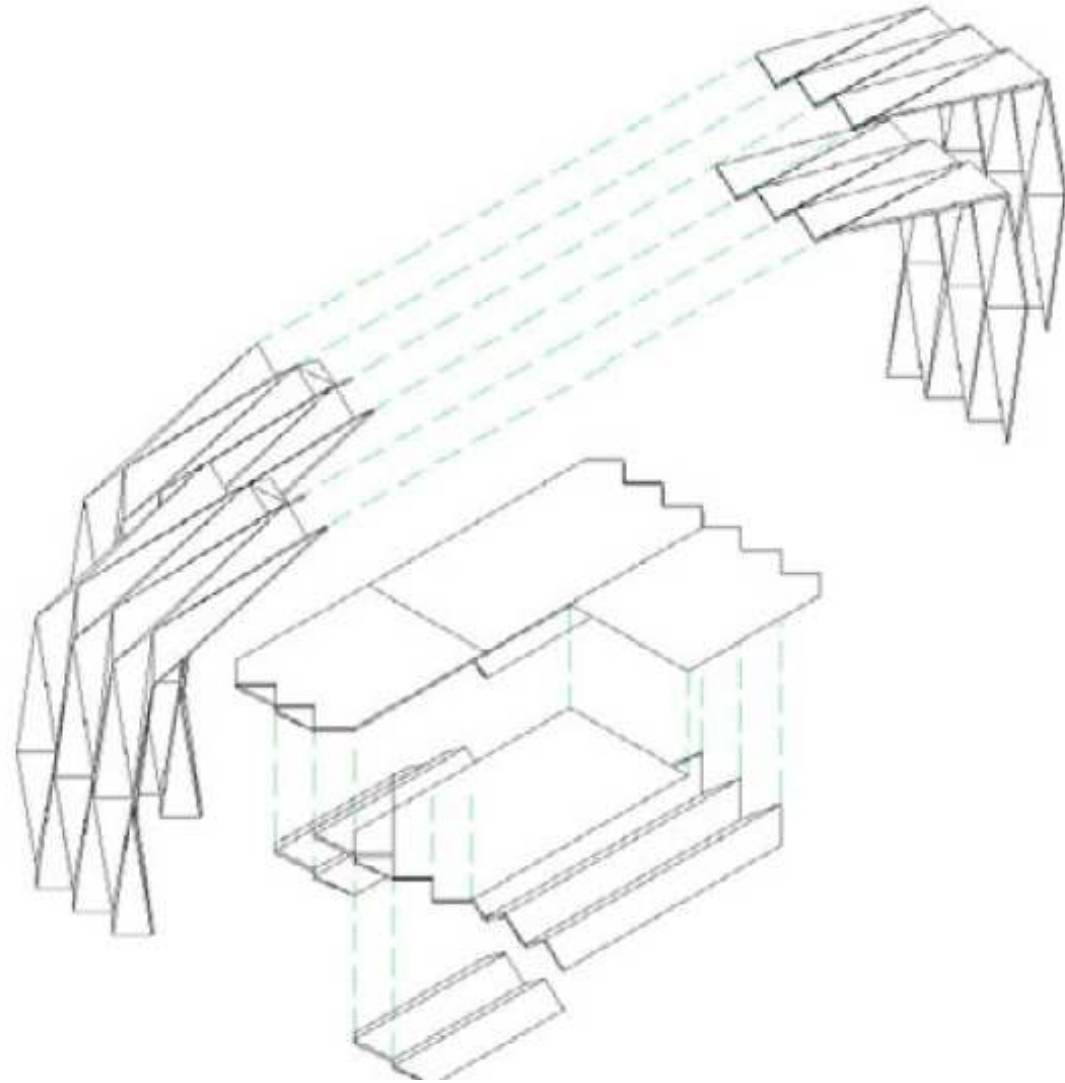
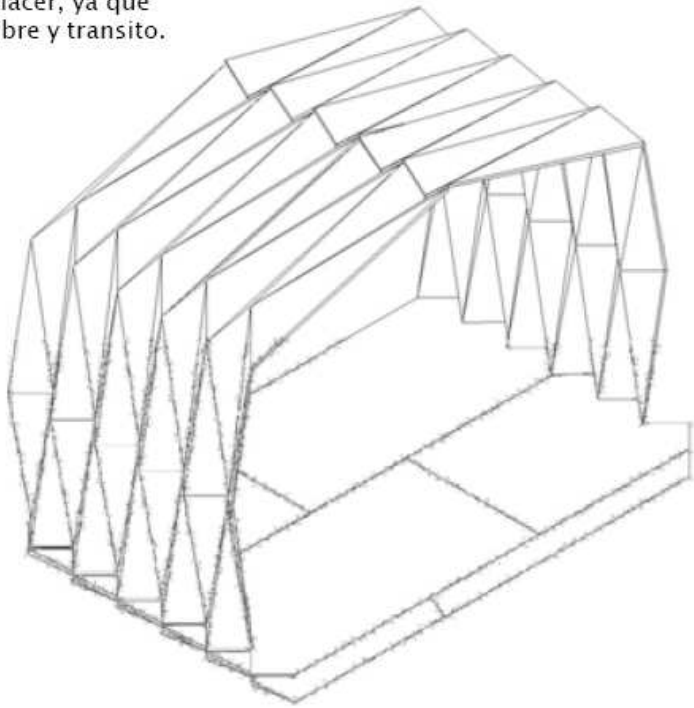
MODELO DE COMPONENTES



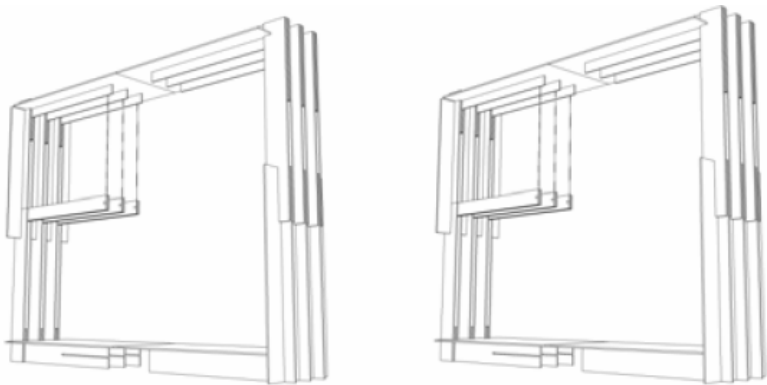
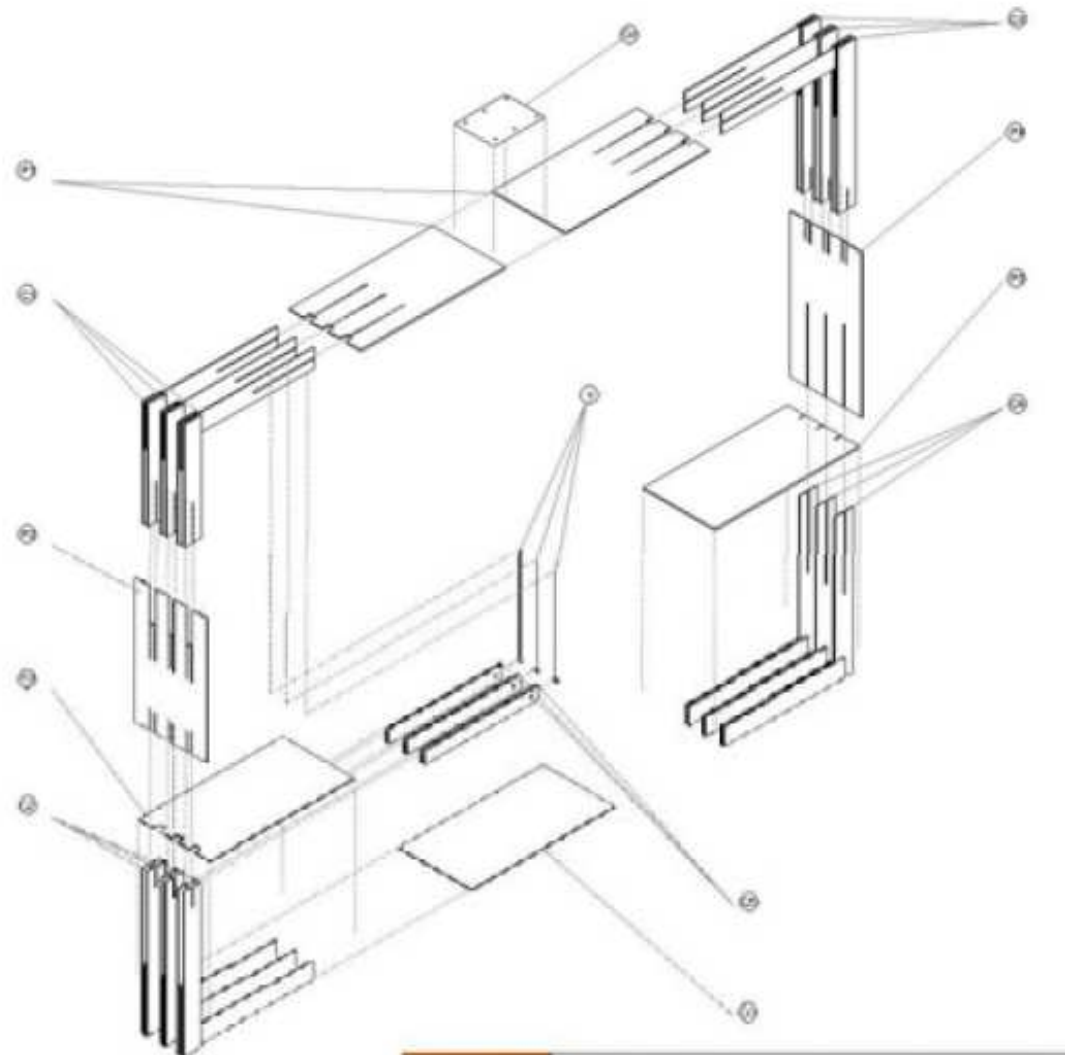
MODELO DE COMPONENTES



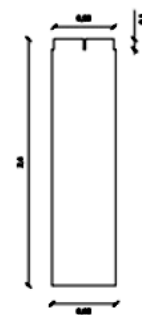
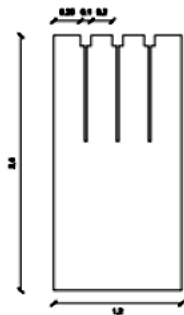
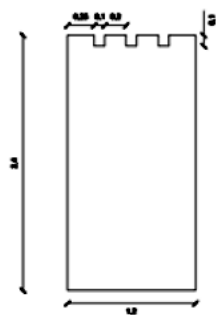
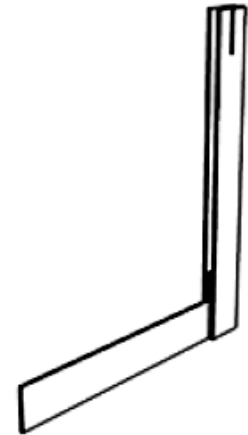
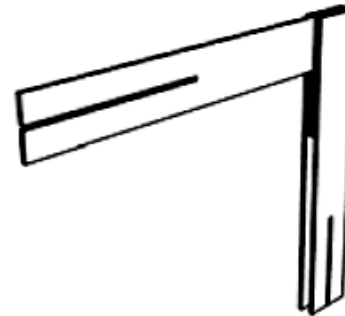
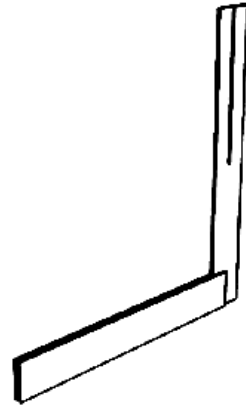
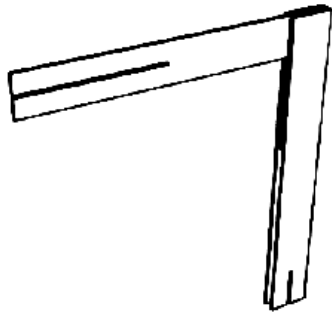
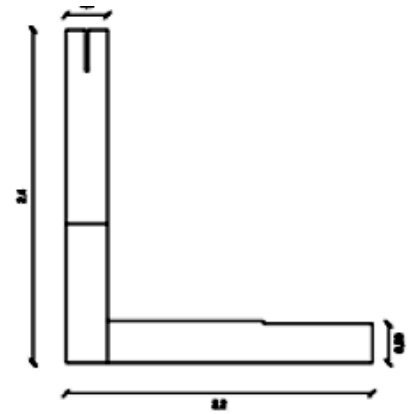
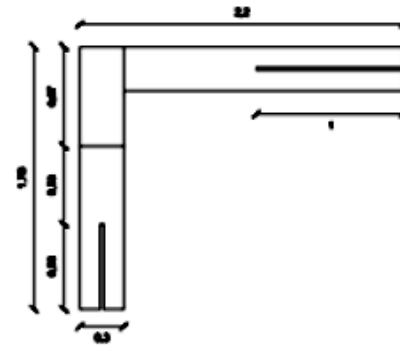
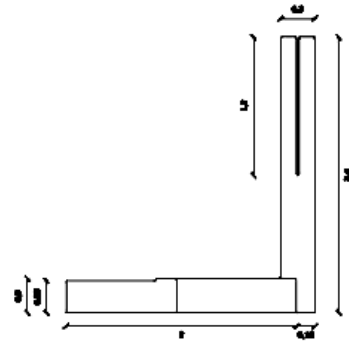
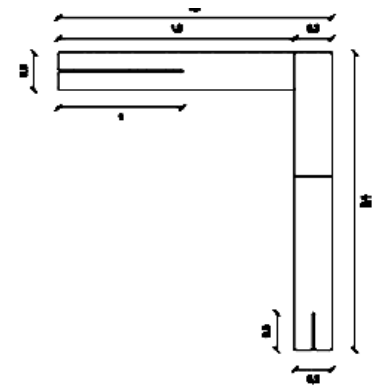
niacer, ya que
ibre y transito.



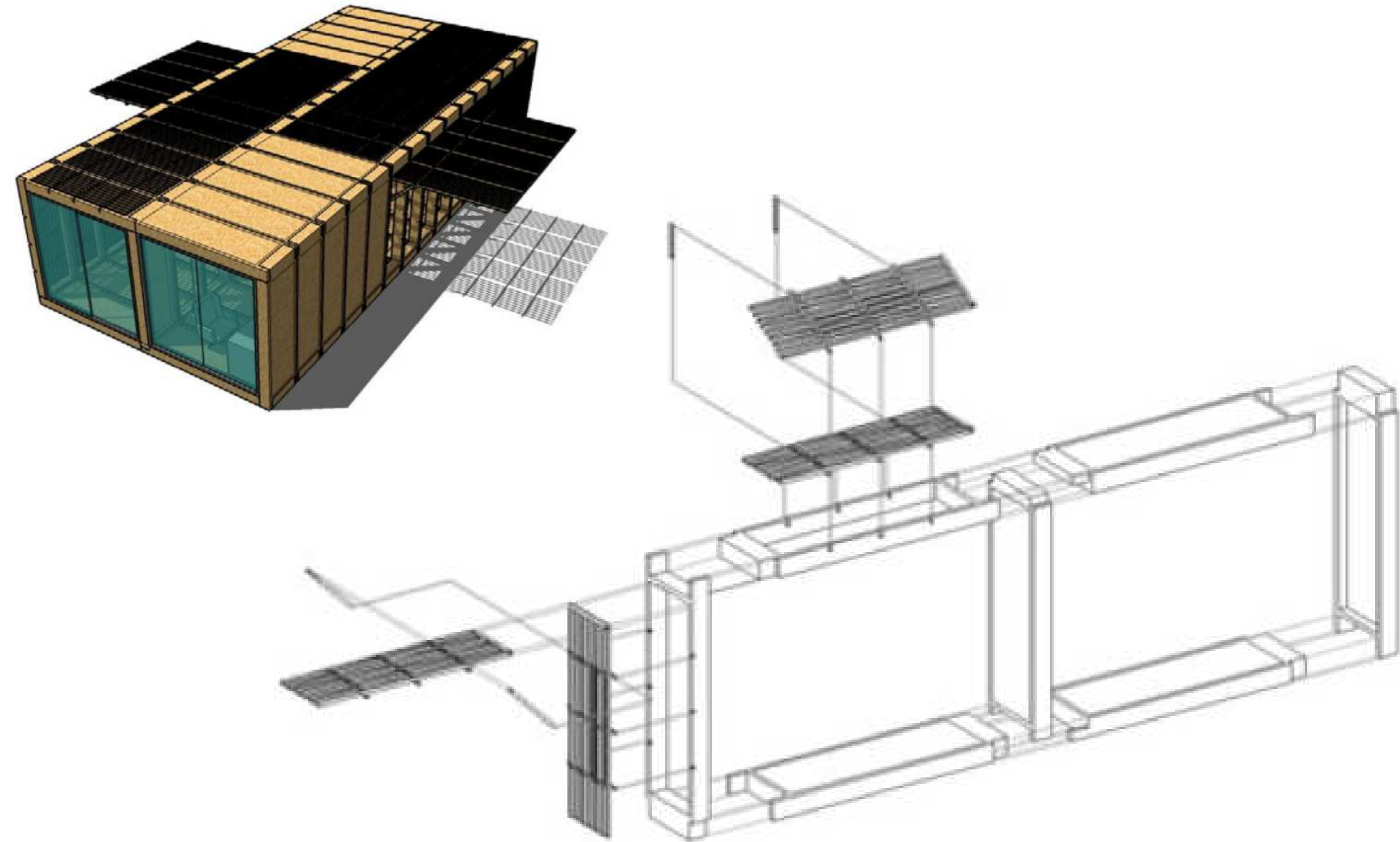
MODELO DE COMPONENTES



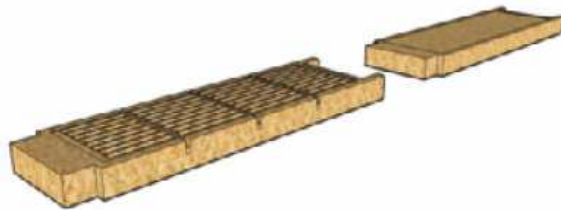
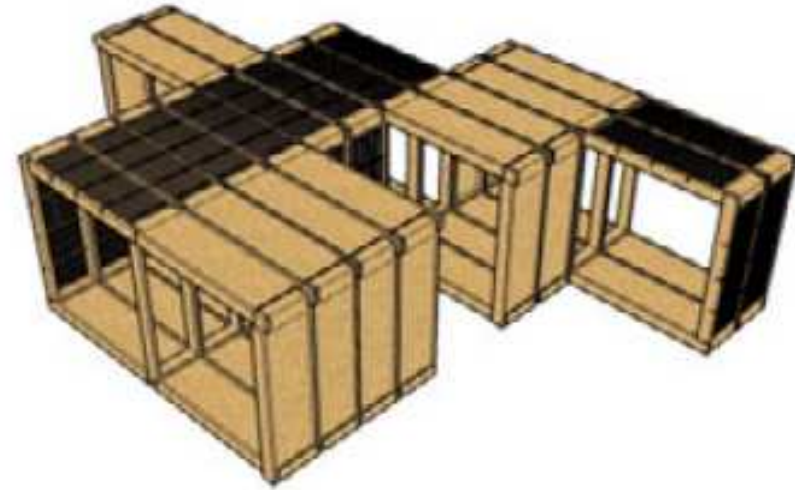
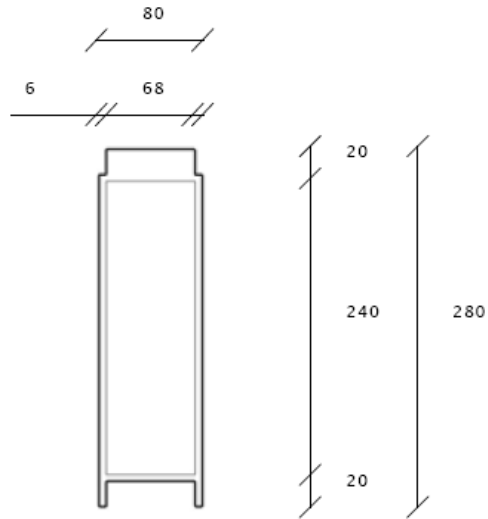
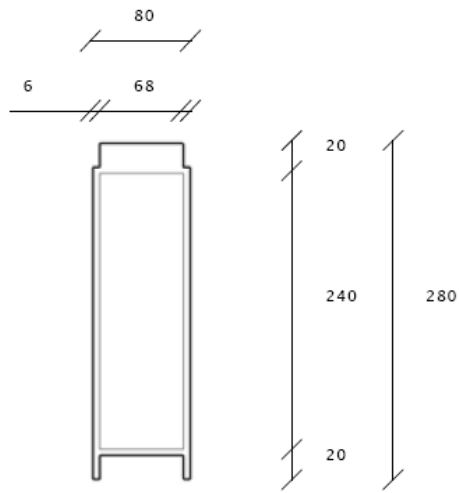
DETALLE DE COMPONENTES



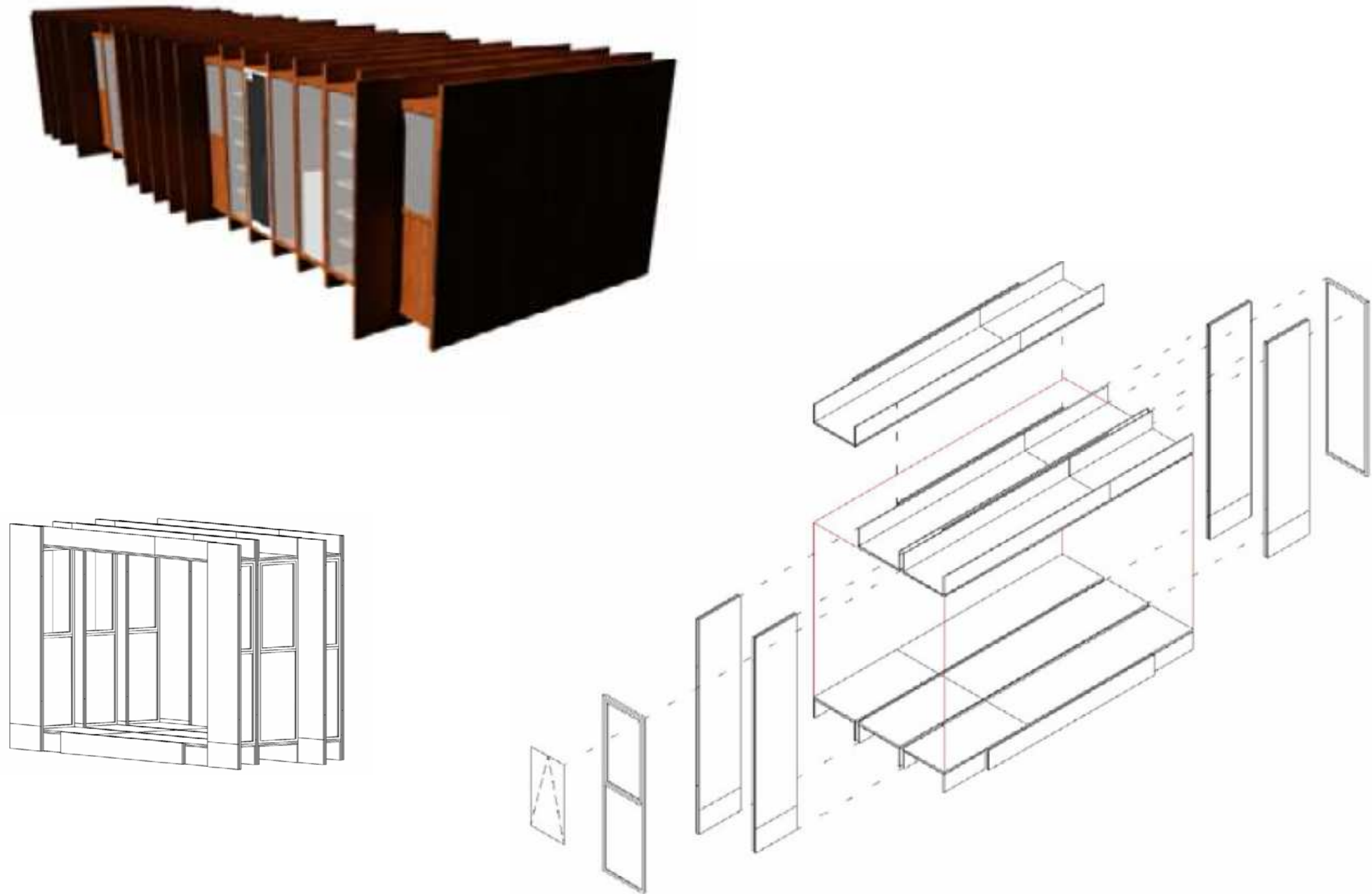
MODELO DE COMPONENTES



DETALLE DE COMPONENTES

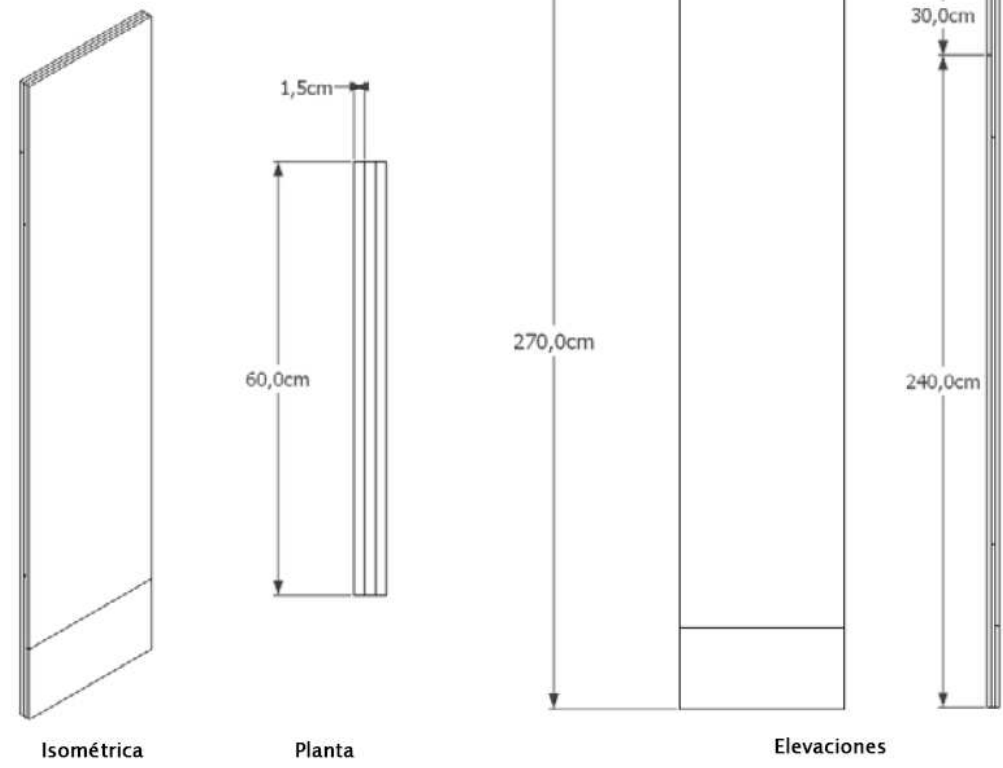


MODELO DE COMPONENTES

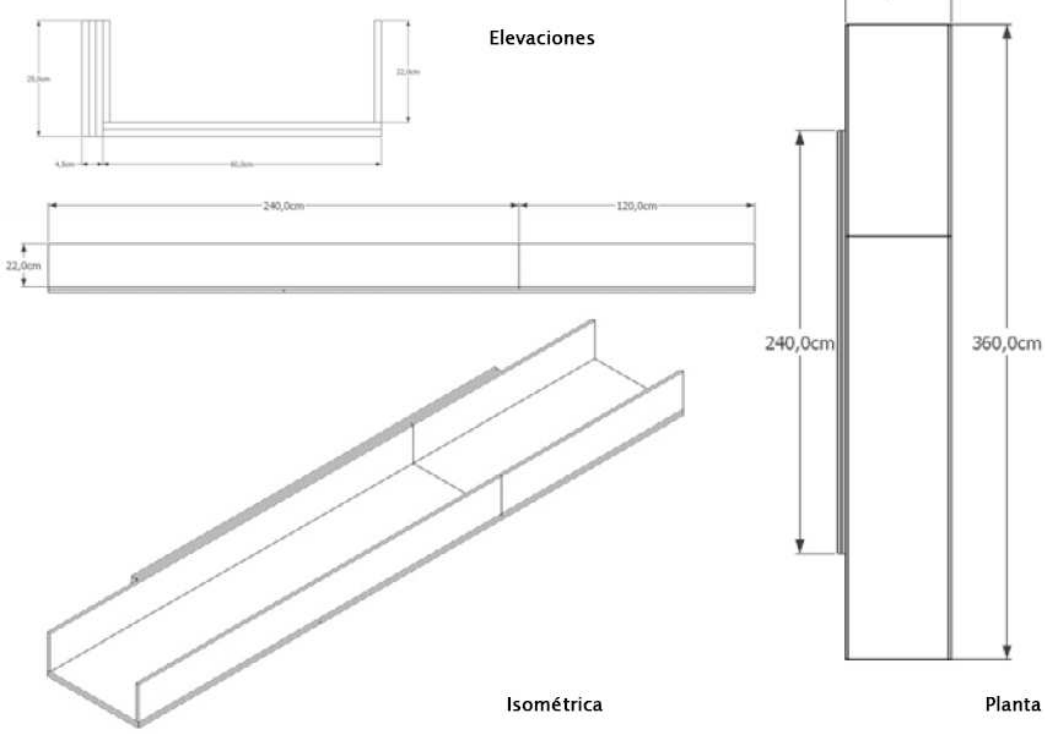


DETALLE DE COMPONENTES

COMPONENTE VERTICAL

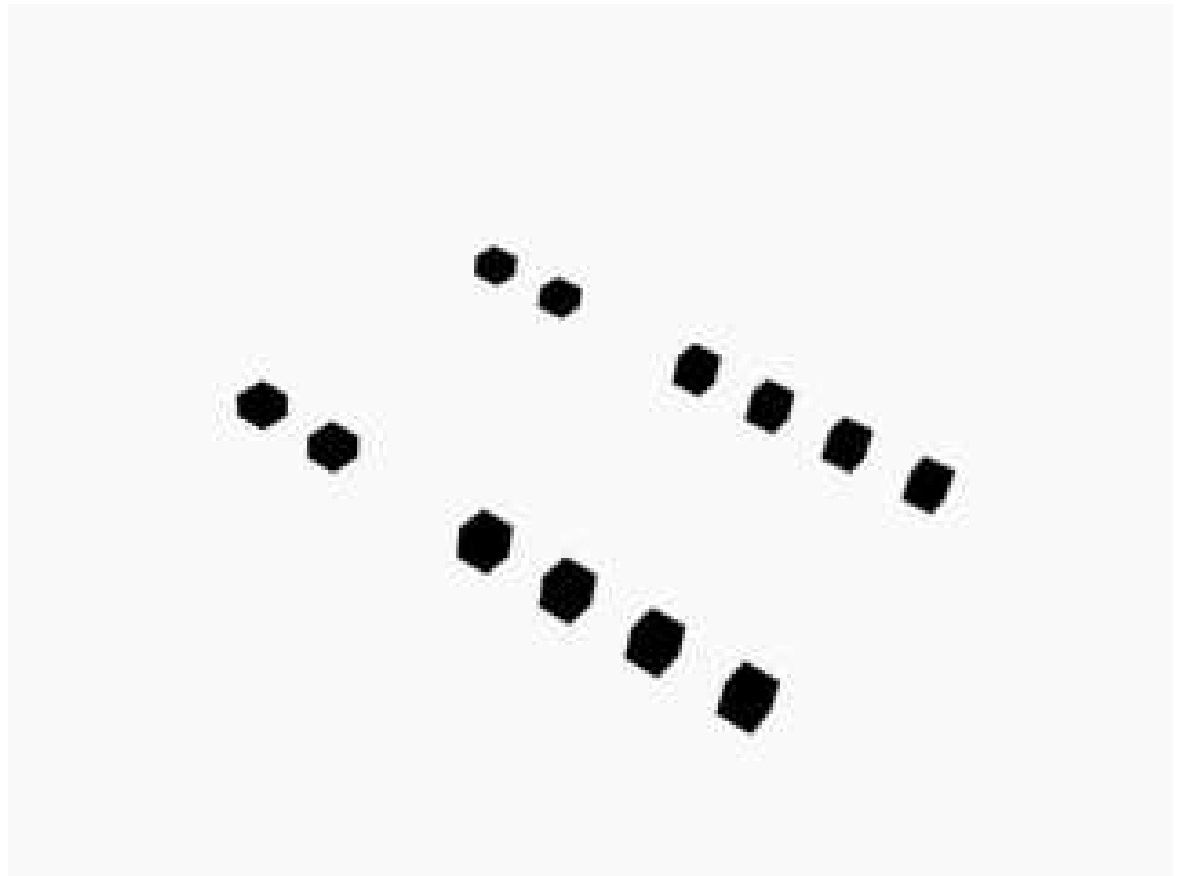


COMPONENTE HORIZONTAL

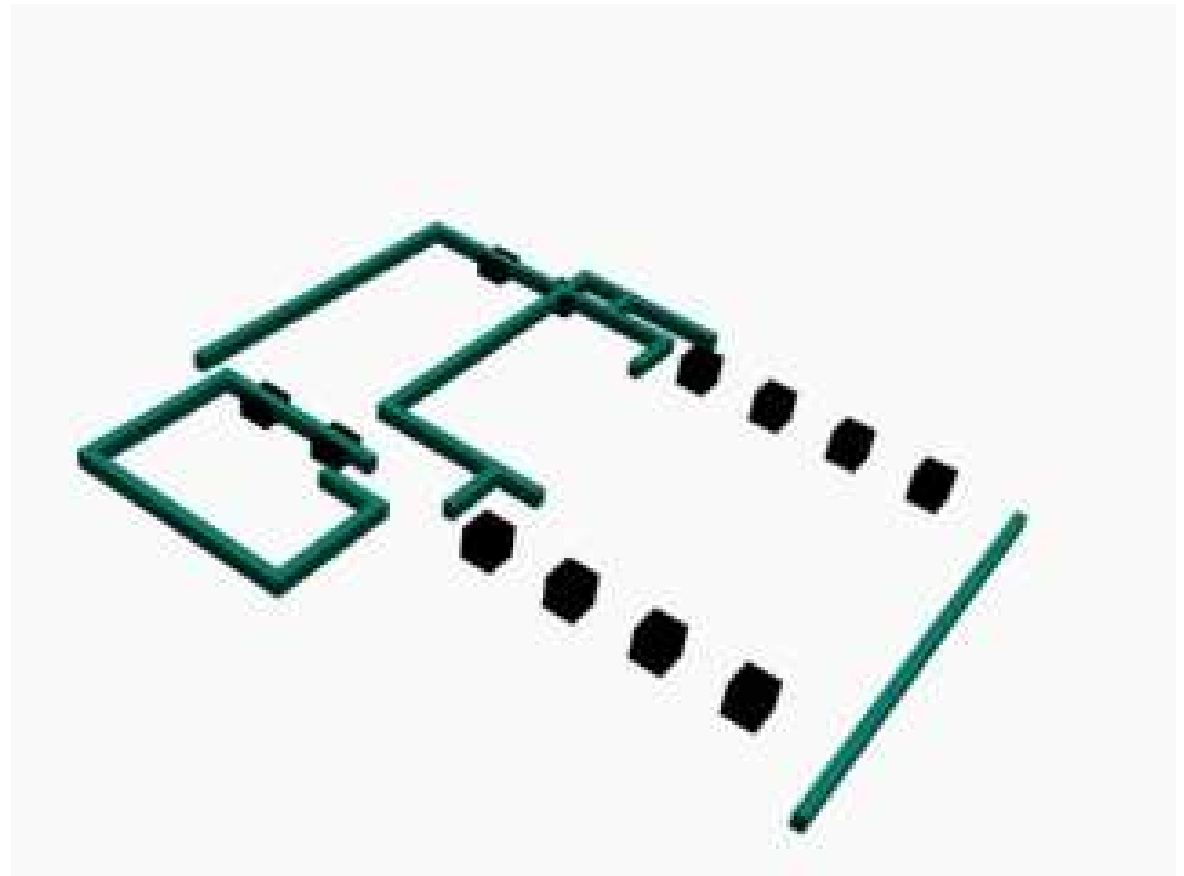
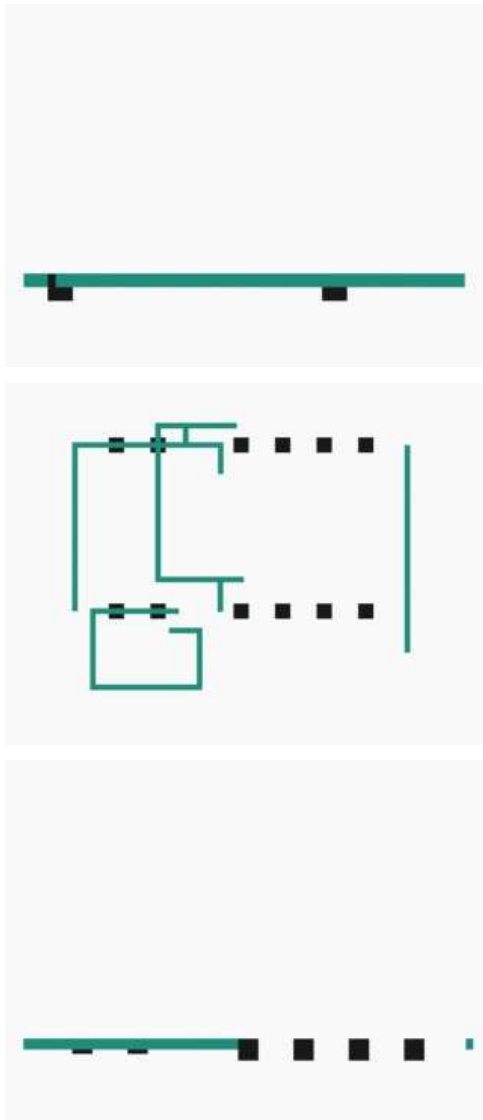


PROCESO CONSTRUCCION/ FABRICACION /MONTAJE

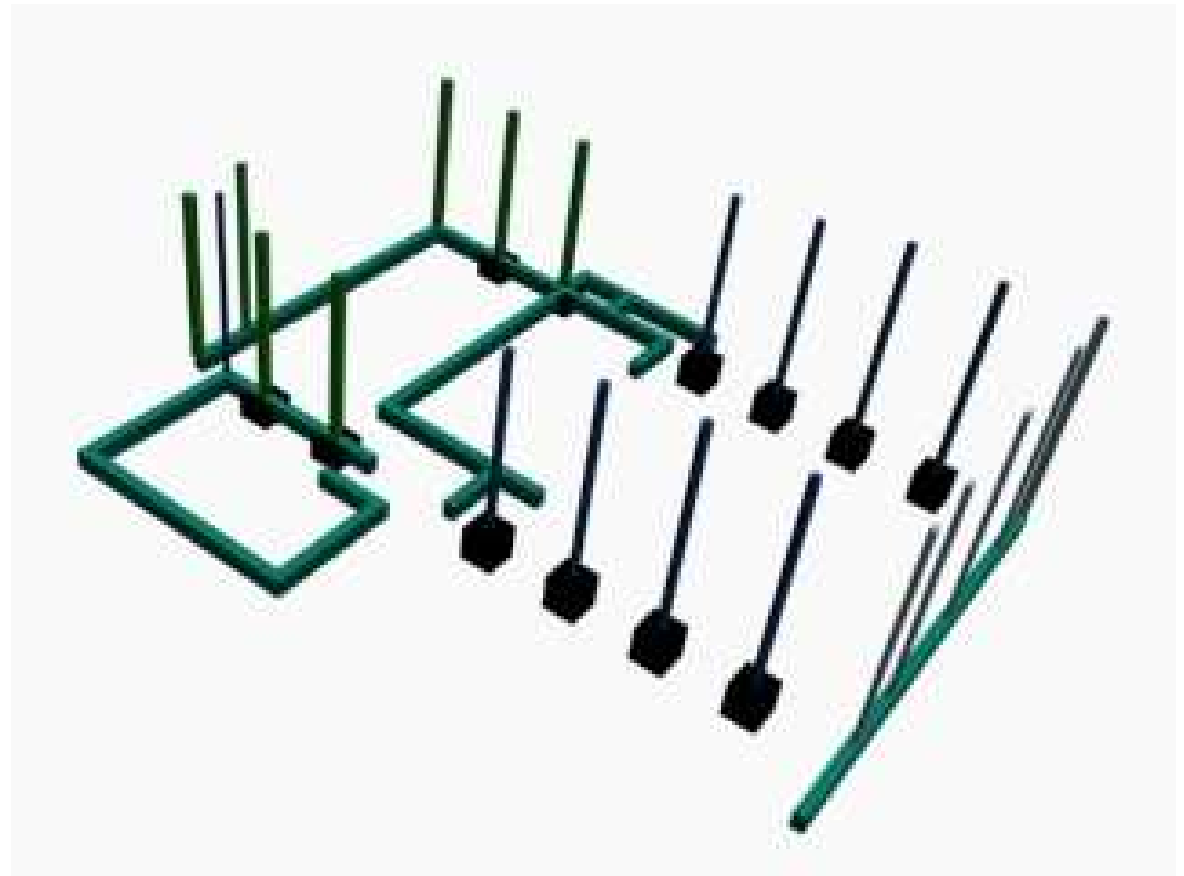
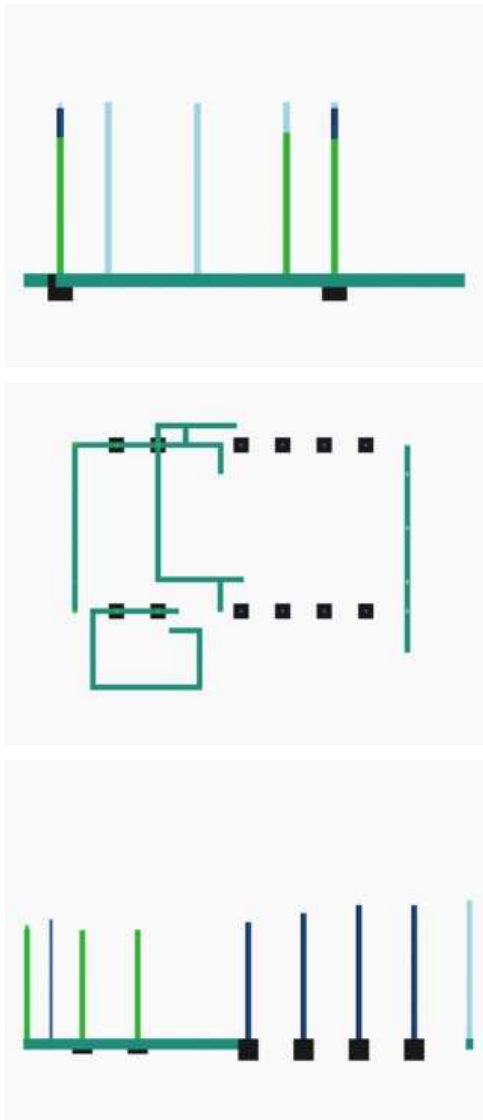
PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



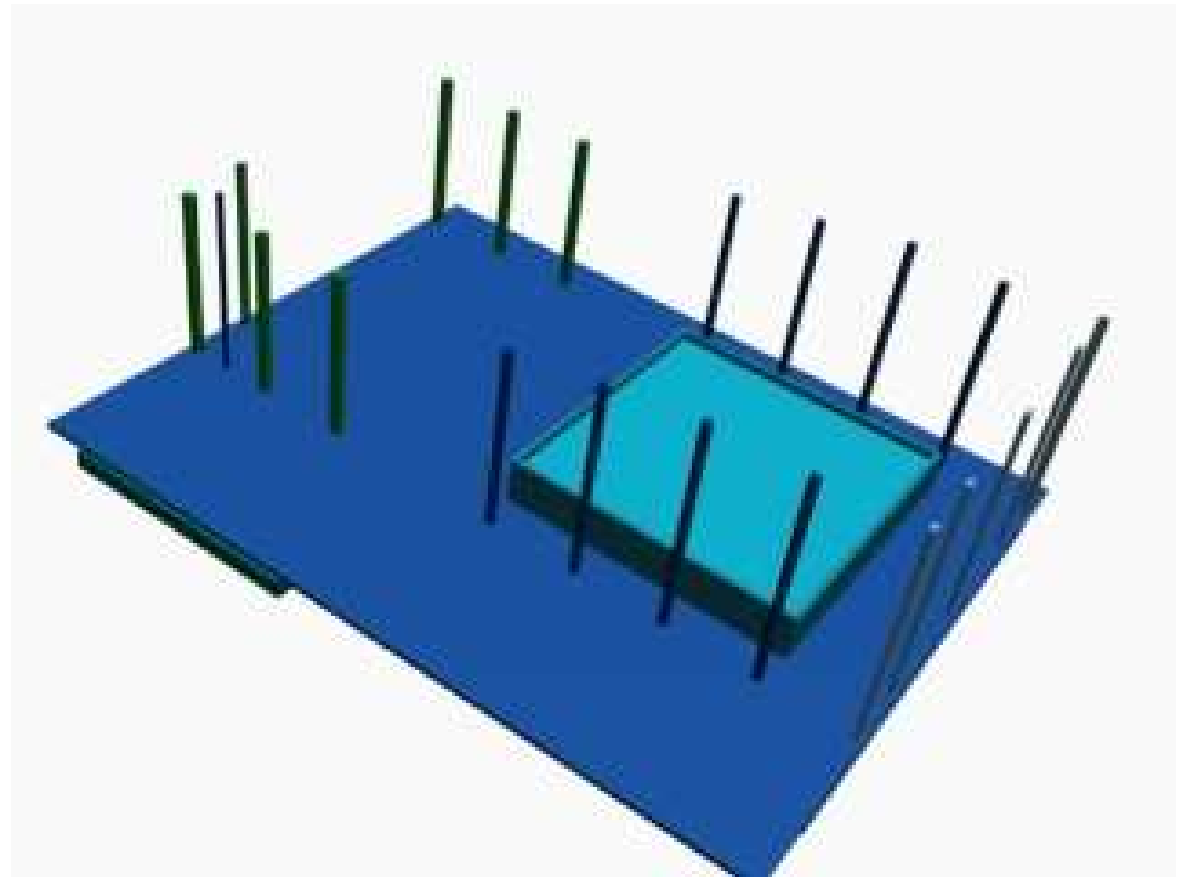
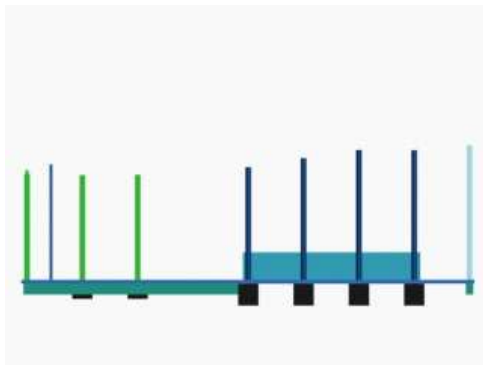
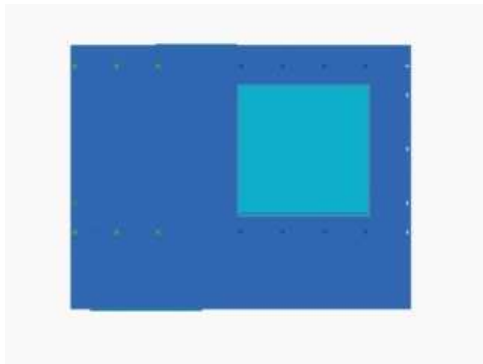
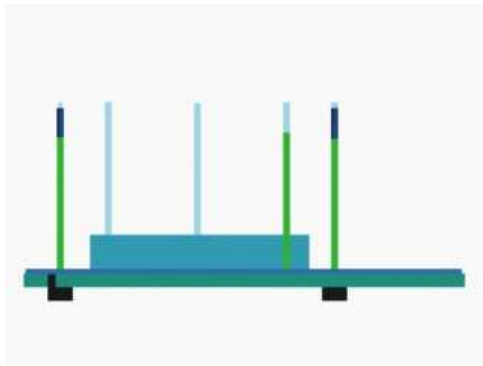
PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



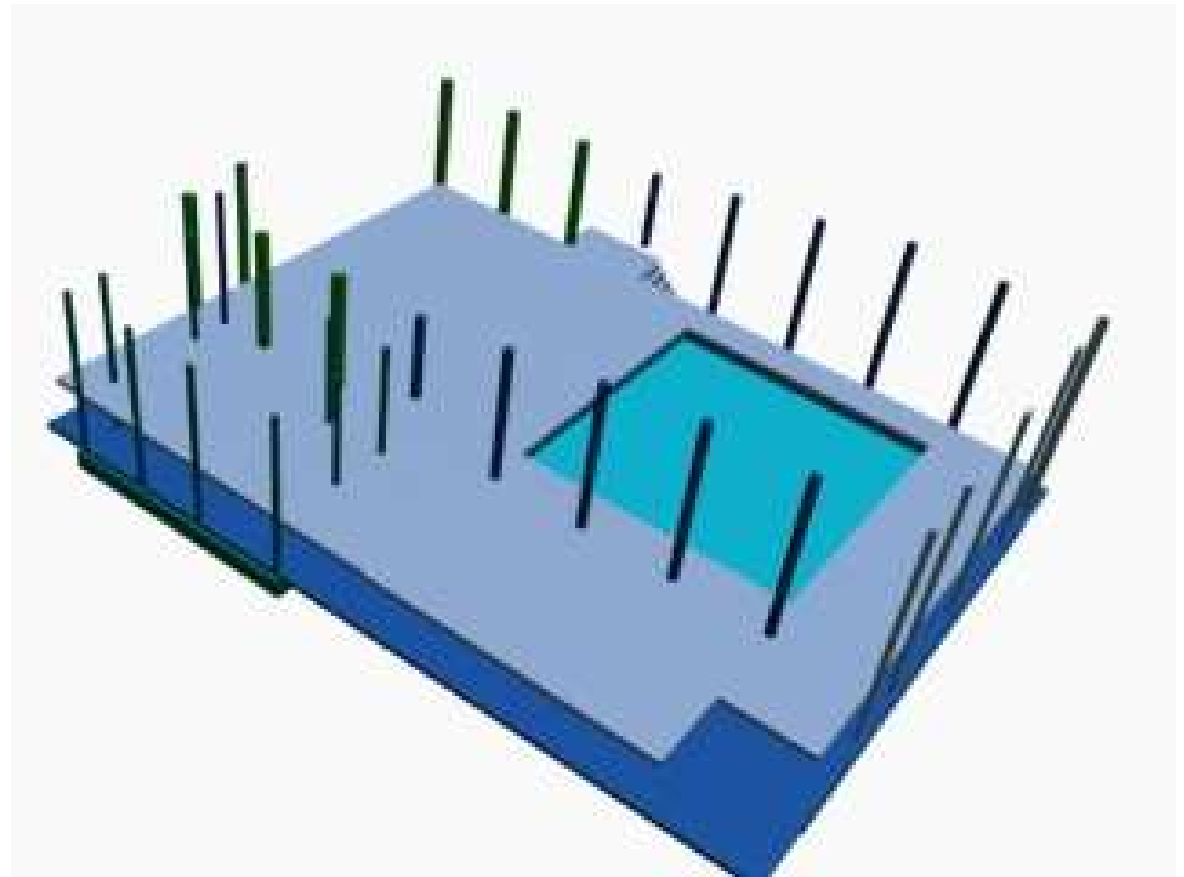
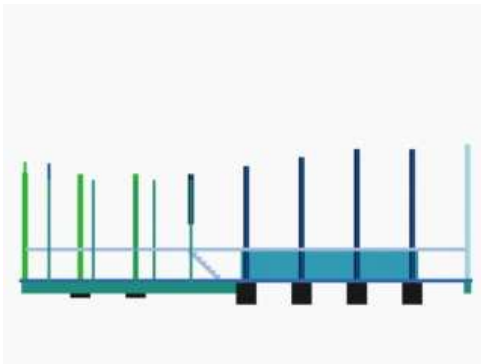
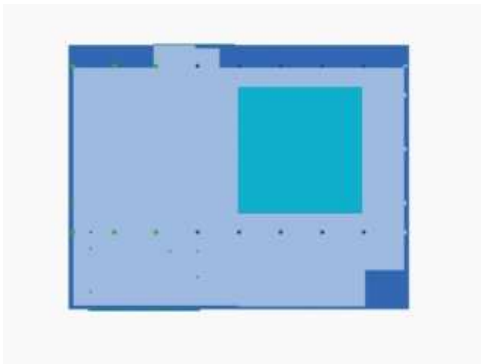
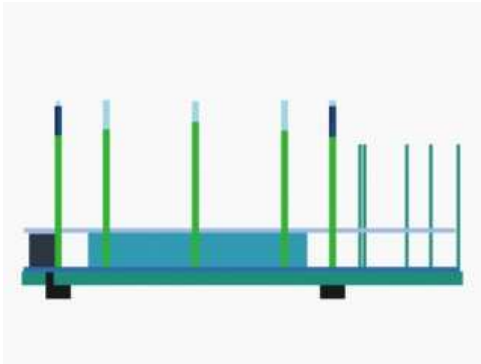
PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



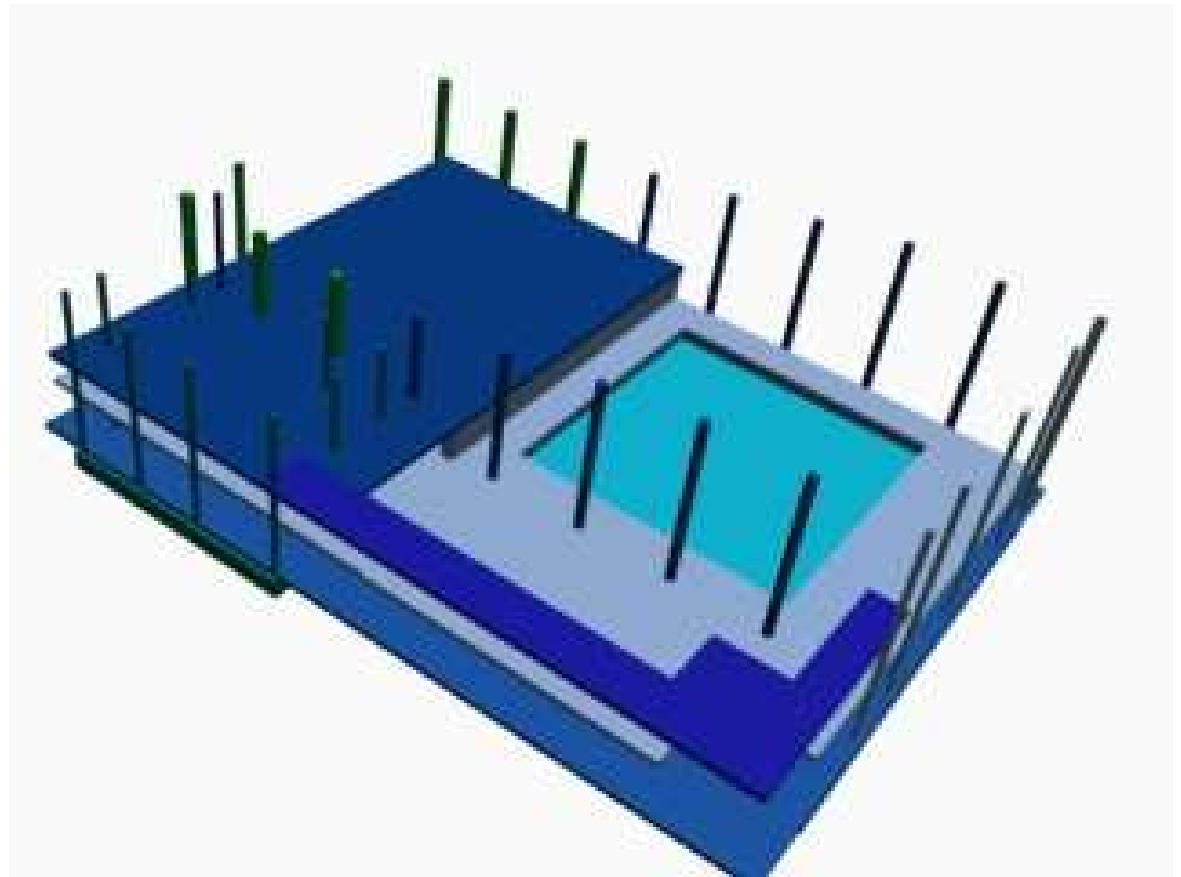
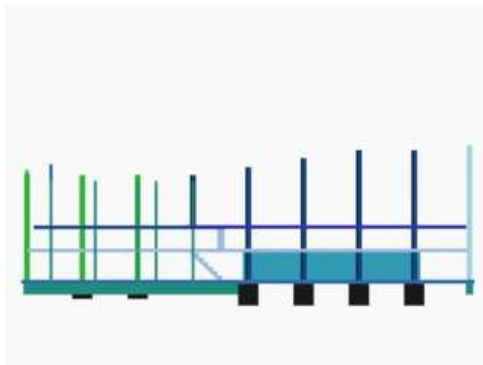
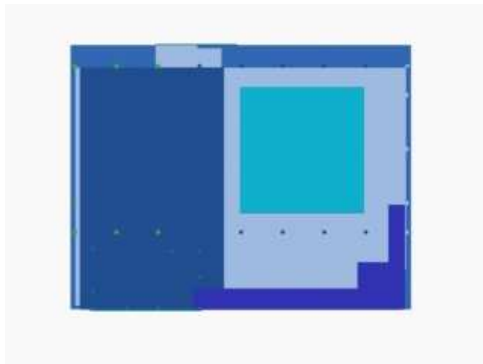
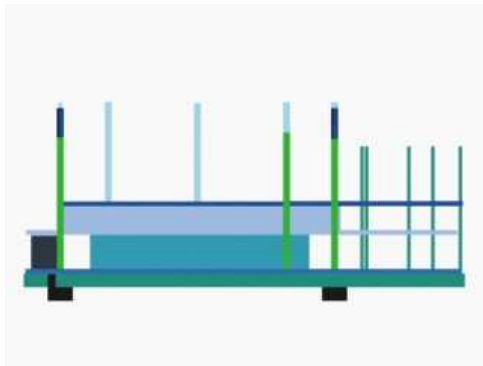
PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



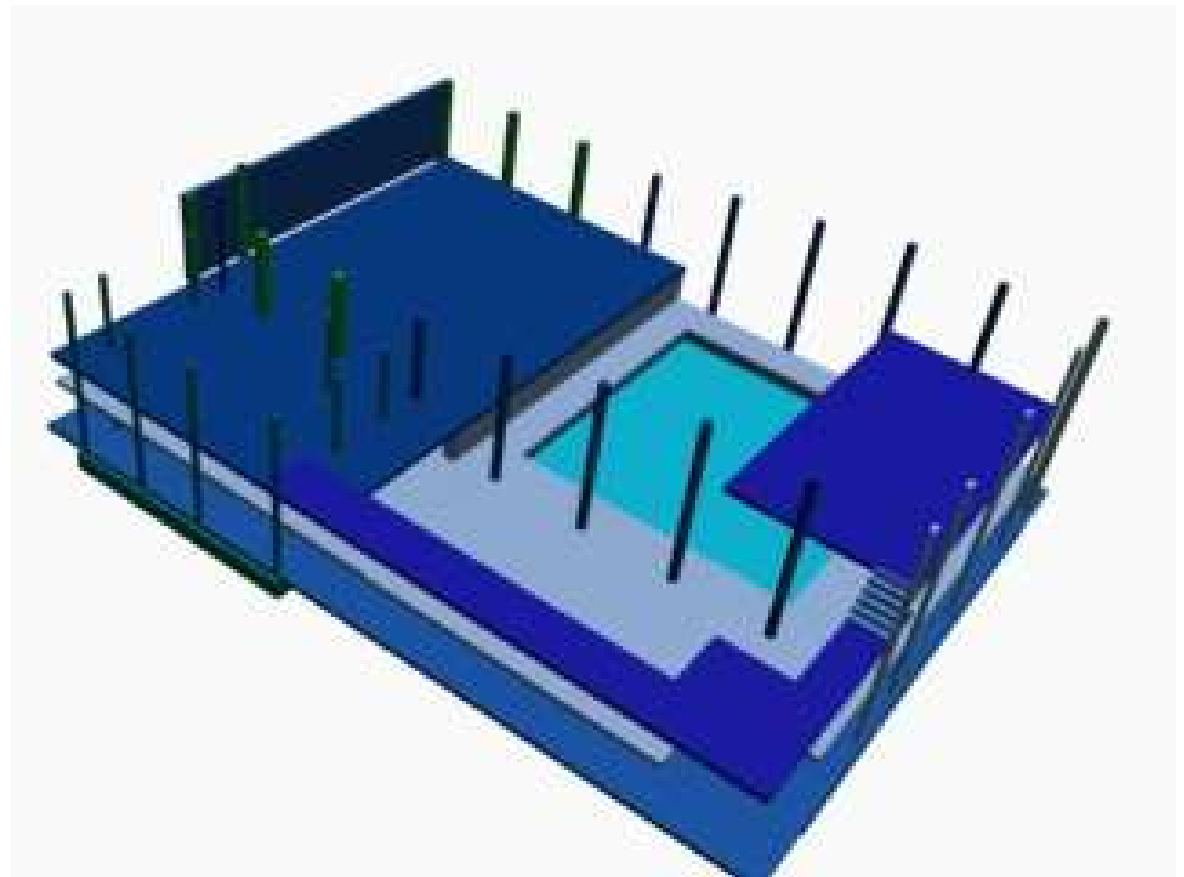
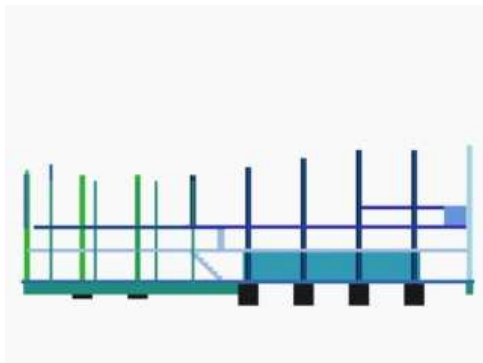
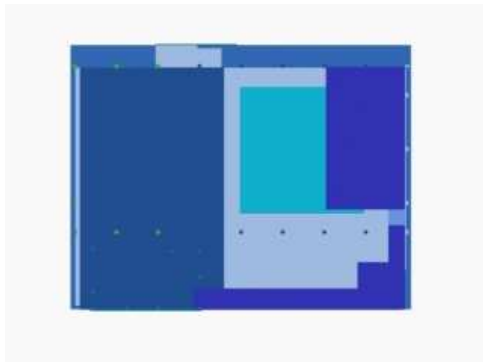
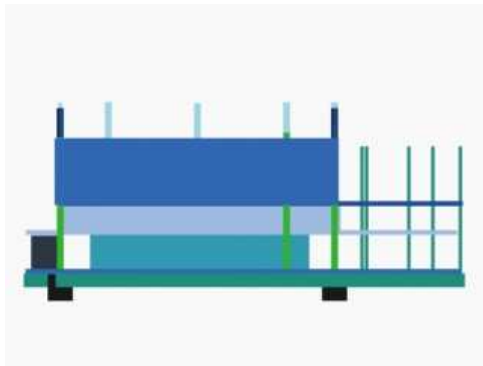
PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



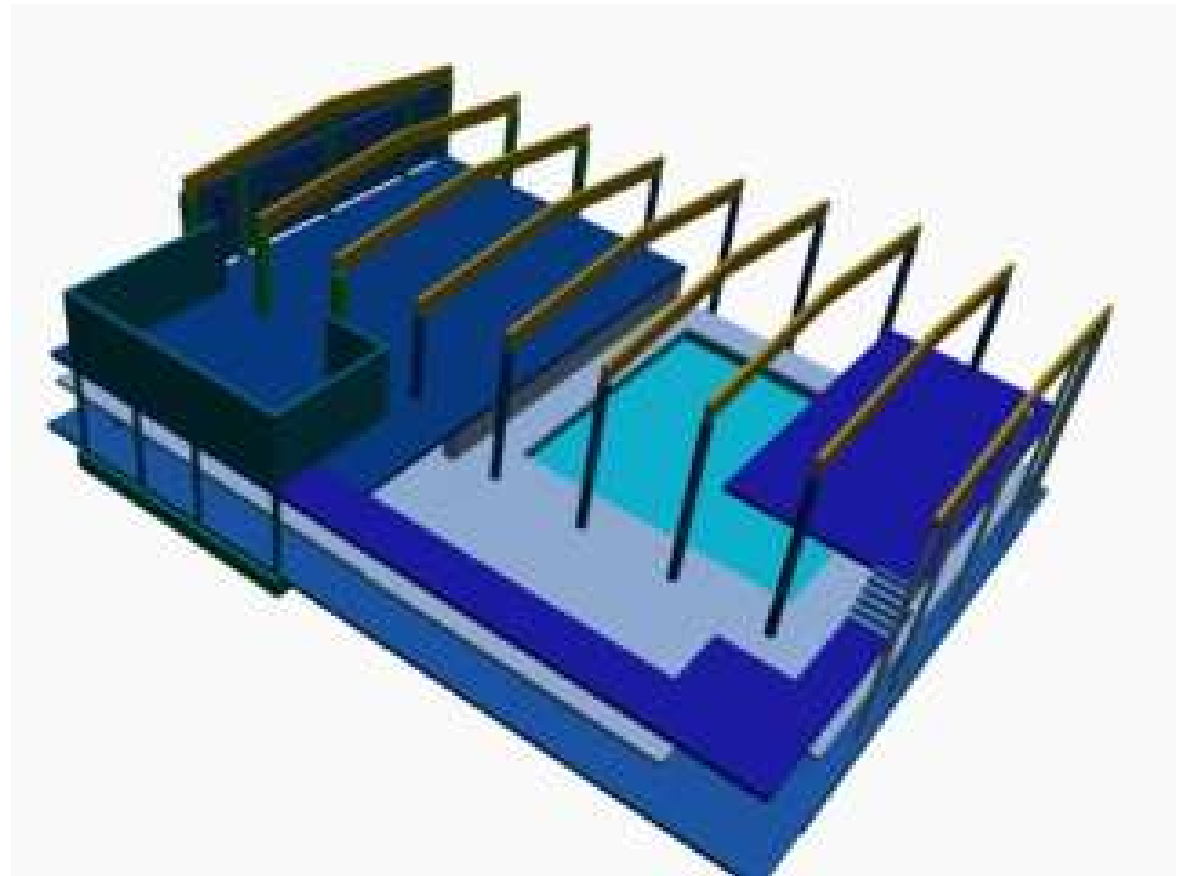
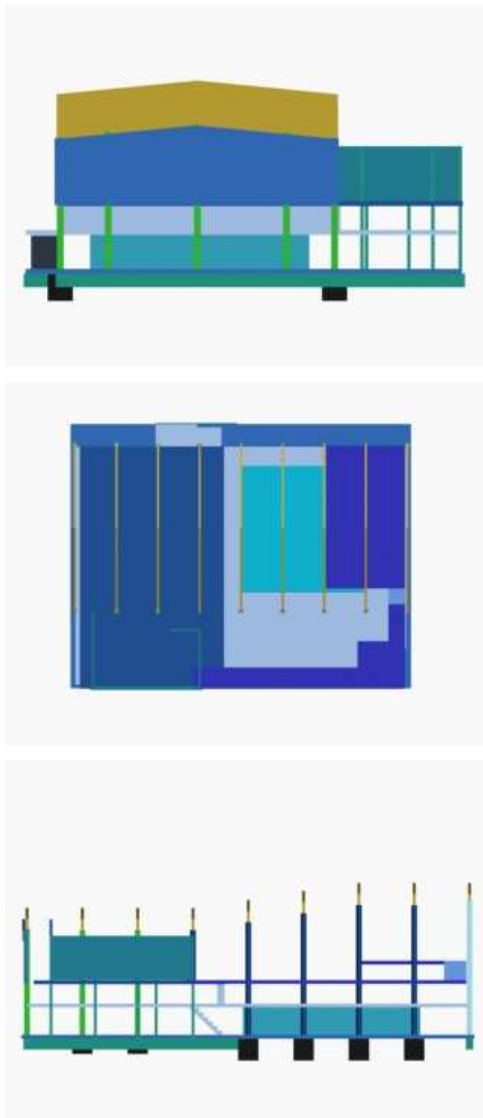
PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



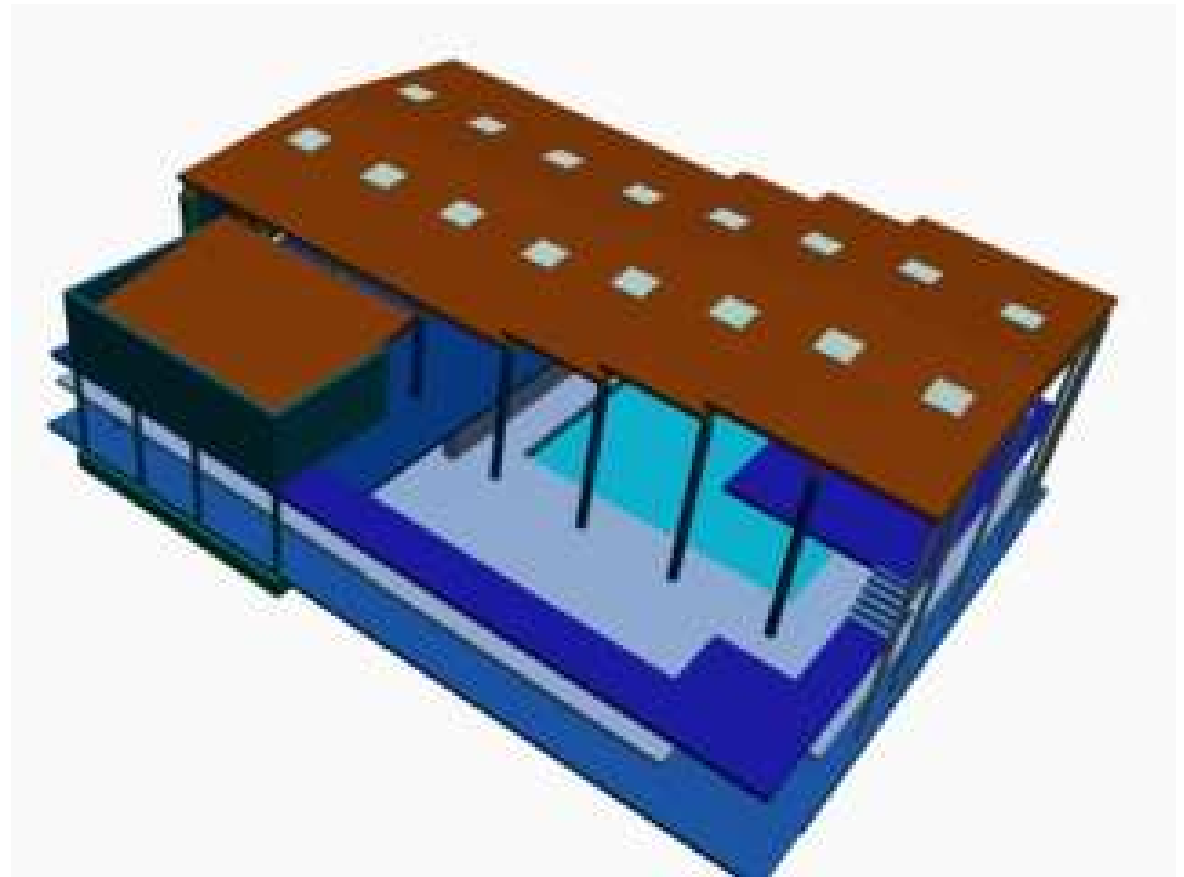
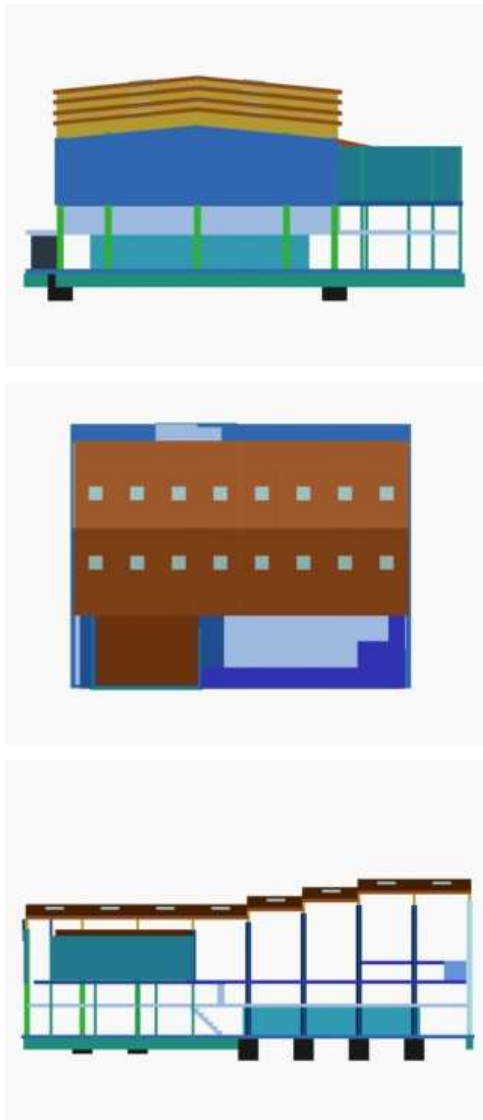
PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



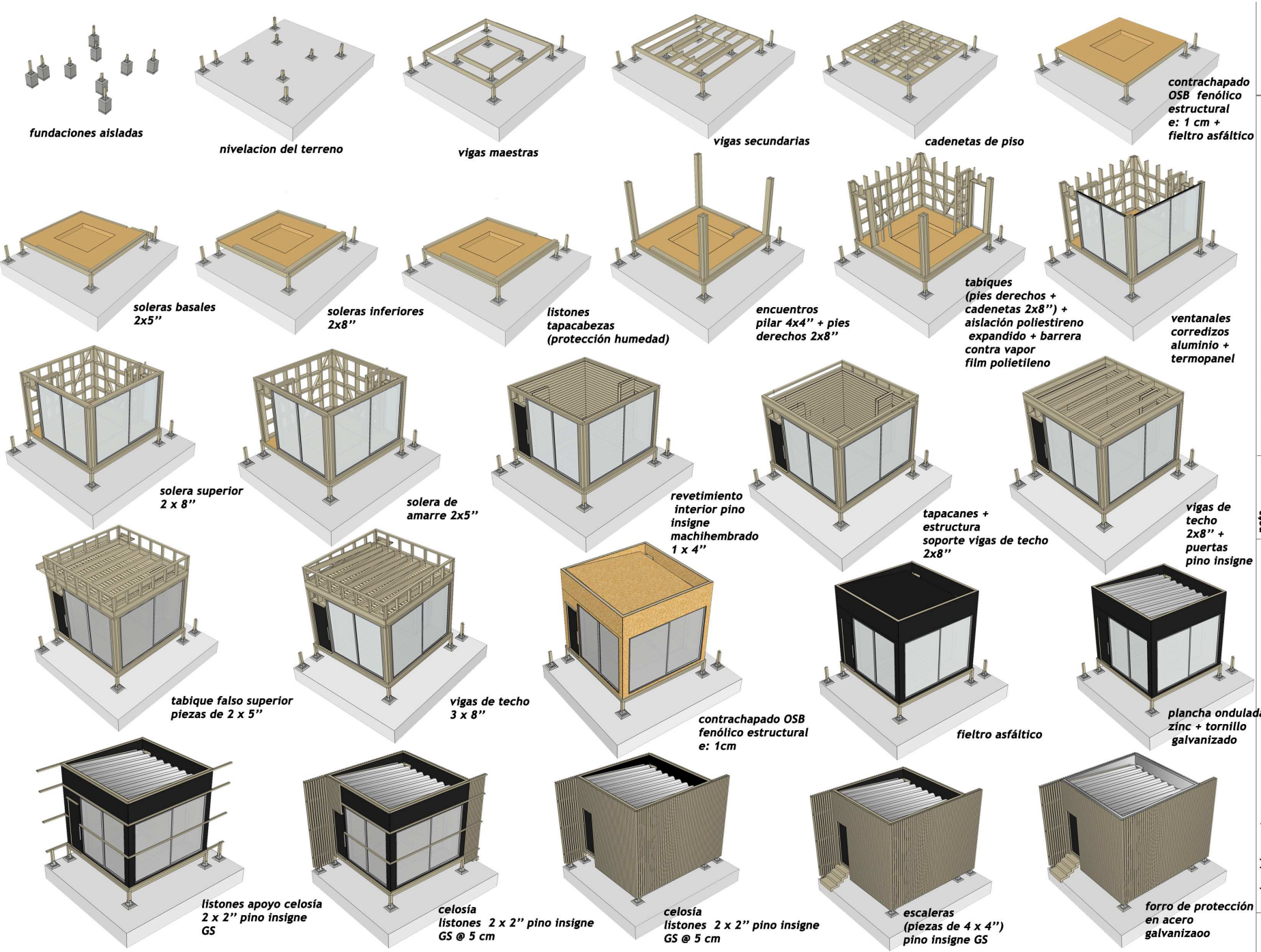
anterior ◀

▶ siguiente

PROCESO CONSTRUCCION/MONTAJE



PROCESO CONSTRUCTIVO/MONTAJE





UNIVERSIDAD DE CHILE - FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
CURSO DISEÑO CONSTRUCTIVO EN MADERA - 2DO SEMESTRE 2007
PROFESOR LUIS GOLDSACK-JARPA

observaciones

nota

eintegrantes

STEPHAN PÜSCHEL R.

nombre del proyecto
ESPACIO DE MEDITACIÓN EN COLINA

contenido de lámina

escala

05 / 05

NESTING

