

PROGRAMA DE CURSO		
1. Nombre de la actividad curricular Derecho Civil III Incumplimiento contractual y contratos en particular		
2. Unidad Académica / organismo de la unidad académica que lo desarrolla Departamento de Derecho Privado		
3. Ciclo y Línea de Formación: Formación básica		
4. Carácter de curso Obligatorio		
5. Semestre en que se imparte Cuarto semestre		
6. Número de créditos SCT – Chile 5 SCT		
7. Horas de trabajo Total: 135 horas	Cantidad de horas presenciales 49 horas	Cantidad de horas no presencial 86 horas
8. Requisitos Derecho Civil II		
9. Ámbitos y competencias a las que contribuye el curso 1. Conocer y comprender críticamente el sistema jurídico. 1.1. Conoce y comprende los principios generales e instituciones esenciales del ordenamiento, entre otros los referidos a derecho civil, constitucional, penal y procesal. 1.2. Identifica los fundamentos de las instituciones y normas jurídicas. 1.4 Evalúa críticamente las instituciones, principios y normas jurídicas considerando distintos referentes. 2. Aplicar normas y principios jurídicos a casos concretos. 2.1. Identifica los hechos y fuentes jurídicas relevantes utilizando métodos de investigación. 2.2. Utiliza con claridad y precisión el lenguaje y los conceptos jurídicos pertinentes. 2.3. Analiza las dimensiones fácticas y normativas del problema en cuestión. 2.4. Interpreta las normas jurídicas aplicables al caso. 2.5. Formula argumentos convincentes en favor de la solución propuesta. 4. Identificar, ponderar e integrar los valores políticos, morales y jurídicos en juego en cada caso. 4.1. Identifica la diversidad de valores políticos, morales y jurídicos en juego en cada caso. 4.2. Pondera las consecuencias de las alternativas de solución. 4.3. Diseña e implementa soluciones a partir de la valoración anterior.		

10. Propósito General del curso

El curso tiene por finalidad que los y las estudiantes: (i) Conozcan, identifiquen y comprendan el incumplimiento contractual, las acciones y excepciones ante el incumplimiento de contratos, los mecanismos de protección del crédito y principales tipos de contratos. (ii) Analicen las dimensiones fácticas y normativas de los problemas jurídicos relacionados con el incumplimiento contractual, las acciones, excepciones y mecanismos de protección del crédito que resulten procedentes en general y en función de determinados tipos de contratos. (iii) Identifiquen la diversidad de valores jurídicos en juego en cada caso, ponderen las consecuencias alternativas de su decisión e implementen soluciones a partir de la valoración anterior, frente a problemas relacionados con el incumplimiento contractual.

11. Resultados de Aprendizaje

1. Conoce la noción de incumplimiento contractual, las acciones y excepciones ante el incumplimiento de contratos, los mecanismos de protección del crédito y principales tipos de contratos.
2. Identifica el fundamento de las distintas acciones y excepciones ante el incumplimiento contractual, a través de fuentes legales, doctrinarias y jurisprudenciales para iniciarse en métodos de investigación.
3. Evalúa críticamente la imposibilidad en el cumplimiento e interpreta adecuadamente las normas jurídicas para determinar la procedencia o improcedencia de acciones y excepciones ante el incumplimiento contractual.
4. Aplica reglas de ciertos tipos contractuales en función de los efectos del incumplimiento contractual, utilizando con claridad y precisión el lenguaje y los conceptos jurídicos.
5. Analiza las dimensiones fácticas y jurídicas de un problema relacionado con el incumplimiento contractual en general y en función de determinados tipos de contratos.
6. Formula argumentos convincentes en favor de la solución propuesta, pondera las consecuencias de las alternativas de solución, identifica la diversidad de valores jurídicos e implementa soluciones a partir de la valoración anterior, frente a problemas relacionados con el incumplimiento contractual.

12. Saberes/contenidos

I. Incumplimiento contractual

1. Incumplimiento

1.1. Concepto

1.2. Tipos (total, parcial, definitivo, temporal)

1.3. Teorías del incumplimiento

1.4. Imposibilidad en el cumplimiento

1.4.1. El caso fortuito como imposibilidad

a) Imposibilidad en obligaciones de dar

b) Imposibilidad en obligaciones de hacer (de resultado y de medio)

c) Imposibilidad en obligaciones de no hacer

1.4.2. Efectos de la imposibilidad

a) Imposibilidad temporal

b) Imposibilidad definitiva

c) Imposibilidad total y parcial

2. Acciones, excepciones y mecanismos de protección del crédito

2.1. Acción de cumplimiento específico

2.2. Resolución

2.3. Acción de indemnización de perjuicios (referencia general)

2.4. Incumplimiento recíproco

- 2.4.1. Excepción de contrato no cumplido
- 2.4.2. Derecho legal de retención
- 2.5. Acciones por falta de conformidad en la ley de protección de los derechos de los consumidores
 - 2.5.1. Ámbito de aplicación
 - 2.5.2. Tipos
- 2.6. Mecanismos de protección del crédito
 - 2.6.1. Medidas conservativas
 - 2.6.2. Acción oblicua o subrogatoria
 - 2.6.3. Acción pauliana o revocatoria

II. Contratos en particular

- 1. Principales modelos contractuales
 - 1.1. Libremente negociados, por adhesión y consumo
 - 1.2. Preparatorios y definitivos
 - 1.3. Intercambio de bienes y de servicios
 - 1.4. De garantía
- 2. Promesa y opción
 - 2.1. Promesa
 - 2.1.1. Concepto
 - 2.1.2. Características
 - 2.1.3. Requisitos
 - 2.1.4. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 2.2. Opción
 - 2.2.1. Contrato de opción
 - 2.2.2. Opción como promesa unilateral
 - 2.2.3. Oferta irrevocable
- 3. Compraventa
 - 3.1. Concepto
 - 3.2. Características
 - 3.3. Requisitos
 - 3.4. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 3.4.1. Obligaciones del vendedor
 - a) Dar
 - b) Sanear la evicción y los vicios redhibitorios
 - 3.4.2. Obligación del comprador de pagar el precio
 - 3.5. Lesión enorme
 - 3.6. Pacto de retroventa y retracto
- 4. Mandato
 - 4.1. Concepto
 - 4.2. Características
 - 4.3. Requisitos
 - 4.4. Mandato y representación
 - 4.5. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 4.5.1. Relaciones internas
 - 4.5.2. Relaciones externas
 - 4.6. Terminación

- 5. Arrendamiento
 - 5.1. Concepto
 - 5.2. Tipos
 - 5.3. Características
 - 5.4. Requisitos
 - 5.5. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 5.6. Terminación

- 6. El mutuo como operación de crédito de dinero
 - 6.1. Concepto
 - 6.2. Diferencias con el mutuo civil
 - 6.3. Características y ley aplicable
 - 6.4. Efectos (obligaciones de las partes)
 - 6.5. Terminación

13. Metodología

La metodología del curso es principalmente activa, lo que implica una participación efectiva de las y los estudiantes en el conocimiento de los contenidos del curso y su comprensión. Combina clases expositivas breves y actividades prácticas a desarrollar por los y las estudiantes. Ello requiere de una preparación previa a la clase, a través de las lecturas del curso y otras tareas y/o actividades asignadas en cada módulo.

14. Evaluación

De acuerdo con las exigencias reglamentarias, el curso tendrá una evaluación obligatoria y un examen. Asimismo, cada sección podrá establecer una evaluación parcial adicional. La nota del examen tendrá una ponderación del 50% de la nota final del curso. El 50% restante corresponderá a la nota de presentación. Los instrumentos de evaluación tendrán en consideración el propósito formativo del curso, las competencias comprometidas y resultados de aprendizaje señalados en el programa, privilegiándose el análisis y comentarios de sentencias o textos jurídicos, redacción de opiniones jurídicas y resolución de casos.

15. Requisitos de Aprobación

Promedio final 4.0 o superior, de acuerdo con lo establecido en el artículo 37 del Reglamento y Plan de Formación de los estudios conducentes al grado de Licenciado o Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales.

16. Bibliografía

- Abeliuk R., *Las obligaciones*, T. II., Santiago, Jurídica de Chile, 2008.
- Alessandri A., *De la compraventa y de la promesa de venta*, Santiago, Jurídica de Chile, 2003.
- Alessandri A., Somarriva M., y Vodanovic A., *Tratado de las obligaciones en general y sus diversas clases*, T. II., Santiago, Jurídica de Chile, 2001.
- Bahamondes C., *El cumplimiento específico de los contratos*, Santiago, DER, 2018.
- Campos S., *Caso fortuito y teoría de la imprevisión en el derecho de contratos*, Santiago, DER, 2020.
- Cárdenas H. y Reveco R., *Remedios contractuales*, Santiago, Thomson Reuters, 2021.
- Cornejo P., *Contrato de arrendamiento. Bienes raíces urbanos*, Santiago, DER, 2021.
- Fueyo F., *Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones*, Santiago, Jurídica de Chile, 2015.
- Mejías C., *Resolución por incumplimiento: su procedencia y efectos*, Santiago, DER, 2018.
- Stitchkin D., *El mandato civil*, Santiago, Jurídica de Chile, 2008.
- Tapia M., *Coso fortuito o fuerza mayor*, Santiago, Thomson Reuters, 2020.

17. Recursos Web

<https://derecho.uchile.cl/investigacion/Incentivos-para-la-investigacion/recursos-de-investigacion.html>