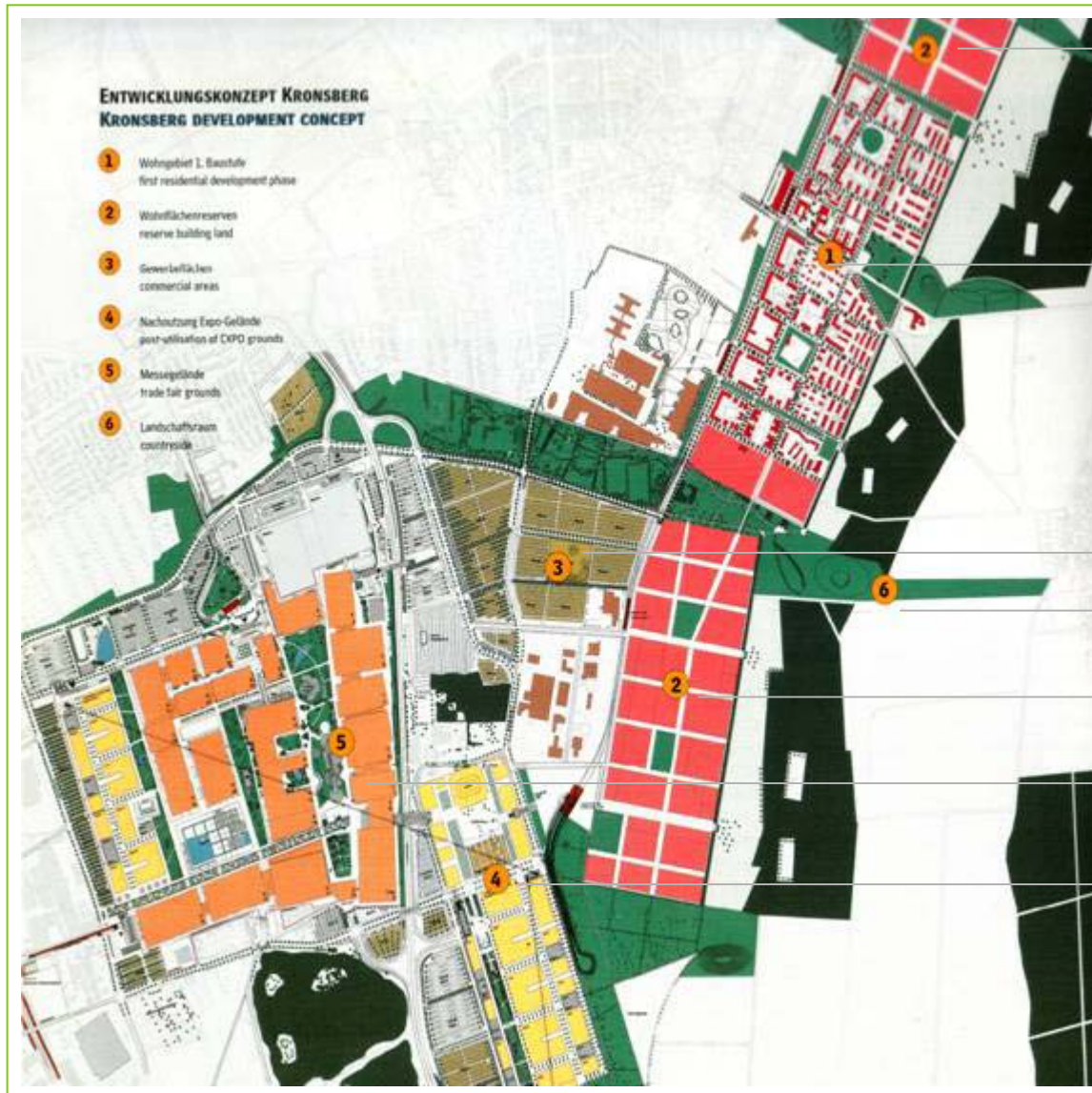

MODELL KRONBERG



Hannover 2000

Este proyecto se planifica a propósito del desarrollo de la **EXPO 2000 desarrollada en Hannover** (1 km² y 500.000 mts² de pabellones).

Este proyecto propicia la aplicación de criterios sustentables, lo que implica una mejor utilización de la energía, compensación en el mismo sector de las acciones de construcción (pavimentación) que afecten el medio ambiente, colector verde como límite de las manzanas, como drenaje y colector de agua, consideraciones de asoleamiento y utilización de energía solar, etc.



Área de Reserva inmobiliaria

1º Fase de Desarrollo Residencial

Área Comercial

Área Rural/Campiña

Área de Reserva inmobiliaria

Área de Intercambio /Feria

Área de uso posterior a la EXPO Hannover

Concepto de Desarrollo de Kronsberg



1. Kronsberg norte
2. Kronsberg central
3. Plaza (servicios)
4. Area Comercial

Diseño del Espacio exterior

El área de Kronsberg tuvo una gran preocupación por el espacio abierto y las áreas verdes.

La planificación de cada manzana está complementada con un espacio abierto de una gran calidad espacial, diseñado por un arquitecto paisajista que tenía que alcanzar los estándares ecológicos y de diseño establecidos por la municipalidad.

Construcción 1º Fase

Área deportiva

Aguas lluvias



bosques

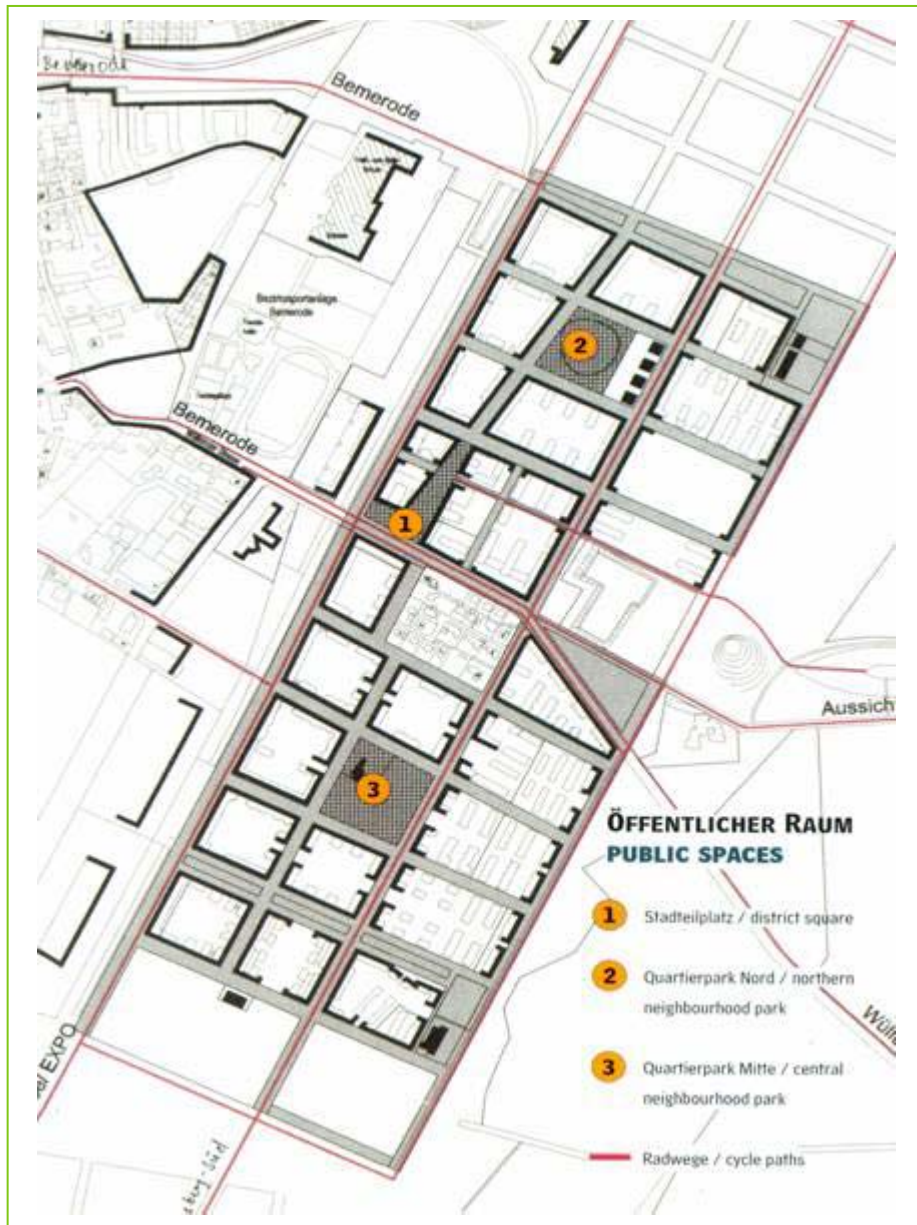
Elementos incorporados:

- Calles delineadas con árboles
- Antejardines en los bloques y en las viviendas
- Parques en cada sector
- Juegos infantiles en cada uno de los sectores residenciales
- Los departamentos de primer piso tienen patios

Sistema Espacial Abierto

equipamientos

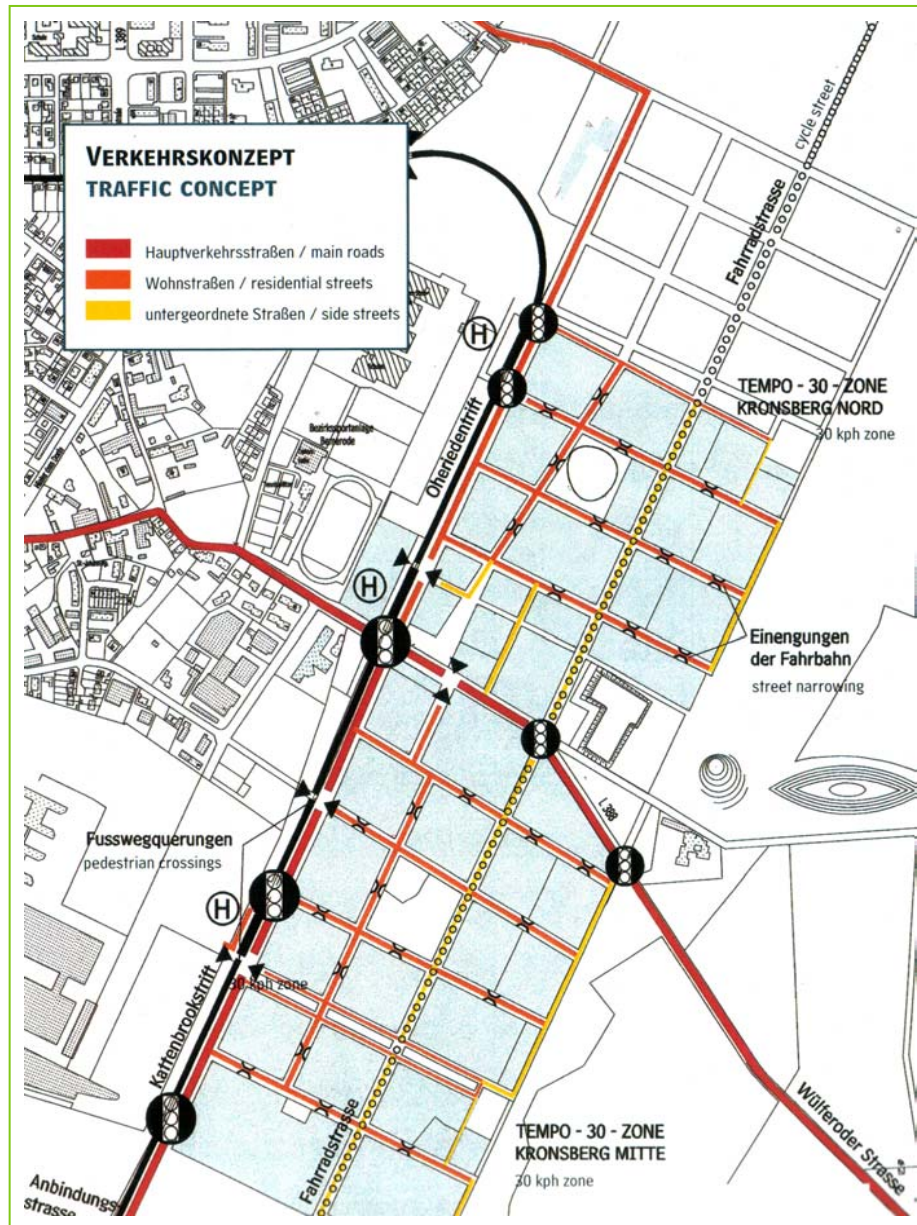
Área verde pública



La plaza del barrio, el centro del conjunto, fue planificada con la participación de los residentes

1. Plaza central
2. Parque del área norte
3. Parque del área central

Espacios Públicos

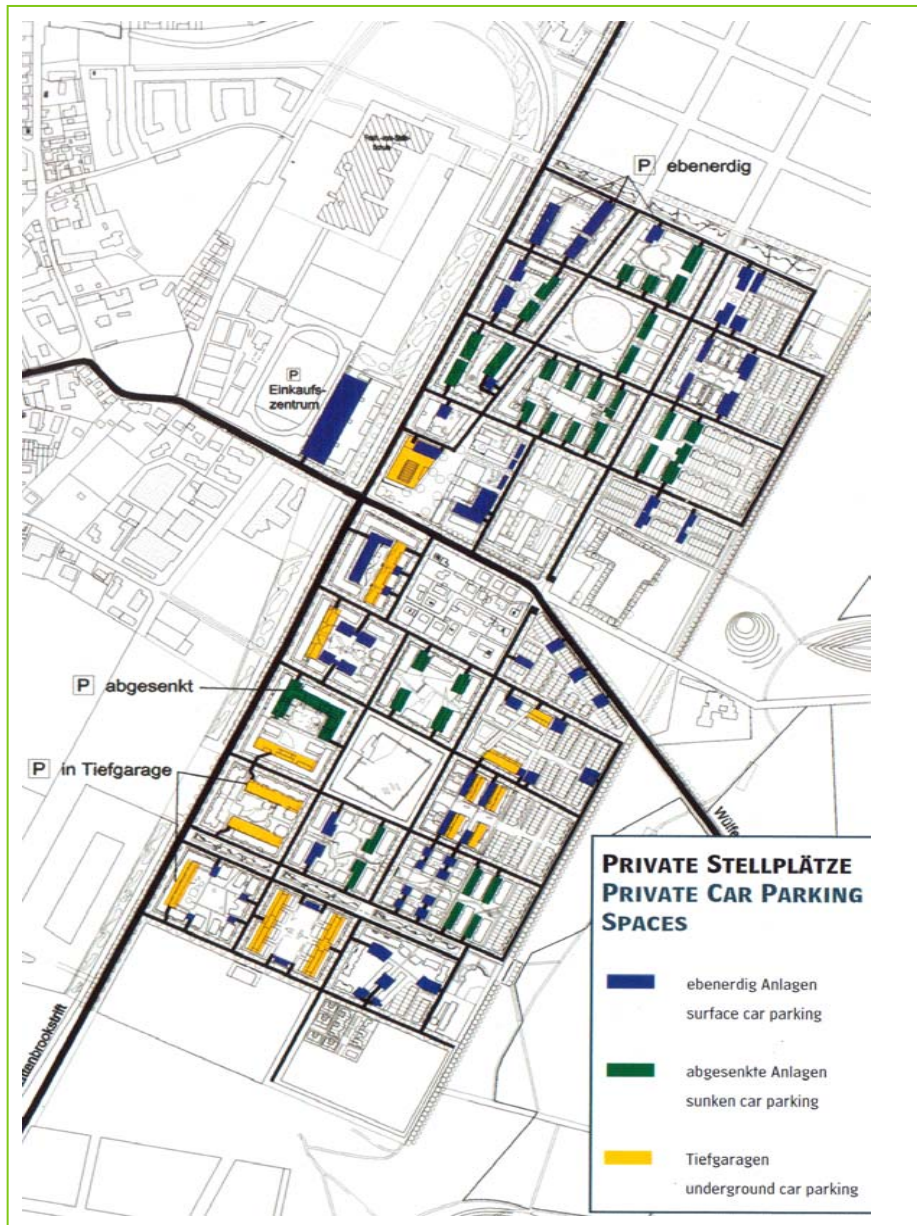


Caminos principales
Calles residenciales
Calles interiores

Transporte

El desarrollo de la nueva área de Kronsberg está concebida en un concepto de transporte ambientalmente responsable. Con ocasión de la EXPO 2000 se extendió una línea de tranvía (metro de superficie) que conecta en 20 min. Con el centro de la ciudad

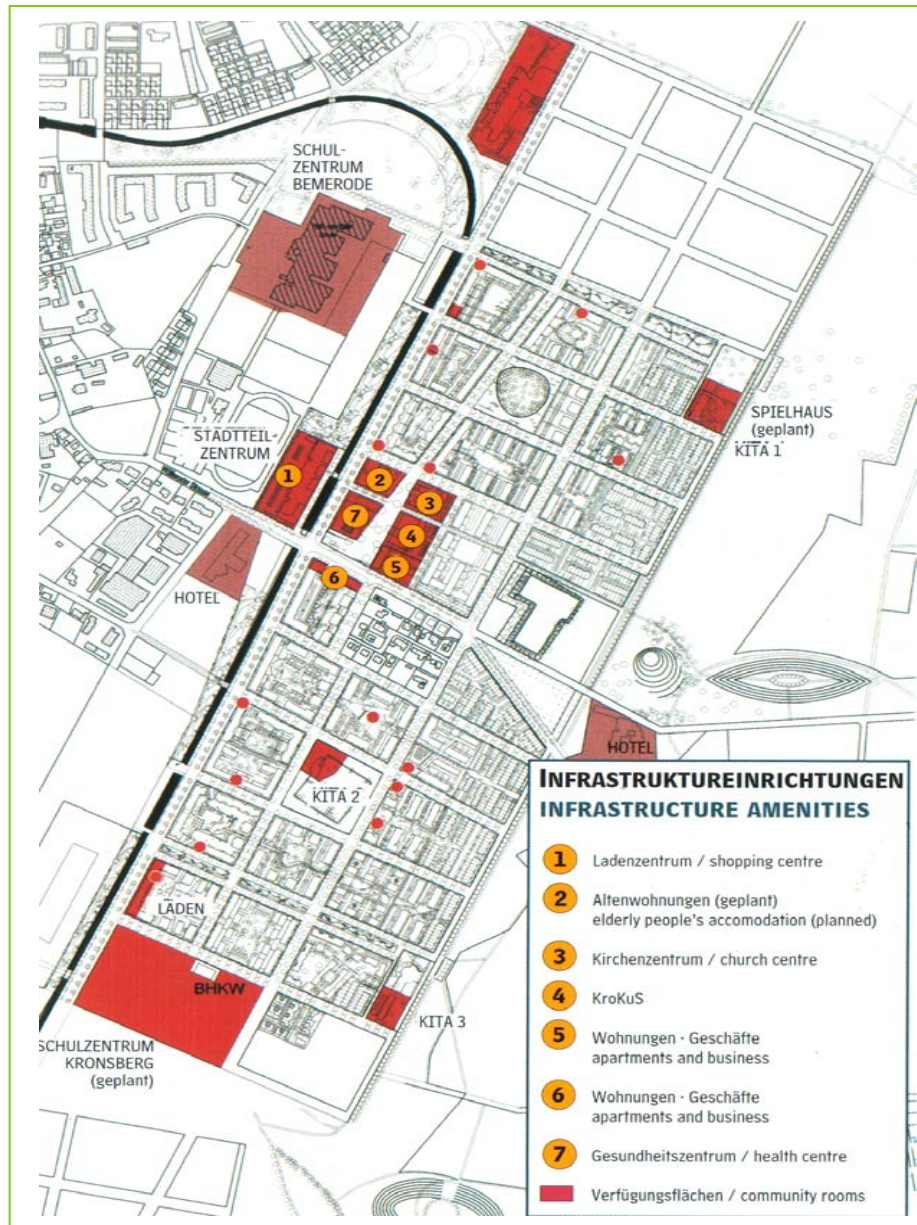
Transporte



Se prefirió el estacionamiento vehicular en unidades pequeñas, a menudo aprovechando la topografía del lugar y se distribuyeron de la siguiente forma:

1/3 de los estacionamientos son subterráneos
1/3 hundidos
1/3 a nivel de superficie

Estacionamientos

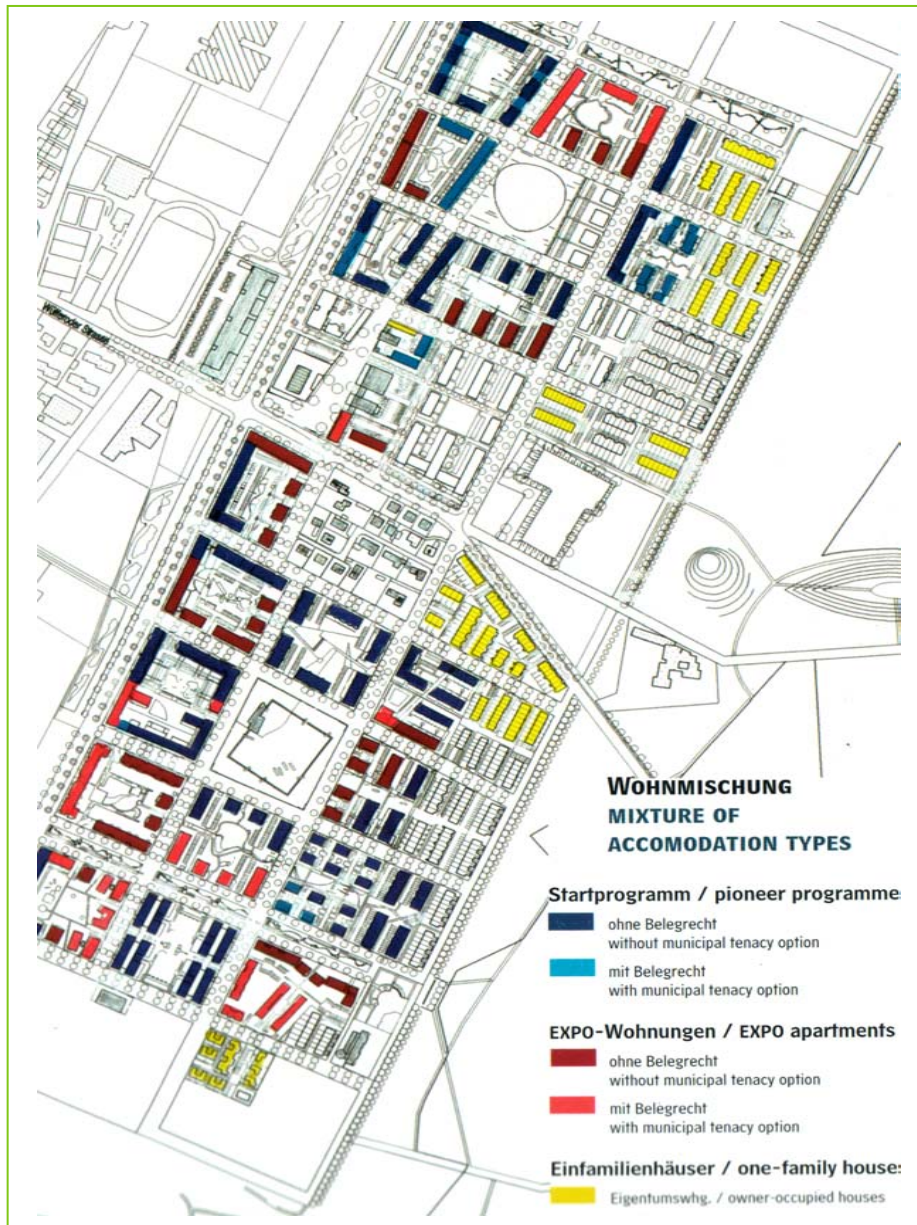


El equipamiento fue pensado simultáneamente con la vivienda. El equipamiento público se financió con la venta del terreno público a los inversionistas privados.

En la 1ª fase de construcción:

1. Centro Comercial
2. Residencia para el adulto mayor
3. Iglesia
4. KROKUS, centro comunitario mayor
- jardines infantiles (kita)
- 5 y 6 Departamentos /oficinas
7. Centro de salud
- Escuela básica con gimnasio
- 17 recintos para uso comunitario
- Otros comercios: café restaurant, supermercado, etc.

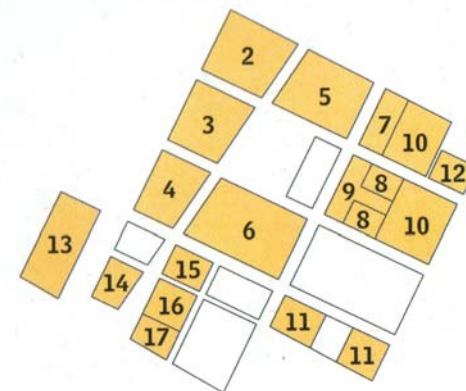
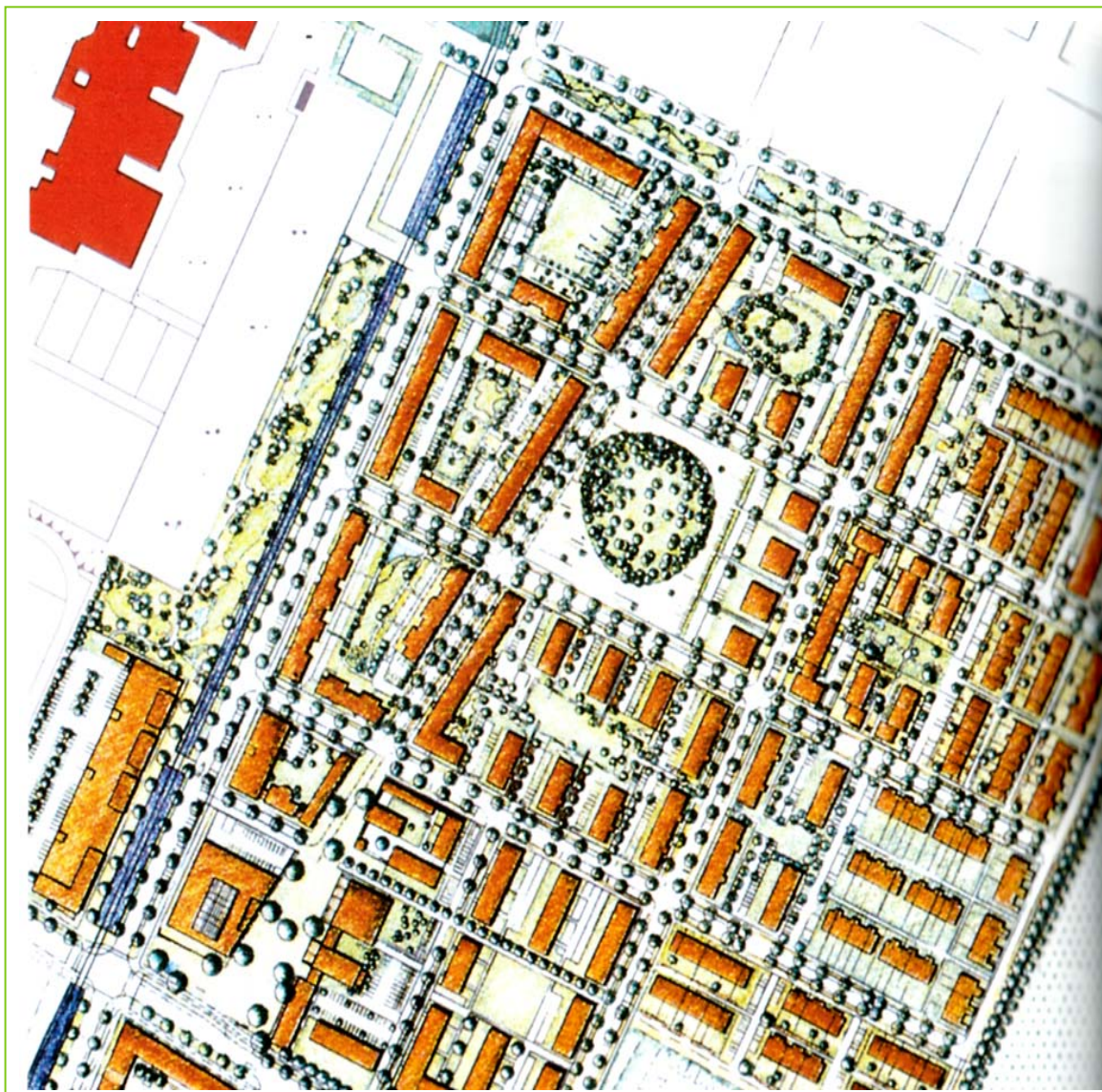
Equipamiento



Los centros comunitarios están ubicados de preferencia en los primeros pisos de los bloques de departamentos. Los inversionistas estuvieron obligados a transformar y proveer estos centros originalmente destinados a uso residencial.

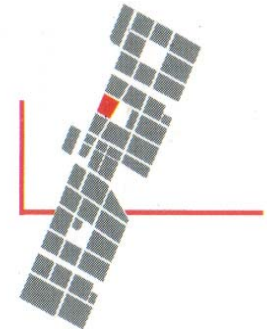
Estos centros han sido equipados por el municipio para que las distintas instituciones y grupos de habitantes los usen.

Estructura Residencial



El Sector Norte de Kronsberg, contiene al Distrito Central, donde se localizan los principales equipamientos sociales, culturales y religiosos, además de las principales tiendas. Las fachadas de los edificios de esta área central son diseñadas con la participación de sus habitantes.

Kronsberg Norte



Projektfträger / developer

Munte, Braunschweig

Architekten / architects

Adomeit und Partner, Braunschweig

Landschaftsarchitekten

landscape architects

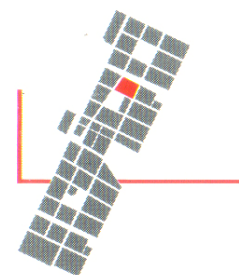
Hille und Müller, Braunschweig

Qualitätssicherung

quality assurance

AIB Architektur- und Ingenieurbüro für
Bauphysik, Hannover

Desarrollo Residencial



Projektträger / developer

Kirchröder Wohnungsbau Gesellschaft
mbH, Hannover

Architekt / architect

Dr. Sprenger, Hannover

Landschaftsarchitekt

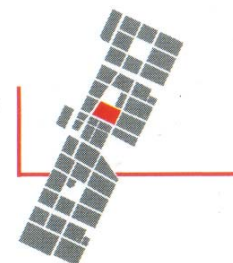
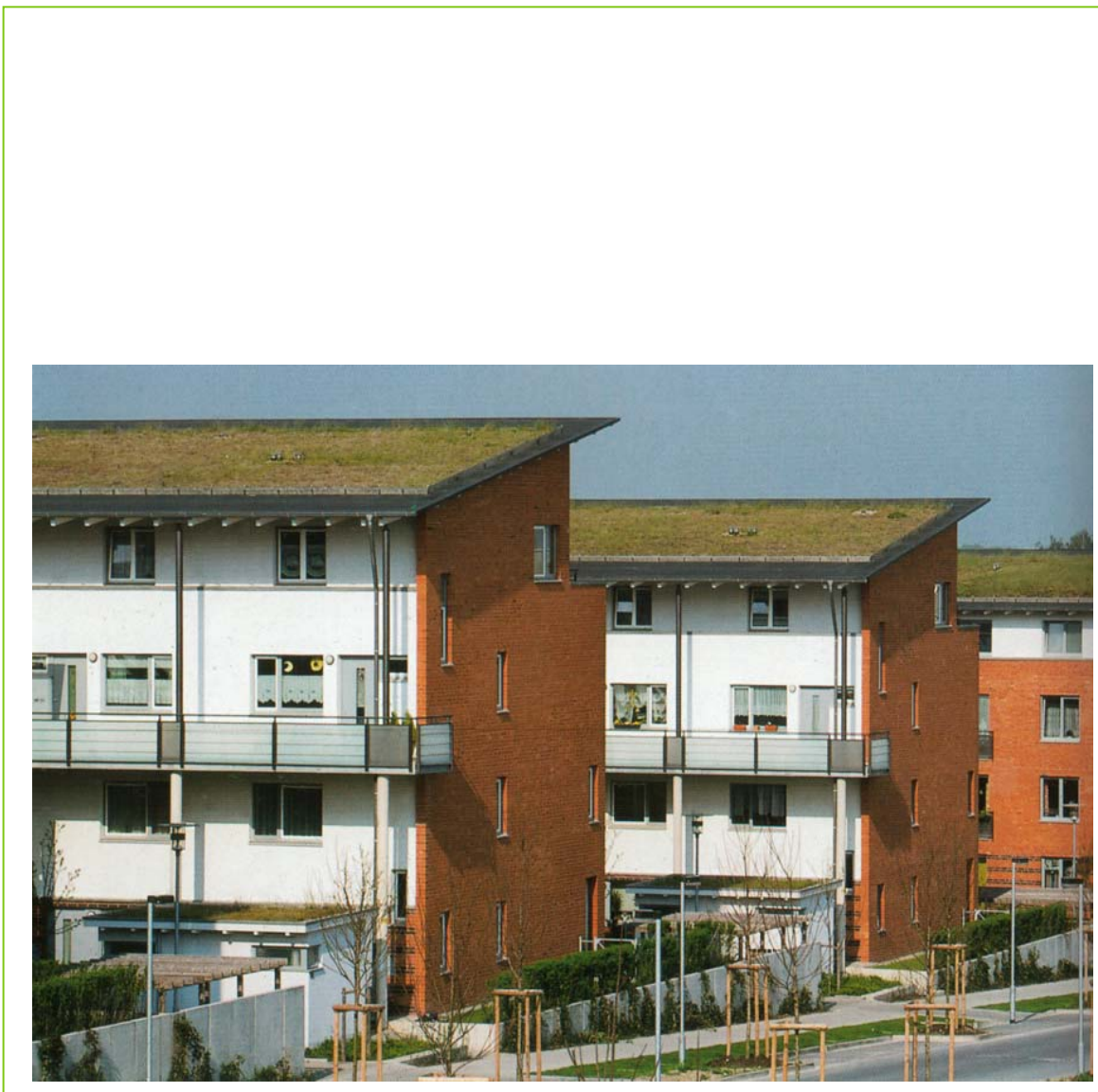
landscape architect
Wolff, Hameln

Qualitätssicherung

quality assurance
Stannat, Neustadt



Edificios de Viviendas



Projekträger / developer

Niedersächsische Gesellschaft für
Landesentwicklung und Wohnungsbau
mbH (NILEG), Hannover

Architekten / architects

AGSTA, Hannover
pkNord, Hannover

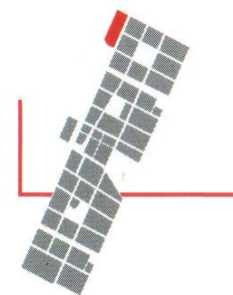
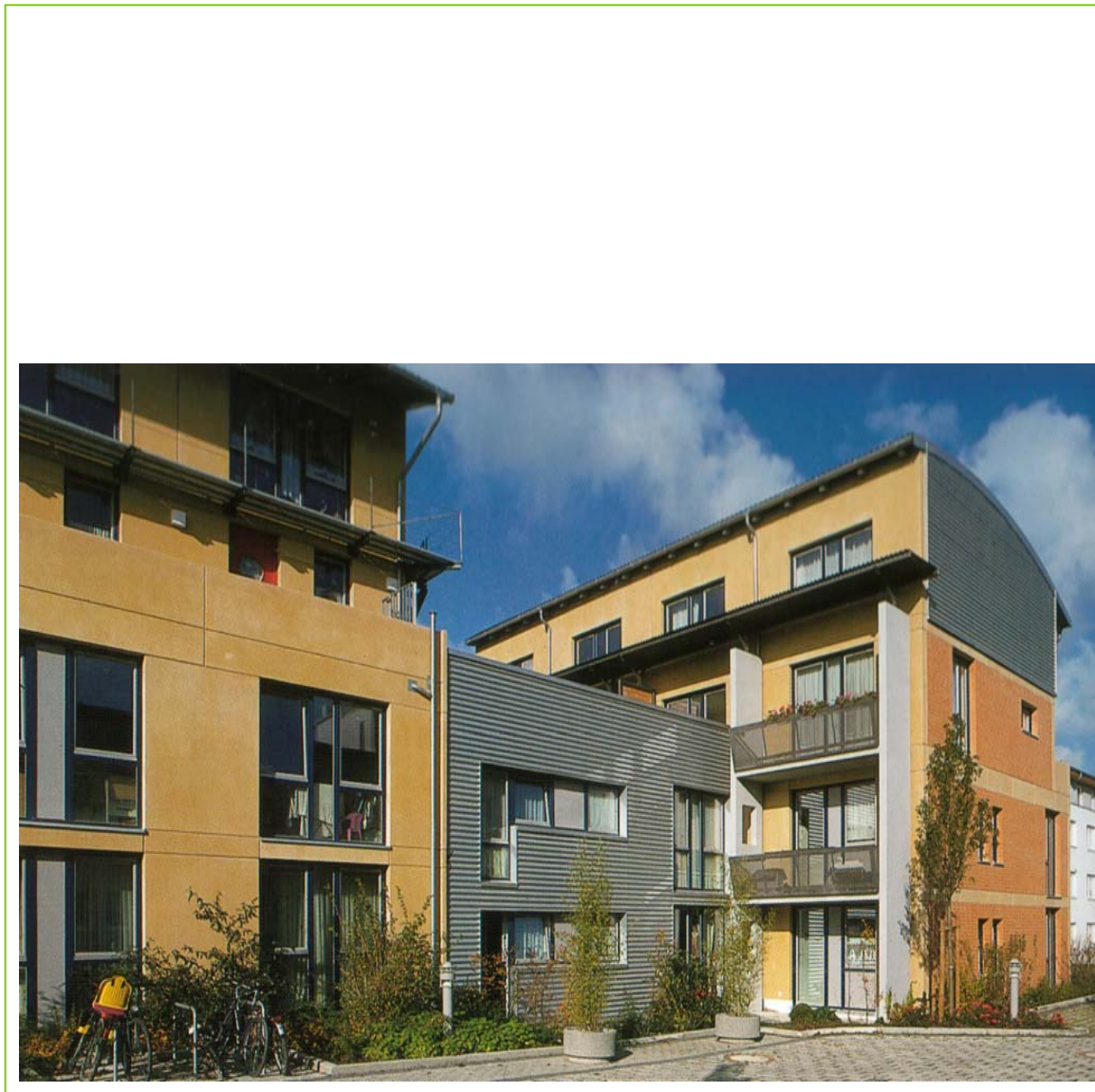
**Landschaftsarchitekt
landscape architect**

Diekmann, Hannover

**Qualitätssicherung
quality assurance**

Institut für Bauforschung (IfB),
Hannover

Edificios de Viviendas



Projektträger / developer

Gesellschaft für Bauen und Wohnen
Hannover mbH (GBH)

Architekt / architect

Agyrakis, Planungsabteilung GBH,
Hannover

Landschaftsarchitekt

landscape architect

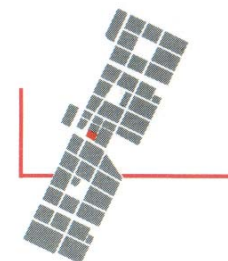
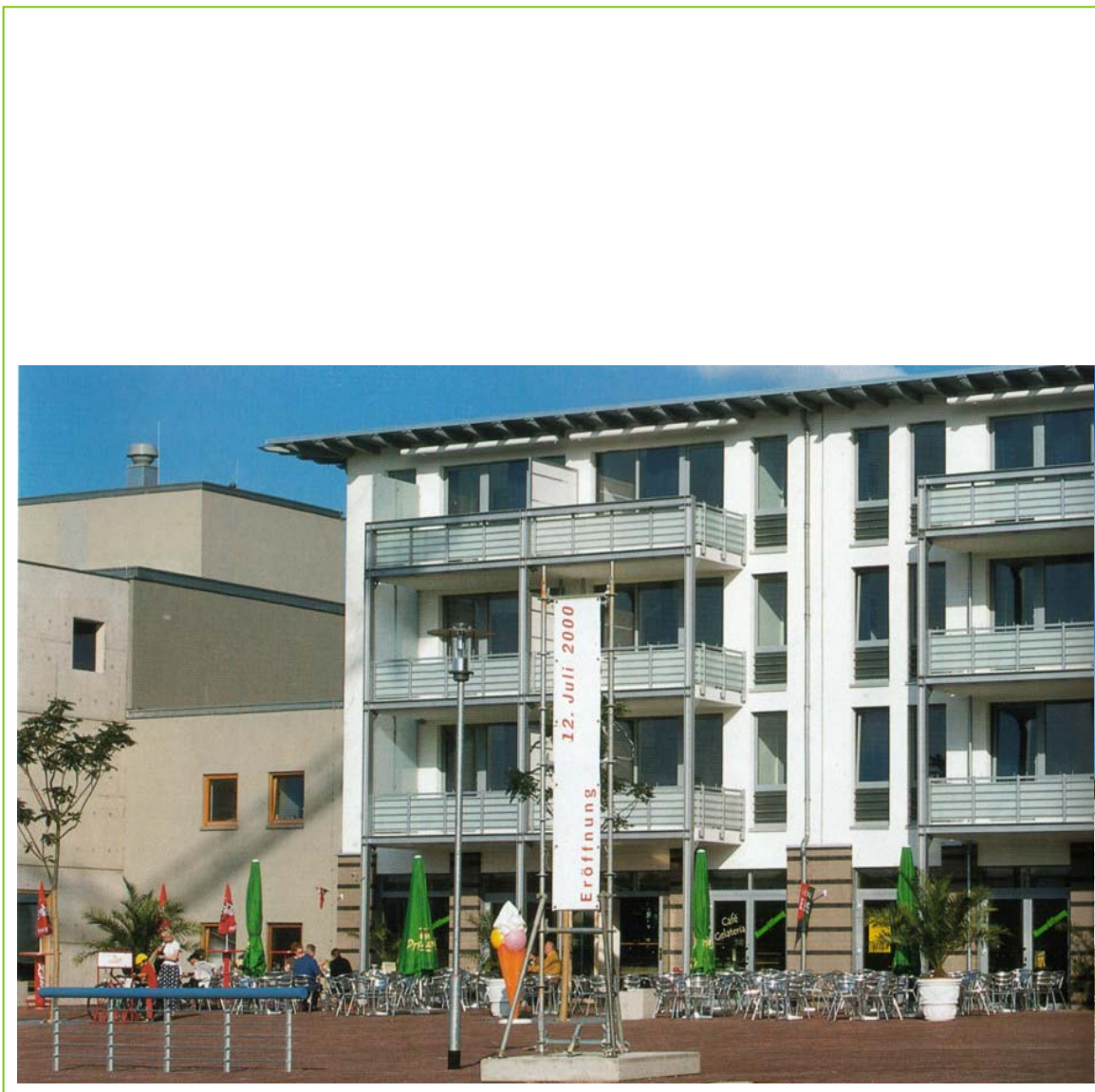
Paul, Hannover

Qualitätssicherung

quality assurance

Institut für Bauforschung (IfB),
Hannover

Edificios de Viviendas



Projektträger / developer

Munte, Braunschweig

Architekten / architects

Adomeit und Partner, Braunschweig

Landschaftsarchitekten

landscape architects

Hille und Müller, Braunschweig

Qualitätssicherung

quality assurance

AIB Architektur und Ingenieurbüro

für Bauphysik, Hannover

Edificios de Viviendas con comercio