

6. Ciudad del capitalismo desarrollado: clase social y segregación

Efectos sociales y primeras reacciones urbanas

Esquema cultural-económico paleotécnico (capitalismo primitivo):

- Principio predominante del JUSTO PRECIO
- Sinergia inteligente que apunta hacia la ganancia individual en el desarrollo general... Obras urbanas para todos (paradigma de la ciudad medieval)
- Justificación moral: DIGNIDAD HUMANA
- El mercado es un lugar REAL y local, espacio ágora, plaza.
- El territorio es un bien público arrendado en plazos largos, mantiene estable su valor económico.

Hasta aquí, había predominado el concepto de ciudad-estado como mecanismo de organización política, social y económica.

Cada período histórico establece relaciones propias con las materias primas. El acero transmuta su valor desde una sociedad paleotécnica a una neotécnica. Los bits transmutan hacia una sociedad “informativa”.

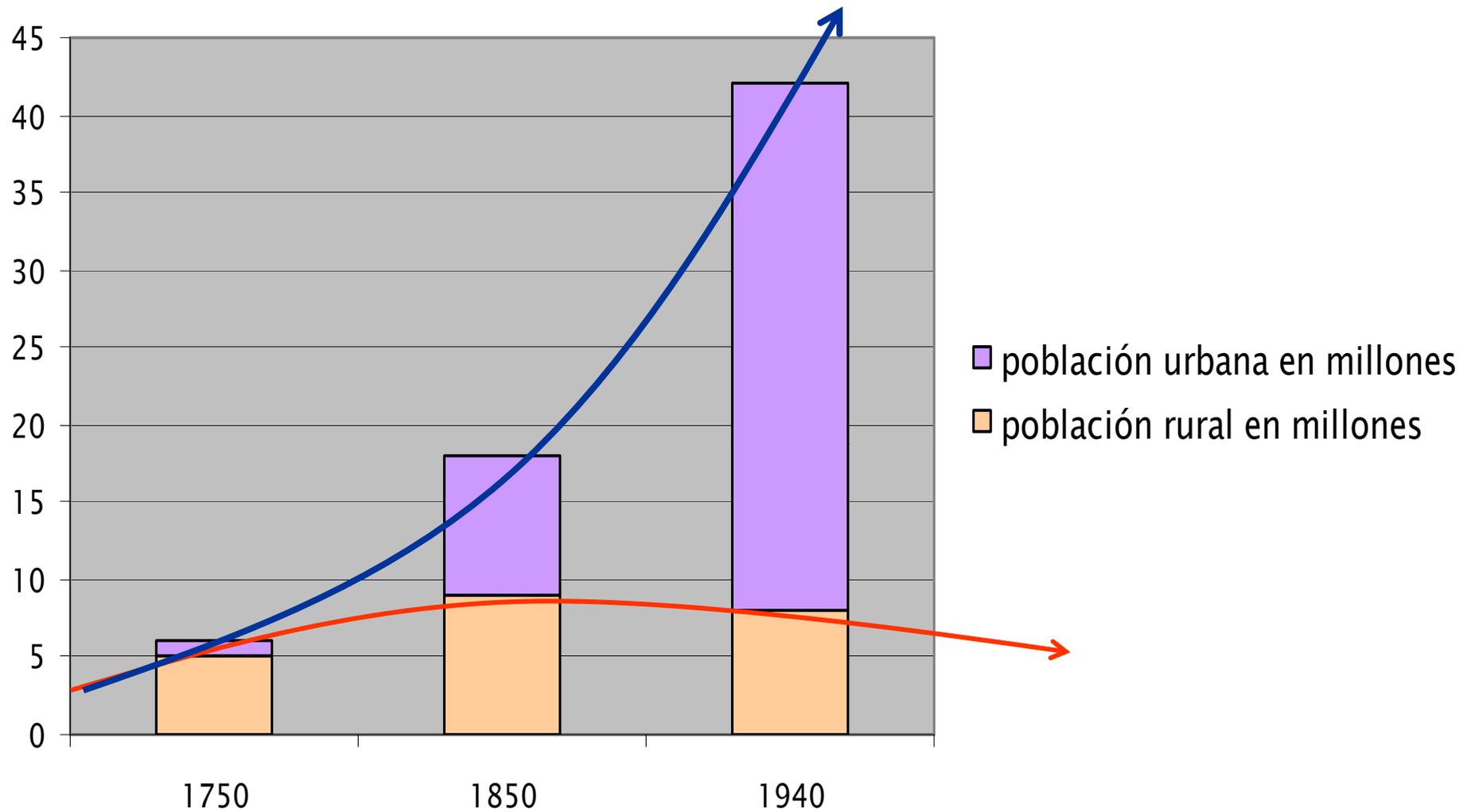
De tal forma, el cambio tecnológico, el descubrimiento de materias primas, el desarrollo del capitalismo y un nuevo marco político conducen al mundo hacia...



Revolución Industrial

Respuesta en *laissez-faire*

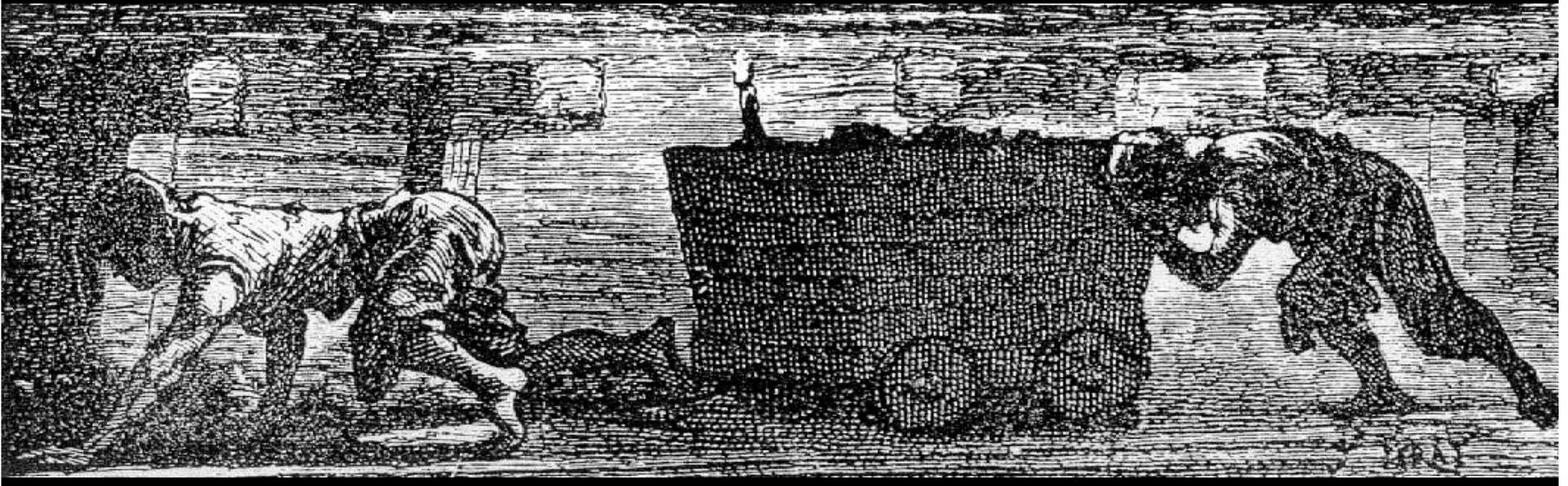
Utopismo progresista (socialismo romántico)



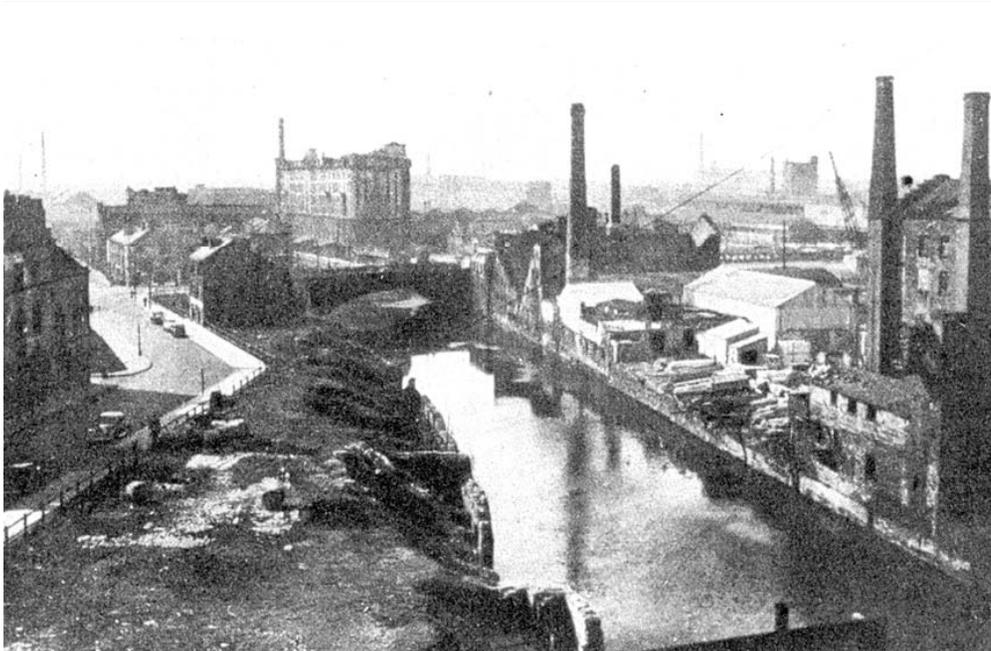
Evolución de relación campo-ciudad; el caso de Inglaterra.

Factores que determinan la explosión de la crisis de la modernidad industrial en el ámbito de la ciudad:

1. Aumento poblacional por disminución de mortalidad
2. Aumento de bienes y servicios
3. Redistribución de habitantes en el territorio
4. Desarrollo de los medios de comunicación
5. Desvalorización del pensamiento tradicional

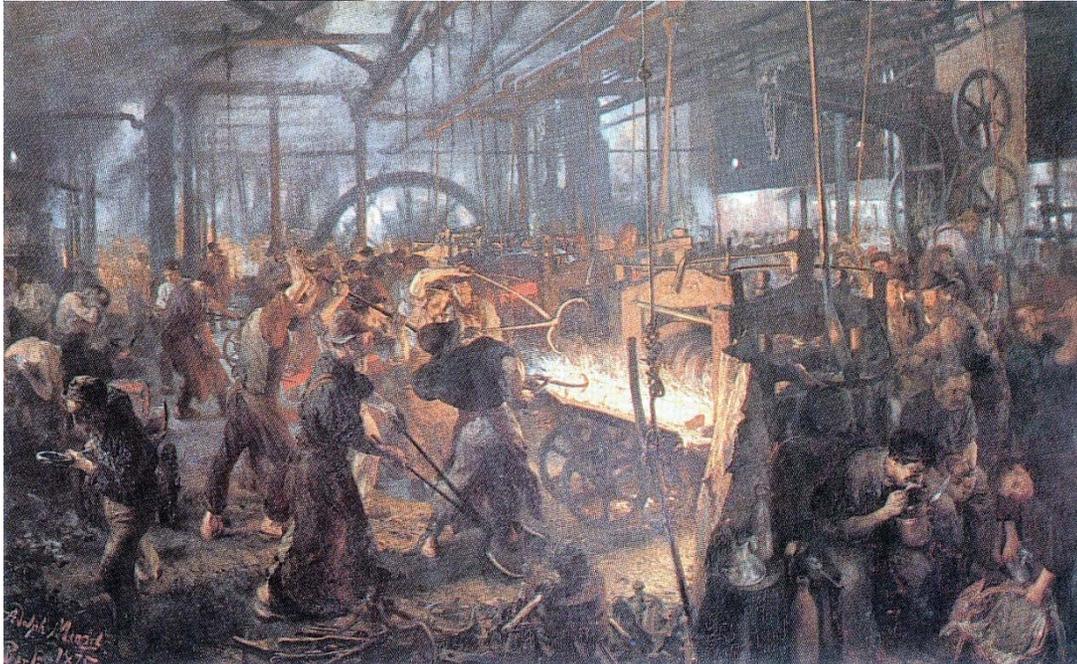
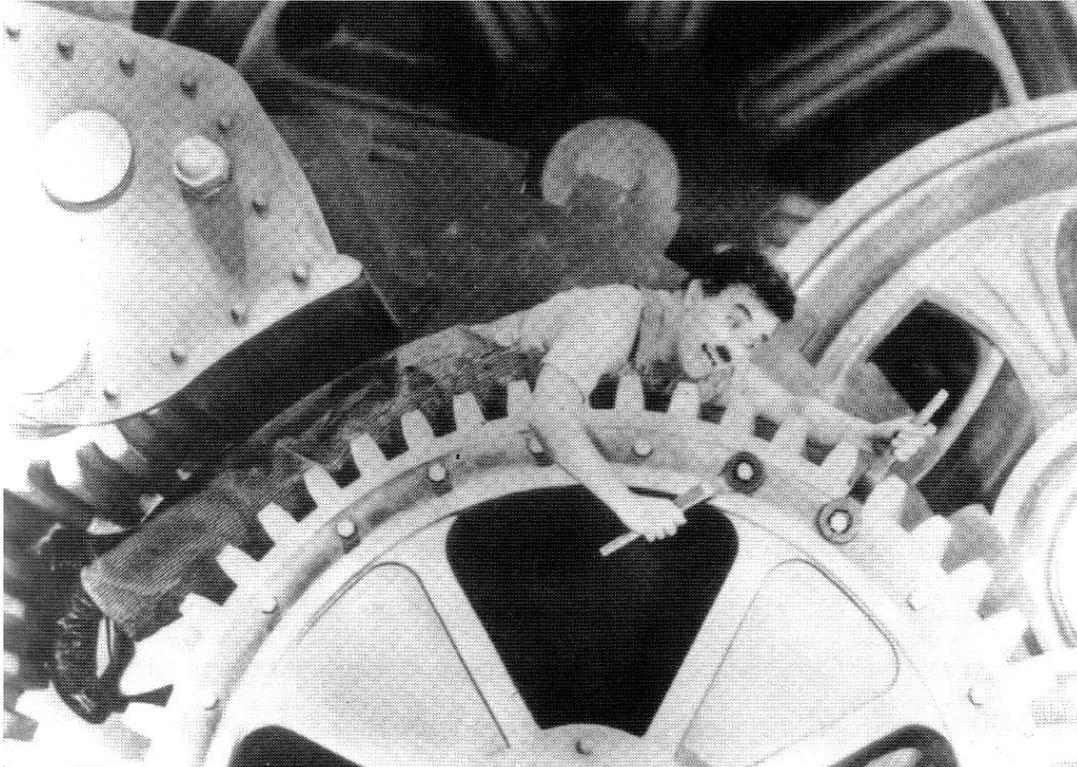


**En conjunto con lo anterior, la noción de
“ciudad-estado” se disuelve,
surgiendo con fuerza el concepto de “nación”, una
construcción política claramente MODERNA,
donde la urba cumple funciones
multiplicadoras del capital**



Esquema cultural- económico liberal :

- Precio determinado por competencia y especulación económica.
- La salvación humana se halla en más trabajo (justifica explotación).
- El territorio es propiedad comercial, objeto de consumo y enriquecimiento, altera considerablemente su valor comercial.
- La ciudad neotécnica **NO ES INSTITUCIÓN PÚBLICA**, sino **EMPRESA COMERCIAL PRIVADA**

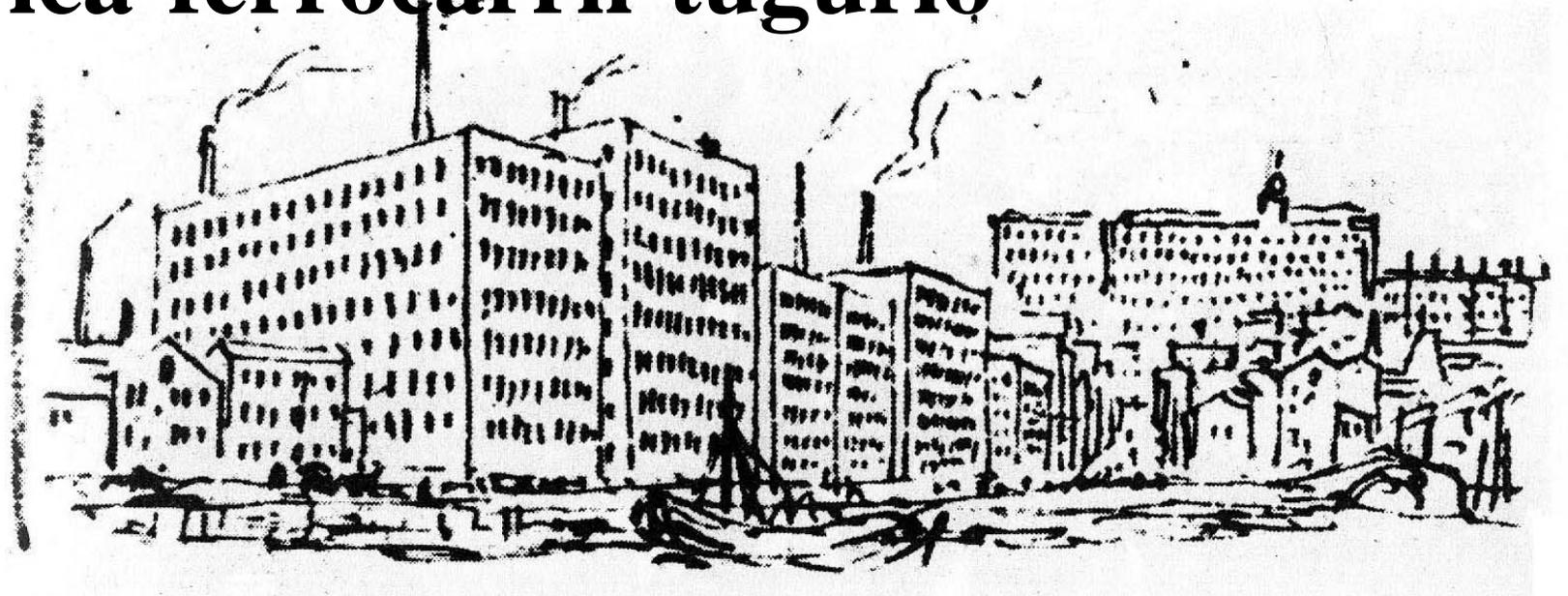


Esquema cultural- económico neotécnico:

- Liberalista (entendido como nula acción estatal), predomina el concepto de LIBERTAD DEL CAPITAL.
- Laissez-faire: “que todo aquel que así lo desee especule el alza de los valores y rentas de la tierra”.
- Teoría del INDIVIDUALISMO ATOMIZADO (el universo es un conjunto de partículas FORTUITAMENTE REUNIDOS)
- Justificación moral: PROVIDENCIA DIVINA GUÍA LA MANO DEL CAPITAL.
- El concepto de BIEN PÚBLICO desaparece.

- Encarecimiento de suelo e infra-salarios hacen abandonar la CASA para instituir el TUGURIO, el edificio en altura y las condiciones mínimas de vida.
- El trazado reticular oblongo responde a: facilismo en su división, en su compra-venta-arriendo (se mide fácilmente)... no responde a la geografía ni a condiciones de optimización energética.
- Tres elementos configuradores de la ciudad de la Revolución Industrial...

fábrica-ferrocarril-tugurio





Bird's Eye View of Lowell, Mass., USA, in 1876. Cotton mills (2 Merrimack, 3 Laurence, 6 Boott, 7 Massachusetts, 9 Tremont and Suffolk) are each aligned axial to or parallel to their power canals, with rows of mill girl boarding houses perpendicular to them. Massachusetts Mills are a mirror image to the layout of New Lanark. (American Textile History Museum, Lowell, Mass.)

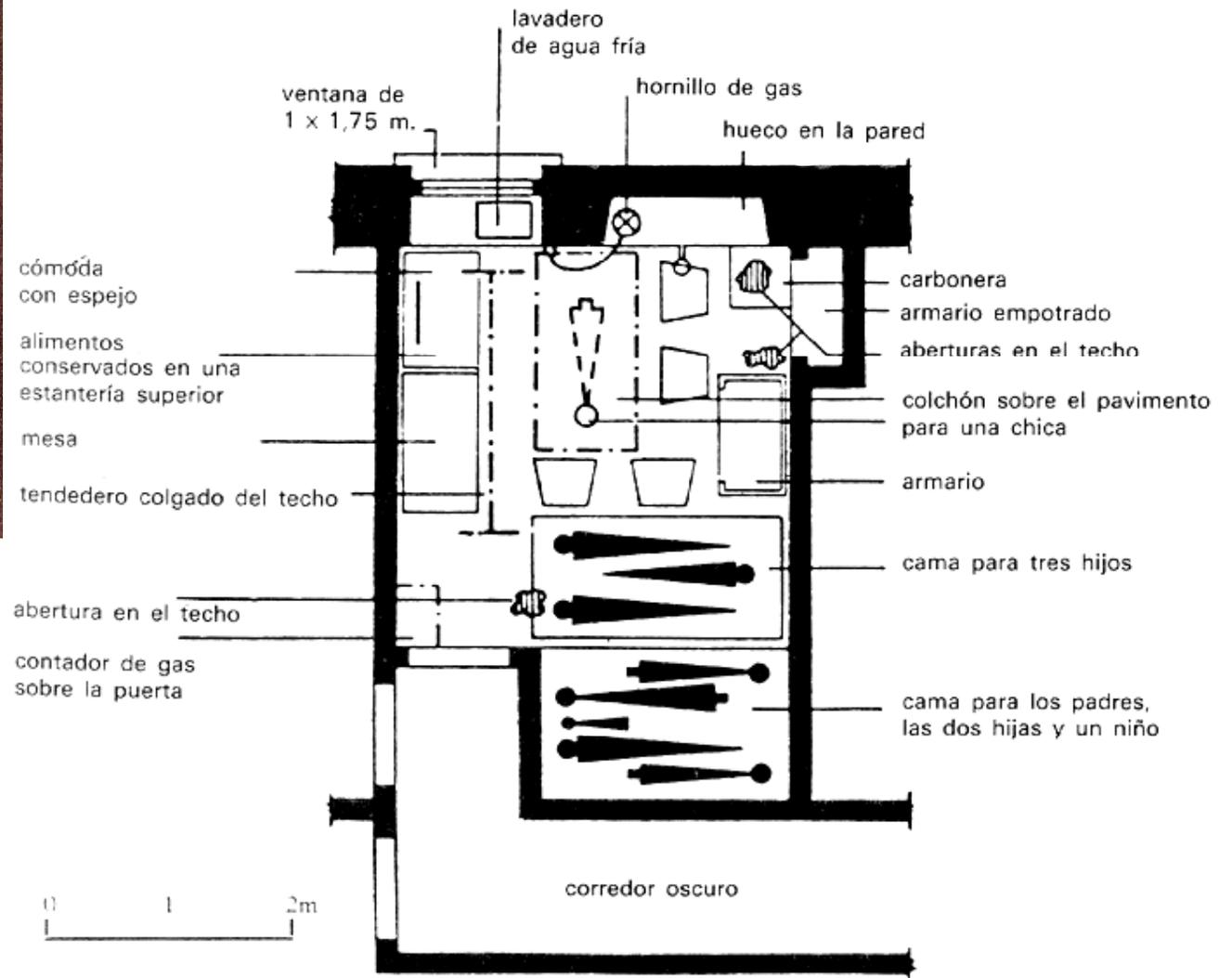
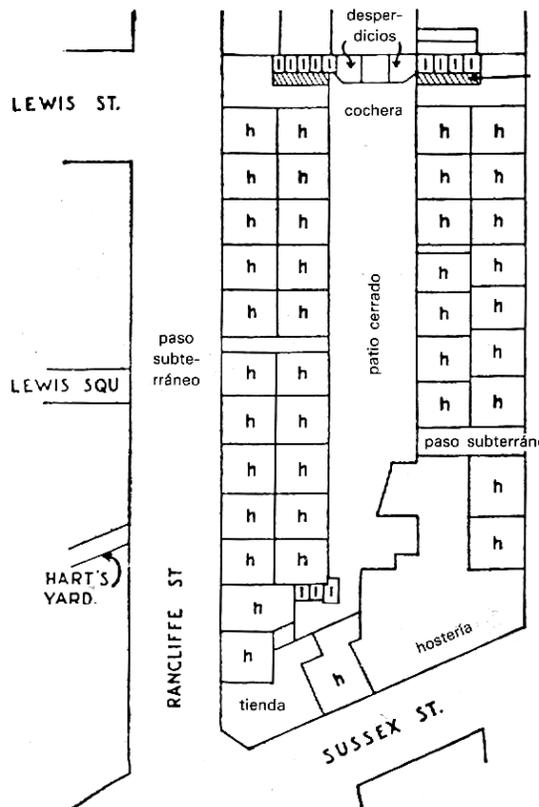
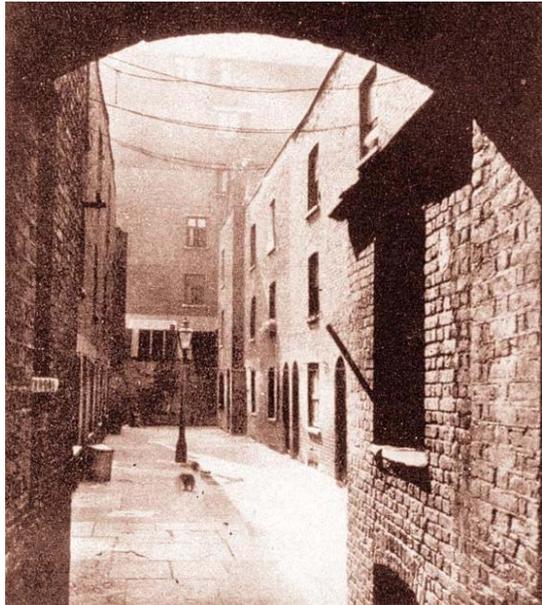
**respuestas múltiples frente al mismo
problema..**

Génesis de la acción urbana:

1. **Respuesta privada en *laissez-faire* (dejar hacer)**
2. **Filantropía:** evitar el peligroso socialismo emergente.
3. ***La city beautiful:*** entorno agradable mejora las condiciones morales y espirituales.
4. **Utopistas reformistas de la sociedad:** no proponen modelo espacial urbano.

Pre-Urbanismo

5. **Utopistas reformistas del espacio:** transformación de la sociedad mediante las condiciones espaciales.
6. **Paternalismo industrial:** Esfuerzo privado por el mejoramiento de las condiciones de los asalariados.



Especulación y laissez-faire: Máximo de aprovechamiento predial en Londres industrial

La Revolución Industrial genera transformaciones en la estructura económica, productiva y territorial de la ciudad:

1. Desvalorización del pensamiento tradicional y de la “estabilidad moral” paleotécnica
2. Aumento poblacional, disminución de mortalidad y redistribución de habitantes en el territorio, por desarrollo de los medios de transporte comunicación
3. Superación de las “dependencias personales” y surgimiento de nuevas burguesías gobernantes
4. Producción para el mercado, y explotación del trabajo asalariado y serializado en la ciudad
5. Utilización comercial más que patrimonial del suelo, pérdida del control del gobierno urbano