

## SYLLABUS DERECHO CIVIL V

### Derecho de Bienes

Semestre Primavera, 2025

Dr. Cristián Banfi del Río  
Profesor Titular de Derecho Civil – Universidad de Chile

#### Propósito General del curso

El curso tiene por propósito que los estudiantes conozcan y comprendan el derecho de bienes y derechos reales. Se busca asimismo potenciar habilidades de aplicación de fuentes formales a casos concretos. Adicionalmente el curso persigue estimular la identificación, ponderación, e integración de los valores jurídicos en juego en cada caso. Finalmente, el curso busca estimular la reflexión y emisión de juicios razonados acerca de esta área, tanto en su dimensión teórica como práctica.

#### Metodología

La metodología del curso es principalmente activa, lo que implica un rol activo de las y los alumnos en el conocimiento de los contenidos del curso y su comprensión. Combina clases expositivas breves y actividades prácticas a desarrollar por los y las estudiantes. Ello requiere de una preparación previa a la clase, a través de las lecturas del curso y otras tareas y/o actividades asignadas en cada módulo.

El presente Syllabus contiene las lecturas obligatorias para cada clase. Junto a ellas se acompaña una serie de preguntas orientadoras que servirán al alumno y alumna como guía para la lectura y comprensión de los textos.

#### Evaluación

La nota del examen tendrá una ponderación del 50% de la nota final del curso. El 50% restante corresponderá a la nota de presentación. ***El examen será oral y habrá una prueba obligatoria, la que será escrita y presencial.*** Los instrumentos de evaluación tendrán en consideración el propósito formativo del curso, las competencias comprometidas y resultados de aprendizaje señalados en el programa, privilegiando el análisis y comentarios de sentencias o textos jurídicos, redacción de opiniones jurídicas y resolución de casos.

#### Asistencia

El curso no exige asistencia obligatoria como condición de aprobación. Sin perjuicio de ello la asistencia a clases es fundamental para el correcto desarrollo del curso, y para la obtención de los resultados de aprendizaje comprometidos.

## DISTRIBUCIÓN DE CLASES

|                    | <b>Unidad de aprendizaje</b>   | <b>Lecturas y materiales</b>  | <b>Resultados de aprendizaje</b>   | <b>Preguntas orientadoras</b>   |
|--------------------|--|---|--|---|
| <b>1</b><br>5.8.25 | <b>Presentación del curso</b>  | Programa del curso<br>- <i>Apuntes</i><br>- Corral T., Hernán (2022). <i>Curso de derecho civil. Bienes</i> . Santiago: Thomson Reuters<br>- Peñailillo A., Daniel (2019) <i>Los bienes, la propiedad y otros derechos reales</i> . Santiago: Thomson Reuters<br>2ª ed. <i>Disponibles en Proview</i> | 1. Identifica el lugar del derecho de bienes dentro del derecho privado<br>2. Identifica las materias que comprende el estudio del derecho de bienes<br>3. Relaciona el derecho de bienes con la persona, el contrato y la responsabilidad civil | 1. ¿Cuál es el lugar del derecho de bienes dentro del derecho privado?<br>2. ¿Qué comprende el estudio del derecho de bienes?<br>2. ¿De qué manera es posible relacionar el estudio de los bienes con la persona, el contrato, las obligaciones y la responsabilidad civil? |
| <b>2</b><br>5.8.25 | <b>I. Introducción al derecho de bienes</b><br>Fundamentos, propósitos y funciones del derecho de bienes | Id.   | 1. Conoce la función del derecho de bienes<br>2. Identifica la relación entre el derecho de bienes y la economía<br>3. Identifica la relación entre el derecho de bienes y el derecho público  | 1. ¿Cuál es la función del derecho de bienes?<br>2. ¿Cuál es la relación entre el derecho de bienes y la economía?<br>3. ¿Qué relación existe entre el derecho de bienes y el derecho público?  |
| <b>3</b><br>7.8.25 | <b>I. Introducción al derecho de bienes</b><br>Regulación constitucional y legal                         | Id.   | 1. Conoce las normas legales y constitucionales que regulan el derecho de bienes<br>2. Conoce los límites a los cambios legislativos en materia de derecho de bienes   | 1. ¿En qué normas legales y constitucionales es posible advertir la regulación del derecho de bienes?<br>2. ¿Es posible afectar la propiedad y otros derechos reales por cambios legislativos?<br>¿Cuáles son las reglas especiales en la materia?                          |
| <b>4</b><br>8.8.25 | <b>II. Cosas y bienes</b><br>Concepto  | Id.   | 1. Identifica el concepto de cosas y bienes.<br>2. Conoce la clasificación de bienes corporales, incorporales e inmateriales e identifica la utilidad práctica de la distinción.   | 1. ¿Qué son las cosas y los bienes? ¿Cuál es la relación entre ambos conceptos?<br>2. ¿Qué son los bienes corporales,   |

|   |  |     |   |  |
|---|--|-----|---|--|
|   | <p>Clasificación e importancia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apropiables e inapropiables</li> <li>- Comerciables e incomerciables</li> <li>- Corporales, incorporales e inmateriales</li> </ul>  |     | <p>3. Conoce la clasificación de bienes inapropiables e incomerciables e identifica la utilidad de la distinción</p> <p>4. Relaciona la clasificación entre bienes inapropiables e incomerciables con la formación del contrato.</p>  | <p>incorporales e inmateriales? ¿Cuál es la importancia y utilidad práctica de su distinción?</p> <p>3. ¿Qué bienes son considerados inapropiables? ¿Cuál es la diferencia entre bienes inapropiables e incomerciables?</p> <p>4. ¿Cuáles son los tipos de bienes inapropiables?</p> <p>5. ¿Cuál es la importancia de distinguir y conocer los bienes incomerciables e inapropiables?</p> <p>6. ¿De qué manera se relaciona ello con la formación del contrato?</p>  |
| <p><b>5</b><br/>12.8.25<br/>14.8.25</p> | <p><b>II. Cosas y bienes</b><br/>Continuación clasificación e importancia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fungibles y consumibles</li> <li>- Muebles e inmuebles</li> <li>- Divisibles e indivisibles</li> <li>- Singulares y universales</li> </ul> | Id. | <p>1. Conoce la clasificación de bienes muebles e inmuebles</p> <p>2. Identifica la importancia de la distinción entre bienes muebles e inmuebles</p> <p>3. Conoce el concepto de bienes fungibles y consumibles e identifica su relación e importancia de la clasificación.</p> <p>4. Conoce la clasificación de bienes divisibles e indivisibles e identifica la utilidad práctica de la distinción</p> <p>5. Conoce la clasificación entre bienes singulares y universales e identifica la utilidad de la distinción</p> | <p>1. ¿En qué consiste la clasificación que distingue entre bienes muebles e inmuebles?</p> <p>2. ¿Cuál es la importancia de esta clasificación?</p> <p>3. ¿Qué son los bienes fungibles y consumibles? ¿Cuál es la relación entre ellos? ¿Qué utilidad práctica tiene esta distinción?</p> <p>4. ¿En qué consiste la clasificación entre bienes divisibles e indivisibles? ¿Cuál es su utilidad práctica?</p> <p>5. ¿En qué consiste la clasificación entre bienes singulares y universales? ¿Para qué es útil esta distinción?</p> |
| <p><b>6</b><br/>19.8.25</p>             | <p><b>III Derechos reales</b><br/>Concepto y diferencias con los derechos personales</p>   | Id. | <p>1. Conoce el concepto de derecho real</p> <p>2. Identifica la relación que existe entre un derecho real y personal</p> <p>3. Conoce y comprende las diferencias entre los derechos reales y personales</p>   | <p>1. ¿Qué es un derecho real?</p> <p>2. ¿Qué relación existe entre un derecho real y un derecho personal?</p> <p>3. ¿Cuáles son las diferencias entre un derecho real y un derecho personal?</p>  |
| <p><b>7</b><br/>21.8.25</p>             | <p><b>III Derechos reales</b><br/>Enunciación y diferencias en cuanto a su función</p>   | Id. | <p>1. Conoce los distintos tipos de derechos reales</p> <p>2. Identifica los derechos reales y los diferencia en cuanto a su función</p>  | <p>1. ¿Cuáles son los derechos reales que contempla nuestra legislación?</p> <p>2. ¿En qué consiste cada uno de estos derechos reales?</p> <p>3. ¿Cuál es la diferencia de ellos en razón a su función?</p>  |

|                              |  |            |   |  |
|------------------------------|--|------------|---|--|
| <p><b>8</b><br/>22.8.25</p>  | <p><b>III Derechos reales</b><br/>Dominio o propiedad:<br/>Concepto,<br/>características y<br/>atributos</p>   | <p>Id.</p> | <p>1. Identifica y conoce el derecho de propiedad<br/>2. Identifica y comprende las características y atributos del derecho real de propiedad</p>   | <p>1. ¿Cuál es el concepto de derecho de propiedad?<br/>2. ¿En qué cuerpos normativos se encuentra regulado y protegido el derecho de propiedad?<br/>3. ¿Cuáles son las característica del derecho de propiedad y en qué consiste cada una de ellas?<br/>4. ¿Cuáles son los atributos del dominio y en qué consiste cada uno de ellos?</p> |
| <p><b>9</b><br/>26.8.25</p>  | <p><b>III Derechos reales</b><br/>Limitaciones y privaciones al dominio:<br/>- Abuso del derecho</p>   | <p>Id.</p> | <p>1. Identifica en general las limitaciones al dominio y sus tipos<br/>2. Identifica el abuso del derecho como límite al ejercicio de derechos subjetivos<br/>3. Identifica las hipótesis comunes de abuso del derecho<br/>4. Conoce el efecto del abuso del derecho</p> | <p>1. ¿Cuáles son las limitaciones al dominio y como se clasifican?<br/>2. ¿En qué consiste el abuso del derecho como límite al ejercicio de derechos subjetivos?<br/>3. ¿Cuáles son hipótesis comunes de abuso del derecho?<br/>4. ¿Cuál es el efecto del abuso del derecho?</p>  |
| <p><b>10</b><br/>28.8.25</p> | <p><b>III Derechos reales</b><br/>Limitaciones y privaciones al dominio:<br/>- Relaciones de vecindad<br/>- Derechos reales limitativos del dominio (introducción general)</p> | <p>Id.</p> | <p>1. Identifica el derecho ajeno como límite al derecho de propiedad<br/>2. Identifica a las relaciones de vecindad como límite al derecho de dominio</p>  | <p>1. ¿En qué consiste el derecho ajeno como límite al ejercicio del derecho de propiedad?<br/>2. ¿De qué manera las relaciones de vecindad limitan el derecho de dominio?</p>   |
| <p><b>11</b><br/>29.8.25</p> | <p><b>III Derechos reales</b><br/>Limitaciones y privaciones al dominio:<br/>- Función social<br/>- Expropiación</p>   | <p>Id.</p> | <p>1. Conoce la diferencia entre limitación y privación al dominio<br/>2. Identifica ante la privación y limitación al dominio</p>  | <p>1. ¿Cuál es la diferencia entre la limitación y la privación al dominio?<br/>2. ¿Qué efectos jurídicos produce limitación y privación?<br/>3. ¿En qué consiste que se afecte el derecho de dominio en su esencia?<br/>4. ¿Cabe sostener la indemnización de perjuicios en caso de limitación al dominio?</p>                            |
| <p><b>12</b><br/>2.9.25</p>  | <p><b>III Derechos reales</b></p>  | <p>Id.</p> | <p>1. Conoce el derecho real de usufructo<br/>2. Identifica al derecho real de usufructo como límite al derecho real de dominio</p>   | <p>1. ¿En qué consiste el derecho real de usufructo?<br/>2. ¿Por qué constituye una limitación al</p>  |

|                              |  |     |  |  |
|------------------------------|--|-----|--|--|
|                              | <p>Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto, constitución y utilidad):</p> <p>- Usufructo</p>  |     | <p>3. Identifica la utilidad práctica del derecho real de usufructo</p> <p>4. Conoce como se constituye el derecho real de usufructo</p> <p>5. identifica los efectos del usufructo</p>  | <p>dominio?</p> <p>3. ¿Cuál es la utilidad del derecho real de usufructo?</p> <p>4. ¿Cómo se constituye el derecho real de usufructo?</p> <p>5. ¿cuáles son los efectos del usufructo para el usufructuante y el usufructuario?</p> <p>6. ¿Cómo se extingue el derecho real de usufructo?</p>  |
| <p><b>13</b><br/>4.9.25</p>  | <p><b>III Derechos reales</b></p> <p>Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto, constitución y utilidad):</p> <p>- Propiedad fiduciaria</p> <p>- Uso y habitación</p> | Id. | <p>1. Identifica las facultades que la propiedad fiduciaria y los derechos de uso y habitación confieren a su titular.</p> <p>2. Entiende de qué manera estos derechos reales constituyen una limitación al derecho de dominio.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre constitución, ejercicio y extinción de la propiedad fiduciaria y los derechos de uso y habitación.</p> | <p>1. ¿Qué elementos son característicos de la propiedad fiduciaria? ¿Quiénes intervienen? ¿Qué efectos produce?</p> <p>2. ¿En qué consisten los derechos de uso y habitación? ¿En qué sentido son derechos reales?</p> <p>3. ¿Qué requisitos deben concurrir para la constitución de estos derechos reales? ¿Cuáles son las formas de extinción que contempla la ley?</p> |
| <p><b>14</b><br/>5.9.25</p>  | <p><b>III Derechos reales</b></p> <p>Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto, constitución y utilidad):</p> <p>- Servidumbre</p>                                    | Id. | <p>1. Comprende lo que constituye una servidumbre, sus diferentes tipos y la utilidad en que encuentran justificación..</p> <p>2. Entiende de qué manera las servidumbres constituyen una limitación al derecho de dominio.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre constitución, ejercicio y extinción de las servidumbres.</p>   | <p>1. ¿Qué es el derecho real de servidumbre? ¿Qué tipos de servidumbre existen? ¿Qué tienen en común?</p> <p>2. ¿Cuáles son las fuentes de las servidumbres?</p> <p>3. ¿Cómo se constituye y extingue el derecho de servidumbre? ¿Qué relevancia tiene su tipo y fuente al efecto?</p>  |
| <p><b>15</b><br/>9.9.25</p>  | <p><b>III Derechos reales</b></p> <p>Introducción a los derechos reales limitativos del dominio (concepto, constitución y utilidad):</p> <p>- Conservación ambiental</p>                         | Id. | <p>1. Identifica y comprende lo que constituye el derecho real de conservación, y las facultades que confiere.</p> <p>2. Comprende sus similitudes y diferencias con otros derechos reales.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre constitución, ejercicio y extinción del derecho real de conservación.</p>  | <p>1. ¿Qué es el derecho real de conservación?</p> <p>2. ¿Por qué surge la necesidad de establecer legalmente un derecho real como éste?</p> <p>3. ¿Es conceptualmente un derecho real distinto que los previamente existentes en nuestra legislación?</p>   |
| <p><b>16</b><br/>11.9.25</p> | <p>Comunidad y copropiedad:</p> <p>Noción y fuentes</p> <p>Importancia y clases</p>  | Id. | <p>1. Comprende y distingue lo que constituye la comunidad y la copropiedad.</p> <p>2. Identifica las situaciones que pueden dar lugar a la comunidad y las reglas legales que le resultan aplicables.</p> <p>3. Conoce las principales reglas sobre administración y extinción de la comunidad.</p>   | <p>1. ¿Qué es la comunidad? ¿Cuál es su relación conceptual con la copropiedad? ¿Qué naturaleza jurídica le atribuye el CC para regularla?</p> <p>2. ¿Cómo nace la comunidad? ¿Tiene</p>   |

|                      |   |     |  |  |
|----------------------|---|-----|--|--|
|                      | Administración y extinción  |     |  | alguna importancia distinguir?<br>3. ¿Qué reglas contempla el CC en relación con la administración y extinción de la comunidad?  |
| <b>17</b><br>12.9.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br><br>Conceptos fundamentales<br><br>Modos de adquirir el dominio<br><br>Generalidades sobre la ocupación, accesión y sucesión por causa de muerte (Parte I) | Id. | 1. Comprende la dualidad título y modo para la adquisición del dominio y otros derechos reales.<br>2. Comprende y distingue los modos de adquirir derivativos y originarios y su importancia en materia posesoria.<br>3. Conoce el concepto de ocupación, su alcance y aplicación.   | 1. ¿Cuál es la importancia de calificar un modo de adquirir como originario o derivativo?<br>2. ¿Cómo repercute el título en el modo de adquirir? ¿Puede existir un modo de adquirir sin título? ¿Pueden confundirse título y modo?<br>3. ¿Existen los contratos con efectos reales? |
| <b>18</b><br>23.9.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Conceptos fundamentales<br>Modos de adquirir el dominio<br>Generalidades sobre la ocupación, accesión y sucesión por causa de muerte (Parte II)            | Id. | 1. Identifica los distintos tipos de accesión.<br>2. Comprende la importancia del consentimiento para diferenciar la accesión de la tradición.<br>3. Comprende la discusión respecto a la posible existencia de dos dueños distintos sobre el terreno y la edificación.<br>4. Comprende conceptos generales sobre la sucesión por causa de muerte y el derecho real de herencia. | 1. Dé ejemplos de cada tipo de accesión.<br>2. ¿Por qué es importante la accesión en el negocio inmobiliario?<br>3. ¿Cuál es el rol de la triple inscripción en materia sucesoria?   |
| <b>19</b><br>25.9.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Tradicición (Parte I)  | Id. | 1. Comprende el concepto de tradición y su importancia práctica.<br>2. Comprende e identifica los requisitos de la tradición.<br>2. Comprende de manera general la importancia de la tradición en materia posesoria.   | 1. ¿Cuál es el rol de la voluntad en la tradición?<br>2. ¿Cuál es el rol de la causa en la tradición?<br>3. ¿Cuál es la diferencia entre entrega y tradición?  |
| <b>20</b><br>26.9.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y</b>   | Id. | 1. Comprende los efectos de la tradición en función de su carácter de modo de adquirir derivativo.<br>2. Conoce en términos generales el efecto posesorio de la tradición.   | 1. ¿Por qué la tradición no transfiere el dominio si el trade te no es dueño de la cosa?   |

|                      |  |     |  |   |
|----------------------|--|-----|--|---|
|                      | <b>pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Tradicición (Parte II)   |     | 3. Comprende la cláusula de reserva de dominio y su tratamiento en nuestro ordenamiento jurídico   | 2. ¿Cuál es la importancia de los efectos de la tradición en la prueba de dominio?<br><br>3. ¿Por qué la cláusula de reserva de dominio puede tener un rol de garantía para asegurar el cumplimiento de una obligación?   |
| <b>21</b><br>30.9.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Tradicición (Parte III)   | Id. | 1. Comprende las formas de hacer la tradición de los bienes muebles y su clasificación.<br><br>2. Comprende la forma de hacer la tradición de los bienes inmuebles.<br><br>3. Conoce en términos generales cómo se realizan las inscripciones en los correspondientes registros.<br><br>4. Identifica y comprende el rol de la inscripción en nuestro ordenamiento jurídico. | 1. ¿Cuál es la importancia del repertorio?<br><br>2. ¿Cómo se realiza una inscripción y sus anotaciones marginales? ¿Cómo se busca una inscripción?<br><br>3. ¿En qué consiste la tradición por breve mano y el constituto posesorio? ¿Qué temas prácticos presentan estas formas de tradición?                                 |
| <b>22</b><br>2.10.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Prescripción adquisitiva o usucapión<br>Concepto y requisitos           | Id. | Comprende la prescripción adquisitiva como un modo de adquirir el dominio<br>Distingue la prescripción adquisitiva de la extintiva<br>Identifica las reglas comunes a todas las prescripciones<br>Identifica la posesión y el plazo como elementos propios de la prescripción adquisitiva  | ¿La prescripción adquisitiva se puede considerar un modo de adquirir el dominio originario o derivativo?<br>¿Cuál es la diferencia fundamental entre la prescripción extintiva y la adquisitiva?<br>¿Cuáles son los elementos comunes a toda prescripción?<br>¿Cuáles son los elementos propios de la prescripción adquisitiva? |
| <b>23</b><br>3.10.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Posesión<br>Concepto y elementos<br>Propiedad, posesión y mera tenencia | Id. | Comprende el concepto de posesión y puede diferenciar entre posesión material y jurídica.<br>Entiende las razones sistémicas que llevan a que el derecho proteja la posesión de los bienes<br>Distingue los conceptos de propiedad, posesión y mera tenencia<br>Identifica los supuestos en los que una mera tenencia puede convertirse en posesión y viceversa.             | ¿Es la posesión una cuestión de hecho o de derecho?<br>¿Por qué el ordenamiento jurídico protege la posesión?<br>¿Cuáles son las diferencias de grado entre propiedad, posesión y mera tenencia?<br>¿Puede la mera tenencia mutar en posesión? ¿en qué supuestos?   |
| <b>24</b><br>7.10.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b>  | Id. | Identifica los requisitos para que una cosa sea susceptible de posesión<br>Comprende la discusión sobre la posibilidad de posesión sobre cuotas o derechos sobre una cosa<br>Entiende la discusión sobre la posibilidad de que exista posesión de derechos   | ¿Cuáles son los requisitos para que una cosa sea susceptible de posesión en Chile?<br>¿Pueden los comuneros poseer la cuota   |

|                       |   |     |  |   |
|-----------------------|---|-----|--|---|
|                       | Bienes susceptibles de posesión   |     |  | que tienen sobre una cosa?<br>¿Pueden poseerse los derechos como cosas incorporales?  |
| <b>25</b><br>9.10.25  | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Clasificación de la posesión   | Id. | Distingue como tipos de posesión la posesión regular e irregular<br>Identifica, como requisitos de la posesión, el justo título y la buena fe.<br>Entiende las ventajas y consecuencias de una posesión regular.   | ¿Cuáles son los elementos para que exista posesión regular?<br>¿Qué títulos son considerados justos?<br>¿Cuál es la ventaja de una posesión regular sobre una irregular?<br>¿Existe alguna diferencia entre la posesión irregular y las posesiones viciosas?  |
| <b>26</b><br>10.10.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Adquisición, conservación y pérdida de la posesión<br>Distinción muebles/inmuebles<br>Adquisición, conservación y pérdida de la posesión de inmuebles no inscritos | Id. | Comprende que los bienes muebles y los bienes inmuebles tienen normas distintas de adquisición, conservación y pérdida de la posesión.<br>Conoce e identifica las normas posesorias vinculadas a los bienes muebles<br>Comprende que en los bienes inmuebles existen normas diferentes de posesión según si se trata de inmuebles inscritos y no inscritos<br>Conoce e identifica la forma en la que se adquiere, conserva y pierde la posesión de bienes inmuebles no inscritos | ¿Cómo se adquiere la posesión de los bienes muebles?<br>¿Cómo se pierde la posesión de los bienes muebles?<br>¿Hay alguna diferencia entre la regulación de la posesión de inmuebles inscritos y no inscritos?<br>¿Cómo se adquiere, conserva y pierde la posesión de bienes inmuebles no inscritos?  |
| <b>27</b><br>14.10.25 | Adquisición, conservación y pérdida de la posesión<br><br>Adquisición, conservación y pérdida de la posesión de inmuebles inscritos (teoría de la posesión inscrita)  | Id. | Identifica las reglas que dan sustento normativo a la denominada teoría de la posesión inscrita.<br>Comprende el proceso de adquisición y pérdida de la posesión en bienes inmuebles inscritos.<br>Entiende el problema de las denominadas “inscripciones de papel” y la tensión existente entre propiedad material y la teoría de la posesión inscrita<br>Entiende las funciones de un sistema registral.   | ¿Cuáles son las normas que permiten dar sustento legal a la teoría de la posesión inscrita en nuestro Código Civil?<br>¿Cómo se adquiere y se pierde la posesión de bienes inmuebles inscritos en Chile?<br>¿Cuál es el problema que existe entre la posesión material y la teoría de la posesión inscrita?<br>¿Cuáles son las funciones que cumplen los Conservadores de Bienes Raíces en el sistema de posesión inscrita Chileno? |
| <b>28</b><br>16.10.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b>   | Id. | 1. Conoce la regularización de la pequeña propiedad raíz<br>2. Identifica los supuestos de aplicación para la regularización de la pequeña propiedad raíz<br>3. Evalúa los problemas que presenta el DL 2695   | 1. ¿En qué consiste la regularización de la pequeña propiedad raíz?<br>2. ¿En qué casos aplica y cuáles son sus requisitos?   |

|                       |  |                           |  |   |
|-----------------------|--|---------------------------|--|---|
|                       | Referencia general al D.L. N°2695 y acciones   |                           |  | 3. ¿Qué problemas presenta?   |
| <b>29</b><br>17.10.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Tipos de la prescripción  | Id.                       | Identifica los tipos de prescripción, y comprende sus diferencias y reglas legales aplicables.   | 1. ¿Cuáles son los tipos de prescripción adquisitiva contemplados en la ley?<br>2. ¿Qué relevancia práctica tiene la distinción?<br>3. ¿De qué depende el tipo de prescripción aplicable?   |
| <b>21.10.25</b>       | <b>Prueba escrita y presencial 50%</b>   | <b>Evaluación Parcial</b> | <b>Período Extraordinario</b>  |   |
| <b>30</b><br>23.10.25 | <b>IV. Adquisición, transferencia y pérdida de derechos reales sobre bienes</b><br>Efectos de la prescripción  | Id.                       | 1. Comprende los requisitos de la interrupción natural y civil de la prescripción adquisitiva.<br>2. Comprende las causales de la suspensión de la prescripción adquisitiva.<br>3. Comprende el alcance de los artículos 2505 y 2510 del Código Civil. | 1. ¿Cuál es la relación entre la tradición y la prescripción adquisitiva como modo de adquirir el dominio?<br><br>2. ¿Cuál es la diferencia entre la interrupción y suspensión de la prescripción adquisitiva?  |
| <b>31</b><br>24.10.25 | <b>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</b><br>Acción reivindicatoria<br>Concepto y requisitos<br>Legitimación activa y pasiva<br>Efectos: prestaciones mutuas (Parte I)  | Id.                       | 1. Comprende la acción reivindicatoria y sus requisitos<br>2. Identifica quién es el legitimado activo de esta acción<br>3. Conoce y aplica los efectos de la acción reivindicatoria   | 1. ¿En qué consiste la acción reivindicatoria y cuáles son sus requisitos de procedencia?<br>2. ¿Quién es el legitimado activo para esta acción?<br>3. ¿Cuáles son los efectos de la acción reivindicatoria? ¿qué reglas resultan aplicables? ¿qué ocurre con los terceros? |
| <b>32</b><br>28.10.25 | <b>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</b><br>Acción reivindicatoria<br>Concepto y requisitos<br>Legitimación activa y pasiva<br>Efectos: prestaciones mutuas (Parte II) | Id.                       | 1. Comprende la acción reivindicatoria y sus requisitos<br>2. Identifica quién es el legitimado activo de esta acción<br>3. Conoce y aplica los efectos de la acción reivindicatoria   | 1. ¿En qué consiste la acción reivindicatoria y cuáles son sus requisitos de procedencia?<br>2. ¿Quién es el legitimado activo para esta acción?<br>3. ¿Cuáles son los efectos de la acción reivindicatoria? ¿qué reglas resultan aplicables? ¿qué ocurre con los terceros? |

|                               |  |            |   |   |
|-------------------------------|--|------------|---|---|
|                               |  |            |   |   |
| <p><b>33</b><br/>30.10.25</p> | <p><b>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</b></p> <p>Acciones posesorias<br/>Concepto, características y aspectos relevantes de la práctica jurídica</p> <p>Acción publiciana<br/>Acciones posesorias generales:<br/>- Querrela de amparo<br/>- Querrela de restitución<br/>- Querrela restablecimiento</p> <p>Acciones posesorias especiales:<br/>- Denuncia de obra nueva<br/>- Denuncia de obra ruinososa</p> | <p>Id.</p> | <p>1. Identifica el propósito de las acciones posesorias<br/>2. Conoce los tipos de acciones posesorias y la finalidad de cada una de ellas<br/>3. Identifica los requisitos de las acciones posesorias</p> | <p>1. ¿Cuál es el propósito de las acciones posesorias?<br/>2. ¿Cuáles son las acciones posesorias y cuál es la finalidad de cada una de ellas?<br/>3. ¿Cuáles son los requisitos para cada una de las acciones posesorias?</p> |
| <p><b>34</b><br/>4.11.25</p>  | <p><b>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</b></p> <p>Acción del art. 915 del Código Civil<br/>Acción de precario</p>   | <p>Id.</p> | <p>1. Conoce la acción de precario<br/>2. Identifica la utilidad y ámbito de aplicación de la acción de precario<br/>3. Conoce los requisitos de procedencia de la acción de precario</p>                   | <p>1. ¿En qué consiste la acción de precario?<br/>2. ¿Cuál es la finalidad y ámbito de aplicación de esta acción?<br/>3. ¿Cuáles son los requisitos de procedencia de esta acción?</p>  |
| <p><b>35</b><br/>6.11.25</p>  | <p><b>V. Acciones protectoras de los derechos reales y de la posesión</b></p>  | <p>Id.</p> | <p>1. Identifica la acción de protección como una forma de amparar el dominio<br/>2. Conoce la aplicación de las acciones relativas a la expropiación</p>   | <p>1. ¿De qué forma se protege el dominio mediante la acción de protección?<br/>2. ¿En qué consiste la expropiación?<br/>¿Cuáles son sus requisitos?</p>  |

|                 |  |                           |                               |  |
|-----------------|--|---------------------------|-------------------------------|--|
|                 | Acciones de derecho público:<br>Acción constitucional de protección (derecho de propiedad)<br>Acciones relativas a la expropiación D.L. 2186 |                           |                               |  |
| <b>12.11.25</b> | <b>Prueba escrita y presencial 50%</b>   | <b>Evaluación Parcial</b> | <b>Período extraordinario</b> |  |
| <b>9.12.25</b>  | <b>Examen oral presencial</b>  | <b>Examen</b>             | <b>Período ordinario</b>      |  |
| <b>19.12.25</b> | <b>Examen oral presencial</b>  | <b>Examen</b>             | <b>Período extraordinario</b> |  |