Planificación de la Docencia Cursos Teóricos Obligatorios y EFE
Primer Semestre 2022

I. Identificación del curso: Complete la siguiente tabla con la información solicitada. Por favor, no deje casilleros en blanco.

Semestre de la carrera	Asignatura	Indique si es Obligatoria o Electiva	Coordinador	Académicos Participantes
9no	Evaluación de Proyectos	Obligatoria	Claudio Inostroza Bastías	Claudio Inostroza Bastías Profesor Invitado - Roberto Acevedo

Resultados de Aprendizaje del Semestre (Escriba con palabras todos los Resultados de Aprendizajes (RA) del programa regular)	Unidades (indicar sólo el nombre)
RA1. Aplicar criterios y herramientas para el análisis interno/externo del entorno económico en el que se ejecutará el proyecto, considerando variables de temporalidad, sociales, tecnológicas y financieras, entre otras. **RA2. Diseñar una estructura de ingresos y egresos, clasificando aquellos que provienen de la operación y los que no, para discriminar los reales ingresos de la actividad.** **RA3. Elaborar y aplicar indicadores que permitan evaluar la factibilidad y/o realización del proyecto.**	**a) Introducción en la formulación y evaluación de un proyecto.** **b) Estudio de mercado y métodos de estimación de demanda.** **c) Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto.** **d) Financiamiento y costo capital.**

II. Plan de Clases: indique a continuación tanto las actividades de cátedra, de seminario, talleres u otras actividades de aplicación que se realizarán durante el semestre. Si en su caso realizará evaluaciones presenciales incluya también el detalle de ellas en la semana que corresponda.

Semana	R.A que se abordará en la semana	UNIDAD que se abordará en la semana	CONTENIDOS de la semana	Indique Cátedra, Seminario u otra actividad Indique también si la actividad será on-line o presencial	Bibliografía y/o material de clase de la semana disponible para estudio	Tipo de Evaluación (formativa o sumativa) Si es sumativa (con nota) indicar ponderación indicar sólo en las semanas que se realice	Modalidad de la Evaluación: indicar si será on-line o presencial
1	Comprensión del curso y sus alcances	Introducción en la formulación y evaluación de un proyecto.	Introducción en la formulación y evaluación de un proyecto.	cátedra (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 1		
2	Reconocer factores de riesgos comerciales, con análisis de datos del mercado	Identificación de riesgos y oportunidades.	Introducción en la formulación y evaluación	cátedra (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 2		
2	identificación del comportamiento de los consumidores,	Comportamiento de la demanda de bienes y servicios.	Estudio de mercado y métodos de estimación de demanda.	cátedra (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición,		

	analizando sus propios objetivos para sus propios proyectos.				Mc Graw Hill 2008. Capítulo 3		
3	Identificación del comportamiento de los competidores, para trazar propios objetivos de corto, mediano y largo plazo	Planteamiento de la oferta.	Estudio de mercado y métodos de estimación de demanda.	cátedra (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 3		
3	Reconocer los distintos mercados objetivos	Estudio de mercado de un bien o servicio.	Estudio de mercado y métodos de estimación de demanda.	cátedra (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 3		
3	Reconocer el lugar para el desarrollo del proyecto. Reconocer los recursos necesarios para la actividad a desarrollar	Determinación de locación. Determinación de tamaño	Estudio de mercado y métodos de estimación de demanda.	cátedra (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 3	Presentación de forma digital con elementos comerciales del proyecto (10% de la nota final del proyecto)	Envío por plataforma Ucursos. Asincrónica. No presencial.
4	Presentación del Proyecto en Clases		Presentación del Proyecto en Clases	Actividad (sincrónica). Presencial		PRUEBA A1. Sincrónica. 40% de	Sincrónica. Presencial.

						la nota final del proyecto.	Presentación del Proyecto en Clases
5	Reconocer los desembolsos necesarios para comenzar un proyecto	Gastos de organización y puesta en marcha.	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 6		
5	Reconocer los ingresos operacionales. Costos y gastos de una organización.	Crear y generar flujos de cajas	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 5		
6	Identificar obligaciones legales y contractuales entre acuerdos comerciales	Formas y capacidades de pagos	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 5		
7	Proyectar los recursos originados por la actividad, y los desembolsos asociados a ellos.	Ingresos y egresos (costos y gastos).	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 6		

8	determinar la técnicas adecuada para cuantificar mercaderías	Control de Inventarios.	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 4		
9	Identificar las oportunidades y obligaciones con esta técnica contable.	Depreciación.	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 12		
10	Identificar obligaciones y beneficios tributarios	Intereses.	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 12		
11	Cálculo y utilización de las técnicas para determinar el monto.	Capital de trabajo	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 12		
11	Conocer el período de tiempo necesario para	Valor de desecho (según método de valorización estándar)	Cálculo o taller para el flujo de caja de un proyecto	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición,		

	realizar cambios de bienes estructurales				Mc Graw Hill 2008. Capítulo 13		
12	Conocer la técnica de cálculo y su utilización.	Cuadro de amortización.	Financiamiento y costo capital	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 13		
13	Identificar fuentes de financiamiento público-privada.	Análisis del financiamiento para la creación y puesta en marcha de la actividad tanto de fuentes internas como externas de los propietarios, accionistas como de re-inversión.		Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 15		
13	Conocer las técnicas de cálculo de exigibilidad.	Análisis de los flujos de cajas según la inversión realizada o requerida según métodos de valorización:	Financiamiento y costo capital	Actividad (sincrónica). Presencial	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 16		

		- Valor Actual Neto (VAN) - Tasa Interna de Retorno (TIR) - Periodo de Recuperación del Capital (PRI) - Ratios Financieros					
14	Métodos de valorización y modos de uso	Determinación y desarrollo de tasas de descuento para el Costo Capital de la inversión, y de los flujos de caja del proyecto, esto, con los modelos: - Capital Asset Pricing Model - CAPM (Modelo De precios de activos de capital)	Preparación y Evaluación de Proyectos - Quinta Edición, Mc Graw Hill 2008. Capítulo 16	Actividad (sincrónica). Presencial		Presentación de forma digital con elementos financieros del proyecto (10% de la nota final del proyecto)	Envío por plataforma Ucursos. Asincrónica. No presencial.

		- Weighted Average Cost of Capitak - WACC (Costo Promedio Ponderado Capital					
15	**Presentación del Proyecto en Clases**		**Presentación del Proyecto**	**Actividad (sincrónica). Presencial**		**PRUEBA A2. Sincrónica. 40% de la nota final del proyecto.**	**Sincrónica. Presencial**