

# clases economía

ruben ananias

March 2025

**Actividad Basada en Problemas (ABP) - Presencial Exprés** Adaptado del estudio de Desmond y Wilmers (2019)

## Título

**¿Por qué los pobres pagan más por vivienda?**

## Duración

40 - 50 minutos

## Modalidad

Trabajo en equipos de 4 o 5 estudiantes

## Situación Problema

Un estudio revela que en los barrios más pobres de la ciudad los inquilinos terminan pagando más renta en proporción al valor de la propiedad, mientras que los propietarios obtienen mayores ganancias. Esta situación aumenta la desigualdad y la vulnerabilidad de las familias de bajos recursos.

Como equipo de *analistas urbanos*, deberán responder:

- ¿Por qué sucede esto?
- ¿Qué consecuencias tiene?
- ¿Qué soluciones o propuestas pueden presentar al gobierno local?

## Desarrollo de la Actividad

### 1. Introducción y lectura rápida del caso (5 min)

Breve explicación del docente sobre el concepto de explotación en el mercado de la vivienda. Se entrega a cada grupo un resumen del estudio (1 cuartilla).

### 2. Discusión grupal y análisis (15 min)

En equipo, discutir y registrar en hoja:

- ¿Por qué en barrios pobres se paga más en proporción?
- ¿Quién gana y quién pierde en esta dinámica?
- ¿Qué pasará si esta situación continúa?

### 3. Propuesta rápida de solución (10 min)

Cada grupo redacta una propuesta de máximo 3 acciones para reducir la explotación en el mercado de vivienda.

### 4. Presentación relámpago por equipos (10-15 min)

Cada equipo expone brevemente:

- 1 minuto de diagnóstico
- 1 minuto de propuesta

## Materiales

- Hojas o cartulinas
- Plumones
- Cronómetro o reloj

## Producto Final

- Hoja con diagnóstico y propuesta
- Exposición breve por equipo

## Criterios de Evaluación

<b>Criterio</b>	<b>Puntos</b>
Análisis crítico del problema	30 pts
Claridad y viabilidad de la propuesta	30 pts
Participación de todos los integrantes	20 pts
Cumplimiento del tiempo	20 pts
<b>Total</b>	<b>100 pts</b>

## Competencias a desarrollar

- Pensamiento crítico y reflexivo
- Trabajo en equipo
- Comunicación efectiva
- Capacidad de proponer soluciones a problemas sociales