

Programa
Derecho Civil VII. Contratos en particular
Profesora: Dra. Fabiola Lathrop
Primer semestre 2025

Nombre del curso	Derecho Civil VII
Naturaleza (obligatorio, optativo o electivo)	Obligatorio
Requisitos	Derecho Civil III y Derecho Comercial I
Número de Créditos	6
I. Descripción del curso	Clasificaciones de los contratos. Estudio pormenorizado de los principales contratos civiles y comerciales.
II. Objetivos Generales	Los y las estudiantes serán capaces de comprender y aplicar las reglas particulares de los contratos civiles y comerciales, con excepción de las sociedades.
III. Objetivos específicos	Los y las estudiantes serán capaces de: <ul style="list-style-type: none"> - Diferenciar distintas clases de contratos, en particular según su estructura, sus efectos y la función que cumplen. - Comprender y aplicar las reglas que rigen cada uno de los contratos materia de este curso. - Utilizar los contratos para satisfacer necesidades concretas.
IV. Contenidos	<p>PRIMERA PARTE</p> <p>CUESTIONES GENERALES</p> <p>§1. Breve alusión a la Teoría General del Acto Jurídico y del Contrato (Remisión a Derecho Civil II).</p> <p>§2. Clasificación y clasificaciones de los Contratos (Remisión a otros derechos que estudian algunos contratos especiales: Derecho del Trabajo, Derecho Minero, etc.). Señalar qué contratos se estudian en este curso y por qué razones.</p> <p>§ 3. Contratos preparatorios</p> <p>A. Período precontractual (Remisión a Derecho Civil II)</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Obligaciones, deberes de información y de confidencialidad (ii) Responsabilidad y ruptura de negociaciones

	<p>B. Tipos de contratos preparatorios</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Acuerdos en principio/cierre de negocios (ii) Contrato de promesa <ul style="list-style-type: none"> a) Concepto y clasificación b) Requisitos c) Efectos, cumplimiento y extinción (iii) Contrato de opción
	<p>SEGUNDA PARTE</p> <p>ALGUNOS CONTRATOS EN PARTICULAR</p> <p>§4. Contratos de intercambio de bienes</p> <p>A. Compraventa civil y mercantil</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Concepto, características, clasificación e importancia del contrato de compraventa (ii) Requisitos de la compraventa/elementos (iii) Formalidades. Regla general, excepciones y sanciones a la omisión de las formalidades (iv) Capacidad para la celebración de una compraventa <ul style="list-style-type: none"> a) Regla general b) Incapacidades especiales c) Sanciones d) Representación y autocontratos (v) Elementos del contrato de compraventa <ul style="list-style-type: none"> a) Precio <ul style="list-style-type: none"> a.1 Requisitos <ul style="list-style-type: none"> - Real - Determinado o determinable - En dinero a.2 Control del precio (Remisión parcial a Derecho Civil II) <ul style="list-style-type: none"> - La lesión enorme, requisitos, efectos, sanción b) Cosa <ul style="list-style-type: none"> b.1 Requisitos <ul style="list-style-type: none"> - Comerciable - Determinada - Posible (compra de cosa propia, venta de cosa futura) b.2 Venta de cosa ajena b.3 Teoría de los riesgos (Remisión parcial a Derecho Civil III) (vi) Efectos del contrato de compraventa <ul style="list-style-type: none"> a) Obligaciones del comprador <ul style="list-style-type: none"> a.1 Obligación de recibir la cosa a.2 Obligación de pagar el precio b) Obligaciones del vendedor <ul style="list-style-type: none"> b.1 Obligación de dar y de entregar: modalidades y riesgos b.2 Obligación de saneamiento: evicción y vicios redhibitorios

c) Resolución por incumplimiento (Remisión a Derecho Civil III)

c.1 Renuncia a la acción resolutoria

c.2 Declaración de pago de precio

(vii) Pactos accesorios al contrato de compraventa

a) Pacto comisorio (Remisión a Derecho Civil III)

b) Pacto de retroventa

c) Pacto de retracto

B. Compraventa mercantil

(i) Definición y mercantilidad de la compraventa

(ii) Diferencias con la compraventa civil

a) En cuanto a los efectos

b) En cuanto a la resolución

c) En cuanto al precio

(iii) Diferentes tipos de compraventa mercantil. La compraventa internacional de mercaderías

C. Permuta

(i) Concepto

(ii) Normas aplicables y remisión a compraventa

D. Cesión de derechos

(i) Cesión de créditos personales (Remisión a Derecho Civil III)

(ii) Cesión del derecho de herencia (Remisión a Derecho Sucesorio)

E. Arrendamiento de cosas en el Código Civil y en las Leyes Especiales

(i) Concepto y características

(ii) Tipos de arrendamiento

a) Arrendamiento de cosas

a.1 Concepto y elementos del contrato:

- Consentimiento

- Cosa arrendada

- Precio o renta

a.2 Obligaciones del arrendador:

- Entregar la cosa

- Mantener la cosa en estado de servir para el fin del arrendamiento

- Librar al arrendatario de las turbaciones en el goce de la cosa

a.3 Obligaciones del arrendatario:

- Pagar el precio

- Usar la cosa según los términos o el espíritu del contrato

- Cuidar la cosa como un buen padre de familia

- Efectuar reparaciones locativas
- Restituir la cosa arrendada
- a.4 Terminación del contrato de arrendamiento (desahucio)
- b) Arrendamiento de predios urbanos y rústicos

§5. Los contratos reales

A. Revisión crítica de su carácter “real”. (Remisión a Derecho Civil II)

B. Mutuo

- (i) Concepto y características
- (ii) Requisitos
- (iii) Efectos del contrato de mutuo

C. Operaciones de crédito de dinero. Ley 18.010 (Remisión a Derecho Civil III)

D. Comodato y precario

E. Depósito y secuestro

§ 6. Contratos de prestación de servicios

A. Mandato civil

- (i) Concepto, elementos y características
- (ii) El mandato y otras instituciones (arrendamiento de servicios, sociedad, contrato de trabajo)
 - a) Mandato y representación. Normas comunes y diferencias
- (iii) Características y formalidades del mandato
- (iv) Las partes del mandato
 - a) El mandante, capacidad y la persona jurídica como mandante
 - b) El mandatario, capacidad y pluralidad de mandatarios
- (v) Objeto del mandato
- (vi) Distinción entre relaciones internas y externas
- (vii) Negocios que puede comprender el mandato
- (viii) Extensión del mandato
- (ix) Administración/ejecución del mandato
 - a) Facultades (conservación, administración, disposición, autocontrato)
 - b) Extralimitación
 - c) Delegación
- (x) Efectos del mandato
 - a) Relaciones internas
 - a.1 Obligaciones del mandante

	<ul style="list-style-type: none">a.2 Obligaciones del mandatariob) Relaciones externas<ul style="list-style-type: none">b.1 Relaciones entre mandante y tercerosb.2 Relaciones entre mandatario y terceros(xi) Extinción del mandato<ul style="list-style-type: none">a) Causalesb) Agencia oficiosaB. Mandato mercantil<ul style="list-style-type: none">(i) Naturaleza del mandato comercial(ii) Comisión mercantil/correduría(iii) Mandato de factores y dependientes/responsabilidadC. Arrendamiento<ul style="list-style-type: none">(i) Para la confección de una obra material. Contrato de construcción de edificios(ii) Arrendamiento de servicios inmaterialesD. Contrato de transporte terrestre<ul style="list-style-type: none">(i) Concepto(ii) Partes, sus derechos y obligaciones(iii) Reglas aplicables y elementos de los diversos tipos de contratos de transporte(iv) Marítimo (Remisión a Derecho Comercial)§ 7. Contratos garantías<ul style="list-style-type: none">A. Caucciones reales y personales. Civiles y mercantiles<ul style="list-style-type: none">(i) El derecho de prenda general/derechos auxiliares(ii) Concepto, funciones y clasificaciónB. Garantías personales<ul style="list-style-type: none">(i) La fianza<ul style="list-style-type: none">a) Concepto, requisitos, características y tipos de fianzab) Efectos de la fianza (entre fiador y acreedor, entre fiador y deudor y entre cofiadores)c) Extinción(ii) La solidaridad pasiva (Remisión a Derecho Civil III)(iii) La indivisibilidad (Remisión a Derecho Civil III)C. Garantías reales<ul style="list-style-type: none">(i) Prenda<ul style="list-style-type: none">a) Concepto, tipos de prenda y perfeccionamientob) Efectos del contrato de prendac) Extinción de la prenda(ii) Hipoteca<ul style="list-style-type: none">a) Derecho real de hipoteca, características, funcionesb) Contrato de hipoteca
--	---

	<p>b.1 Concepto b.2 Características y requisitos b.3 Efectos del contrato de hipoteca - extensión del derecho de hipoteca - efectos en cuando al deudor y deber de conservación - efectos en cuando al acreedor (derecho de venta, derecho de persecución, la acción hipotecaria y preferencias) b.4 Extinción del contrato de hipoteca</p> <p>§ 8. Referencia a otros tipos de contratos</p> <p>A. Contratos aleatorios (i) Concepto y características (ii) Principales tipos de contratos aleatorios</p> <p>B. Transacción (i) Concepto, características y naturaleza (ii) Partes y objeto de la transacción</p> <p>C. Contratos innominados o atípicos (i) Leasing y sus variantes. a) Origen, concepto y elementos del contrato de leasing b) El contrato de leasing y otras instituciones afines c) Modalidades del leasing (operacional, financiero, habitacional) (ii) Contratos de distribución, en especial el contrato de franquicias (iii) Contratos de transferencia de tecnología, en especial, licencia y know how (iv) Joint venture (Remisión a Contratación Internacional)</p>
V. Régimen de asistencia	<p>Para rendir el examen final del curso en periodo ordinario deberá cumplir con el 50% de asistencia a clases.</p>
VI. Controles y ponderación de los mismos	<p>El examen será escrito, presencial en sala de clases, y equivaldrá al 50% de la nota final del curso.</p> <p>El 50% restante de la nota final del curso equivale a la calificación de la evaluación departamental, la que también será escrita, presencial en sala de clases.</p> <p>Se realizarán 4 controles de lectura voluntarios. En caso de rendir un mínimo de 3 de estos controles, la nota obtenida en ellos se promediará con la nota de presentación al examen siempre que ello resulte beneficioso para el o la estudiante. Solo las personas que cuenten con el 75% de asistencia a clases podrán optar por este beneficio. Estos controles se llevarán a cabo de forma presencial los últimos</p>

	<p>20 minutos de la clase en las fechas acordadas con el curso.</p> <p>Cada estudiante debe rendir el control obligatorio definido en el calendario de evaluaciones sin posibilidad de acumular el porcentaje de dichas evaluaciones para el examen.</p> <p>Si los y las estudiantes no pudieren rendir el control obligatorio en la fecha establecida por la Dirección de Escuela, podrán rendirlo en una fecha extraordinaria fijada por la propia Dirección. Para rendir este control extraordinario no será necesario justificar la inasistencia al control obligatorio. Si el o la estudiante no se presenta al control extraordinario será calificado con nota 1,0.</p> <p>Respecto de los exámenes, se mantiene la estructura de un período ordinario y otro extraordinario, el cual incluye los exámenes de rezago y suficiencia (3.5 – 3.99).</p> <p>Las evaluaciones que se rindan en periodo extraordinario, los rezagos y las suficiencias serán orales.</p>
<p>VII. Metodología</p>	<p>Las clases son de carácter expositivo, aunque procurando estimular la participación de los/as alumnos/as, como elemento dinámico en el desarrollo de la clase.</p>
<p>VIII. Bibliografía</p>	<p>Obligatoria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MEZA BARROS, Ramón, Manual de derecho civil. De las fuentes de las obligaciones, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2010. - SANDOVAL LÓPEZ, Ricardo, Contratos Mercantiles, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2003. <p>Complementaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ABELIUK MANASEVICH, René, Contrato de Promesa, de opción y otros acuerdos previos, Santiago, Thomson Reuters, 2012. - ALESSANDRI RODRÍGUEZ, Arturo, De la compraventa y de la promesa de venta, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2011. - CORNEJO AGUILERA, Pablo, El Contrato de Arrendamiento de Bienes Raíces Urbanos, Santiago, Abeledo Perrot Thomson Reuters, 2012. - LÓPEZ SANTA MARÍA, Jorge, Los contratos. Parte general, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 1998. - SOMARRIVA UNDURRAGA, Manuel, Tratado de las

	<p>cauciones, Santiago, Nascimento, 1943.</p> <ul style="list-style-type: none">- STITCHKIN BRANOVER, David, El mandato civil, Santiago, Editorial Jurídica de Chile, 2017.- VODANOVIC H. Antonio, Contrato de transacción, Santiago, Editorial Jurídica Conosur, 1993.- VODANOVIC H. Antonio, La fianza, Santiago, Editorial Jurídica Conosur, 1999.
--	---