

# la vivienda y el concepto de refugio



# V I V I E N D A



**Como concepto físico:** Es un lugar donde el hombre vive: Es el techo que lo cobija.

**Como concepto psicológico:** es el reflejo de nuestra propia identidad, un lugar creado para si mismo donde bajar las defensas y dar paso a los sueños.



# LA VIVIENDA COMO CONCEPTO INTEGRAL

## COMO LUGAR FÍSICO:

Aloja a una familia permitiendo un desarrollo pleno de acuerdo a sus objetivos y aspiraciones.

Busca satisfacer sus necesidades desde las más básicas a las más complejas o superiores y es la prolongación de ellos transformandose en su territorio marcada por señales que dan arraigo.

## COMO UN SISTEMA:

Que incluye el terreno, la infraestructura y el equipamiento según una localización y dentro del contexto social, económico, político, cultural, tecnológico y físico.

Un todo que permite el habitar del hombre.

## COMO UN PROCESO:

Que incluye entre sus etapas:

- La prospección de las necesidades. Según usuario y lugar.
- La planificación de la acción: definiendo políticas, marco legal, financiero e institucional y proponiendo planes y programas adecuados.
- El diseño: considerando tipologías, normas y estándares de calidad.
- La producción; Considerando materiales, procesos constructivos, costos y rendimientos.
- La provisión: proponiendo sistemas financieros, sistemas de asignación y sistemas de propiedad.

El uso y administración habitacional: que considera la enseñanza para la mantención, y la modificación.

## COMO ESCALA:

Que comprende tanto las unidades como las agrupaciones habitacionales dentro de un contexto urbano o rural a lo largo y ancho del territorio con visión integradora al total.



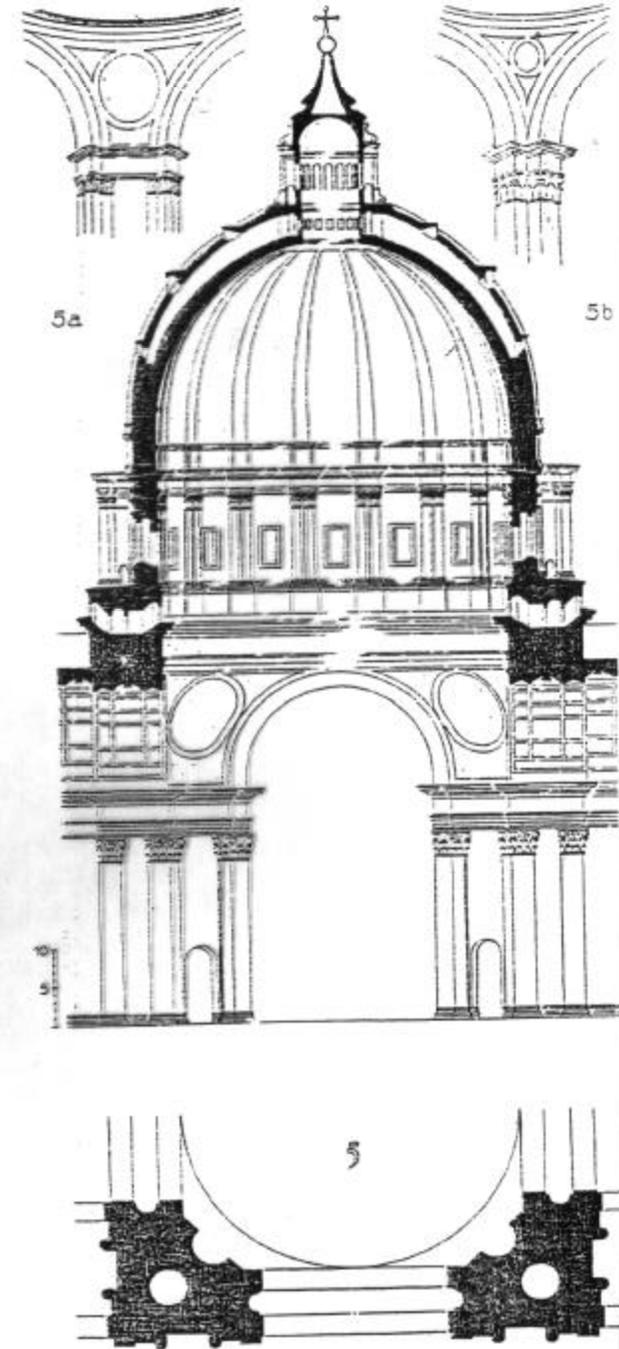
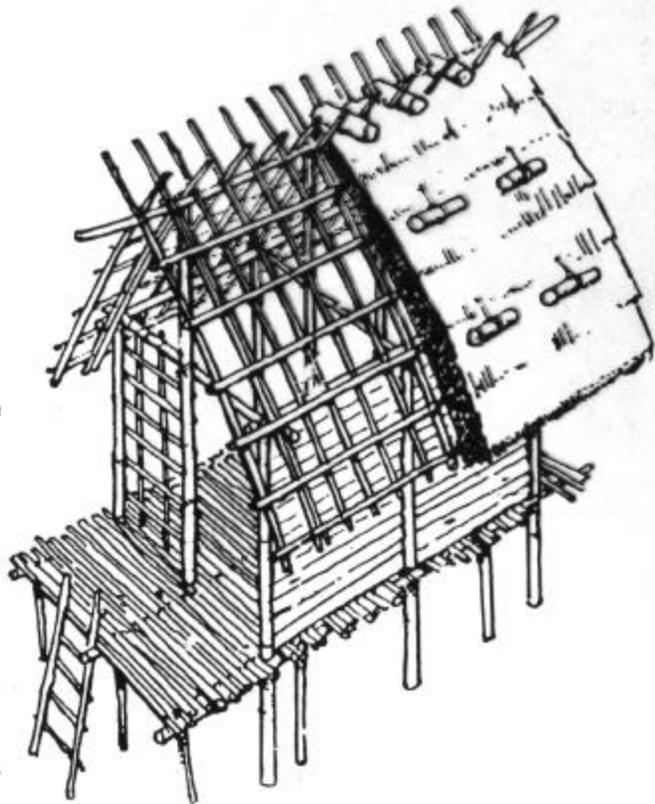


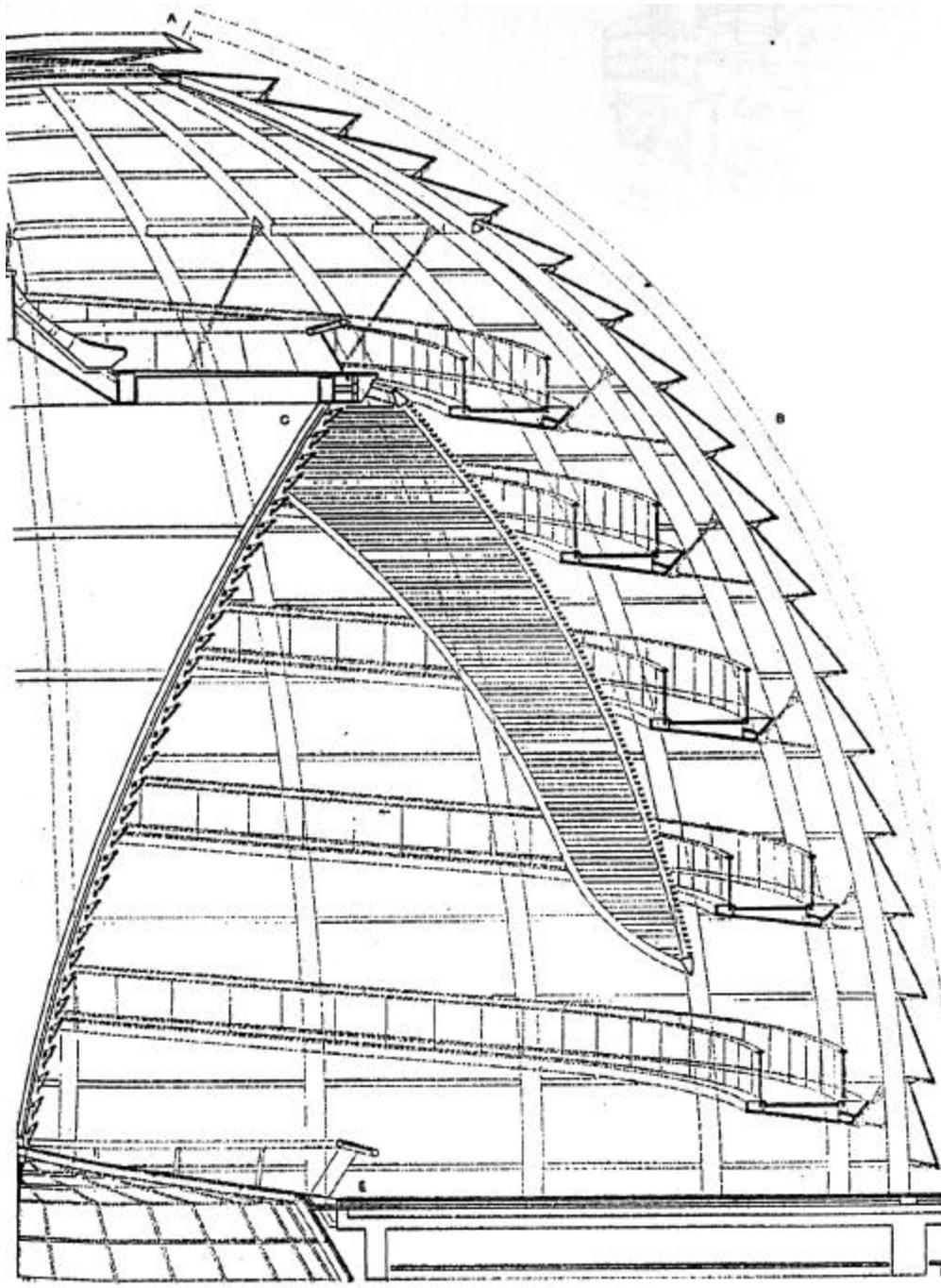


























# EDIFICIO INTELIGENTE

## I N T E G R A C I O N

### SISTEMAS DEL EDIFICIO

- Control digital directo (acciones de regulación a distancia)
- Suministro de energía (alimentación ininterrumpida)
- Hvac (calefacción, ventilación, aire acondicionado)
- Iluminación
- Ascensores y escaleras
- Rai (red área local, compartir recursos)
- Seguridad
- Seguridad contra incendios
- Telecomunicaciones

### GESTION DE ADMINISTRACION

- Recursos y mantenimiento
- Energía
- Seguridad
- Protección del usuario
- Cableado

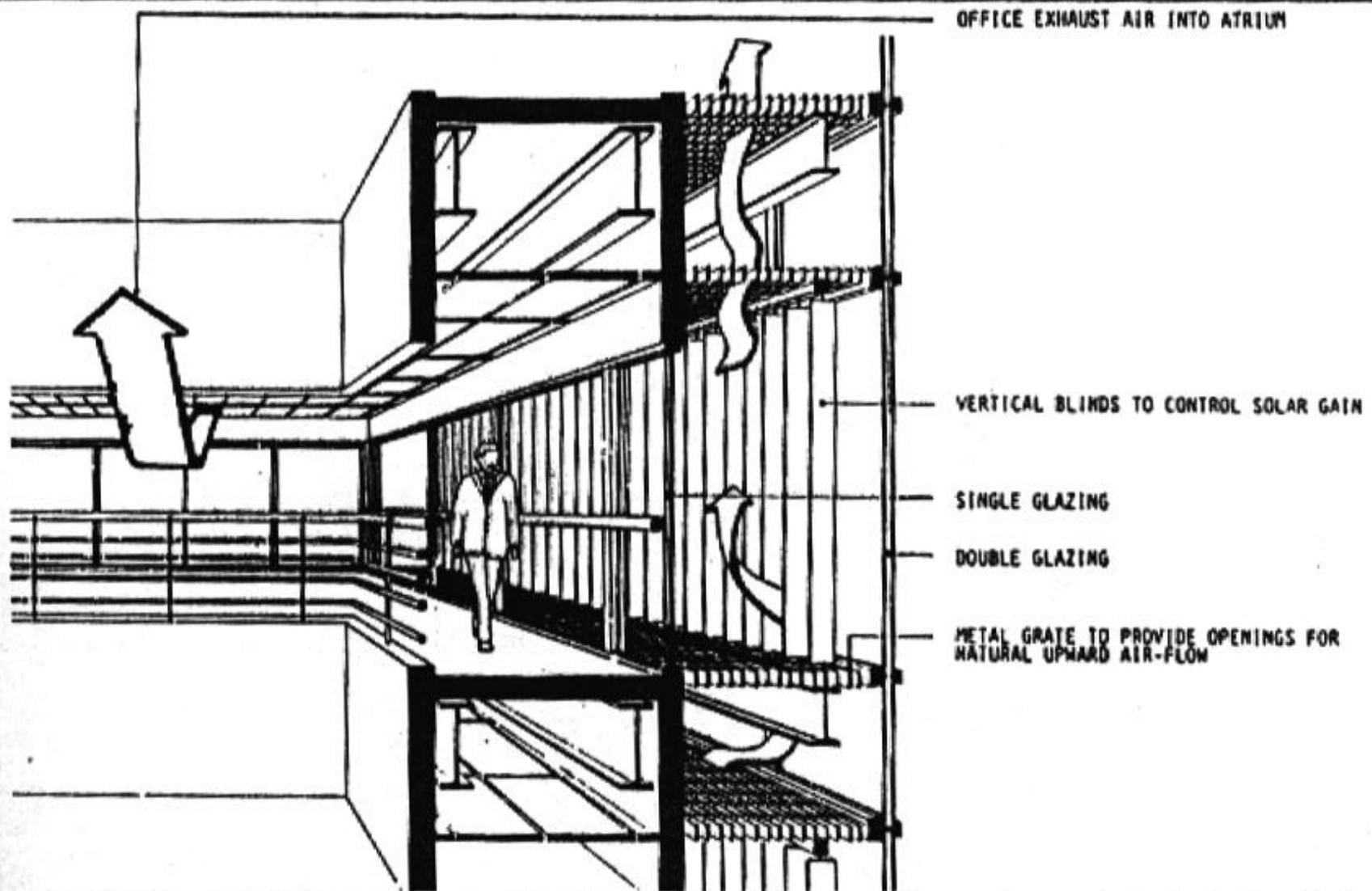
### SERVICIOS AL USUARIO

- Cabd
- Pabx
- Megafonía
- Servicios satelitales
- Video conferencias

### OFIMATICA

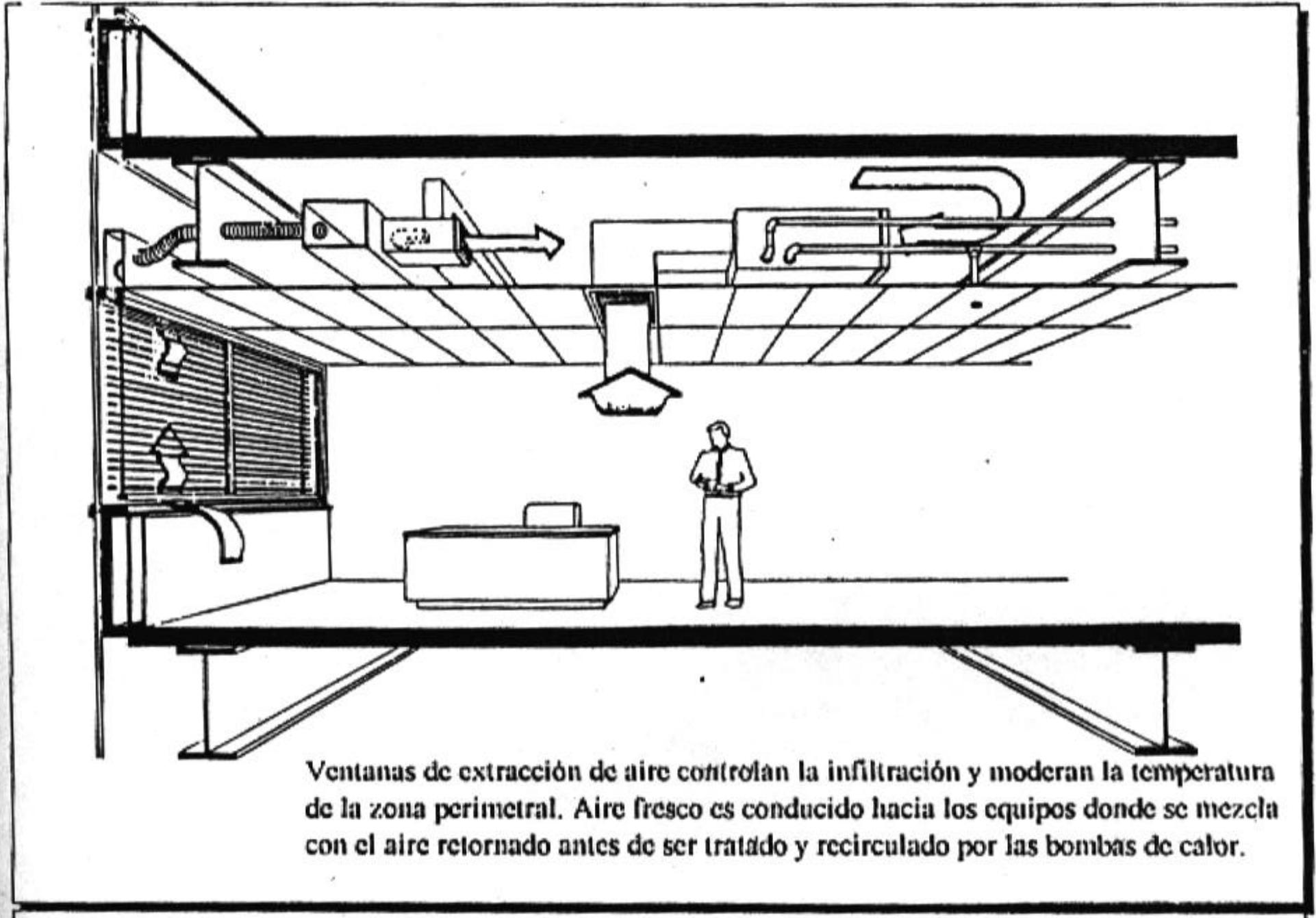
### ESTRUCTURAS DEL EDIFICIO

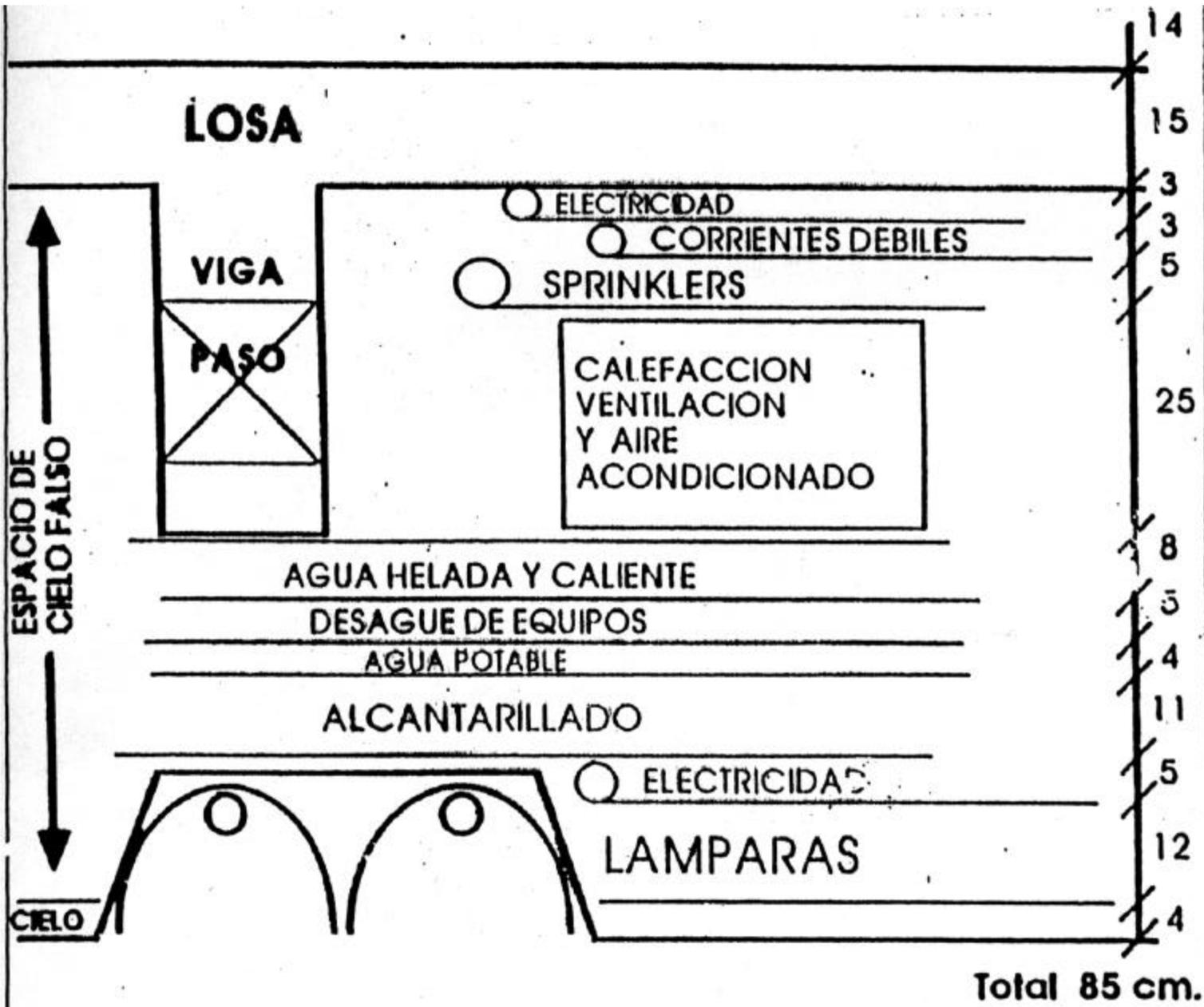
- Diseño estructural con flexibilidad
- Sistema de piel exterior
- Sistema para pisos inteligentes
- Sistemas para cielos falsos

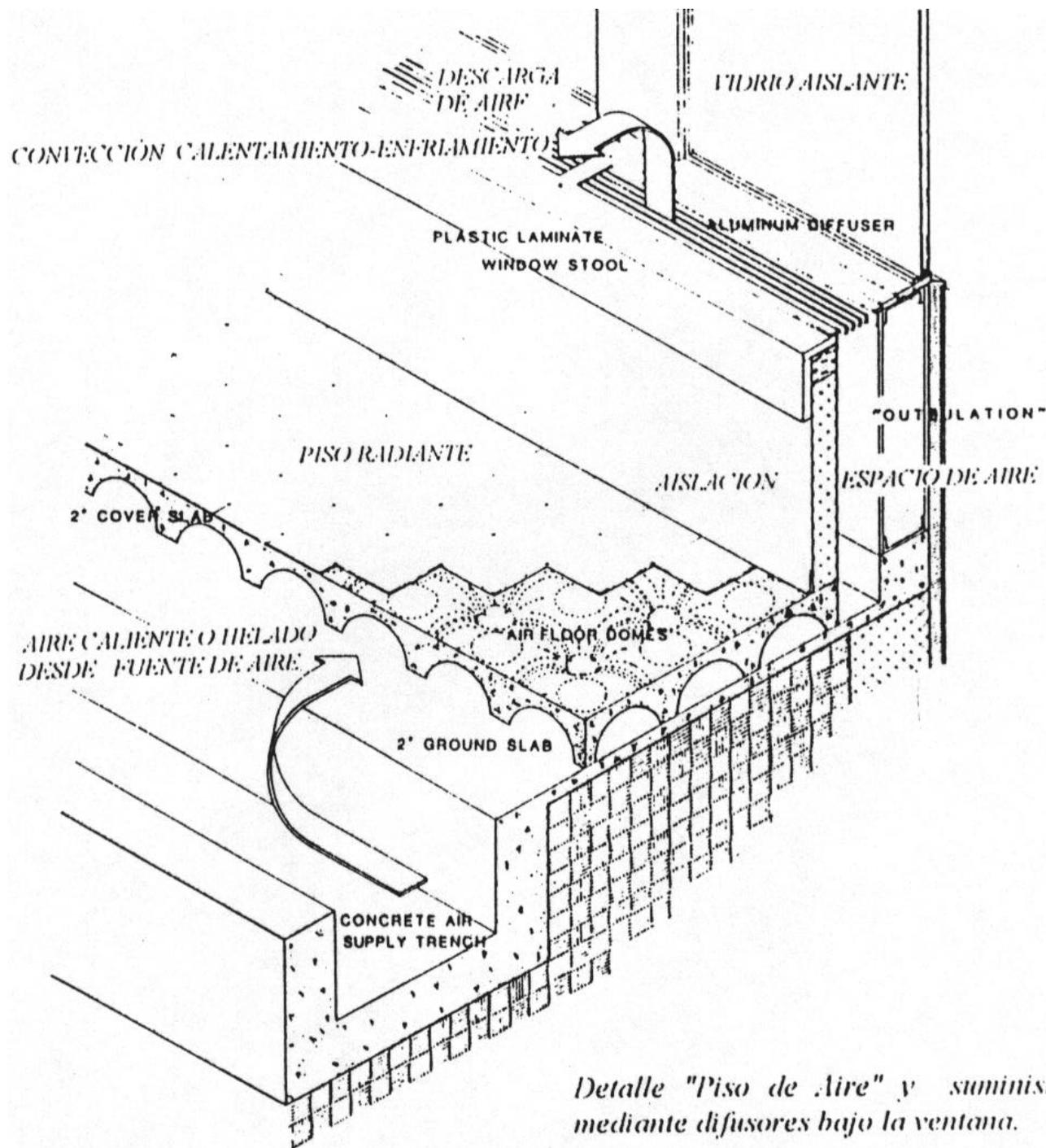


El atrio central iluminado naturalmente, es temperado por el aire usado proveniente de las oficinas. Este aire viciado es eliminado mediante el "efecto chimenea".

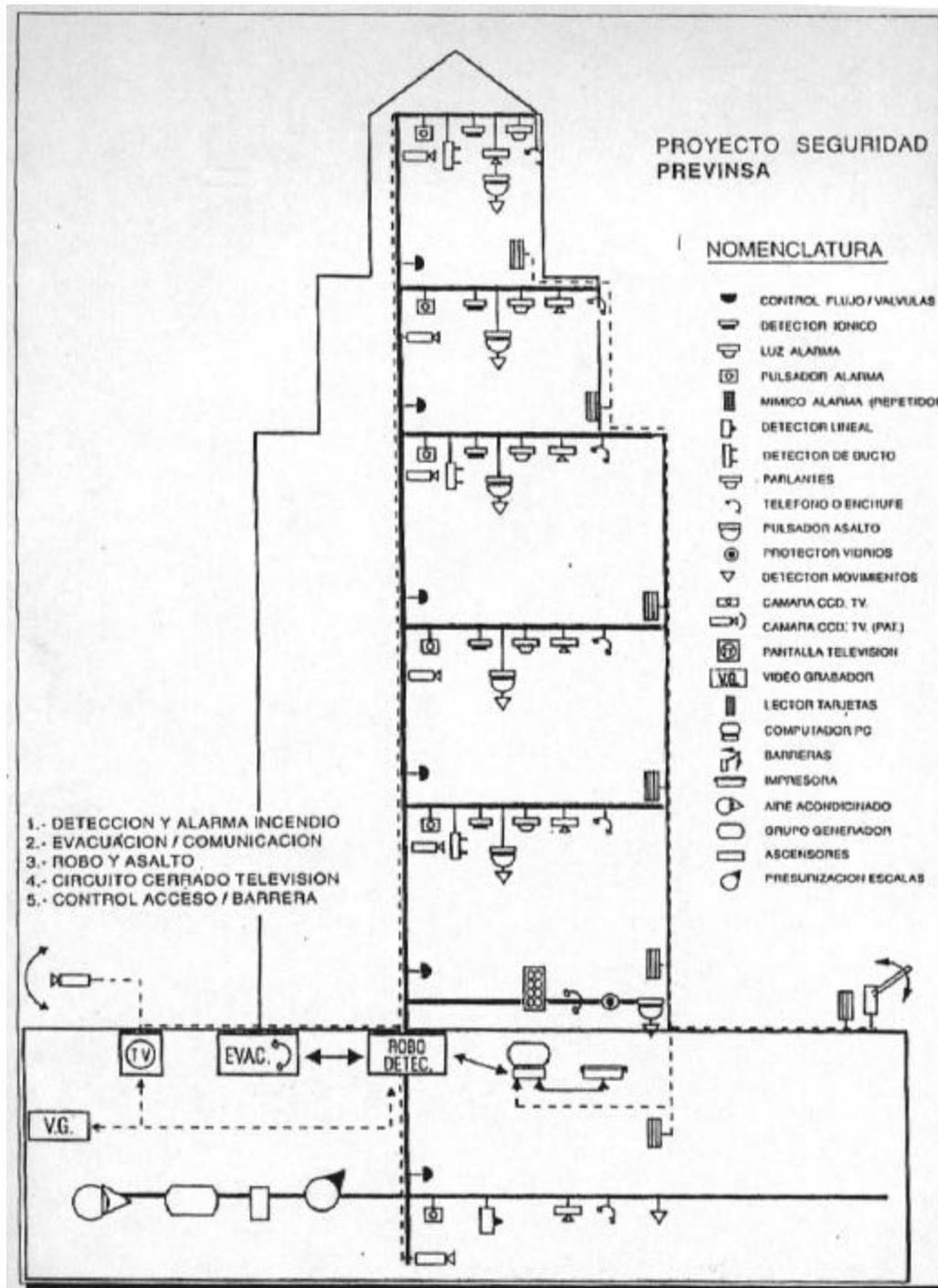








*Detalle "Piso de Aire" y suministro de aire mediante difusores bajo la ventana.*



# la vivienda y el concepto de refugio

