

# Algunos Datos Censales relacionados con la Vivienda

Clase del 22 de agosto 2008

Profesor Ricardo Tapia Z

Los datos censales forman parte de una de las primeras etapas del PROCESO HABITACIONAL:

La etapa de Prospección.

Implica la revisión de datos, estadísticas, Censos, diagnósticos, estudios, políticas, etc.

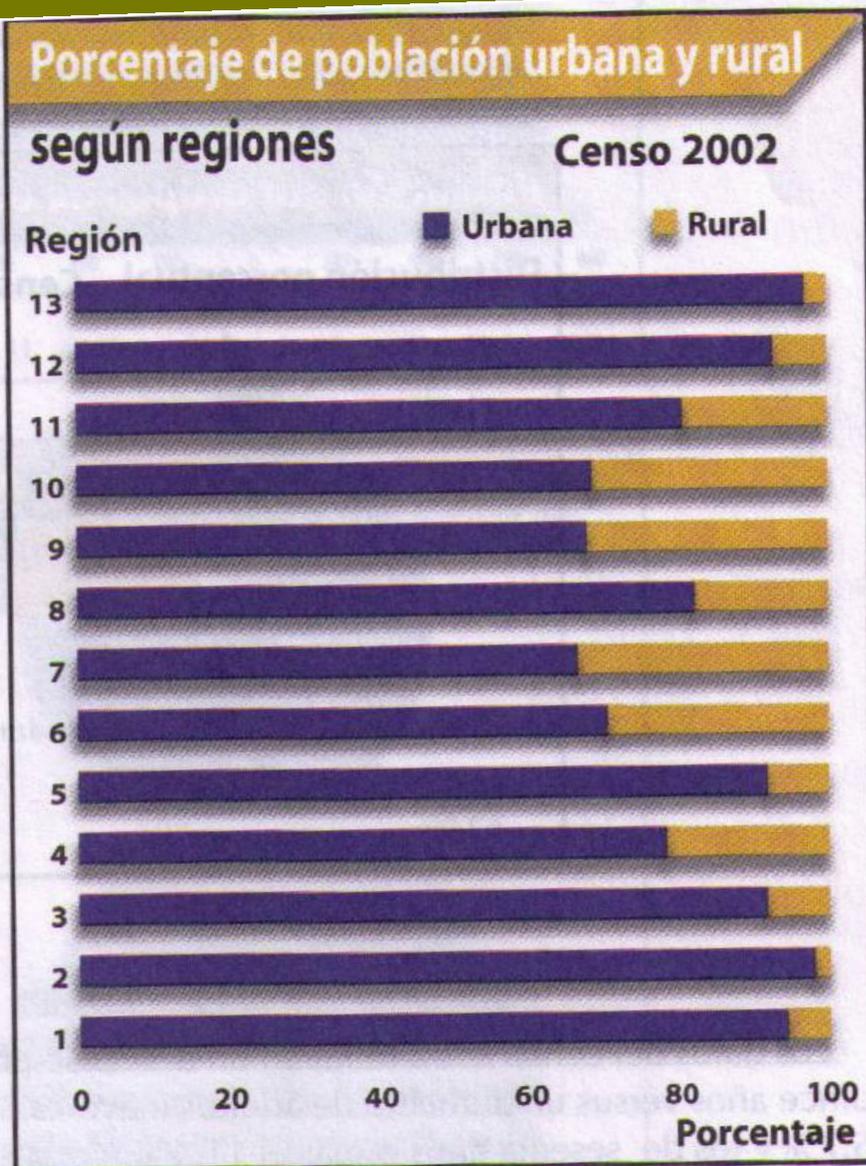
Censo de 2002.

## Población Total

Población Total de Chile:  
15.116.435 habitantes.  
(Casi cinco veces la que  
tenía el país a comienzos  
del siglo XX)

Población en áreas  
urbanas: 86.6 %

Población en áreas rurales:  
13.4%



urbana de la mayoría de las regiones, este indicador es

# CAMBIOS EN LOS GRUPOS ETAREOS

## Edad de población 2002.

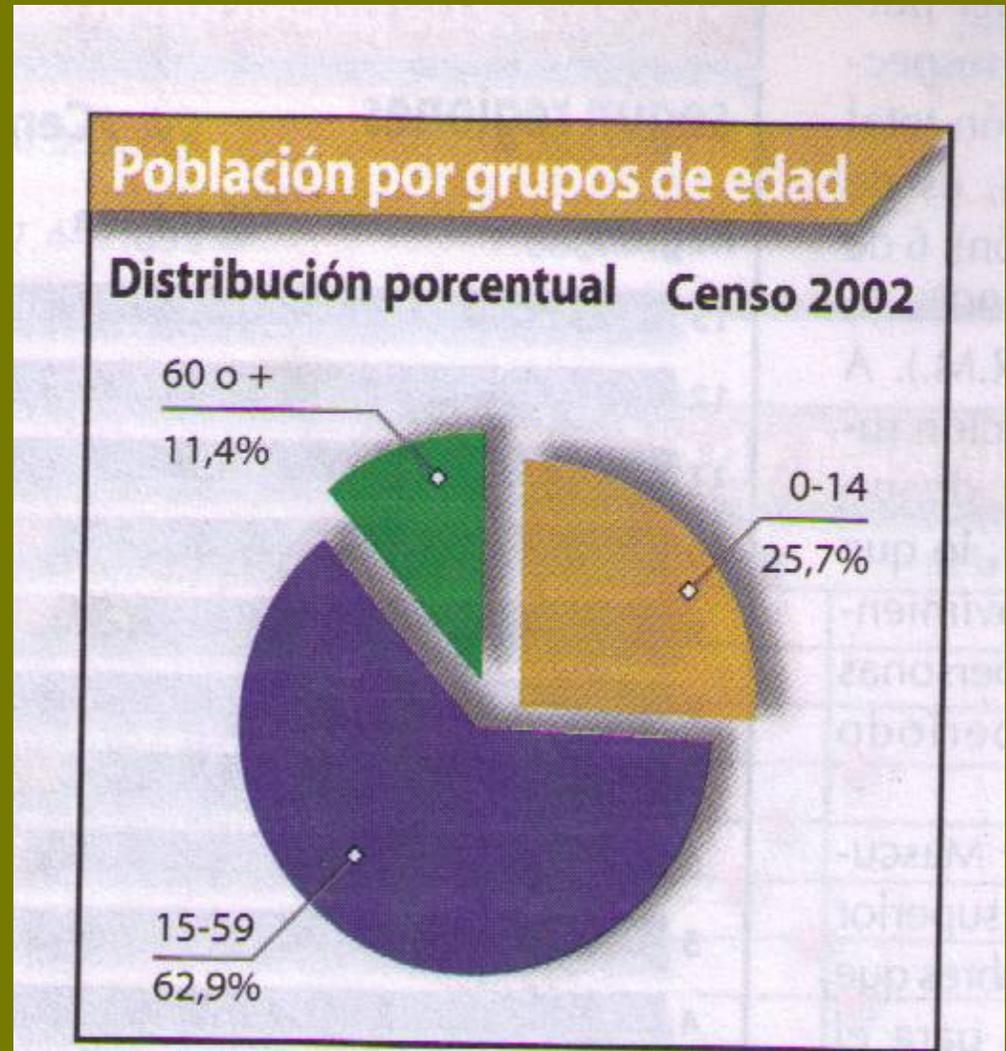
Un 25,7% de la población es menor de 15 años.

Un 11,4% de la población tiene 60 o más años.

## 1992.

Un 39,6% de la población es menor de 15 años.

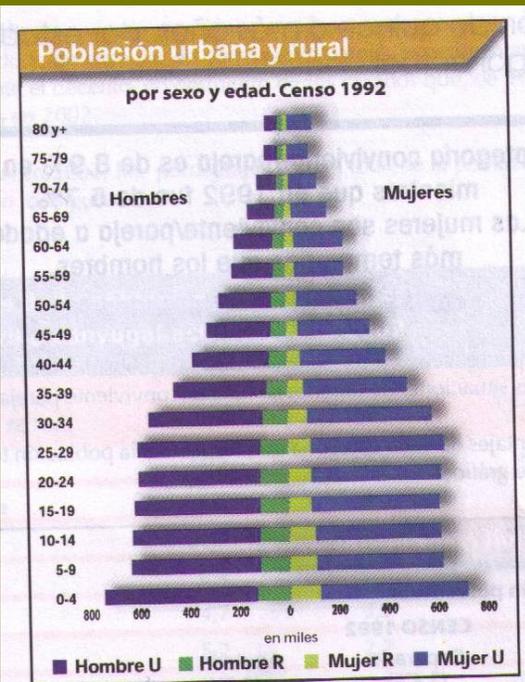
Un 6,8 % de la población tiene 60 o más años.



La pirámide de edad tiende a disminuir en su base y a engrosar desde la mitad hacia arriba.

Algunos factores que explican esto:

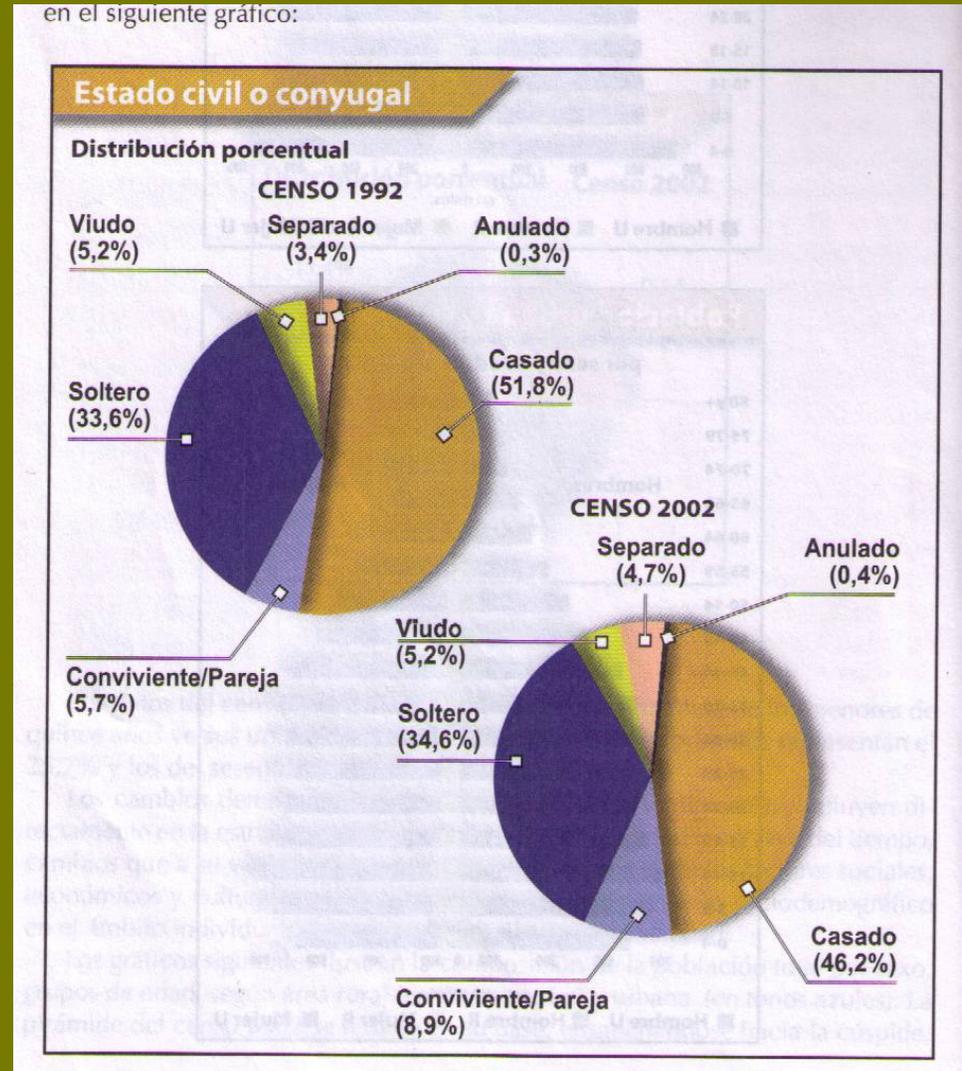
- Aumento de la expectativa de vida al nacer.
- Disminución de las familias en cantidad de hijos.
- Conformación de parejas en edades más avanzadas que en el pasado.



# Población de 15 años o más, por estado civil o conyugal actual

Los cambios legales tales como la ley de divorcios y los tribunales de la familia entre otros, influyen en las tendencias acerca del estado conyugal. Tendencia a no contraer Compromisos contractuales legales conyugales.

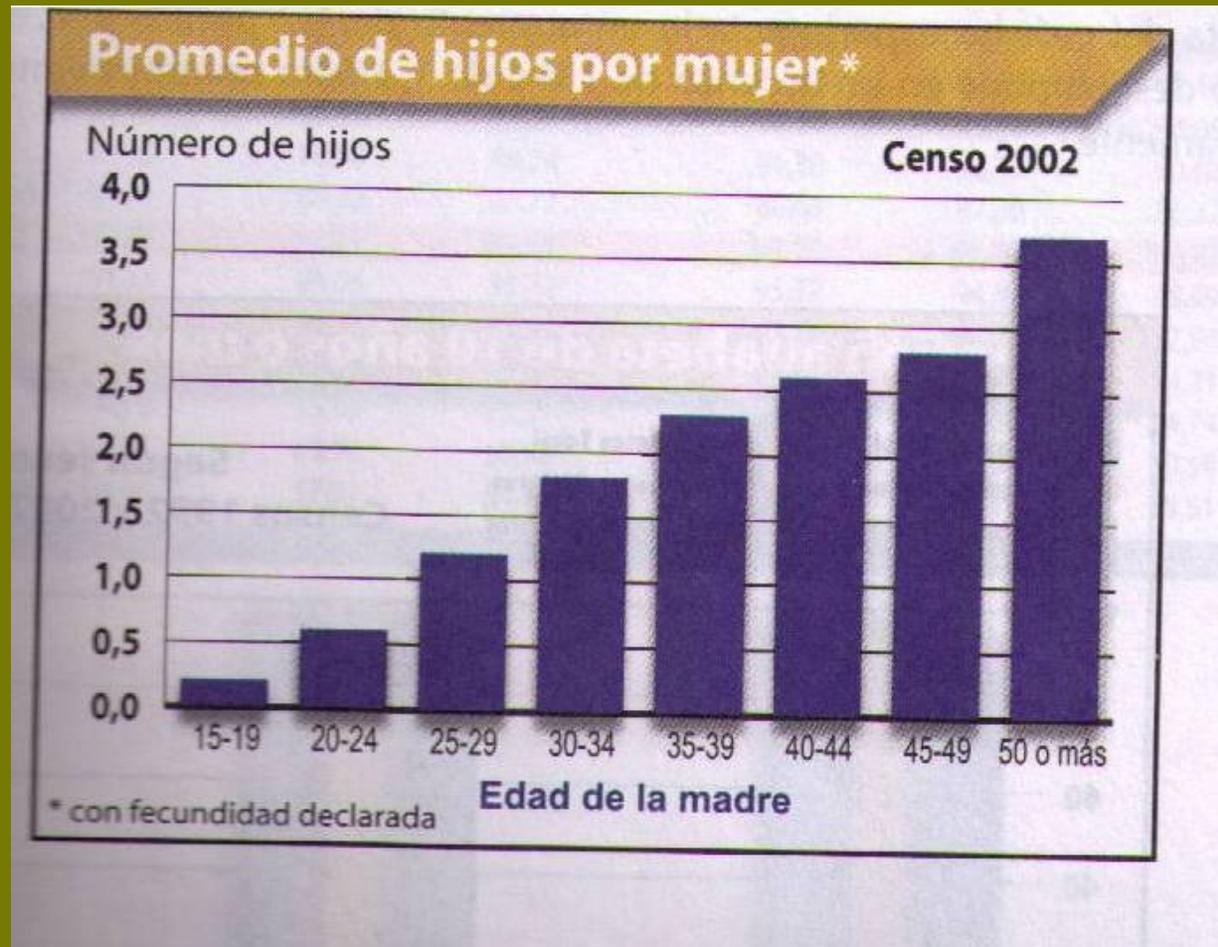
en el siguiente gráfico:



# Fecundidad

Tendencia a disminuir el número de hijos.

Tendencia a tener hijos a más edad, con respecto al pasado.



# HOGARES

Tendencia a la formación de más hogares pero más pequeños.

Se debe revisar las tendencias en los hogares de familias más pobres.

## Hogares

Cambios experimentados en los hogares particulares en Chile

El número de hogares ha crecido en 25,7% con relación con el censo 1992



Respecto al censo 1992, el número medio de personas por hogar ha disminuido en 0,42%



## VIVIENDAS Y HOGARES

La mayoría de las viviendas tiene un hogar dentro de ellas.

Se mantienen tendencias de los últimos 20 años.

### Viviendas ocupadas según número de hogares. Censo 2002 y 1992

Nº DE HOGARES POR VIVIENDA	Censo 1992		Censo 2002	
	Número de Viviendas	Total de Hogares	Número de Viviendas	Total de Hogares
1	2.945.659	2.945.659	3.708.224	3.708.224
2	127.795	255.590	154.414	308.828
3	21.715	65.145	27.645	82.935
4 o más	6.187	27.385	9.165	41.440
Total	3.101.356	3.293.779	3.899.448	4.141.427

Visto gráficamente se observa la situación siguiente:



# TIPOS DE HOGARES

SE mantiene la tipología de HOGAR NUCLEAR como la mas representativa.

Los HOGARES COMPUESTOS tienden a disminuir.

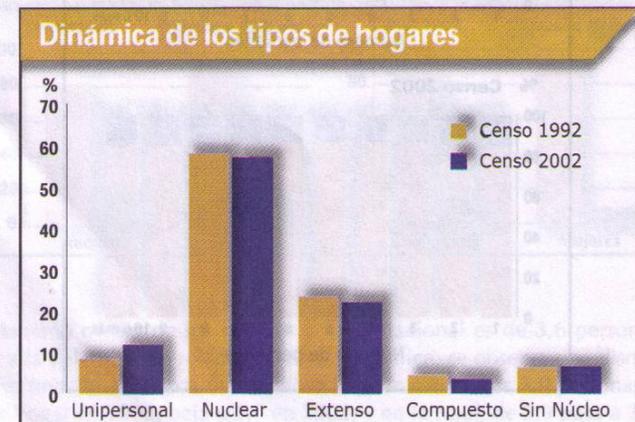
Aumenta el HOGAR UNIPERSONAL.

## Dinámica de los tipos de hogares

El tipo más frecuente de hogar sigue siendo el nuclear, cuya proporción creció en el último censo en un 23,8%

El hogar nuclear -padre, madre e hijos- sigue siendo predominante (57,0%). Respecto a otros tipos, el censo de 2002 muestra la persistencia de un aumento de los hogares extenso, mientras que se produce un incremento gradual, aunque sistemático, del hogar unipersonal, de 8,3% en 1992 a 11,6% en 2002.

Tipo de Hogar	1992		2002	
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje
Total	3.293.779	100,0	4.141.427	100,0
Unipersonal	273.320	8,3	480.647	11,6
Nuclear	1.906.778	57,9	2.359.718	57,0
Extenso	770.336	23,4	908.209	21,9
Compuesto	142.492	4,3	132.057	3,2
Sin Núcleo	200.853	6,1	260.796	6,3



# VIVIENDA

Más del 50% del parque habitacional existente se ha construido en los últimos 20 años.

## Viviendas

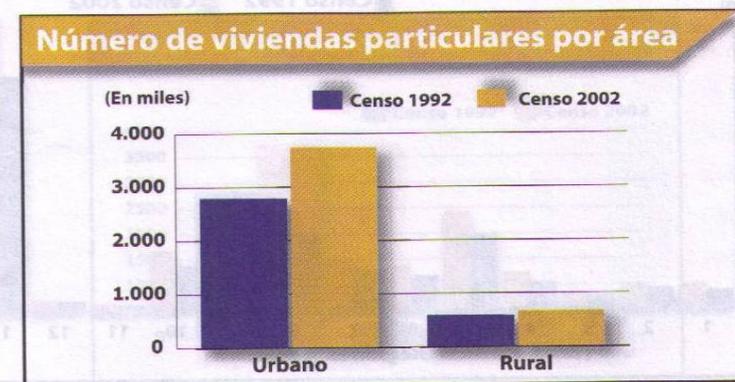
En el decenio 1992-2002 el aumento porcentual de viviendas es de 30,6%

Distribución de las viviendas de acuerdo al área

Para caracterizar la evolución y características de las viviendas en el último decenio, es necesario conocer su distribución de acuerdo al área a que pertenecen.

TIPO	URBANA	RURAL	TOTAL
Censo 1992	2.785.226	584.623	3.369.849
Censo 2002	3.739.148	660.804	4.399.952

Las viviendas urbanas han aumentado en 34,2 %, y las rurales lo han hecho en 13,0 %, situación que se aprecia en el siguiente gráfico.



## VIVIENDAS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

El 96,4% de las viviendas son permanentes, sin embargo este porcentaje no refleja el deterioro del parque habitacional construido, en particular, de aquel en régimen de copropiedad.



## EQUIPAMIENTO DE LOS HOGARES

Considerando el acelerado avance tecnológico, el censo 2002 detectó que el 20,5% de los hogares tiene computador; el 23,9% dispone de televisión por cable o satelital; y el 10,2% posee conexión a Internet.

### Equipamiento de los hogares

Tipo de Equipamiento	Censo 1992	Censo 2002
TV color.	52,6	87,0
Videgrabadora, pasa películas.	17,9	35,7
Mini componente y/o equipo alta fidelidad.	30,3	66,4
Lavadora. (programable y otra)	<b>48,2</b>	78,8
Refrigerador.	54,6	82,1
Horno microonda.	4,2	30,0
Teléfono celular.	1,0	51,0
Teléfono red fija.	23,6	51,5
Computador.	-	20,5
Conexión a Internet	-	10,2
Conexión TV. Cable/Satélite	-	23,9
Sin equipamiento	6,2	5,2